

<b>Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP)</b>	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby</li> </ul>
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a pozemky kapacitních i drobnějších výrobních a skladovacích činností místního i nadmístního významu s proměnlivým stupněm zastavění, různou hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obrátem materiálu, dopravy a energií</li> </ul>
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a pozemky související administrativy a správy</li> <li>▪ stavby a pozemky sběrných dvorů odpadů</li> <li>▪ stavby a pozemky stavebních dvorů</li> <li>▪ stavby a pozemky zemědělských a lesnických služeb, zahradnictví</li> <li>▪ pozemky izolační zeleně</li> <li>▪ stavby a pozemky pro odstavování vozidel zaměstnanců (hromadné garáže, parkoviště, integrované ČSPH)</li> </ul>
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby a pozemky zařízení pro vědu a výzkum</li> <li>▪ stavby a pozemky provozoven občanského vybavení místního významu</li> <li>▪ stavby a pozemky pro služební a pohotovostní byty, krátkodobé ubytování zaměstnanců</li> <li>▪ stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště)</li> <li>▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</li> </ul>
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maximální počet nadzemních podlaží: 3</li> <li>▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícím k pozemku stavby</li> <li>▪ podmíněně přípustná zařízení související vybavenosti a služebního ubytování nesmí být nad přípustnou míru obtěžována negativními vlivy na životní prostředí</li> <li>▪ není přípustné umísťovat stavby blíže než 25 m od ploch lesních s výjimkou komunikací, veřejných prostranství, vybavenosti parteru – mobiliář, terénních úprav, oplocení, nekrytých hřišť, drobných doplňkových zařízení veřejných ploch (technická zařízení, ochranná, bezpečnostní a protihluková opatření), parkovišť a technické infrastruktury</li> </ul>
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nesmí být narušeny hygienické podmínky</li> </ul>