PLOCHY ZASTAVITELNÉ

k.ú. CHOTYNĚ

ČÍSLO PLOCHY	NAVRŽENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA
CB08	Plochy bydlení - individuální městské (BM)	17 763 m²
CB11	Plochy bydlení - individuální městské (BM)	2 512 m²
CB13	Plochy bydlení - individuální městské (BM)	10 603 m²
CB14	Plochy bydlení - individuální městské (BM)	10 097 m²
CB29	Plochy bydlení - individuální městské (BM)	20 799 m²
CB31	Plochy bydlení - individuální městské (BM)	1 102 m²
CB32	Plochy bydlení - individuální městské (BM)	5 676 m²
CB05	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	4 742 m²
CB06	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	1 989 m²
CB18	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	8 179 m²
CB19	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	4 708 m²
CB20	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	4 513 m²
CB21	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	6 546 m²
CB22	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	1 983 m²
CB23	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	18 199 m²
CB28	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	7 566 m²
CB30	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	1 335 m²
CT01	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OTZ)	3 914 m²
CT02	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OTZ)	8 257 m²
CK04	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	2 874 m²
CK05	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	2 758 m²
CK06	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	7 347 m²
CK07	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	6 038 m²

k.ú. GRABŠTEJN

ČÍSLO PLOCHY	NAVRŽENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA
GB01	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	10 348 m²
GM03	Plochy občanského vybavení - komerční (OK)	2 596 m²
GK03	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	847 m²
GK08	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	4 811 m²
GS03	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	2 170 m²
GD01	Plochy dopravní infrastruktury - vybavení (DV)	6 237 m²

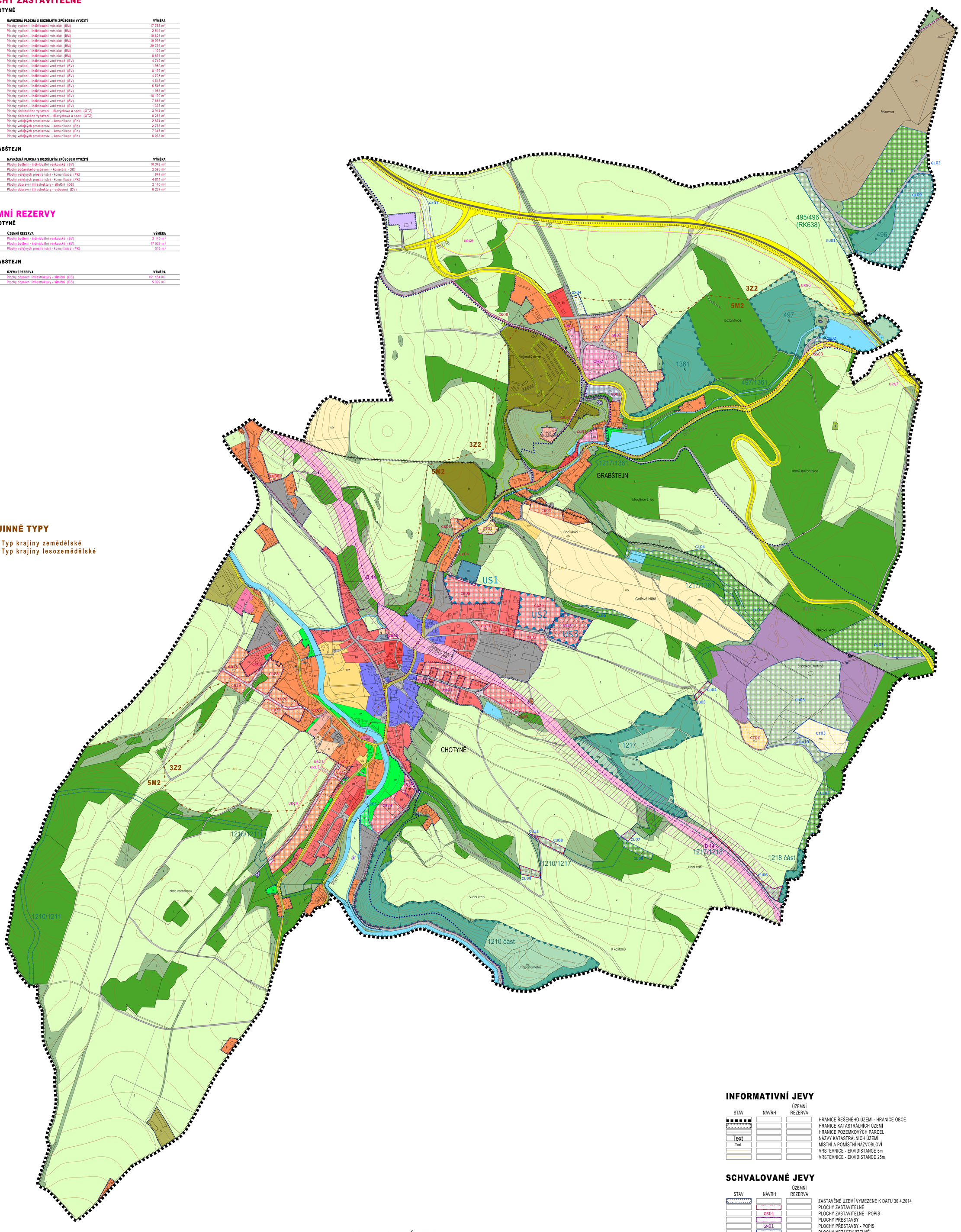
ÚZEMNÍ REZERVY

k.ú. CHOTYNĚ

ČÍSLO REZERVY	ÚZEMNÍ REZERVA	VÝMĚRA
URC3	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	2 140 m²
URC4	Plochy bydlení - individuální venkovské (BV)	17 527 m²
URC5	Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)	513 m²

k.ú. GRABŠTEJN

ČÍSLO REZERVY	ÚZEMNÍ REZERVA	VÝMĚRA
URG6	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	151 154 m²
URG7	Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	5 099 m²



KRAJINNÉ TYPY

3Z2 - Typ krajiny zemědělské
5M2 - Typ krajiny lesozemědělské

PLOCHY PŘESTAVBY

k.ú. CHOTYNĚ

ČÍSLO PLOCHY	NAVRŽENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA
CB10	Plochy bydlení - individuální městské (BM)	15 062 m²
CB15	Plochy bydlení - individuální městské (BM)	1 375 m²
CB24	Plochy bydlení - individuální městské (BM)	10 724 m²
CB33	Plochy bydlení - individuální městské (BM)	4 534 m²
CB34	Plochy bydlení - individuální městské (BM)	2 266 m²
CB36	Plochy bydlení - individuální městské (BM)	1 182 m²

k.ú. GRABŠTEJN

ČÍSLO PLOCHY	NAVRŽENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA
GB02	Plochy bydlení - individuální venskovské (BV)	38 489 m²
GM01	Plochy občanského vybavení - komerční (OK)	3 852 m²
GM02	Plochy občanského vybavení - komerční (OK)	14 853 m²

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

k.ú. CHOTYNĚ

ČÍSLO PLOCHY	NAVRŽENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA
CT03	Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - Nezastavitelné (OTN)	17 698 m²
CZ03	Plochy veřejných prostranství - zeleň (PZ)	2 384 m²
CL05	Plochy lesní (L)	32 969 m²
CL06	Plochy lesní (L)	3 163 m²
CL07	Plochy lesní (L)	12 073 m²
CL08	Plochy lesní (L)	4 173 m²
CU03	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	104 223 m²
CU04	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	1 010 m²
CU05	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	637 m²
CU06	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	5 444 m²
CU07	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	1 486 m²
CU08	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	2 986 m²
CU09	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	2 608 m²
CU10	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	5 217 m²
CU11	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	220 m²

k.ú. GRABŠTEJN

ČÍSLO PLOCHY	NAVRŽENÁ PLOCHA S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA
GX01	Plochy zemědělské (Z)	6 120 m²
GX04	Plochy zemědělské (Z)	2 467 m²
GL01	Plochy lesní (L)	62 342 m²
GL02	Plochy lesní (L)	1 730 m²
GL03	Plochy lesní (L)	36 207 m²
GL04	Plochy lesní (L)	3 258 m²
GL09	Plochy přírodní - lesní (PL)	43 563 m²
GU01	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	13 183 m²
GU02	Plochy smíšené nezastavěného území (S)	841 m²

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
BH			**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBY**
BM	BM		PLOCHY BYDLENÍ - HROMADNÉ (BH)
BV	BV		PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ MĚSTSKÉ (BM)
RI			PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉ (BV)
OV			PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (RI)
OK	OK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
OTZ	OTZ		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ (OK)
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT - ZASTAVITELNÉ (OTZ)
PK	PK		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)
SC			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE (PK)
DD			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ (SC)
DS	DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ (DD)
DV	DV		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ (DS)
TI			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ (DV)
VP			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
VL			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÉ A ŘEMESLNÉ (VP)
VS			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VL)
TN			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SKLÁDKY (VS)
SV			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)
			PLOCHY SPECIFICKÉ - VOJENSKÉ (SV)
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ
OTN	OTN		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT - NEZASTAVITELNÉ (OTN)
PZ	PZ		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ (PZ)
V	V		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)
Z	Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L	L		PLOCHY LESNÍ (L)
PL	PL		PLOCHY PŘÍRODNÍ - LESNÍ (PL)
PN	PN		PLOCHY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ (PN)
S	S		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (S)
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
	D 14		KORIDOR MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU - ŽELEZNIČNÍ ÚSEK - LIBEREC - CHRASTAVA - BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU - HRÁDEK NAD NISOU, OPTIMALIZACE, ELEKTRIZACE
			OSA SILNICE I. TŘÍDY
			OSA SILNICE III. TŘÍDY
I/35, III/2713			SILNICE I. A III. TŘÍDY - POPIS
			OSA ŽELEZNIČNÍ DRÁHY CELOSTÁTNÍ
			TRASY CYKLOTURISTICKÉ
			TURISTICKÉ STEZKY
			OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
			ÚSES BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ
495/496			ÚSES BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ - POPIS
			ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
1217			ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - POPIS
			ÚSES BIOKORIDOR LOKÁLNÍ
1217/1361			ÚSES BIOKORIDOR LOKÁLNÍ - POPIS
			PRVKY VHODNÉ K REGISTRACI VKP
			HRANICE KRAJINNÝCH TYPŮ
5M2			KRAJINNÉ TYPY - POPIS

INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
			HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
			HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
Text			NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
Text			MÍSTNÍ A POMÍSTNÍ NÁZVOSLOVÍ
			VRSTEVNICE - EKVIDISTANCE 5m
			VRSTEVNICE - EKVIDISTANCE 25m

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 30.4.2014
			PLOCHY ZASTAVITELNÉ
	GB01		PLOCHY ZASTAVITELNÉ - POPIS
			PLOCHY PŘESTAVBY
	GM01		PLOCHY PŘESTAVBY - POPIS
			PLOCHY NEZASTAVITELNÉ
	CZ01		PLOCHY NEZASTAVITELNÉ - POPIS
			PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
		URC3	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - POPIS
			PLOCHY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
	US1		PLOCHY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ - POPIS

CHOTYNĚ

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1

VÝKRES

HLAVNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU: 2
Č.ZAKÁZKY ZHOTOVITELE: 004/2014
OBJEDNATELE: 001/2014
DATUM: 09/2016
MĚŘÍTKO: 1:5000

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH.J.PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING.JAN MUSIL

OBJEDNATEL
OBEC CHOTYNĚ
CHOTYNĚ 163
HRÁDEK NAD NISOU
463 34

SEVERKA

Mapový podklad (digitální katastrální mapa - ČÚZK 2014) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu