

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ		DD
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti		
HLAVNÍ VYUŽITÍ		
železniční doprava - zejména trati a kolejiště, železniční vlečky, nádraží, železniční stanice a zastávky, železniční překladiště, nákladové obvody, depa		
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ		
liniové stavby technické infrastruktury		
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ		<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hlediska:</p> <p>významu v širším území</p> <p>narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení</p> <p>charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu</p> <p>vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
dopravní vybavení - veřejná parkoviště a parkovací objekty OA a autobusů, terminály VDO		
výroba - zejména průmyslová výroba, výroba energie, sklady, přecladiště, opravy, technické služby města, komerční administrativa		slouží zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy
občanské vybavení - zejména předškolní výchova, věda, výzkum, kultura, sport, zdravotní služby, komerční služby, stravování, obchodní prodej, bezpečnost a obrana státu, výstavnictví, zábavní aktivity		slouží zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy
ubytování - zejména, ubytovny, motely, penziony		slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů		<p>plocha nepřesáhne 300 m²</p> <p>souvisí bezprostředně s provozem města</p>
<p>základní vybavenost území</p> <p>terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení</p> <p>vodní toky a vodní plochy do 300 m², parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP</p> <p>veřejná prostranství - místní komunikace zpřístupňující objekty a pozemky v ploše, komunikace, pobytové prostory s vyloučením motorové dopravy, zastávky VDO, parkování OA</p> <p>technická infrastruktura - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení vodovodů, kanalizace, produktovodů, energetických zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronických komunikací</p> <p>správa a údržba, technologická zařízení, přístřešky pro skladování a manipulaci nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí</p> <p>rekreace - hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu, stavby drobné architektury bez pobytových místností</p> <p>pěstivelská a chovatelská činnost - skleníky, kotce, přístřešky pro hospodaření</p> <p>informační zařízení do 8 m² informační plochy</p> <p>ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi</p> <p>integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstivelská činnost</p>		<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy</p> <p>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy</p>
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ		
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</p> <p>naruší kvalitu prostředí plochy dopravní infrastruktury-drážní</p> <p>jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-drážní</p> <p>naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-drážní</p>		