

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ	ZS
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
<b>extenzivně upravená veřejně přístupná pobytová zeleň</b> - zejména parky a lesoparky, pobytové louky	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>hospodářská i rekreační zeleň tvořící nedílnou součást celoměstského systému</b> - zejména remízky, louky a pastviny, golfová hřiště, ... se zajištěnou veřejnou přístupností <b>doprovodná zeleň tvořící nedílnou součást celoměstského systému</b> - zejména podél vodotečí a komunikací, umožňující dopravní připojení přiléhajících ploch	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů <b>specifické podmínky:</b>
<b>intenzivně upravená rekreační zeleň</b> - zejména přírodní hřiště, lyžařské a cyklistické sjezdové svahy, běžecké a jezdecké a jiné nemotoristické areály, tábořiště, koupaliště <b>zajištění rekreačního využití zeleně</b> - zejména pódia, lanové dráhy a vleky, osvětlení, zasněžování <b>přístřešky</b> - pro obsluhu, občerstvení a hygienu <b>parkování OA a autobusů</b> <b>cvičiště pro účely zvláštních zájmů</b> - zejména obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách s rozdílným způsobem zastavění budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	souvisí bezprostředně s provozem města nenaruší krajinný ráz
<b>plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup> souvisí bezprostředně s provozem města nenaruší krajinný ráz
<b>základní vybavenost území</b> terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocenky a ohradníky vodní toky a vodní plochy do 2 000 m <sup>2</sup> , plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP veřejná prostranství - místní komunikace zpřístupňující objekty a pozemky v ploše, komunikace, pobytové prostory s vyloučením motorové dopravy, zastávky VDO technická infrastruktura - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení vodovodů, kanalizace, produktovodů, energetických zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronických komunikací rekreační využití krajiny – mobiliář, stavby drobné architektury do 10 m <sup>2</sup> bez pobytových místností informační zařízení, která zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy <b>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách s rozdílným způsobem zastavění</b> budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b> naruší kvalitu prostředí plochy sídelní zeleně naruší celistvost a funkčnost plochy sídelní zeleně	