Projekt "Město Chrastava - úprava územního plánu" (CZ.1.06/5.3.00/05.05989) byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu.

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

CHRASTAVA

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ÚPRAVA DLE §188 SZ VČ. 11.ZMĚNY

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKA DATUM
007/2009 01/2010
003/2013 07/2014
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
5
MĚŘÍTKO
1:5000

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBEREC 5

OBJEDNATEL
MĚSTO CHRASTAVA
NÁMĚSTÍ 1.MÁJE 1
463 31 CHRASTAVA
POŘIZOVATEL
MěÚ CHRASTAVA
NÁMĚSTÍ 1.MÁJE 1
463 31 CHRASTAVA

STAV | NÁVRH | PŘESTAVBA | REZERVA

- HRANICE ČESKÉ REPUBLIKY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30.11. 2013
- ZASTAVĚNÉ PLOCHY - KÓD VYUŽITELNOSTI ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY 11.ZMĚNY - ČÍSLO - KÓD VYUŽITELNOSTI ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ČÍSLO PLOCHY - KÓD VYUŽITELNOSTI ÚZEMÍ
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - ČÍSLO - KÓD VYUŽITELNOSTI ÚZEMÍ
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ČÍSLO - KÓD VYUŽITELNOSTI ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OP SILNIC I. - III. TŘÍDY
- OP DRÁHY
- HLUKOVÁ IZOFONA 50 dB(A)
- OP PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
- OP VODNÍCH ZDROJŮ I.STUPNĚ
- OP VODNÍCH ZDROJŮ II.STUPNĚ
- VYHLÁŠENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- OP ČOV
- OP NADZEMNÍCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
- BP VTL PLYNOVODŮ
- OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
- RADIORELEOVÉ TRASY
- KORIDORY PRO MW SPOJE
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- OP HŘBITOVA
- OP LESA 50 m
- MZCHÚ - PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PAMÁTNÝ STROM
- PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD
- PRVKY NELESNÍ ZELENĚ DOPORUČ. K REGISTRACI VKP
- PLOCHY MELIOROVANÉ DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM
- KORIDORY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ PLOŠNÉ / BODOVÉ
- NEVYHRAZENÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN EVIDOVANÁ
- ZÓNY OHROŽENÍ OBYVATEL

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ÚSES – MÍSTNÍ BIOCENTRUM
- ÚSES – MÍSTNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATI
- OCHRANNÉ KORIDORY KOMUNIKACÍ
- SILNICE I. - III. TŘÍDY - TŘÍDA, KATEGORIZACE
- CHARAKTERISTIKA PŘÍČNÉHO USPOŘÁDÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
- POPIS DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ
- ZASTÁVKY BUS
- STANICE A ZASTÁVKA ČD
- IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI VDO
- LYŽAŘSKÝ VLEK
- KORIDOR CYKLOTRASY ODRA - NISA, MTK NOVÁ HŘEBENOVKA
- CYKLOTRASY
- TURISTICKÉ TRASY
- OSA VZLETOVÉHO PROSTORU
- PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU

STAV | NÁVRH | PŘESTAVBA | REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – ZASTAVITELNÉ

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT
- PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - HŘBITOVY
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPORT
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE I. TŘÍDY
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE II. A III. TŘÍDY
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE OSTATNÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – NEZASTAVITELNÉ

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Projekt "Město Chrastava - úprava územního plánu" (CZ.1.06/5.3.00/05.05989) byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu.

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM
EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ
MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

CHRASTAVA

ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ÚPRAVA DLE §188 SZ VČ. 11.ZMĚNY

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKA DATUM
007/2009 01/2010
003/2013 07/2014
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
5
MĚŘÍTKO
1:5000

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBEREC 5

OBJEDNATEL
MĚSTO CHRASTAVA
NÁMĚSTÍ 1.MÁJE 1
463 31 CHRASTAVA
POŘIZOVATEL
MěÚ CHRASTAVA
NÁMĚSTÍ 1.MÁJE 1
463 31 CHRASTAVA

STAV | NÁVRH | PŘESTAVBA | REZERVA

- HRANICE ČESKÉ REPUBLIKY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ – HRANICE OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30.11. 2013
- ZASTAVĚNÉ PLOCHY - KÓD VYUŽITELNOSTI ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY 11.ZMĚNY - ČÍSLO - KÓD VYUŽITELNOSTI ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - ČÍSLO PLOCHY - KÓD VYUŽITELNOSTI ÚZEMÍ
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY - ČÍSLO - KÓD VYUŽITELNOSTI ÚZEMÍ
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - ČÍSLO - KÓD VYUŽITELNOSTI ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OP SILNIC I. - III. TŘÍDY
- OP DRÁHY
- HLUKOVÁ IZOFONA 50 dB(A)
- OP PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
- OP VODNÍCH ZDROJŮ I.STUPNĚ
- OP VODNÍCH ZDROJŮ II.STUPNĚ
- VYHLÁŠENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- OP ČOV
- OP NADZEMNÍCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
- BP VTL PLYNOVODŮ
- OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
- RADIORELEOVÉ TRASY
- KORIDORY PRO MW SPOJE
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- OP HŘBITOVA
- OP LESA 50 m
- MZCHÚ - PŘÍRODNÍ REZERVACE
- PAMÁTNÝ STROM
- PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD
- PRVKY NELESNÍ ZELENĚ DOPORUČENÉ K REGISTRACI VKP
- PLOCHY MELIOROVANÉ DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM
- KORIDORY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ PLOŠNÉ / BODOVÉ
- NEVYHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN EVIDOVANÁ
- ZÓNY OHROŽENÍ OBYVATEL

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- ÚSES – MÍSTNÍ BIOCENTRUM
- ÚSES – MÍSTNÍ BIOKORIDOR

STAV | NÁVRH | PŘESTAVBA | REZERVA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- KORIDOR ŽELEZNIČNÍ TRATI
- OCHRANNÉ KORIDORY KOMUNIKACÍ
- CHARAKTERISTIKA PŘÍČNÉHO USPOŘÁDÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
- POPIS DOPRAVNÍHO VYBAVENÍ
- ZASTÁVKY BUS
- STANICE A ZASTÁVKA ČD
- IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI VDO
- LYŽAŘSKÝ VLEK
- KORIDOR CYKLOTRASY ODRA - NISA, MTK NOVÁ HŘEBENOVKA
- CYKLOTRASY
- TURISTICKÉ TRASY
- OSA VZLETOVÉHO PROSTORU
- PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU

STAV | NÁVRH | PŘESTAVBA | REZERVA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – ZASTAVITELNÉ

- PLOCHY BYDLENÍ
- PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT
- PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - HŘBITOVY
- PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - SPORT
- PLOCHY REKREACE
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE I. TŘÍDY
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE II. A III. TŘÍDY
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE OSTATNÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – NEZASTAVITELNÉ

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ