

## **PLOCHY SMÍŠENÉ**

### **plochy smíšené obytné**

- hlavní využití
- plochy pro využití bydlení, výroby a služeb bez vzájemných střetů
- přípustné využití
- bydlení, drobné služby a provozovny, , nerušící výroba
  - chovatelská a pěstitelská činnost nad rámec samozásobitelské produkce (např. rodinné farmy vč. hospodářských staveb)
  - ubytovací a stravovací služby, obchodní prodej
  - stavby související dopravní infrastruktury (například komunikace, parkoviště, garáže)
- nepřípustné využití
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
- podmínky přípustného využití
- výroba a služby, chov zvířectva provozem ani obsluhou neovlivní okolní zástavbu a neomezí funkci bydlení
- podmínky prostorového uspořádání
- stavby maximálně o 2 nadzemních podlažích a podkroví, max. výška objektu 10 m
- stavby hlavního využití na sousedících pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat