

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

výroba a sklady

hlavní využití

- pozemky staveb pro výrobu a sklady

přípustné využití

- výroba a sklady, výrobní a opravárenské služby s malou zátěží
- zařízení pro administrativu a provoz
- stavby související dopravní infrastruktury (například komunikace, parkoviště, garáže)

nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
- výroba s velkou zátěží (např. stavby betonárek, obaloven)

podmínky prostorového uspořádání

- stavby hal o 1 nadzemním podlaží, max. výška objektu 10 m, stavby administrativy, hygienického vybavení max. o 1 nadzemním podlaží a podkroví, max. výška objektu 9,5 m
- koeficient zastavěnosti pozemku max. $KZP = 0,60$
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. $KZ = 0,20$