

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

zemědělská výroba

hlavní využití

- pozemky pro zemědělskou výrobu a sklady

přípustné využití

- výroba a sklady pro živočišnou a rostlinnou výrobu, doplňující výrobní a opravárenské služby s malou zátěží
- stavby související dopravní infrastruktury (například komunikace, parkoviště, garáže)

nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím

podmíněně přípustné využití

- bydlení majitele, správce, plocha bydlení nesmí přesahovat plochu hlavní funkce

podmínky prostorového uspořádání

- stavby hal o 1 nadzemním podlaží, max. výška objektu 9 m
- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,60
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,20

specifické podmínky pro dílčí plochy

pro plochu Z71 se přípouští:

- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 1,00
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně min. KZ = 0,00
- stavby max. o 1 nadzemním podlaží a podkroví, max. výška objektu 9 m