

OBSAH ODŮVODNĚNÍ**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ**

	kapitola	strana
	Obsah odůvodnění	2
A.	Vyhodnocení splnění požadavků na obsah Změny č.2	3
B.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
B.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
B.2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	4
C.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	5
D.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
D.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	6
D.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
D.3	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice	7
D.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	8
D.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	12
D.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání	12
D.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
D.8.	Odůvodnění vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	13
D.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	14
D.10	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	14
E.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	15
E.1	Statistické údaje, způsob hodnocení	15
E.2	Vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	15
E.3	Vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	17
F.	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	18
F.1	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s PÚR ČR	18
F.2	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky ÚPD vydané krajem	20
G.	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s cíli a úkoly územního plánování	21
H.	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	23
I.	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	23
J.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	23
K.	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	23
	Seznam použitých zkratk, vysvětlivky	24

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

číslo	název výkresu	výřezy	měřítko
5	Koordinační výkres	5A, 5B	1:5 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	7A	1:5 000

A. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č.2

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most, usnesením č. 7/2021 ze dne 20.9.2021 rozhodlo o pořízení a obsahu Změny č.2 ÚP Dlouhý Most (dále též Změna č.2). Současně stanovilo paní starostku Ing. Bělu Ivanovou jako určeného zastupitele, ve smyslu stavebního zákona.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, resp. podle §10i zákona č.100/2001Sb. a §45i zákona č.114/1992 Sb. v platném znění uplatil toto stanovisko:

K návrhu změny ÚP Dlouhý Most po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č.8 zákona č.100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále s ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody vydané dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny, podle kterého lze vyloučit významný vliv změny ÚP Dlouhý Most na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, krajský úřad **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Obsahem Změny č.2 bylo prověření pozemků p.č.705/1, 708 v k.ú. Dlouhý Most (součást zastavitelné plochy Z43) a změna jejich funkčního využití z plochy občanské vybavenosti na plochy bydlení.

Splněno.

Zastavitelná plocha Z43 vymezená v ÚP Dlouhý Most má dvě části. Změnou č.2 se nově označují Z72a, Z72b a mění se jejich funkční využití z ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura na plochy bydlení – bydlení individuální. Plocha Z43 byla původně vymezena pro sociální a zdravotní služby (bytové domy (pension) pro seniory). V ploše Z43 a na přilehlých pozemcích (p.p.č. 705/1, 706/4, 707/2, 708, 745, 1273 k.ú. Dlouhý Most) bylo vydáno stavební povolení na pension pro seniory. Vzhledem k potřebné dopravní dostupnosti plánovaného penzionu pro seniory, která je na hranici přijatelnosti a neexistující navazující občanské vybavenosti pro seniory je využití pozemků se záměrem vybudovat penzion pro seniory nevhodné. Je jednoznačně přijatelnější pro danou lokalitu umístění ploch pro bydlení individuální, které by navazovaly na stávající stabilizované plochy shodné funkce.

Dílčí část v ÚP Dlouhý Most vymezené zastavitelné plochy Z43, Změnou č.2 označená Z72b, byla Změnou č.2 oproti původní výměře minimálně zvětšena (106 m²) tak, aby došlo k ucelení ploch a byla zachována požadovaná min. výměra stavebního pozemku pro plochy bydlení individuální stanovená v ÚP Dlouhý Most.

Při prověřování plochy Z43 a možností její změny funkčního využití na bydlení individuální vyplynula potřeba vymezení prostoru pro zajištění dopravní plochy pro otáčení vozidel svozu odpadů, IZS a zimní údržby. Stávající prostorové podmínky v místě (stávající místní komunikace ani zastavitelné plochy Z72a, Z72b) toto neumožňují. Změnou č.2 se proto vymezuje plošně nevýznamná plocha Z73 plocha silniční dopravy – místní a účelové komunikace, v rámci které bude realizováno úvratové obratiště. Plocha Z73 je vymezena v rovinatější okrajové části lesních pozemků mezi plochami vymezenými pro individuální bydlení Z72a a Z72b. Plocha se vymezuje současně jako VPS.

V rámci Změny č.2 byl prověřen soulad ÚP Dlouhý Most se ZÚR LK a bylo uvedeno do souladu označení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD8_D26D, úsek Liberec – hranice LK/SK. Po prověření včetně prověření jeho napojení na území sousedících obcí se vymezení koridoru nemění. Byl prověřen systém ÚSES, který byl upraven Změnou č.1 ÚP Dlouhý Most, a který je v souladu se ZÚR LK ve znění aktualizace č.1. Změnou č.2 se jeho vymezení nemění.

Návrh Změny č.2 (textová i grafická část) byl zpracován v souladu s platnými předpisy zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č.500/2006 sb. v platném znění. Výkres širších není ve Změně č.2 zpracován, protože předměty změny nemají vliv na sousedící území. Textová část návrhu Změny č.2 dodržuje obsah a strukturu stanovenou v příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Vyhodnocení vlivů Změna č.2 na životní prostředí nebylo požadováno.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**B.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

ÚP Dlouhý Most (dále též ÚP) řeší celé správní území obce Dlouhý Most, které je tvořeno dvěma katastrálními územími - k.ú. Dlouhý Most a k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu.

Změna č.2 je nepodstatnou změnou ÚP Dlouhý Most bez vlivů na polohu a postavení obce v rámci Libereckého kraje. Změna č.2 nemá vliv na význam obce ve struktuře osídlení. Změna č.2 nemá vliv na vazby na nadřazené centrum osídlení Liberec. Změnou č.2 se dílčí nabídkou ploch vytváří územní předpoklady pro rozvoj bydlení v obci.

Změna č.2 respektuje vymezené koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu – zejména koridor konvenční železniční dopravy ŽD8_D26D pro modernizaci železniční trati s novými úseky, zdvojkolejnění a elektrifikaci (úsek Liberec – hranice LK/SK, v PÚR ČR označený ŽD19). Změnou č.2 se mění pouze jeho označení dle ZÚR LK ve znění aktualizace č.1.

Změna č.2 nemá významný vliv na přírodní vazby a vztahy. Plochy řešené Změnou č.2 nejsou v přímém kontaktu s ložisky nerostných surovin, vodními plochami. Ve Změně č.1 upřesněný ÚSES se po prověření vzájemných návazností na okolní obce Změnou č.2 nemění.

Změna č.2 nemění v ÚP Dlouhý Most stanovenou koncepci dopravní infrastruktury a nemá vliv na dopravní vztahy a vazby v území. Změna č.2 nemění v ÚP Dlouhý Most stanovenou koncepci technické infrastruktury a nemá vliv na vztahy a vazby technické infrastruktury k okolí.

B.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Změnou č.2 se nenavrhují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 (dále též jen ZÚR LK).

C. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavěného území v platném ÚP Dlouhý Most bylo provedeno k datu 30.9.2013 a Změnou č.1 aktualizováno ke dni 30.4.2020 a je zobrazeno v grafické části dokumentace. Změnou č.2 se jeho vymezení nemění.

Kapacity rozvojových ploch pro bydlení vymezené v platném ÚP Dlouhý Most jsou postupně naplňovány. Nové požadavky na změnu využití v ÚP Dlouhých Most vymezených zastavitelných ploch pro občanské vybavení - veřejné na plochy bydlení individuální uplatněné ve Změně č.2 uspokojují požadavky individuálních vlastníků pozemků na plochy pro individuální výstavbu (konkrétní žadatelé). Vzhledem k potřebné dopravní dostupnosti plánovaného penzionu pro seniory, která je na hranici přijatelnosti a neexistující navazující občanské vybavenosti pro seniory je využití pozemků se záměrem vybudovat penzion pro seniory nevhodné. Je jednoznačně přijatelnější pro danou lokalitu umístění ploch pro bydlení individuální, které by navazovaly na stávající stabilizované plochy shodné funkce. Na měněných plochách bude celková kapacita 2 RD.

Při prověřování plochy Z43 a možností její změny funkčního využití na bydlení individuální v širších souvislostech vyplynula potřeba vymezení prostoru pro zajištění dopravní plochy pro otáčení vozidel svozu odpadů, IZS a zimní údržby. Stávající prostorové podmínky v místě (stávající místní komunikace ani zastavitelné plochy Z72a, Z72b) toto neumožňují. Změnou č.2 se proto vymezuje plošně nevýznamná plocha Z73 plocha silniční dopravy – místní a účelové komunikace, v rámci které bude realizováno úvratové obratiště. Plocha Z73 je vymezena v rovinatější okrajové části lesních pozemků mezi plochami vymezenými pro individuální bydlení Z72a a Z72b. Plocha se vymezuje současně jako VPS.

Zastavěné území je využíváno účelně, nové, plošně významné rozvojové plochy se Změnou č.2 nevymezují a ani to známé požadavky na rozvoj obce nevyžadují. Vymezené zastavitelné plochy využitelné pro bydlení korespondují s reálným využitím ploch pro bydlení.

Od roku 2010 přibylo do konce roku 2020 v obci 120 obyvatel (tj. zvýšení o cca 16 %). Ukazuje to na stále rostoucí zájem o trvalé bydlení v obci, která je ve velmi dobré dostupnosti od krajského města, jakožto centra pracovních příležitostí, obchodu a služeb. V roce 2020 bydlelo v obci 916 obyvatel.

Rozvoj obce vychází z charakteru obce, jejího začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj, obce příměstského charakteru k sousednímu krajskému městu Liberec, které ovlivňuje dynamiku rozvoje celé oblasti republikového významu OB7. V ÚP Dlouhý Most byla orientační výhledová velikost stanovena na 1100 trvale bydlících obyvatel a v ÚP Dlouhý Most byly vymezeny odpovídající zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou postupně naplňovány.

Navržené zastavitelné plochy ÚP Dlouhý Most umožňující funkci bydlení řeší celkovou potřebu rozvojových ploch pro trvalé bydlení a nabídkou ploch pro uvažovaný nárůst počtu obyvatel.

Plochy využitelné pro bydlení vymezené Změnou č.2 neovlivní celkovou výhledovou velikost obce a jsou vymezeny pro konkrétní žadatele.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**PODKLADY ZMĚNY Č.2**

Jako podklady pro Změnu č.2 byly zejména využity:

- data ÚAP ORP Liberec (stav 02/2020)
- Rozhodnutí ZO o pořízení změny č.2 ÚP Dlouhý Most včetně návrhu obsahu změny
- stavební povolení – pension pro seniory na pozemku p.č. 705/1, 706/4, 707/2, 708, 745, 1273 v k.ú. Dlouhý Most (MML 6.5.2009, č. j. SUSR/7130/060140/09-Ma)
- změna stavebníka, prodloužení lhůty pro dokončení stavby (MML 30.12.2020)
- Program rozvoje obce Dlouhý Most 2017-2022 (08/2016)
- územní plány obcí Liberec, Šimonovice, Jeřmanice, Rádlo, Hodkovice nad Mohelkou
- ZÚR LK ve znění aktualizace č.1

D.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Dlouhý Most k 30.9.2013 a aktualizováno Změnou č.1 ke dni 30.4.2020.

Vymezení zastavěného území po prověření se Změnou č.2 nemění.

Hranice zastavěného území je graficky zobrazena v Koordinačním výkresu a ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

D.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č.2 se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Dlouhý Most. Jsou zohledněny rozvojové potřeby obce, stanoveny územně technické podmínky zajišťující koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny využití území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující hospodářský a společenský rozvoj území a podmínky omezující rizika negativních vlivů na prostředí. Celkově je rozvíjen pozitivní potenciál obce.

Sociodemografické podmínky se Změnou č.2 podstatně nemění. Změna č.2 reaguje na potřeby rozvoje bydlení jednotlivých konkrétních žadatelů. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. Změnou č.2 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj obytné funkce. V ÚP Dlouhý Most stanovená výhledová velikost se Změnou č.2 nemění.

Změnou č.2 se celková koncepce hospodářského potenciálu obce nemění.

Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce se Změnou č.2 nemění. Hodnoty území, které představují limity využití území a další limity využití území byly aktualizovány a jsou zakresleny v Koordinačním výkresu. Jejich podrobná specifikace je součástí průběžně aktualizovaných ÚAP ORP Liberec.

Rozvoj obce bude probíhat při uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a respektování limitů využití území vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

D.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

D.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změna č.2 nemění základní principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice stanovené v ÚP Dlouhý Most, návrh celkového plošného uspořádání území a respektuje návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.2 vytváří předpoklady pro naplnění vstupních požadavků objednatele a poskytuje podklad pro rozhodovací procesy místní samosprávy a dotčených orgánů.

Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, jsou stanoveny ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu grafické části.

Celkově má řešené území předpoklady pro docílení vyváženého souladu přírodních a civilizačních hodnot i při zajištění žádoucího rozvoje všech složek sídelního útvaru. Změna č.2 tyto předpoklady plně respektuje a využívá návrhem rozvoje formou nabídky ploch.

ÚP Dlouhý Most ani Změna č.2 nepřináší zásadní změny do stávajícího prostorového uspořádání zástavby obce. Návrh prostorového uspořádání vychází ze současného stavu a další přirozený vývoj usměřňuje tak, aby v daných podmínkách území s vyloučením nebo omezením negativních jevů přispíval ke zlepšování životního prostředí a zachování hodnot území.

Změnou č.2 se respektují stanovené kategorie ploch s rozdílným způsobem využití. Nejsou zakládána nová sídla ani samoty ve volné krajině. Změnou č.2 dochází pouze ke změně funkčního využití zastavitelných ploch Z43 vymezených v ÚP Dlouhý Most ve prospěch ploch bydlení individuální. Z důvodu zajištění dopravní přístupnosti a obslužitelnosti dané lokality se ve Změně č.2 vymezuje plošně nevýznamná zastavitelná plocha Z73 plocha silniční dopravy - místní a účelové komunikace pro umístění úvratového obratiště.

Změna č.2 respektuje v ÚP Dlouhý Most stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání.

D.3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

zastavitelné plochy

plochy změn Z72a, Z72b

Lokalizace: rozvojové plochy ve dvou lokalitách v okrajové koncové poloze zástavby a v krajinném prostoru údolí Lučního potoka.

Odůvodnění: zastavitelná plocha Z43 vymezená v ÚP Dlouhý Most má dvě části. Změnou č.2 se nově označují Z72a, Z72b a mění se jejich funkční využití z ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura na plochy bydlení – bydlení individuální. Plocha Z43 byla původně vymezena pro sociální a zdravotní služby (bytové domy pro seniory). V ploše Z43 bylo vydáno stavební povolení na pension pro seniory. Vzhledem k potřebné dopravní dostupnosti plánovaného penzionu pro seniory, která je na hranici přijatelnosti a neexistující navazující občanské vybavenosti pro seniory je využití pozemků se záměrem vybudovat pension pro seniory nevhodné. Je jednoznačně přijatelnější pro danou lokalitu umístění ploch pro bydlení individuální, které by navazovaly na stávající stabilizované plochy shodné funkce. Dílčí část v ÚP Dlouhý Most vymezené zastavitelné plochy Z43, Změnou č.2 označená Z72b, byla Změnou č.2 oproti původnímu rozsahu minimálně zvětšena (106 m²) tak, aby došlo k ucelení a návaznosti ploch a byla zachována požadovaná min. výměra stavebního pozemku pro plochy bydlení individuální stanovená v ÚP Dlouhý Most.

plochy změn Z73

Lokalizace: rozvojová plocha v Dolním Podlesí na okraji rozvolněné zástavby.

Odůvodnění: po prověření možností dopravní obsluhy dané lokality a na žádost obce Dlouhý Most byl vymezen prostor pro zajištění dopravní plochy pro otáčení vozidel svozu odpadů, IZS a zimní údržby. Stávající prostorové podmínky v místě toto neumožňují. Vozidla se nyní provizorně otáčejí v daném místě na p.p.č.706/4 nebo na p.p.č.708, u které končí asfaltový povrch na místní komunikaci. Změnou č.2 se proto vymezuje plošně nevýznamná plocha Z73 plocha silniční dopravy – místní a účelové komunikace, v rámci které bude realizováno úvratové obratiště. Plocha je vymezena v rovinatější okrajové části lesních pozemků mezi plochami vymezenými pro individuální bydlení Z72a a Z72b. V daném místě je minimum vzrostlé zeleně.

plochy přestavby

Nové plochy přestavby se Změnou č.2 nevymezují.

D.3.3 ODŮVODNĚNÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č.2 nemění.

Nové plochy systému sídelní zeleně (v zastavěném území) se Změnou č.2 nenavrhují.

D.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená v ÚP Dlouhý Most se Změnou č.2 nemění.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Vymezení silnic I. a III. třídy se Změnou č.2 nemění.

Místní a účelové komunikace

Doplňuje se plošně nevýznamná zastavitelná plocha Z73 – plocha silniční dopravy – místní a účelové komunikace (označena též K14) pro umístění úvratového obratiště, které by mělo sloužit zejména pro vozidla údržby a služeb. Umístění obratiště je požadavkem zejména obce, která provádí údržbu komunikací a zajišťuje svoz odpadů.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V souladu s aktualizacemi PÚR ČR i ZÚR LK byl Změnou č.2 opětovně prověřen i v ÚP Dlouhý Most vymezený železniční koridor D26. Změnou č.2 se nemění jeho grafické vymezení, mění se pouze jeho označení dle ZÚR LK na ŽD8_D26D (součást v PÚR ČR vymezeného koridoru ŽD19). Koridor navazuje na jeho vymezení v sousedících obcích.

AZÚR LK č.1 označuje a místně upřesňuje koridor původně již vymezený v ZÚR LK (označen D26) novým značením ŽD8_D26D. Koridor byl upraven podle téměř konečné verze Studie proveditelnosti železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec (SŽDC s.o., MD ČR, 09/2014). Studie bohužel nebyla dokončena a MD ČR pořizuje nové podklady dle PÚR ČR uložené v čl. 95a i čl. 177. Na území Libereckého kraje došlo k lokálnímu upřesnění v prostoru Turnova, kdy se koridor ŽD8_D26D vymezuje v trase koridoru původní územní rezervy D26R vymezené v ZÚR LK, související úseky stávajících železničních tratí hranice SK/LK – Příšovice – Turnov a Turnov – Čtveřín se navrhuje k optimalizaci, elektrizaci a nově se označují ŽD8_D26/1 respektive ŽD8_D26/2. V rámci zpracovaných studií byl prověřován zejména klíčový úsek Hodkovice nad Mohelkou – Šimonovice.

Pro vedení rychlé trasy do Liberce je stěžejní nejen směrový průchod územím, ale i výškové řešení, které s ohledem na délku tunelů limituje trasovací možnosti. Byly zkoumány možnosti vedení trasy s tunelem délky do 5 km. Výsledkem je trasa obcházející Hodkovice nad Mohelkou ze severu Hodkovickou estakádou s napojením na Hodkovický tunel v úbočí Javorníku a dále pokračuje železniční trať po jeho úbočí do Javornického tunelu.

Tunelová trasa vychází ze směrového řešení, které umožní rychlost 150 km/h, zmenšení překonávané nadmořské výšky mezi Libercem a Hodkovicemi nad Mohelkou a minimalizací střetů trasy se záměry v území. Tato trasa byla zpracována již v ZÚR LK a nemění se, její podzemní části specifikované ve Studii proveditelnosti se AZÚR LK č.1 nevymezují.

Stávající úsek železniční trati Liberec - Jeřmanice - Rychnov u Jablonce nad Nisou - Hodkovice nad Mohelkou zůstane zachován. Bude využíván pro regionální osobní dopravu s možností provozu v rámci projektu společného využití železničních a tramvajových tratí a případně i pro nákladní dopravu, která nebude moci z kapacitních důvodů projet navrhovanou tunelovou trasou Šimonovice – Hodkovice nad Mohelkou.

V roce 2018 byl zpracován další návrh Studie proveditelnosti železničního spojení měst Praha – Mladá Boleslav – Liberec (AF City Plan, Metroprojekt, 2018, 3. dílčí plnění), kdy byla opět prověřována řada různých variant řešení včetně rychlého železničního spojení Praha – Liberec. Primární cíl zkrácení jízdních dob a dosažení cestovní doby Praha – Liberec v hodnotě cca 1 hodina určil parametry návrhu vedení trati – nejvyšší traťová rychlost v hodnotě 160 – 200 km/h s velkým podílem přeložek nebo nových úseků trati, zdvojkolejení a elektrizace v celé délce trati.

Přestože spojení vykazovalo přepravní potenciál, nepodařilo se mimo jiné s ohledem na existenci dálnice D10 a silnice I/35 nalézt celospolečenské přínosy obhajující výstavbu investičně náročné trati a bylo doporučeno dále sledovat modifikaci dvou variant (Ceko a Deko – kdy v úseku Turnov – Liberec se v těchto variantách nenavrhuje podstatná úprava železniční trati) spočívající v úpravě technického i dopravně technologického návrhu za účelem zlepšení výsledků ekonomického hodnocení i stanovených cílů projektu. Ke studii byla podána řada připomínek a s jejími závěry nesouhlasilo ani vedení Libereckého kraje a požadovalo její přepracování.

Nyní se zpracovává další Studie proveditelnosti železničního spojení (Praha) – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko, kdy se hledá další možné řešení s menší délkou tunelů v úseku Turnov - Liberec a více směřované podél silnice I/35. Závěry ze „Studie“ by měly být známy v polovině roku 2022.

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Změnou č.2 se koncepce cyklistické a pěší dopravy nemění.

DOPRAVNÍ VYBAVENÍ

Změnou č.2 se koncepce dopravního vybavení nemění.

D.4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V ÚP Dlouhý Most stanovená koncepce zásobování pitnou vodou se Změnou č.2 nemění.

Zastavitelné plochy Z72a, Z72b budou napojeny na stávající vodovodní řad v kontaktu s vymezenými plochami.

Celkové bilance potřeby vody pro výhledový stav se nemění.

Ochranná pásma vodovodů stanovená podle zákona č. 274/2001 Sb. nejsou s ohledem na jejich malý rozsah v Koordinačním výkresu zakreslena. Stavebníci budou povinni dodržet ochranné pásmo u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem se vzdálenosti líce zvyšují o 1,0m, ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.

ODKANALIZOVÁNÍ

Plochy Z72a, Z72b se nachází mimo dosah kanalizace a bude v nich realizováno individuální čištění odpadních vod v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí. Toto je v souladu se stanovenou koncepcí odkanalizování stanovenou v ÚP Dlouhý Most, která se Změnou č.2 nemění.

Dešťové vody budou vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba, tam kde je to vhodné přednostně využívat místo vody pitné, poté vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče. Je třeba využívat i akumulací nádrže pro následné využití srážkových vod jako užitkové vody.

Vsakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch pozemků bude zajištěno v rámci vlastních pozemků záchytem a akumulací do individuálních nádrží a druhotným využitím takto získané užitkové vody pro zálivku apod. Přepad z nádrže bude odveden do vsakovacího objektu na pozemku.

Odvádění povrchových vod stékajících z místní komunikace bude řešeno systémem stávajících příkopů podél místní komunikace, které budou zároveň sloužit jako vsakovací objekty.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování obce elektrickou energií se Změnou č.2 nemění. Plochy Z72a, Z72b budou napojeny na stávající systém rozvodů NN.

Budou respektována ochranná pásma pro nadzemní a podzemní vedení elektrické energie, elektrické stanice a výroby elektrické energie stanovená Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., který se skládá ze stávajících vedení podle zákona č. 79/1957 Sb. realizovaných do 31.12.1994 a z nově realizovaných vedení podle zákona č. 222/1994 Sb., od 1.1.1995. v platném znění, která jsou v závislosti na jejich rozsahu zakreslena v Koordinačním výkresu. Ochranná pásma, jakožto vedení elektrické energie jsou převzata z ÚAP ORP Liberec.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem se Změnou č.2 nemění. Obec není plynofikována a v dané lokalitě se s plynofikací nepočítá.

Ochranná pásma plynovodních sítí jsou vymezena podle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. následovně:

- u VTL plynovodů – 4 m na obě strany půdorysu.

Bezpečnostní pásma jsou stanovena podle přílohy Zákona č. 458/2000 Sb.:

- pro vysokotlaké plynovody do DN 250 – 20 m
- pro vysokotlaké plynovody nad DN 250 – 40 m

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V řešeném území se nevyskytuje soustava centralizovaného zásobování teplem. V jednotlivých objektech jsou provozovány domovní kotelny. U nových staveb v plochách Z72a, Z72b se předpokládá vedle elektrické energie i využití obnovitelných zdrojů energií (tepelná čerpadla, kotle na biomasu).

SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Koncepce spojů a elektronických komunikací se Změnou č.2 nemění.

Podle Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. § 92 jsou stanovena ochranná pásma pro podzemní telekomunikační sítě do vzdálenosti 1,5 m. Pro ostatní telekomunikační zařízení platí ochranná pásma, pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Problematika odpadového hospodářství se Změnou č.2 nemění.

D.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury se Změnou č.2 mění. Zrušuje se plocha Z43 (též označená OV4) v Dolním Polesí, která byla navržena pro umístění bytových domů pro seniory. Na záměr pension pro seniory bylo vydáno stavební povolení (se změnou vlastníka prodlouženo). Vzhledem k potřebné dopravní dostupnosti plánovaného penzionu pro seniory, která je na hranici přijatelnosti a neexistující navazující občanské vybavenosti pro seniory je využití pozemků se záměrem vybudovat penzion pro seniory nevhodné. Jednoznačně přijatelnější je pro danou lokalitu umístění ploch pro bydlení individuální, které by navazovaly na stávající stabilizované plochy shodné funkce.

Nové plochy občanského vybavení se Změnou č.2 nevymezují.

D.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V ÚP Dlouhý Most stanovená koncepce veřejných prostranství se Změnou č.2 nemění. Nová veřejná prostranství se nevymezují.

D.4.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

Tato kapitola aktualizovaná Změnou č.1 není Změnou č.2 dotčena (nemění se).

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany Mikrovlnného spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Děvín - Hády lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a.

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

D.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Textová část kapitoly E. Koncepce uspořádání krajiny aktualizovaná Změnou č.1 se Změnou č.2 nemění. Nové plochy změn v krajině se nevymezují.

Změnou č.2 nejsou podstatně dotčeny hodnoty krajiny a krajinný ráz. Změna č.2 nemá negativní vlivy na cílové kvality krajiny. Při výstavbě budou minimalizovány negativní zásahy do krajinného prostředí – eliminace negativního ovlivnění částí přírodní krajiny a krajinného rázu, při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

Vymezení ÚSES na území obce Dlouhý Most se Změnou č.2 nemění.

Návrh systému krajinné zeleně se Změnou č.2 nemění.

Zásady prostupnosti krajiny se Změnou č.2 nemění.

ÚAP ORP Liberec neregistrují výskyt lokalit výrazně erozně ohrožených, ani nezaznamenávají výskyt v budoucnu takto potencionálně ohrožených lokalit. Zásady protierozních opatření se Změnou č.2 nemění.

Zásady ochrany před povodněmi se Změnou č.2 nemění. Nové vodní plochy nejsou Změnou č.2 navrhovány. Plochy vymezené Změnou č.2 neleží ve stanoveném záplavovém území Doubského potoka.

Zásady rekreace v krajině se Změnou č.2 nemění.

Na území obce nejsou evidována ložiska nerostných surovin, CHLÚ, dobývací prostory ani svahové nestability.

D.6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla Změnou č.2 částečně doplněna v části Omezení využívání ploch stanovená v ÚP.

D.6.1 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ V ÚP

Ochranné koridory dopravní infrastruktury

Navržené plochy silniční dopravy – místní a účelové komunikace jsou navrženy jako plochy s rozdílným způsobem využití s reálným vymezením. Přesto je třeba uvažovat s určitou mírou upřesnění v dalších stupních projektové přípravy při zohlednění majetkoprávních, geologických, finančních a dalších podmínek a ochránit širší přilehlý prostor formou ochranného koridoru při zamezení zbytečného omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch. Stanovením ochranných koridorů bude zamezeno zhodnocujícímu stavebnímu rozvoji dotčených částí ploch, který by v budoucnu ztížil realizaci nebo úpravy komunikací. Na druhé straně nedochází k zbytečnému omezování nestavebního využití těchto ploch a je zachována možnost jejich „započtení“ do celkové urbanistické koncepce před i po realizaci úprav komunikace.

Stabilizované plochy silniční dopravy – místní a účelové komunikace, resp. plochy dopravy silniční jsou reálně vymezeny. ÚP se snaží vytvořit územní podmínky pro žádoucí rozšiřování stávajících místních komunikací, přičemž by bylo zavádějící na základě stupně poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP rozšíření komunikací územně stabilizovat vymezením návrhových ploch minimálního rozsahu a obrovského počtu. Realizace těchto úprav pak bude zejména u ploch, které nepatří do základní dopravní kostry, závislá na dohodě s vlastníky dotčených pozemků a jejich pochopení, že se nejedná pouze o jejich soukromý zájem.

Nedořešenou otázkou je, za jakých podmínek se komunikace související s obsluhou tradičně prořídlé, dodatečně zahušťované a dosud dopravně neřešené zástavby stává novostavbou, jejíž parametry se mají řídit ustanoveními §22 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, a v jakých případech upřednostnit urbanistické hodnoty území proti striktní dikci vyhlášky.

D.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č.2 se mění označení a upravuje text u vymezeného koridoru pro železniční dopravu. Je tím respektována ZÚR LK ve znění aktualizace č.1.

Koncepce ÚP Dlouhý Most i Změny č.2 usiluje v konkrétních návrzích o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů, přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území, napravení předchozího nekoncepčního vývoje území a dosažení technicky a provozně odpovídajících řešení vyhnout případným záborům soukromých pozemků pro veřejné účely. Z tohoto důvodu je plocha pro obec významné stavby obratiště zařazena do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS). Pokud nebude v nutných případech možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem, lze pozemky a práva k nim potřebné pro uskutečnění této VPS vyvlastnit podle stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu. Při vědomí práva každého vlastníka nemovitosti bránit se proti takovému zásahu v krajním případě i soudní cestou, a tak dočasně zablokovat platnost dotčené části územního plánu, je vymezená VPS zařazena do ÚP až po řádném prověření alternativních řešení a přesvědčení zpracovatele i pořizovatele, že navržené řešení je před soudem obhajitelné. To není v rozporu s výkladem, že pro zařazení do VPS nesmí existovat jiné řešení.

To existuje vždy, minimálně aspoň nulové řešení, avšak je třeba posuzovat i adekvátnost tohoto řešení z hlediska veřejného zájmu na nalezení účinného vyřešení problému, vynaložení celospolečenských nákladů a dotčení veřejných i množství soukromých zájmů.

Změnou č.2 se vymezuje nová veřejně prospěšná stavba VD-K14 - místní komunikace (obradiště) Dolní Polesí (Z73). Vymezená VPS vytváří územní podmínky v dané lokalitě pro realizaci úvratového obradiště zejména pro vozidla služeb (svoz odpadů a zimní údržba), IZS (hasiči) i případné vyhýbání vozidel obhospodařujících přilehlé plochy.

D.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se v ÚP Dlouhý Most a jeho Změně č.2 nevymezují.

D.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Vyhodnocení vlivů Změny č.2 na životní prostředí nebylo požadováno. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v ÚP ani ve Změně č.2 nestanovují.

Na základě posouzení obsahu Změny č.2 a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vliv řešení Změny č.2 na soustavu NATURA 2000 se nepředpokládá.

D.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změna č.2 nenavrhuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

E.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ

SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC

Tab. E.1_1: Struktura základních druhů pozemků dle KN [ha, %]

kód obce / obec:	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky* Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ	NZP celkem
530468 Dlouhý Most	444,02	330,73	53,04	2,99	47,55	9,72	113,29
% zastoupení Σ	100,0	74,49	11,95**	0,67	10,71	2,18	25,51

Zdroj: ČSÚ, stav k 1.12.2029

*) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezlesí

***) = lesnatost

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Plocha Z43 (2 dílčí části) byla z pohledu předpokládaných záborů půdního fondu vyhodnocena již při zpracování ÚP Dlouhý Most (vydáno stavební povolení). Ve Změně č.2 se dílčí části označují Z72a, Z72b. Změnou č.2 se plocha Z72b místně zvětšuje (o 106 m²) a tato úprava je vyhodnocena z pohledu záboru PF. Vyhodnocuje se i zábor vymezené zastavitelné plochy Z73.

Údaje jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků, jsou uvedeny v [m²]. Výměry byly získány měřeními z digitálního mapového podkladu ÚP Dlouhý Most.

E.2 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Rozšíření zastavitelné plochy Z72b a vymezení plochy Z73 se netýká záboru ZPF.

Zastavitelná plocha Z43 vymezená v územním plánu Dlouhý Most má dvě části. Změnou se tyto části nově označují Z72a, Z72b a mění se jejich funkční využití z ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura na plochy bydlení – bydlení individuální. Plocha Z43 byla původně vymezena pro sociální a zdravotní služby (bytové domy pro seniory). V ploše Z43 a na přilehlých pozemcích (p. p. č. 705/1, 706/4, 707/2, 708, 745, 1273 k. ú. Dlouhý Most) bylo vydáno stavební povolení na pension pro seniory.

Plocha Z43 (2 dílčí části) byla z pohledu předpokládaných záborů půdního fondu vyhodnocena již při zpracování ÚP Dlouhý Most, kdy příslušný dotčený orgán ochrany ZPF s jejich vymezením souhlasil bez požadavků. Změnou územního plánu dochází pouze ke změně funkčního využití v rámci zastavitelných ploch, kdy je zastavitelná plocha Z43 měněna ze zastavitelné plochy občanského vybavení na plochu bydlení.

Změna tedy nemůže být z pohledu ochrany ZPF konfliktní, jelikož nedochází ke zhoršení či znemožnění obhospodařování přilehlé zemědělské půdy, není narušena organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území ani není dotčena síť účelových komunikací. Zůstává zde zachován stav, který je zde od doby vydání územního plánu Dlouhý Most.

K nekontrolovatelnému rozšiřování zastavitelných ploch pro bydlení, na které orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku poukazuje, změnou nemůže docházet, protože zastavitelné plochy určené pro bydlení individuální vymezené změnou byly vymezeny již v ÚP Dlouhý Most jako zastavitelné plochy pro bytové domy pro seniory, což je velmi podobná funkce bydlení individuálního.

Změnou se plocha Z72b místně zvětšuje (o 106 m²) a tím pádem je tato úprava vyhodnocena z pohledu záboru půdního fondu, kdy ale není zemědělský půdní fond dotčen, protože přidávaná část pozemku je vymezena mezi stávající zastavitelnou plochou Z43 nacházející se v západní části, lesními pozemky a komunikací. Plocha byla zvětšena s ohledem na požadavek územního plánu, který stanovuje na katastru Dlouhého Mostu pro výstavbu v ploše bydlení individuálního minimální výměru 800 m². Bez tohoto zvětšení by nebyl zajištěn základní předpoklad pro výstavbu v této ploše.

Vyhodnocen byl i zábor vymezené zastavitelné plochy Z73 – dopravní plocha, u které není vyžadován zábor ZPF, protože je plocha vymezována na lesním pozemku.

Novou zastavitelnou plochou vymezenou změnou je v podstatě pouze plocha pro umožnění dopravní obsluhy dané lokality (plocha Z73), kdy byl na žádost obce Dlouhý Most vymezen prostor pro zajištění dopravní plochy pro otáčení vozidel svozu odpadů, IZS a zimní údržby. Realizace této plochy není v žádném případě vyvolána novou zástavbou, ale v podstatě řeší stávající dopravní situaci v lokalitě.

Nutno podotknout, že nový záměr na výstavbu rodinných domů je pro danou lokalitu z důvodu vyvolané „zátěže“ území přijatelnější (nejen z pohledu ochrany ZPF) než původní záměr na výstavbu DPS.

Z pohledu dopravní obslužnosti, vybavení technickou infrastrukturou je jednoznačně přijatelnější pro danou lokalitu umístění ploch pro bydlení individuální, které by navazovaly na stávající stabilizované plochy shodné funkce. Na měněných plochách bude celková kapacita max. 2 RD.

Při vymezení uvedených ploch bylo přihlédnuto k potenciálu rozvoje obce, který je významný. Rozvoj obce vychází z charakteru obce, jejího začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj, obce příměstského charakteru k sousednímu krajskému městu Liberec, které ovlivňuje dynamiku rozvoje celé oblasti republikového významu OB7.

Obec Dlouhý Most leží v rozvojové oblasti OB7 Liberec. Současně je vymezena v zóně pro přednostní umístění bydlení a příměstské rekreace. Při rozhodování o změnách v území bylo přihlédnuto k tomu, že obec Dlouhý Most je součástí souvislého historického osídlení s nejvyšší koncentrací obytných, hospodářských a rekreačních funkcí a s vysokým potenciálem jeho rozvoje. Změnou se vytváří podmínky pro místní rozvoj bydlení individuálního.

Celková koncepce rozvoje obce stanovená v ÚP Dlouhý Most zohledňuje v ZÚR LK navrženou strukturu osídlení a podporuje rozvoj obce v těsném kontaktu s městem Liberec - centrem osídlení nadregionálního významu (centrum kraje) a změnou se nemění.

Rozvojové plochy pro bydlení individuální vymezené v platném ÚP Dlouhý Most (vydán 2015) jsou postupně naplňovány. Přibližně 40 % zastavitelných ploch pro bydlení individuální je již zastavěno nebo se nacházejí v různém stupni rozestavěnosti nebo jsou vydána SP a ÚR nebo se jedná o zahrady ke stávajícím RD. Výstavba v posledních dvou letech zintenzivnila. Od roku 2016 do roku 2020 bylo v obci postaveno 30 RD a další jsou rozestavěny. I v plošně velice významných vymezených zastavitelných ploch pro bydlení individuální (plochy Z1 1,33 ha, Z2, 1,658 ha) bylo již vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení na dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemky jsou navíc rozparcelovány a rozprodány a intenzivně připravovány k výstavbě (realizace kanalizace, vodovodu aj.), takže v brzké době lze očekávat jejich zastavění. Kromě vymezené zastavitelné plochy Z4 (2,5525 ha) jsou zbývající nevyužitě zastavitelné plochy pro bydlení individuální využitelné převážně pro výstavbu max. 1-2 RD.

Zastavěné území je využíváno účelně, protože územní plán do něj nevymezil žádné plošně významné proluky využitelné pro bydlení. Do zastavěného území byly spíše vymezeny zastavitelné plochy v prolukách a na zahradách ke stávajícím RD, u kterých lze v budoucnu předpokládat výstavbu z řad mladších členů rodiny.

V ÚP Dlouhý Most byla stanovena orientační výhledová velikost na 1100 trvale bydlících obyvatel a cca 280 ostatních nestálých uživatelů území. Od doby zpracování ÚP Dlouhý Most (necelých 7 let) do konce roku 2020 přibylo v obci 93 obyvatel (tj. zvýšení o cca 11 %). Ukazuje to na stále rostoucí zájem o trvalé bydlení v obci, která je ve velmi dobré dostupnosti od krajského města, jakožto centra pracovních příležitostí, obchodu a služeb. V roce 2020 bydlelo v obci 916 obyvatel.

Změna nemění základní principy urbanistické koncepce a urbanistické kompozice stanovené v ÚP Dlouhý Most a návrh celkového plošného uspořádání území a respektuje návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Změnou vymezené zastavitelné plochy využitelné pro bydlení individuální korespondují s reálným využitím ploch pro bydlení. Nové, plošně významné rozvojové plochy se změnou nevymezují a ani to známé požadavky na rozvoj obce nevyžadují.“

E.3 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Návrhy Změny č.2 (plochy Z72b část – plochy bydlení individuální (BI), Z73 – plochy silniční dopravy – místní a účelové komunikace (K)) se statisticky i významově z velmi malé části týkají lesních pozemků, tzn., že dochází k jejich záboru = nevýznamný podíl záboru PUPFL. Vyhodnocení záborů PUPFL je provedeno dle oficiálního podkladu evidence KN.

Tab. E.3_1: Rekapitulace záborů PUPFL

plocha	funkce	celková výměra plochy [m ²]	výměra záboru PUPFL [m ²]	k.ú., p.p.č., vlastník
Z72b	BI	825	106	Dlouhý Most, 707/2, fyzická osoba
Z73	K	292	292	Dlouhý Most, 706/4, fyzická osoba
celkem zábor PUPFL			398 m ²	tj. 0,07 % z celkové výměry PUPFL v ř.ú.

ODŮVODNĚNÍ HODNOCENÝCH ZÁBORŮ PUPFL

Obě plochy se nacházejí v okraji drobného lesa, dle ÚHÚL se jedná o odd. 729, dílec A, bezlesí 101, v oblasti kategorie lesů hospodářských, dle KN ve vlastnictví fyzické osoby. Realizaci těchto záměrů nedojde k ovlivnění lesnického hospodaření v okolních lesích, nedojde k narušení technologické přístupnosti okolních lesních pozemků. Z hlediska lesního hospodářství jsou tyto části lesních pozemků postradatelné.

Z72b - zastavitelná plocha pro bydlení individuální, jedná se o malé rozšíření zastavitelné plochy vymezené v ÚP (vydáno stavební povolení), ucelení ploch

Z73 - zastavitelná plocha, místní komunikace, záměrem dojde k vytvoření potřebného obratiště v dané lokalitě (VPS).

Rozvojové plochy Změny č.2 zasahují do administrativně stanoveného pásma 50 m od okraje lesa. Na původní záměr (pension pro seniory) v plochách Z72a, Z72b bylo vydáno stavební povolení, kdy příslušný orgán státní správy lesů výstavbu posoudil a souhlasil s ní.

Případné umístování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa (i přímo na lesním pozemku) v budoucnu bude podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona. Při posuzování žádostí o vydávání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především toho, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem, tj. nežádoucím omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.

V dané lokalitě se správní orgán v minulosti již vícekrát vyjadřoval k mnoha záměrům. Závěrem těchto posouzení bylo, že umístění trvalých nadzemních staveb na p.p.č. 708, k.ú. Dlouhý Most je pravděpodobně neakceptovatelné. Např. závazným stanoviskem č.j.: MML/ZPOL/Rš/037051/08 ze dne 8. 4. 2008 byl vydán nesouhlas k územnímu rozhodnutí z důvodu výše popsanych rizik střetu výstavby se zájmy chráněnými lesním zákonem, a to pro trvalý nadzemní objekt umístěný min. 9 od lesního pozemku p. č. 707/2.

V případě pozemku p.č. 705/1, k.ú. Dlouhý Most bylo vydané souhlasné závazné stanovisko k územnímu rozhodnutí pro 1 trvalý nadzemní objekt za podmínky minimální odstupové vzdálenosti 13 m od okraje lesního pozemku p.č. 706/4, k.ú. Dlouhý Most. Při stanovení kratší odstupové vzdálenosti trvalé nadzemní stavby od lesa než je obvyklé bylo v tomto případě zohledněno bezlesí v jižní části lesního pozemku p.č. 706/4, k.ú. Dlouhý Most. V rámci závazného stanoviska bylo i akceptováno trvalé a dočasné odnětí, avšak pouze pro příjezdovou komunikaci, jímku, odstavné stání a inženýrské sítě.

Při posuzování případných záměrů bude správní orgán přihlížet k již vydaným vyjádřením, přičemž již odsouhlasené záměry lze považovat z hlediska umístění do blízkosti lesa a záboru lesa z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem jako maximálně akceptovatelné.“

F. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ÚPD VYDANOU KRAJEM**F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S PÚR ČR**

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č.2 a č.3 PÚR ČR se nijak netýkaly území Libereckého kraje. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Dále dne 12.7.2021 vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č.4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „rádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 - Sokolovsko“ a SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Obě se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Dlouhý Most i jeho Změně č.1 v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změna č.2 je změnou jednoduchou. Obsahem Změny č.2 bylo pouze prověření pozemků p.č.705/1, 708 v k.ú. Dlouhý Most (součást zastavitelné plochy Z43) a změna jejich funkčního využití z plochy občanské vybavenosti veřejné na plochy bydlení individuální. Současně se vymezením plošně nevýznamné plochy Z73 plocha silniční dopravy – místní a účelové komunikace vytváří územní podmínky pro realizaci obřatiště v dané lokalitě.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování návrhu Změny č.2, řešeného území se zejména týkají:

(14)

Cílem Změny č.2 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci při zachování hodnot území, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(18)

Obec Dlouhý Most je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí (není zařazena mezi nesporná centra osídlení). Spadá do spádového obvodu centra osídlení Liberec. Obec Dlouhý Most leží ve venkovském prostoru v těsném sousedství centra osídlení nadregionálního významu Liberec. ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s Libercem a kooperace zejména v občanském vybavení, technické infrastruktury a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi. Změnou č.2 se tato koncepce nemění.

(20)

Změna č.2 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL není zasahováno.

(26)

Do stanoveného záplavového území Doubského potoka nejsou Změnou č.2 navrhovány rozvojové plochy.

(28)

Při zpracování návrhu Změny č.2 byla vyhodnocena demografická situace v území. V ÚP je vymezen ucelený systém ploch veřejných prostranství. Tento soubor zahrnuje návsi, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení. Změnou č.2 se tato koncepce nemění. Nároky na posílení veřejné infrastruktury Změnou č.2 nevznikají.

Změna č.2 je v souladu s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

F.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

V PÚR ČR je obec Dlouhý Most součástí rozvojové oblasti OB7 (zahrnuje území části spádových obvodů ORP Liberec, Jablonec nad Nisou a Tanvald).

ÚP Dlouhý Most v souladu s úkoly pro územní plánování při respektování republikových priorit územního plánování vytváří územní podmínky pro umístování aktivit nadmístního významu, pro intenzivní využívání území. Obec bude přednostně pro svůj rozvoj intenzifikovat stávající zastavěné území a rozšiřovat zastavitelné plochy v prolukách navazujících na zastavěné území.

Řešeným územím prochází koridor konvenční železniční dopravy ŽD19, kdy požadavkem pro MD ČR je připravit podklady pro vymezení koridoru železničního spojení v úseku Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko (Zawidów). Změna č.2 respektuje v ÚP Dlouhý Most upřesněný koridor železniční dopravy pro modernizaci železniční trati Praha – Mladá Boleslav – Liberec a označuje jej ve shodě se ZÚR LK ve znění aktualizace č.1.

F.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Dlouhý Most není součástí žádné specifické oblasti republikového významu.

F.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Přes území obce je veden koridor pro konvenční železniční dopravu ŽD19 traťový úsek (Zawidów) hranice Polsko/ČR – Liberec (Turnov) – Mladá Boleslav - Praha. Železniční doprava je v plochách stabilizována a pro výhledovou modernizaci je vymezen koridor železniční trati.

V současné době MD ČR zajišťuje další novou „Studii proveditelnosti železničního spojení (Praha) – Mladá Boleslav – Liberec“, kdy studie má za cíl najít nové řešení železničního spojení zejména v úseku Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko, které bude konkurence schopné, územně průchodné a ekonomicky efektivní.

Území Dlouhého Mostu se nedotýkají v PÚR ČR vymezené koridory a plochy pro rozšíření technické infrastruktury, které mají vliv na rozvoj území ČR a svým významem přesahují území kraje nebo umožní propojení se sousedními státy.

F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK. V letech 2014 – 2021 byl pořizován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK, který byl 30.3.2021 vydán zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č.1 ZÚR LK (dále též jen ZÚR LK) byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27. 4. 2021 nabyla účinnosti.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Dlouhý Most naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Ve Změně č.2 jsou přiměřeně jejímu obsahu zohledněny zejména krajské priority územního plánování:

- ad P1 Změna č.2 zachovává urbanistickou strukturu území, nemění celkovou koncepci rozvoje obce Dlouhý Most ani urbanistickou koncepci včetně urbanistické kompozice.
- ad P4 Obec Dlouhý Most je součástí rozvojové oblasti OB7 Liberec. Změnou č.2 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro další rozvoj bydlení při respektování hodnot území.
- ad P8 Změna č.2 podstatně neovlivní charakter krajiny, krajinný ráz, ani nesníží biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkci krajiny. Jsou respektovány zájmy ochrany přírody (plocha není v kontaktu s žádným ZCHÚ).

Obec Dlouhý Most leží v rozvojové oblasti OB7 Liberec. Změnou č.2 se vytváří podmínky pro rozvoj bydlení individuálního. Celková koncepce rozvoje obce stanovená v ÚP Dlouhý Most zohledňuje v ZÚR LK navrženou strukturu osídlení a podporuje rozvoj obce v těsném kontaktu s městem Liberec - centrem osídlení nadregionálního významu (centrum kraje) se Změnou č.2 nemění.

V ÚP Dlouhý Most byl upřesněn koridor pro modernizaci železniční trati Praha – Mladá Boleslav - Liberec – hranice ČR D26 (součást koridoru pro konvenční železniční dopravu ŽD19, viz PÚR ČR), jehož vymezení se Změnou č.2 nemění, pouze se mění jeho označení na ŽD8_D26D dle ZÚR LK. V ÚP Dlouhý Most byl zohledněn projekt společného využití železničních a tramvajových tratí („Regiotram Nisa“ - i přes jeho pozastavení). Bude využita stávající železniční trať v úseku Liberec – Hodkovice nad Mohelkou. Změnou č.2 se tato koncepce nemění. Ve Změně č.1 byl stabilizován systém tras pro nemotorovou dopravu s jejich návazností na širší území a byly konkretizovány vedení dílčích turistických a cyklistických tras v rámci multifunkčního turistického koridoru Nová Hřebenovka D42, kdy tento projekt byl na území obce již realizován. Koncepce bezmotorové dopravy není Změnou č.2 měněna.

V ÚP Dlouhý Most jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění efektivního a bezproblémového zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod. Změnou č.2 tyto dílčí koncepce nejsou měněny.

V ÚP Dlouhý Most byl upřesněn systém ÚSES. Byla místně upřesněna trasa nadregionálních biokoridoru K19MB, včetně vloženého lokálního biocentra BC39 ve vztahu k sousedícím obcím. Změnou č.2 se koncepce ÚSES nemění.

Mimo výše uvedeného jsou Změnou č.2 zohledněny další k obsahu změny relevantní zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Koncepce Změny č.2 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

G. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.2 není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§18) územního plánování v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK:

- (1) Změna č.2 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o bydlení v obci.
- (3) Změna č.2 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 183/2006 Sb..
- (4) Změna č.2 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- (5) V nezastavěném území se připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (bez doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace), například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na nenarušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.
- (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu §2 odst.1 e) zákona č.183/2006Sb. v platném znění se Změny č.2 netýká.

Změna č.2 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.

- (1) Naplnění úkolů územního plánování ve Změně č.2:
 - a) Zpracování Změny č.2 vychází z ÚP Dlouhý Most ve znění po Změně č.1, dále z ÚAP ORP Liberec (data stav 2020) a z vlastních doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatele (2021), jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
 - b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce byla stanovena v ÚP Dlouhý Most a je Změnou č.2 respektována a rozvíjena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, přičemž jsou respektovány hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.
 - c) Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů na změny využití území a byly posouzeny jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
 - d) Ve Změně č.2 jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využívání stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání.

- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.
 - f) Etapizace se ve Změně č.2 neuplatňuje.
 - g) V území se nevyskytují zařízení, činnosti nebo díla, která by vyvolávala nebezpečí ekologických katastrof, rovněž přírodní podmínky komplexního území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch, plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami.
 - h) Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva.
 - i) Změna č.2 směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení.
 - j) Doplněním VPS jsou vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury.
 - k) Oblast civilní ochrany je komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. k územnímu plánu. Změnou č.2 se nemění.
 - l) Asanace ve veřejném zájmu byly vymezeny v ÚP Dlouhý Most, Změnou č.2 se nemění.
 - m) V rámci zpracování Změny č.2 nebyl vznesen požadavek na posouzení podle zvláštních předpisů (vyhodnocení vlivů na ŽP), kompenzační opatření se nenavrhují,
 - n) Na správním území obce Dlouhý Most nejsou evidována ložiska nerostných surovin.
 - o) Změna č.2 byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.
- 2) Požadavek na posouzení vlivů Změny č.2 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Z koncepčního řešení Změny č.2 nevyplývají žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.
- Navržené rozvojové plochy neovlivní vymezenou EVL Luční potok.

H. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.2 je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Změna č.2 je zpracována v souladu s § 11, 13, 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

I. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Při zpracování Změny č.2 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

Změna č.2 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Změna č.2 byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla náležitě upravena.

Mimo dotčené orgány byl samostatně obeslán Krajský úřad Libereckého kraje, který vydal o koordinované stanovisko, byly obeslány sousední obce a některé další subjekty se zájmy v řešeném území.

Podrobně viz OOP a vyhodnocení pořizovatele.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen. Na základě posouzení požadavků na Změnu č.2 a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému **nebylo požadováno zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.2 na udržitelný rozvoj území“.**

Z koncepčního řešení Změny č.2 nevyplývají žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí.

Navržené rozvojové plochy nebudou mít žádný vliv na EVL Luční potok.

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č.2 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, VYSVĚTLIVKY

AZÚR LK č.1	Aktualizace č.1 zásad územního rozvoje Libereckého kraje
BC, BK	biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES)
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.	číslo
č.j.	číslo jednací
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DO	dotčené orgány
DÚR	dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
IZS	integrováný záchranný systém
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
LČR, s.p.	Lesy České republiky, státní podnik
LFA	(Less favoured Areas); méně příznivé oblasti
LK	Liberecký kraj
m	metr
m ²	metr čtverečný
MD ČR	Ministerstvo dopravy ČR
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NZP	nezemědělská půda
odst.	odstavec
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanské vybavení
písm.	písmene
PÚR	politika územního rozvoje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	rodinný dům
ř.ú.	řešené území
Sb.	sbírky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZO	zastupitelstvo obce
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí