

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ JINÉ		HX
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření		
HLAVNÍ VYUŽITÍ		
není stanoveno		
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ		
promíšené bydlení, obslužné a výrobní funkce domy smíšené funkce		
ubytování (pouze) penziony		
obslužné funkce předškolní a školní výchova kultura, sport sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování veřejná správa, administrativa, civilní ochrana zábavní aktivity		
výrobní funkce (zejména) nerušící výroba, řemeslná výroba, sklady, opravy, autoservisy areály autodopravy, autobazary technické služby obce, sběrné dvory		
zemědělsko výrobní funkce (zejména) chovatelská a pěstitelská činnost i nad rámec samozásobitelské produkce např. rodinné farmy vč. hospodářských staveb, skleníkové areály		
dopravní infrastruktura místní a účelové komunikace, komunikace s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství		
technická infrastruktura liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 300 m ²) vodovodů, kanalizace, produktovodů, zásobování energiemi, elektronických komunikací, osvětlení		
oplocení		
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ		specifické podmínky
trvalé bydlení rodinné domy	ve smyslu hygienických a dalších předpisů umožní přípustné využití bez jeho omezení	
specifické bydlení (zejména) domy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, startovací byty	ve smyslu hygienických a dalších předpisů umožní přípustné využití bez jeho omezení	
obslužné funkce obchodní prodej	max. velikost stavebního pozemku 2 000 m ²	
rekreační a volnočasové aktivity podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy	
správa a údržba podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	slouží bezprostředně k zajištění přípustného využití	
dopravní infrastruktura kapacitní parkování a garážování OA, NA, techniky čerpací stanice pohonných hmot	slouží bezprostředně k zajištění přípustného využití	
integrované stavby a zařízení bydlení správce, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel – garáže	bezprostředně souvisí s přípustným využitím	
krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy parkové, sadovnické a zahradnické úpravy	bude zachována celistvost a funkčnost dané plochy max. velikost 300 m ² jednotlivé vodní plochy	
základní vybavenost území	viz strana 41	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ		
využití, které není v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím využití, které vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů stávajících navazujících pozemků jiné funkce		
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ		
výšková hladina zástavby, intenzita využití ploch (Kn, Kz) stanoveny v Hlavním výkresu (2)		