

6. změna ÚPNSÚ
Hodkovice nad Mohelkou
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta

PROJEKTANT:
Ing. arch. Miloslav Štěpánek

leden 2016

CJ MML 002033/16

Za pořizovatele:

.....
Radim Stanka

.....
Ing. Michaela Teplá

Zastupitelstvo města Hodkovice nad Mohelkou, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

tuto **6. změnu územního plánu sídelního útvaru Hodkovice nad Mohelkou** schváleného usnesením Zastupitelstva města Hodkovice nad Mohelkou č. 4/97 ze dne 24. 9. 1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Hodkovice nad Mohelkou č. 4/97, upraveného změnou č. 1 ÚPNSÚ Hodkovice nad Mohelkou, schválenou usnesením Zastupitelstva města Hodkovice nad Mohelkou č. 11/05 ze dne 16. 3. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Hodkovice nad Mohelkou č. 2/2005, a dále upraveného změnou č. 2 ÚPNSÚ Hodkovice nad Mohelkou, schválenou usnesením Zastupitelstva města Hodkovice nad Mohelkou č. 35/06 ze dne 19. 7. 2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Hodkovice nad Mohelkou, schválenou usnesením Zastupitelstva města Hodkovice nad Mohelkou č. 35/06 ze dne 19. 7. 2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Hodkovice nad Mohelkou č. 2/2006, a dále doplněného a upraveného změnou č. 3a ÚPNSÚ Hodkovice nad Mohelkou, vydanou opatřením obecné povahy, Zastupitelstvem městem Hodkovice nad Mohelkou na základě usnesení č. 96/09 ze dne 16. 12. 2009, a dále upraveného změnou č. 4 ÚPNSÚ Hodkovice nad Mohelkou, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Hodkovice nad Mohelkou na základě usnesení č. 54/11 ze dne 14. 12. 2011 a dále upraveného změnou č. 5 ÚPNSÚ Hodkovice nad Mohelkou, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Hodkovice nad Mohelkou na základě usnesení č. 38/13 ze dne 6. 11. 2013 s údaji změny vyhlášky č. 4/97, ve znění následných změn.

I. OBSAH 6. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HODKOVICE NAD MOHELKOU (DÁLE JEN „ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU“)**1. TEXTOVÁ ČÁST**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENEŽ	4
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	4
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	4
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	4
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	6
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	6
I) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ..	6
J) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	6
K) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	6

2. GRAFICKÁ ČÁST

1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3 VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1: 5 000
4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území (ZÚ) se vymezuje k datu 31. 12. 2014. ZÚ je v dokumentaci 6. změny ÚPNSÚ vymezeno ve výkresech

- 1 hlavní výkres (komplexní návrh)
- 11 koordinační výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Doplnění článku 7 vyhlášky č. 4/97 „Doprava, veřejné komunikace, plochy pro dopravu“

Vymezení koridoru v šířkách s co nejmenšími vlivy na stávající uspořádání území a ochranu jeho hodnot

- požadavek na minimalizaci zásahu do zastavěného a nezastavěného území a do stávajících přírodních a civilizačních hodnot území.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Doplnění článku 7 vyhlášky č. 4/97 „Doprava, veřejné komunikace, plochy pro dopravu“

Návrh koncepce dopravní infrastruktury spočívající na vymezení železničního koridoru, limitující směrový průchod železnice územím obce, při respektování stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města platného ÚPNSÚ

- požadavek na zachování funkčního rozdělení zón a ploch centra, bydlení v bytových domech, v rodinných domech, ploch výroby, skladů a služeb a sportovně rekreačních ploch daných dlouhodobým vývojem.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ

- neuplatňuje se.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Doplnění článku 7 vyhlášky č. 4/97 „Doprava, veřejné komunikace, plochy pro dopravu“

Začlenění stavby do přírodního prostoru Městského lesa

- požadavek na minimalizaci zásahů do pískovcových skal a stávajících lesních porostů.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Doplnění § 13 přílohy č. 2 k vyhlášce č. 4/97 „regulativy pro stavební činnost“

*** koridor pro stavbu železnice D 26**

Vymezení železničního koridoru pro vymezení obvodu dráhy zahrnující území pro umístění stavby dráhy,

- šířkové uspořádání koridoru dle zobrazení překryvné plochy ve výkresech dokumentace 6. změny ÚPNSÚ.

*** podmínky prostorového řešení ve vazbě na celkovou kompozici území v dílčích úsecích koridoru**železniční stanice Hodkovice n. M.

- vymezení koridoru pro 2 průjezdné koleje a přestavbu mostu nad ul. Pelíkovickou z JZ strany hranicemi vymezující dopravní prostor ul. Nádražní a hranicí ze SV strany v mezilehlém území železniční stanice a vlečky skladovacího areálu

hodkovická estakáda

- směrové vymezení koridoru pro mostní objekt v návaznosti na kolejiště železniční stanice a situování vjezdového portálu ve stráni v místě nad kluzištěm
- šířkové vymezení koridoru s minimálním zásahem do zástavby v údolní poloze Mohelky a dle možností realizace stavby estakády.

hodkovický tunel

- železniční tunel s umístěním vjezdového portálu na stráni v místě nad kluzištěm a výjezdového portálu za kolonií zahrádek a to dle způsobu řešení železnice v prostoru okolí ul. Liberecké
- šířkové vymezení koridoru zasahující území Přírodního parku Ještěd dle směrových parametrů vedení železnice se zohledněním minimalizace zásahů do přírodního prostoru Městského lesa, v ulici Liberecké s minimalizací zásahů do stávající zástavby
- požadavek na vymezení plochy lokálního biocentra v území Kozí brady a regionálního biokoridoru RK 668 s úpravou ve zbývající části koridoru po umístění a zahájení stavby železnice

údolí Bezděčinského potoka

- šířkové vymezení koridoru se zohledněním vedení železnice v návaznosti na kolejiště železniční stanice v nových parametrech
- využití plochy výroby, skladů a služeb ve zbývající části koridoru po umístění a zahájení stavby železnice

okraj Jílového

- šířkové vymezení koridoru s osou koridoru v místě dnešního železničního přejezdu přes silnici III/03527

*** podmínky využití koridoru a provádění změn v území koridoru****do doby realizace stavby železnice:**

- užívání stávajících objektů a pozemků s možnostmi údržby a rekonstrukce v rozsahu výrazně neměnicí parametry stávajících objektů
- zrušení všech zastavitelných ploch v platné dokumentaci ÚPNSÚ umístěných v koridoru pro železniční trať, zrušení lokality 1.6 návrhu rodinného domu u koupaliště, zmenšení lokalit rozšíření zahrádkářské kolonie, návrhu rodinného domu 3a9 u ulice Liberecké, návrhu ploch výroby, skladů a služeb u Bezděčinského potoka 1.19 a za železniční stanicí při vlečce u Kovošrotu, sportovní plochy při Městském lese
- u ploch pro bydlení možnost umístění pouze doplňkových staveb ke stavbě hlavní na dobu neurčitou
- v koridoru možnosti zřizování studen - zdrojů pitné vody, domovních ČOV a žump dle hygienických požadavků likvidace splaškových vod, trasování liniových vedení technické infrastruktury přes koridor nejkratším směrem

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

Doplnění přílohy č. 1 k vyhlášce č. 4/97 „veřejně prospěšné stavby“

V. Koridor pro stavbu železnice

***vymezení veřejně prospěšné stavby v rámci koridoru**

Vymezení koridoru pro stavbu železnice (označení D 26), zpřesnění koridoru vymezeného v dokumentacích Aktualizace č. 1 PÚR (politika územního rozvoje) ČR a ZÚR (zásady územního rozvoje) Libereckého kraje,

- vymezení koridoru jako plochy pro umístění liniové stavby železniční trati včetně plochy nezbytné k zajištění její realizace a jejího řádného užívání pro stanovený účel,
- vymezení plochy koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- neuplatňuje se.

I) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- neuplatňuje se.

J) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

- neuplatňuje se.

K) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

titulní list	1 A4	
obsah	1 A4	
textová část	4 A4	
grafická část		
2a, 2b hlavní výkres (komplexní návrh)		1: 5 000
4a, 4b výkres koncepce veřejné infrastruktury (technické vybavení)		1: 5 000
11a, 11b výkres veřejně prospěšných staveb		1: 5 000