

## F.1.6 Bydlení městské a příměstské (BI)

- (F17) Plochy bydlení městského a příměstského jsou určeny pro bydlení v rodinných domech městského charakteru s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.
- (F18) Pro plochy bydlení městského a příměstského jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:
- a) **hlavní využití** – rodinné domy, řadové domy, dvojdomy nebo samostatné domy, se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
  - b) **přípustné využití:**
    - b.1) nerušící výroba, přidružená k bydlení, zejména služby,
    - b.2) lokální zařízení občanského vybavení, sloužící obyvatelům dané plochy,
    - b.3) venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
    - b.4) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
    - b.5) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
    - b.6) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, řadové garáže,
    - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
  - c) **nepřípustné využití:**
    - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
    - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
  - d) **podmíněně přípustné využití:**
    - d.1) bytové domy - přípustné jsou pouze za podmínky, že svoji hmotou a uspořádáním nenaruší urbanistický ráz plochy,
    - d.2) chovatelská a pěstitelská činnost pro samozásobení za podmínky, že nesnižuje pohodu bydlení ve vymezené ploše,
    - d.3) plocha P30 – podmínkou pro využití plochy je prověření možných ekologických zátěží a jejich odstranění.
- (F19) Pro všechny stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby se stanovuje **obecná podmínka využití a uspořádání:** při umístování staveb pro bydlení v hlukem potenciálně ohrožených územích vymezených v koordinačním výkresu ÚP hlukovou izofonou prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a budoucích stacionárních zdrojů hluku a zdrojů hluku z dopravy.