

F.1.5 Bydlení v bytových domech (BH)

- (F01) Plochy bydlení v bytových domech jsou určeny pro hromadné bydlení s možností integrace nerušících komerčních aktivit místního významu a doprovodnou vybaveností.
- (F02) Pro plochy bydlení v bytových domech jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:
- a) **hlavní využití** – bytové domy s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu v parteru,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) rodinné domy,
 - b.2) nerušící komerční aktivity, zejména služby,
 - b.3) občanské vybavení v parteru,
 - b.4) venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,
 - b.5) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),
 - b.6) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.7) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, řadové garáže,
 - b.8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) zařízení občanského vybavení areálového charakteru,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno.
- (F03) Pro všechny stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby se stanovuje **obecná podmínka využití a uspořádání:** při umístování staveb pro bydlení v hlukem potenciálně ohrožených územích vymezených v koordinačním výkresu ÚP hlukovou izofonou prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a budoucích stacionárních zdrojů hluku a zdrojů hluku z dopravy..