

### F.1.7 Bydlení venkovské (BV)

(F20) Plochy bydlení venkovského jsou určeny pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s příměsí drobné hospodářské činnosti.

(F21) Pro plochy bydlení venkovského jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:

a) **hlavní využití** – rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),

b) **přípustné využití:**

b.1) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),

b.2) lokální zařízení občanského vybavení, sloužící obyvatelům dané plochy,

b.3) nerušící komerční aktivity přidružené k bydlení, zejména drobná a řemeslná výroba a služby,

b.4) zemědělská malovýroba integrovaná v objektech bydlení,

b.5) venkovní sportoviště a dětská hřiště sloužící zejména pro uspokojení potřeb obyvatel dané plochy,

b.6) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky ap.),

b.7) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,

b.8) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy, mimo území CHKO řadové garáže,

b.9) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

c.1) zařízení občanského vybavení areálového charakteru,

c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,

c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití** - bytové domy a řadové domy - přípustné jsou pouze za podmínky, že svoji hmotou a uspořádáním nenaruší urbanistický ráz plochy, lze umístit pouze mimo území CHKO.

(F22) Pro všechny stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby se stanovuje **obecná podmínka využití a uspořádání**: při umístování staveb pro bydlení v hlukem potenciálně ohrožených územích vymezených v koordinačním výkresu ÚP hlukovou izofonou prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a budoucích stacionárních zdrojů hluku a zdrojů hluku z dopravy.