

F.1.13 Občanské vybavení komerční (OM)

(F34) Plochy komerčního občanského vybavení jsou určeny pro komerční aktivity místního i nadmístního významu včetně nezbytného zázemí.

(F35) Pro plochy komerční vybavenosti jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:

- a) **hlavní využití** – občanská vybavenost komerční, zejména stavby pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.
- b) **přípustné využití:**
 - b.1) občanské vybavení veřejné,
 - b.2) dětská hřiště,
 - b.3) zázemí pro uživatele (administrativa, šatny, klubovny, služební byty a ubytovny),
 - b.4) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
 - b.5) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
 - b.6) manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
- c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím,
 - c.2) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou,
- d) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno.