

### F.1.32 Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NS)

- (F83) Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské jsou určeny pro zemědělskou produkci a plnění dalších funkcí krajiny.
- (F84) Pro plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:
- a) **hlavní využití** - dočasné a trvalé zemědělské kultury,
  - b) **přípustné využití**:
    - b.1) vodní plochy,
    - b.2) drobné krajinné prvky,
    - b.3) stavby a zařízení pro zajištění zemědělské produkce a ochrany zemědělské půdy,
  - c) **nepřípustné využití** - veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
  - d) **podmíněně přípustné využití** - tyto stavby umístitelné v nezastavěném území (§ 18 odst. 5 stavebního zákona):
    - d.1) dočasné zemědělské stavby (např. přístřešky pro skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat) – za podmínky, že budou v souladu s charakterem a výměrou dané plochy a nenaruší krajinný ráz,
    - d.2) jednoduché dočasné ohradníky (např. elektrické) nestavební povahy – za podmínky, že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, zejména ekologicko – stabilizační funkce významných krajinných prvků, vodní režim a krajinný ráz,
    - d.3) stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny a krajinný ráz,
    - d.4) revitalizace vodních toků – za podmínky, že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny a krajinný ráz,
    - d.5) účelové komunikace - za podmínky, že nenaruší hospodářské využití zemědělské půdy a krajinně ekologické funkce ploch NS,
    - d.6) stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla – za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny a krajinný ráz,
    - d.7) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury - za podmínky, že nenaruší hospodářské využití zemědělské půdy a krajinně ekologické funkce ploch NS.
- (F85) Pro plochy NS se stanovuje specifická podmínka zachovat ev. doplnit drobné krajinné prvky.