

#### F.1.4 Plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

(F01) Plochy smíšené obytné rekreační jsou určeny pro venkovské bydlení a pobytovou rekreaci.

(F02) Pro plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:

a) **hlavní využití:**

- a.1) rodinné domy venkovského charakteru se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),
- a.2) rekreační objekty – chalupy se zahradami a dalším nezbytným zázemím (garáže, zahradní stavby),

b) **přípustné využití:**

- b.1) lokální zařízení komerčního občanského vybavení, sloužící obyvatelům dané plochy,
- b.2) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
- b.3) veřejná prostranství vč. zeleně, mobiliáře a drobných staveb (přístřešky apod.),
- b.4) místní a účelové komunikace zajišťující obsluhu pozemků a prostupnost území,
- b.5) samostatné zahrady s možností výstavby zahradních staveb (altány, přístřešky, skleníky, zahradní domky)
- b.6) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) samostatné objekty pro zemědělskou výrobu,
- c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití** – není stanoveno.

(F03) Pro všechny stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby se stanovuje **obecná podmínka využití a uspořádání**: při umístování staveb pro bydlení v hlukem potenciálně ohrožených územích vymezených v koordinačním výkresu ÚP hlukovou izofonou prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech ve vztahu k hlukové zátěži ze stávajících a budoucích stacionárních zdrojů hluku a zdrojů hluku z dopravy.