

F.1.23 Drobná a řemeslná výroba (VD)

- (F59) Plochy drobné a řemeslné výroby jsou určeny pro komerční aktivity, zejména malovýrobu a výrobní i nevýrobní služby.
- (F60) Pro plochy drobné a řemeslné výroby jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:
- a) **hlavní využití:**
 - a.1) výrobní a řemeslné služby, malovýroba,
 - a.2) stavby a zařízení pro skladování,
 - b) **přípustné využití:**
 - b.1) zemědělská a zahradnická výroba, zpracování plodin, zpracování dřeva,
 - b.2) nerušící výroba,
 - b.3) zázemí výrobních a skladovacích aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny apod.),
 - b.4) čerpací stanice pohonných hmot,
 - b.5) doprovodná a ochranná zeleň,
 - b.6) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
 - b.7) plochy zeleně,
 - b.8) vodní plochy,
 - b.9) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,
 - c) **nepřípustné využití:**
 - c.1) stavby a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
 - c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
 - c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,
 - d) **podmíněně přípustné využití** - fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střeších výrobních a skladových objektů.
- (F61) Pro všechny stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby se stanovuje **obecná podmínka využití a uspořádání**: při umísťování staveb prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech.