

F.1.22 Lehký průmysl (VL)

(F56) Plochy lehkého průmyslu jsou určeny pro komerční aktivity, zejména výrobní a skladovací, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

(F57) Pro plochy lehkého průmyslu jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:

a) **hlavní využití:**

- a.1) stavby a zařízení pro lehkou výrobu,
- a.2) stavby a zařízení pro skladování,

b) **přípustné využití:**

- b.1) drobná a řemeslná výroba,
- b.2) malé a střední podnikání,
- b.3) zpracování dřeva,
- b.4) zázemí výrobních a skladovacích aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny apod.),
- b.5) čerpací stanice pohonných hmot,
- b.6) doprovodná a ochranná zeleň,
- b.7) komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu pro potřeby uživatelů dané plochy,
- b.8) plochy zeleně,
- b.9) vodní plochy,
- b.10) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

c) **nepřípustné využití:**

- c.1) stavby a zařízení pro likvidaci nebezpečného odpadu,
- c.2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- c.3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

d) **podmíněně přípustné využití:**

- d.1) fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střeších výrobních a skladových objektů.
- d.2) plocha Z36 – plocha bude dopravně napojena prostřednictvím stávající okružní křižovatky uvnitř výrobního areálu.
- d.3) plocha Z37 – výstavba bude probíhat ve směru od silnice I/35 k východu k zástavbě Oldřichova na Hranicích, plocha bude dopravně napojena prostřednictvím místní komunikace.

(F58) Pro všechny stabilizované plochy, zastavitelné plochy a plochy přestavby se stanovuje obecná podmínka využití a uspořádání: při umístování staveb prokázat nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných prostorech.