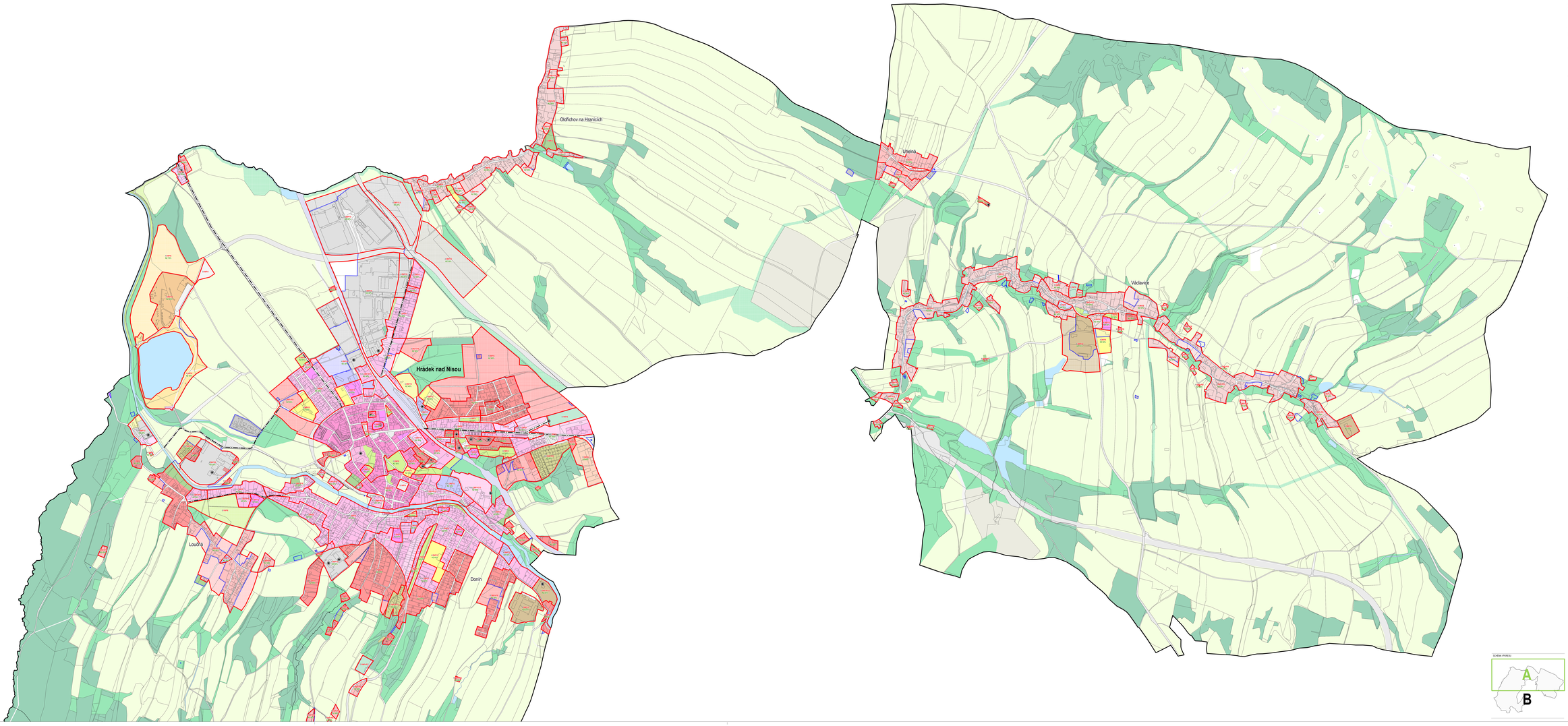


JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice katastru území
- hranice katastrálního území
- katastrální mapa
- Louže název sídla
- silnice (vzdálenost 5 m)
- stabilizované plocha v rozdílným způsobem využití (lilie výkresu I.2a hlavní výkres)
- zastavitelná plocha - plocha přestavby (lilie výkresu I.2a hlavní výkres)

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

STRUKTURA ÚZEMÍ

- zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 11. 2019)
- hranice zóny priostorového uspořádání území
- významná stavební dominanta
- významná krajinotvorná osa

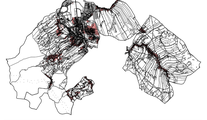
STRUKTURA ZÁSTAVBY

- n - označení odlišného typu struktury zástavby
- m - označení podmíněně přípustného typu struktury zástavby

TYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY

- K kompaktní
- V vnitřní
- RU rozptýlená uzavřená
- RO rozptýlená otevřená
- A areálová
- S solitérní
- Ø zvláštní solitérní

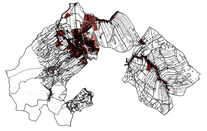
SCHÉMA GRADACE STRUKTURY ZÁSTAVBY



MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY

- 12,0 m maximální výška nadzemních podlaží + podlaví
- 12,0 maximální výška v metrech

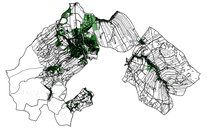
SCHÉMA GRADACE VÝŠKY ZÁSTAVBY



KOEFICIENT ZELENĚ

- 0,3 - 0,4 koeficient zeleně

SCHÉMA KOEFICIENTU ZELENĚ



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁPIS O PŘIJETÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZASTUPITELSTVEM OBCE

Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

jméno a příjmení, funkce a příslušný úřad osoby oprávněné k ověřování

Ing. Daniela Mucharová, referent odboru stavebního a životního prostředí, Městský úřad Hrádek nad Nisou

jméno, příjmení, funkce a číslo jednacího příslušného úřadu

SCHÉMA VÝKRESŮ

ÚZEMNÍ PLÁN HRÁDEK NAD NISOU

NÁZEV VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

I.2b

ZPRACOVATEL

Město Hrádek nad Nisou, Horní nám. 72, 463 34 Hrádek nad Nisou

GESTOR ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Hrádek nad Nisou, Odbor výstavby a životní prostředí, Horní nám. 72, 463 34 Hrádek nad Nisou

SPOLUPRACOVALI

RealcomingGPPP Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/54, 186 00 Praha 8

HLAVNÍ PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ing. arch. Mgr. Monika Bodláková, autorizovaná architekt ČKAI č. 02 759

SPOLUPRACOVALI TÝM

Ing. arch. Mgr. Monika Bodláková, RNDr. Milan Grulíková, Ing. Jan Čihák, Jakub Vik, Mgr. Lukáš Veselý

Ing. Lukáš Valeš, Mgr. Simona Martiaková, Ing. Pavla Kučera, Ing. Václav Dítko, Ing. Daniela Kuriková

DATUM

Březen 2020

1 : 5 000