

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Hrádek nad Nisou – Změna č.1A
Část díla:	„výrok“ – textová část
Pořizovatel:	Městský úřad Hrádek nad Nisou odbor stavební a životního prostředí Ing. Šárka Machková Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
Objednatel:	Město Hrádek nad Nisou Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou Zastoupené Mgr. Josefem Horinkou, starostou města
Zhotovitel Územního plánu Hrádek n/N	HaskoningDHV Czech Republic, spol. s.r.o. Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 Jednatelka a ředitelka společnosti: Mgr. Lenka Brown
Zhotovitel Změny č.1A:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4 Jednatel společnosti: Ing. arch. Jiří Plašil
Číslo zakázky zhotovitele:	018/2021
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	08/2022

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant Urbanistická koncepce Regulativy využití území	Ing. arch. Jiří Plašil
Širší vztahy Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch Civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství, Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Ondřej Šrek
Životní prostředí Ochrana přírody a krajiny Půdní fond, zemědělství, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Datová část	Ing. arch. Jiří Plašil

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
I.2b	Hlavní výkres – prostorové uspořádání území	1:5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
	Identifikační údaje	1
	Seznam dokumentace dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.	1
	Obsah textové části ÚP	2
	Vymezení pojmů	neuplatňuje se
A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1	Úloha města v širším území	neuplatňuje se
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	neuplatňuje se
C.1	Urbanistická koncepce	neuplatňuje se
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	neuplatňuje se
C.3	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
C.4	Vymezení koridorů dopravní infrastruktury	neuplatňuje se
C.5	Vymezení koridorů technické infrastruktury	neuplatňuje se
C.6	Vymezení systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	3
D.1	Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2	Technická infrastruktura	neuplatňuje se
D.3	Občanské vybavení	3
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
E.1	Základní principy koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
E.2	Zásady ochrany krajiny a krajinného rázu	neuplatňuje se
E.3	Plochy v krajině	neuplatňuje se
E.4	Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
E.5	Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.6	Protierozní opatření	neuplatňuje se
E.7	Vodní režim a ochrana před povodněmi	neuplatňuje se
E.8	Rekreační využívání krajiny	neuplatňuje se
E.9	Dobývání nerostů	neuplatňuje se
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	3
F.1	Vymezení ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	neuplatňuje se
F.2	Podmínky prostorového uspořádání	3
G	Vymezení veřejně prospěšných staveb, ..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
G.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
G.2	Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
H	Vymezení veřejně prospěšných staveb, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	neuplatňuje se
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	neuplatňuje se
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
O	Údaje o počtu listů Změny č.1A a počtu výkresů grafické části	4

nový vložený text označen modře

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D.3.1 VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Textová část Územního plánu Hrádek n/N se v této kapitole Změnou č.1A doplňuje o bod (D66):

Pro umístění celoměstského veřejného občanského vybavení se vymezuje plocha P16 SC.

D.3.2 KOMERČNÍ VYBAVENÍ

Textová část Územního plánu Hrádek n/N se v této kapitole Změnou č.1A doplňuje v bodě (D69):

Pro umístění komerčního vybavení je vymezena plocha P07 a P16 SC.

D.3.3 SPORT A VOLNÝ ČAS

Textová část Územního plánu Hrádek n/N se v této kapitole Změnou č.1A doplňuje v bodě (D71):

Pro umístění zařízení pro sport jsou vymezeny plochy P06, P16 SC, P18, P19 a Z24.

Dále beze změny

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM

F.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Textová část Územního plánu Hrádek n/N se v této kapitole Změnou č.1A doplňuje v bodě (F96):

Pro každou zónu prostorového uspořádání území jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání:

- a) struktura zástavby,
- b) maximální výška zástavby,
- c) koeficient zeleně **zahrnující i vodní plochy**.

Dále beze změny

F.2.1 STRUKTURA ZÁSTAVBY

Textová část Územního plánu Hrádek n/N se v této kapitole, podkapitole „K – kompaktní struktura“ Změnou č.1A doplňuje v bodě (F104):

Jako kompaktní struktura je vymezeno historické jádro části Hrádek nad Nisou, **samostatně polyfunkční areál „BEKON“ (P16)**, řadové rodinné domy v ul. Oldřichovská, smíšená zástavba v západní části ul. Liberecká, řadové garáže v ul. Polní a hustá zástavba rodinných domů podél ul. Hartavská a v ul. Souběžná.

Dále beze změny

Současně se ve výkresu „1.2b Hlavní výkres – prostorové uspořádání území“ ze zóny prostorového uspořádání území centra města kompaktní struktury (K) byčleňuje samostatná zóna prostorového uspořádání území „BEKON“ kompaktní struktury (K) s nově stanovenou maximální výškou zástavby.

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1A A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č.1A Územního plánu Hrádek n/N obsahuje 4 strany formátu A4.

Grafická část Změny č.1A Územního plánu Hrádek n/N obsahuje 1 výkres formátu A4 + legendu.