

SO

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pro individuální bydlení – rodinné domy venkovského typu</p> <p>pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – chalupy, stavby charakteru rodinného domu venkovského typu</p> <p>pozemky staveb pro přechodné ubytování – chalupy, penziony, domy s pečovatelskou službou – stavby charakteru rodinného domu venkovského typu</p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky staveb pro občanské vybavení – stavby specifického charakteru pokud charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, max. velikost pozemku 2000 m²</p> <p>pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost – stavby specifického charakteru pokud charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, max. velikost pozemku 2000 m²</p> <p>integrované stavby sloužící pro výrobu a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost dílny, stáje, hájovny, lesovny – stavby specifického charakteru pokud charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 300m² a bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>pozemky budou respektovat především konfiguraci terénu</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše stanovují se 2 typy prostorového regulativu:</p> <p>SOa - velikost pozemku minimálně 2000m², Kzn max. 10%, Kzc max. 20%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m, stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat, odstupy nových staveb hlavního využití od sousedních objektů hlavního využití budou min 20m, přípouští se pouze stavby charakteru rodinného domu venkovského typu, umístění, objem, proporce, členění, materiállové ztvárnění staveb bude odpovídat charakteru místní zástavby</p> <p>SOb – velikost pozemku minimálně 1200 m², Kzn max. 15%, Kzc max. 30%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m, stavby na sousedních pozemcích na sebe nebudou stavebně navazovat, přípouští se pouze stavby charakteru rodinného domu venkovského typu, umístění, objem, proporce a členění staveb bude odpovídat charakteru místní zástavby</p>
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu