

VK	PLOCHY VÝROBNĚ KOMERČNÍ
hlavní využití (přípustné)	<p>pozemky staveb pro výrobu, skladování, výrobní služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály - nerušící kvalitu prostředí - stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky staveb pro občanské vybavení - nevýrobní služby, obchodní prodej, stravování, vědu, výzkum, administrativu, výstavnictví, zábavní aktivity - stavby specifického charakteru</p> <p>pozemky plošných a liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případného negativního vlivu</p>
podmíněně přípustné využití	<p>pozemky staveb pro kapacitní chov hospodářských zvířat, skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, zvířecí útulky - stavby specifického charakteru pokud jsou na vymezené ploše vázány na ZPF, svým charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší ochranu životního prostředí (ochranné pásmo)</p> <p>integrovane stavby sloužící pro výrobu, výrobní služby a pěstitelskou nebo chovatelskou činnost – stavby specifického charakteru</p> <p>pokud charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení</p> <p>liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technického vybavení nadřazených systémů pokud nepřesáhnou 800 m² a bezprostředně souvisí s provozem obce</p>
podmínky prostorového uspořádání	<p>pozemky budou řazeny do pravidelně uspořádané osnovy nebo budou respektovat konfiguraci terénu, velikost pozemku přes 800 m²</p> <p>stavby na sousedních pozemcích na sebe mohou stavebně navazovat</p> <p>umístění, odstupy, objem, proporce, členění staveb bude odpovídat místním podmínkám</p> <p>odstavení vozidel bude řešeno pro plnou kapacitu normového počtu stání na vymezené ploše</p> <p>stanovuje se prostorový regulativ:</p> <p>SK - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%, výška staveb max. 2 NP vč. podkroví a zároveň max. 9 m</p>
intenzita ochrany krajinného rázu	IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu