

PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní funkční využití: stavby pro individuální rodinné bydlení, sociální byty.

Přípustná funkční využití: stavby pro rodinnou rekreaci**

Podmíněně přípustné funkční využití: k hlavnímu funkčnímu využití: ubytování menšího rozsahu v rámci obytné stavby, drobné jednotky obchodní (do 50 m² užitné plochy) a nerušících* služeb, stavby pro drobné zemědělské hospodaření (do 50 m² užitné plochy).

Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

***navržené na stavebních pozemcích, které jsou vymezeny tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základními poměry, umožňovaly umístění, realizaci a užívání stavby, a které jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Na pozemku musí být dále vyřešeno umístění potřebných odstavných nebo parkovacích stání, nakládání s odpady a odpadními vodami, které na pozemku vznikají.*