

## ***PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – BYDLENÍ VENKOVSKÉ***

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení.

Přípustná funkční využití: ubytování (do kapacity 10 lůžek); jednotky veřejného stravování, obchodní a služeb (do kapacity 50 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy); školské, kulturní, sportovní, zdravotnické a sociální, církevní funkce; při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské hospodaření (do 50m<sup>2</sup> užitné plochy); stavby pro rodinnou rekreaci\*\*.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytování (do kapacity 15 lůžek); jednotky obchodní a služeb (do kapacity 100 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy).

*Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

*\*\*navržené na stavebních pozemcích, které jsou vymezeny tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základními poměry, umožňovaly umístění, realizaci a užívání stavby, a které jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Na pozemku musí být dále vyřešeno umístění potřebných odstavných nebo parkovacích stání, nakládání s odpady a odpadními vodami, které na pozemku vznikají.*