

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – pole, louky, sady

Hlavní funkční využití: zemědělský půdní fond (ZPF).

Přípustná funkční využití: stavby pro provoz a údržbu dané plochy.

plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně;
pozemky související technické a dopravní infrastruktury;
stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability (i dle schválených pozemkových úprav);
drobné úpravy sloužící k ochraně osob a majetku (protierozní opatření a opatření ke zvyšování retenčních schopností území);
revitalizace vodních ploch a toků přírodě blízkým způsobem bez výrazné změny charakteru toku nebo rázu krajiny – přírodě blízká rozvolnění, náhrada tvrdých opevnění přírodě blízkými strukturami, podpora členitosti dna koryta;
vodní plochy do 3 000 m² a vodní toky včetně doprovodné zeleně,
revitalizace malých vodních nádrží,
podružné stavby pro zemědělství bez nároku na dopravní a technickou infrastrukturu (polní hnojiště, odstavné plochy, zařízení pro uskladnění siláže, seníky, letní přístřešky pro pastevní odchov dobytka, polní krmíště a napajedla, včelíny).

Podmíněně přípustné funkční využití:

zařízení a jiná opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá potřebě obhospodařování okolních pozemků a který:

- umožňuje dodržovat základní principy pro udržení ekologické stability krajiny,
- splňuje požadavky obecné ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu,
- splňuje požadavky zákona o ochraně ZPF (např. nezhoršuje vodní režim v půdě i v území, chrání půdu před erozním zatížením, zvyšuje podíl zatravněných ploch nebo krajinné zeleně v území).

vybrané stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci (odpočinkové altány a přístřešky, vyhlídky, informační prvky naučných stezek);

stavby pro myslivost (posedy);

včelnice a včelníky;

oplocování pozemků zemědělského půdního fondu je přípustné v odůvodněných případech pro vymezení ochranných pásem vodních zdrojů a jen pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, nenarušují síť místních a účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů. Pro chování dobytka se připouští pouze ohradníky.

Všechny výše uvedené podmíněně přípustné stavby max. 30 m² zastavěné plochy, max. výška objektu 5 m od úrovně původního terénu a bez nároku na dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím;

vyklučuje se možnost umístění drobných staveb a výrobků plnicích funkci stavby, obytné přívěsy, maringotky, přístřešky atd.