

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DD)

hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ drážní doprava
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ železniční tratě,▪ železniční stanice, zastávky, nástupiště, nádraží, provozní budovy,▪ ostatní komunikace (zejména místní, účelové, cyklistické a pěší), parkovací a odstavné plochy,▪ technická infrastruktura sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronických komunikací a energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) a zařízení sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zejména technologická zařízení, informační a reklamní zařízení a manipulační plochy nesloužící pro manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí),▪ stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní,▪ krajinné struktury – zeleň, porosty, louky, vodoteče a vodní plochy do 250 m²
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ bydlení v rodinných domech podmíněné:<ul style="list-style-type: none">▫ tím, že se jedná o služební bydlení,▫ prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, zajištění pohody bydlení a splnění hygienických limitů,▫ nenarušením plynulosti a bezpečnosti provozu na dráze;▪ liniová a plošně nenáročná (maximální výměra plochy 200 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů a stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová, protierozní, protihluková, protiexhalační, ochranná a bezpečnostní opatření) podmíněná:<ul style="list-style-type: none">▫ nenarušením plynulosti a bezpečnosti provozu na dráze
podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výšková hladina zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ maximální počet nadzemních podlaží: 3 + 1 podkroví,<ul style="list-style-type: none">▫ nevztahuje se na stavby železničních tratí a mostů;▪ maximální výška staveb: 20 m, pokud to nenaruší krajinný ráz,<ul style="list-style-type: none">▫ nevztahuje se na stavby železničních tratí a mostů