

Plochy smíšené nezastavěného území (S)

hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ krajinná zeleň
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ nelesní zeleň▪ trvalé travní porosty▪ krajinné struktury – porosty, vodoteče, louky a vodní plochy přírodního charakteru do 2500 m²
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ hospodářská zařízení (zejména letní stáje a přístřešky pro uskladnění) podmíněná:<ul style="list-style-type: none">▫ tím, že slouží bezprostředně pro hospodářské využití zemědělských ploch a zajištění jejich údržby,▫ tím, že je nelze odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách,▫ nenarušením krajinného rázu;▪ stavby a zařízení pro výkon myslivosti (zejména krmelce, krmítka, seníky a poseďy) podmíněné:<ul style="list-style-type: none">▫ nenarušením hlavního využití plochy,▫ nenarušením krajinného rázu;▪ dopravní infrastruktura místního významu (účelové komunikace, zejména polní cesty včetně mostků, propustků a brodů), technická infrastruktura sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronických komunikací a energetická vyjma obnovitelných zdrojů energie) a zařízení sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zejména technologická zařízení, informační zařízení, skladové a manipulační plochy nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí) podmíněná:<ul style="list-style-type: none">▫ nenarušením hlavního využití plochy,▫ nenarušením krajinného rázu;▪ veřejná prostranství (komunikace pro nemotorovou dopravu – zejména cyklistické a pěší) podmíněné:<ul style="list-style-type: none">▫ nenarušením hlavního využití plochy,▫ nenarušením krajinného rázu;▪ liniová a plošně nenáročná (maximální výměra plochy 200 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů a stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová a protierozní opatření) podmíněná:<ul style="list-style-type: none">▫ nenarušením hlavního využití plochy,▫ nenarušením krajinného rázu
podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výšková hladina zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ maximální počet nadzemních podlaží: 1,▪ maximální výška staveb: 5 m, pokud to nenaruší krajinný ráz,<ul style="list-style-type: none">▫ pro stavby a zařízení pro výkon myslivosti – poseďy platí maximální výška 15 m, pokud to nenaruší krajinný ráz.