

Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP)

hlavní využití	<ul style="list-style-type: none">▪ průmyslová a řemeslná výroba
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ související administrativa a správa,▪ výroba energie vyjma bioplynové stanice,▪ sběrné dvory,▪ skladování,▪ věda a výzkum,▪ prodej,▪ čerpací stanice pohonných hmot,▪ veřejná prostranství – návsi, místní komunikace, místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro nemotorovou dopravu (zejména cyklistické a pěší), parkoviště, veřejná zeleň, parky, hřiště a vodní plochy o výměře maximálně 2500 m²,▪ dopravní infrastruktura místního významu (místní a účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy), technická infrastruktura sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronických komunikací a energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) a zařízení sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zejména technologická zařízení, informační a reklamní zařízení a manipulační plochy nesloužící pro manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí),▪ stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní,▪ krajinné struktury – zeleň, porosty, louky, vodoteče, a vodní plochy do 250 m²
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none">▪ občanské vybavení podmíněně:<ul style="list-style-type: none">▫ nenarušením hygienických podmínek a hlavního využití plochy;▪ drobné účelové objekty na veřejných prostranstvích (zejména předzahrádky restaurací, stánky, tržnice, čekárny zastávek veřejné dopravy, veřejná WC, altány, pódia a přístřešky pro obsluhu) o maximální půdorysné ploše 25 m² a výšce do 5 m podmíněně:<ul style="list-style-type: none">▫ nenarušením hlavního využití plochy,▫ nenarušením plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci;▪ liniová a plošně nenáročná (maximální výměra plochy 200 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů a stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová, protierozní, protihluková, protixhalační, ochranná a bezpečnostní opatření) podmíněně:<ul style="list-style-type: none">▫ nenarušením hlavního využití plochy
podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none">▪ v rámci nové výstavby technických zařízení a průmyslu je nutný podíl zeleně, který bude minimálně 15% z celkové zastavěné plochy průmyslových či výrobních objektů, požadovaná zeleň musí mít charakter vzrostlé a nízké zeleně, Výšková hladina zástavby: <ul style="list-style-type: none">▪ 2: maximální počet nadzemních podlaží 2 + 1 podkroví,<ul style="list-style-type: none">▫ charakter zástavby P: maximální výška 18 m, pro technologické konstrukce (zejména stožáry) se připouští výška maximálně 30 m, pokud to nenaruší krajinný ráz.