

Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické (VZ)

hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zemědělská a lesnická výroba
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rostlinná i živočišná výroba včetně zpracování produktů, ▪ lesnická výroba včetně zpracování produktů, ▪ výroba energie vyjma bioplynové stanice, ▪ skladování, ▪ věda a výzkum, ▪ zahradnictví, ▪ prodej, ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veřejná prostranství – návsi, místní komunikace, místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro nemotorovou dopravu (zejména cyklistické a pěší), parkoviště, veřejná zeleň, parky, hřiště a vodní plochy o výměře maximálně 2500 m², ▪ dopravní infrastruktura místního významu (místní a účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy), technická infrastruktura sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zařízení vodovodů a kanalizace, odvodnění, elektronických komunikací a energetická včetně obnovitelných zdrojů energie) a zařízení sloužící bezprostředně pro zajištění hlavního využití dané plochy (zejména technologická zařízení, informační a reklamní zařízení a manipulační plochy nesloužící pro manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí), ▪ stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, ▪ krajinné struktury – zeleň, porosty, louky, vodoteče, a vodní plochy do 250 m²
podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ občanské vybavení podmíněně: <ul style="list-style-type: none"> ▫ nenarušením hygienických podmínek a hlavního využití plochy; ▪ drobné účelové objekty na veřejných prostranstvích (zejména předzahrádky restaurací, stánky, tržnice, čekárny zastávek veřejné dopravy, veřejná WC, altány, pódia a přístřešky pro obsluhu) o maximální půdorysné ploše 25 m² a výšce do 5 m podmíněně: <ul style="list-style-type: none"> ▫ nenarušením hlavního využití plochy, ▫ nenarušením plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci; ▪ liniová a plošně nenáročná (maximální výměra plochy 200 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů a stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová, protierozní, protihluková, protixhalační, ochranná a bezpečnostní opatření) podmíněně: <ul style="list-style-type: none"> ▫ nenarušením hlavního využití plochy
podmínky prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu	<p>Výšková hladina zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2: maximální počet nadzemních podlaží 2 + 1 podkroví, ▫ charakter zástavby P: maximální výška 15 m, pro technologické konstrukce (zejména stožáry) se připouští výška maximálně 20 m, pokud to nenaruší krajinný ráz.