

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Odůvodnění územního plánu Jeřmanice
Stupeň – fáze:	Návrh
Objednatel:	Obec Jeřmanice Pastevní 274, 463 12 Jeřmanice
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo smlouvy zhotovitele:	016/2008
Číslo smlouvy objednatele:	
Datum zhotovení:	30.4.2011

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanismus	Ing. Jan Musil
Historický vývoj, památková péče	Ing. Lucie Ježková
Životní prostředí, přírodní podmínky, nerostné suroviny	Mgr. Pavel Kučírek
Hospodářská základna – průmyslová výroba	Ing. Lucie Ježková
Občanské vybavení	Ing. Lucie Ježková
Rekreace, cestovní ruch	Ing. Lucie Ježková
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Demografie	RNDr. Zdeněk Kadlas
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	Ing. Vladimír Janečka
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Bezpečnost	RNDr. Zdeněk Kadlas
Grafické práce	Zuzana Němcová
Fotodokumentace	Ing. Lucie Ježková, Ing. Jan Musil, www.jermanice.cz

AUTORIZACE ZHOTOVITELE

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
B	Údaje o splnění zadání	7
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	9
C.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	9
C.2	Vyhodnocení souladu koncepce rozvoje území obce s cíli územního plánování a požadavky na ochranu hodnot v území	12
C.3	Limity využití území	13
C.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	18
C.4.1	Dopravní infrastruktura	18
C.4.2	Technická infrastruktura	20
C.4.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	23
C.4.4	Veřejná prostranství	24
C.4.5	Civilní ochrana	24
C.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	27
C.6	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	45
C.7	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	50
C.8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	51
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	52
E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	53
E.1	Přehled záborových lokalit	53
E.2	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF	54
E.3	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	57
F	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	58
G	Přílohy	60

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Číslo	Název výkresu	Měřítko
5	Koordinační výkres	1: 5 000
6	Výkres širších vztahů	1: 50 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR, ÚPD VYDANOU KRAJEM A DALŠÍMI STRATEGICKÝMI ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY

A.1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR) byla schválena 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929. Územní plán obce Jeřmanice je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Území obce Jeřmanice se týká zejména Rozvojová oblast Liberec OB7 a koridor kombinované dopravy KD1. Pro ÚP Jeřmanice z toho plyne respektování trasy silnice R-35 včetně návrhu úpravy mimoúrovňové křižovatky Rádelský Mlýn a respektování trasy celostátní železniční trati č. 030. Případná nová trasa této trati by měla vést mimo řešené území či v tunelu.

Obr: A.1.1.a – PÚR ČR – výřez souhrnného schématu



Zdroj: PÚR ČR 2008

A.1.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPD LIBERECKÉHO KRAJE A VÚC

A.1.2.1 REGIONÁLNÍ OERAČNÍ PROGRAM NUTS II - SEVEROVÝCHOD

Územní jednotku NUTS II – Severovýchod tvoří území tří krajů – Liberecký, Královehradecký a Pardubický. Na základě syntézy dosud zpracovaných strategických studií a analýz v rámci České republiky a jednotlivých krajů a s přihlédnutím k místním specifikám byl formulován všeobecný cíl, společné strategické cíle a prioritní oblasti NUTS 2 – Severovýchod.

Všeobecný cíl: vyvážený rozvoj, restrukturalizace a optimální diverzifikace ekonomické základny a řešení politiky zaměstnanosti v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí s cílem dosažení plnohodnotného postavení regionu NUTS 2 – Severovýchod v rámci EU.

ÚP Jeřmanice přiměřeně reaguje na výstupy z ROP NUTS II – Severovýchod a je s ním v souladu.

A.1.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE (ZÚRLK)

ZÚRLK pořizuje Krajský úřad Libereckého kraje (KÚLK). Byly zpracovány firmou SAUL s.r.o. Liberec v roce 2007 a v současné době procházejí projednávacím procesem, proto je zatím nelze považovat za závaznou nadřazenou ÚPD, je však nutno zejména na dlouhodobé stabilizované nadřazené záměry v území přiměřeně reagovat.

Pro ÚP Jeřmanice ze ZÚRLK vyplývají následující výstupy:

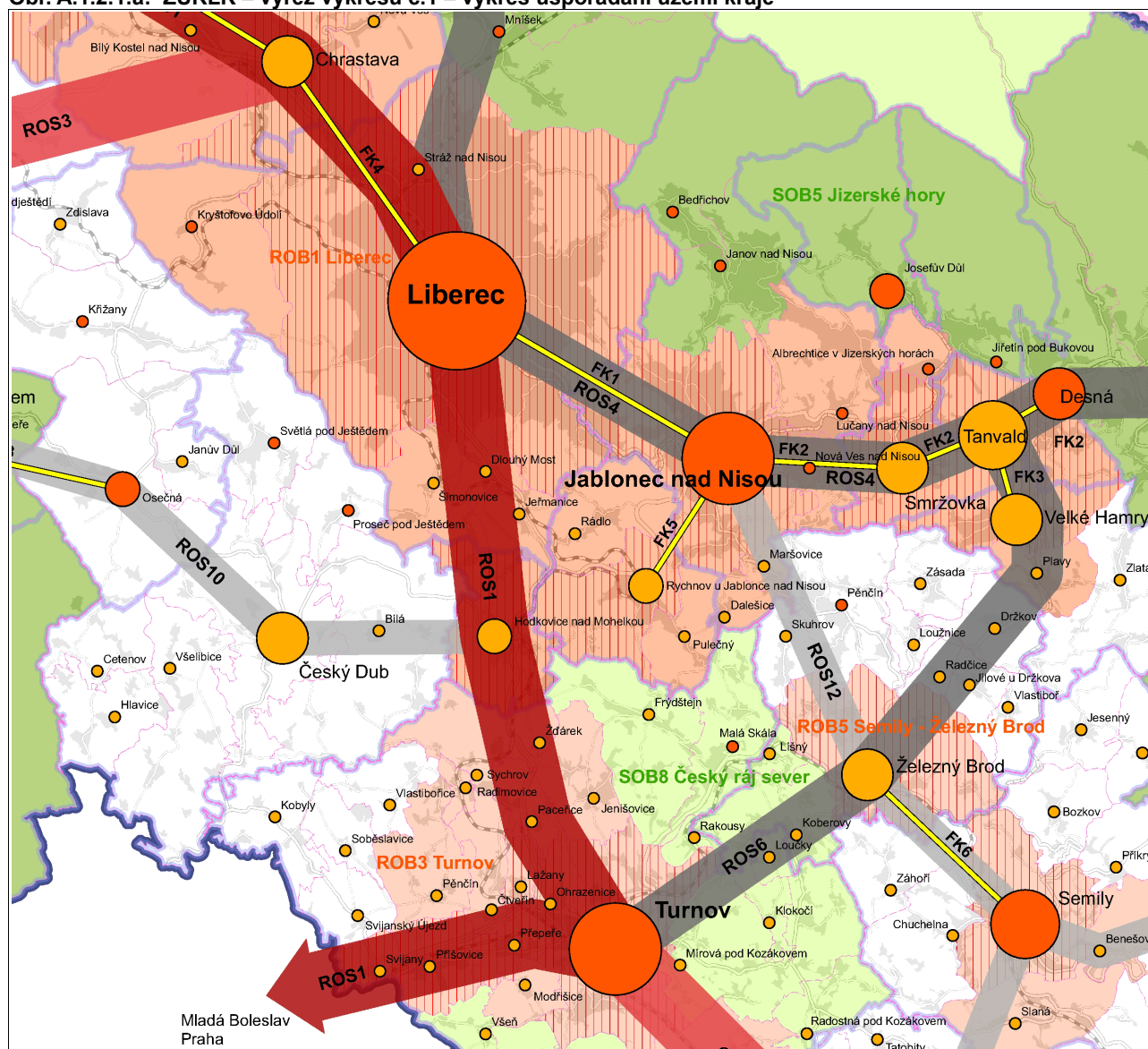
Z1 Zpřesnit vymezení a podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit na plochách rozvojových oblastí mezinárodního a republikového významu s dopravním napojením na významné kapacitní silniční a železniční tahy.

ROB1 Rozvojová oblast Liberec (část rozvojové oblasti OB7 Liberec dle PÚR ČR 2008)

Z3 Zpřesnit vymezení rozvojových os republikového významu s koncentrací rozvojových aktivit v prostorových vazbách na hlavní kapacitní silniční a železniční tahy.

ROS1 Praha - hranice kraje - Turnov - Liberec - Hrádek n.N. - hranice ČR

Obr. A.1.2.1.a: ZÚRLK – výřez výkresu č.1 – výkres uspořádání území kraje



Zdroj: ZÚRLK 2007

Z71 Koordinaci územně plánovací činnosti a ÚPD obcí s návrhem ploch a koridorů vymezených ZÚRLK zajistit v rozsahu uvedených ORP a dotčených obcí.

Tab. A.1.2.1.c: ZÚRLK – část tabulky ploch a koridorů

ORP	Dotčená obec	Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (kód)			
		Doprava	Technická infrastruktura	Protipovodňová opatření	ÚSES
Liberec	Jeřmanice	D26, D42		P10	

Územní plán Jeřmanice

Územní plán Jeřmanice na uvedené zásady reaguje v rámci své koncepce, zejména takto:

- vymezuje turistické a cykloturistické trasy v rámci multifunkčních turistických koridorů,
- vymezuje návrhové plochy a VPS pro křižovatku Rádelský Mlýn,
- protipovodňová opatření na vodním toku Mohelka územní plán nevymezuje z důvodu stísněné polohy Mohelky na území obce Jeřmanice v úzkém údolí mezi s železniční tratí a rychlostní silnicí R-35, kde není na návrh účinných protipovodňových opatření prostor.

A.1.3 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STRATEGICKÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ MIKROREGIONU

Obec Jeřmanice není členem žádného mikroregionu. Byla součástí mikroregionu Císařský Kámen a vystoupila z něj k 31.12.2008. Mikroregion Císařský Kámen dnes sdružuje 3 obce – Rádlo, Dlouhý Most a Šimonovice.

A.1.4 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STRATEGICKÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ OBCE

Obec Jeřmanice má platný územní plán obce zpracovaný Ing. arch. Jarmilou Beranovou v lednu 2002. 26.6.2002 byla schválena jeho 1. změna (usnesení zastupitelstva obce č. 5-2002) a 20.12.2006 byla schválena jeho 3. změna (usnesení zastupitelstva obce č. 12/2006). Plochy navržené územním plánem k zástavbě, avšak ještě nezastavěné, jsou novým územním plánem v maximální míře respektovány tak, aby byla zachována kontinuita územního plánování v řešeném území.

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

B.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Zpracování územního plánu (dále jen ÚP) Jeřmanice bylo zadáno obcí Jeřmanice společností SAUL s.r.o. Liberec smlouvou o dílo č. 016/2008. Na základě Zadání, zpracovaného pořizovatelem Městským úřadem ORP Liberec – Jaroslavem Urbanem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem obce Jeřmanice – Ing. Karlem Černým, které bylo dne 20.7.2009 (usnesení č. 5/2009, bod č. 1.) schváleno zastupitelstvem obce Jeřmanice, je zpracován návrh ÚP Jeřmanice.

Předmětem je vypracování územního plánu Jeřmanice pro celé správní území obce (katastrální území Jeřmanice) s podrobnostmi a náležitostmi stanovenými stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání aktuálního závazného územně plánovacího dokumentu, jehož pomocí bude možno zásadně usměrňovat územní rozvoj obce Jeřmanice při očekávaných dílčích úpravách cca po 4 letech.

Cílem řešení územního plánu je dosáhnout při naplnění výchozích kvantitativních a kvalitativních podmínek žádoucích proporcí dílčích funkčních prvků, zejména obytných, výrobních, rekreačních a přírodních území a jejich provázanosti na kostru dopravy a technického vybavení.

B.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů jsou v ÚP Jeřmanice respektovány.
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou v ÚP Jeřmanice respektovány.
- c) Požadavky na rozvoj území obce jsou v ÚP Jeřmanice respektovány.
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) jsou v ÚP Jeřmanice respektovány.
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou v ÚP Jeřmanice respektovány.

Dle požadavku obce nebyly navrženy nové vodní plochy a území pro retenční stavby a úpravy.

Pro požadované alternativní zdroje nebyly vyhledány vhodné plochy, fotovoltaika a větrné elektrárny by se výrazně negativně promítly do krajiny, pro malé vodní elektrárny (vyjma domácích mikrozdrojů) nejsou v obci vhodné podmínky.

Plynofikace obce byla vyhodnocena jako neekonomická, územní plán s ní nepočítá.

- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou v ÚP Jeřmanice respektovány.
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou v ÚP Jeřmanice respektovány.
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) jsou v ÚP Jeřmanice respektovány.
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území jsou v ÚP Jeřmanice respektovány.
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose jsou v ÚP Jeřmanice respektovány.

- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jsou v ÚP Jeřmanice respektovány.
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem jsou v ÚP Jeřmanice respektovány.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast jsou v ÚP Jeřmanice respektovány. Vyhodnocení vlivů ÚP Jeřmanice na udržitelný rozvoj území není požadováno.
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant je v ÚP Jeřmanice respektován. Byl zpracován koncept ÚP Jeřmanice.
Varianty byly zpracovány, pouze s upravenými kapacitními údaji – dle požadavků obce.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení jsou v ÚP Jeřmanice respektovány.

B.3 ÚDAJE O POKYNECH PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh územního plánu Jeřmanice by zpracován dle Pokynů pro zpracování návrhu ÚP Jeřmanice, které byly schváleny zastupitelstvem obce Jeřmanice v rámci Usnesení č. 6/2010 jako jeho příloha č. 1.

B.4 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Pokyny byly projektantem splněny.

Vybrána byla varianta č. 1 s přidanými lokalitami č. B.28 a B.29.

V rámci upřesnění pokynů bylo dne 23.3.2011 uskutečněno jednání za účasti zpracovatele, pořizovatele a orgánu ochrany přírody, na kterém byla dohodnuta výsledná podoba částí ÚSES na území obce – biocentrum 1321 a biokoridor 1321/1322. V souladu se závěry jednání projektant postupoval při zpracování návrhu.

Koordinované stanovisko KÚLK – OÚPSŘ/133/2009/OUP, bod 5), odst.3.:

- konkrétní třída ochrany k jednotlivým lokalitám byla doplněna,
- na základě požadavku bylo vypuštěno „stravování a ubytování“ z přípustného využití plochy OT, nelze je v principu upravit tak, aby znemožňovaly trvalé zábory ZPF, protože se jedná o zastavitelné plochy, které se navíc vyskytují i na jiných místech v obci.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.1.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území územního plánu Jeřmanice zahrnuje celé správní území obce Jeřmanice o celkové výměře 437 ha, které tvoří jedno katastrální území uvedené v následující tabulce:

Tab.: C.1.1.a Názvy a číselné kódy katastrálních území

Katastrální území	Číselný kód katastrálního území
Jeřmanice	658588

Zdroj: ČÚZK

C.1.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Jeřmanice má vymezeno současně zastavěné území platným územním plánem obce zpracovaným Ing. arch. Jarmilou Beranovou v roce 2000. Vzhledem k tomu, že způsob vymezení zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb. se liší od způsobu vymezení současně zastavěného území dle zákona č. 50/1976 Sb., bylo současně zastavěné území z platného ÚPO Jeřmanice použito pouze jako orientační vodítko. Jako relevantní podklad pro vymezení zastavěného území byl použit intravilán z roku 1966 a skutečný stav v území dle terénních průzkumů provedených zpracovatelem ÚP na jaře roku 2009.

ÚP vymezuje zastavěné území dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k datu 1.2.2010. Jako podklad pro toto vymezení byl použit intravilán z roku 1966 (zdroj: digitální katastrální mapa), terénní průzkum zpracovatele a digitální katastrální mapa.

Plocha vymezeného zastavěného území činí 65,2 ha, tj. 14,92% z 437 ha – celkové plochy správního území obce.

C.1.3 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci nově vymezeného zastavěného území se vyskytuje minimum ploch, které lze nově využít, např. proluky ve stávající zástavbě, a tyto plochy jsou přednostně navrženy jako zastavitelné, tj. využity. Tímto postupem je vytvořeno kompaktní urbanizované území.

C.1.4 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH V ÚPO JEŘMANICE (ROK 2000) VČETNĚ JEHO ZMĚN

ÚPO Jeřmanice (2000) včetně změn vymezuje celkem 59 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Z těchto ploch bylo prozatím skutečně využito 8,5 ha, přičemž řada dalších ploch je ve značně pokročilém stádiu projektové přípravy.

ÚPO Jeřmanice (2000) včetně změn navrhuje 7,8 ha zastavitelných ploch dalších funkcí (sport a rekreace, technická infrastruktura a převážně výroba). Tyto plochy leží většinou mimo zastavěné území a zatím téměř nejsou využity.

Územní plán Jeřmanice navrhuje zastavitelné plochy tak, aby byla zachována maximální kontinuita vývoje území vzhledem k předchozímu územnímu plánu. Respektovány jsou plochy, které jsou již projektově či dokonce stavebně (dopravní a technická infrastruktura) připraveny.

ÚP postupuje v souladu se zadáním, kde v kapitole C uvedeno „.... Reálná zvyšující poptávka se však začíná projevovat až v posledním období a vzhledem k výhledovému období původního územního plánu do roku 2015 není zásadní důvod navržené plochy redukovat.“

C.1.5 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.1.5.1 PLOCHY PRO BYDLENÍ

DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ

Populační vývoj v obci je sledován od roku 1869 (sčítání lidí) v přibližně 10-letých periodách (viz tabulka C.1.5.1.a). Populačního vrcholu (z hlediska počtu bydlících obyvatel) dosáhla obec v dnešním vymezení na počátku sledovaného období, výraznější pokles počtu obyvatel zasáhl obec po 2. světové válce (odsun Němců) a tento trend pokračoval až do počátku 90. let minulého století. V posledním desetiletí počet obyvatel strmě narůstá, zejména v důsledku migrace jako průvodního jevu procesu suburbanizace.

Tab. C.1.5.1.a: Retrospektivní vývoj obyvatelstva v obci Jeřmanice 1869-2001

Obec	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Jeřmanice	1603	1495	1303	1177	1062	865	971	497	445	394	358	302	317

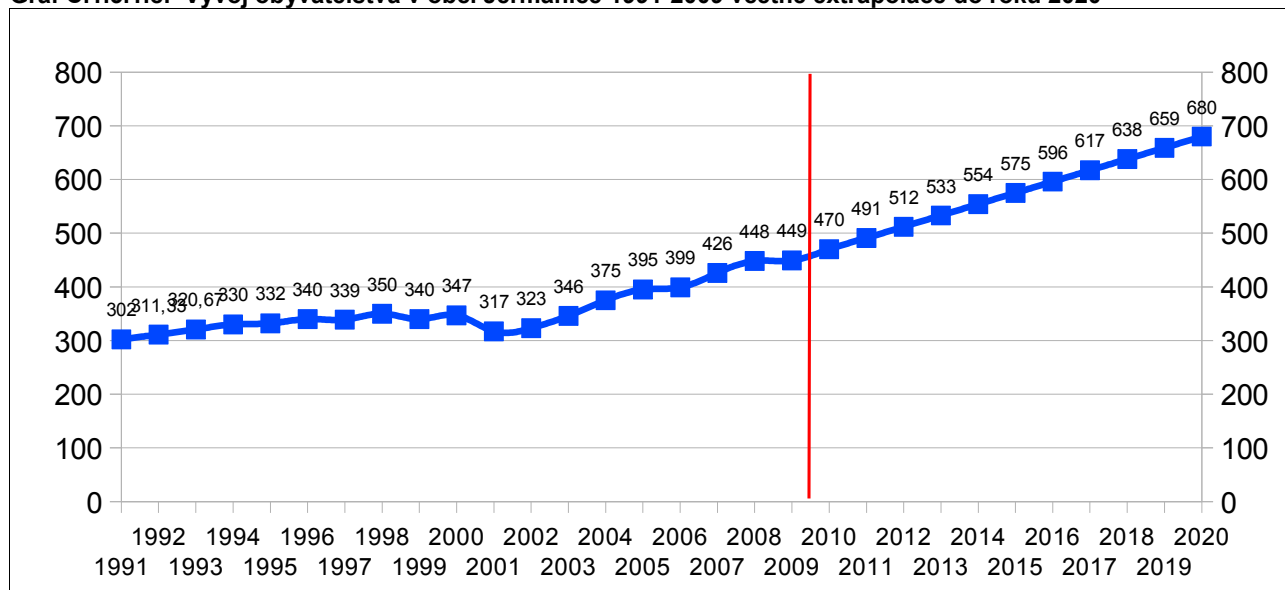
Zdroj: ČSÚ, Retrospektivní lexikon obcí Libereckého kraje

Tab. C.1.5.1.b: Vývoj obyvatelstva v obci Jeřmanice 1991-2009

Zdroj dat	1991 SLDB	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
ČSÚ	302	330	332	340	339	350	340	347	317	323	346	375	395	399	426	448	449
Prům. věk	x	37,0	36,5	37,0	36,6	37,1	37,9	38,0	38,6	38,6	37,0	36,7	36,4	37,0	37,2	37,7	

Zdroj: ČSÚ, obecní evidence; počet obyvatel je k 31.12. běžného roku (není-li uvedeno jinak)

Graf C.1.5.1.c: Vývoj obyvatelstva v obci Jeřmanice 1991-2009 včetně extrapolace do roku 2020



Zdroj: ČSÚ, doplněno extrapolací

POČET UŽIVATELŮ ÚZEMÍ

Zatížení území z hlediska jeho využívání a nároků na jeho technickou infrastrukturu a občanskou vybavenost vyjadřuje lépe ukazatel „počet uživatelů území“. Výpočet je proveden dle metody, použité v ZÚRLK (většina údajů ze zdrojů ČSÚ, SLDB 2001).

Saldo (ostatních) uživatelů území zahrnuje saldo denního pohybu trvale bydlících obyvatel za prací a do škol (SLDB 2001), které může být kladné nebo záporné, a vždy jen kladný maximální počet sezónních uživatelů území jako počet lůžek v objektech pro druhé bydlení a hromadnou rekreaci / ubytování (stav 2001 podle výpočtů RNDr. Poštojky, viz také koncept ÚP VÚC Libereckého kraje, SAUL Liberec 2003). Relativní velikost „salda uživatelů území“ = saldo uživatelů území na 100 trvale bydlících obyvatel v roce 2001.

A	Trvale bydlící obyvatelstvo (ČSÚ 2009)	449
B	Saldo denního pohybu obyvatel za prací a do škol (SLDB 2001)	-144
C	Sezónní uživatelé	100
	C1 počet lůžek v objektech pro individuální rekreaci, resp. druhé bydlení	
	C2 počet lůžek v hromadných ubytovacích zařízeních	
D	Potenciální uživatelé území (A + B + C)	405

VÝHLEDOVÁ VELIKOST

Pro potřeby územního plánu s ohledem na trvalý zájem o bytovou výstavbu v obci (pokračující proces suburbanizace) předpokládáme pro orientační návrhový horizont k roku 2020 **výhledovou velikost obce cca 700 trvale bydlících obyvatel** (za předpokladu další bytové výstavby ve formě RD). Případné zvýšení odhadovaného počtu bydlících obyvatel v návrhovém horizontu územního plánu je odvislé od disponibilních ploch pro další bytovou výstavbu a jejich využití, poklesu průměrné velikosti cenové (a bytové) domácnosti a tím i rostoucími nároky na odpovídající úroveň bydlení.

NÁVRH PLOCH PRO BYDLENÍ

Obec Jeřmanice i orgány ochrany krajinného rázu mají zájem na zachování tradičního charakteru krajiny na území obce, proto se v ÚP navrhuje pouze bydlení individuálních forem na větších parcelách, aby nedocházelo k husté kobercové zástavbě území.

Výpočet návrhových ploch nezbytných k uspokojení potřeb rozvoje obce Jeřmanice do roku 2020 je proveden za následujících předpokladů:

- je počítáno průměrně 2,5 obyvatele na byt za předpokladu zvyšujícího se komfortu bydlení,
- 1 rodinný dům obsahuje 1 byt – u novostaveb platí téměř sto procentně,
- průměrná velikost části plochy bydlení pro 1 rodinný dům je 0,23 ha, a to včetně přístupových komunikací, odpovídajících veřejných prostranství apod.,
- urbanistická rezerva je cca 30% a zahrnuje některé další obtížně předvídatelné jevy, jako je odchylka reálného vývoje od výpočtu, postupné odstraňování nechtěného soužití – rychlejšího osamostatňování mladých díky jejich vyšší ekonomické nezávislosti, zároveň zohledňuje různou obtížnost využití jednotlivých ploch – některé leží u stávajících komunikací s možností napojení na stávající infrastrukturu, u některých je třeba dopravní přístup včetně infrastruktury vybudovat.

Zároveň je třeba připomenout fakt, že řada z ploch, které jsou známými dlouhodobými záměry na území obce a které územní plán navrhuje, je již v pokročilém stádiu projektové přípravy (např. včetně vybudované dopravní a technické infrastruktury), která probíhá současně s pořizováním územního plánu, což dokládá skutečně reálný zájem o výstavbu v obci Jeřmanice a zároveň tak lze odůvodnit navýšení cílového počtu obyvatel v obou variantách oproti výhledové velikosti obce. Toto navýšení zároveň reprezentuje přiměřenou nabídku ploch potenciálním stavebníkům, tak aby i po vyčerpání značné části ploch existovala reálná tržní nabídka.

Cílový počet obyvatel je 970, na základě výše uvedených předpokladů z toho plyne 48,2 ha navržených ploch pro bydlení, tj. nárůst o 209 RD, tj. 520 obyvatel. Cílový počet potenciálních uživatelů území je 875 – nižší než cílový počet obyvatel, to je způsobeno zejména záporným saldem denního pohybu obyvatel za prací a do škol. Z toho plynou nižší nároky na plochy občanského vybavení a výroby, protože tyto funkce přirozeně přebírá sousední krajské město Liberec.

C.1.5.2 PLOCHY PRO OSTATNÍ FUNKCE

Územní plán navrhuje další plochy pro nezbytné funkce v území (zejména výrobu), tak aby v obci existoval potenciál pro vznik pracovních příležitostí. Občanské vybavení zůstává stabilizováno v centru obce, přičemž vzhledem k procesu suburbanizace se předpokládá, že noví obyvatelé budou využívat i vyšší občanské vybavení v krajském městě Liberec.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

C.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce Jeřmanice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán obce Jeřmanice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán obce Jeřmanice koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán obce Jeřmanice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán obce Jeřmanice v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Územní plán obce Jeřmanice na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

C.2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT ÚZEMÍ

C.2.2.1 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Na území obce Jeřmanice se nachází jeden historicky cenný objekt, který byl dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., prohlášen za kulturní památku a zapsán do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek. Jedná se o kostel svaté Anny. Výpis ze seznamu je dále uveden v tabulce C.3.1.a v kapitole C.3.

Mimo výše uvedené nemovité kulturní památky (zapsané do Ústředního seznamu nemovitých a kulturních památek) se na území obce nachází ještě další pozoruhodné památky. Územní plán tyto hodnoty zachovává a chrání.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Historické jádro obce Jeřmanice ležící v údolní poloze podél Jeřmanického potoka zůstává zachováno se všemi svými funkcemi a strukturou, některé rozvojové plochy na něj plynule navazují, zejména jižně od centra. V lokalitě Sibiř je zachováno založené lokální centrum a rozvojové plochy jsou navrženy zejména mezi ním a zástavbou navazující na zástavbu sousední obce Dlouhý Most. Územní plán též navrhuje rozsáhlé plochy pro bydlení v izolované poloze severovýchodně od železniční dráhy, tyto plochy jsou navrhovány z důvodu již vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení či vysokého stupně připravenosti záměru.

Při návrzích nových ploch jsou přednostně využívány proluky ve stávající zástavbě a lokality logicky na stávající zástavbu navazující.

SÍŤ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Viz kapitoly C.4.1 a C.4.2.

C.2.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

V řešeném území se nacházejí lokality v zájmu ochrany přírody, jedná se zejména o tyto:

- významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní plochy a toky, údolní nivy),
- Přírodní park Ještěd.

Na území obce Jeřmanice se nacházejí další pozoruhodné lokality, některé z nich jsou územním plánem doporučeny k registraci významným krajinným prvkem. Územní plán tyto hodnoty zachovává, respektuje a chrání. Územní plán též vymezuje územní systém ekologické stability.

C.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí.

Při řešení územního plánu jsou respektována ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, jsou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, pokud se řešeného území dotýkají. Tyto limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí na základě stávajícího stavu v území (vstupní limity) jsou zachyceny v grafické části Odůvodnění ÚP v Koordinačním výkrese.

Limity, které stanoví územně plánovací dokumentace, resp. vyplývají z řešení ÚP jsou další omezení, která nevyplývají ze stavu v území, avšak ze schválené koncepce ÚP (výstupní limity) jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění ÚP v Koordinačním výkrese jako návrh.

Limity využití území, zejména ochranná pásma, jejichž šířka není v měřítku územního plánu zobrazitelná jsou v koordinačním výkrese reprezentovány svým nositelem, tj. např. vedením či sítí, která je pak v legendě označena zároveň jako limit využití území.

C.3.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Limit využití území představuje historicky cenný objekt, který byl dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., prohlášen za kulturní památku a zapsán do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek. Výpis ze seznamu je dále uveden v tabulce.

Tab.: C.3.1.a: Nemovité kulturní památky

Památka	kostel sv. Anny
Ochrana stav/typ uzavření	zapsáno do státního seznamu před r.1988
Památkou od	3.5.1958
Číslo rejstříku ÚSKP	32574 / 5-4337
Název okresu	Liberec
Sídelní útvar	Jeřmanice
Část obce	Jeřmanice
Katastrální území	Jeřmanice
Ulice, nám./umístění	
Číslo popisné	21
Obec s rozšířenou působností	Liberec
Obec (obecní úřad)	Jeřmanice
Stavební úřad	Stavební úřad - Magistrát města Liberec
Finanční úřad	Finanční úřad v Liberci
Historická země	Čechy
Označení v grafické části	PM 1

Zdroj: Národní památkový ústav

Uvedená nemovitá kulturní památka nemá ochranné pásmo.

C.3.2 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Přírodní park

- Přírodní park Ještěd (v řešeném území část) byl zřízen nařízením někdejšího OkÚ v Liberci pod č.j. 1/1995 k 1.5.1995. Předmětem ochrany je zachování a ochrana rázu krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, dřevinami rostoucími mimo les, vodními toky a charakteristickou strukturou zemědělských kultur při umožnění únosného turistického využití a rekreace i únosné urbanizace pro stabilizaci života a hospodaření v obcích a pro dosažení obnovy dnes narušených ekosystémů (součástí ochrany je i lidová architektura, která se vyskytuje mimo řešené území).

Významné krajinné prvky

- VKP „ex lege“ (tj. dle § 3 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny), k nimž obecně patří „lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy“, z nichž v podmínkách řešeného území sem lze řadit veškeré lesy, vodní plochy (toky) přírodního charakteru, rybníky a údolní nivy,
- registrované VKP dle § 6 uvedeného zákona – v řešeném území se nevyskytují, v územním plánu jsou navrženy tři prvky vhodné k registraci VKP (výstupní limit).

Územní systém ekologické stability

- všechny stávající skladebné prvky ÚSES (v řešeném území pouze lokálního významu) dle § 4 zákona č. 114/92 Sb.

C.3.3 OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ A TOKŮ

Ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném zájmovém území se nevyskytují zdroje podzemních ani povrchových vod užívaných pro veřejné zásobování vodou. Některé zdroje jsou v okrajových oblastech využívány pro individuální zásobování.

Ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně jsou v řešeném území vyhlášena ve třech lokalitách, ve všech případech se však jedná o vodohospodářské objekty, nikoliv o vodní zdroje.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

Větší jižní část řešeného území leží v CHOPAV Severočeská křída.

Záplavové území

Pro vodní tok Mohelka bylo stanoveno záplavové území Q_{100} , aktivní zóna stanovena nebyla.

Na základě zkušeností s povodněmi v obci Jeřmanice během posledních let bylo orientačně vymezeno území v okolí Jeřmanického potoka, které bylo zasaženo povodní. Toto území lze považovat za limit vyplývající z vlastností území.

Výkon správy vodních toků

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky, užívat pozemků sousedících s korytem toku. U významných vodních toků bude ponechán manipulační prostor v šířce nejvýše do 8,0 m od břehové čáry, u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6,0 m od břehové čáry. Na správu vodních toků a nádrží se vztahují ustanovení Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon).

C.3.4 OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

Zemědělský půdní fond

Zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany (dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany) jsou územním limitem pro změny využívání území, kdy výjimkou jsou záměry realizace veřejně prospěšných, zejména liniových staveb, realizace navržených prvků ÚSES, některá opatření navyšujících ekologickou stabilitu území (př. zalesňování vytipovaných pozemků, zakládání remízů ve scelených nadměrných honech orné půdy, apod.) podléhající příslušnému povolovacímu řízení a schvalovacímu procesu (důvodem je trvalá změna druhu dotčeného pozemku a způsob jeho využití – oproti pěstování energetických plodin a rychle rostoucích dřevin).

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorace

Část zemědělských pozemků v řešeném území byla v minulosti meliorována plošným drenážním odvodněním. Dle základní grafické evidence Státní zemědělské vodohospodářské správy Liberec bylo v řešeném území v roce 1978 provedeno plošné odvodnění o výměře 28 215 m², v roce 1982 349 093 m², v roce 1985 34 194 m² (tj. celkem 411 502 m², tj. cca 13,5 % z celkové výměry ZPF v řešeném území), rovněž pro odvodnění těchto ploch byly vybudovány zatrubněné linie svodné soustavy zaústěné do zdejších recipientů. Pouze plocha meliorovaná v roce 1978 je aktuálně orně využívána, plochy realizované později jsou dnes tvořeny souvislými travními porosty luk a pastvin – z tohoto důvodu existuje teoretický předpoklad, že soustavy jsou za hranicí své funkčnosti (na evidovaných plochách se místy vyskytují i nárosty vlhkomilných dřevin a keřů a tyto lokality jsou charakteru nevyužívaných bažin), avšak pro trvalé změny způsobů využívání zůstávají tyto lokality i nadále územním limitem.

C.3.5 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územním limitem je obecně existence lesních porostů (VKP dle § 3 ze zákona č. 114/1992 Sb., viz. kap. C.3.2). Dle zákona č. 289/1996 Sb. o lesích..., oddíl druhý, § 14, odst. 2, je pro uvažované změny využívání území limitujícím prvkem ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (v praktickém rozhodování o umístění staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mýtném věku).

C.3.6 NEROSTNÉ SUROVINY

Ochrana ložisek nerostných surovin je zabezpečena právními předpisy (zákon č. 366/2000 Sb. – geologický zákon, zákon 44/1988, zákon č. 439/1992 Sb. – horní zákon a předpisy souvisejícími), vyhlášenými chráněnými ložiskovými územími (CHLÚ) a dobývacími prostory (DP).

V řešeném území jsou evidovány následující geologické jevy:

Poddolovaná území

Tab.: C.3.6.a Poddolovaná území

Číslo	Název	Surovina	Rozsah	rok pořízení záznamu	Stáří	Klíč
1	Jeřmanice	železné rudy	ojedinělá	1983	neznámé	2662

Zdroj: Geofond

C.3.7 OCHRANNÁ PÁSMA SILNIČNÍ SÍTĚ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ochranné pásmo železniční trati

- celostátního významu (č. 030): 60 m od osy koleje.

Ochranná pásma silnic

- rychlostní silnice (R-35): 100 m od osy přilehlého jízdního pásu,
- silnice III. třídy (III/2874, III/2875, III/2876 a III/2878): 15 m od osy vozovky.

Hluková izofona

- 55 dB(A) – zakreslena v koordinačním výkrese.

C.3.8 OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen ochranná pásma), která jsou stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Ochranná pásma vodovodních řadů

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m,
- u vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m.

Ochranná pásma kanalizačních stok

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny kanalizační stoky na každou stranu:

- u kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m,
- u kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m.

Pásmo ochrany prostředí kanalizačních objektů

Velikost pásma ochrany prostředí ČOV a čerpacích stanic kanalizace je zohledněn v TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení:

- u čerpací stanice s výpočtovou kapacitou nad 500 m³/den bude ochranné pásmo stanoveno dle zákona č. 274/2001 Sb.

C.3.9 OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTROVODNÝCH ZAŘÍZENÍ

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanoví ochranná pásma v § 46 následovně:

- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně – pro vodiče bez izolace je ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče na obě strany,
- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně – pro vodiče s izolací základní je ochranné pásmo 2 m od krajního vodiče na obě strany,
- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně – pro závěsná kabelová vedení je ochranné pásmo 1 m od krajního vodiče na obě strany,
- u nadzemního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně je ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče na obě strany,
- u podzemního vedení s napětím do 110 kV včetně je ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami :

- u stožárových stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 7 m,
- u kompaktních zděných stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 2 m,
- u vestavných elektrických stanic je ochranné pásmo 1 m od obestavění.

U zařízení vybudovaných před účinností zákona č. 458/2000 Sb. zůstávají zachována ochranná pásma podle dříve platných předpisů (Vládní nařízení č. 80/1957 a Vyhláška MPE č.153/1961):

- u nadzemního vedení VN je ochranné pásmo 10 m (v lesních průsecích 7 m) na každou stranu od krajního vodiče,
- u stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN,
- u nadzemního vedení od 60 do 110 kV včetně je ochranné pásmo 15 m na každou stranu od krajního vodiče,
- u kabelového vedení všech napětí je ochranné pásmo 1 m na každou stranu,
- ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m měřené kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

C.3.10 OCHRANNÁ PÁSMA SPOJOVÝCH ZAŘÍZENÍ

Telekomunikace

Zákon o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. v § 92 stanoví ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení do vzdálenosti 1,5 m po stranách krajního vedení.

Radiokomunikace

Podle Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. § 92 platí ochranná pásma pro ostatní telekomunikační zařízení (kromě podzemních telekomunikačních vedení), pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí. Ochranné pásmo kolem stanice na Javorníku je zakresleno v koordinačním výkrese.

C.3.11 OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

Dle zákona č. 254/2001 Sb. (dále jen vodního zákona) – povodněmi se rozumí přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje území mimo koryto vodního toku a může způsobit škody. Povodní je i stav, kdy voda může způsobit škody tím, že z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo její odtok je nedostatečný, případně dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod.

Pro ochranu území před záplavami jsou stanovena záplavová území vodních toků, což jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad.

Řešeným územím protéká řeka Mohelka, na níž je stanoveno záplavové území Q_{100} , aktivní zóna stanovena nebyla. Na základě zkušeností s povodněmi v obci Jeřmanice během posledních let bylo orientačně vymezeno území v okolí Jeřmanického potoka, které bylo zasaženo povodní.

Územní plán respektuje tato záplavová území a vyjma plochy pro čistírnu odpadních vod a ploch pro dopravu (úprava mimoúrovňové křižovatky Rádelský Mlýn včetně souvislostí) v nich nenavrhuje zastavitelné plochy.

C.3.12 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno dle zákona č. 183/2006 Sb. územním plánem. Podrobněji kapitole C.1.2.

C.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

C.4.1.1 ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

Základní síť silnic je ve správním území obce Jeřmanice tvořena silnicemi:

- R-35,
- III/03520,
- III/27814,
- III/2873,
- III/2874,
- III/2876,
- III/2877.

Rychlostní silnice R-35

Návrhová kategorie silnice R-35 R 22,5/80 je v souladu s výhledovou kategorizací dálniční a silniční sítě pro Liberecký kraj dle programu Ředitelství silnic a dálnic ČR. Stávající mimoúrovňová křižovatka (MÚK) Rádelský Mlýn je funkční ve stísněných poměrech v údolích řeky Mohelky a Jeřmanického potoka. Poloměry směrových křižovatkových oblouků jsou nedostatečné a neodpovídají návrhovému rychlostem. Je navrhována přestavba této křižovatky do odpovídajících parametrů s návaznostmi křižovatkových větví na trasu silnice I/65.

Silnice III/03520

Ve vazbě na dopravní význam silnice je navrhována kategorie S 6,5/50.

Lokální komunikační závady, především v nevyhovujících šířkových a směrových poměrech, musejí být odstraňovány ve vztahu k normovým parametrům návrhové kategorie silnice.

Silnice III/27814

Je nejvýznamnější silnicí III. třídy uspokojuje radiální vztahy ve směrech na města Liberec a Český Dub, návrhová kategorie S 7,5/60. Stávající směrové a šířkové poměry jsou adekvátní k návrhové kategorii. Z důvodů zvýšení celkové bezpečnosti jsou navrhovány v silniční dopravě lokální úpravy geometrických tvarů křižovatky se silnicí III/03520 a křižovatek s místními komunikacemi včetně zajištění odpovídajících rozhledových poměrů, v autobusové dopravě vybudování zálivů pro vozidla v místech autobusových zastávek a v pěší dopravě zabezpečení přístupů k autobusovým zastávkám nebo v kříženích pěších tras ve směru na hřeben Javorníku.

Silnice III/2873

Kategorie silnice S 6,5/60 odpovídá jejímu dopravnímu významu. Komunikační závady, především v nevyhovujících šířkových a směrových poměrech v části Žižkov, musejí být odstraňovány ve vztahu k normovým parametrům návrhové kategorie silnice.

Silnice III/2874

Silnice má místní význam z křižovatky se silnicí III/2873 v propojení na obec Rádlo, kategorie silnice S 6,5/50. Komunikační závady, především v nevyhovujících šířkových poměrech musejí být odstraňovány ve vztahu k normovým parametrům návrhové kategorie silnice.

Silnice III/2876

Silnice III/2876 má pro obec Jeřmanice dopravní význam především ve zpřístupnění centra obce a v radiálních vztazích ve směrech na obce Dlouhý Most (cíl Liberec) a Rádlo (cíl Jablonec nad Nisou). Je vedena v souběhu se železniční tratí a silnicí R-35, prochází v severovýchodním směru zastavěným územím obce. Má kategorii S7,5/60.

Ve vazbě na nezbytné zvyšování bezpečnosti silničního provozu jsou navrhovány úpravy křižovatkových oblouků a zlepšení rozhledové poměrů křižovatek se silnicemi III/2877, III/2873 a místními komunikacemi. Komunikační závady, především v nevyhovujících šířkových a směrových poměrech, musejí být odstraňovány ve vztahu k normovým parametrům návrhové kategorie silnice.

Silnice III/2877

Silnice má celkovou délku 425 m a je vedena v souběhu se silnicí III/2876 a dopravně zpřístupňuje jen plochy železniční stanice. Má kategorii S 4/30.

Komunikační závady, především v nevyhovujících šířkových poměrech musejí být odstraňovány ve vztahu k normovým parametrům návrhové kategorie silnice.

C.4.1.2 MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Do nových ploch obytné zástavby v severozápadní a centrální části obce jsou navrhovány místní obslužné komunikace v odpovídajících kategoriích šířkového uspořádání pro bezpečný obousměrný provoz na dvoupruhových nebo i jednopruhových komunikacích s výhybnami. Úpravy šířkového uspořádání jsou také navrhovány u dopravních přístupů k odstavným plochám v centru obce.

U ostatních místních stávajících propojení musejí být lokální komunikační závady, především v nevyhovujících šířkových a směrových poměrech, odstraňovány ve vztahu k normovým parametrům návrhové kategorie.

C.4.1.3 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Ve vazbě na nutné zvýšení celkové bezpečnosti silničního provozu jsou v prostoru autobusových zastávek navrhovány zálivy pro vozidla a bezpečné pěší přístupy.

Stávající nově vybudovaná autobusová otočka u silnice III/2783 (vazba na MÚK Jeřmanice, silnice R-35) má dostatečné stavebně-technické parametry.

C.4.1.4 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územím obce Jeřmanice prochází úsek č. 030 železniční tratě (Pardubice) Jaroměř – Liberec. V km 150 je situována železniční stanice Jeřmanice. Stávající poloha železniční tratě v území je stabilizována.

Z důvodů nevyhovujícího stavebního stavu nádražní budovy je navrhována celková rekonstrukce se zvýšením prvků vybavenosti a služeb pro cestující veřejnost i partnery ČD. Stávající charakterově a provozně nerozlišený přednádražní prostor se navrhuje k úpravě s vymezením průjezdného profilu, odstavných stání pro osobní vozidla nebo pěších ploch.

Z hlediska širších vztahů mezi městy Liberec – Turnov – Praha je navrhována modernizace tratě v rozsahu výhledového železničního koridoru. Mezi Libercem a Turnovem je koncipována přímá trasa mimo území obce Jeřmanice. Stávající úsek č. 030 celostátní dráhy se tak navrhuje k přefázení do sítě drah regionálních.

C.4.1.5 DOPRAVA V KLIDU

Koncepční návrh Rekreačně-sportovního areálu Obří sud – Javorník také řeší kapacitní odstavnou plochu pro motorizované návštěvníky s napojením na silnici III/27814.

C.4.1.6 PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Řešeným územím prochází multifunkční turistický koridor, tzv. Nová hřebenovka, který zahrnuje cyklo, pěší a běžecké lyžování. Cyklo část prochází řešeným územím od Milířů (návaznost na obec Rádlo) po silnici III/2874 po stávající cyklotrase, dále po mostě přes R35 a po silnici III/2876 po stáv. cyklotrase k nádraží ČD. V tomto místě začíná nově navržená část cyklotrasy „Nová hřebenovka“ přes Sibiř, dále přechází silnici III/27814 a pokračuje na sil. III/03520 a dále na Javorník. Pěší část prochází územím obce Jeřmanice v obdobné trase jako cyklo, pouze část směrem na Javorník se odklání jižněji kratší cestou lesem. V celé délce se jedná o stávající značené turistické trasy. Část týkající se běžeckého lyžování není do ÚP promítnuta, protože průchod této trasy dle dostupné dokumentace „Nové hřebenovky“ je na území obce značně problematický, nedořešený a v některých úsecích nereálný. Územní plán nevylučuje využití stávajících komunikací v zimním období pro běžecké lyžování, toto je však třeba v podrobnější dokumentaci zkoordinovat s ostatními funkcemi těchto komunikací, zejména dopravní obsluhou území.

Vzhledem k nižším intenzitám pěšího provozu nejsou navrhovány alespoň jednostranné chodníky podél průtahů silnic III. třídy, ale jen v kratších úsecích v centrální části obce.

V rozsahu cyklotras, které jsou vedeny v trasách silnic III/2874 a III/2876, se navrhuje dílčí úpravy především šířkového uspořádání nebo zlepšení přehlednosti v křižovatkách z důvodů zvýšení bezpečnosti cykloturistického provozu.

Pro zvýšení atraktivity pěší turistiky a cyklistické dopravy je nezbytné zkvalitňovat zázemí a celkový servis pro turisty a cykloturisty.

Na kříženích pěších, turistických a cykloturistických tras s automobilovým provozem je nutno organizačními nebo stavebně-technickými opatřeními zvyšovat celkovou bezpečnost.

C.4.1.7 HLUK Z DOPRAVY

V souladu s potřebným omezováním nepříznivých dopadů hluku z dopravy jsou navrhována urbanistická, dopravně-organizační a technická opatření:

- souběžné protihlukové clony s trasou silnice R-35,
- vhodné urbanistické řešení územních celků na území obce,
- situování takových objektů u komunikace, jejichž funkce nevyžaduje protihlukovou ochranu,
- ochranná zeleň,
- ochrana vnitřního prostředí objektů.

Podmínka týkající se případného nesplnění limitů hlukové zátěže v uvedených navržených plochách v blízkosti železniční trati, rychlostní silnice a silnic III. třídy byla vložena na základě požadavku Odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje a Ministerstva dopravy ČR.

C.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

C.4.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

C.4.2.1.1 VODNÍ TOKY

Řešeným územím protékají dva významnější vodní toky, jedná se o Mohelku a Jeřmanický potok (číslo hydrologického pořadí 01 – 05 – 02 – 034).

C.4.2.1.1 VODNÍ NÁDRŽE

Stávající vodní nádrže na území obce jsou zachovány, nové územní plán nenavrhuje. Pro návrh vodních nádrží představující smysluplný protipovodňový účinek nejsou v obci vhodné podmínky.

C.4.2.1.2 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec Jeřmanice je zásobována z vybudovaného skupinového vodovodu dvoupásmového systému řízeného třemi vodojemy. Skupinový vodovod je součástí Oblastního vodovodu Liberec. Majitelem je Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice, provozovatelem Severočeské vodárny a kanalizace. Počet napojených obyvatel na vodovod pro veřejnou potřebu je 25 %.

Územím obce prochází přivaděč oblastního vodovodu z čerpací stanice Záskaří do vodojemu Jeřmanice 2 x 3 000 m³. Voda pro obec je odebírána řadem PVC 160 do vodojemu Jeřmanice 300 m³ (538,00/534,70 m n.m.). Odtud je vodovodní síť zásobena gravitačně řadem PVC 160. Součástí tohoto vodojemu je čerpací stanice, která dále dopravuje vodu do vodojemu Dlouhý Most 300 m³ (538,00/534,70 m n.m.). Součástí vodojemu Jeřmanice 2 x 3000 m³ je čerpací stanice Jeřmanice s kapacitou 75 l/s, která čerpá vodu propojem LTH 450 do vodojemu Oblouková v Jablonci nad Nisou. Na tomto propoji je odbočka s redukčním ventilem pro část Dlouhého Mostu a část Jeřmanic.

Rozdělení tlakových pásem je následující: dolní tlakové pásmo odebírá vodu z vodojemu 2 x 3000 m³ dvěma zásobními řady. První vede do osady Fibich a dále pokračuje do osady Horní Podlesí, která je součástí obce Dlouhý Most. Druhý zásobní řad vede přes obec do vodojemu 2 x 150 m³, kde čerpací stanicí je voda čerpána do dvojice vodojemů 2 x 150 m³ (538,00/534,70). Na zásobní a výtlačné řady obcí jsou napojeny rozvodné řady obce.

Stávající vodohospodářské objekty jsou funkční a kapacitně vyhovující. I pro plánovaný rozvoj obce. Dle evidence provozovatele je na veřejný vodovod napojeno cca 25 % obyvatel, dle evidence ČSÚ je zásobování vodou na cca 97,7 % obyvatel, lze tedy předpokládat, že ostatní obyvatelé obce jsou zásobováni individuálně ze studní.

Stávající vodovodní síť – rozváděcí řady je celkem v uspokojivém stavu, ale je nutné počítat s její postupnou modernizací. Vlastní síť pro potřeby rozvoje obce bude vyžadovat rozšíření o nové vodovodní řady. Celková koncepce rozvoje zásobování pitnou vodou je v souladu s koncepcí provozovatele vodovodu – SČVK a.s. závod Vratislavice nad Nisou.

C.4.2.1.3 ODKANALIZOVÁNÍ

Obec Jeřmanice nemá v současné době vybudován kanalizační systém pro veřejnou potřebu, ani ČOV. Zástavba v obci je rozptýlená, terén je proměnlivý. Obcí protéká několik vodotečí, nejvýznamnější je Jeřmanický potok, který náleží do povodí Mohelky.

V současné době odpadní splaškové vody odtékají od cca 20% obyvatel po předčištění v septicích do místních vodotečí. Část domů – cca 40% má vybudované bezodtokové jímky s následným vyvážením na ČOV Liberec, 40% obyvatel vypouští nečištěné odpadní splaškové vody přímo do vodotečí. Dešťové vody jsou odváděny přímo do vodotečí.

Územní plán navrhuje kanalizační systém dle podkladů firmy Envitech, přičemž je rozšířen tak, aby umožnil odkanalizování většiny navržených zastavitelných ploch. Plochy, jejichž připojení na kanalizační systém by bylo neekonomické budou řešeny individuálně.

V současné době se připravuje výstavba kanalizace, která bude zahájena po vydání stavebního povolení, o které je zažádáno.

Základní koncepce čištění odpadních splaškových vod na ČOV

Pro čištění odpadních splaškových vod je navržena čistírna odpadních vod s koncovou kapacitou 1 200 obyvatel (zastavitelná plocha T.1). V současné době byla stavebně zahájena první etapa s kapacitou 400 EO. Jedná se především o vybudování hrubého předčištění a části aktivity.

Čistírna odpadních vod je navržena za následujících předpokladů:

- na čistírnu nebudou přivedeny žádné významné zdroje průmyslové odpadní vody,
- odpadní vody budou přivedeny oddílnou kanalizací,
- návrh neuvažuje s balastními vodami.

Čistírna pracuje na principu nízkozatěžovaného průtočného systému s aerobní stabilizací kalu a obsahují vstupní čerpací stanici (dle potřeby), mechanické předčištění na jemných česlích. Dále jsou čistírny uspořádány ve dvou biologických linkách (kromě AČB 250 – jednolinková) s oddělenou míchanou denitrifikací, aktivací s jemnobublinovými aeračními elementy a vestavěnými typovými vertikálními dosazovacími nádržemi. V provzdušňované kalové nádrži probíhá stabilizace přebytečného aktivovaného kalu, na odtoku z ČOV se provádí měření průtoku vyčištěných vod. Součástí čistíren je i řídicí systém, umožňující nastavení režimu provozu podle skutečného zatížení ČOV a snižující provozní náklady a nároky na obsluhu.

V závislosti na požadavcích technologie každý typ ČOV může být rozšířen o srážení fosforu, terciální stupeň dočištění, zařízení na akumulaci, úpravu a čištění svážených fekálních vod, případně o zařízení na odvodnění přebytečného kalu nebo o zajištění dálkového přenosu dat.

Kapacita čistírny je dostatečná i pro plánovaný rozvoj.

Dešťová kanalizace a odvedení dešťových vod

Dešťové vody budou podle místních možností řešeny separátně. Jejich odvod bude směřován především do vodotečí a silničních příkopů. U nových zpevněných ploch budou při jejich odvodnění použity v případě potřeby účinné záchytné prostředky (zejména separace C₁₀-C₄₀).

C.4.2.2 ENERGETIKA

Základní energetická koncepce

Energetická koncepce obce Jeřmanice je založena na elektrické energii. Obec není plynofikována a s plynofikací se nově nepočítá. V obci se nevyskytují centrální zdroje tepla. Hlavní energií pro vytápění a ohřev TUV bude elektrická energie. Postupně bude vytěšňováno využívání nekvalitního hnědého uhlí a zvyšován podíl ekologického vytápění – elektrická energie, tepelná čerpadla, biomasa apod.

Elektrická energie

V řešeném území je umístěna transformovna TR 110/35 kV Jeřmanice. Tato transformovna je napájena vedením 110 kV – V365 a V366 z TR 400/110 kV Bezděčín, dále je propojena vedením V1546 s TR Noviny a vedením V364 s TR Jablonec nad Nisou Sever. Kapacita rozvodů 110 kV se zvýší po posílení vedení V365 a V366 na průřez AlFe 240 mm², které je plánováno na rok 2012 a po výměně transformátoru 350 MVA v TR 400/110 kV Bezděčín, která je plánovaná na rok 2013.

Zásobování elektrickou energií zajišťuje společnost ČEZ-distribuce, a.s. Dodávka elektrické energie v území je zajištěna prostřednictvím venkovních distribučních rozvodů VN – 35 kV, trafostanic VN/NN a rozvodů NN.

Realizací návrhů územního plánu dojde k navýšení odběru elektrické energie cca o 3,5 MW. Nové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a rozšíření, z nových rozvodů NN a z nově navržených trafostanic. Rozvody NN nejsou předmětem územního plánu. Úprava rozvodů NN, posílení stávajících trafostanic a stavba nových trafostanic budou realizovány na základě žádostí o připojení nových odběrných míst v souladu s energetickým zákonem. Rozmístění nových trafostanic bude upřesněno v návaznosti na probíhající zástavbu lokalit.

Na elektrických rozvodech budou provedeny následující úpravy:

- vybudování trafostanic TN1, TN2, TN3 a TN4 s přívodem vrchním vedením VN 35 kV,
- posílení přívodních vedení V365 a V366 – 110 kV z TR 400/110 kV Bezděčín.

Zásobování teplem

Obec není plynofikována. S plynofikací se nepočítá. V obci se nevyskytují centrální zdroje tepla. Základním palivem pro vytápění bude elektrická energie, doplňkovými zdroji tepelná čerpadla a biomasa.

C.4.2.3 SPOJE

Telekomunikace

Místní telefonní rozvody nejsou předmětem územního plánu. Řešeným územím procházejí dálkové optické kabely ve vlastnictví společností Telefónica O2, České radiokomunikace a ČEZnet. V oblasti telekomunikací není třeba návrhů.

Radiokomunikace

Radioreléové trasy Českých radiokomunikací a mobilních telefonních operátorů jsou zakresleny v grafické části odůvodnění ÚP. V oblasti radiokomunikací není třeba návrhů.

C.4.2.4 ODPADY

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území obce Jeřmanice je stanoven obecně závaznou vyhláškou obce Jeřmanice č. 1/2007. Komunální odpad je v obci Jeřmanice tříděn na papír, nápojové kartony a plasty, sklo, PET lahve, objemný odpad a nebezpečný odpad.

Tříděný odpad je v obci Jeřmanice soustřeďován do určených barevně rozlišených sběrných kontejnerů, které jsou umístěny na vyhrazených místech. Pro odkládání nebezpečného odpadu je prováděn ambulantní svoz a to min. dvakrát ročně. Termíny jsou vždy včas oznámeny občanům obce místně obvyklým způsobem. Sběr objemného komunálního odpadu je zajišťován ve sběrném dvoře Proseč nad Nisou. Pro odložení stavebního odpadu je možné kromě odložení ve sběrném dvoře objednat kontejner, který bude přistaven a odvezen za úplatu.

Oficiální skládka na území obce není. Sklo a plasty jsou předávány k dalšímu využití různým zpracovatelům mimo řešené území. Na území obce není zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů. Nebezpečné odpady jsou odváženy a předávány oprávněným osobám a firmám k dalšímu využití či zneškodnění sídlícím mimo řešené území.

Územní plán nenavrhuje na území obce Jeřmanice skládky odpadů, překladiště odpadů ani zařízení na využití nebo likvidaci odpadů.

C.4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stávající stav

Vzhledem k velikosti obce a především vzhledem ke snadné (R-35 – 10 min.) dostupnosti vyššího občanského vybavení krajského města je zázemí občanského vybavení obce odpovídající. Pro vznik případných dalších zařízení občanského vybavení (např. školská, zdravotní nebo sociální) není limitující nedostatek vhodných ploch jako především jejich ekonomická realizovatelnost.

Vzhledem k filozofii územního plánu, která se drží komplexního pojetí a pohledu na území v souladu s duchem stavebního zákona, není smysluplné plošně členit centrální části obce (kde je především soustředěno občanské vybavení) na jednotlivé dílčí funkce, zejména proto, že tyto se mohou během doby platnosti ÚP měnit bez podstatného vlivu na charakter užívání území. Proto je převážná část stávající občanské vybavenosti v obci zařazena do ploch smíšených obytných – centrálních, které v sobě zahrnují širší spektrum činností při zajištění minimalizace vzájemných negativních vlivů.

Pobočka České pošty je k dispozici v obci Dlouhý Most (ukládací a podací pošta) a doručovací poštou pro obyvatele Jeřmanic je pošta Liberec 2, Policie ČR sídlí v Hodkovicích nad Mohelkou.

Pověřený obecní úřad a stavební úřad se nachází v Liberci.

V obci se nenachází základní škola ani mateřská školka. Nejbližší mateřská školka je v obci Dlouhý Most, využívány jsou i mateřské školky v Liberci. Do základní školy žáci vyjíždějí do škol v Dlouhém Mostě, v Liberci, popř. v Hodkovicích nad Mohelkou, střední a vyšší školství je k dispozici v Liberci a Jablonci nad Nisou.

V budově bývalé školy se nachází knihovna a Kulturní Jizba.

Zdravotní středisko obyvatelé využívají v Dlouhém Mostě, v Hodkovicích nad Mohelkou a v Liberci. Sociální péče je k dispozici v Liberci.

Odůvodnění návrhů

V současné době již zpravidla není možné předjímat, na kterém konkrétním místě v obci by mělo vzniknout konkrétní zařízení občanského vybavení, proto územní plán vymezuje jak stávající, tak navržené plochy smíšené obytné – centrální, jež vznik občanského vybavení umožňují v rámci daných regulativů ve vhodných polohách v centru obce.

Pro zvýšení nabídky sportovně rekreačních aktivit, jak letních, tak zimních je navržena plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport OT.1, na které je připravován Rekreačně sportovní areál Obříd Sud – Javorník.

Drobná zařízení občanského vybavení místního významu lze umísťovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i na plochách bydlení.

C.4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

C.4.4.1 STÁVAJÍCÍ STAV

Za veřejná prostranství jsou v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích považována všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V ÚP je kostra veřejných prostranství tvořena zejména plochami veřejných prostranství – komunikace, které v sobě zahrnují komunikace místní obslužné, komunikace ostatní i komunikace pěší, dále pak plochami veřejných prostranství – zeleň, které představují zejména plochy veřejně přístupné plochy zeleně i plochy parkově upravené.

C.4.4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHŮ

V rámci ploch veřejných prostranství – komunikace jsou navrženy především místní komunikace. Pro veřejná prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou vymezeny samostatné plochy, tato veřejná prostranství budou součástí dotčených zastavitelných ploch přičemž jejich konkrétní umístění bude řešeno na základě podrobnějších informací v rámci podrobného řešení zástavby konkrétní plochy nebo v rámci územní studie, jejíž zpracování podmiňuje využití některých dotčených ploch. Navržena je plocha veřejných prostranství – zeleň PZ.1 v centru obce, která by měla sloužit jako parkově upravené zelené srdce obce a dále plocha PZ.2, která bezprostředně navazuje na navrženou plochu bydlení B.1 a na které se předpokládá vznik izolační zeleně zejména ve vztahu k přiléhající železniční trati, zároveň se v rámci této plochy předpokládá splnění ustanovení § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. pro plochu bydlení B.1.

Veřejná prostranství mohou vznikat dle místních podmínek i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy jednotlivých ploch, neboť vznik veřejných prostranství je pro obec žádoucí.

C.4.5 CIVILNÍ OCHRANA

C.4.5.1 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Proti proudu vodních toků protékajících územím obce Jeřmanice neleží žádná vodní nádrž, jejíž případné protržení by mohlo představovat bezpečnostní riziko pro obec. Dle dostupných podkladů (GIS KÚLK) není obec Jeřmanice ohrožena průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Není proto nutná ochrana řešeného území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

C.4.5.2 ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V řešeném území se nenachází žádná zóna havarijního plánování.

C.4.5.3 UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Na území obce se nevyskytují stálé úkryty ani improvizované úkryty. Nejbližší stálé úkryty jsou v Liberci a v Hodkovicích nad Mohelkou. S novou výstavbou úkrytů se nepočítá.

Obecně mohou být vytipovány další sklepní úkryty v domech, do kterých se sejdou okolní obyvatelé, kteří tuto možnost nemají. Jedná se o úkryty improvizované – IÚ, které mohou být svépomocně upravovány podle Metodické příručky MV-Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR – HZS.

V nově stavěných a rekonstruovaných domech a objektech vybavenosti by bylo vhodné pamatovat na vyčlenění vhodných prostor pro potřeby ukrytí obyvatel, a to v odpovídajících dobohových vzdálenostech cca 300 m od místa ukrytí nebo 5 minut chůze.

Územní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva nejsou.

C.4.5.4 EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Charakter řešeného území, průmyslový potenciál a velikost osídlení nedává předpoklad pro plošnou hromadnou katastrofu, která by si vyžádala okamžité zajištění a soustředění velkého množství evakuovaných osob.

V případě naléhavé potřeby lze ke krátkodobé evakuaci osob postižených mimořádnou událostí využít objekty, které jsou ve správě obce:

- obecní úřad,
- objekt bývalé základní školy.

Zdravotní zabezpečení může zajistit lékařská služba z Liberce. Pohotovostní služba v obci není. Záchranou službu zajišťuje nemocnice v Liberci.

C.4.5.5 SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Na území obce nejsou umístěny sklady CO. Podle nové celostátní organizace budou prostředky CO prostřednictvím HZS, územního odboru, dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce.

Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – Krajské operační a informační středisko HZS.

Výdejní sklad v obci bude určen podle potřeby v některém z obecních objektů.

C.4.5.6 VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

Převládající využití území je neslučitelné s jakoukoliv průmyslovou činností ohrožující životní prostředí. Ve stávajících výrobních i zemědělských provozech nedochází k podstatnému narušování životního prostředí. Nepočítá se s žádným vyvážením nebezpečných látek mimo území obce.

C.4.5.7 ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Odpovědnost za provedení souboru opatření vedoucích k obnově lokality dotčené mimořádnou událostí do úrovně přírodního a přirozeného standardu přísluší dle zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, § 24, odst. 2, písm. g) a h) právnické a podnikající fyzické osobě, u které došlo k havárii. Ta je povinna zabezpečit asanační práce podle pokynů správních úřadů nebo obcí a zabezpečit zneškodnění odpadů, které vznikly v důsledku havárie i v důsledku její likvidace.

V případě, že není znám původce mimořádné události, odpovídá za provedení asanace ten, kdo provádí likvidaci mimořádné události (orgán státu nebo územního celku např. správce vodního toku).

Na provádění záchranných a likvidačních prací bude využit koordinovaný postup složek integrovaného záchranného systému (dle z. č. 239/2000 Sb.)

Pro varování obyvatelstva je určen jediný varovný signál „všeobecná výstraha“ dáván akusticky koncovým prvkem varování (siréna, místní informační systém) s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných sdělovacích prostředků.

Navrhuje se zachovat tyto zdroje požární vody:

- hydrantová síť veřejných vodovodů,
- Jeřmanický potok s možnými místy odběru pro těžkou požární techniku,
- vodní nádrže.

Odvoz trosk a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí podle charakteru odpadu.

Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, Inspektorát Liberec) ve spolupráci s Veterinárním asanačním ústavem.

Služby pohřebnictví zajišťují např. pohřební služby z Liberce. Nejbližší krematorium je v Liberci.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí obecní úřad ve spolupráci s místními firmami.

C.4.5.8 OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území se nevyskytují ohrožující nebezpečné látky a není proto nutné řešit ochranu před jejich vlivy.

C.4.5.9 NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou zabezpečují dle směrnice ministerstva zemědělství orgány krizového řízení, kterými jsou na území Libereckého kraje – Krajský úřad a obce s rozšířenou působností. Spolupracují s hlavními provozovateli vodovodů, orgány hygienických služeb. Pro zabezpečení úkolů NZV mohou obce požádat Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje o zřízení zařízení CO pro nouzové zásobování vodou. Denní potřeba nouzového zásobování vodou pro obec Jeřmanice je 5,9 m³/den. Jako vodní zdroj by byl použit zdroj Dolánky o kapacitě 22 464 m³/den nebo zdroj Libíč o kapacitě 14 688 m³/den. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace – odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, příp. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem.

Nouzové zásobování území elektrickou energií je řešeno provozním řádem správce rozvodné sítě.

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C.5.1 VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

C.5.1.1 ZÁKLADNÍ PRINCIP

Z důvodu přehlednosti, srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou veškeré regulace vztahující se k plochám vztaženy k jasně vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola F územního plánu). Stejným způsobem je přístupováno i k plochám krajiny, proto není nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezena další vrstva ploch pro definici podmínek využití krajiny, ale tyto podmínky jsou sloučeny s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití do jedné jasné regulativy.

Dále jsou formulovány principiální zásady, které je v zájmu zachování původního charakteru a typických znaků krajinného rázu třeba zachovávat. Jedná se zejména o ochranu krajinných dominant (viz grafická část – hlavní výkres), ochranu zvyšování podílu vysoké zeleně na vhodných místech v krajině apod.

C.5.1.2 KRAJINÁŘSKÉ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

C.5.1.2.1 OBLASTI (OKR) A PODOBLASTI (POKR) KRAJINNÉHO RÁZU

Dle „Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje“ (Brychtová, 2009) náleží krajina řešeného území do:

- **Oblasti krajinného rázu (OKR) 02 LIBERECKO, podoblasti (POKR) 02-a Liberecká kotlina.** Charakteristikou území je nevýrazná terénní modelace se zarovnaným povrchem, cca v S části s mírným terénním předělem mělce gravitujícím S směrem k Liberci, J směrem k Hodkovicím. Základní matricí je pestrá mozaika různorodých pozemků s převahou zemědělské půdy luk a pastvin (MKR prostor otevřené krajiny) a s ucelenými plochami zástavby obce historické, novodobé i připravované (MKR prostor zástavby obce). K dominantním znakům zde patří těleso rychlostní komunikace (s doprovodnými stavbami a protihlukovými stěnami) a železniční trať místy již dlouhodobě lemovaná dřevinnými nárosty.
- **Oblasti krajinného rázu 06 ŽELEZNOBRODSKO – RYCHNOVSKO, POKR 06-b Rychnovsko.** Část OKR je v části řešeného území charakteristické cca rovnoměrným a vyváženým zastoupením druhově homogenních ploch základních matric (MKR otevřené krajiny). Severní lesnatá část (MKR lesy Císařského kamene) je součástí většího komplexu lesa místně dominantního Císařského kamene, SZ a JZ část je tvořená současnou, zejména však připravovanou zástavbou (MKR prostoru zástavby obce), obě uvedené MKR jsou děleny prostorem zemědělských pozemků luk a pastvin (MKR otevřené krajiny).
- **Oblasti krajinného rázu 07 Ještědský hřbet.** V JZ části řešeného území okrajové partie Ještědského hřbetu, základní matricí jsou jednak komplexy lesů (MKR lesy Ještědského hřbetu), jednak otevřená krajina s převahou luk a pastvin s pomístním zastoupením drobných lesů a rozptýlené zástavby (MKR prostor otevřené krajiny). OKR je krajinně velmi dominantní (charakter přechází vně ř.ú.), součástí území je i silnice s dominantními alejemi. OKR je harmonickou krajinou vysokých přírodních a krajinařských hodnot, které jsou dány především cenným přírodním a kulturním prostředím a výrazným prostorovým uspořádáním (pohledová exponovanost hřbetu, pohledově ostrá hranice obou MKR). Hřbet je výrazným prostorovým předělem a dominantou široké oblasti.

Pozn.: dle ZÚR LK je krajina řešeného území součástí OKR 16 – Železnobrodsko-Semilsko, POKR 16a - Zásalsko

Cílem ochrany krajinného rázu OKR je zachování celkového charakteru rurální krajiny s venkovskými sídly s postupným přechodem k přírodní krajině, cenného harmonického krajinného prostoru vysokých přírodních a krajinařských hodnot, který je součástí Přírodního parku Ještěd.

C.5.1.2.2 MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU (MKR)

Místa krajinného rázu z hlediska tzv. mikropohledu na řešené území dle využití a reliéfu terénu jsou tvořeny cca shodným charakterem krajiny:

MKR Lesy Císařského kamene

Homogenní severovýchodní část přecházející vně ř.ú. je součástí krajinného typu tzv. „6L2 lesní krajiny“.

K možným ohrožením KR patří zábory lesních pozemků pro jakoukoliv činnost odlišnou od hlavního poslání, narušení okrajů lesa porostních plášťů a neuvážené situování obnovných prvků v pohledových horizontech a svahů.

Z hlediska funkčního využití je prostor tvořený nezastavitelnými funkčními plochami lesními a plochami lesními přírodními, v enklávách i zemědělskou půdou a v enklávách uceleného území zastavěnými územími.

Pro MKR je jako hlavní určen III. stupeň zvýšené ochrany krajinného rázu, pro plochy biocenter II. stupeň vysoké ochrany KR. Nedílnou podmínkou ochrany KR je náležité lesnické hospodaření v souladu s principy udržitelného rozvoje a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Cíle a zásady ochrany MKR: Ochrana krajinného rázu je diferencovaná hlavně územními zájmy obecné ochrany přírody (ÚSES, VKP ze zákona). Cílem ochrany prostoru je zachování současného charakteru této části území v souladu s umožněním lesnické hospodářské činnosti dle kategorizace lesů. Ochrana KR zde působí v souběhu s podmínkami stanovenými obecnými legislativními normami a vyhláškami a nařízeními (lesní zákon, o ochraně přírody a krajiny, myslivosti...), určující je lesnická činnost dle LHP/LHO, v případě ploch přírodních lesních dle dokumentací ÚSES. K činnostem přípustným a nenarušujícím krajinný ráz patří případně vědecké a výchovné aktivity přírodní, lesní hospodaření, myslivost, územně a druhově diferencovaná rekreace a cestovní ruch, činnosti nenarušující podmínky udržitelného rozvoje a zájmy obecné ochrany přírody – pro činnosti jsou limitující podmínky ochrany přírody a krajiny stanovené orgánem ochrany přírody a krajiny. K činnostem nepřípustným patří veškeré záměry vedoucí k narušení krajinného rázu, tj. urbanizace prostoru, neuvážené umístování obnovných prvků v lesích krajinných horizontů, zásahy do porostních plášťů v okrajích lesa a omezování jejich členitosti, rušení enkláv v okrajích lesa apod.

Ochrana krajinného rázu mimo účinnost územního plánu: Pro uchování a zkvalitnění krajinného rázu jsou důležité způsoby lesnického hospodaření (zejména ochrana porostních plášťů v okrajích lesa a jejich členitost, obnova lesů dle stanovištních podmínek, uvážlivé umístování obnovných prvků v pohledových svazích, horizontech a vrcholcích, používání šetrných technologií při vyklizování dřevní hmoty), i náležité využívání zemědělské půdy travnatých enkláv.

MKR Lesy Ještědského hřbetu

Homogenní jihozápadní okraj ř.ú. je součástí krajinného typu tzv. „5M2 lesozemědělské krajiny“, tvořené dominantně svažitými partiemi komplexů lesa (přecházející mimo ř.ú.).

K možným ohrožením KR patří zábory lesních pozemků pro jakoukoliv činnost odlišnou od hlavního poslání, narušení okrajů lesa porostních plášťů a neuvážené situování obnovných prvků v pohledových horizontech a svazích od centra obce a silnice.

Z hlediska funkčního využití je prostor tvořený nezastavitelnými funkčními plochami lesními.

Pro MKR je jako hlavní určen II. stupeň vysoké ochrany krajinného rázu (Přírodní park Ještěd). Nedílnou podmínkou ochrany KR je náležité lesnické hospodaření v souladu s principy udržitelného rozvoje a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Cíle a zásady ochrany MKR: Ochrana krajinného rázu je diferencovaná hlavně územními zájmy obecné ochrany přírody (Přírodní park, VKP ze zákona). Cílem ochrany prostoru je zachování současného charakteru této části území v souladu s umožněním lesnické hospodářské činnosti dle kategorizace lesů. Ochrana KR zde působí v souběhu s podmínkami stanovenými obecnými legislativními normami a vyhláškami a nařízeními (lesní zákon, o ochraně přírody a krajiny, myslivosti...), určující je lesnická činnost dle LHP/LHO prezentovaná podmínkami ochranného režimu Přírodního parku Ještěd. K činnostem přípustným a nenarušujícím krajinný ráz patří případně vědecké a výchovné aktivity přírodní, lesní hospodaření, myslivost, územně a druhově diferencovaná rekreace a cestovní ruch, činnosti nenarušující podmínky udržitelného rozvoje a zájmy obecné ochrany přírody – pro činnosti jsou limitující podmínky ochrany přírody a krajiny stanovené orgánem ochrany přírody a krajiny. K činnostem nepřípustným patří veškeré záměry vedoucí k narušení krajinného rázu, tj. urbanizace prostoru, neuvážené umísťování obnovných prvků v lesích krajinných horizontů a svahů, zásahy do porostních pláštíků v okrajích lesa a omezování jejich členitosti, rušení enkláv v okrajích lesa apod.

Ochrana krajinného rázu mimo účinnost územního plánu: Pro uchování a zkvalitnění krajinného rázu jsou důležité způsoby lesnického hospodaření (zejména ochrana porostních pláštíků v okrajích lesa a jejich členitost, obnova lesů dle stanovištních podmínek, uvážlivé umísťování obnovných prvků v pohledových svazích, horizontech a vrcholcích, používání šetrných technologií při vyklizování dřevní hmoty), i náležité využívání zemědělské půdy travnatých enkláv.

MKR Prostor rurální zástavby obce

Vymezený prostor agregovaně zahrnující zastavěné a zastavitelné části ř.ú., mozaika v sousedství většinou otevřené volné krajiny, součást krajinného typu 5M2 tzv. „lesozemědělské krajiny“. Ucelené a homogenní části území se sevřenější současnou i tč. připravovanou venkovskou zástavbou většinou individuálního bydlení (i částečně se zastoupením individuálních rekreačních objektů), i se zemědělskými výrobními areály. Součástí vymezeného prostoru jsou i linie komunikací, z nichž nejvýznamnější je silniční rychlostní komunikace fragmentující řešené území a částečně železniční trať. Dokreslujícími prvky je zdejší místy hojná vzrostlá nelesní zeleň i plochy zahrad zčásti i charakteru ovocných sadů v zástavbě i v jejich okrajích.

K možným ohrožením KR patří umísťování místně nevhodných a novodobých dominant (zejména v dominantních partiích okrajů současně i připravované zástavby).

Z hlediska funkčního využití je prostor tvořený současně zastavěným i zastavitelným územím - zastavitelnými i nezastavitelnými plochami, zejména funkčními plochami bydlení (individuální venkovské), plochami smíšenými obytnými (centrální), výroby a skladování (průmyslové a řemeslné, zemědělské a lesnické), veřejných prostranství (komunikace, zeleň), technické infrastruktury, občanského vybavení (hřbitovy), dopravní infrastruktury (silnice, rychlostní komunikace, drážní doprava), v enklávách uceleného území i plochami zemědělskými.

Pro MKR je jako hlavní určen IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu, pro plochy hřbitova a pro vzrostlou sídelní nelesní zeleň II. stupeň vysoké ochrany KR. K základním podmínkám ochrany a tvorby krajinného rázu patří posuzování vlivu nových významných staveb a obytných satelitních center na krajinný ráz, jejich rozvoj přizpůsobovat místnímu krajinnému rázu a respektování významné architektonické a urbanistické znaky sídla.

Zásady ochrany MKR: Zásady ochrany vyplývají z dodržování legislativních norem (zákon o ochraně přírody a krajiny, lesní zákon, zákon o myslivosti...) i obecně závazných vyhlášek a nařízení. K hlavním zásadám ochrany KR patří uchování charakteru této části řešeného území – při realizaci návrhů urbanistického řešení nepřipuštění budování objemově i investičně náročných objektů a akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům (zejména v okrajích zástavby na přechodu do sousedícího MKR), avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem sídla, ochrana charakteristických siluet MKR s místními dominantami a snižování výškové hladiny zástavby na okrajích sídel (přechod do volné krajiny), stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do sousedící otevřené krajiny. Pro zachování a navýšení atraktivity území je nutná ochrana prvků sídelní zeleně a její posilování (zejména v uličních prostorech) a podpora zvyšování podílu ovocných dřevin v návaznosti na zastavěné území... Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajinného rázu prostoru v případě velikostí ploch a hmot navrhovaných objektů vymykajících se místním zvyklostem je nutné vyhodnocení jejich vlivů na krajinný ráz.

MKR Prostor otevřené krajiny

Vymezený prostor zahrnující podstatnou část ř.ú., součást krajinného typu 5M2 tzv. „lesozemědělské krajiny“. Rozsáhlejší partie volné, většinou otevřené krajiny s převahou zemědělských pozemků (nejčastěji tvořené plochami většinou využívaných pozemků TTP luk a zejména pastvin a místy s orně využívanými pozemky, ale i zahradami a ovocnými sady nezahrnutými do urbanizovaných ploch) v mozaice drobných lesů, vodních ploch a toků a s místně dominantními prvky nelesní zeleně (plochami, solitéry a hlavně liniemi), z nichž přírodně i krajinně jsou nejhodnotnější nárosty podél vodotečí a na vodou ovlivněných stanovištích a podél silnice ve svahu JZ od centra obce. Součástí tohoto MKR jsou i drobné enklávy zastavěných území odloučených sídel, i síť silničních a účelových komunikací, trasy energetických apod.

Tento krajinný prostor slouží pro výnosovou hospodářskou činnost – zemědělskou a zčásti i lesnickou, a pro údržbu pozemků v intenzitě dle místních a časových podmínek. Vymezený prostor je pro oblast krajinného rázu charakteristický.

Ke krajinářsky nejcennějším aspektům zde patří zejména členitost pozemků s množstvím nelesní vzrostlé zeleně, ale i urbanizované prvky odloučených sídel. Cílem je udržení atraktivity území náležitou údržbou pozemků, v případě dlouhodobě nevyužívaných pozemků i za cenu nezužitkování biomasy. Hlavním posláním tohoto krajinného typu však i nadále zůstává zajištění produkčních funkcí (hospodářskými činnostmi v rámci složek půdního fondu).

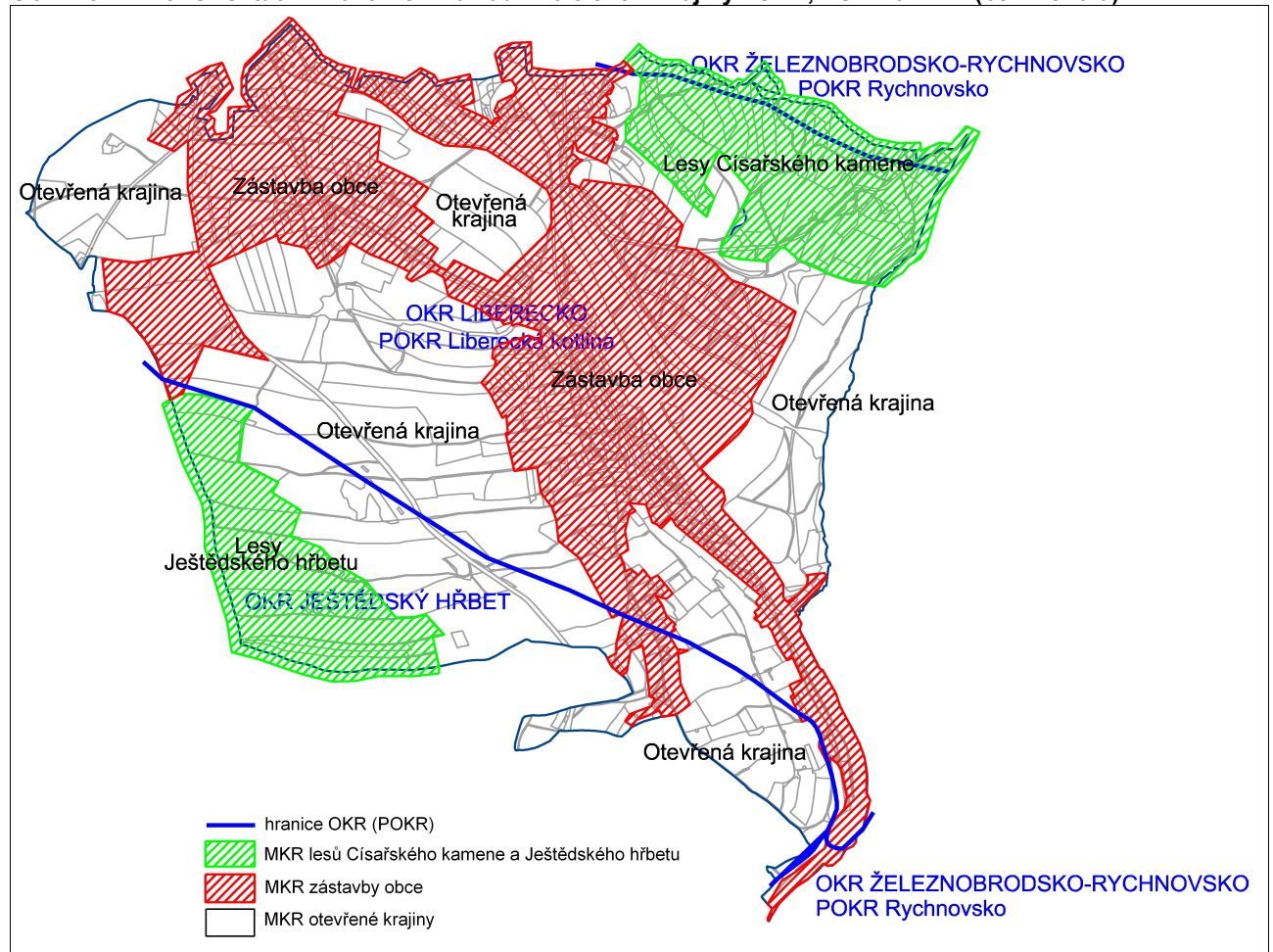
K možným ohrožením KR patří zábory zemědělských pozemků ZPF pro investiční i obytnou výstavbu, umístování velkoobjemových staveb a zařízení necitlivých k místnímu krajinnému rázu, programové i individuální opouštění zemědělského hospodaření (zanedbávání ploch a probíhající sukcese na pozemcích nevyužívaných a opuštěných).

Z hlediska funkčního využití je prostor tvořený zejména nezastavitelným územím - mozaikou funkčních ploch zemědělských (orná půda, zahrady, TTP) a lesních, veřejných prostranství (zeleň), vodními a vodohospodářskými, občanského vybavení (tělovýchova a sport), ale i v liniích zastavitelnými plochami dopravní infrastruktury (komunikace, silnice, rychlostní komunikace a dráhy) a roztroušenou zástavbou bydlení individuálního venkovského).

Pro MKR je jako hlavní určen IV. stupeň základní ochrany krajinného rázu, v případě VKP ze zákona III. stupeň zvýšené ochrany KR, v případě registrovaných VKP a dominantních prvků vzrostlé nelesní zeleně a prvků ÚSES ve vymezených plochách přírodních nelesních II. stupeň vysoké ochrany KR. K základním podmínkám ochrany a tvorby krajinného rázu patří využívání půdního fondu za dodržování podmínek udržitelného rozvoje, ochrana zemědělských pozemků před novou zástavbou (tuto situovat přednostně do zastavěných a zastavitelných částí obce), respektování urbanistické struktury částí sídel, ochrana významných prvků vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině, údržba volné krajiny tradičními i netradičními formami využívání, a vyloučení budování větrných elektráren, fotovoltaických center a pěstování biomasy pro energetické účely.

Cíle a zásady ochrany MKR: Ochrana krajinného rázu je diferencovaná hlavně způsoby využívání pozemků zejména zemědělských (agrodesign ve střídání, způsobech využívání a velikosti ploch), zčásti i zájmy ochrany přírody (VKP registrovaných i ze zákona, ÚSES, prvky krajinné vzrostlé nelesní zeleně). Cílem ochrany prostoru je zachování současného charakteru této části území s umožněním hospodářské činnosti v rámci složek půdního fondu tradičními i netradičními formami. Pro zachování charakteru území ÚP návrhy urbanistického řešení minimalizuje úbytek volné krajiny, doplňuje prostorové kompozice jednotlivých drobných sídel, respektuje urbanistické struktury sídel tvořících tuto část krajiny a minimalizuje fragmentaci krajiny prvky dopravně technické infrastruktury a jinými stavebními zásahy. Pro eliminaci negativních jevů zástavby na krajinný ráz bude při okrajích zástavby a podél navrhovaných dopravních staveb zakládána ochranná a izolační zeleň, kde je pro realizaci v těchto vymezených lokalitách ponechán dostatečný prostor. Součástí zásad je i ochrana porostních pláštíků lesních porostů, nelesních enkláv, význačné nelesní zeleně (ploch, linií i solitér), zvyšování podílu dřevin podél vodních toků, silničních tras, ostatních místních komunikací, mezí apod. Vzhledem k pokračujícímu útlumu zemědělské rostlinné výroby je nutné posilovat podíl živočišné výroby pro údržbu travních porostů. Zachovat zvykovou prostupnost krajiny systémem účelových cest a pěšin.

Obr. C.5.1.2.2.a Orientační znázornění základního členění krajiny - OKR, POKR a MKR (bez měřítka):



Zdroj: Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje (Brychtová, 2009)

C.5.1.2.3 ZÁKLADNÍ KRAJINNÁ TYPOLOGIE

Dle „Typologie české krajiny (MŽP ČR – Löw a spol., s.r.o.)“ krajina řešeného území je součástí základních krajinných typů (1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu):

- SV lesnatý okraj území **6L2** (vymezené MKR lesy Císařského kamene) – „novověká sídelní krajina Hercynica, lesní krajina, krajina vrchovin Hercynica“,
- převažující plocha území **5M2** – „pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin Hercynica“.

Zdejší krajina z hlediska unicity a význačnosti náleží k tzv. „běžným krajinným typům“.

K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří veškeré zdejší lesy a vzrostlá nelesní zeleň (plochy, linie, solitéry), místy i některé vkusně upravené stavební objekty rodinných domů a okolní upravené zahrady. K současným záporným prvkům patří množství vrchního elektrického vedení poblíž místní rozvodny, těleso rychlostní komunikace s obvodovými protihlukovými stěnami a aktuálně ladem ležící orná půda a nevyužívané TTP v místech připravované soustředěné obytné zástavby (tč. s množstvím výkopů pro inženýrské sítě). Zdejší železniční trať nepůsobí rušivě, je vesměs lemovaná liniemi vzrostlých nárostů dřevin a keřů, či vedena v úvozech.

Charakteristiky krajinných typů

Lesozemědělské krajiny (M)	
Výskyt v ř.ú.	Krajinný typ zahrnující větší JZ část ř.ú.
Základní charakteristiky	<p>V řešeném území krajinný typ pokračující vně ř.ú., tvořený pestrou mozaikou pozemků zástavby obce, s lesními pozemky středně velkých komplexů a drobných lesů, zemědělské půdy a ostatních druhů pozemků. Typ je pro oblast krajinného rázu charakteristický.</p> <p>Ke kulturním prvkům zde patří veškeré antropogenní struktury (soustava silničních, železničních a účelových komunikací, veškerá zástavba obce, energovody, apod.). Prostor v naprosté většině území naplňují výrazně produkční funkce (v lesích kategorizovaných jako „lesy hospodářské“ lesnická výnosová činnost), ale i funkce mimoprodukční vyplývající z ostatních funkcí lesa, i pro využití obyvatel a návštěvníků všeho druhu.</p> <p>Ke krajinářsky nejcenějším aspektům patří zejména existence přírodních a přírodě blízkých struktur (VKP ze zákona, a společenstva lokality zdejší přírodní památky), pestrost kultur, jejich střídání a členitost, existence nelesní vzrostlé zeleně, ale i urbanizované prvky (zástavba historická a sakrální, i novodobá). Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je vytvoření územně i fakticky vyváženého poměru mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi a hospodářskými činnostmi specifikovanými produkčními funkcemi složek půdního fondu.</p>
Možná ohrožení	Zástavba mimo zastavěná a zastavitelná území vyžadující plošné požadavky na ZPF a PUPFL. Necitlivé způsoby zástavby vč. krajinně cizorodých, nadměrných a architektonicky nevhodných prvků vč. vnášení nových krajinných dominant (např. větrných elektráren či stožárů mobilních operátorů v dominantních partiích), zanedbávání ploch a probíhající sukcese na pozemcích nevyužívaných a opuštěných, nerespektování zájmů ochrany přírody a krajiny.
Rámcové zásady využívání	<p>Využívání půdního fondu za dodržování podmínek udržitelného rozvoje.</p> <p>Zachování a obnova harmonického vztahu sídel a volné krajiny, a to přírodních i urbanistických hodnot.</p> <p>Novou zástavbu situovat přednostně do zastavěných a zastavitelných území obcí, posuzovat vliv významných staveb na krajinný ráz.</p> <p>Ochrana významných prvků vzrostlé nelesní zeleně v obci i ve volné krajině, údržba volné krajiny tradičními i netradičními formami využívání.</p>

Lesní krajiny (L)	
Výskyt v ř.ú.	krajinný typ zahrnující menší SV část ř.ú.
Základní charakteristiky	<p>Ucelený komplex lesa s méně podstatným podílem ostatních druhů pozemků v územně arondované ploše, vymezená bez ohledu na reliéf terénu.</p> <p>K nejcenějším přírodním hodnotám zde patří krajinářsky určující složky (obecně les a reliéf terénu), dále přírodní a přírodě blízké prvky požívající legislativní ochranu (VKP ze zákona). Ke kulturním prvkům zde patří veškeré antropogenní struktury (soustava silničních i účelových komunikací, účelová zástavba, energovody apod.), ale i prostorová měřítko plošných obnov lesa v lesích.</p> <p>Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je vytvoření územně i fakticky vyváženého poměru mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi lesa a hospodářskými činnostmi specifikovanými produkčními funkcemi lesů hospodářských.</p>
Možná ohrožení	zábory PUPFL v souvislosti s investiční výstavbou všeho druhu, z krajinářského hlediska zástavba a necitlivé umístování obnovných prvků na horizontech a v blízkosti krajinných dominant, případné extrémní zatěžování lesů rekreačně sportovními aktivitami...
Rámcové zásady využívání	<p>Hospodaření v lesích za dodržování podmínek pro udržitelný rozvoj, s cílem ochrany přírodních hodnot.</p> <p>Obnovu lesů cílit na navyšování druhové a prostorové diverzity a stability, v lokalitách zájmů ochrany přírody (ÚSES) důsledně dle stanovištních podmínek.</p> <p>Vytváření podmínek pro využívání vymezeného prostoru pro obyvatele a návštěvníky v souladu s principy udržitelného rozvoje.</p> <p>Úroveň a intenzitu mysliveckého hospodaření podmínit úživností stanovišť.</p>

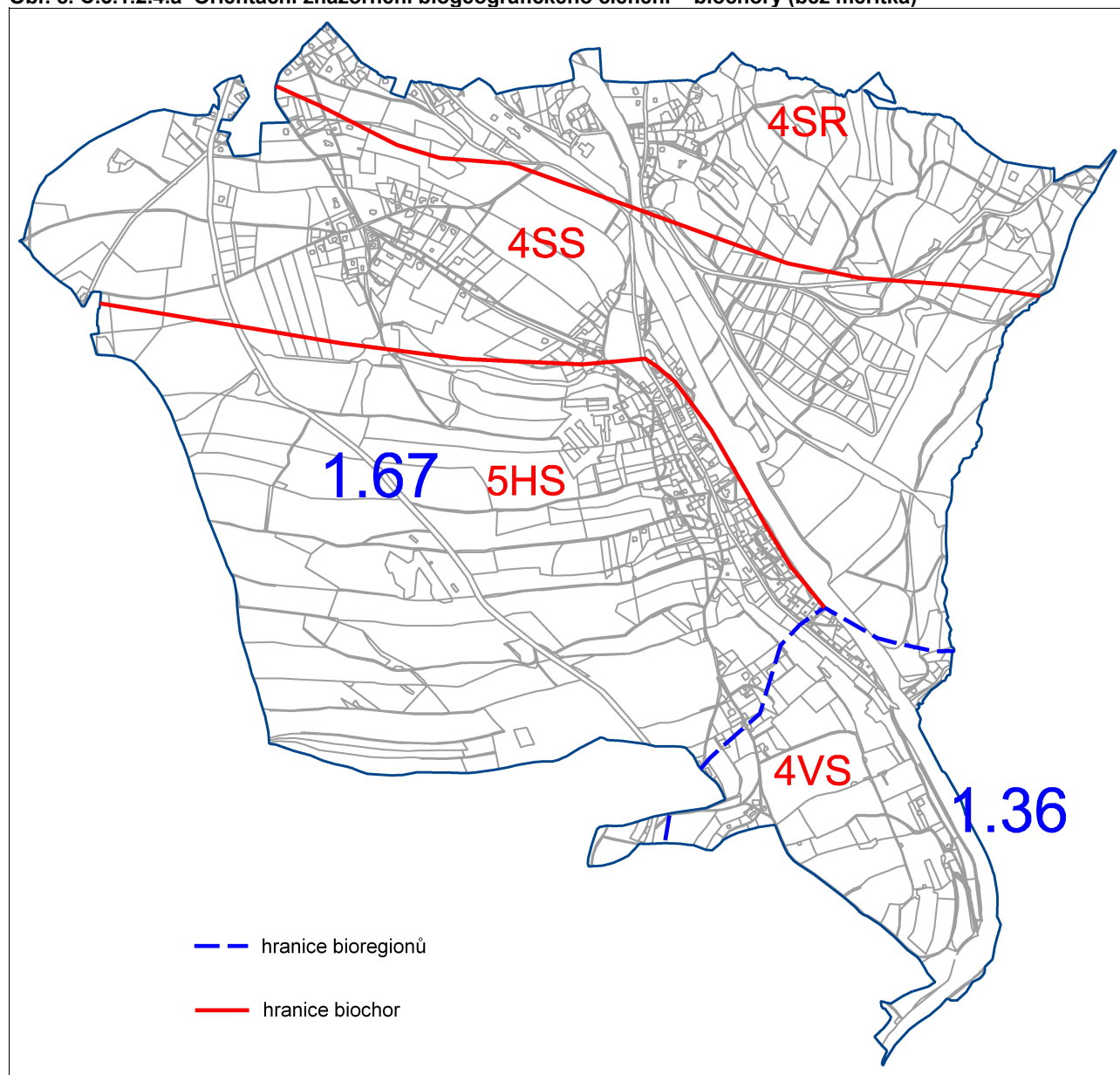
C.5.1.2.4 BIOREGIONÁLNÍ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské, do bioregionu 1.36 Železnobrodský a 1.67 Jizerský, a biochor – charakteristiky:

kód	vegetační stupeň	typ reliéfu	skupiny půdotvorných substrátů
4SR	bukový (dubojehličnatý)	svahy	kyselá plutonity
4SS	bukový (dubojehličnatý)	svahy	kyselá metamorfity
4VS	bukový (dubojehličnatý)	vrchoviny	kyselá metamorfity
5HS	jedlobukový	hornatiny	kyselá metamorfity

Specifikace těchto jednotek má pro územní plánování praktický význam spíše v případě stanovování a vymezení jednotek krajinářského členění (viz výše).

Obr. č. C.5.1.2.4.a Orientační znázornění biogeografického členění – biochory (bez měřítka)



Zdroj: podklady ORP

Pozn.: Pro vyhodnocení krajinářských hodnot řešeného území byl využit mj. i koeficient ekologické stability (KES) – viz kap. C.5.2 ÚSES.

C.5.1.2.5 VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD, KRAJINNÉ DOMINANTY

V řešeném území se nenachází žádný významnější a veřejnosti přístupný či navštěvovaný vyhlídkový bod. Vrchol Javorníku však i přes to, že leží těsně za hranicí řešeného území tvoří významnou krajinnou dominantu prostoru obce Jeřmanice. K místním krajinným dominantám patří i prvky vzrostlé nelesní zeleně, kdy krajinářsky nejvýznamnější jsou navrženy k registraci v kategorii VKP.

C.5.1.2.6 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Územní plán pracuje s ochranou krajiny principiálně dvěma způsoby, tím nejdůležitějším je regulace výškové hladiny zástavby v rámci jednotlivých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F. Tato regulace vychází ze stávající struktury zástavby, historického vývoje, reaguje na smysluplné záměry v území a chrání krajinný ráz obce proti nepřiměřené a nevhodné stavební činnosti. Vzhledem k tomu, že i na zastavitelných plochách mohou za určitých podmínek vznikat např. účelové stavby jsou této výškové regulaci podrobeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití, tj. i nezastavěné a nezastavitelné.

Dále jsou vymezeny plochy základních krajinných typů, kterých se na území obce Jeřmanice vyskytují 2 druhy:

- 5M2 – lesozemědělská krajina,
- 6L2 – lesní krajina.

Pro tyto typy ploch jsou stanoveny zásady ochrany krajinných hodnot.

Územní plán vymezuje též místní krajinné dominanty, které je třeba chránit a respektovat při činnosti v území. Jsou to místně významné a typické části krajiny.

C.5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

C.5.2.1 POUŽITÉ PODKLADY

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém, součást tzv. obecné ochrany přírody) je v řešeném území řešen v následujících podkladových dokumentacích:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny v Libereckém kraji (KOPK LK) – Ing. Jan Hromek – LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, 2004,

Pozn.: následně je využito označení prvků dle této dokumentace.

- Projekt ÚSES pro oblast katastrálních území Dlouhý Most, Javorník u Dlouhého Mostu, Jeřmanice, Minkovice, Rašovka, Šimonovice – PROJEKTA Liberec, Mgr. R. Višňák, 1997.

C.5.2.2 ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ, SYSTÉM V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

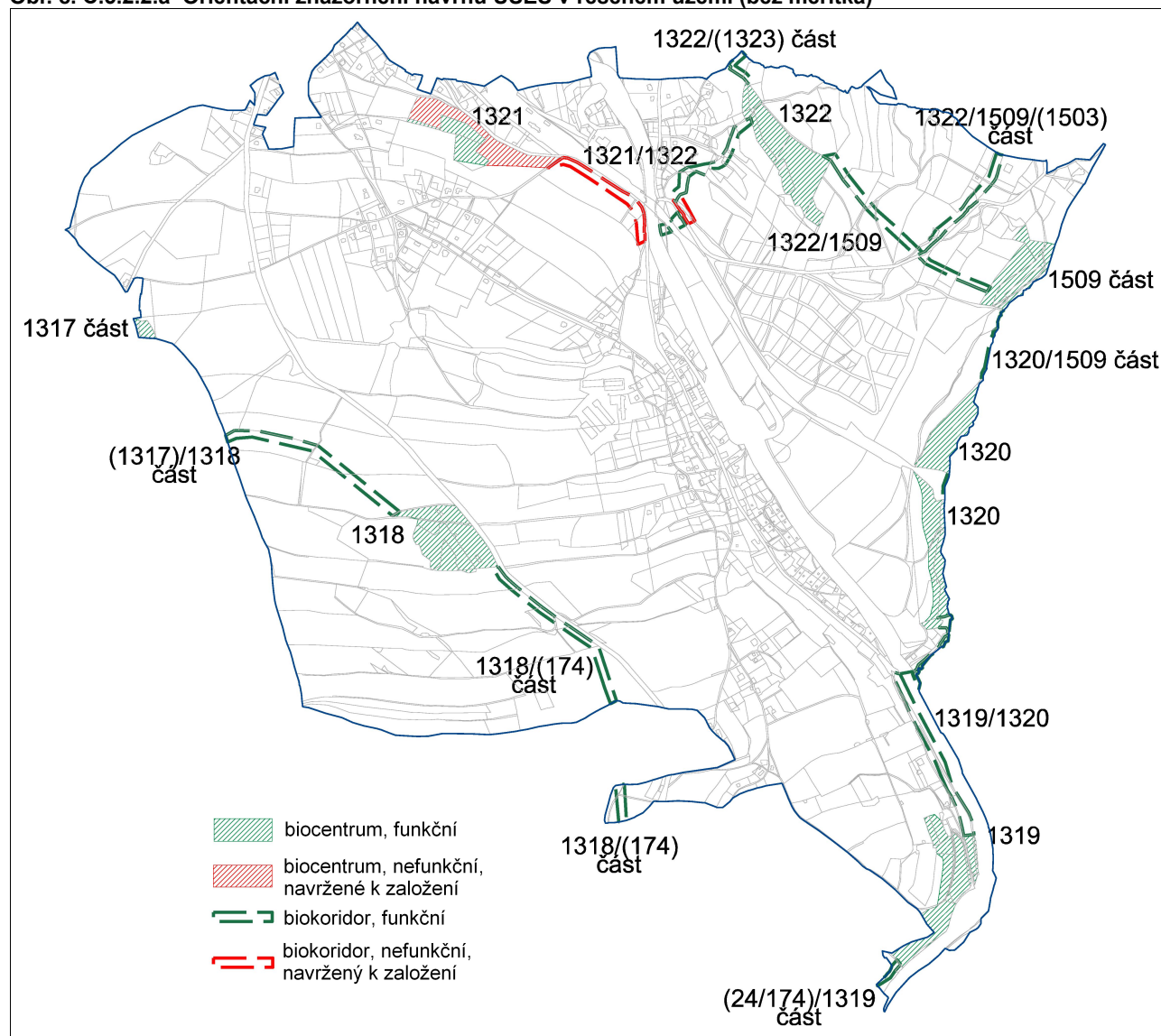
Vzhledem k určité zastaralosti vymezenosti systému (1996, 1997...) nereagujícího na aktuální stav v terénu, a dílčím nesouladům vymezenosti systému v řešeném území, je dále uvedený systém náležitě upřesněn na základě současných platných legislativních norem (aktuální stav v terénu promítnut dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa obrysových map platných OPRL/LHP). Pro jednoznačnou identifikaci jednotlivých prvků systému je použito jejich celokrajinské označení (dle KOPK LK, následně jsou uvedeny kopie tabulek prvků v zestručněné podobě s relevantními údaji pro potřeby ÚP), výsledný vymezený systém koresponduje s řešením dle ÚTP NR a R ÚSES a navazuje na území sousedící. Systém v řešeném území je „pouze“ místního biogeografického významu.

Oproti stavu podkladových dokumentací zde došlo k detailním změnám některých prvků vzniklých upřesněním dle parcelního členění, jednotek prostorového rozdělení lesa dle OPRL, a zejména dle aktuálního stavu v terénu.

Výčet vymezených prvků systému v řešeném území:

- biocentra: 1317 část, 1318, 1319, 1320 část, 1321, 1322, 1509 část,
- biokoridory: (1317)/1318 část, 174/1319 část, 1318/(174) část, 1319/1320, 1321/1322, 1320/1509 část, 1322/1509, 1322/(1323) část, 1322/1509/(1503) část.

Obr. č. C.5.2.2.a Orientační znázornění návrhu ÚSES v řešeném území (bez měřítka)



Zdroj: návrh ÚP (podklady ORP)

C.5.2.3 SNÍMEK TABULEK PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V následujících tabulkách jsou uvedeny údaje převzaté z výše uvedených dokumentací ÚSES a aktualizované dle stavu v terénu s tím, že jsou zde použity údaje vztažené k územnímu plánování v zestručněné podobě. Podkladem pro identifikaci prvků dle KN byl internetový server ČÚZK, pro identifikaci prvků obrysové mapy OPRL/LHP mapový internetový server ÚHÚL. Názvy biocenter byly převzaty z podkladových dokumentací, názvy biokoridorů respektují místní názvy dle SMO a LHP.

BIOCENTRA

1317 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „JAVORNÍK“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. V části řešeného území vymezeno dle aktuálního stavu v terénu, upřesněno na stav KN. Biocentrum zde územně jednoznačně vymezené.
funkčnost prvku	funkční (nárosty dřevin a keřů na nelesní půdě)
výměra v řešeném území	v části řešeného území 2300 m ²
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	TTP

1318

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „POD JAVORNÍKEM“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. V části řešeného území vymezeno dle aktuálního stavu v terénu, upřesněno na stav KN (využity nárosty dřevin a keřů a okolní pastviny). Biocentrum územně jednoznačně vymezené.
funkčnost prvku	funkční (sezónně funkčnost snížena vlivem intenzivní pastvy)
výměra	32452 m ²
současný charakter druhů pozemků	TTP

1319 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „U DÁLNICE“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. Vymezeno dle aktuálního stavu v terénu, upřesněno na stav KN a OPRL. Prvek tvořen hospodářským i ochranným lesem, nárosty dřevin a keřů na ostatních plochách a TTP, částí vodního toku. Biocentrum územně jednoznačně vymezené.
funkčnost prvku	funkční
výměra v řešeném území	30819 m ²
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, ostatní plochy, vodní tok, TTP
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	748 A část

1320 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NA HRANIČNÍM POTOCE“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. Vymezeno dle aktuálního stavu v terénu, upřesněno na stav KN. Hranice upřesněny s návazností na sousedící území (Rádlo). Prvek tvořen nárosty dřevin a keřů na ostatních plochách a TTP, částí vodního toku s břehovými porosty. Biocentrum zde územně jednoznačně vymezené.
funkčnost prvku	funkční
výměra v řešeném území	37859 m ²
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	TTP, ostatní plochy, vodní tok

1321

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NAD NÁDRAŽÍM“
způsob vymezení	Převzato z podkladů, upřesněno dle aktuálního stavu terénu (se zohledněním vrchních elektrických vedení VN a s dodržением min. požadované výměry). - funkční část (funkčnost snížena vzhledem k neadekvátní dřevinné skladbě akt. směsi BŘ 5, OS 3, DB 1, JŘ 1, JS +, JV +, KL +, jívka +, líska + ...) - nefunkční část tvořená využívanými i nevyužívanými loukami
funkčnost prvku	celkově nefunkční, sestává z části funkční (viz výše) na ostatních plochách (10608 m ²) a nefunkční na TTP (20138 m ²)
výměra	30746 m ²
současný charakter druhů pozemků	ostatní plochy, TTP
návrh opatření	- začlenění ploch vzrostlého lesa p.p.č. 937/4, 950/2 (ostatní plochy) a 937/7 (TTP) do PUPFL s cílem zde lesnický hospodařit, pěstební zásah v nárostech s cílem nápravy dřevinné skladby - založení skupin (remízů) vyšší víceetážové zeleně směsi dřevin a keřů (BK7, DB1, JD2, BŘ+, HB+, BO+, LP+, líska+) na cca 50% plochy, s ponecháním linie nárostů JV a JS podél Liščí ulice (+ pěstební zásah) - řešeno navrženou nezastavitelnou plochou S.2

1322

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „FIBICH“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES, hranice upřesněny dle aktuální situace v terénu, parcelního členění KN a prostorového rozdělení lesa dle platného LHP. Biocentrum územně jednoznačně vymezené.
funkčnost prvku	snížená funkčnost vlivem nepůvodní dřevinné skladby
výměra	34405 m ²
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	730 H část

1509 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „HRANIČNÍK“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES, hranice upřesněny dle aktuální situace v terénu, parcelního členění KN a prostorového rozdělení lesa dle platného LHP. Hranice upřesněny s návazností na sousedící území (Rádlo). Prvek tvořený lesními pozemky, nárosty dřevin a keřů na TTP a vodním tokem s břehovými porosty. Biocentrum územně jednoznačně vymezené.
funkčnost prvku	funkční
výměra v řešeném území	21371 m ²
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, TTP, vodní tok
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	731 E část

BIOKORIDORY**(1317)/1318 (v řešeném území část)**

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD JAVORNÍKEM - S“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. Prvek vymezen napříč pastvinami.
funkčnost prvku	funkční (funkčnost sezónně snížena vlivem intenzivní pastvy)
délka v řešeném území	637 m
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	TTP (aktuálně pastviny)

(24/174)/1319 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „U DÁLNIC“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. Prvek vymezen napříč ostatními plochami s nárosty dřevin a keřů.
funkčnost prvku	funkční
délka v řešeném území	90 m
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	ostatní plochy

1318/(174) (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD JAVORNÍKEM - V“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. Prvek vymezen napříč pastvinami, v trase využívá skupiny nárostů dřevin a keřů na ostatních plochách a TTP.
funkčnost prvku	funkční (funkčnost sezónně snížena vlivem intenzivní pastvy)
délka v řešeném území	631 m
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	TTP (aktuálně pastviny), ostatní plochy

1319/1320 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD DÁLNICÍ“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. Prvek využívá část vodního toku a svahové partie pod rychlostní silnicí s nárosty dřevin a keřů, nad silnicí nárosty v okolí vodoteče. Hranice uzpůsobeny systému okolního území (Rádlo).
funkčnost prvku	funkční, funkčnost snížena bariérou rychlostní komunikace (propustek)
délka	755 m
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	ostatní plochy, vodní tok, TTP, zahrada

1321/1322

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „PŘES TRAŤ A DÁLNICÍ“
způsob vymezení	Ideově převzata z podkladů, upřesněno dle akt. situace v terénu (upuštěno od nutnosti budování přemostění antropogenní bariéry v nejkratším směru propojení v místě křížení železniční trati, rychlostní komunikace a místních silnic). Kontinuita propojení narušena trasami silnic a železniční trati, a trasami vrchního vedení VN, jednotlivě v „překročitelných“ vzdálenostech. - funkční části tvořené vzrostlými nárosty iniciálních směrů dřevin a keřů na ostatních plochách (vč. oplocení pozemku vodojemu), - nefunkční části na využívaných TTP
funkčnost prvku	celkově nefunkční, sestává z úseků funkčních a nefunkčních, vč. neprostupných bariér (47 m, 18 m, 9 m)
délka v řešeném území	950 m
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	ostatní plochy, TTP
návrh opatření	založení pásu š. 20 m podél ul. Liščí s remízou vyšší víceetážové zeleně (s travnatými mezerami pod vrchními elektrickými vedeními), a na loukách nad železniční tratí - řešeno navrženou nezastavitelnou plochou S.1

1320/1509 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „HRANIČNÍ POTOK“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. Prvek využívá část vodního toku s břehovými nárosty dřevin a keřů. Hranice uzpůsobeny systému okolního území (Rádlo)
funkčnost prvku	funkční
délka v řešeném území	215 m
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	vodní tok, TTP

1322/(1323) - v řešeném území část

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „NAD ŽIŽKOVEM“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. Prvek vymezen napříč lesními porosty (zde zčásti bezlesí charakteru nevyužívaných TTP).
funkčnost prvku	funkční
délka v řešeném území	110 m
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky

1322/1509

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „K RÁDLU“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. Prvek vymezen napříč lesními porosty.
funkčnost prvku	funkční (funkčnost snížena místy nepůvodní dřevinnou skladbou)
délka	595 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

1322/1509/(1503) - v řešeném území část

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „K MILÍŘŮM“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. Prvek vymezen napříč lesními porosty.
funkčnost prvku	funkční (funkčnost snížena místy nepůvodní dřevinnou skladbou)
délka v řešeném území	355 m
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky

C.5.2.4 ZHODNOCENÍ, ZÁVĚRY

Upřesněný vymezený systém na území obce tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability - prvky zde pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem, systém v řešeném území obce plně navazuje na území sousedící.

Z hlediska současné funkčnosti je navržený ÚSES většinou funkční, s výjimkou jednosměrné části systému BC 1321 a biokoridoru 1321/1322 (nefunkční části biocentra 1321 navržené k založení a nefunkční části biokoridoru 1321/1322 navržené k založení) - na kategorický požadavek orgánu ochrany přírody na zachování těchto dlouhodobě nefunkčních prvků řeší ÚP tuto skutečnost návrhy částí prvků k založení (navržené nezastavitelné plochy S.1 a S.2). Výjimkou jsou rovněž některé prvky vymezené na lesních pozemcích s aktuálně nepůvodní dřevinnou skladbou (náprava stavu je dlouhodobá, v kompetenci lesního hospodářství na základě upravených předpisů LHP/LHO), část biocentra 1321 na nelesní půdě s nepůvodní dřevinnou skladbou vzrostlých nárostů charakteru zapojeného lesa, a některé biokoridory vymezené napříč zdejšími pastvinami s intenzivní pastvou.

Pozn.: pro zabezpečení plnohodnotné funkce části ÚSES tvořeného biocentrem 1321 a biokoridorem 1321/1322 by bylo nutné vybudování přemostění významné antropogenní bariéry dopravních tras (rychlostní silniční komunikace a místních komunikací, železniční trati...), jehož případná realizace je limitovaná ochrannými pásmy vysokého napětí, železniční tratě i silničních komunikací, v neposlední řadě krajinářskými aspekty (vliv na krajinový ráz), zásahem do vlastnických práv k pozemkům i narušením životního prostředí vlastníků sousedících obytných objektů, ale i finanční náročností realizace a zabezpečení „provozu“.

Vymezenost systému vychází z výše uvedených podkladových dokumentací, je zde provedena upřesněním hranic prvků systému dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa dle platných LHP (OPRL), a dle nutných požadovaných prostorových parametrů prvků vzhledem k jejich biogeografickému významu.

Pro obnovu LHP je navrhována změna kategorií lesa tvořící biocentra ÚSES (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) – dle zákona č. 289/95 Sb., § 8, odst. 2., písm. f: přeřazení do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (ÚSES, genové základny, ...). Změna kategorie lesa nevylučuje plošný překryv s ostatními kategoriemi lesů. Návrh je odůvodněn potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES. Podkladem pro tuto změnu budiž údaje ÚP:

biocentrum	aktuální lokalizace dle OPRL (oddělení, porost), dle internetového mapového serveru ÚHÚL
1319	748 A
1322	730 H
1509	731 E

Je navrhována iniciace začlenění ploch charakteru vzrostlého lesa v katastru nemovitostí do kategorie lesní pozemek (PUPFL) vč. v obnovovaném LHP/LHO do porostní plochy - důvodem je snaha o náležité lesnické hospodaření (příslušnost k ÚSES – BC 1321) a nutnost obnovy dřevinné skladby. Realizace návrhu je možná za souhlasu vlastníka pozemku a orgánu státní správy lesů.

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména přechodného období platnosti LHP/LHO do doby realizace výše uvedeného návrhu (mj. i kontrolou orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO).

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká zejména údržby travních porostů na nelesních pozemcích – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků.

Pozn.: návrh ÚSES v řešeném území již nepočítá s původním BC 1321 a BK 1321/1322 – viz předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozborů

C.5.2.5 KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí pro řešené území koeficient ekologické stability (KES) hodnotu **2,30**, což zdejší krajinu z tohoto aspektu definuje jako **typ krajiny na přechodu mezi krajinou harmonickou a relativně přírodní**.

$$\text{Výpočet KES} = \frac{\text{výměra lesní půdy + vodních ploch + luk + pastvin}}{\text{výměra orné půdy + zastavěných ploch}}$$

Komentář: Tento teoretický vztah vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu tak nejsou zahrnuty výměry zatravněné orné půdy či plochy nárostů dřevin na ostatních plochách, které by hodnotu KES posunuly výše.

C.5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajiněmu prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Veškerá činnost ve zdejší krajině (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je v podmínkách řešeného území obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy. Výjimky a odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita lesnického hospodaření a údržby pozemků ZPF, v případě lokalit v zájmech ochrany přírody i za cenu nezužitkování biomasy či z jiných nezemědělských důvodů.

Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a podmínkami ochrany přírody a krajiny.

C.5.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V průzkumech a rozbořech předcházejících zpracování tohoto ÚP nebyl zaznamenán výskyt erozních jevů ani ploch potencionálně takto ohrožených – výjimkou mohou být v lesních plochách nešetrné způsoby vyklizování vytěžené dřevní hmoty, kdy eliminace těchto jevů v podmínkách řešeného území spočívá v dodržování technologické kázně.

C.5.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI

Řešené území leží na rozvodí Lužické Nisy a Jizery. Do Lužické Nisy odvodňují Luční a Doubský potok, do Mohelky jež je pravostranným přítokem Jizery, Jeřmanický potok a jeho přítoky. Lužická Nisa ústí do Odry a Jizera do Labe. Východozápadním směrem tak přes řešené území

probíhá hlavní evropské rozvodí mezi Severním (Jizera) a Baltským (Nisa) mořem.

Pro vodní tok Mohelka je stanoveno záplavové území Q_{100} , aktivní zóna stanovena nebyla. Na základě zkušeností s povodněmi v obci Jeřmanice během posledních let bylo orientačně vymezeno území v okolí Jeřmanického potoka, které bylo zasaženo povodní.

Existující vodní nádrže na území obce Jeřmanice je vhodné zachovat (i přes jejich malý vliv na případnou povodeň).

Všeobecně lze konstatovat, že dle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění je zakázáno ukládat na březích a jejich okolí předměty, které mohou být při vyšších vodních stavech splaveny do vodního toku.

C.5.6 REKREACE

V západní části řešeného území je navržena plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport, která je určena pro Rekreačně sportovní areál Obří Sud – Javorník, v jehož rámci má vzniknout sedačková lanovka včetně zasněžované sjezdové tratě, letní bobová dráha apod.

Pro aktivity rekreační nemotorové dopravy (turistika, cyklistika, běh, jízda na koni apod.) je preferována stávající i navrhovaná cestní síť z důvodu minimalizace negativních vlivů na přírodu řešeného území.

Další nespécifikované rekreační aktivity v neurbanizovaném území jsou přípustné, pokud nenarušují zájmy ochrany přírody a krajiny, tzn. využívejme, ale neničme.

C.5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce není vymezen dobývací prostor a nevyskytují se zde stávající ani navrhované plochy pro dobývání nerostů.

C.5.8 PRVKY VHODNÉ K REGISTRACI VKP

V řešeném území se nacházejí dvě lokality, jejichž význam v krajině je takový, že je účelné je navrhnout jako vhodné k registraci VKP. Tyto návrhy byly ze strany obce předjednány s příslušným úřadem, proto je lze považovat za zcela reálné. Jedná se o následující lokality:

- alej podél silnice III/27814, která vznikla historicky podél císařské silnice a významně se uplatňuje v krajině řešeného území,
- část horního toku Jeřmanického potoka včetně lesíku, kde zároveň protéká Jeřmanický potok a jedná se o relativně ekologicky stabilní lokalitu.

C.5.9 FRAGMENTACE KRAJINY

Vybudováním rychlostní čtyřpruhové rychlostní komunikace (s protihlukovými stěnami) došlo k významné fragmentaci zdejší krajiny, kdy v celé její trase je znemožněn pohyb zvíře a interakce organismů (pro ÚSES nepropustná bariéra). Náprava stavu nebyla dosud provedena a možnosti realizace jsou značně technicky obtížné a mimo působnost územního plánu obce.

C.5.10 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Pozemky zemědělského půdního fondu tvoří vymezené tzv. plochy zemědělské, v krajinářském členění tvoří součást typu tzv. krajiny lesozemědělské, jsou podstatnou součástí vymezeného MKR otevřené krajiny. Jsou určeny pro obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou živočišnou (v podmínkách ř.ú. méně rostlinnou) prvovýrobu, a to bez ohledu na současnou intenzitu i způsoby hospodářského využívání. Dle evidence katastru nemovitostí zde zaujímají podstatnou část výměry obce = cca 304 ha, tj. cca 69 %, z toho orná půda evidenčně zaujímá cca 97 ha (cca 22 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 32 % z celkové výměry ZPF = zornění), trvalé porosty luk a pastvin cca 189 ha (tj. cca 43 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 61 % z celkové výměry ZPF), zahrady cca 18 ha (tj. cca 4 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 6 % z celkové výměry ZPF) – výskyt, velikost, četnost a střídání pozemků ZPF je teoreticky jedním z důležitých krajinotvorných aspektů. Skutečná současná struktura zdejší zemědělské půdy ve způsobu jejího využívání je místy poněkud odlišná od evidenčního stavu (viz dále).

Část zemědělských pozemků byla v minulosti meliorována plošným drenážním

odvodněním. Dle základní grafické evidence Státní zemědělské vodohospodářské správy Liberec bylo v řešeném území v roce 1978 provedeno plošné odvodnění o výměře 28215 m², v roce 1982 349093 m², v roce 1985 34194 m² (tj. celkem 411502 m², tj. cca 13,5 % z celkové výměry ZPF v řešeném území), rovněž pro odvodnění těchto ploch byly vybudovány zatrubněné linie svodné soustavy zaústěné do zdejších recipientů. Pouze plocha meliorovaná v roce 1978 je aktuálně orně využívána, plochy realizované později jsou dnes tvořeny souvislými travními porosty luk a pastvin – z tohoto důvodu existuje teoretický předpoklad, že soustavy jsou za hranicí své funkčnosti (na evidovaných plochách se místy vyskytují i nárosty vlhkomilných dřevin a keřů a tyto lokality jsou charakteru nevyužívaných bažin), avšak pro trvalé změny způsobů využívání zůstávají tyto lokality i nadále částečným územním limitem.

Vymezené plochy zemědělské jsou prostorem pro zemědělské hospodaření. Návrhy urbanistického řešení minimalizují zábory ZPF, respektují zdejší současné i potencionální zemědělské hospodaření a obecnou ochranu zemědělských pozemků, a veškeré lokality zájmů ochrany přírody a krajiny.

Údržba zdejších pozemků ZPF je nutná pro udržení krajinného rázu, umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody, a pro zamezení nežádoucích sukcesních jevů.

Zemědělské hospodaření (zde zejména údržba zdejších travních ploch) je základním předpokladem pro zachování krajinářských hodnot MKR otevřené krajiny obce hlavně před sukcesními jevy.

Aktuální charakter pozemků (nejen ZPF) je od evidence katastru nemovitostí místy odlišný, a to zejména v druzích pozemků (v případě jiných pozemků i ve způsobech využití). Důvodem těchto místy i zjevných rozporů jsou v nedávné minulosti i v současnosti probíhající změny ve využívání pozemků (způsobené zejména změnou výrobní struktury, ale i přípravou části území pro obytnou zástavbu), které nejsou dosud zaznamenané v KN, a to jak v soupisu a začlenění parcel, tak i v mapových podkladech.

Pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro přímé spalování pro energetické účely (a budování větrných elektráren a fotovoltaických areálů) na pozemcích ZPF nebude povolováno s ohledem na zájmy ochrany přírody a zejména krajiny – část řešeného území se nachází v Přírodním parku Ještěd (existuje zde nebezpečí zavlečení do parku nepůvodních druhů se značně expanzními vlastnostmi), podstatná část území je tvořena pohledově otevřenou krajinou z frekventovaných míst.

C.5.11 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří vymezené tzv. plochy lesní, v případě biocenter na PUPFL i plochy přírodní lesní, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní a lesozemědělské, jsou součástí VKP ze zákona. Dle evidence KN zde zaujímají výměru cca 65 ha, tj. cca 15 % z celkové výměry ř.ú. (= lesnatost, kdy tento údaj je pod průměrem Libereckého kraje i ČR). Lesní pozemky se v řešeném území vyskytují zejména v podobě okrajů větších komplexů přecházejících vně území (v SV části a v oblasti Ještědského hřebene v JZ části) a v podobě drobných lesů v J části území (zde ve svažitéch partiích obklopené plochami vzrostlých nárostů charakteru lesa). Jejich existence, spolu s reliéfem terénu, je pro výraz území obce určujícím krajinářským aspektem.

Vymezené plochy lesní i přírodní lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v plochovém členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími).

Návrh na uvážlivé umístování obnovných prvků v místech pohledově krajinných dominant je zdůvodněno snahou o ochranu krajinného rázu před necitlivými umělými zásahy do pohledových horizontů – zajištění je v kompetenci orgánů ochrany přírody a krajiny promítnutím zásad do obnovovaných LHP/LHO.

Ochrana vytvořených porostních pláštíků okrajů lesa přírodě blízké druhové skladby je odůvodněna snahou o stabilizaci lesních porostů proti větru.

Přírodní lesní oblasti

- centrální a SZ část řešeného území náleží PLO „20 – Lužická pahorkatina“, podoblasti

- „20c – Liberecká kotlina“,
- SV okraj řešeného území patří PLO „21 – Jizerské hory“, podoblasti „21a – Jizerské hory“,
- J, JZ a V část území patří PLO „23 – Podkrkonoší“.

Kategorizace lesů řešeného území

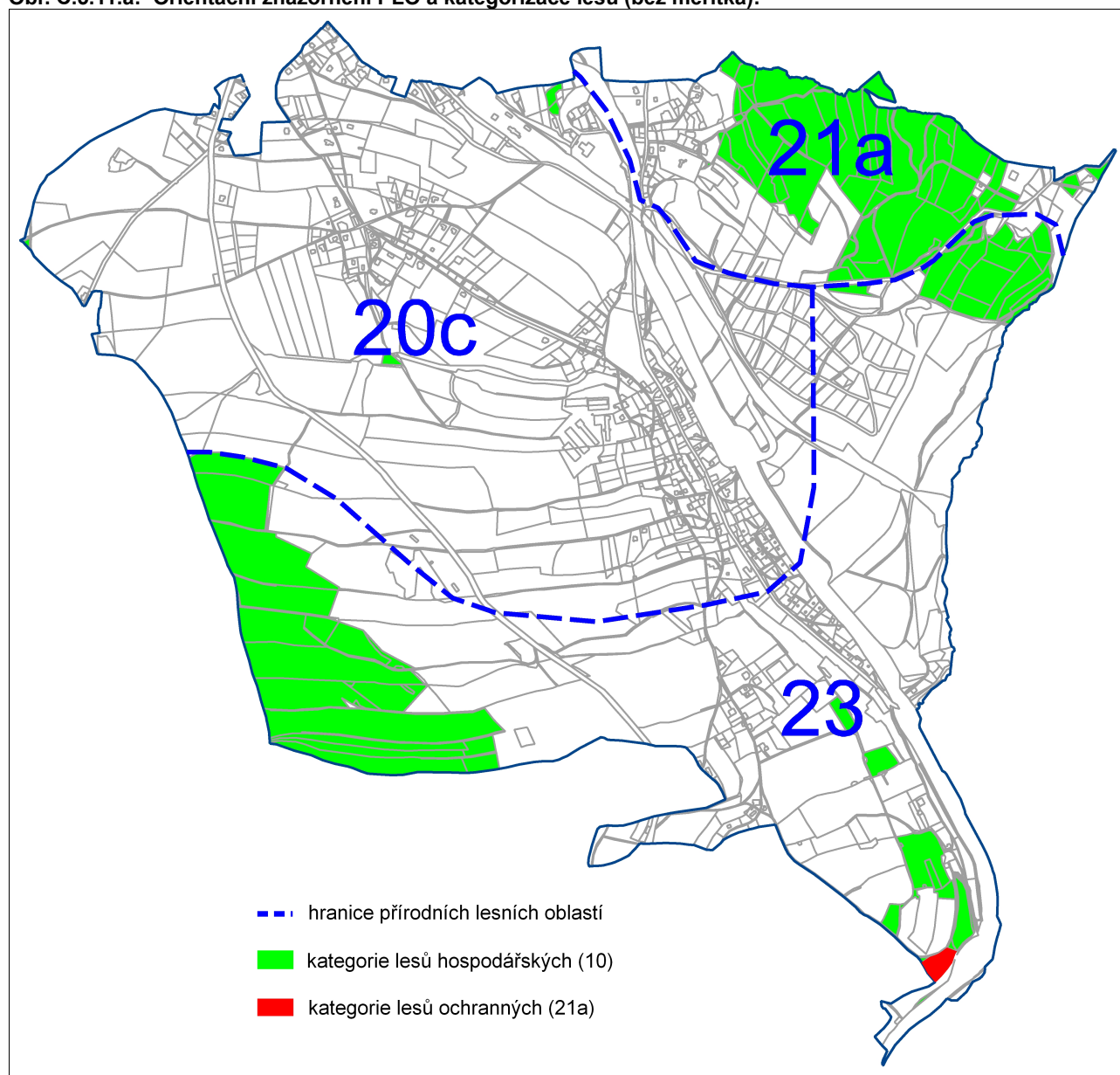
V řešeném území jsou zastoupeny kategorie lesů:

Lesy ochranné – v J části řešeného území se vyskytuje les ochranný (dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 7 – lesy ochranné, dle odst. 1. a písm. a) = lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích – zde lesní typ 5Z9 = zakrslá jedlová bučina, svahová). Výměra ochranného lesa = 0,42 ha, tj. cca 1 % z celkové výměry lesů řešeného území. V LHP jsou tyto lesy uvedeny pod kódem 21a.

Lesy hospodářské – naprostá většina lesů v řešeném území je dle platných OPRL/LHP kategorizována jako lesy hospodářské (dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 9 – lesy hospodářské, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení). Tyto lesy jsou v platných LHP/LHO uvedeny pod kódem 10. Celková výměra lesů hospodářských = 64,5 ha, tj. 99 % z celkové výměry lesů řešeného území. V LHP jsou tyto lesy uvedeny pod kódem 10.

Pozn.: kategorie lesa v pojetí zákona o lesích je tvořena pouze tzv. porostní plochou (nikoliv bezlesími, byť vymezenými na v katastru nemovitostí evidovaných lesních pozemcích)

Obr. C.5.11.a: Orientační znázornění PLO a kategorizace lesů (bez měřítka):



Zdroj: OPRL

ÚSES na lesních pozemcích

V řešeném území nejsou dosud v platných LHP/LHO kategorizovány lesy tvořící plošné segmenty ÚSES (biocentra) v náležité subkategorii lesa zvláštního určení (viz dále). Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu),
- v časovém situování obmýtí a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu, s preferencí podrostitního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí,
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciaci,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu.

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovního cíle a při realizaci obnov jeho respektování.

Navrhovaná změna kategorizace lesů tvořících biocentra ÚSES, tj. z kategorie původních lesů hospodářských do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení se týká:

prvek ÚSES	identifikace dle LHP/LHO
1319	748 A
1322	730 H
1509	731 E

Realizace opatření je v kompetenci lesnického hospodářsko-úpravnického plánování v rámci obnovy OPRL a LHP/LHO (podrobnější údaje viz kap. C5.3 ÚSES).

Ochranné pásmo lesa

Dle zákona č.289/1996 Sb. o lesích... je pro uvažované změny využívání území limitujícím prvkem ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (v praktickém rozhodování o umístění staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mýtném věku) – tento limit je v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

Diference mezi evidencí katastru nemovitostí a aktuálním stavem

Návrhy na změnu druhového zařazení pozemků v katastru nemovitostí jsou odůvodněny snahou o aktualizaci evidence dle současného stavu a zajištění podmínek pro řádné využívání dotčených pozemků – začlenění ploch současného charakteru vzrostlého lesa do kategorie lesní pozemek realizováno formou záborové lokality (k.ú. Jeřmanice), realizace návrhu je podmíněna souhlasem vlastníka pozemků:

lokality	výměra	p.p.č.	současný druh pozemku – způsob využití dle KN	základní skupina vlastnictví
L.1	5246	1355/3	ostatní plocha – jiná plocha	fyzická osoba
		1355/4	ostatní plocha – jiná plocha	fyzická osoba

C.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C.6.1 ZÁKLADNÍ PRINCIPY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy v řešeném území jsou z hlediska zastavitelnosti děleny na plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné, přičemž zastavěné a nezastavěné reprezentují plochy stabilizované a zastavitelné a nezastavitelné reprezentují plochy změn. Plochy přestavby vymezeny nejsou.

Návrh ploch s rozdílným způsobem využití, jejich členění a podmínky využití jsou v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Některé kategorie ploch definované vyhláškou č. 501/2006 Sb. jsou dále podrobněji členěny.

Z hlediska časového jsou plochy členěny na stav (stabilizované plochy) a návrh (plochy změn), přičemž tyto dvě kategorie ploch pokrývají 100% řešeného území. Územní rezervy, které představují pouze ochranu daného území pro předpokládané budoucí využití, vymezeny nejsou.

Důležitou regulaci v územním plánu představují koridory dopravních staveb, které u stávající dopravní infrastruktury řeší časté problémy s nevyhovujícím šířkovým uspořádáním stávajících komunikací v území, které historicky vznikaly v dobách, kdy na ně byly podstatně méně náročné požadavky. Rozšiřování těchto komunikací není v měřítku územního plánu zobrazitelné, proto se navrhuje toto řešení: komunikace budou rozšířeny do sousedních ploch s jinou funkcí (např. bydlení), přičemž než se tak stane, každý stavebník sousedící s komunikací musí předpokládat, že rozšíření bude provedeno na úkor jeho plochy a přizpůsobit tomu svou stavební činnost, tj. umístit stavby tak, aby rozšíření bylo možné bez problémů provést.

C.6.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V územním plánu jsou použity následující kategorie ploch s rozdílným způsobem využití:

C.6.2.1 ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

PLOCHY BYDLENÍ (B)

Podkategorie ploch bydlení dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. V podmínkách řešeného území jsou tyto plochy určeny pro bydlení individuální.

Pro některé plochy jsou vymezeny podmínky, jejichž splněním je podmíněno využití uvedených ploch, a to proto, že velikost některých ploch přesahuje 2 ha a týká se jich povinnost vymezení plochy veřejného prostranství o minimální výměře 1000 m², přičemž do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace.

Z důvodu suburbánní polohy obce Jeřmanice v blízkosti (včetně velice dobré dopravní dostupnosti) krajského města Liberce je v obci vysoký tlak na novou obytnou zástavbu, přičemž z důvodu zlevnění a intenzivnějšího využití ploch jsou patrné snahy o výstavbu na stále menších parcelách, přičemž takto vzniklá zástavba naprosto neodpovídá místním podmínkám, místnímu tradičnímu charakteru venkovské zástavby a nedává předpoklady pro vznik kvalitního prostředí pro bydlení. Z těchto důvodů územní plán zavádí v plochách bydlení minimální výměru části plochy pro jeden rodinný dům nebo jednu stavbu občanského vybavení, a to jak pro plochy stávající, tak pro plochy navržené. Stanovené minimální výměry jsou u navržených ploch uzpůsobeny konkrétním podmínkám v rámci dané plochy.

Požadavek na snížení výškové hladiny zástavby na 10 m byl uplatněn ing. Kořínkovou z Odboru životního prostředí MML v Liberci.

Podmínka pro využití ploch B B.1, B.2, B.3, B.12, B.23, B.24, B.25, B.27, B.29 týkající se nepříznivých účinků dopravy byla vložena na základě požadavku MDČR (CDV, ŘSD a KÚLK).

Podmínka pro využití plochy B12 týkající se měření hluku byla vložena na základě požadavku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje předaného pořizovatelem.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Kategorie ploch dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Jsou vymezeny tam, kde s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využívání není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení, přičemž v těchto plochách nejsou přípustné činnosti snižující kvalitu prostředí. Jedná se zejména o plochy v centrálních částech jednotlivých sídel, kde je zároveň vznik občanského vybavení žádoucí.

Z důvodu suburbánní polohy obce Jeřmanice v blízkosti (včetně velice dobré dopravní dostupnosti) krajského města Liberce je v obci vysoký tlak na novou obytnou zástavbu, přičemž z důvodu zlevnění a intenzivnějšího využití ploch jsou patrné snahy o výstavbu na stále menších parcelách, přičemž takto vzniklá zástavba naprosto neodpovídá místním podmínkám, místnímu tradičnímu charakteru venkovské zástavby a nedává předpoklady pro vznik kvalitního prostředí pro bydlení. Z těchto důvodů územní plán zavádí v plochách smíšených obytných minimální výměru části plochy pro jeden rodinný dům nebo jednu stavbu občanského vybavení, a to jak pro plochy stávající, tak pro plochy navržené.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OT)

Kategorie ploch občanského vybavení dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a dostupnost občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Tyto plochy zahrnují zejména stávající sportovní zařízení v centru obce a navržená je plocha pro Rekreačně sportovní areál Obří Sud – Javorník.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)

Podkategorie ploch občanského vybavení dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou vymezeny pro specifickou funkci veřejných pohřebišť, proto je pro ně vyčleněna samostatná podkategorie ploch občanského vybavení.

Výšková regulace je provedena z důvodu přípustnosti některých staveb (kostely, kaple, márnice, smuteční síně).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÉ A ŘEMESLNÉ (VP)

Podkategorie ploch výroby a skladování dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Jsou vymezeny v případech, kdy nelze vyloučit, že negativní vliv činností v ploše přesáhne hranici plochy. Z těchto důvodů jsou tyto plochy situovány v izolované poloze.

Plochy jsou vymezeny pro kapacitní průmyslovou výrobu, výrobu energie, skladové areály, stavební výrobu, překladiště, výrobní služby, vědu, výzkum, administrativu, sběrné dvory odpadů, technické služby obce apod., zároveň je lze podmíněně využít pro kapacitní občanské vybavení.

Podmínka pro využití ploch VP.1, VP.2 týkající se nepříznivých účinků dopravy byla vložena na základě požadavku MDČR (CDV).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ)

Podkategorie ploch výroby a skladování dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Jsou vymezeny v případech, kdy nelze vyloučit, že negativní vliv činností v ploše přesáhne hranici plochy.

Plochy jsou vymezeny pro kapacitní zemědělskou výrobu – chov hospodářských zvířat, skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, kapacitní zahradnictví a prodej produktů této výroby. Zároveň jsou vymezeny i pro výrobu lesnickou a zpracování dřeva.

Požadavek na vložení věty „v rámci nové výstavby technických zařízení a průmyslu je nutný podíl zeleně, která bude minimálně 15 % z celkové zastavěné plochy průmyslových či výrobních objektů, požadovaná zeleň musí mít charakter vzrostlé a nízké zeleně“ do podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu byl uplatněn ing. Kořínkovou z Odboru životního prostředí MML v Liberci.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

Kategorie ploch dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro technickou infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS)

Podkategorie ploch dopravní infrastruktury dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro drážní dopravu, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejích negativních vlivů vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení těchto ploch nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti ostatních ploch. Tyto plochy zahrnují pozemky rychlostních silnic, silnic III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace – náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná zeleň.

Výšková regulace je provedena z důvodu přípustnosti některých staveb (drobné účelové objekty).

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ (DD)

Podkategorie ploch dopravní infrastruktury dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Jsou vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro drážní dopravu, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejích negativních vlivů vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Zahrnují obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, zejména stanice apod.

Výšková regulace je provedena z důvodu přípustnosti některých staveb (železniční stanice, zastávky, nádraží a provozní budovy).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE (PK)

Podkategorie ploch veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Jedná se o veřejná prostranství, která mají převážně charakter zpevněných ploch.

Tyto plochy jsou součástí sítě veřejných prostranství na území obce.

Výšková regulace je provedena z důvodu podmíněné přípustnosti některých staveb (drobné účelové objekty).

C.6.2.2 NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ (PZ)

Podkategorie ploch veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Jedná se o veřejná prostranství, která mají převážně charakter zeleně.

Tyto plochy jsou součástí sítě veřejných prostranství na území obce. Na těchto plochách jsou přípustné i vodní plochy do určité výměry, které jsou součástí veřejného prostranství, proto v grafické části tyto vodní plochy nejsou součástí ploch vodních, ale těchto.

Výšková regulace je provedena z důvodu podmíněné přípustnosti některých staveb (drobné účelové objekty).

Podmínka pro využití ploch PZ.2 týkající se nepříznivých účinků dopravy byla vložena na základě požadavku MDČR (CDV).

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)

Kategorie ploch dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a regulaci vodního režimu území.

Výšková regulace je provedena z důvodu podmíněné přípustnosti některých staveb (stavby k využití vodní energie).

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Kategorie ploch dle § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Zahrnují v sobě nejen pozemky zemědělského půdního fondu, ale zejména též polní cesty a krajinnou zeleň (remízky, aleje, solitéry apod.).

Z důvodu nutné údržby a zajištění zemědělského hospodaření je na těchto plochách podmíněně přípustné umisťovat hospodářská zařízení (zejména letní stáje a přístřešky pro uskladnění). Z důvodu umožnění výkonu myslivosti na plochách sousedících s lesem, je podmíněně přípustné umisťovat stavby a zařízení pro výkon myslivosti (zejména krmelce, krmítka a posedy). Vyhlídkové věže jsou v těchto plochách zařazeny do podmíněně přípustných z důvodu umožnění jejich výstavby na vhodných místech, přičemž je třeba respektovat mimo jiné podmínku nenarušení krajinného rázu.

Výšková regulace je provedena z důvodu podmíněné přípustnosti některých staveb (letní stáje, přístřešky pro uskladnění, posedy, krmelce apod.).

PLOCHY LESNÍ (L)

Kategorie ploch dle § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro využití pozemků pro les. Zahrnují v sobě zejména lesní pozemky dle katastru nemovitostí, dále pak lesní cesty a některé drobné plochy, jejichž využití je blízké lesu a jejichž vyčlenění není v podrobnosti ÚP smysluplné. V případech, kdy skutečné funkční využití plochy, která je dle katastru nemovitostí vedena jako lesní, již odpovídá jiné, s lesem neslučitelné funkci, není tato plocha zařazena do ploch lesních.

Z důvodu nutné údržby těchto ploch včetně lesního hospodaření je na těchto plochách přípustné umisťovat zařízení lesního hospodářství a jeho technického zajištění (zejména konstrukce lesních školek, oplocenek, závlah a přístřešků pro uskladnění). Z důvodu umožnění výkonu myslivosti, je na těchto plochách přípustné umisťovat stavby a zařízení pro výkon myslivosti (zejména krmelce, krmítka, seníky a posedy). Vyhlídkové věže jsou v těchto plochách zařazeny do podmíněně přípustných z důvodu umožnění jejich výstavby na vhodných místech, přičemž je třeba respektovat mimo jiné podmínku nenarušení krajinného rázu.

Ochranné pásmo lesa ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je vymezeno od lesních pozemků dle katastru nemovitostí.

Výšková regulace je provedena z důvodu přípustnosti a podmíněné přípustnosti některých staveb (seníky, posedy, krmelce, vyhlídkové věže apod.).

PLOCHY PŘÍRODNÍ – LESNÍ (PL)

Podkategorie ploch přírodních dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Rozdělení ploch přírodních na podkategorie lesní a nelesní je provedeno z důvodu nutnosti upřesnění regulativů způsobu využití.

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území zahrnují biocentra ÚSES a přírodní památku.

Pro zajištění informovanosti návštěvníků plochy o předmětu její ochrany je v těchto plochách podmíněně přípustné umisťovat stavby směřující k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách ploch a lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny (zejména naučné stezky s doprovodnými informačními prvky). Z důvodu nutné údržby těchto ploch včetně lesního hospodaření je na těchto plochách podmíněně přípustné umisťovat zařízení lesního hospodářství a jeho technického zajištění (zejména konstrukce lesních oplocenek a přístřešků pro uskladnění). Z důvodu umožnění výkonu myslivosti, je na těchto plochách podmíněně přípustné umisťovat stavby a zařízení pro výkon myslivosti (zejména krmelce, krmítka, seníky a posedy).

Výšková regulace je provedena z důvodu podmíněné přípustnosti některých staveb (seníky, posedy, krmelce apod.).

PLOCHY PŘÍRODNÍ – NELESNÍ (PN)

Podkategorie ploch přírodních dle § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Rozdělení ploch přírodních na podkategorie lesní a nelesní je provedeno z důvodu nutnosti upřesnění regulativů způsobu využití.

Tyto plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území zahrnují biocentra ÚSES a přírodní památku.

Pro zajištění informovanosti návštěvníků plochy o předmětu její ochrany je v těchto plochách podmíněně přípustné umisťovat stavby směřující k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách ploch a lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny (zejména naučné stezky s doprovodnými informačními prvky). Z důvodu umožnění výkonu myslivosti, vzhledem k tomu, že tyto plochy často přímo navazují na plochy lesní, je na těchto plochách podmíněně přípustné umisťovat stavby a zařízení pro výkon myslivosti (zejména krmelce, krmítka, seníky a posedy).

Výšková regulace je provedena z důvodu podmíněné přípustnosti některých staveb (seníky, posedy, krmelce apod.).

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (S)

Kategorie ploch dle § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Do těchto ploch jsou v podmínkách řešeného území zahrnuty plochy smíšené krajinné nelesní zeleně (plošné, liniové i solitérní) včetně ploch trvalých travních porostů, které není, vzhledem k jejich velikosti a charakteru smysluplné vyčleňovat.

Z důvodu nutné údržby těchto ploch včetně možného využití trvalých travních porostů pro hospodářské účely je na těchto plochách podmíněně přípustné umisťovat hospodářská zařízení (zejména letní stáje a přístřešky pro uskladnění). Vzhledem k tomu, že tyto plochy často přímo navazují na plochy lesní, jsou na nich podmíněně přípustné i stavby a zařízení pro výkon myslivosti (zejména krmelce, krmítka, seníky a posedy).

Výšková regulace je provedena z důvodu podmíněné přípustnosti některých staveb (seníky, posedy, krmelce, letní stáje apod.).

Ke všem výše uvedeným plochám:

Podmínka „pokud to nenaruší krajinný ráz“, která se vyskytuje u výškové regulace byla vložena na základě požadavku Ing. Kořínkové z MML.

C.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

C.7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Realizace navržených změn využití řešeného území v jednotlivých lokalitách bude prováděna na základě vypořádání s vlastníky dotčených pozemků a objektů (odkoupení, společné podnikání apod.). Návrh koncepce usiluje o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů. Přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území a napravení předchozího nekoncepčního vývoje území, zejména v oblasti dopravní obsluhy a technické infrastruktury, vyhnout minimálním demolicím a zaborům soukromých pozemků pro veřejné účely. Z tohoto důvodu jsou některé pro obec významné návrhové plochy, zejména dopravní trasy zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Po schválení ÚP formou „opatření obecné povahy“ se stane jeho závaznou součástí výčet VPS a VPO, které jsou zakresleny ve výkresu č. 4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací grafické části ÚP.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou v ÚP rozděleny na VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury,
- veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury,
- veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami,
- veřejně prospěšná opatření – zvyšování retenčních schopností území,
- veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES,
- veřejně prospěšná opatření – ochrana archeologického dědictví,
- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- asanace – ozdravení území

a VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- veřejně prospěšné stavby občanského vybavení.

Územní plán navrhuje VPS, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nikoliv však VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a VPS a VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo.

VPS PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Mezi VPS pro dopravní infrastrukturu je zařazena plocha DS.1, která je určena pro úpravu mimoúrovňové křižovatky Rádelský Mlýn a plocha PK.1. která je uvedenou úpravou vyvolána – jedná se o krátkou přeložku cyklostezky.

Dále se jedná o liniové VPS D1 a D2, jejichž smyslem je zajistit možnost rozšíření vybraných místních obslužných a místních komunikací na území obce na šířku odpovídající platným předpisům. U těchto VPS se předpokládá zásah do velkého počtu parcel podél těchto komunikací. Tyto VPS jsou nezbytné pro zajištění fungující dopravní kostry obce, která je předpokladem pro její další rozvoj.

VPS PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Územní plán Jeřmanice navrhuje v obci dobudování nezbytné technické infrastruktury, a to jak pro zásobování stávajících zastavěných ploch, tak zejména pro zásobování ploch navržených územním plánem k zastavění.

Pro zásobování vodou je navržena jedna VPS (W1), která představuje část vodovodního řadu navrženého vzhledem k místním podmínkám mimo komunikace v ploše veřejného prostranství – zeleň.

Vzhledem k tomu, že územní plán navrhuje komplexní systém odkanalizování obce, vyplývá z tohoto i několik nezbytných VPS. Jedná se o navrženou plochu technické infrastruktury T.1, která je určena pro vybudování obecní ČOV, o dvě čerpací stanice odpadních vod ČSOV1 a ČSOV2, jejichž úkolem je zajistit přečerpání odpadních vod z lokalit, kde by bylo neekonomické je odvádět gravitačně a o čtyři úseky kanalizačních řadů, které bylo vzhledem k místním podmínkám nutno vést mimo komunikace.

Pro zásobování nově navržených lokalit elektrickou energií je třeba umístit jako VPS tři nové trafostanice VN/NN a dále vrchní vedení VN jako příводы k nim.

VPO PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

Územní plán Jeřmanice navrhuje 2 veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES, jedná se o plochu S.1 pro založení části místního biokoridoru 1321/1322 a plochu S.2 pro založení části místního biocentra 1321. Tyto návrhy jsou vyvolány požadavky ing. Kořínkové z Odboru životního prostředí MML v Liberci.

C.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

C.8.1 PLOCHY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V územním plánu jsou vymezeny čtyři plochy bydlení, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie. Požadavek na vymezení veřejných prostranství v některých z nich vyplývá z § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

US1

V rámci plochy územní studie US1 se jedná o rozsáhlou navrženou plochu pro bydlení (B.8) jižně navazující na centrum obce, která leží na svažitém terénu a nepochybně se odrazí na panoramatu obce.

US2

Územní studie US2 má řešit severovýchodní část obytné zástavby nad tratí (zastavitelná plocha B.3), jedná se o jedinou plochu nad tratí, která zatím není podrobně vyřešena samostatnou dokumentací, proto pouze tato.

US3

Územní studie US3 zahrnuje zástavbu obytných ploch (B.24 a B.26) na Sibiři, kde v současné době část zástavby vzniká ne příliš koordinovaně a je třeba zde řešit zejména vazby na stávající zástavbu tak, aby ve výsledku vznikl fungující obytný celek.

Požadavek na vložení věty „Obsah územní studie bude řešit umístění uličních alejí a zeleň na veřejných prostranstvích.“ do požadavků na všechny územní studie byl uplatněn ing. Kořínkovou z Odboru životního prostředí MML v Liberci.

C.8.2 KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Nevymezují se.

D INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Libereckého kraje jako příslušný správní úřad posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu § 10i, odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších změn a doplnění po posouzení obsahu návrhu Zadání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 téhož zákona **neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

E.1 PŘEHLED ZÁBOROVÝCH LOKALIT

Tab.: E.1.a Souhrnné statistické údaje o základních druzích pozemků obce Jeřmanice [m²]

kód - katastrální území:	celková výměra	ZPF celkem	lesní pozemky	vodní plochy	ostatní plochy	zast. plochy	NZP celkem
65858 – Jeřmanice	4379467	3040626	652197	3853	607395	75396	1338841
% zastoupení Σ	100,0	69,4	14,9 = lesnatost	0,1	13,9	1,7	30,6

Zdroj: digitální katastrální mapa

Tab.: E.1.b Pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) [m²]:

kód - katastrální území:	ZPF Σ	z toho		
		orná půda	TTP (louky+pastviny)	zahrady
65858 – Jeřmanice	3040626	968087	1889455	183084
% zastoupení celkem	69,4	22,1	43,1	4,2
% zastoupení z celkem ZPF	100,0	31,8 = zornění	61,2	5,6

Zdroj: digitální katastrální mapa

Pozn.: chmelnice, vinice a ovocné sady nejsou v řešeném území evidovány

Lokality, určené návrhy urbanistického řešení území k záborům půdního fondu (tzn. ke změně druhu pozemku, či ke způsobu jeho využití) jsou znázorněny v grafické části odůvodnění územního plánu. Záměry nevyžadující uvedené podmínky zde nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené lokality se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).

Záměry na zemědělské půdě jsou tzv. „zábory zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborům ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Záměry urbanistického řešení se z malé části týkají i záborů lesních pozemků, který je v návrzích minimalizován, a je vynucen objektivními příčinami (viz dále).

Veškeré údaje o plochách byly zjištěny z digitalizovaného mapového podkladu katastrální mapy, jsou uvedeny zaokrouhleně v [m²].

Příslušnost jednotlivých lokalit do „zastavěného území obce“ byla určena opět z digitalizovaného základního mapového podkladu map katastru nemovitostí. Veškeré údaje vyhodnocení jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků (v řešeném území existuje místy nesoulad evidovaného stavu katastru nemovitostí se skutečností – v závěru kapitoly některé uvedené souhrnné statistické údaje jsou tedy z pohledu současného stavu a aktuálních způsobů využívání pozemků poněkud zkresleny).

Součástí vyhodnocení je i bilance záborů dle legislativní ochrany ZPF (opět bez ohledu na aktuální způsoby využívání pozemků), a bilance plošných překryvů lokalit s meliorovanými plochami drenážního odvodnění.

V návrhu ÚP Jeřmanice byly použity pro vyhodnocení záborů ZPF aktuální data BPEJ poskytnutá pořizovatelem z ÚAP ORP Liberec, která se mírně liší od dat BPEJ použitých v konceptu, proto mohou být v záborech drobné rozdíly oproti konceptu ÚP Jeřmanice.

Zařazení lokalit v plochách s rozdílným způsobem využití

zastoupené lokality (uvedeny pouze lokality vyžadující změnu druhu pozemku = předmět vyhodnocení záborů)	stručná charakteristika převažujícího budoucího funkčního využití
Návrh ploch zastavitelných (Z)	
B.1 až B.21, B.23 až B.29, B.32	plochy bydlení (B)
OT.1	plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport (OT)
PK.1	plocha veřejných prostranství – komunikace (PK)
DS.1	plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)
T.1	plocha technické infrastruktury (T)
VP.1, VP.2	plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP)
Návrh ploch nezastavitelných (N)	
L.1	plocha lesní (L)
PZ.1, PZ.2	plochy veřejných prostranství – zeleň (PZ)
S.1, S.2	plochy smíšené nezastavěného území (S)

E.2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF**E.2.1 PŘEHLED STRUKTURY ZÁBOROVÝCH LOKALIT DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ****E.2.1.1 PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)**

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	ZÚ	ochrana ZPF		třídy ochrany ZPF
			orná půda	zahrady, sady	TTP				I.+II. třída	III.-V. třída	
B.1	126369	125358	18895	0	106463	1011	0	0	0	125358	III., V.
B.2	16189	15964	0	0	15964	225	0	0	0	15964	III., V.
B.3	25362	23223	0	0	23223	2139	0	0	0	23223	V.
B.4	8338	8338	0	0	8338	0	0	0	0	8338	V.
B.5	11056	10416	0	0	10416	640	0	256	0	10416	V.
B.6	3823	3616	0	0	3616	207	0	207	0	3616	V.
B.7	7473	7069	0	1226	5843	404	0	5335	0	7069	V.
B.8	60135	58058	21244	0	36814	2077	0	0	0	58058	V.
B.9	2704	2704	0	0	2704	0	0	0	0	2704	V.
B.10	6520	6520	2800	0	3720	0	0	0	0	6520	V.
B.11	8629	8629	0	0	8629	0	0	0	0	8629	III.
B.12	4196	0	0	0	0	4196	0	0	0	0	-
B.13	8544	8544	7752	384	408	0	0	0	189	8355	I., IV.
B.14	1602	1602	1602	0	0	0	0	0	0	1602	IV.
B.15	1832	1832	1832	0	0	0	0	0	1832	0	I.
B.16	5404	5404	5404	0	0	0	0	0	5404	0	I.
B.17	5049	5049	5049	0	0	0	0	0	5049	0	I.
B.18	2206	2206	2206	0	0	0	0	0	530	1676	I., III.
B.19	2728	2728	0	0	2728	0	0	2728	2728	0	I.
B.20	2725	2649	0	1019	1630	76	0	1095	2613	36	I., III.
B.21	4618	4618	4383	0	235	0	0	235	4618	0	I.
B.23	47037	47037	33050	692	13295	0	0	0	40030	7007	I., III.

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	ZÚ	ochrana ZPF		třídy ochrany ZPF
			orná půda	zahrady, sady	TTP				I.+II. třída	III.-V. třída	
B.24	32974	32974	32974	0	0	0	0	0	219	32755	I., III.
B.25	1353	1353	0	0	1353	0	0	0	1353	0	III.
B.26	58875	57767	29277	0	28490	1108	0	0	0	57767	III., V.
B.27	5481	5481	0	0	5481	0	0	0	0	5481	V.
B.28	1605	1605	0	0	1605	0	0	0	0	1605	V.
B.29	2438	2139	369	628	1142	299	0	0	0	2139	V.
B.32	1084	1084	1084	0	0	0	0	0	0	1084	V.
OT.1	106660	106660	88914	0	17746	0	0	0	49696	56964	I., IV., V.
PK.1	203	0	0	0	0	203	203	0	0	0	-
DS.1	834	0	0	0	0	834	47	0	0	0	-
T.1	7018	6660	0	0	6660	358	0	0	0	6660	V.
VP.1	28770	27892	0	0	27892	878	0	0	0	27892	V.
VP.2	41868	41468	183	0	41285	400	0	0	0	41468	III., V.
celkem Z	651702	636647	257018	3949	375680	15055	250	9856	114261	522386	

E.2.1.2 PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	ZÚ	ochrana ZPF		třídy ochrany ZPF
			orná půda	zahrady, sady	TTP				I.+II. třída	III.-V. třída	
L.1	5246	0	0	0	0	5246	0	0	0	0	-
PZ.1	24149	22634	0	0	18581	1515	0	1515	0	22634	III., V.
PZ.2	20953	20953	542	0	20411	0	0	0	0	20953	III., V.
S.1	8385	8385	8385	0	0	0	0	0	6417	1968	I., IV., V.
S.2	20228	20228	0	0	20228	0	0	0	0	20228	V.
celkem N	78961	72200	17607	0	54593	6761	0	1515	6417	65783	

E.2.1.3 DOTČENÉ MELIOROVANÉ POZEMKY PLOŠNÝM DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

lokality	výměra meliorovaných pozemků ZPF	rok realizace
OT.1	25414	1985
celkem	25414	1985

Pozn.: lokality PZ.1 je vymezena v dolní části odvodňovací svodné sítě, při realizaci je nutné zachování funkčnosti tohoto zařízení.

Pozn.: Ochrana pozemků ZPF vyplývající z vyhodnocení (i ze zákonných norem) je často velmi iluzorní vzhledem ke stavu katastru nemovitostí, resp. místy k nesouladu aktuálních druhů pozemků s jejich druhovým evidenčním zatříděním. V katastru nemovitostí jsou často v zemědělských pozemcích evidovány již jiné druhy pozemků vymykající se zemědělskému využívání, a to současnému i potencionálnímu. I přes tyto skutečnosti je tento limitující prvek v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

Pozn.: V tabulce uvedené údaje o ochraně ZPF se týkají pouze zemědělských pozemků dle KN.

E.2.2 SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

E.2.2.1 REKAPITULACE DLE STRUKTURY ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ

	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	ZÚ	ochrana ZPF	
			orná půda	zahrady	TTP				I.+II. třída	III.-V. třída
celkem Z	651700	636605	271472	3949	361184	15095	250	9856	195865	440740
celkem N	78961	72200	17607	0	54593	6761	0	1515	6417	65783
celkem ř.ú.	730661	708805	289079	3949	415777	21856	250	11371	202282	506523

E.2.2.2 SOUHRNNÉ STATISTICKÉ ÚDAJE ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

CELKEM ZÁBORY	730663 m²	tj. 100,00%	tj. 16,70% z Σ výměry řeš. území
----------------------	-----------------------------	--------------------	---

▪ z toho v zastavěném území	11371 m ²	1,55%	0,26%
▪ z toho mimo zastavěné území	719292 m ²	98,45%	16,44%

▪ plochy záborů na zemědělské půdě Σ	708847 m ²	97,00%	16,20%
▪ plochy na nezemědělské půdě (- z toho PUPFL)	21816 m ² (250 m ²)	3,00% (0,03%)	0,50% (0,04% z celk. výměry PUPFL)

Celková plocha záborů na ZPF	708847 m²	tj. 100,0 %	tj. 16,20% z Σ výměry obce	tj. 23,33% z Σ výměry ZPF	
▪ z toho orná půda	274625m ²	38,75%	6,30%	9,05%	tj. 28,37% z Σ výměry orné p.
▪ z toho TTP (louky a pastviny)	430273m ²	60,70%	9,80%	14,15%	tj. 22,77% z Σ výměry TTP
▪ z toho zahrady	3949 m ²	0,55%	0,10%	0,13%	tj. 2,16% z Σ výměry zahrad

Ochrana ZPF:	výměra	podíl z celk. záborů ZPF
▪ zábory pozemků ZPF v I. a II. třídě ochrany ZPF celkem	120678 m ²	17,03%
▪ zábory pozemků ZPF v III. až V. třídě ochrany ZPF celkem	588169 m ²	82,97%
Celkem zábory ZPF	708847 m²	100,00%

Pozn.: - bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol

E.2.2 ODŮVODNĚNÍ KONKRÉTNÍCH PLOCH ZÁBORŮ DLE POŽADAVKU ORGÁNU OCHRANY ZPF

Odůvodnění záboru ZPF pro západní část navržené plochy OT.1:

Plocha OT 1 byla vymezena jako součást všesportovního areálu Obří sud – Javorník. Plocha tvoří souvislý celek do kterého byly přidány pozemky parc. č. 1069/5 a 1142/3 v kat. území Jeřmanice. Uvedené pozemky jsou součástí vydaného územního rozhodnutí na všesportovní areál, kde jsou vedeny jako plochy doprovodné, sloužící pro doprovodné funkce jako je ustájení zvířat a volně přístupných výběhů pro domácí zvířata. Z výše uvedených důvodů byly tyto pozemky přiřčeny do ploch OT1.

E.3 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Zábory lesních pozemků:

- PK.1 (plocha veřejných prostranství – komunikace) zabírá i lesní pozemek (dle OPRL/LHP 748 A část) o výměře záboru 203 m² (lokalita náleží k tzv. zastavitelným plochám). Jedná se o krátkou přeložku místní komunikace, která zajistí její kontinuitu a která je vyvolaná úpravou mimoúrovňové křižovatky silnic R35 x I/65 Rádelský Mlýn. Tato úprava byla do ÚP Jeřmanice zapracována dle podrobné projektové dokumentace poskytnuté ŘSD.
- DS.1 (plocha dopravní infrastruktury - silniční) zabírá i lesní pozemek (dle OPRL/LHP 748 A část) o výměře 47 m² (lokalita rovněž náleží k tzv. zastavitelným plochám). Jedná se o plochu, která je nutná pro možnost realizace úpravy mimoúrovňové křižovatky silnic R35 x I/65 Rádelský Mlýn. Tato úprava byla do ÚP Jeřmanice zapracována dle podrobné projektové dokumentace poskytnuté ŘSD.

Jako kompenzace za zábory lesních pozemků je v katastru nemovitostí navrhováno začlenění plochy charakteru vzrostlého lesa do kategorie lesní pozemek, a jako PUPFL i do LHP:

- lokalita L.1 (plocha lesní), celková výměra 5 246 m².

Celková bilance změn navrhovaných územním plánem na plochy lesní je pozitivní, a to konkrétně územní plán v úhrnu navyšuje plochy lesní o 4996 m².

F ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

F.1 TEXTOVÁ ČÁST

Počet číslovaných stran textové části odůvodnění územního plánu včetně příloh je 61.

F.2 GRAFICKÁ ČÁST

Počet výkresů grafické části odůvodnění územního plánu je 3.

Tab.: F.2 – Přehled výkresů grafické části odůvodnění územního plánu

číslo výkresu	název výkresu	rozměry výkresu [mm]	měřítko
5	Koordinační výkres	891x840	1: 5 000
6	Výkres širších vztahů	420x742,5	1: 50 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	891x840	1: 5 000

G PŘÍLOHY

G.1 SEZNAM ZKRATEK

Všeobecně používané zkratky

BD	bytový dům
BP	bezpečnostní pásmo
ČD	České dráhy
ČR	Česká republika
ČSPH	čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český ústav zeměměřičský a katastrální
DPS	dům s pečovatelskou službou
EU	Evropská unie
GIS	geografický informační systém
KPZ	krajinná památková zóna
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
MěÚ	městský úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
Mze	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NKP	nemovitá kulturní památka
NPÚ	Národní památkový ústav
NUTS	Nomenclature of Units for Territorial Statistics – Statistické územní jednotky EU
OP	ochranné pásmo
OPR	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
OV	občanské vybavení
POP	pásmo ochrany prostředí
PRURÚ	podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
ROB	rozvojová oblast
ROS	rozvojová osa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
ŘÚ, ř.ú.	řešené území
SLDB	Sčítání lidí, domů a bytů
SRN	Spolková republika Německo
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚTP	územně technické podklady
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
VÚ	vojenský útvar
VÚC	velký územní celek
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje

Zkratky z oblasti technické infrastruktury

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
OV	odpadní vody
PRVKÚK	program rozvoje vodovodů a kanalizací pro území kraje
RS	regulační stanice
SČVK	Severočeské vodovody a kanalizace
SPA	stupeň povodňové aktivity
STL	středotlaký
SVS	Severočeská vodárenská společnost
TR	trafostanice
ÚV	úpravna vody
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí

Zkratky z oblasti ochrany přírody a krajiny a půdního fondu

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
EVL	Evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
CHKO	Chráněná krajinná oblast
KES	koeficient ekologické stability
KN	Katastr nemovitostí (digitalizovaná mapová příloha, web)
KOP	Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
KRNAP	Krkonošský národní park
LČR, s.p.	Lesy České republiky, státní podnik
LHO	Lesní hospodářská osnova
LHP	Lesní hospodářský plán
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
m-ZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NZP	nezemědělská půda
OPRL	Oblastní plán rozvoje lesů
PLO	přírodní lesní oblast
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RC	biocentrum regionálního biogeografického významu
RK	biokoridor regionálního biogeografického významu
slť	soubor lesních typů
TTP	trvalé travní porosty luk a pastvin
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NR ÚSES	Územně technické podklady nadregionálního ÚSES
ÚTP R ÚSES	Územně technické podklady regionálního ÚSES
VKP	významný krajinný prvek

V-ZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ZCHÚ	zvláště chráněné území dle zákona č. 114/92 Sb.
ZPF	zemědělský půdní fond
ZVHS	zemědělská vodohospodářská správa

Druhové specifikace dřevin

SM	smrk ztepilý
JD	jedle bělokorá
DG	douglaska tisolistá
BO	borovice lesní
BOČ	borovice černá
VJ	borovice vejmutovka
DB	dub, rod
BK	buk lesní
BKČ	buk lesní červenolistý
HB	habr lesní
LP	lípa, rod
JV	javor mléč
KL	javor klen
JS	jasan ztepilý
JL	jilm, rod
BŘ	bříza, rod
JŘ	jeřáb obecný
TP	topol, rod
TPČ	topol černý
OS	topol osika
OL	olše, rod
VR	vrba, rod
AK	trnovník akát
OŘ	ořešák, rod
KŠ	jírovec maďal
JB	jabloň
HR	hrušeň
ŠV	švestka, slivoň
TŘ	třešeň

Směry

S	sever
SV	severovýchod
V	východ
JV	jihovýchod
J	jih
JZ	jihozápad
Z	západ
SZ	severozápad