

Územní plán  
**JEŘMANICE**

změna č. 2  
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
odbor územního plánování

**PROJEKTANT:**  
SAUL s.r.o.

únor 2023

**CJ MML 038117/23**

Za pořizovatele:

.....  
Radim Stanka

## změna č. 2 územního plánu Jeřmanice VÝROKOVÁ ČÁST OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Jeřmanice, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

opatřením obecné povahy

### změnu č. 2 územního plánu Jeřmanice

schváleného usnesením zastupitelstva obce Jeřmanice č. 8/2011 ze dne 14. 12. 2011 a změněného změnou č. 1 územního plánu Jeřmanice schválené usnesením č. 6/2017 ze dne 8. 11. 2017, jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny č. 2 územního plánu Jeřmanice (příloha č. 1a – 1e) a textová a grafická část odůvodnění změny č. 2 územního plánu Jeřmanice (příloha č. 2a – 2c).

2

<b>Záznam o účinnosti změny č. 2 územního plánu Jeřmanice</b>
<b>změnu vydal:</b> Zastupitelstvo obce Jeřmanice usnesením č. 2/2023 dne 29. 3. 2023
<b>DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 18. 4. 2023</b>
<b>POŘIZOVATEL:</b> Magistrát města Liberec
<b>Radim Stanka</b> oprávněná úřední osoba pořizovatele Odbor územního plánování

## změna č. 2 územního plánu Jeřmanice VÝROKOVÁ ČÁST OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### OBSAH

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	4
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	4
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ .....	4
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN .....	4
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	4
G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	4
H. VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	4
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODSŤ. 6 SZ .....	4
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE .....	5
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	5

### PŘÍLOHY

- příloha č.1a ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEŘMANICE - textová část výroku	
- příloha č.1b Výkres č. 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
- příloha č.1c Výkres č. 2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
- příloha č.1d Výkres č. 3 VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1: 5 000
- příloha č.1e Výkres č. 4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5 000

## **změna č. 2 územního plánu Jeřmanice VÝROKOVÁ ČÁST OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Textová část výroku opatření obecné povahy změny č. 2 územního plánu Jeřmanice obsahuje 5 stran textu.

### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole A) změny č. 2 územního plánu Jeřmanice - textová část výroku, která je přílohou č. 1a tohoto opatření obecné povahy (dále jen „návrh změny územního plánu“).

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Podrobněji popsáno v kapitole B) návrhu změny územního plánu.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Podrobněji popsáno v kapitole C) návrhu změny územního plánu.

### **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole D) návrhu změny územního plánu.

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Podrobněji popsáno v kapitole E) návrhu změny územního plánu.

### **F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Podrobněji popsáno v kapitole F) návrhu změny územního plánu.

### **G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Podrobněji popsáno v kapitole G) návrhu změny územního plánu.

### **H. VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Podrobněji popsáno v kapitole H) návrhu změny územního plánu.

### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ DLE §50 ODSŤ. 6 SZ**

Neuplatňuje se.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ  
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Podrobněji popsáno v kapitole I) návrhu změny územního plánu.

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU  
VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Podrobněji popsáno v kapitole J) návrhu změny územního plánu.