



LEGENDA table with 4 columns: STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV, PLOCHY ZMĚN / NÁVRH, ÚZEMNÍ REZERVY. Includes symbols for boundaries and specific zones like RZM, LI, M, and US 1.

Hranice řešeného území - hranice obce
Hranice katastrálních území
Hranice pozemkových parcel
Názyvy katastrálních území
Místní a pomístní názvosloví
Vrstevnice - ekvidistance 2m
Vrstevnice - ekvidistance 10m
Zastavěné území aktualizováno k datu 30.6.2022
Hranice a označení ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy zastavitelné
Plochy nezastavitelné
Plochy zastavitelné a nezastavitelné vypuštěné / zmenšené změnou č.2 - popis
Plochy, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studii podmínkou pro rozhodování
Předmět změny č.2

LEGENDA table with 4 columns: STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV, PLOCHY ZMĚN / NÁVRH, ÚZEMNÍ REZERVY. Lists various land use types like residential, industrial, and agricultural.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ
Plochy bydlení
Plochy smíšené obytné
Plochy občanského vybavení
Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
Plochy občanského vybavení - hřištní
Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné
Plochy výroby a skladování - zemědělské a lesnické
Plochy technické infrastruktury
Plochy dopravní infrastruktury - silniční
Plochy dopravní infrastruktury - drážní
Plochy veřejných prostranství - komunikace
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ
Plochy veřejných prostranství - zeleň
Plochy vodní a vodohospodářské
Plochy zemědělské
Plochy lesní
Plochy přírodní - lesní
Plochy přírodní - nelesní
Plochy smíšené nezastavěného území

Záznam o účinnosti změny č. 2 územního plánu Jermanice
změnu vydal:
Zastupitelstvo obce Jermanice usnesením č. 2/2023
dne 29. 3. 2023
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI: 18. 4. 2023
PORIZOVATEL: Magistrát města Liberce
Radim Stanka
oprávněná úřední osoba pořizovatele
Odbor územního plánování

LEGENDA table with 4 columns: STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV, PLOCHY ZMĚN / NÁVRH, ÚZEMNÍ REZERVY. Focuses on transportation infrastructure like roads and railways.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
Osa silnice I. třídy
Osa silnice III. třídy
Ochranné pásmo silnic I. a III. třídy
Osa místní obslužné komunikace
Začátek a konec obce
Autobusová doprava - zastávka
Izochrona docházkové vzdálenosti 400m (5 min.)
Osa železniční dráhy celostátní
Ochranné pásmo železniční dráhy
Drážní doprava - železniční stanice
Izochrona docházkové vzdálenosti 800m (10 min.)
Hluková izofona 60dB(A)
Trasy cykloturistické / cyklostezky
Turistické stezky

LEGENDA table with 4 columns: STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV, PLOCHY ZMĚN / NÁVRH, ÚZEMNÍ REZERVY. Focuses on water infrastructure like canals and pumps.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Vodojemy
Vodovodní čerpací stanice
Vodovodní řád - přiváděcí
Vodovodní řád - rozváděcí
Vodovodní řád - ostatní
Pásmo hygienické ochrany vodního zdroje
Kanalizační řád - splaškový - gravitační
Kanalizační řád - splaškový - výtlač
Kanalizační čerpací stanice
Kanalizační objekty - ČOV
Pásmo ochrany prostředí ČOV

LEGENDA table with 4 columns: STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV, PLOCHY ZMĚN / NÁVRH, ÚZEMNÍ REZERVY. Focuses on energy infrastructure like power lines and substations.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA A SPOJE
Nadzemní vedení elektrické energie VVN 110 kV
Nadzemní vedení elektrické energie VN 35 kV
Nadzemní kabelové vedení elektrické energie VN 35 kV
Podzemní vedení elektrické energie VN 35 kV
Rozvodna a transformovna 110/35 kV
Trať stanice VN 35 kV
Ochranné pásmo nadzemního vedení VVN, VN, trafostanice a rozvodny
Plynovod STL
Dálkový telekomunikační kabel
Dálkový optický kabel podzemní
Trasy MW spojů mobilních operátorů
Základnové stanice mobilních operátorů
Ochranné pásmo základnových stanic mobilních operátorů

LEGENDA table with 4 columns: STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV, PLOCHY ZMĚN / NÁVRH, ÚZEMNÍ REZERVY. Focuses on cultural and geological features.

KULTURA A PAMÁTKOVÁ PÉČE
Kulturní památka
Drobné stavby - křížky
Území s archeologickými nálezky
GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE
Poddolovaná území
HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE
Záplavové území Q100
Hranice CHOPAV - Severočeská křída

LEGENDA table with 4 columns: STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV, PLOCHY ZMĚN / NÁVRH, ÚZEMNÍ REZERVY. Focuses on landscape and nature protection.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
Hranice krajinných celků a krajiny
Popis krajinných celků
Popis krajiny
Místní krajinné dominanty
Přírodní park
Vzdálenost 50m od okraje lesa
ÚSES - biocentrum lokální
ÚSES - biokoridor lokální
Prvky vhodné k registraci VKP - líniové
Prvky vhodné k registraci VKP - plošné
PŮDNÍ FOND
Plochy zemědělské - I. a II. třída ochrany - produkční zóna
Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - meliorace - hlavní odvodňovací zařízení
Investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - meliorace

LEGENDA table with 4 columns: STABILIZOVANÉ PLOCHY / STAV, PLOCHY ZMĚN / NÁVRH, ÚZEMNÍ REZERVY. Focuses on land ownership and cadastral information.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů stávek.

Official logo and title page for 'ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZMĚNA Č. 2 VÝKRES KOORDINAČNÍ VÝKRES'. Includes the coat of arms of Jermanice, the name 'JERMANICE', and details of the planning process.

Mapový podklad: účelová katastrální mapa pořizena vektorizací rastrových katastrálních map v roce 2008 a aktualizovaná v roce 2022) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu