

<b>SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
trvalé bydlení rodinné domy bytové domy	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> stavby a plochy pro rodinnou rekreaci obdobného charakteru trvalého bydlení	
<b>promíšené bydlení, obslužné a výrobní funkce</b> domy smíšené funkce	
<b>specifické bydlení</b> (zejména) domy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, chráněné bydlení	
<b>ubytování</b> (zejména) ubytovny, penziony	
<b>oplocení</b>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
	<b>specifické podmínky</b>
<b>obslužné funkce</b> (zejména) předškolní a školní výchova kultura, sport, hřiště, bazény sociální a zdravotní služby komerční služby, stravování veřejná správa, bezpečnost	max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
<b>obslužné funkce</b> obchodní prodej	max. velikost pozemku 1 000 m <sup>2</sup>
<b>výrobní funkce</b> (zejména) nerušící výroba, řemeslná výroba, skladování opravny, autoservisy,	max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup> neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití
<b>zemědělskovýrobní funkce (zejména)</b> chovatelská a pěstitelská činnost i nad rámec samozásobitelské produkce, rodinné farmy vč. hospodářských budov, zahradnictví, skleníky, kotce	max. velikost pozemku 4 000 m <sup>2</sup> sousedí s plochami zemědělskými neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>správa a údržba</b> podružné stavby pro skladování, servisní činnosti	nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí
<b>dopravní infrastruktura parkování a garážování OA</b>	nebude narušen krajinný ráz
<b>integrované stavby a zařízení</b> bydlení správce, majitele, občanské vybavení nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost odstavování vozidel - garáže	bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím
<b>informační zařízení</b>	do 8 m <sup>2</sup> informační plochy nebude narušen krajinný ráz
<b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m <sup>2</sup> parkové, sádkovnické a zahradnické úpravy	budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
<b>základní vybavenost území</b>	viz strana 44
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné venkovské	
<b>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</b>	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2)	