

| VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ | |
|---|---|
| pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření | |
| HLAVNÍ VYUŽITÍ | |
| zemědělskovýrobní funkce (zejména) kapacitní stáje pro chov hospodářských zvířat a drůbeže pěstování specifických druhů rostlin | |
| PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ | |
| zemědělskovýrobní funkce (zejména) zemědělské produkční haly zpracování a skladování produktů živočišné i rostlinné výroby, ovocnářství skladování a výroba krmiva a steliva, hospodářské podružné stavby lesnické služby zahradnictví, skleníkové areály komunitní kompostárny | |
| oplocení | |
| PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ | obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hledisek: - významu v širším území, - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, - charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu, - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů |
| | specifické podmínky |
| výrobní funkce (zejména) doplňkové výrobní činnosti, sklady, prodej | nebude narušen krajinný ráz neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití |
| výroba energie z obnovitelných zdrojů bioplynové stanice | souvisí s provozem hlavního a přípustného využití nebude narušen krajinný ráz |
| rekreační a volnočasové aktivity stavby pro agroturistiku podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duševní hygienu | neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití |
| správa a údržba administrativa podružné stavby pro skladování, servisní činnosti | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| ubytování ubytovny zaměstnanců | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití |
| dopravní vybavení parkování a garážování NA a zemědělské techniky čerpací stanice pohonných hmot, servisní služby | slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití |
| integrované stavby a zařízení bydlení správce, majitele občanské vybavení nerušící výroba, odstavování vozidel - garáže | bezprostředně souvisí s hlavním nebo přípustným využitím neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní a přípustné využití |
| informační zařízení | do 8 m ² informační plochy nebude narušen krajinný ráz |
| krajinné úpravy vodní toky a vodní plochy do 300 m ² parkové, sadovnické a zahradnické úpravy | budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy |
| základní vybavenost území | viz strana 44 |
| NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ | |
| zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: - naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy výroba zemědělská a lesnická, - jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroba zemědělská a lesnická, - negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení sousedních ploch bydlení překročí přípustné hygienické limity | |
| PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ | |
| výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkresu (2) technologická zařízení nesmí narušovat prostor lokality a siluetu obce | |