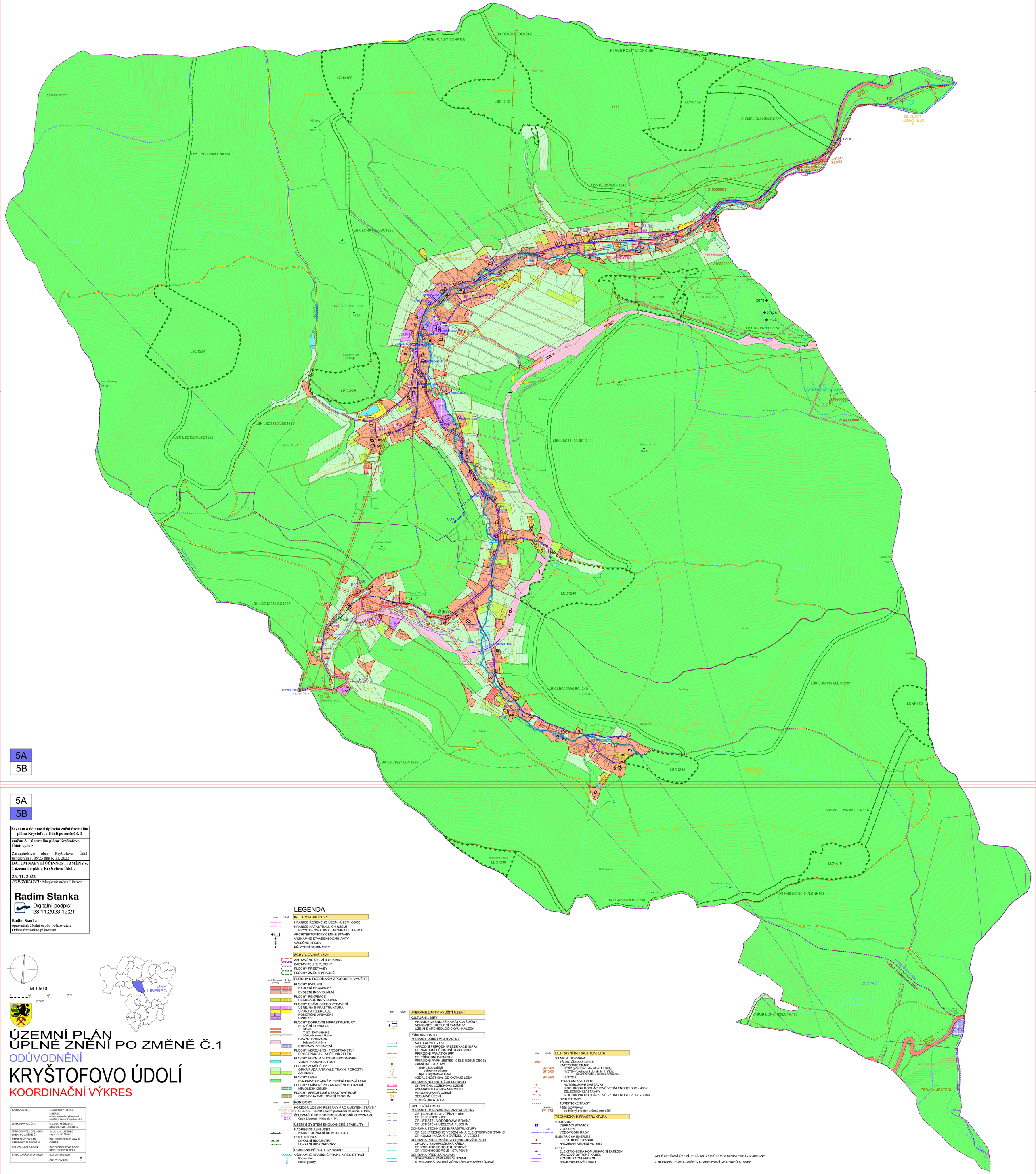

5A
5B

5A
5B

Záznam o účinnosti úplného znění územního plánu Kryštofovo Údolí po změně č. 1

změnu č. 1 územního plánu Kryštofovo Údolí vydal:

Zastupitelstvo obce Kryštofovo Údolí usnesením č. 05/23 dne 6. 11. 2023

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 1 územního plánu Kryštofovo Údolí:

25. 11. 2023

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec

Radim Stanka
Digitální podpis: 28.11.2023 12:21

Radim Stanka
oprávněná úřední osoba pořizovatele
Odbor územního plánování

M 1:5000

0 100 200 300 m
1 cm = 50 m

ORP LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1
ODŮVODNĚNÍ
KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC odbor územního plánování oddělení územního plánování
ZPRACOVATEL ÚP:	Ing.arch. M.Štěpánek ARCHSERVIS, LIBEREC
ZPRACOVATEL ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1:	SAUL s.r.o. LIBEREC Ing.arch. Jiří Plaší
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KÚ LIBERECKÉHO KRAJE ODPSŘ
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ
ČÍSLO ZAKÁZKY: 016/2021	DATUM: září 2023 ČÍSLO VÝKRESU 5

LEGENDA

stav návrh **INFORMATIVNÍ JEVY**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (ÚZEMÍ OBCE)
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ, NOVINA U LIBERCE
- ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY
- VÝZNAMNÉ STAVEBNÍ DOMINANTY
- VÁLEČNÉ HROBY
- PŘÍRODNÍ DOMINANTY

SCHVALOVANÉ JEVY
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.2.2022
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy / plochy změn
- PLOCHY BYDLENÍ
  - BYDLENÍ HROMADNÉ
  - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHY REKREACE
  - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
  - SPORT A REKREACE
  - K KOMERČNÍ VYBAVENÍ
  - HŘBITOV
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - SILNIČNÍ DOPRAVA
    - silnice
    - místní komunikace
    - účelové komunikace
  - DRÁŽNÍ DOPRAVA
    - železniční dráha
  - DOPRAVNÍ VYBAVENÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
  - PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
  - VODNÍ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
  - ORNÁ PŮDA A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
  - ZAHRADY
- PLOCHY LESNÍ
  - POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
  - MIMOLESNÍ ZELEŇ
- PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVITELNÉ
  - ODSTAVNÁ PARKOVACÍ PLOCHA

stav návrh **KORIDORY**
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY
- R1(D16A) SILNICE III/2784 (návrh přeřazení do silnic II. třídy)
- D28 ŽELEZNIČNÍ KORIDOR MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU úsek Liberec - Hrádek n. N.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- NADREGIONÁLNÍ ÚSES
  - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
- LOKÁLNÍ ÚSES
  - LOKÁLNÍ BIOCENTRA
  - LOKÁLNÍ BIOKORIDORY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
- 1 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY K REGISTRACI
  - 1 lipová alej
  - 2 buk a javory

stav návrh **VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

KULTURNÍ LIMITY
- HRANICE VESNICKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

PŘÍRODNÍ LIMITY
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
  - NATURA 2000 - EVL
  - NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE (NPR)
  - OP NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
  - PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP)
  - OP PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
  - PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD (CELÉ ÚZEMÍ OBCE)
  - PAMÁTNÉ STROMY
    - dub u koupaliště
      - ochranné pásmo
    - lipa v Kryštofově Údolí
  - VZDÁLENOST 50m OD OKRAJE LESA
- OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
  - CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
  - VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTŮ
  - PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
  - SESUVNÉ ÚZEMÍ
  - STARÁ DŮLNÍ DÍLA

CIVILIZAČNÍ LIMITY
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - OP SILNICE II. A III. TŘÍDY - 15m
  - OP ŽELEZNICE - 60m
  - OP LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA
  - OP LETIŠTĚ - KUŽELOVÁ PLOCHA
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - OP ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN A ELEKTRICKÝCH STANIC
  - OP KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ
- OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
  - CHOPAV SEVEROČESKÁ KŘÍDA
  - OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
  - OP VODNÍHO ZDROJE - STUPEŇ N
- OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI
  - STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
  - STANOVENÁ AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

stav návrh **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- SILNIČNÍ DOPRAVA
  - II/592 TŘÍDA, ČÍSLO SILNICE
  - KATEGORIE SILNIC
    - S7,5/60 II/592 (přeřazení do silnic III. třídy)
    - S7,5/60 III/2784 (přeřazení do silnic II. třídy, návrh tunelu v úseku hřebene)
    - S7,5/60 III/27247
  - DOPRAVNÍ VYBAVENÍ
    - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
    - IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI BUS - 400m
    - ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKY
    - IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI VLAK - 800m
  - CYKLOTRASY
  - TURISTICKÉ TRASY
  - P1-P3 PĚŠÍ DOPRAVA oddělený prostor určený pro pěší

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- VODOVOD
  - ČERPACÍ STANICE
  - VODOJEM
  - VODOVODNÍ ŘADY
- ELEKTRICKÁ ENERGIE
  - ELEKTRICKÉ STANICE
  - NADZEMNÍ VEDENÍ VN 35kV
- SPOJE
  - ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
  - DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
  - KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
  - RADIORELÉOVÉ TRASY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY

Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB