

**MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC**

# **ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC**

**A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

**B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

**ÚPLNÉ ZNĚNÍ**

**územního plánu města Liberec**

**K 15. 11. 2018**

## 1. OBECNÁ VÝCHODISKA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1.1. DŮVODY POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán sídelního útvaru Liberec, zpracovaný Městským urbanistickým střediskem Liberec, byl schválen vládou ČSR usnesením č.16 ze dne 20.1.1987. Byl zpracován v metodické a věcné shodě s Územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace. Navazoval na potřeby využití území vyplývající ze zákonné úpravy územního plánování a reagoval na resortní koncepcce, technické předpoklady rozvoje území a na enormní požadavky na výstavbu nových bytů sídlištního typu. V návrhovém období do roku 2000 předpokládal na rozloze území 110,6 km<sup>2</sup> nárůst na 109 000 obyvatel.

V důsledku změn společensko ekonomických podmínek ve společnosti po roce 1989 neplnil již územní plán v celém rozsahu svoji funkci, především s ohledem na potřebu pružnějších pravidel chování v území. Z těchto důvodů přistoupilo Město Liberec k pořízení nového územního plánu. Pořizovatelem dokumentace je Magistrát města Liberec, zpracovatelem je odbor rozvoje a územního plánování, oddělení územní koncepce.

### 1.2. ZÁKLADNÍ TEZE POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Zajistit kontinuitu rozvoje území.
- Zajistit komplexnost rozvoje území, reagovat na důkladnou znalost přírodního prostředí, stavu životního prostředí, současné zástavby území, demografické, sociální a ekonomické struktury města, dopravy a dílčí infrastruktury.
- Postupovat cestou pořizování dílčích koncepčních a analytických dokumentů, které jsou neoddělitelnou součástí procesu tvorby územního plánu.
- V procesu pořízení a tvorby územního plánu postupovat v souladu se základními právními předpisy upravujícími proces územního plánování:
  - Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
  - Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.
  - Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích.
- Nový územní plán koncipovat na období do roku 2015.

### 1.3. VÝCHODISKA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán je jedním ze základních nástrojů udržitelného rozvoje města, který napomáhá co nejefektivnějšímu využívání a ochraně potenciálu území, obecně prospěšnému rozmístování ekonomických a sociálních aktivit, veřejných služeb a infrastruktury v území, způsobem umožňujícím inovaci lidských dovedností, hospodářského rozvoje, materiálních zdrojů a sociálních podmínek. Územní plán umožňuje:

- Posílit mezinárodní postavení města jako centra kultury a vzdělanosti v rámci Euroregionu Nisa vytvořením podmínek pro lokalizaci zařízení společenského, obchodního a sportovního charakteru.
- Posílit význam města jako dopravní křižovatky s důrazem napojení na evropskou dálniční síť, železniční a leteckou dopravu.
- Posílit území pro rozvoj města v rámci republiky jako sídlo krajských orgánů a institucí. Posílit území pro rozvoj města jako společenského a ekonomického centra kraje.
- Vytvořit v zájmovém území předpoklady pro rozvoj města jako centra vzdělání, kulturního a společenského života. Zabezpečit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a nadměstské občanské vybavenosti.
- Vytvořit plnohodnotné městské prostředí, rozvíjet kvalitní bydlení, zajistit podmínky pro vznik pracovních příležitostí, podmínky pro rozvoj vzdělání, kultury, sportu a rekreace.
- Chránit specifika města zachováním kulturních kvalit, historického urbanistického uspořádání zástavby a členění města na svébytné celky. Vytvořit podmínky pro zachování a doplnění systému zeleně a pro zachování příměstské krajiny.
- Zabezpečit podmínky pro rozvoj města v souladu s rozvojem regionu a s ohledem na ekologickou únosnost území:
  - zajištěním funkčnosti dopravy a infrastruktury vymezením veřejně prospěšných staveb
  - stanovením podmínek pro nové potřeby přirozených funkcí v historické zástavbě při zachování její kulturně-historické hodnoty
  - směřováním rozvoje města s ohledem na uchování ploch významných z hlediska utváření města a krajiny
  - vytvářením podmínek pro rozvoj území již vybavených nebo snadno vybavitelných infrastrukturou a dopravou
  - rozvojem center městských částí a utvářením center nových v rozvojových lokalitách
  - vytvářením podmínek pro rozvoj rekreace obyvatelstva.

## 2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Základním principem rozvoje území je princip udržitelného rozvoje, tj. hledání rovnováhy mezi uspokojováním sociálních potřeb, ekonomického a technického rozvoje území a požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí.

Cílem řešení a smyslem pořízení územního plánu města Liberec bylo:

- Zajistit základní nástroj pro územní a časovou koordinaci všech záměrů a zájmů v území a na ochranu jeho hodnot, s důrazem na životní prostředí, jak z hlediska potřeb veřejného sektoru, tj. resortních koncepcí, politik, plánů a veřejných zájmů upravovaných zvláštními předpisy, tak s ohledem na uplatňování a koordinaci záměrů soukromého sektoru, jakož i na podporu vzájemné, obecně prospěšné spolupráce sféry veřejné a soukromé.
- Reagovat na změnu společensko-politických a ekonomických podmínek a z toho vyplývající změnu náhledu na způsob využívání řešeného území v důsledku poklesu počtu obyvatel, změny vlastnických vztahů k pozemkům a nemovitostem, rozvoje soukromého podnikání a změny právního prostředí. To vše se promítá do územně plánovací dokumentace a iniciuje potřebu plánu na regulačním základě, který umožní:
  - rozvoj území při respektování kvalit a specifík města Liberce
  - definovat a chránit veřejný zájem
  - stanovit funkční a prostorové podmínky pro užívání a rozvoj území
  - chránit plochy a objekty se zvláštní ochranou vyplývající z právních norem
  - efektivně vynakládat veřejné finanční prostředky a prostředky ostatních investorů
  - koordinovat celoměstské zájmy a zájmy městských částí
  - optimálně hospodařit s pozemky města Liberce
  - definovat požadavky obce vůči státu
  - definovat veřejně prospěšné stavby.
- Předložit pravidla chování, založená na principu vrstevnatého a pružného modelu, která umožní realizovat a uspokojovat potřeby občanů a vlastníků tak, aby způsob uspokojování těchto potřeb neohrožoval některé specifické zájmy veřejné a aby neohrožoval a neobtěžoval ostatní občany a vlastníky v naplňování jejich oprávněných potřeb a zájmů.

### **3. POSTUP PRACÍ NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC**

V květnu 1996 byl zpracován zásadní dokument Územní plán města Liberec - strategie tvorby. Tento dokument upozornil na problematiku uplatňování platného územního plánu města v nových společensko-politických a ekonomických podmínkách po roce 1989 a na nutnost pořízení nového územního plánu města Liberec. Současně byl předložen návrh na pořízení nového územního plánu včetně výčtu všech analytických podkladů již zpracovaných a požadavky na další analytické studie a podklady.

Dokument Územní plán města Liberec - strategie tvorby byl předložen Radě města Liberec k projednání a následně do všech politických klubů Zastupitelstva města Liberec. Usnesením č. 47/1996 ze dne 25. 6. 1996 Zastupitelstvo města Liberec schválilo podnět k zahájení prací na pořízení nového územního plánu města Liberec.

#### **3.1. PRŮZKUMY A ROZBORY**

Práce na průzkumech a rozborech byly zahájeny v červnu 1996 a ukončeny v únoru 1997. Byl proveden mj. detailní terénní průzkum celého správního území města. Výsledky byly digitálně zpracovány nad katastrální mapou s definováním tematických výkresů a příslušných vrstev. Takto jsou připraveny pro průběžnou aktualizaci stavu území.

Výsledkem průzkumů a rozborů bylo vyhodnocení současného stavu a podmínek využívání území, rozvojových tendencí, problémů a střetů zájmů v řešeném území. Byly podkladem pro zpracování zadání pro nový územní plán města. Průzkumy a rozborby byly prezentovány na zasedání Rady města Liberec, včetně seznámení s principem digitálního zpracování, a následně na semináři pro Zastupitelstvo města Liberec.

#### **3.2. ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA**

Zadání bylo dokončeno v únoru 1998 a projednání Zadání bylo zahájeno v březnu 1998. Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 49/1998 dne 26. 5. 1998 bylo schváleno Zadání pro nový územní plán města Liberec. Tímto usnesením byl schválen současně postup prací na novém územním plánu města.

Základní obsah zadání je vymezen vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Jedním z podkladů pro zadání by měl být rovněž program rozvoje obce či jiný programový dokument obce. V době zpracování zadání a konceptu nebyl žádný programový dokument k dispozici.

### **3.3. KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA**

Práce na konceptu územního plánu města probíhaly od června 1998 do června 1999 a od června 2000 do října 2000. Součástí prací bylo, na základě usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 75/1997 z 30. 9. 1997, vyhlášení anonymní urbanistické soutěže „Návrh ideového řešení rozvoje města s posouzením územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace“. Soutěžní návrhy, jejichž smyslem bylo ověření rozvojových tendencí města, posouzení průzkumů a rozborů a posouzení dalších územně plánovacích podkladů a dokumentace, byly využity jako územně plánovací podklady.

Koncept řešení reagoval na požadavky a zásady definované v zadání a na stanoviska, vyjádření a připomínky podané písemně v rámci procesu projednání zadání. Bylo podáno 53 písemných stanovisek, vyjádření a připomínek. V průběhu zpracování konceptu bylo do 30. 9. 2000 podáno dalších cca 196 podnětů uživatelů území.

Koncept řešení územního plánu města byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 13. října 2000 do 14. listopadu 2000. Veřejné jednání proběhlo 14. listopadu 2000.

### **3.4. SOUBORNÉ STANOVISKO**

V rámci projednávání konceptu bylo uplatněno 21 stanovisek dotčených orgánů státní správy a cca 478 námitek, připomínek a vyjádření. Souborné stanovisko bylo schváleno 2. října 2001 Zastupitelstvem města Liberec pod č. 120/01.

### **3.5. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA**

Návrh byl zpracován ve velmi krátké době v rozmezí říjen – prosinec 2001 a reagoval na pokyny pro dokončení definované v souborném stanovisku.

Projednání nového územního plánu města Liberec se řídilo ustanovením § 22 stavebního zákona a dalšími příslušnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Oznámení o vystavení návrhu územního plánu města Liberec k veřejnému nahlédnutí a o jeho projednání bylo provedeno veřejnou vyhláškou dne 2. 1. 2002 a sejmutou dne 4. 3. 2002. Oznámení bylo rovněž uveřejněno v měsíčníku Zpravodaj liberecké radnice. O vystavení návrhu byly vyrozuměny dotčené orgány státní správy jednotlivě. Návrh územního plánu města Liberec byl vystaven po dobu 30-ti dnů od 18. 1. 2002 do 17. 2. 2002 k veřejnému nahlédnutí.

Dne 21. 2. 2002 se konalo veřejné jednání. Stavební zákon tuto povinnost neukládá, ale vzhledem k velikosti sídla a k důležitosti dokumentu bylo rozhodnuto o jeho konání. Projednání bylo spojeno s odborným výkladem zpracovatele. Kromě tohoto projednání byly zajištěny další prezentace formou semináře pro Zastupitelstvo městského obvodu Vratislavice nad Nisou (dne 19. 2. 2002) a pro Zastupitelstvo města Liberec (dne 20. 2. 2002).

Po uplynutí zákonné lhůty byla vyhodnocena všechna došlá stanoviska dotčených orgánů státní správy a stanoviska, ve kterých byly uplatněny připomínky, byla projednána se zpracovatelem, zástupci samosprávy města a následně byly učiněny dohody s dotčenými orgány státní správy. Dále byly vyhodnoceny všechny připomínky, námítky, nesouhlasy s vyřízením námitek podaných ke konceptu řešení nového územního plánu a vyjádření orgánů územního plánování sousedních územních obvodů. Sporná podání byla projednána se zpracovatelem, příslušnými dotčenými orgány státní správy a zástupci samosprávy města. Na základě vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek byl návrh územního plánu dopracován.

### **3.6. SCHVÁLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Územní plán byl schválen usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 dne 25. 6. 2002.

#### 4. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Platný územní plán sídelního útvaru Liberec (ÚPN SÚ Liberec) byl zpracován v rozsahu administrativního členění území z roku 1985 s návrhovým obdobím do roku 2000. Byl zpracován v návaznosti na Územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace (VÚC LSRA).

Základní urbanistická koncepce vycházela ze zásad směrného územního plánu z roku 1971. Návrh posiloval celistvost města, výstavbou a přestavbou, a za rozhodující úkol považoval přestavbu a dostavbu centrální zóny včetně modernizace bytového fondu. Rozhodující objemy bytové výstavby a občanského vybavení byly situovány především na pravém břehu Nisy ve vyšších polohách ve vazbě na využití a ochranu cenného přírodního prostředí. Levý břeh Nisy za dopravním koridorem, který tvoří železniční trať a průtah silnice I/35, soustředil funkce výrobní, skladové a technické a dostavbou stabilizoval funkce obytné. Svahy Jizerských hor, Ještědského hřebene, Prosečského hřebene a Císařského kamene byly zahrnuty do rekreačního zázemí města. Prostory na západě a jihu zastavěného území byly chráněny pro intenzivní zemědělskou výrobu. Územní plán předpokládal výhledovou velikost 109 000 obyvatel.

Od doby schválení ÚPN SÚ Liberec, tj. od 20. ledna 1987, do současnosti bylo schváleno 14 změn závazné části a bylo provedeno 15 úprav směrné části ÚPN SÚ Liberec.

Řešení územního plánu vychází z koncepčních zásad ověřených analýzou dosavadního vývoje města, jeho současného stavu a z předpokladů pro další vývoj v návrhovém období. Završuje proces koncepční přestavby sítě pozemních komunikací doplněním o úseky v centru města a na východním a severním okraji města (přeložky I/13, I/14) a koncepčně výrazně posiluje rozvoj městské hromadné dopravy. Posiluje celistvost města výstavbou a přestavbou v území, dostavbou proluk v zástavbě a modernizací domovního fondu. Nové obytné zóny logicky navazují na stávající bytovou zástavbu a možnosti rozvoje technické infrastruktury. Hlavní rozvoj hospodářské základny města je směřován do dvou významných průmyslových zón v Doubí a Růžodole. Svahy Jizerských hor, Ještědského hřebene, Prosečského hřebene a Císařského hřebene jsou chráněny jako rekreační zázemí města. Velký důraz je kladen na regulaci využití nezastavitelného krajinného prostoru jak z důvodů stabilizace ekologických funkcí, tak z důvodů zachování kontinuity kulturně historického vývoje území. Rozvoj města je dimenzován na 104 000 bydlících obyvatel.



Na rozdíl od minulých koncepcí, založených na důsledné separaci funkcí, dochází k výraznému posunu od vymezení monofunkčních ploch k vymezení polyfunkčních území integrujících vzájemně se snášející funkce, tzv. nekonfliktní prolínání funkcí, charakterizované funkčními, urbanisticko-architektonickými a technickými regulativy, které stanovují především pravidla chování v území.

## 5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

Základním podkladem pro zpracování územního plánu byly Územní a hospodářské zásady, resp. Zadání pro zpracování územního plánu města Liberec schválené usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 49/1998 ze dne 26. 5. 1998.

Koncept územního plánu obce byl zpracováván v období červen 1998 – červen 1999 a červen 2000 – říjen 2000. Koncept řešení byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu třiceti dnů od 13. října do 14. listopadu 2000. Veřejnoprávní projednání konceptu řešení územního plánu proběhlo 14. listopadu 2000. V rámci projednávání konceptu bylo uplatněno 21 stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Souborné stanovisko bylo schváleno Zastupitelstvem města Liberec ze dne 2. 10. 2001.

Návrh územního plánu byl zpracován dle požadavků souborného stanoviska.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje všech funkcí včetně koncepce dopravy a technické infrastruktury do roku 2015. Jsou vymezeny plochy rozvojové a plochy přestavbové k horizontu roku 2015.

Na základě pokynu souborného stanoviska bylo vymezeno pásmo územní ochrany pro obchvatovou komunikaci a pro lanovou pozemní dráhu Liberec – Bedřichov. Plochy výhledového rozvoje uvedené v konceptu byly na základě pokynu souborného stanoviska z grafického návrhu odstraněny.

Na základě vyjádření Okresního úřadu Liberec, jako nadřízeného orgánu územního plánování, č. j. RRR/327-942/02 ze dne 14. 6. 2002, byly ze závazné části územního plánu odstraněny požadavky na regulační plány. Jiné podstatné odchylky od souborného stanoviska nebyly shledány.

Základní demografická charakteristika a bilanční úvahy o počtu obyvatel, potřeb bytů a statistické údaje vycházejí z výsledků sčítání 2. 3. 1991 (SBDL), z Prognózy vývoje obyvatelstva města Liberce (III. 1997) a z Populačního vývoje a projekce obyvatelstva do roku 2000.

## 6. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Základní ideou řešení územního plánu města Liberec ve vazbě na rozvojové tendence a potřeby bylo hledání rovnováhy mezi sociálními a ekonomickými potřebami rozvoje, technického rozvoje, požadavky na uchování urbanistických hodnot a požadavky na ochranu a tvorbu životního prostředí, tj. uplatňování principu udržitelného rozvoje města.

Základním přístupem k řešení územního plánu bylo koncipování a stanovení vazeb základních strukturálních prvků, stanovení hranice zastavitelného území, limitů využití území a regulativů funkčního a prostorového uspořádání území.

### V SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:

- Bylo navrženo komplexní funkční využití území a byly stanoveny zásady jeho organizace.
- Byl stanoven urbanizační prostor dostatečný pro rozvoj města při respektování základních ochranných podmínek ekologických funkcí krajiny a krajinného rázu.
- Byla vymezena síť ekologicky stabilních ploch, která je kompromisem mezi požadavky na rozvoj území a požadavky na udržení přírodní rovnováhy.
- Byla navržena a modelově ověřena síť pozemních komunikací, v níž lze docílit optimální rozdělení objemu automobilové dopravy a zabezpečit dokonalou dopravní obsluhu paralelně formovaných územních segmentů při minimalizaci negativních vlivů dopravy.
- Pro strategii udržitelného rozvoje byl kladen důraz a byly stanoveny podmínky pro konkurenční variantu rozvoje veřejné hromadné dopravy. Cyklistická a pěší doprava je chápána jako významný dopravní fenomén při formování zdravotních, společenských i ekonomických návyků občanů města a v územním plánu jsou navrženy podmínky pro jejich provozování.
- Byla stanovena koncepce rozvoje infrastruktury, jako nezbytný předpoklad pro koordinovaný a udržitelný rozvoj území.
- Byly stanoveny limity využití území, které jsou relativně nepřekročitelnou hranicí pro využití území.
- Byly stanoveny regulativy funkčního a prostorového využití území, jako společné vyjádření základních zásad uspořádání území a limitů jeho využití.
- Byla stanovena hranice zastavitelného území, která je vyjádřením snahy po racionálním využití současně zastavěného území a snahy o splnění požadavků uživatelů území na rozvoj urbanizovaného území.

- Byly stanoveny regulativy prostorového a funkčního uspořádání v nezastavitelném území, které dovolují takové změny ve využívání území, které jsou nezbytné pro zachování funkce krajiny a snižují nebezpečí nevratných změn.
- Byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a stavby/plochy ve veřejném zájmu.
- Výsledné řešení územního plánu je třeba chápat jako kompromis mezi veřejným zájmem, požadavky uživatelů území, požadavky vlastníků, požadavky dotčených orgánů státní správy a možnostmi rozvoje území.

## OBSAH

### 1. Textová část

## B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. Vymezení řešeného území, širší vztahy k vyšší sídelní jednotce .....	12
1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území .....	12
1.2. Zájmové území .....	13
1.3. Spádové území .....	13
1.4. Postavení města v regionální struktuře s ohledem na vznik Libereckého kraje.....	13
2. Širší vztahy .....	14
2.1. Postavení města ve struktuře státu a mezinárodní souvislosti .....	14
Nadregionální vztahy a vlivy	
2.1.1. Doprava .....	15
2.1.2. Životní prostředí .....	15
2.1.3. Cestovní ruch .....	17
2.2. Vnější spádová oblast, regionální vztahy .....	19
2.2.1. Specifikum města .....	19
2.2.2. Spádové území aglomerace .....	19
2.2.3. Vztah k Jablonci nad Nisou a mezilehlé území .....	22
2.3. Vnitřní zájmové území, lokální vztahy, příměstská zóna .....	23
2.4. Zhodnocení ÚPD okolních obcí a vyšší ÚPD .....	25
2.4.1. Stav ÚPD okolních obcí .....	25
2.4.2. Vztah k vyšší ÚPD – ÚPD VÚC LSRA .....	25
3. Přírodní podmínky řešeného území .....	26
3.1. Krajinný potenciál .....	26
3.2. Geomorfologické a topologické podmínky .....	26
3.3. Geologické podmínky .....	27
3.4. Hydrologické podmínky .....	28
3.5. Pedologické podmínky.....	28
3.6. Klimatické podmínky .....	29
4. Demografický a sociální vývoj území .....	31
4.1. Obyvatelstvo .....	31
4.2. Zaměstnanost .....	35
4.3. Bytový fond .....	41
4.4. Organizace území .....	56
5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce .....	60
5.1. Historický vývoj a ochrana kulturních hodnot .....	60
5.2. Hlavní zásady urbanistické kompozice .....	68
6. Návrh urbanistické koncepce .....	71
6.1. Výchozí principy koncepce rozvoje města .....	71
6.2. Bydlení .....	74
6.3. Občanská vybavenost .....	80
6.4. Cestovní ruch a rekreace .....	97
6.4.1. Cestovní ruch .....	97
6.4.2. Rekreace.....	100
6.5. Zeleň .....	103
6.5.1. Veřejná zeleň .....	105
6.5.2. Vyhrazená zeleň .....	108

6.6. Výroba .....	111
6.7. Zemědělská výroba .....	116
6.7.1. Obecná charakteristika .....	116
6.7.2. Vymezení oblastí zemědělské činnosti .....	117
7. Charakteristika vybraných ploch zastavitelného území .....	120
7.1. Zastavitelnost území .....	120
7.2. Obecné zásady uspořádání a využívání území .....	122
7.3. Řešení koncepce rozvoje města .....	124
8. Nerostné suroviny .....	181
8.1. Ochrana nerostných surovin .....	181
8.2. Těžba nerostných surovin .....	181
9. Doprava .....	183
9.1. Struktura dopravních vztahů .....	183
9.1.1. Členění území města, vstupní body do území, základní ukazatele .....	183
9.1.2. Objemová struktura vztahů .....	185
9.2. Automobilová doprava .....	187
9.2.1. Vývoj a rozdělení automobilové dopravy do sítě pozemních komunikací .....	187
9.2.2. Síť pozemních komunikací .....	189
9.2.3. Parkování .....	199
9.3. Hromadná osobní doprava .....	201
9.3.1. Konkurenční varianta rozvoje .....	201
9.3.2. Kolejová doprava .....	205
9.3.3. Autobusová doprava .....	206
9.3.4. Speciální dráhy .....	208
9.4. Železniční doprava .....	209
9.4.1. Řešení železničního uzlu a zaústěných tratí .....	209
9.4.2. Kombinovaná doprava .....	209
9.4.3. Zvýšení efektivity železniční dopravy .....	209
9.4.4. Projekt REGIOTRAM .....	210
9.5. Letecká doprava .....	210
9.6. Cyklistická a pěší doprava .....	211
9.6.1. Cyklistická doprava .....	211
9.6.2. Pěší doprava .....	212
10. Vodní hospodářství .....	215
10.1. Zásobování vodou .....	215
10.1.1. Současný stav .....	215
10.1.2. Návrh koncepce zásobení .....	215
10.1.3. Výpočet potřeby vody .....	217
10.1.4. Tlaková pásma .....	221
10.2. Odkanalizování .....	227
10.2.1. Současný stav .....	227
10.2.2. Návrh koncepce odkanalizování .....	228
10.2.3. Návrh kmenových stok .....	229
10.2.4. Výpočet množství splašků .....	234
10.3. Vodní toky a plochy .....	238
10.3.1. Úvod .....	238
10.3.2. Vodní toky .....	239
10.3.3. Vodní plochy .....	248
11. Energetika a spoje .....	252
11.1. Zásobování elektrickou energií .....	252
11.1.1. Zdroje a trafostanice 110 kV, 35 kV .....	252
11.1.2. Napájecí vedení .....	254

11.1.3. Trafostanice VN/NN .....	254
11.2. Zásobování zemním plynem .....	257
11.3. Zásobování teplem .....	258
11.3.1. Zdroje SCZT .....	258
11.3.2. Tepelné rozvody .....	260
11.4. Klasická paliva .....	261
11.5. Zdroje alternativní a obnovitelné .....	262
11.6. Koncepce energetického rozvoje města .....	262
11.7. Telekomunikace .....	264
11.7.1. Telefonní styk .....	264
11.7.2. Mezinárodní datová síť .....	266
11.7.3. Dálkové kabely .....	266
11.8. Radiokomunikace .....	266
11.8.1. Radiové spoje .....	266
11.8.2. Radioreléové spoje .....	268
11.8.3. Česká pošta .....	270
12. Nakládání s odpady .....	271
12.1. Komunální odpad .....	271
12.2. Separace odpadů .....	272
12.3. Nemocniční odpad .....	273
12.4. Stavební odpad, výkopové zemi .....	273
12.5. Odpadní vody .....	273
12.6. Kaly z ČOV .....	274
12.7. Odpady ze zeleně .....	274
12.8. Skládky .....	274
13. Územní systém ekologické stability .....	276
13.1. Nadregionální a regionální ÚSES .....	276
13.2. Místní ÚSES .....	277
13.3. Interakční prvky .....	282
14. Ochrana přírody a krajiny .....	284
14.1. Významné krajinné prvky .....	284
14.2. Kategorie zvláště chráněných území .....	286
14.3. Zóny odstupňované ochrany přírody na území CHKO JH .....	288
14.4. Stabilizační krajinné zóny .....	290
14.5. Přístupnost do krajiny .....	293
15. Životní prostředí .....	294
15.1. Čistota toků .....	294
15.2. Kvalita ovzduší .....	296
15.2.1. Stav a vývoj kvality ovzduší .....	297
15.2.2. Zdroje znečišťování ovzduší .....	300
15.2.3. Imisní zatížení území .....	300
15.2.4. Emisní hodnocení území .....	303
15.3. Výskyt půdního radonu .....	305
15.4. Hlukové zatížení území .....	306
16. Protipovodňová ochrana .....	309
17. Pozemky určené k plnění funkce lesa .....	312
17.1. Charakteristika PUFL .....	312
17.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor PUFL .....	313

18. Zemědělský půdní fond.....	318
18.1. Charakteristika ZPF.....	318
18.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor ZPF.....	319
19. Limity využití území .....	321
19.1. Ochranná pásma stanovená obecně závaznými právními předpisy .....	321
19.1.1. Energetické sítě .....	321
19.1.2. Zásobování vodou a kanalizace .....	322
19.1.3. Telekomunikace a radioreléové trasy .....	323
19.1.4. Ochranná pásma dopravních staveb .....	323
19.2. Ochranná pásma a chráněná území vyhlášená orgány státní správy .....	325
19.3. Stanovená záplavová území vodních toků .....	326
19.4. Limity využití území vyplývající z charakteru řešeného území .....	327
19.5. Regulativy využití území – samostatná příloha D .....	327
20. Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy .....	328
20.1. Seznam veřejně prospěšných staveb.....	329
20.2. Stavby a plochy ve veřejném zájmu .....	333
20.3. Plochy významné pro další rozvoj města .....	334
20.4. Asanace a asanační úpravy .....	335
21. Etapizace výstavby .....	337
22. Návrh lhůt aktualizace .....	339



### C. ČÍSELNÉ ÚDAJE

*zařazeny v textu*

### D. REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

*samostatná příloha D*

#### 2. Grafická část

Číslo a název výkresu	Měřítko
1. Hlavní výkres	1 : 5 000 1 : 10 000
2. Doprava	1 : 10 000
3. Cyklistická a pěší doprava	1 : 10 000
4. Zásobování vodou	1 : 10 000
5. Odkanalizování	1 : 10 000
6. Vodní toky, plochy a záplavová území	1 : 10 000
7. Koncepce energetiky a spojů	1 : 10 000
7.a Vymezení oblastí zásobování energiemi	1 : 15 000
8. Územní systém ekologické stability	1 : 10 000
9. Stabilizační zóny	1 : 10 000
10. Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy	1 : 5 000
11. Vyhodnocení záboru PUFL	1 : 15 000
12. Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 10 000
13. Limity využití území	1 : 10 000
14. Širší vztahy	1 : 100 000
15. Etapizace výstavby	1 : 10 000
16. Požadavky na regulační plány	1 : 10 000 1 : 25 000
17. Organizace území	1 : 15 000

#### 3. Zásady ochrany obyvatel

*samostatná příloha*

## 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ŠIRŠÍ VZTAHY K VYŠŠÍ SÍDELNÍ JEDNOTCE

### 1.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním územím města v jeho administrativních hranicích k roku 1997. Celková rozloha města činí 106,1 km<sup>2</sup>. Správní území města je tvořeno 26 katastrálními územími.

*Územní rozsah dokumentace ÚPML se zmenšuje v souladu s platným katastrálním územím Statutárního města Liberec o plochu 29. změny, označené 29/24 (k. ú. Machnín).*

#### Přehled katastrálních území

Číslo pořadové	Kód REN	Název	Rozloha (ha) k 30. 6. 2001	Počet obyvatel	
				k 3. 3. 1991	k 1. 3. 2001
01	077	Liberec	621,6	27 279	26 170
02	018	Dolní Hanychov	113,0	1 778	1 844
03	030	Františkov u Liberce	107,0	4 243	4 095
04	041	Horní Hanychov	743,4	694	875
05	044	Horní Růžodol	119,4	3 292	3 256
06	046	Horní Suchá u Liberce	572,7	295	314
07	055	Janův Důl u Liberce	34,8	1 157	1 127
08	063	Karlínky	100,8	176	242
09	064	Kateřinky u Liberce	506,1	369	426
10	093	Nové Pavlovice	51,4	3 163	2 906
11	098	Ostašov u Liberce	160,6	508	504
12	116	Rochlice u Liberce	391,2	18 548	18 156
13	118	Rudolfov	48,8	82	90
14	119	Ruprechtice	623,8	9 628	8 271
15	120	Růžodol I	336,3	2 408	2 328
16	128	Staré Pavlovice	172,9	4 945	4 702
17	127	Starý Harcov	1 167,0	7 925	7 537
18	027	Doubí u Liberce	341,7	2 729	2 817
19	039	Hluboká u Liberce	226,9	9	13
20	104	Pilínkov	207,8	657	691
21	138	Vesec u Liberce	441,9	3 980	4 310
22	072	Kunratice	186,6	75	101
23	145	Vratislavice nad Nisou	1 291,9	6 061	6 717
24	067	Krásná Studánka	587,4	603	677
25	117	Radčice u K. Studánky	321,5	477	523

26	084	Machnín	1 133,8	1 081	1 140
CELKEM			10 610,3	101 162	99 832

Pozn.: REN - registr evidence nemovitostí  
k 1. 3. 2001- předběžné výsledky sčítání

## 1.2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

Zájmové území města vymezují obce Liberec, Stráž n/N včetně Svárova, Šimonovice včetně Minkovic a Rašovky, Dlouhý Most včetně Javorníku, Jeřmanice, Kryštofovo údolí, Mníšek, Oldřichov v Hájích a Bedřichov (okres Jablonec n/N).

## 1.3. SPÁDOVÉ ÚZEMÍ

Spádové území je přibližně vymezeno okresy Liberec a Jablonec n/N. Spádové území a širší vztahy jsou řešeny územním plánem Velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace.

Silná spádovost do města na úrovni užšího a širšího obvodu se týká především dojížděky za prací, obchodem, službami a do škol. Občasná dojížděka z jiných okresů oblasti zahrnuje především dojížděku za specifickou nadoblastní občanskou vybaveností, za kulturou a zdravotnictvím.

## 1.4. POSTAVENÍ MĚSTA V REGIONÁLNÍ STRUKTUŘE

Liberec je regionálním centrem osídlení relativně svébytné oblasti Liberecké sídelní aglomerace a střediskem hospodářského, společenského a kulturního života Libereckého kraje, s vazbami k vyššímu zemskému centru hlavnímu městu Praha.

Vznikem Libereckého kraje, jehož je Liberec přirozeným centrem a rovněž i sídlem, došlo k posílení postavení města v regionální struktuře. V důsledku toho dochází ke koncentraci kompetencí státní správy a samosprávy do města. Rozvojové vize a cíle rozvoje Libereckého kraje k horizontu roku 2020 jsou definovány v dokumentu Strategie rozvoje Libereckého kraje, který byl schválen v prosinci 2001.

Historicky významné jsou nadregionální vazby na Semilsko, Českolipsko a Rumbursko. Významné vazby existují na aglomeraci německé Žitavy a polské Jelenie Góry. Tyto vazby byly potvrzeny vznikem Euroregionu Nisa, sdružením obcí tří hraničních oblastí se společnými zájmy, problémy a historií.

## 2. ŠIRŠÍ VZTAHY

### 2.1. POSTAVENÍ MĚSTA VE STRUKTUŘE STÁTU A MEZINÁRODNÍ SOUVISLOSTI NADREGIONÁLNÍ VZTAHY A VLIVY

Liberec, jádrové město Liberecké aglomerace, šesté největší město České republiky je přirozeným regionálním centrem severních Čech, posílené novým administrativním členěním státu jako sídlo Libereckého kraje.

Město oddělené od České kotliny Ještědským hřbetem mělo v historii poměrně svébytný vývoj se silnými vlivy ze Saska a Lužice. Tyto vlivy byly v poválečném období utlumeny a v důsledku toho převládly na Liberecku charakteristiky okrajového území státu. Tato situace se začíná měnit teprve po roce 1989 z důvodu kvalitního dopravního spojení s centrem státu a také rozvinutím intenzivní mezinárodní česko-německo-polské spolupráce v rámci Euroregionu Neisse-Nisa-Nysa. Tato spolupráce bude mít do budoucna rostoucí význam na postupné překonávání problémů v ekonomické, ekologické i společenské sféře ve vzájemné kooperaci a v šanci překonat dnešní periferní postavení. Liberec by se tak mohl stát dominantním centrem spolu s Görlitz, Zgorzelcem a Jelenie Górou v širší středoevropské oblasti vymezené městy Prahou, Drážďany, Wroclaví a prezentované Euroregionem Nisa.

#### Euroregion Neisse- Nisa-Nysa - základní údaje

Charakteristika	Počet obyvatel	Rozloha (km <sup>2</sup> )
Celková	1 751 726	12 039
Z toho:		
Česká část	483 513	3 545
Polská část	723 211	4 523
Německá část	545 002	3 971
Města:		
Liberec	99 852	
Görlitz+Zgorzelec	100 457	
Jelenia Góra	93 400	

V širším členění České republiky patří Liberecký kraj do statistického EU-regionu Severovýchod – NUTS 2, do kterého jsou zařazeny rovněž kraje Hradecký a Pardubický.

## NUTS 2 – Severovýchod – základní údaje

Charakteristika		Počet obyvatel	Rozloha (km <sup>2</sup> )
Celková		1 492 912	12 439
Z toho:	Hradecký kraj	552 481	4 758
	Pardubický kraj	509 353	4 518
	Liberecký kraj	430 769	3 163
Města:	Liberec	99 852	
	Hradec Králové	99 839	
	Pardubice	92 980	

### 2.1.1 DOPRAVA

Liberec byl ve sféře dopravy po 45 let „koncovým“ městem v republice. Po roce 1989 se otevřely možnosti připojení území města i aglomerace poměrně jednoduše a ekologicky bezproblémově na evropský silniční systém dálnic. Umožňuje to prodloužení rychlostní silnice R 35 z Liberce na hraniční přechod v Hrádku n/N a odtud novou trasou silnice B 178 v Německu na dálnici A4 Dresden – Wrocław. Toto řešení má význam nejen pro rozvoj celého území včetně všech funkcí města, ale i jako nejkratší výkonná silniční spojnice Prahy na sever (I/10 a R 35) doplňující dálniční trasy D8 z Prahy do Drážďan a D11 z Prahy přes Lubawku do Polska (A3). Atraktivita této trasy se již dnes projevuje územními nároky na výstavbu supermarketů a průmyslové zóny v její blízkosti na území města Liberce a situováním výrobních ploch v prostoru trojmezí Zittau-Bogatynia-Hrádek n/N.

Pro připojení Liberce na síť tratí ICE v rámci evropské železniční sítě má trvalý význam železniční spojnice Liberec-Zittau-Dresden a Liberec-Praha. Modernizace těchto tratí je proto nezbytná.

Významným a perspektivním záměrem, který může podpořit žádoucí regeneraci železniční dopravy a účelné využití sítě železničních tratí vázaných na uzel Liberec, je projekt RegiotramNisa s možností vzájemného přechodu lehkých kolejových vozidel mezi železničními a tramvajovými tratěmi v rámci integrovaného dopravního systému. Lze jím docílit nejen kvalitní kolejové spojení měst Liberec a Jablonec n/N, ale i spojení Liberce s celým spádovým územím včetně rekreačních prostorů Jizerských hor, Krkonoš a Ještědského hřebene a propojení se zahraničními městy Zittau a Jelenia Góra.

### 2.1.2 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z širšího hlediska krajinného prostředí je město vklíněno mezi CHKO Jizerské hory na severovýchodě a Přírodní park Ještěd s návazností na CHKO Lužické hory na západě. Na

jihu se v dostupné vzdálenosti nachází CHKO Český ráj a přírodní park Maloskalsko, na východě Národní park Krkonoše a za Ještědským hřbetem bývalý vojenský prostor Ralsko s uchovanými přírodními hodnotami. V těchto prostorech hodnotného krajinného a přírodního prostředí jsou vymezena nadregionální a regionální biocentra propojená biokoridory odpovídajících úrovní.

Řešené území obce je ze severo-západu ohraničeno nadregionálním biokoridorem Ještědský hřbet, z jiho-východu nadregionálním biokoridorem Harcovský hřeben, ze severu jsou tyto propojeny regionálním biokoridorem Novoveský. Součástí těchto nadregionálních a regionálních biokoridorů jsou vložena regionální biocentra (Starý Harcov, Javorový vrch, Novoveský vrch, Karlovské Bučiny, Ještěd, Jestřebí, Prosečský hřeben).

V minulých desetiletích bylo celé území vystaveno vysoké imisní zátěži především z energetických zdrojů spalujících hnědé uhlí v Německu, Polsku a v severozápadních Čechách. V důsledku dlouhodobého působení vysokých imisních zátěží škodlivin na lesní porosty došlo k likvidaci lesních porostů ve vrcholových partiích Jizerských hor a Ještědského hřbetu. V současné době se, v důsledku radikálních opatření po roce 1990 ve všech třech zemích, již začínají projevovat pozitivní vlivy při obnově lesních ekosystémů. Došlo k odstavení největších bezprostředních znečišťovatelů, elektrárny Hirschfelde a Hagenwerda v Německu. Největší znečišťovatel, elektrárna Turow v Polsku o kapacitě 2000 MGW, je postupně rekonstruována s cílem podstatného omezení negativních vlivů a částečně i výkonu. Energetické zdroje v severozápadních Čechách byly rovněž odsířeny. Kvalita ovzduší je soustavně sledována ve všech třech zemích a informace jsou předávány mezinárodní sítí.

V širším území se nacházejí chráněné oblasti akumulace vod CHOPAV Jizerské hory v okresech Liberec a Jablonec n/N, v hranicích totožnou s hranicí CHKO Jizerské hory a CHOPAV Severočeská křída, s navazující hranicí po rozvodí Ještědského hřbetu a Černostudničního hřbetu, zahrnující jižní oblast.

Zvýšená pozornost je věnována zlepšení čistoty vody v Lužické Nise. Po roce 1994 po uvedení společné ČOV pro Liberec a Jablonec n/N do provozu se čistota vody v Lužické Nise v některých ukazatelích zlepšila. V dalším období je třeba se zaměřit na dobudování kanalizačního systému obou měst a vyloučit tak přísun znečištění do ostatních vodotečí. Kromě centrální čistírny pro Liberec a Jablonec n/N byly nově vybudovány čistírny odpadních vod v Chrastavě a Hrádku n/N. Zvýšená kvalita vody v řece se projevuje postupným zarybňováním tohoto nejvýznamnějšího toku.

Problematika odstraňování tuhých komunálních odpadů je řešena termickým využíváním v libereckém závodě na termické využívání odpadů (TVO). Projektovaná kapacita představuje 96 tisíc tun spáleného odpadu a je schopna pokrýt i do výhledu potřeby

spádového území. V širším spádovém území jsou provozovány skládky v Českém Dubu (skupina II.), v Košťálově (skupina III.), ve Svárově (skupina I.), v Chotyni II (skupina III).

### 2.1.3 CESTOVNÍ RUCH

Hodnota krajiny, dynamické utváření reliéfu, přírodní útvary a pozoruhodnosti a kulturně historické památky ve městech i v krajině vytvářejí v širší spádové oblasti velmi dobré podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace. Atraktivní příhraniční poloha v sousedství se Svobodným státem Sasko a Polskou republikou tento význam ještě umocňuje.

Dle rajonizace cestovního ruchu České republiky (1981) je území zahrnuto do následujících oblastí cestovního ruchu se specifickými funkcemi:

II. kategorie - Jizerské hory s krajinně rekreačními celky:

Oldřichovský Špičák	č. 1
Jizerské hory – západ	č. 7
Jizerské hory - východ	č. 8
Černostudniční hřbet	č. 9
Liberec - Jablonec n/N	č. 12

- Turnovsko - Český ráj s krajinně rekreačními celky:

Údolí Mohelky	č. 5
Maloskalsko - Železnobrodsko	č. 6
Turnovsko	č. 13

III. kategorie - Lužické hory s krajinně rekreačními celky:

Ještěd a Kryštofovo Údolí	č. 2
Českokubsko - Podještědí	č. 4
Hrádecko	č. 3

IV. kategorie - Frýdlantsko s krajinně rekreačními celky:

Frýdlant a údolí Smědé	č. 11
Hejnice a Nové Město p/S	č. 10

V rámci širšího území leží Liberec ve středu marketingového regionu cestovního ruchu „Český sever“ zahrnující okresy Liberec, Jablonec n/N, Česká Lípa, Trutnov a Semily, mimo Českého ráje, který je samostatným marketingovým regionem.

Uvedené krajinné prostory uspokojují nároky tuzemských i zahraničních návštěvníků na rozmanité sportovní aktivity atraktivní pro cestovní ruch:

- Koupání a plavání - vodní nádrž Kristýna v Hrádku n/N, přehrada v Jablonci n/N, Fojtce, Liberci (trvá nedostatek vodních ploch v příměstské oblasti).
- Zimní sporty a rekreační lyžování - zimní středisko Ještěd, Jizerské hory se středisky Bedřichov, Severák, Špičák; zvláště výrazný je vztah Liberce k Bedřichovu s nároky na doplnění služeb (víkendové využití vleků 68 %, s denními počty 2 300 sjezdařů a 4 000 běžkařů).
- Vodní turistika a vodní sporty - řeky Kamenice, Jizera a Smědá mají vhodné podmínky pro splutí, ostatní sporty lze provozovat na vodních nádržích.
- Horolezectví - skalní útvary v Jizerských horách, Suché skály a pískovcové skály v Českém ráji.
- Jezdectví a agroturistika - v území je cca 15 farem s možnostmi rekreačního jezdeckví; další možnosti pro provozování agroturistiky v území se rozvíjejí; v území jsou vhodné podmínky pro rozvoj tohoto sportu.
- Motoristické sporty a sportovní létání - motokrosová lokality jsou v Tanvaldu, Smržově a Rádle, plochodrážní stadion v Liberci, sportovní létání je soustředěno na letištích v Liberci a Hodkovicích n/M, startoviště rogal a paraglaidingu v Proseči p/J.
- Golfová hřiště - jsou v provozu v Proseči p/J, Machníně a Radčicích, výhledově se uvažuje v Rádle, v Mníšku.

Lůžková kapacita území se v nabídce pohybuje u volného cestovního ruchu mezi 14 - 15 000 lůžky, u vázaného cestovního ruchu kolem 58 000 lůžek (při úvaze 4 lůžka na 1 objekt). Přitom největší soustředění lůžkových kapacit je v podhůří Jizerských hor: 41 % v jádrovém území aglomerace, 17 % na Frýdlantsku, 13 % na Českosudsku, 15 % na Turnovsku.

Nabídku služeb cestovního ruchu doplňují dva lázeňské areály: Lázně Libverda na severním okraji Jizerských hor a lázně Kunratice u Osečné.

I přesto, že v posledních letech došlo k navýšení lůžkové kapacity volného cestovního ruchu cca 3x a v některých oblastech dosáhly stavu nasycení, je třeba vytvářet územní rezervy hlavně pro rozšiřování a zkvalitnění služeb jak v zimním středisku Ještěd a Bedřichov, tak pro nové formy využívání volného času, např. základní síť cyklotras a cyklostezek. Dominantní význam má trasa z Jablonného v Podještědí přes Křižany, Chrastavu (č. 21), dále přes Jizerské hory (č. 22) a z Liberce Českosudskem na Turnov (č. 14), dále pak mezinárodní význam od pramene Nisy na Liberec a Zittau s návazností na stezku do Görlitz až k Baltu. Rozšíření počtu hraničních přechodů z původních 4 na dnešních 16 se projevilo také zvýšeným počtem návštěvníků ze zahraničí (40 %).



## **2.2. VNĚJŠÍ SPÁDOVÁ OBLAST**

### **REGIONÁLNÍ VZTAHY**

Údolní poloha města a bouřlivý průmyslový rozvoj v minulém století v údolích řek Nisy, Kamenice a Mandavy, urbanizovaný pás sahající od Tanvaldu přes Jablonec n/N, Liberec, Hrádek n/N, Zittau, Varnsdorf až po Šluknov – tyto koncentrace osídlení a pracovních příležitostí zformované ve východní části v Liberecké sídelní regionální aglomeraci si zachovají i zásluhou kvalitního životního prostředí svoji atraktivitu i ve výhledu.

#### **2.2.1 SPECIFIKUM MĚSTA**

Město v údolní poloze mezi Ještědským hřbetem a Jizerskými horami má kvalitní prostředí nabízející výhodné podmínky pro bydlení, práci a rekreaci. Bohatá průmyslová a obchodní tradice v oblasti sklářství, textilu, automobilového a plastikářského průmyslu vytváří vhodné podnikatelské prostředí. Intelektuální zázemí je charakterizováno celou řadou vzdělávacích, kulturních a výzkumných institucí zastoupených např. Technickou univerzitou v Liberci, Severočeským muzeem, Oblastní galerií, Divadlem F. X. Šaldy, Malou scénou, Naivním divadlem, obchodní komorou, ZOO, botanickou zahradou a dalšími.

Cenné krajinné a přírodní zázemí s dominantou Ještědu nabízí široké spektrum rekreačního a sportovního využití jak pro obyvatele, tak pro návštěvníky města.

Historicky utvářené prostředí lehkým průmyslem a obchodem vytvořilo specifické prostředí vysoké kulturní úrovně. Toto kultivované prostředí je ovlivněno blízkým vztahem výtvarných řemesel a umění k oběma výrobním odvětvím textilu a sklářství a vyšším životním standardem odvozeným nikoliv z vyšších průměrných výdělků, ale ze sociální skladby a vzdělanosti obyvatel. Tato tendence je podporována i nárazovými celostátními společenskými akcemi i koncentrací nadměstských kulturních zařízení. Na základě těchto faktorů se vytvořil zvláštní charakter obou jádrových měst aglomerace - Liberce a Jablonce n/N - jako společenských a obchodních středisek se vztahem na tradiční výrobu. Tento charakter je žádoucí v dalším vývoji posilovat.

#### **2.2.2 SPÁDOVÉ ÚZEMÍ AGLOMERACE**

Vnější spádová a zájmová oblast zahrnuje kromě měst v aglomeračním pásu i mikroregiony Frýdlantsko, Hrádecko a Českokubsko v okrese Liberec, Jablonecko a Tanvaldsko v okrese Jablonec n/N. Mimo tyto okresy a aglomeraci působí Liberec jako spádové těžiště i pro Turnov a Harrachov v okrese Semily a Jablonné v Podještědí na okrese Česká Lípa. Vnější spádová oblast tak čítá mimo vlastní město dalších cca 150 000 obyvatel.

Liberecko (Liberec + obce v zájmovém území)	102 866	obyvatel
Frýdlantsko (včetně Novoměstska)	23 520	
Hrádecko (včetně Chrastavska)	18 046	
Českokodubsko (včetně Hodkovicka)	14 660	
Jablonecko	54 259	
Tanvaldsko	21 120	
Turnov	14 585	
Harrachov	1 774	
Jablonné v Podještědí	3 700	
CELKEM	254 530	obyvatel

Pozn.: údaje vycházejí z předběžných výsledků sčítání 2001.

Z hlediska demografického vývoje vycházejícího z nepříznivé věkové skladby se ve městě i v oblasti nepředpokládá zvýšení počtu obyvatel, přestože město má a dále si zachová určitou migrační atraktivitu.

Migrační vztahy dosahují nejvyššího obratu s obcemi aglomerace, především z užšího spádového obvodu města. Vzhledem k výraznému omezení bytové výstavby v 90-tých letech došlo k výraznému omezení migračního pohybu. Přetrvávají vazby k hlavnímu městu Praha, k oblasti Českolipska a Semilska. Nepříznivá situace posledních 5-ti let je, dle odborného názoru, jevem přechodným (mírné záporné saldo migrace).

Liberec je, jako centrum pracovních příležitostí, cílem cca 7 170 osob za prací, z toho je cca 6 000 osob denní dojížděky a cca 7 300 osob dojížděky do škol a za službami. Údaje jsou čerpány ze sčítání z roku 1991 (aktuální údaje ze sčítání 2001 nebyly v době zpracování návrhu k dispozici).

Vzájemné vazby města a okolí dokumentuje několik následujících základních ukazatelů. Informace o dojízdce nebyly, kromě sčítání 1991, zjišťovány a nejsou k dispozici.

### Ukazatelé vzájemné vazby města a okresu

Ukazatel		Liberec město	Liberec okres	Pohyb v rámci okresu
Počet obyvatel	1991	101 162	159 196	
	2000	99 852	160 195	
Počet vyjíždějících 1991				
celkem		10 083	27 151	10 193
ekonomicky aktivní		7 303	19 420	6 628
ostatní		2 780	7 731	3 565
Počet dojíždějících 1991				
celkem		14 496	26 803	9 600
ekonomicky aktivní		7 173	16 882	4 140
ostatní		7 322	9 211	5 460

### Relativní přírůstky obyvatel (%)

Období	Liberec město	Liberec okres
1981 - 1990	+5,2	+1,0
1991 - 2000	- 2,2	+0,1
1981 - 2000	+3,0	+1,1

### Podíl dojíždějících ekonomicky aktivních z obce do Liberce na celkové vyjízdce z obcí spádového obvodu 1991

Obec	Podíl (%)
Stráž nad Nisou	78
Šimonovice	85
Dlouhý Most	80
Jeřmanice	76
Kryštofovo údolí	93
Mníšek	65
Chrastava	76
Hodkovice nad Mohelkou	55
Hrádek nad Nisou	31
Frydlant	33
Český Dub	32
Křižany	41

Kromě ploch vymezených pro bytovou výstavbu na vlastním území města je třeba předpokládat rozvoj obytné funkce, zejména rodinných domků, i v užším zájmovém území města. Dobré podmínky jsou vytvořeny ve Stráži n/N (cca 500 BJ), částečně v Šimonovicích (cca 100 BJ), v Dlouhém Mostě (cca 60 BJ) a Jeřmanicích (cca 100 BJ). Poměrně příznivé podmínky dopravní dostupnosti Liberce z obcí užšího spádového obvodu města umožňují využití kooperace města s okolními obcemi při uspokojování potřeb bydlení. V obcích libereckého okresu bezprostředně sousedících je v územně plánovacích dokumentacích bilancováno cca 800 – 1000 BJ.

Nároky obyvatel na krátkodobou jednodenní rekreaci uplatňuje v kategorii měst velikosti Liberce cca 45 % obyvatel, což je 45 000. Ve vlastním městě je 3 500 ha rekreačních ploch, další jsou v užším spádovém a zájmovém území do vzdálenosti 10 km. Při hustotě rekreantů 20 obyvatel/ha jsou tyto nároky pro městské obyvatelstvo plně pokryty.

### **2.2.3 VZTAH K JABLONCI NAD NISOU A MEZILEHLÉ ÚZEMÍ**

Zvláštní vztah v rámci jádrového území aglomerace má Liberec k městu Jablonec nad Nisou, druhému největšímu městu aglomerace a sídlu stejnojmenného okresu. V současné době mají obě města společnou městskou i okresní hranici. I když se problematika společného nadměstského občanského vybavení a vzájemné kooperace bude ve výhledu vyvíjet v závislosti na ekonomické a provozní výhodnosti, problematika společných zařízení technického vybavení je řešena pro obě města společně. Dokládá to zásobení elektrickou energií z nadřazení soustavy z elektrické rozvodny Bezděčín, napojení na společný dálkový vysokotlaký plynovod, soustava zásobení vodou jak z oblastního vodovodu Dolánky, tak prostřednictvím úpraven vody z přehrady Souš a vodárenské nádrže na Kamenici v Josefově Dole. Čištění odpadních vod je zajištěno propojením kanalizační soustavy na rozšířenou ČOV v Liberci. Závod na termické zpracování komunálního odpadu v Liberci pokrývá svojí kapacitou i okres Jablonec nad Nisou.

Těsné dopravní vazby dokumentuje výstavba silnice I/14 a spojení obou měst tramvajovou tratí s přípravou integrovaného dopravního systému se zapojením železničních tratí v širší oblasti.

Blízkost center obou měst, terénní konfigurace, dopravní trasy a hlavní vedení technického vybavení vytvářejí vhodné podmínky pro usměrňování rozvojových tendencí Liberce a Jablonce nad Nisou do mezilehlého území. V prostoru severní silniční spojky obou měst jsou vymezeny prostory pro nadměstská zařízení občanského vybavení od Kunratic až po výrobní zónu v Rýnovicích. V jižní části mezi Prosečským hřbetem a řekou Nisou jsou

koncipovány v pásovém uspořádání tří obytné celky Nová Ruda – Vratislavice n/N – Proseč n/N. Tyto obytné celky jsou přímo navázány na pracovní příležitosti v údolí Nisy a nepřímo prostřednictvím hromadné dopravy (tramvaj, železnice, autobus) na výrobní plochy a centra obou měst. Železniční trať v údolní poloze umožňuje v dopravě osob a nákladů vazbu i na vzdálenější aktivity v aglomeraci.

Krajinný prostor Prosečského hřbetu vytváří cenné zázemí pro jednodenní rekreaci obyvatel a oddychové zázemí obytných celků. Využití mezilehlého prostoru pro rozvojové funkce obou měst bude procesem dlouhodobým, přesahujícím návrhové období. Bude korigováno potřebami a technicko-ekonomickými možnostmi společnosti. Proto je třeba tyto dosud volné prostory chránit před nahodilou a neuváženou výstavbou.

### **2.3. VNITŘNÍ ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ LOKÁLNÍ VZTAHY, PŘÍMĚSTSKÁ ZÓNA**

Vnitřní zájmové území města je vymezeno obcemi a lokalitami, z nichž některé byly do roku 1990 jeho součástí. S těmito lokalitami je město úzce spjato dopravní obsluhou, technickou infrastrukturou, občanským vybavením, pracovními příležitostmi a dojížděnkou do zaměstnání. Současně však uplatňuje nároky na některé funkce, např. ochranu vodních zdrojů a rekreace.

#### **Vnitřní zájmové území obce tvoří obce a lokality:**

Obec, lokalita	Počet obyvatel	Dojížděka do Liberce
Stráž n/N	1 725	(500)
Šimonovice (+ Minkovice)	310	(140)
Dlouhý Most	557	(150)
Jeřmanice	362	(110)
Kryštofovo Údolí	201	(50)
Fojtka (část obce Mníšek)	(150)	(50)
Bedřichov (okres Jablonec n/N)	240	(30)
Proseč n/N (město Jablonec n/N)	(780)	(120)

Pozn.: údaje v závorce jsou kvalifikovaným odhadem.

### **Z hlediska funkčního významu lze jednotlivé obce charakterizovat:**

Stráž n/N	- pracovní příležitosti ve výrobě v údolí Černé Nisy, rozvojové plochy pro nízkopodlažní bydlení v optimálním prostředí.
Šimonovice	- příměstské bydlení, rekreace, ochrana vodních zdrojů.
Dlouhý Most	- příměstské bydlení.
Jeřmanice	- příměstské bydlení, rekreace.
Kryštofovo Údolí	- rekreace, ochrana vodních zdrojů.
Fojtka	- rekreace, vodní nádrž, koupání.
Bedřichov	- zimní a letní rekreace, zimní sporty, nástup do Jizerských hor.
Proseč n/N	- rozvojové plochy pro nízkopodlažní bydlení v optimální poloze, pracovní příležitosti pro výrobu v údolí Nisy.

Vysoká krajinná a přírodní hodnota blízkého okolí města je nesporná a v rámci českých měst srovnatelné velikosti vyjímečná. Krajinná dominanta Ještědu, zalesněné svahy Jizerských hor a Ještědského hřbetu dávají městu specifický ráz. Tyto komplexy zeleně prolínají do organismu města nezastavitelnými údolními svahy a stávají se tak základem systému městské zeleně. Zvláštní význam pro uchování krajinného rázu na okrajích města má předhůří svahů Jizerských hor:

- prostory Fojtky, Dračího Kamene a rozptýlené podhorské zástavby Radčic a Kateřinek
- zalesněné svahy údolí Černé Nisy
- severní okraje Ruprechtic a údolní svahové polohy u lesního koupaliště
- západní a jižní lesní okraje včetně přilehlých prostorů v Harcově a Lukášově.

Specifickým fenoménem je přírodní útvar Prosečského hřbetu v mezilehlém území, který se vklíňuje do východního okraje města. Je třeba jej chránit jako rekreační zázemí obou měst. Podobnou funkci plní i zalesněné svahy s přilehlým nezastavěným územím, které pronikají do intenzivní rekreační oblasti v údolí Veseckého rybníka.

V neposlední řadě je to dosud volná krajina severních okrajů lesů Ještědského hřbetu od Ovčích hor nad Chrastavou až pod Javorník na východě, které rámuji liberecký údolní prostor a zachovávají přírodní ráz prostupné krajiny.

## 2. 4. ZHODNOCENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OKOLNÍCH OBCÍ A VYŠŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

### 2.4.1 STAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OKOLNÍCH OBCÍ

NÁZEV OBCE	STAV ÚPD	NÁVRHOVÉ OBDOBÍ
Jablonec nad Nisou	schválen	2010
Rádlo	schválen	2010
Jeřmanice	schválen	2015
Dlouhý Most	návrh	2015
Šimonovice	koncept	2015
Proseč pod Ještědem	zadání	2015
Světlá pod Ještědem	návrh	2015
Kryštofovo Údolí	návrh	2015
Chrastava	schválen	2015
Stráž nad Nisou	schválen	2015
Nová Ves	schválen	2015
Mníšek	schválen	2015
Bedřichov	návrh	2015
Janov nad Nisou	schválen	2015

### 2.4.2 VZTAH K VYŠŠÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI - ÚZEMNÍMU PLÁNU VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU LIBERECKÉ SÍDELNÍ REGIONÁLNÍ AGLOMERACE

Platný územní plán VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace byl zpracován Městským urbanistickým střediskem v Liberci v rozsahu okresů Liberec a Jablonec n/N v letech 1979 - 1984 a schválen vládou ČR v roce 1984. Vlivem zásadních změn a nových skutečností po roce 1989 ztratil svoji aktuálnost. Některé funkční okruhy již nekorespondují s dnešní situací a jsou vývojem překonány (doprava, životní prostředí, energetika atd.). Lze konstatovat, že územní plán města Liberec není v zásadním rozporu s územním plánem velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace.

Byly zpracovány 1. změny a doplňky ÚPD VÚC, které se týkaly dopravního řešení, technické infrastruktury, ochrany přírody a částečně kultury. Tyto nebyly doprojednány a schváleny. Činnost pořizovatele provádělo do roku 2000 MMR ČR. Se vznikem krajských orgánů přešla od 1. 1. 2001 kompetence na Krajský úřad Libereckého kraje.

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo v červnu 2001 usnesením č. 62/01/ZK podnět k pořízení územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje s předpokládaným termínem schválení říjen - prosinec 2004. Práce byly zahájeny na podzim 2001.

### 3. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

#### 3.1. KRAJINNÝ POTENCIÁL

Významným specifickým prvkem města je jeho sepětí s krajinou. Dramatická konfigurace terénu s množstvím drobných vodních toků a lesnatých strání, údolní poloha mezi Ještědským hřbetem a jižními svahy Jizerských hor a skutečnost, že město nebylo historicky sevřeno středověkými hradbami, umožnily městu soustavný růst jeho zastavěné části, která v současné době vyplnila téměř celé údolí řeky Nisy. Základní prostorová nesourodost je vyvážena mimořádnými krajinnými hodnotami. Dynamický terén a zelené nezastavitelné svahy pronikají až k městskému centru. Krajinné dominanty tvořené vrcholky zalesněných kopců, z nichž některé byly zvládnutě vyhlídkovými rozhlednami (Ještěd, Liberecká výšina, rozhledna Proseč), vtiskly městu neopakovatelný rámeček cenného krajinného zázemí.

Negativním vlivem z hlediska krajinoformujícího bylo umístění továren do bezprostřední blízkosti toku Černé a Bílé Nisy z důvodů energetického využití. Došlo tím ke znehodnocení a odříznutí důležitého krajinného a městotvorného prvku, což v současnosti působí negativně. Navržená koncepce územního plánu se snaží tuto skutečnost napravit zapojením obou toků do územního systému ekologické stability a posílení jak biologické tak urbanistické funkce.

Významným fenoménem jsou lesní porosty v řešeném území. V rámci důsledně urbanizované centrální části řešeného území nacházíme pouze fragmenty bývalých lesních porostů, vesměs nepatrné rozlohy. Tento stav je důsledkem historického vývoje urbanizovaného území města. Význam těchto porostů spočívá především v udržování biodiverzity území. Souvislé plochy lesních pozemků tvoří rámeček posuzované oblasti na západě, východě a částečně na jihu. Plocha těchto porostů tvoří cca 4 100 ha a navazuje vně zájmového území na rozsáhlé komplexy lesů Jizerských hor, Ještědského hřebene a Císařského kamene.

#### 3.2. GEOMORFOLOGICKÉ A TOPOLOGICKÉ PODMÍNKY

Nejvýraznější složkou přírodního potenciálu Liberecké kotliny je geomorfologie území. Liberecká kotlina vznikla třetihorním poklesem území mezi Jizerskými horami a Ještědským hřbetem podél lužického zlomu ve směru SZ – JV. Řeka Nisa, která je osou území, dotvořila terén svojí činností ve čtvrtohorách.

Z Liberecké kotliny příkře vystupuje geomorfologicky výrazný zlomový svah Ještědského hřebetu se sklony od 15 do 20 a více stupňů, s relativními výškami 250 m (Tetřeví sedlo -



Výpřež) až 460 m (Rozsocha nad průlomovým údolím Lužické Nisy u Machnína - Hamrštejna, vrchol Ještědu, Hlubocký hřeben). Denudací a zvětráváním vznikla vrcholová suťová pole a vrcholový křemencový tvrdoš Ještědu včetně Červených skal na jihozápadním svahu pod vrcholem. Ve slabě metamorfovaných pruzích prvohorních vápenců jsou vytvořeny jeskyně převážně puklinového původu, jako např. známá Hanychovská jeskyně (chodbová) ve starém lomu pod Pláněmi.

Od Ještědu k Lužické Nise se rozkládá poměrně jednotvárné, mírně zvlňené území se sklony do 5° a s většími plochami o sklonu do 2° (Machnín, Ostašov, Růžodol I, Rochlice). Pouze podél některých vodních toků jsou svahy se sklony 10 a více stupňů. Nad údolní nivou Lužické Nisy vystupují morfologicky výrazné svahy (15 - 20°), jako Perštýn, Keilův vrch, pod Slunečnou, pod Gen. Svobody a Londýnskou.

Jižní a jihozápadní svahy Jizerských hor jsou rozčleněny hustou říční sítí s hluboce zaříznutými údolními (Černá Nisa, Lidové sady, Harcov), které mají svahy se sklony 15 - 20 a více stupňů a s relativními výškami 100 - 200 m. Údolí s velmi nevyrovnanými spádovými poměry jsou vyplněna nepříliš mocnými říčními sedimenty domácího původu. Pro vyšší polohy jsou charakteristické plošinné tvary s širokými údolními depresiemi, ze kterých vystupují vypreparované žulové suky (Dračí vrch, Jezdec, skály mezi Rudolfovem a Harcovem).

Pevninský ledovec se v době svého největšího rozšíření zastavil v Jitřavském sedle západně od Liberce a nepřekryl Jizerské hory. Z tohoto důvodu se zde nevyskytují tvary typické pro zaledněné oblasti. Zvlňené podhůří včetně Prosečského hřebene a Císařského kamene (ten je řazen k Černostudničnímu hřbetu), které navazuje na údolní nivu Lužické Nisy, má sklony do 10 - 15°.

### **3.3. GEOLOGICKÉ PODMÍNKY**

V geologické stavbě se uplatňují horniny různého stáří a původu. Severovýchodní část tvoří krkonošsko-jizerský žulový masiv, který se skládá z porfyrické biotitické žuly krkonošsko-jizerské („liberecké“). Do prostoru Pilínkova na jihu a Stráže n/N a Machnína na severozápadě území zasahuje také dvojslídny granit středně až hrubě zrnitý. V oblasti Ještědského hřbetu na jihozápadě jsou obecnými horninami sericitické, grafitické a seriticko-chloritické fylity s častým výskytem krystalických vápenců a křemenců. Do nejjižnější části území pronikají od Javorníku a Dlouhého Mostu porfyry a melafyry (prvotní vyvřelé horniny).

Styk žulového masívu a ještědského krystalinika je tektonický. Ještědská kra byla vyzdvižena nad úroveň paleogenního zarovnaného povrchu při saxonském vrásnění (starší třetihory) podél lužické poruchy a s ní rovnoběžného zlomu na severovýchodě a má podélnou osu v tzv. sudetském směru, tj. severozápad - jihovýchod. Vlastní Liberecká kotlina

vznikla poklesem a je vyplněna aluviálními sedimenty a soliflukčními a svahovými sedimenty z okolí. V celém území se nevyskytují sesuvné plochy.

V oblasti hornin žulového typu je vytvořen mělký obzor podzemní vody, jejíž oběh je vázán na puklinový systém. Významnější jsou pruhy krystalických vápenců na svazích Ještědského hřbetu, kde dochází k dočasné akumulaci podzemních vod (pramenné oblasti).

Při východním okraji řešeného území ve Vratislavicích n/N vyvěrá výstupným proudem na melafyrové žíle studená alkalická kyselka kobaltová, která je jímána jako kvalitní minerální voda.

Na geologické složení území jsou vázána také ložiska nerostných surovin. Na území města jsou vyhlášena čtyři chráněná ložisková území: CHLÚ Ruprechtice - výhradní ložisko liberecké žuly, CHLÚ Hluboká u Liberce - výhradní ložisko karbonátů pro zemědělské účely, CHLÚ Pilínkov - výhradní ložisko vápence, CHLÚ Machnín - výhradní ložisko vápence. Těžba je zastoupena lomovým dobýváním liberecké žuly v Ruprechticích.

### **3.4. HYDROLOGICKÉ PODMÍNKY**

Hydrologické poměry města Liberce jsou specifické. Tato specifičnost je dána konfigurací terénu a polohou města ve stísněném údolí Lužické Nisy, která protéká hlubokou terénní depresí mezi Lužickými a Jizerskými horami. Z těchto hor zasahuje do města hustá hydrologická síť vodotečí. Charakter toků ovlivňují nejen značné rozdíly v nadmořské výšce, ale i vysoké průměrné roční srážky. Velké vody se vyskytují velmi často a průtoky v bystřinných tocích vykazují velké výkyvy. Hydrologická síť je velmi hustá, na ploše města je celkem 98 km vodních toků, což je cca 2,15 km toků na 1 km<sup>2</sup>.

Na západním okraji města na svazích Ještědu, v Pilínkově a v Machníně se nachází oblast místních podzemních zdrojů pitné vody. Tyto zdroje jsou využívány a mají vyhlášena pásma hygienické ochrany.

V severovýchodní části území zasahuje do prostoru Krásné Studánky, Kateřinek a Harcova Chráněná oblast přirozené akumulace vod Jizerské hory, jejíž hranice je totožná s hranicí CHKO Jizerské hory.

Svým okrajem zasahuje do řešeného území západosudetská zřídelní oblast, která je nositelem minerálních vod. Vývěr studené alkalické kyselky ve Vratislavicích n/N má vyhlášeno širší a užší ochranné pásmo.

### **3.5. PEDOLOGICKÉ PODMÍNKY**

V závislosti na matečné hornině a klimatu je možné z pedologického hlediska rozčlenit území města na několik částí. Rozpadem se na žule v severovýchodní části vytvořil středně až hrubě zrnitý hlinitý písek až hlinitá drť, chemickým zvětráváním písčité hlíny s úlomky žuly.

Obecně jsou půdy na žule bohaté draslíkem a chudé vápníkem. Vlivem vlhkého a chladného podnebí vznikly půdy slabě až středně podzolované ze skupiny hnědých lesních půd a nížinných podzolů, ve vyšších polohách pod bukovými porosty také humusové okrové lesní půdy, u kterých však dochází pod druhotnými monokulturami k další podzolizaci a k tvorbě kyselého humusu. Hladina podzemní vody se pohybuje podle mocnosti zvětralinového pláště od 1 do 7 m pod povrchem.

Jihozápadní část má převážně v podloží libereckou žulu, která je překryta svahovými hlínami, ve vyšších polohách tvoří podklad horniny staršího paleozoika (ještědské krystalinikum - fylity, vápence, křemence). V údolních tvarech podél vodních toků jsou uloženy aluviální sedimenty, tj. písčité až jílovité hlíny (oglejené). Mocnost zvětralinového pláště silně kolísá, místy je větší než 30 m (Janův Důl, Machnín). V hlínách se objevují vodonosné vložky jílu, hladina podzemní vody se pohybuje od 0,5 m pod povrchem až do 10 i více metrů. Převažují zde nížinné podzoly, ve vyšších polohách okrové a rezivé lesní půdy na fylitech.

Vlastní niva Lužické Nisy je vyplněna autochtonním materiálem s pevným hlinitým tmelem a štěrkopísky s vložkami.

### **3.6. KLIMATICKÉ PODMÍNKY**

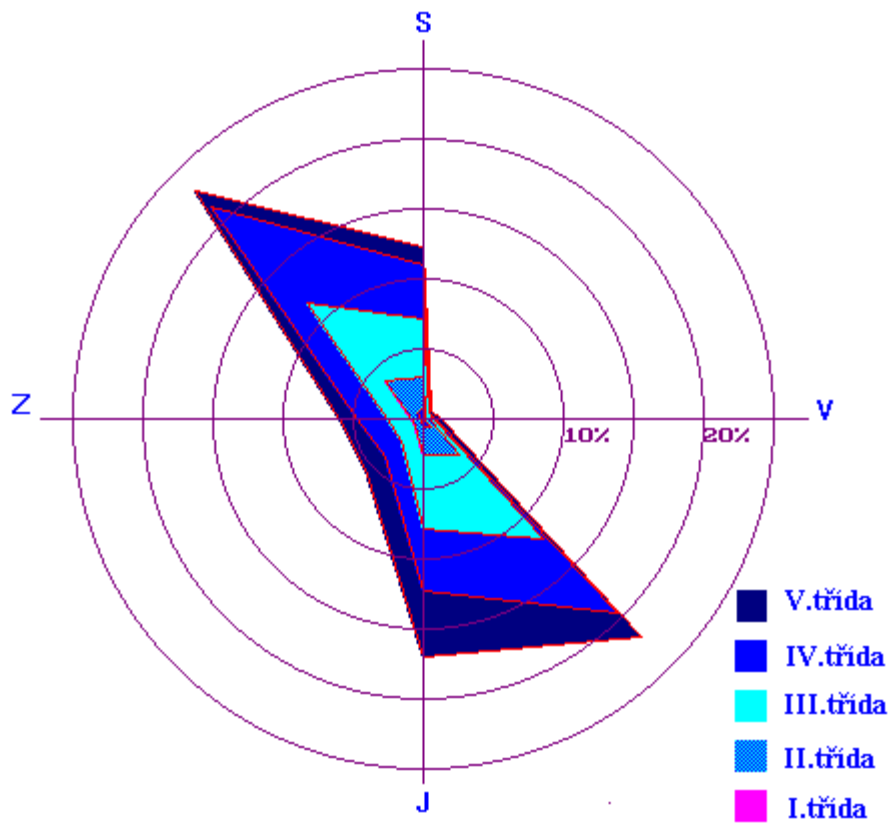
Dle všeobecného členění ČR na klimatické oblasti je Liberecká kotlina řazena do klimatického okrsku mírně teplému MT 4. Ještědský hřbet a severovýchodní část území Jizerských hor náleží do klimatického okrsku chladného CH 7.

Mírně teplý okrsek MT 4 je charakteristický krátkým létem, mírným, suchým až mírně suchým. Přechodné období je krátké s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Chladný okrsek CH 7 se vyznačuje velmi krátkým až krátkým létem, mírně chladným a vlhkým. Přechodné období je dlouhé, s mírně chladným jarem a mírným podzimem. Zima je dlouhá, mírná, mírně vlhká s dlouhou sněhovou pokrývkou.

Obecně lze zdejší klima hodnotit jako mírně chladné až chladné, srážkově velmi bohaté, s poměrně vysokou oblačností a malou amplitudou teplotních extrémů. Klima Ještědského hřbetu je o poznání drsnější, což je dáno jeho expozicí. Podrobné přehledy klimatických charakteristik jsou uvedeny v průzkumech a rozborech.

Reliéf Liberecké kotliny výrazně ovlivňuje proudění větru ve sledované oblasti. Převládající větry jsou usměrňovány orientací Liberecké kotliny ve směru SZ - JV resp. JV - SZ, s mírnou převahou SZ proudění v letním období a JV proudění v zimním období.

Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu LIBEREC  
dělené dle pěti tříd stability



## 4. DEMOGRAFICKÝ A SOCIÁLNÍ VÝVOJ ÚZEMÍ

### 4.1. OBYVATELSTVO

Základní demografická charakteristika vychází ze sčítání 2. 3. 1991 (SLBS). Počet bydlících osob v Liberci dosáhl při sčítání hodnoty 101 967 osob, z toho bylo 49 080 mužů (48,13 %) a 52 887 žen (51,87 %). Vývoj základních věkových skupin potvrzuje nepříznivé tendence zhoršování věkové skladby obyvatelstva. Stálý pokles potvrzuje snižování počtu trvale bydlících obyvatel v roce 1998 na 99 794 a v roce 1999 na 99 588 obyvatel. Dle předběžných výsledků sčítání SBDL (září 2001) bylo ve městě evidováno 99 832 obyvatel, z toho 98 763 trvale bydlících.

#### Věková skladba obyvatelstva

Věková skladba	1991		1995		2001	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Předproduktivní	20 669	20,3	17 463	17,3	15 665	15,7
Produktivní	61 189	60,0	65 574	65,2	66 367	66,5
Poproduktivní	20 109	19,7	17 567	17,5	17 800	17,8
Σ	101 967	100,0	100 604	100,0	99 832	100,0
Index vitality	1,03		0,99		0,88	

Pozn.: Od roku 1997 došlo ke změně vymezení produktivního věku (15 – 59 pro obě pohlaví).

Pro návrhové období byla zpracována prognóza vývoje počtu obyvatel ve 3 variantách. S ohledem na pravděpodobný vývoj jednotlivých složek reprodukce lze očekávat, že počet obyvatel v Liberci se bude snižovat prakticky po celé návrhové období. Za nejpravděpodobnější se předpokládá vývoj dle střední varianty. Předběžné výsledky sčítání obyvatelstva tento vývoj potvrzují a nevyvolávají potřebu měnit prognózované úvahy o vývoji obyvatel v území.

#### Varianty projekce

Varianta	1995	2000	2005	2010	2015	2020
Minimální	100 600	98 746	97 215	98 888	93 854	91 186
Střední	100 600	99 502	99 240	99 171	98 307	96 846
Optimistická	100 600	99 714	99 433	99 722	99 414	98 365

## Struktura vývoje přírůstku obyvatel (tis. osob)

střední varianta

Období	1995 až 2000	2000 až 2005	2005 až 2010	2010 až 2015	2015 až 2020	Celkem 1995 - 2020	Z toho 1995 - 2015
Počáteční stav	100,6	99,5	99,3	99,2	98,9	100,6	100,6
Přirozený	-0,4	-0,5	-1,0	-1,5	-1,7	-5,2	-3,5
Migrační	-0,7	0,3	+0,9	+0,7	+0,3	+1,5	+1,2
Celkový	-1,1	-0,2	-0,1	-0,9	-1,4	-3,7	-2,3
Konečný stav	99,5	99,3	99,2	98,3	96,9	96,9	98,3

Vývoj počtu obyvatel dle střední varianty je podmíněn migračním přírůstkem cca 1 200 osob. Zdroj imigrantů do města je uvažován z území mimo vlastní aglomeraci. V aglomeraci jsou zdroje imigrantů prakticky vyčerpané.

### Prognóza počtu osob (%)

střední varianta

Ukazatel	1995 stav	2 000 odhad	2005	2 010	2015	2020
Věková skupina						
Předproduktivní (abs)	17 463	15 218	13 544	12 763	12 881	12 362
Produktivní (abs)	65574	67648	69356	66866	62195	60559
Poproduktivní (abs)	17567	16636	16370	19542	23231	23 925
Celkem	100 604	99 502	99 270	99 171	98 307	96 846
Index vitality	0,994	0,915	0,827	0,653	0,555	0,517
Průměrný věk	37,52	39,19	40,63	41,94	43,24	44,29

Vývoj počtu obyvatel města Liberce prochází v současné době fází stagnace s tendencí poklesu počtu v návrhovém období. Snižování počtu narozených, změny v charakteristikách plodnosti a úmrtnosti a výrazné omezení imigračního přírůstku, spolu s poklesem počtu bydlících osob, nepříznivě ovlivňují věkové složení obyvatelstva. V důsledku tohoto jevu dochází k negativnímu ovlivnění dalších socioekonomických charakteristik populace (především po roce 2010).

Vzhledem k potřebě zachytit pro bilanční úvahy očekávaný vývoj populace, který přesahuje návrhové období r. 2015, jsou prognózované údaje doplněny k r. 2020. Uvedené hodnoty potvrzují prohlubování nepříznivých tendencí vývoje po r. 2015. Aktualizace projekce vývoje počtu obyvatel zmíněné trendy dále potvrzuje [Terplán 2000].

### **Pro návrhové období - rok 2015 - lze očekávat následující demografické jevy:**

- Zhoršování ukazatelů plodnosti, zlepšování ukazatelů úmrtnosti, zvyšování střední délky života, celkové stárnutí populace.
- Stálý pokles počtu obyvatel s vyšším úbytkem ke konci návrhového období.
- Pokles přirozenou měnou v rozmezí 2 - 8 % současného stavu (dle variant projekce).
- Pokles přirozenou měnou nedokáže reálný rozsah migračního přírůstku výrazně pozitivně ovlivnit.
- Změny věkového složení obyvatelstva (nové vymezení produktivního věku):
  - trvalý úbytek osob v předproduktivním věku (bude dočasně zastaven v letech 2009 - 2015).
  - pokračování nárůstu osob v produktivním věku cca do roku 2005. Po krátkodobé stagnaci po roce 2007 se očekává výrazný úbytek, který bude pokračovat i po roce 2015 (odchod silných poválečných ročníků do poproduktivního věku).
  - mírný pokles, později stálý do roku 2003 mírný přírůstek osob poproduktivní věkové skupiny. Výrazné nárůsty v letech 2005 - 2015 budou ke konci výhledového horizontu poněkud zpomaleny přesunem silných ročníků do věku s výrazně vyšší úmrtností.
- V důsledku uvedených faktorů dojde k výraznému zhoršení reprodukčních podmínek pro další období po návrhovém horizontu 2015. Současný demografický potenciál území nemůže uvedený trend změnit.
- Nepříznivý vývoj může zastavit pouze imigrace mladého obyvatelstva a sekundárně tak zlepšit reprodukční podmínky ve městě.

### **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- Z důvodů potřeby zajistit všechny funkce, které město ve svém regionu plní, je nezbytné vytvořit podmínky minimálně pro bydlení v rozsahu cca 96 – 98 000 bydlících osob. V zájmu zastavení nepříznivého vývoje a na základě požadavku samosprávy bilancuje územní plán pro návrhové období (tj. do roku 2015) nárůst počtu obyvatel na 102 – 104 000 osob, tj. včetně rezervy 5 - 8 % oproti prognózované hodnotě.
- Dosažení uvedených hodnot počtu obyvatel předpokládá další imigraci obyvatel v rozmezí 4,6 - 7,4 tisíc osob.
- Specifická zařízení občanské vybavenosti a technické infrastruktury jsou dimenzována na výhledových 110 - 113 000 uživatelů území a tím se zohledňuje vliv dojížděky a cestovního ruchu.

- Pro bilancování potřeb nadměstského vybavení a při hodnocení regionálních vazeb města v rámci ČR a přeshraničních vazeb v rámci Euroregionu je nutné brát v úvahu specifické potřeby obyvatelstva celého kraje, tj. cca 430 000 osob.

#### **ZÁSADY ŘEŠENÍ ROZVOJE MĚSTA:**

- Při úvahách o rozvoji města respektovat požadovanou hodnotu 102 – 104 000 bydlících obyvatel.
- V zájmu podpory pozitivních změn ve věkové skladbě obyvatelstva a změn v demografických charakteristikách je nutno vytvářet podmínky pro příliv mladého obyvatelstva a to podporou výstavby nájemních bytů a rekonstrukce stávajícího bytového fondu, podporou rozvoje výrobních zón a zkvalitnění životního prostředí.
- Územně plánovací připravenost a vstřícná hospodářská politika města směrem k investorům se zájmem o průmyslovou a bytovou výstavbu.
- Zlepšováním celkových podmínek pro zdravý vývoj populace - životní prostředí, atraktivita a prosperita města, podmínky pro rekreaci, využívání volného času, vzdělání, školství, kulturu a sport - pozitivně ovlivňovat změnu vývoje počtu a skladby obyvatelstva města.
- Výše uvedené zásady jsou nezbytné k tomu, aby město uspělo v konkurenčním prostředí omezených zdrojů imigrace obyvatelstva.



#### 4.2. ZAMĚSTNANOST

Ekonomická aktivita obyvatelstva města Liberce je relativně vysoká. Ke dni sčítání 1991 bylo evidováno 56 526 ekonomicky aktivních osob, což činí cca 55,5 % z celkového počtu trvale bydlících obyvatel. Vysoká byla především ekonomická aktivita žen (52,2 %) a ekonomická aktivita důchodců (20,8 %).

#### Specifická úroveň ekonomické aktivity (1991)

Sčítání	Ekonomická aktivita (abs)			Bydlící osoby			Ekonom. aktivita (%)		
	M	Ž	Celk.	M	Ž	Celk.	M	Ž	Celk.
Produkt.	27 208	25 150	52 358	31 491	29 698	61 189	86,4	84,7	85,6
Poprodukt.	1 711	2 457	4 168	6 979	13 130	20 109	24,5	18,7	20,8
Celkem	28 919	27 607	56 526	49 080	52 887	101 967	58,9	52,2	55,5

Z předběžných výsledků sčítání SBDL 2001 lze odvodit počet ekonomicky aktivních 48 304 osob, tj. 48,4 % obyvatel města. Vzhledem k odlišné definici ekonomické aktivity v roce 1991 oproti roku 2001 nejsou údaje 1991 a 2001 plně srovnatelné. Pokles celkové úrovně ekonomické aktivity ve městě je však evidentní.

#### Struktura obsazených pracovních příležitostí (1991)

Ukazatel Odvětví	I. sektor zem. + les.	II. sektor průmysl stavebnictví	III. sektor služby ostatní	Celkem
Ekonomicky aktivní (EA)	2 200	27 496	26 830	56 526
% struktura	3,9	48,6	47,5	100,0
Počet dojíždějících	384	3 660	3 129	7 173
rel. (%) k počtu EA	17,4	13,3	11,7	12,7
(%) struktura	5,4	51,0	43,6	100,0
Počet vyjíždějících	552	4 722	2 029	7 303
rel. (%) k počtu EA	25,1	17,2	7,6	12,9
(%) struktura	7,5	64,7	27,8	100,0
Saldo pohybu	- 168	- 1 062	1 100	- 130
(%) struktura	-	-	-	-
Počet pracovních příležitostí	2 032	26 434	27 930	56 396
(%) struktura	3,6	46,9	49,5	100,0
Podíl prac. příležitostí / EA	92,4	96,1	104,1	99,8

Pozn.: Aktuálnější data nebyla v době zpracování k dispozici.

S úrovní ekonomické aktivity obyvatelstva výrazně souvisí vývoj nezaměstnanosti obyvatelstva v obci. Po celé období se míra nezaměstnanosti, při stálém mírném růstu, pohybovala pod republikovým průměrem. V roce XII/1996 bylo ve městě evidováno 1 766 nezaměstnaných osob, míra nezaměstnanosti činila 3,16. Tato úroveň v dalších letech rychle rostla, v roce 1999 dosáhla maximální hodnoty 8,3 (VIII/1999). Od té doby mírně klesá 7,7 (IX/2001), přičemž stále osciluje kolem celorepublikového průměru.

### **Tendence ve vývoji zaměstnanosti**

V souvislosti s přechodem silných ročníků obyvatel narozených v polovině 70. let do věku práceschopného obyvatelstva (ukončení přípravy na zaměstnání) dochází k dočasnému nárůstu osob v produktivním věku, který bude v následujících letech postupně stagnovat a posléze dojde k jeho poklesu ve prospěch počtu osob v důchodovém věku. Tento proces ovlivní vývoj nezaměstnanosti. Na základě výše uvedených skutečností lze očekávat:

- Pokračování poklesu zaměstnanosti důchodců a žen.
- Změny územního rozložení pracovních příležitostí, v důsledku změn ve struktuře pracovních příležitostí (přesuny ve prospěch terciární sféry), které budou vytvářet nové nároky na dopravu ve městě.
- Pokračování poklesu zaměstnanosti v odvětvích sekundárního sektoru ve prospěch terciární sféry.
- Koncentraci pracovních příležitostí do centrální části města (tzv. širší centrum) a vznik nových lokálních koncentrací pracovních příležitostí v oblasti rozvoje průmyslových zón a obchodních středisek nadměstského významu.
- Pokles pohybu obyvatelstva za prací do Liberce i mimo Liberec, v důsledku transformace hospodářství a změn v rozložení pracovních příležitostí, přičemž lze předpokládat, že i přesto bude z hlediska pohybu za prací město ziskové.
- Významný pokles počtu osob v produktivním věku, po přechodném nárůstu této věkové skupiny do r. 2007, a zpomalení procesu snižování ekonomické aktivity důchodců. Posun věku odchodu do důchodu je z hlediska udržení ekonomického potenciálu území nezbytný.
- Nutnost procesu rekvalifikace zaměstnanců ve prospěch progresivních oborů.
- Míra nezaměstnanosti se bude nadále zvyšovat a bude oscilovat kolem republikového průměru. Její další vývoj bude vedle obecných tendencí ovlivněn schopností města a státu vytvořit podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí.

- Pro udržení ekonomického potenciálu města a zaměstnanosti je nutno vytvořit 3 500 až 5 000 nových pracovních příležitostí.
- Výše ekonomické aktivity a zaměstnanosti obyvatel ve městě bude v horizontu řešení územního plánu odpovídat realizaci rozvojových záměrů území a skladbě obyvatel. Územní plán zajišťuje pro tyto záměry územní podmínky a rezervy.
- Nepříznivé tendence ve vývoji lze zastavit pouze aktivní politikou města a státu, která:
  - podpoří výstavbu bytů pro imigraci mladších obyvatel
  - podpoří rozvoj výrobních příležitostí cestou podpory a středního podnikání
  - podpoří přípravu a výstavbu průmyslových zón (předpoklad 3 500 – 5 000 nových pracovních příležitostí)
  - podpoří koncentraci schopných a vzdělaných osob ve městě cestou preference rozvoje Technické univerzity v Liberci a jejích perspektivních oborů a cestou získávání absolventů nabídkou a podporou dostupného bydlení.

Současná úroveň pohybu za prací nedosahuje hodnot typických pro předchozí období. V roce 2001 bylo evidováno cca 4 900 vyjíždějících. Likvidace některých závodů a provozů ve městě i v okolí a vznik řady privátních subjektů služeb přímo v místě bydliště snížila objem pohybu osob za prací. Došlo k omezení nejen mimoměstské vyjížděky za prací (Hamr, Stráž pod Ralskem, Jablonec nad Nisou), ale i pohybu uvnitř města.

Koncentrace zařízení především terciérní sféry ve městě stahuje ekonomicky aktivní obyvatelstvo do města, kde je širší nabídka pracovních příležitostí. Připravovaný rozvoj výrobních aktivit v existujících výrobních areálech (výroba, služby, sklady) a ve vymezených průmyslových zónách vytváří předpoklad, že město Liberec zůstane z hlediska pohybu za prací aktivní a jeho atraktivita se ve výhledu dále zvýší. Odhady pohybových aktivit vycházejí ze sledování využití dopravních prostředků (MHD, ČAD, ČD) a mohou být ověřeny až v roce 2002 na základě definitivních výsledků sčítání 2001.

Pro potřeby bilancování občanské a technické vybavenosti ve městě Liberci bylo vyčísleno předpokládané rozmístění počtu obyvatel a počtu pracovních příležitostí v jednotlivých urbanistických obvodech. Jedná se o kvalifikovaný odhad, vycházející z předpokládaného rozvoje bytové výstavby v návrhovém období, z postupného zmenšování průměrné zabydlenosti bytů a z očekávaného rozvoje pracovních aktivit ve městě. Počet obyvatel je, vzhledem k časovému nesouladu lokálních maxim počtu osob v jednotlivých prostorech, nadhodnocen oproti prognózovaným hodnotám cca o 10 % na 108 500 osob. Skutečný vývoj může vzhledem k rozsahu, rychlosti a etapizaci výstavby doznat dalších změn.

V roce 2000 došlo v souvislosti s přípravou sčítání 2001 ke změně vymezení urbanistických obvodů. V souladu s metodikou MMR ČR byly vymezeny nové urbanistické obvody disjunktně sčítatelné do katastrálních území. Původní díly urbanistických obvodů byly změněny na samostatné urbanistické obvody, v případě drobných či „prázdných“ dílů (tzn. bez objektů) byly připojeny k sousedním urbanistickým obvodům v rámci katastrálního území. Rozmístění obyvatel s přepočtem na novou strukturu urbanistických obvodů je uvedeno v následující tabulce.

**Rozmístění obyvatel a pracovních příležitostí  
dle struktury urbanistických obvodů 2001**

Urbanistický obvod – číslo - název		Počet obyvatel			Pracovní příležitosti
2001	1991	SLBD 1991	SLBD 2001	Výhled 2015	Výhled 2015
001 - Centrum	001 A, B, C, D, E	3 974	3 619	3 500	10 300
002 - Keilův vrch	002 A, B, C	1 884	1 810	1 800	1 000
003 - Pod Nádražím	003 A	2 199	1 842	2 100	4 500
004 - Kristiánov	004 A, B, C	1 183	2 089	1 800	1 000
005 - Nerudovo náměstí	005	1 614	1 474	1 500	2 000
006 - Krajinská	006	2 619	2 454	2 400	900
007 - Žižkovo náměstí	007 A	2 847	2 570	2 600	1 000
008 - Výstaviště	008	106	79	50	200
009 - Lidové sady	009 B	19	31	0	100
010 - Horská	010	1 048	1 304	1 950	100
011 - Lomy	011	9	15	0	0
012 - Ruprechtice sever	012, 016 B	2 156	2 087	2 000	300
013 - Ruprechtice jih	013	4 248	3 783	3 800	300
014 - Nové Pavlovice	014	3 163	2 906	3 000	300
015 - Staré Pavlovice	015, 017 B	3 970	3 800	4 200	500
016 - Pavlovice sever	016 A	975	902	1 000	50
017 - Čistící stanice	017 A	39	46	20	100
018 - Růžodol I.	018	2 346	2 257	2 100	550
019 - U skládky	019	18	19	20	2 000
020 - Letiště	020	5	1	0	100
021 - Františkov	021, 003 B	4 243	4 095	3 900	1 000
022 - Janův Důl	022 A	928	882	800	400
023 - Horní Růžodol	023 A, 027 B	1 035	1 081	1 300	550

024 - Hanychov	024 A	1 649	1 740	3 300	500
025 - Ještěd	025 A	0	7	0	50
026 - Hanychov - průmysl	026 A	029	104	100	800
027 - Nádraží	027 C	33	28	100	1 300
028 - Rochlice - jih	028	1 319	1 225	1 200	1 000
029 - Rochlice - sever	029 A	3 912	3 451	4 120	550
030 - U Nisy	030 A	79	99	50	600
031 - U Nisy - sever	031 A, 031 C	189	220	200	100
032 - Perštýn	032 A, 032 C	2 192	2 075	300	2 000
033 - Králův Háj	033 A	3 169	2 825	2 800	350
034 - Husova	034 A, 034 C	2 484	2 284	2 200	500
035 - Nemocnice	035 A, B	315	247	200	1 400
036 - Vysoká škola	036	25	29	0	700
037 - Harcov I.	037	1 138	1 276	1 600	1 100
038 - Kunratická	038	4 287	3 839	4 000	100
039 - Harcov II.	039	72	101	500	100
040 - Harcov polesí	040 A, B	313	437	500	100
041 - Kateřinky	041	369	426	300	300
042 - Rudolfovo	042	82	90	100	100
043 - U Ostašova	043 A	1	5	-	500
044 - Horní Hanychov	044 A	694	868	1 200	400
045 - Ostašov	045, 043 B	508	504	500	150
046 - Karlínky	046, 044 B	176	242	200	100
047 - Horní Suchá	047	295	314	360	150
048 - Broumovská	048	4 355	3 949	4 000	150
049 - Vesec	049 část	3 780	4 101	6 600	1 000
050 - Doubí	050	2 495	2 571	2 400	700
051 - Malé Doubí	051 část	200	210	300	200
052 - Pilínkov	052	657	691	600	1 200
053 - Hluboká	053	9	13	0	0
056 - Kunratice	056	75	101	100	200
057 - Vratislavice střed	057	2 747	2 666	3 200	500
058- Vratislavice průmysl	058	170	235	200	1 000
059 - U cihelny	059	673	657	600	500
060 - Zelené údolí	060 B	0	140	800	100
061 - Nová Ruda sever	061	390	463	1 400	100
062 - Prosečský hřeben	062	42	33	20	0
063 - Tyršův vrch	063	1 280	1 290	1 500	100

064 - Císařský kámen	064	229	263	300	150
065 - Karlov p. Ještědem	065 A, B	95	145	100	0
066 - Machnín	066	886	941	1 050	300
067 - Bedřichovka	067	100	54	50	200
068 - Krásná Studánka	068	603	677	600	200
069 - Radčice	069	477	523	500	120
078 - Nová Ruda střed	078	447	380	600	120
079 - Rochlice střed	079	6 069	6 756	6 900	200
080 - U pivovaru	080	76	72	50	500
081 - Javorová	007 B	1 148	1 051	1 200	600
082 - U jezírka	009 A	0	0	0	0
083 - Jeřáb	022 B, 023 B	2 403	2 492	1 920	300
084 - U Janova Dolu	022 C	240	241	280	300
085 - H. Růžodol - západ	024 B	1 275	1 228	1 100	50
086 - Rochlice - západ	024 C	2 633	2 390	2 200	50
087 - Janův Důl za tratí	024 D	229	245	200	50
088 - Černá Hora	025 B	0	0	0	0
089 - Rochlice průmysl	026 B, 023 C, 027 A	60	57	30	1 700
090 - Hradební	029 B	661	650	680	150
091 - U Nisy střed	030 B, 031 B	125	56	50	400
092 - Aloisina výšina	033 B	1 346	1 220	1 200	150
093 - Wolkerova	034 B	769	664	600	20
094 - U vysílačky	060 A	70	658	800	40
095 - Pod Novou Rudou	032 B, 033 C	101	89	100	20
096 - Doubí průmysl	051 část	34	36	50	3 000
097 - Špičák	049 část	101	116	100	150
098 - K Dlouhému Mostu	049 část	90	93	100	50
<b>CELKEM</b>		<b>101 049</b>	<b>99 832</b>	<b>108 500</b>	<b>54 770</b>

Pozn.: A, B, C – označují díly převodních urbanistických obvodů, které tvoří nově vymezený urbanistický obvod a umožňují přepočty výsledků sčítání 1991 na 2001.

Výhledové počty obyvatel a pracovních příležitostí vycházejí z předpokládaných záměrů rozvoje města, lokalizace bytové výstavby a rozmístění kapacit výroby a občanské vybavenosti v území.

#### 4.3. BYTOVÝ FOND

Základní informace o počtu a struktuře bytového fondu vyplývají z výsledků sčítání SBDL 1991. Přestože došlo po roce 1990 k oddělení několika malých obcí, zůstávají základní charakteristiky bytového fondu bez výrazných změn.

<b>Charakteristika bytového fondu - 1991</b>				
<b>Ukazatel</b>		<b>Absolutní</b>	<b>Relativní</b>	
<b>Počet bytů</b>		41 360	100,0 %	
z toho	Trvale obydlených	39 350	95,0 %	
	Neobydlených	2 000	5,0 %	
<b>Počet domů</b>		10 439	100,0 %	
Počet trvale obydlených domů		9 755	93,4 %	
z toho	Rodinné domy	-	62,0 %	
	Bytové domy	-	35,5 %	
	Ostatní	-	2,5 %	
<b>Vlastnické vztahy</b>			<b>domy</b>	<b>byty</b>
Soukromé		-	60,0 %	25,2 %
Státní a obecní		-	32,0 %	45,3 %
Družstevní			7,0 %	29,5 %
<b>Podlažnost</b>				
1 - 2 podlaží		-	70,0 %	
3 - 4 podlaží		-	20,0 %	
5 a více (převážně panelové)		-	10,0 %	
<b>Velikostní skladba bytů</b>				
1 + 1		7 805	19,8%	
1 + 2		11 520	29,3%	
1 + 3		14 206	36,1%	
1 + 4		5 819	14,8%	
<b>Kategorizace bytů</b>				
I		29 715	74,1%	
II		7 222	18,4%	
III		1 551	3,9%	
IV		1 402	3,6%	
<b>Rok výstavby</b>				
- 1919		9 386	23,8%	
1920 – 1945		7 033	17,9%	
1946 – 1970		5 489	14,0%	
1971 – 1991		17 442	44,3%	
<b>Ukazatele úrovně bydlení</b>				
Počet osob / byt			2,59	
Obytná plocha (m <sup>2</sup> ) / byt			43,20	
Obytná místnost / byt			2,52	
Počet osob / obytná místnost			1,03	
Obytná plocha (m <sup>2</sup> ) / osobu			16,70	

Podíl přelidněných bytů		32,70	
Byty napojené	na plyn	49,9	
	ÚT + ET	78,5	
	veřejná kanalizace	67,4	
	veřejný vodovod	87,1	

### Charakteristika bytového fondu - 2001- předběžné výsledky

Ukazatel		Absolutní	Relativní
<b>Počet bytů</b>		42 704	100,0 %
z toho	Trvale obydlených	39 509	92,5 %
	Neobydlených	3 195	7,5 %

<b>Počet domů</b>		10 749	100,0 %
Počet trvale obydlených domů		9 993	93,0 %
z toho	Rodinné domy	-	67,5 %
	Bytové domy	-	30,0 %
	Ostatní	-	2,5 %

Ukazatele úrovně bydlení			
Počet osob / byt		2,53	
Obytná místnost / byt		2,55	
Počet osob / obytná místnost		0,99	

Dostupné údaje ze sčítání 2001 potvrzují, že po roce 1990 došlo v Liberci, podobně jako v celé ČR, k výraznému omezení bytové výstavby. Zastavení státem podporované výstavby (KBV) vedlo k omezení výstavby bytů pouze na individuální výstavbu rodinných domků a výstavbu obytných viladomů privátními sektory. V souvislosti se snížením objemu nové výstavby po roce 1991 došlo i k výraznému omezení úbytku bytů. Tento vývoj významně neovlivnil uvedené charakteristiky bytového fondu. Současná potřeba bytů je určována počtem a věkovou skladbou obyvatelstva, počtem cenových domácností, úrovní zabydlenosti bytů a současně i kvalitou stávajícího bytového fondu (počtem nevyhovujících bytů) a ekonomickou silou obyvatelstva, která ovlivňuje standard bydlení v řešeném území.

#### **Výhledová potřeba bytů je závislá na:**

- očekávaném vývoji počtu obyvatel a jeho věkového složení
- vývoji počtu, průměrné velikosti a skladby cenových domácností
- vývoji ukazatele zabydlenosti bytů, který závisí na ekonomickém potenciálu společnosti
- odpadu bytového fondu v území
- vývoji standardu bydlení v ČR a v řešeném území podmíněném ekonomickými a investičními možnostmi.



### **Rozhodující znaky domovního a bytového fondu (1999):**

- přetrvává kvantitativní nedostatek bytů
  - cca 3 000 cenových domácností bez bytu (7 % soužití CD)
- kvalitativní nedostatky bytového fondu
  - 7,5 % nevyhovujících bytů (III. a IV. kategorie)
  - 23,7 % v bytech starších 80-ti let (za hranicí životnosti)
  - nedostatky v technickém vybavení domů a bytů (kanalizace, plyn)
  - výrazná zanedbanost údržby bytového domovního fondu
- nesoulad velikostní skladby bytů s potřebnou skladbou způsobuje neefektivní využití bytového fondu, ovlivněno nefungujícím trhem s byty
- masivní privatizace obecního bytového fondu (cca 70 %)
- zahájení nových forem výstavby bytů privátními investory za podpory státu a města.

### **Bilanční úvahy předpokládají:**

- Úroveň bydlení, plošný standard a charakter zástavby se bude při obecně rostoucím standardu bydlení významně diferencovat v závislosti na ekonomické úrovni a společenském statusu skupin obyvatel.
- Část bytů v panelové výstavbě bude využita pro potřeby sociálního bydlení.
- V souvislosti se změnami ve věkovém složení obyvatel a se změnami ve velikostní struktuře cenových domácností dojde k nárůstu požadavků na malometrážní plně vybavené byty pro potřeby obyvatel v důchodovém věku. Z tohoto důvodu bude nutno část potřeby bytů řešit formou výstavby bydlení starých lidí, pensionů či domů soustředěné péče.
- Potřeby nájemních bytů vyplývající z koncepce bytové politiky města bude řešen návrhem výstavby vyšším podílem bytů v bytových domech.
- Problematiku ubytování bezdomovců, případně jiných problémových skupin, nelze řešit výstavbou nových objektů, ale využitím existující zástavby (úprava objektů na holobyty, ubytovny apod.). Tato problematika je předmětem bytové politiky města, ne úkolem územního plánu.

### **Vyčíslení potřeby bytů**

<b>Současný stav</b>		
<b>Současný stav</b>	<b>1996</b>	<b>1999</b>
Počet obyvatel	100 400	99 588
Počet bytových jednotek	40 060	40 300
Počet cenových domácností	42 500	42 900

<b>Výhledový počet obyvatel</b>			
Dle prognózy	2010	2015	2015 (včetně rezervy)
I. Varianta - střední	99 200	98 500	102 000
II. Varianta - optimistická	99 700	99 400	104 000
Počet cenových domácností	45 300	45 500	46 500
<b>Normativní potřeba bytů</b>			
Dle prognózy	2010	2015	2015 (včetně rezervy)
Celkem	43 400	44 200	45 200
Potřeba nových BJ dle 1999	3 020	3 820	4 820
Potřeba nových BJ dle 1996	3 340	4 140	5 200

<b>Vývoj v letech 1991 - 1999</b>	<b>1991 - 1996</b>	<b>1997 - 1999</b>	<b>1991 - 1999</b>
Nová výstavba	1420	4001	820
Úbytek bytů	440	80	520
Čistý přírůstek	980	320	1 300
Přesun do I. a II. kategorie	460	80	540
<b>Očekávaný odpad 1999 - 2015</b>		<b>Varianta I</b>	<b>Varianta II</b>
Demolice		80	850
Ostatní		850	880
<b>Celkem</b>		<b>1 650</b>	<b>1 730</b>
<b>Modernizace bytového fondu 1999 - 2015</b>			500 - 700 BJ
Změna využití 1999 - 2015 : rekreace na bydlení			150 - 300 BJ
nebytové na bydlení			100 - 170 BJ
<b>Celkem</b>			<b>250 - 470 BJ</b>
<b>Teoretická potřeba bytů celkem 1999 – 2015</b>		<b>Varianta I</b>	<b>Varianta II</b>
Pro pokrytí dle demografického vývoje		3 820	4 820 BJ
Pro pokrytí odpadu bytového fondu		1 730	1 730 BJ
<b>Celkem</b>		<b>5 550</b>	<b>6 550 BJ</b>

## **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- Návrh územního plánu pokrývá potřebu 8 030 bytových jednotek. Navýšení potřeby bytů oproti vyčíslené teoretické potřebě (tj. 5 550 – 6 550) vyplývá z požadavků samosprávy Města Liberec vytvořit plošnou rezervu a vytvořit investiční podmínky pro vyšší počet bytů než odpovídá teoretické potřebě.
- Bytový problém je řešen novou zástavbou na nových plochách, přestavbou objektů v zastavěném území, nástavbou a vestavbou stávajících objektů, modernizací a rekonstrukcí starého bytového fondu. Nabídka je doplněna plochami pro umístění objektů pro péči a bydlení starých lidí (domy soustředěné péče a domovy důchodců).
- Požadovaný počet bytových jednotek je řešen:
  - novou výstavbou a přestavbou
  - změnou využití
  - výstavbou bytů v bytových domech
  - výstavbou rodinných domků.
- Nástavby jsou navrženy na 4 podlažní nebo na maximálně 6-ti podlažní panelové objekty, vestavby do 2 – 3 podlažních objektů. Jejich rozsah a lokalizaci shrnuje tabulka Lokalizace výstavby bytů.
- Modernizace bytů je formou revitalizace bytového fondu, která mění kategorizaci vybavení bytu, snižuje odpad bytového fondu a společně s rekonstrukcí prodlužuje životnost objektů. S modernizací bytového fondu lze počítat v okrajových částech města (RD) a v oblastech koncentrace starších bytových domů v širším centru města.
- Regeneraci bytového fondu v objektech stavěných panelovou technologií územní plán akceptuje jako formu stabilizace bytového fondu, který prodlužuje životnost bytových objektů a zkvalitňuje úroveň bydlení. S demolicí panelových objektů se v horizontu územního plánu nepočítá.
- Bydlení pro seniory je specifickou formou řešení bytové potřeby pro starší obyvatelstvo. Je navrženo jako součást bytové zástavby v dopravně přístupných lokalitách.

## Návrh řešení struktury bytové potřeby v letech 1999 – 2015

Druh zástavby	Počet bytů	Poznámka
Bytové domy	4 892	včetně viladomů
Rodinné domy	2 138	
Polyfunkční objekty	400	
Nástavby, vestavby	600	
<b>Celkem</b>	<b>7 430</b>	
Bydlení seniorů	600	domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců
<b>Celkem výstavba</b>	<b>8 030</b>	
Modernizace byt. fondu	700	
Změna využití na byty	470	
<b>Celkem</b>	<b>1 170</b>	

Z uvedeného počtu v tabulce je v současnosti rozestavěno cca 1200 BJ. Počet bytů dokončovaných ročně se pohybuje v posledních letech cca 200 BJ. Tyto počty jsou z hlediska řešení bytového problému nedostatečné, neřeší okamžitou potřebu, prohlubují deficit a odsouvají řešení bytového problému do dalšího období. Koncepce bytové politiky doporučuje zvýšit počet dokončených bytů na 400 BJ/rok. Včasné dokončení rozestavěných bytů a urychlená příprava realizace výstavby na dalších plochách může zmíněný nepříznivý vývoj zastavit. Návrh územního plánu pro toto řešení lokalizuje dostatečný rozsah rozvojových ploch. Prostory navržené výstavby bytů, rekonstrukce objektů, vestaveb a nástaveb bilancované do detailu urbanistického obvodu shrnuje tabulka Lokalizace výstavby bytů (viz závěr kapitoly).

- Pro návrhové období je potřebné dosáhnout ve městě 45 500 - 46 500 CD, v závislosti na počtu obyvatel a průměrné velikosti bytové domácnosti. Tento počet bytů znamená nárůst proti stavu v roce 1997 (zadání ÚPN) o cca 4 140 - 5 200 BJ, proti roku 1999 nárůst 3 820 - 4 820 BJ.
- V období 1997 - 1999 bylo dokončeno ve městě cca 400 BJ, úbytek III. a IV. kategorie je odhadován v rozsahu cca 80 BJ (změna způsobu využití, deklarovaný odpad, minimum demolice). Čistý přírůstek dosáhl v tomto období cca 320 BJ.
- Modernizace bytového fondu spojená převážně s rekonstrukcí objektů novými privátními majiteli je odhadována na cca 80 BJ. Potřeba náhrady nevyhovujících bytů v návrhovém období se tak snížila o 160 BJ a dosahuje cca 1 650 – 1 730 BJ. Rozsah

modernizace a rekonstrukce bytového fondu v návrhovém období je bilancován v rozsahu 500 - 700 BJ.

- Realizace rekonstrukcí a revitalizací bytů v panelové zástavbě se v bilancích nezohledňuje. Bude vázána na uvažované nástavby panelových domů, které prodlouží životnost, zlepší kvalitu bydlení, bilančně se však neprojeví.
- Celková potřeba bytů pro období 1999 - 2015 dosahuje hodnoty v rozmezí 5 500 - 6 550 BJ.

#### **SHRNUTÍ:**

Návrh ÚPN lokalizuje výstavbu	8 030 BJ	
z toho	2 138 BJ	v rodinných domech
	4 892 BJ	v bytových domech
bilancuje odpad BF	1 650 - 1 730 BJ	
modernizaci 500 -	700 BJ	
změnu využití	250 - 470 BJ	

### Lokalizace bytové výstavby

UO	Lokalita výstavby	Počet bytů		Nástavba	Poznámka
		Σ	z toho RD	Vestavba	
001	Na Ladech	46	-	-	P
	Papírová – Bednářská	38	-	-	P, PFD
	Široká	4	-	-	P, PFD
	Na Rybníčku	70	-	-	P v realizaci
	Barvířská – Lucemburská	100	-	-	P, PFD
	Šaldovo náměstí	32	-	-	P, PFD
	Zámečnická	10	-	-	P v realizaci
	Fúgnerova (Amadeus)	20	-	-	P
	Revoluční	6	-	-	PFD
	Frýdlantská (pod kinem)	20	-	-	P, PFD
	Blažkova	40	-	-	PFD
	Na Humnech	6	-	-	
	nástavby, vestavby	-	-	20	N
<b>001</b>	<b>Σ</b>	<b>372</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	
002	Winterova	14	-	-	P
	Puchmajerova	4	-	-	
	Chrastavská	12	-	-	P, PFD
<b>002</b>	<b>Σ</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
003	1. máje (nad IPB)	30	-	-	P, PFD
	1. máje (nad hotelem)	30	-	-	P, PFD
	Oldřichova	12	-	-	
	Žitavská	18	-	-	PFD
<b>003</b>	<b>Σ</b>	<b>90</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
004	Sadová – Hvězdná	72	-	-	D
	Tyršova	133	-	-	D
	Komenského	6	-	-	
	Lipová – Na Bídě	19	-	-	P, PFD
<b>004</b>	<b>Σ</b>	<b>230</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
005	Vzdušná	12	-	-	P, D
	Rumjancevova	6	-	-	P
	Tkalcovská	12	-	-	P, PFD
	nástavby, vestavby	-	-	30	N
<b>005</b>	<b>Σ</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	

006	Slunečná	10	-	14	P
<b>006</b>	<b>Σ</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	
<b>007</b>		-	-	-	
	Budyšínská	12	-	-	PFD
<b>008</b>	<b>Σ</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>009</b>	-	-	-	-	
010	U Slunečních lázní	40	40	-	v realizaci
	U Trianglu	25	25	-	v realizaci
	Mošnova – Ječmínkova	60	60	-	
	Horská I (bytové domy)	195	-	-	vč. PFD
	Dům pečovatelské služby	70	-	-	
	Krkonošská	10	10	-	
	Horská II (RD)	25	25	-	
	rozptyl	25	25	-	v realizaci
<b>010</b>	<b>Σ</b>	<b>450</b>	<b>185</b>	<b>-</b>	
<b>011</b>	-	-	-	-	
012	Věkova	5	5	-	D
	Strážní	15	15	-	
	Hrabalova	10	10	-	v realizaci
	Hlávkova	8	8	-	
	rozptyl, nástavby	22	22	20	N, R
<b>012</b>	<b>Σ</b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>20</b>	
013	svahy - přestavba	30	-	50	
<b>013</b>	<b>Σ</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	
014	rozptyl, nástavby	10	-	20	R, N
<b>014</b>	<b>Σ</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	
015	Polní I (bytové domy)	180	-	-	
	Polní II (RD)	22	22	-	
	Na Mlýнку	40	40	-	v realizaci
	za stadionem	30	30	-	
	Selská	18	18		12 BJ dostavěno
	nástavby			20	N
<b>015</b>	<b>Σ</b>	<b>290</b>	<b>110</b>	<b>20</b>	
<b>016</b>	-	-	-	-	
<b>017</b>	-	-	-	-	
018	Jánošíkova (zahrada)	22	22	-	

	Bosenská	5	5	-	v realizaci
	rozptyl	18	18	-	R
	U letiště	10	-	-	
	nástavby	-	-	10	N
<b>018</b>	<b>Σ</b>	<b>55</b>	<b>33</b>	<b>10</b>	
019	průmyslová zóna (pohotovostní byty)	15	-	-	
<b>019</b>	<b>Σ</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>020</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
021	Hraničná	14	-	-	v realizaci
	Domov důchodců	200	-	-	v realizaci
	nástavby	-	-	30	N
<b>021</b>	<b>Σ</b>	<b>214</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	
022	nástavby	-	-	20	N
<b>022</b>	<b>Σ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	
023	u stadionu (I + II)	229	-	-	v realizaci
	rozptyl	12	12	-	R
<b>023</b>	<b>Σ</b>	<b>241</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	
024	Strakonická I	51	51	-	v realizaci
	Erbenova	24	24	-	
	Irkutská (VPK)	106	-	-	v realizaci
	Nad kravínem	102	102	-	v realizaci
	Irkutská	9	9	-	v realizaci
	Strakonická II	30	30	-	
	rozptyl	28	28	-	v realizaci
	nad TSML (přestavby)	40	-	-	
	nástavby	-	-	20	N
<b>024</b>	<b>Σ</b>	<b>390</b>	<b>244</b>	<b>20</b>	
<b>025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
026	u Liazu	6	6	-	
	Markytánská	4	4	-	
<b>026</b>	<b>Σ</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	
027	Nádraží (pohotovostní bydlení)	20	-	-	
<b>027</b>	<b>Σ</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
028	rozptyl	10	-	-	R
	nástavby	-	-	20	N
<b>028</b>	<b>Σ</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	
	rozptyl	18	18		R, v realizaci



	nástavby	-	-	28	N
<b>029</b>	<b>Σ</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>28</b>	
<b>030</b>		-	-	-	
031	přestavba	28	-	-	
<b>031</b>	<b>Σ</b>	<b>28</b>	-	-	
032	Perštýn	250	-	-	
	Svatoplukova	48	-	-	v realizaci
	u hřiště	4	-	-	
	nástavby	-	-	6	N
<b>032</b>	<b>Σ</b>	<b>302</b>	-	<b>6</b>	
033	Nástavby	-	-	10	N
<b>033</b>	<b>Σ</b>	-	-	<b>10</b>	
034	Vrbova	14	-	-	D
	Husova I	8	-	-	
	Husova II	4	-	-	
	rozptyl	2	-	-	R
	nástavby	-	-	12	N
<b>034</b>	<b>Σ</b>	<b>28</b>	-	<b>12</b>	
<b>035</b>		-	-	-	
<b>036</b>		-	-	-	
037	Sluneční stráž I	66	-	-	v realizaci
	Sluneční stráž II	61	-	-	
	rozptyl	23	23	-	R
<b>037</b>	<b>Σ</b>	<b>150</b>	<b>23</b>	-	
038	Vlčí vrch	20	20	-	
	nástavby	-	-	20	N
<b>038</b>	<b>Σ</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	
039	Na Skřivanech	100	-	-	
	Jizerská	10	10	-	v realizaci
	rozptyl	20	20	-	v realizaci
	Dům pečovatelské služby	180	30	-	
<b>039</b>	<b>Σ</b>	<b>210</b>	<b>60</b>	-	
040	Kadlická I	40	40	-	v realizaci
	Kadlická – terasy	40	40	-	
	Za Vřesovou	11	11	-	
	rozptyl (Lukášovská)	14	14	-	R
<b>040</b>	<b>Σ</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	-	

041	Nad Pianovkou	11	11	-	v realizaci
	rozptyl	10	10	-	R
<b>041</b>	<b>Σ</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	

042	rozptyl	6	6	-	R
<b>042</b>	<b>Σ</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	
<b>043</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
044	K Bucharce	20	20	-	
044	pod Ještědem	34	34	-	v realizaci
	Sáňkařská	23	23	-	
	nad dálnicí	25	25	-	
	rozptyl	18	18	-	v realizaci
<b>044</b>	<b>Σ</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>-</b>	
045	Malinová	10	10	-	
	rozptyl	5	5	-	v realizaci
<b>045</b>	<b>Σ</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>-</b>	
046	U kulturního domu	10	10	-	
	Sibiřská	15	15	-	
	rozptyl	15	15	-	v realizaci
<b>046</b>	<b>Σ</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	
047	rozptyl	10	10	-	
<b>047</b>	<b>Σ</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	
048	Vlnařská	330	-	-	
	Poutnická	33	-	-	
	rozptyl	5	5	-	
	nástavby	-	-	12	
<b>048</b>	<b>Σ</b>	<b>378</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	
049	Za Metou (Zahradní město)	425	25	-	
	Šumná – Dlouhá (Zahradní město)	210	50	-	
	Kašparova (Zahradní město)	15	15	-	
	Pod Vyhlídkou (Zahradní město)	350	120	-	
	Na Kopci	80	80	-	
	Vyhlídková	40	20		
	rozptyl	30	30	-	
<b>049</b>	<b>Σ</b>	<b>1150</b>	<b>340</b>		
050	Hodkovická	12	-	-	

	obchodní centrum (pohotovostní byty)	10	-	-	
	nástavby	-	-	40	N
<b>050</b>	<b>Σ</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>40</b>	
051	Puškinova I	18	18	-	v realizaci
	rozptyl	12	12	-	R
<b>051</b>	<b>Σ</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	
052	Maškova	5	5	-	
	Černého – BD	12	-	-	
	Černého – RD	20	20	-	
	Puškinova	16	-	-	
052	vestavby	-	-	7	N
<b>052</b>	<b>Σ</b>	<b>53</b>	<b>25</b>	<b>7</b>	
<b>053</b>	-	-	-	-	
056	rozptyl	10	10	-	R
	IZS (pohotovostní bydlení)	100	-	-	
<b>056</b>	<b>Σ</b>	<b>110</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	
057	Nad sokolovnou	420	30	-	
	Náhorní	210	-	-	
	Náhorní – dům pečovatelské služby	70	-	-	
	dostavba Tanvaldská	10	-	-	
	rozptyl	10	10	-	R
	nástavby	-	-	25	N
<b>057</b>	<b>Σ</b>	<b>720</b>	<b>40</b>	<b>25</b>	
<b>058</b>	-	-	-	-	
059	U pekáren	34	34	-	
	Pivovarská	15	15	-	v realizaci
	rozptyl	6	6	-	R
<b>059</b>	<b>Σ</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>-</b>	
060	Zelené Údolí I (nad hotelem)	270	-	-	v realizaci
	Zelené Údolí II (za pumpou)	235	36	-	
	U Síla	120	-	-	
<b>060</b>	<b>Σ</b>	<b>625</b>	<b>36</b>	<b>-</b>	
061	Bermia	33	33	-	* v realizaci
	Sladovnická	100	-	-	
	Východní	150	-	-	
	Zavřená	10	10	-	
	pod Kunratickou	30	30	-	

	rozptyl	30	30	-	R, v realizaci
<b>061</b>	<b>Σ</b>	<b>353</b>	<b>106</b>	-	
<b>062</b>	-	-	-	-	
063	Dlouhomostecká	18	18	-	
	Tyršův Vrch	18	18	-	v realizaci
	Prosečská	40	40	-	
	nad rozc. Leknínová (u vodojemu)	24	24	-	
	Na Rozcestí	10	10	-	
<b>063</b>	<b>Σ</b>	<b>110</b>	<b>110</b>	-	
064	rozptyl	20	20	-	R
<b>064</b>	<b>Σ</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	-	
065	Karlov – rozptyl	7	7	-	
<b>065</b>	<b>Σ</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	-	
066	Centrum	8	8	-	
	Mokrá	7	7	-	* v realizaci
	K Bedřichovce	14	14	-	
	Tolstého	16	16	-	
	rozptyl	23	23		
<b>066</b>	<b>Σ</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	-	
067	Bedřichovka – rozptyl	5	5	-	
<b>067</b>	<b>Σ</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	-	
068	U statku	12	12	-	
	Švestková I, II, Rybízová	10	10	-	
	rozptyl	8	8	-	R
<b>068</b>	<b>Σ</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	-	
069	Nad Lipou	24	24	-	
	U hřbitova	6	6	-	
	rozptyl	10	10	-	R
<b>069</b>	<b>Σ</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	-	
078	Tanvaldská	40	40	-	
	U Vysílačky	100	-	-	PFD
<b>078</b>	<b>Σ</b>	<b>140</b>	<b>40</b>	-	
079	nad Vratislavickou	64	-	-	
	Buriánova - DPS	116	-	-	D
<b>079</b>		<b>180</b>	-	-	
<b>080</b>	-	-	-	-	

	Javorová	20	-	-	
	rozptyl	10	10	-	R
<b>081</b>	<b>Σ</b>	<b>30</b>	<b>10</b>		
<b>082</b>	-	-	-	-	
083	Americká	-	-	30	v realizaci
<b>083</b>	<b>Σ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	

084	rozptyl	5	5	-	R
<b>084</b>	<b>Σ</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	
<b>085</b>	-	-	-	-	
<b>086</b>	-	-	-	-	
<b>087</b>	-	-	-	-	
<b>088</b>	-	-	-	-	
089	České mládeže	10	10	-	
<b>089</b>	<b>Σ</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	
090	Hradební	50	-	-	
<b>090</b>	<b>Σ</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>091</b>	-	-	-	-	
<b>092</b>	-	-	-	-	
<b>093</b>	-	-	-	-	
094	Zelené údolí III	170	74	-	
<b>094</b>	<b>Σ</b>	<b>170</b>	<b>74</b>	<b>-</b>	
<b>095</b>	-	-	-	-	
096	průmyslová zóna jih – pohotovostní	30	-	-	
<b>096</b>	<b>Σ</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
097	rozptyl	5	5	-	R
<b>097</b>	<b>Σ</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	
098	rozptyl	5	5	-	R
<b>098</b>	<b>Σ</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	
<b>Celkem počet bytů</b>		<b>8 030</b>	<b>2 138</b>	<b>474</b>	

Poznámka: D - dokončené byty  
P - přestavba  
R - rozptyl (převážně RD)  
N - nástavby a vestavby  
PFD - polyfunkční objekty

Z uvedeného počtu je v současné době (VI/2001) dokončeno 747 bytů, rozestavěno 1241 bytů (z toho 200 v domovech důchodců). Počty bytů a seznam lokalit odpovídá záměrům upřesněným pro návrh územního plánu (VI/2001).

#### **4.4. ORGANIZACE ÚZEMÍ**

Území města je, vzhledem ke své konfiguraci, charakteru zástavby a stupni urbanizace, nestejnorodé. Tyto podmínky ovlivnily organizační uspořádání území. Území města je rozděleno na 26 katastrálních území, 88 urbanistických obvodů, 33 částí obce, 11 městských sektorů.

##### Katastrální území

Katastrální území je technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru nemovitostí společně evidovaný soubor nemovitostí vázaný na historicky samostatné obce. Toto vymezení neodpovídá současnému využití ani diferencovanému vývoji území.

##### Urbanistické obvody

Urbanistické obvody tvoří relativně homogenní celky, které respektují vývojové tendence a urbanistický charakter území. Tvoří mozaiku sídelních lokalit s přímou návazností na výsledky statistických šetření. Dělení území do urbanistických obvodů je využitelné pro bilanční výpočty potřeb technické a občanské vybavenosti, pro hodnocení kvality bydlení, základní demografická hodnocení, hodnocení kvality životního prostředí apod. Vymezení je v souladu s revizí urbanistických obvodů provedenou, dle metodiky MMR ČR, v roce 2000.

##### Části obce

Část obce je historicky administrativně vytvořená část, vázaná na jedno katastrální území, charakteristická jednou množinou čísel popisných, případně evidenčních. Neodpovídá současnému využití území a není vhodnou bilanční jednotkou pro zjišťování demografických charakteristik území.

##### Městské sektory

Území města je, dle charakteru území, charakteru využití, urbanistické hodnoty a z důvodu praktické realizace územního plánu rozděleno na městské sektory. Každý sektor je specifický svým charakterem, z kterého vycházejí podmínky jeho využití a uspořádání. Sektory jsou vymezeny urbanistickými obvody.

##### Dopravní sektory, dopravní oblasti

Shluky urbanistických obvodů charakteristické společnými dopravně-urbanistickými vlastnostmi tvoří 3 dopravní sektory (sever, východ, jih) a 11 dopravních oblastí.

### Srovnatelnost jednotlivých organizačních jednotek – stav 2001

Sektor města	Urbanistický obvod	K. ú.	Část obce	Dopravní sektor/oblast
01 – centrum  <b>C</b>	001 – střed	Liberec	I – V	S/01
	002 – Kailův vrch	Liberec	I – III	S/01
	003 – Pod nádražím	Liberec	III	S/01
	004 – Kristiánov	Liberec	I, IV, V	S/01
	005 – Nerudovo nám.	Liberec	I	S/03
	006 – Krajinská	Liberec	I	S/02
	031 – U Nisy - sever	Liberec	III, IV	S/01
	032 – Perštýn	Liberec	IV, V	V/05
	091 – U Nisy - střed	Horní Růžodol	VII	S/01
02 – severovýchod  <b>SV</b>	007 – Žižkovo nám.	Liberec	I	S/03
	008 – Výstaviště	Liberec	I	S/03
	009 – Lidové sady	Ruprechtice	XIV	S/03
	034 – Husova	Liberec	I, V	S/03
	035 – Nemocnice	Liberec	I, V	S/03
	036 – Vysoká škola	Liberec	I	S/03
	041 – Kateřinky	Kateřinky	XVII	S/03
	042 – Rudolfovo	Rudolfovo	XXI	V/05
	010 – Horská	Ruprechtice	XIV	S/03
	011 – Lomy	Ruprechtice	XIV	S/03
	081 – Javorová	Ruprechtice	XIV	S/03
	082 – U Jezírka	Liberec	I	S/03
	092 - Wolkerova	Starý Harcov	XV	S/03
03 – východ  <b>V</b>	033 – Králův háj	Liberec	V	V/04
	037 – Harcov I	Starý Harcov	XV	V/04
	038 – Kunratická	Starý Harcov	XV	V/04
	039 – Harcov II	Starý Harcov	XV	V/04
	040 – Harcov polesí	Starý Harcov	XV, XVI	V/04
	056 – Kunratice	Kunratice	XXIV	V/06
	093 – Aloisina výšina	Starý Harcov	XV	V/04
04 – Rochlice  <b>R</b>	029 – Rochlice – střed	Rochlice	VI	V/05
	048 – Broumovská	Rochlice	VI	V/05
	060 – Zelené údolí	Rochlice	VI	V/05
	061 – Nová Ruda - sever	Vratislavice n/N	XXX	V/06

	078 – Nová Ruda – střed	Vratislavice n/N	XXX	V/06
	079 – Rochlice – střed	Rochlice	VI	V/05
	090 – Hradební	Horní Růžodol	VII	V/05
	094 – U vysílačky	Vratislavice n/N	XXX	V/05
	095 – Pod Novou Rudou	Rochlice	VI	V/05
05 – jihovýchod	057 – Vratislavice – střed	Vratislavice n/N	XXX	V/06
<b>JV</b>	058 – Vratisl. – průmysl	Vratislavice n/N	XXX	V/06
	059 – U cihelny	Vratislavice n/N	XXX	V/06
	062 – Prosečský hřeben	Vratislavice n/N	XXX	V/06
	063 – Tyršův vrch	Vratislavice n/N	XXX	V/06
	064 – Císařský kámen	Vratislavice n/N	XXX	V/06
	080 – U pivovaru	Vratislavice n/N	XXX	V/06
06 – jih	028 – Rochlice – jih	Rochlice	VI	J/07
<b>J</b>	030 – Dr.M.Horákové	Rochlice	VI	J/07
	049 – Vesec	Vesec	XXV	J/07
	050 – Doubí	Doubí	XXIV	J/07
	052 – Pilínkov	Pilínkov	XXIV	J/07
	053 – Hluboká	Hluboká	XXVIII	J/07
	097 – Špičák	Vesec	XXV	J/07
	098 – K Dl. Mostu	Vesec	XXV	J/07
07 – jihozápad	024 – Hanychov	D. Hanychov	VIII	J/08
<b>JZ</b>	025 – Ještěd	H. Hanychov	XIX	J/08
	026 – Hanychov - prům.	D. Hanychov	VIII	J/08
	044 – Horní Hanychov	H. Hanychov	XIX	J/08
	051 – Malé Doubí	Doubí	XXIII	J/08
	085 – H. Růžodol-západ	H. Růžodol	VII	J/08
	086 – Rochlice – západ	Rochlice	VI	J/08
	087 – Janův Důl za tratí	Janův Důl	IX	J/08
	096 – Doubí – prům.zóna	Doubí	XXIII	J/08
	089č – Rochlice - prům.	Rochlice	VI	J/08
08 – západ	043 – U Ostašova prům.	Růžodol I	XI	J/09
<b>Z</b>	045 – Ostašov	Ostašov	XX	J/09
	046 – Karlinky	Karlinky	XVIII	J/09
	047 – Horní Suchá	Horní Suchá	XXII	J/10
	088 – Černá Hora	Horní Suchá	XXII	J/10
09 – Za nádražím	021 – Františkov	Františkov	X	J/09
<b>N</b>	022 – Janův Důl	Janův Důl	IX	J/09
	023 – Horní Růžodol	Horní Růžodol	VII	J/09
	027 – Nádraží	Liberec	III	J/09



	083 – Jeřáb	Horní Růžodol	VII	J/09
	084 – U Janova Dolu	Horní Růžodol	VII	J/09
	089č – Rochlice - prům.	Rochlice	VI	J/09
10 – severozápad	017 – Čistící stanice	Růžodol I	XI	S/11
<b>SZ</b>	018 – Růžodol I	Růžodol I	XI	S/11
	019 – U skládky prům. z.	Růžodol I	XI	S/11
	020 – Letiště	Růžodol I	XI	S/11
	065 – Karlov p. Ještědem	Machnín	XXXV	J/10
	066 – Machnín	Machnín	XXXIII	J/10
	067 - Bedřichovka	Machnín	XXXIV	J/10
11 – sever	012 – Ruprechtice sever	Ruprechtice	XIV	S/02
<b>S</b>	013 – Ruprechtice jih	Ruprechtice	XIV	S/02
	014 – Nové Pavlovice	Nové Pavlovice	XIII	S/02
	015 – Staré Pavlovice	Staré Pavlovice	XII	S/02
	016 – Pavlovice sever	Staré Pavlovice	XII	S/02
	068 – Krásná Studánka	Kr. Studánka	XXXI	S/02
	069 – Radčice	Radčice	XXXII	S/02

K. ú. - zkrácený název katastrálního území

Dopravní sektory – S sever, V východ, J jih

#### [Schéma 4.4. Organizace území](#)

## 5. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

### 5.1. HISTORICKÝ VÝVOJ A OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Pro vývoj města vždy bylo a dosud je rozhodující „místo“ založení. Město Liberec je výjimečné svým umístěním z hlediska přírodních poměrů. Poloha ve výrazné kotlině uzavřené Jizerskými a Lužickými horami spolu s dramatickou konfigurací terénu s množstvím vodních toků a lesních porostů jsou důvodem základní prostorové nesourodosti zástavby, která je však vyvážena mimořádnými krajinnými hodnotami prostupujícími celým zastavěným územím. Absence hradeb spolu s velkou ekonomickou silou v jednotlivých historických údobích způsobila jedinečný a zvláštní způsob až živelného rozvoje průmyslově - obchodního města.

#### VÝZNAMNÁ DATA A UDÁLOSTI V HISTORII MĚSTA:

- První písemná zpráva o Liberci pochází z roku 1352. Osada Liberec vznikla v místě přechodu přes Harcovský potok na staré obchodní cestě z Čech přes Lužici k Baltickému moři.
- Ve stejném období, tj. 1360 až 16. století, vzniká i většina osad v okolí Liberce jako sídla dřevařů, uhlířů, sklářů a zemědělců.
- V roce 1577 obdržel Liberec od císaře Rudolfa II. městský znak, pečeť a další privilegia.
- V roce 1579 se zde usadili první soukeničtí mistři a vznikl tak základ budoucího textilního průmyslu v údolí Lužické Nisy.
- V 18. století se začal sevřený půdorys města na ostrohu postupně rozšiřovat podél vodních toků (Harcovský a Jizerský potok a dále podél Lužické Nisy), je založena nová městská čtvrť, tzv. Kristiánov, v klasicistním stylu.
- V 2. polovině 18. století byla založena další čtvrť, tzv. Filipovo město (dnešní Nerudovo náměstí) a dochází k první přestavbě centra. Dřevěné domy Staroměstského a Novoměstského náměstí postupně nahrazují domy zděné.
- 19. století je charakteristické prudkým rozvojem průmyslu spojeným s výstavbou továren, především podél Černé Nisy a Harcovského potoka. Dalším důležitým městotvorným činitelem byla výstavba císařských silnic. Město se stává průmyslovým a obchodním centrem. Jeho rozvoj je živelný s minimálními zásahy prvních tzv. upravovacích plánů zastavění.
- Výrazným zásahem do Liberecké kotliny je výstavba železniční tratě a hlavního nádraží (1856 - 1859), které usměrnily rozvoj města na radiálně orientované. Ve městě byla

zavedena v roce 1897 tramvaj, která byla postupně z centra rozšířena do Hanychova, Růžodolu a Rochlice.

- V první polovině 20. století dosáhl průmysl hranice maximálního využití místních podmínek Liberce a problémem se stala bytová otázka. Vznikají nové městské vilové čtvrtě a obytné soubory na okraji původní zástavby (Liebigovo městečko, Králův háj, Na Jeřábu atd.). Výstavba se rozšiřuje na území Horního Hanychova a na úpatí Jizerských hor.
- V roce 1939 bylo 11 obcí sloučeno s městem a vzniká tzv. „Velký Liberec“.
- Po válce se odsunem Němců snižuje počet obyvatel města z původních 78 270 v roce 1930 na 57 970 v roce 1950.
- Éra socialistického plánování vnesla sice řád do organizace ploch pro výrobu a bydlení, neboť byl velmi důsledně uplatňován princip separace funkčních ploch, ve svých důsledcích však přinesla disproporce v dopravních vztazích uvnitř města a snížila kvalitu obytného standardu zejména nejnovějších sídlišť (Broumovská, Rochlice, Kunratice).
- Devadesátá léta ukončují éru panelových sídlišť. Od Liberce se odpojují jako samostatné obce Stráž nad Nisou, Minkovice, Šimonovice, Jeřmanice, Dlouhý Most.
- Dochází k postupné rekonstrukci technické infrastruktury a dostavbě proluk v centru města, uliční síť je postupně dostavována.

Přes rozsáhlou přestavbu města, mnohdy nevhodnou, můžeme hovořit o jisté kontinuitě sídelní struktury, urbanistické a architektonické tvorby.

## **OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT MĚSTA**

Liberec je unikátním souborem architektury převážně 19. a 20. století. Historické jádro města Liberce bylo prohlášeno Městskou památkovou zónou v říjnu 1992 vyhláškou MK ČR č. 476. Zóna obsahovala na cca 100 ha 44 objektů památkově chráněných, 314 objektů v památkovém zájmu.

V rámci poslední aktualizace státního seznamu nemovitých památek, která byla provedena pracovníky institucí památkové péče (z důvodu přehodnocení či nově formulovaných názorů na některé památky v Liberci), byly ze seznamu nemovitých kulturních památek vyřazeny tři památky a zapsány památky nové.

AKTUALIZOVANÝ JMENNÝ SEZNAM NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK

a) V městské památkové zóně

Č.	Č. NP	Název	Poznámka
1.	3572	Neptunova kašna, Nerudovo nám.	
2.	3573	dům čp. 264, Sokolovské nám. 14	Liberec I
3.	3574	dům čp. 302, Rámový vršek 1	
4.	3575	dům čp. 299, Růžová ul. 3	Liberec II
5.	3576	soubor tzv. Valdštejnských domků, Větrná ul. 3576 / 1 čp. 265/I 3576 / 2 čp. 266/I 3576 / 3 čp. 267/I	Liberec I
6.	3579	kostel sv. Kříže s areálem, Malé náměstí 3579 / 1 kostel sv. Kříže 3579 / 2 mariánský sloup 3579 / 3 soubor kaplí křížové cesty I – XIV	Liberec I
7.	3580	Severočeské muzeum čp. 437, 485 s parkem Masarykova ul., 3580 – muzeum čp. 437, 485 3580 / 2 – park	Liberec I
8.	4113	dům čp. 122 s branou, Barvířská ul. 4113 / 1 dům čp. 122 4113 / 2 brána	Liberec II
9.	4114	Městská radnice čp. 1, nám. Dr. E. Beneše	Liberec I
10.	4115	pamětní kámen s letopočtem 1603, nám. Dr. E. Beneše	
11.	4135	dům čp. 14, nám. Dr. E. Beneše	Liberec II
12.	4136	budova divadla F. X. Saldy, čp. 462, nám. Dr. E. Beneše	Liberec I
13.	4137	dům čp. 9, Kostelní ulice	Liberec II
14.	4138	kostel sv. Antonína, Sokolovské nám.	Liberec II
15.	4139	dům čp. 137 (U zeleného stromu), Moskevská ulice	Liberec IV
16.	4144	dům čp. 13, Moskevská ul., (Plzeňská rest.)	Liberec IV
17.	4145	areál Oblastní galerie, U tiskárny čp. 81 4145 / 1 vila čp. 81 4145 / 2 zahradnický domek 4145 / 3 kočárovna 4145 / 4 konírny 4145 / 5 zahrada 4145 / 6 terasa s balustrádou I 4145 / 7 terasa s balustrádou II 4145 / 8 altán 4145 / 9 bazének 4145 / 10 ohradní zeď, (část k zámku byla zrušena) 4145 / 11 brána	Liberec V
18.	4146	dům čp. 25 s branami, nám. Českých bratří 4146 / 1 dům čp. 25, 4146/2 brána I 4146 / 3 brána II	Liberec V
19.	4147	dům čp. 24 s branou, nám. Českých bratří 4147 / 1 dům čp. 24, 4147/2 brána	Liberec V
20.	4148	dům čp. 35, nám. Českých bratří	Liberec V
21.	4152	dům čp. 118, Barvířská ul.	Liberec III
22.	4153	zámecký areál, Zámecké nám. 1 4153 / 1 starý zámek 4153 / 2 domek zvaný Kaplanka 4153 / 3 kaple	Liberec V

Č.	Č. NP	Název	Poznámka
		4153 / 4 bašta se zídrou	
		4153 / 5 nový zámek	
		4153 / 6 park	
		4153 / 7 oplocení	
23.	4155	památník, Husova ul. (u stanice záchranné služby)	Liberec V
24.	4160	škola čp. 8 / II, Kostelní ul.	Liberec II
25.	4939	budova SVK čp. 184, čp. 468, nám. Dr. E. Beneše	Liberec I
26.	4962	dům čp. 192, U Lomu	Liberec II
27.	5006	kavárna Pošta čp. 584, čp. 369 (24), nám. Dr. E. Beneše	Liberec I
28.	5040	hotel Praha, nám. Dr. E. Beneše čp.2	Liberec II
29.	5054	objekt PKO, Lidové sady čp. 425	Liberec I
30.	5226	budova čp. 4/12, nám. Dr. E. Beneše	Liberec III
31.	5227	budova čp. 12, Felberova ul.	Liberec IV
32.	5231	budova čp. 123, Rumunská ul. – Felberova	Liberec V
33.	5232	budova čp. 699, Masarykova ul.	Liberec I
34.	5233	budova čp. 723, Masarykova ul.	Liberec I
35.	5241	budova čp. 23, Soukenné nám. (Baťa)	Liberec III
36.	5242	budova čp. 102, ul. B. Němcové	Liberec V
37.	5243	budova čp. 15, Pražská ul., (OD Jiskra)	Liberec III
38.	5245	meteorolog. budka za radnicí, nám. Dr. E. Beneše	Liberec I
39.	5328	budova čp. 770, Vítězná ulice	Liberec I
40.	5859	budova čp. 133, ul. Pražská	Liberec I
41.	11 293	budova čp. 206, Na Ladech	Liberec II

#### b) Mimo městskou památkovou zónu

Č.	Č. NP	Název	Poznámka
42.	4116	areál bývalého hřbitova Tržní náměstí /I	Liberec I
	4116/1	soubor dvou soch	
	4116/1/1	socha sv. Petra	
	4116/1/2	socha sv. Pavla	
	4116/2	náhrobek dětí Karla a Anny Herzigových	
	4116/3	náhrobek Josefa Herziga	
	4116/4	náhrobek Karla Herziga	
	4116/5	náhrobek Josefa Dietricha	
	4116/6	náhrobek rodiny F. F. Siegmunda	
	4116/7	hrobka rodiny Stiepel	
	4116/8	hrobka rodiny Ullrich	
	4116/9	hrobka rodiny Hübner	
	4116/10	náhrobek rodiny Josefa a Anny Demuth	Liberec I
4116/11	hrobka rodiny Liebig		
4116/12	náhrobek rodiny Ferdinanda Herzig		

Č.	Č. NP	Název	Poznámka
	4116/13	náhrobek rodiny Kalwach – Hermann	
	4116/14	náhrobek rodiny Christophera Sieber	
	4116/15	náhrobek rodiny K. Jaksche	
	4116/16	náhrobek rodiny J. Demuth	
	4116/17	náhrobek	
	4116/18	náhrobek	
43.	4140	dům čp. 243, Na Perštýně	Liberec IV
44.	4141	Socha sv. Jana Nepomuckého, Na Perštýně	Liberec IV
45.	4142	železný kříž, Na Perštýně p.p.č. 1369	Liberec IV
46.	4151	dům čp. 96, U Jezu (CHKO)	Liberec IV
47.	4154	kostel sv. Máří Magdaleny s areálem, Jungmannova	
	4154/1	budova kostela sv. Máří Magdaleny	
	4154/2	schodiště s balustrádou	
	4154/3	kapucínská rezidence	
	4154/4	ohradní zeď	
	4154/5	brána	
48.	4156	sokolovna čp. 562, Jablonecká ul.	Liberec I
49.	4158	restaurace Střelnice, U krematoria čp. 332	Liberec IV
50.	4159	dům čp. 696, Rumjancevova ul.	Liberec I
51.	4170	dělnické pekárny, Kovrovská ul.	
	4170/1	pekárna čp. 622	
	4170/2	obytná budova čp. 70	
52.	4856	budova soudu čp. 237, čp. 347, U soudu	Liberec II
53.	4960	památník protifašistického odboje, Rumjancevova čp. 637 (p.p.č. 528)	Liberec I
54.	4165	kostel sv. Jana Křtitele, Na Žižkově	
	4165/1	budova kostela sv. Jana Křtitele	
	4165/2	ohradní zeď	
55.	4168	budova Kolosea čp. 83, ul. Generála Svobody	Liberec XIII
56.	4171	kostel U obrázku s areálem	
	4171/1	objekt kostela U obrázku	
	4171/2	sousoší Kalvárie p.p.č. 905	
	4171/3	studánka p.p.č. 905	
	4171/4/1-14	zastavení křížové cesty I – XIV	
57.	4172	sloup se sochou P. Marie, Ruprechtická ul.	Liberec I
58.	4854	chalupa č.e.2, Hluboká	Liberec XXVIII
59.	4937	dům čp. 499, Na vyhlídce	Liberec XIV

Č.	Č. NP	Název	Poznámka
60.	4167	skupina Kalvárie, severně od kostela P. Marie	Liberec XV
	4167/1	socha sv. Jana Evangelisty	
	4167/2	sokl s křížem	
	4167/3	sokl	
61.	4166	železný kříž, Lukášovská ul. (u domu čp. 46)	Liberec XIV
62.	4162	kostel sv. Jana Nepomuckého	Liberec IX
63.	4163	železný kříž, Janův Důl p.p.č. 119/2	Liberec IX
64.	4164	socha sv. Václava, ul. Volgogradská p.p.č. 393	Liberec IX
65.	4480	milník, Hodkovická ul. p.p.č. 1503/28 (29)	Liberec XXV
66.	4502	kostel sv. Trojice, Tanvaldská ul.	Liberec XXX
67.	4503	fara, Tanvaldská ul. čp. 51	
68.	4506	socha sv. Václava, Tyršův vrch p.p.č. 904 (u čp. 839)	
69.	4387	zřícenina hradu Hamrštejn	Liberec XXXIII
70.	5228	budova čp. 391, tř. Dr. M. Horákové „Annenhof“	Liberec IV
71.	5229/1	budova čp. 117, ul. Klášterní (poliklinika – klášter)	Liberec V
72.	5229/2	kostel Božího srdce Páně /IV	
73.	5230	budova čp. 41, ul. Jablonecká (Liebigův zámeček)	Liberec V
74.	5234	budova čp. 309, Nová Ruda (SOU ul. Sadovnická)	Liberec XXX
75.	5235/1	budova čp. 82, (SPŠT)	Liberec V
76.	5235/2	ohradní zeď s branou	
77.	5236	budova čp. 7, ul. Jablonecká (MŠ)	Liberec V
78.	5237	budova čp. 460, ul. U krematoria (krematorium)	Liberec IV
79.	5238	budova čp. 186, ul. Husova (OHS)	Liberec V
80.	5239	budova čp. 279, ul. Svobody	Liberec V
81.	5240	budova čp. 781 - 3, čp. 464, nám. Míru	Liberec XIV
82.	5244	liberecká přehrada, Správa povodí Labe (hráz – technická památka)	Liberec V
83.	5454	Židovský hřbitov, ul. Ruprechtická	Liberec I
84.	5591/1	budova čp. 725, ul. Husova	Liberec V
	5591/2	oplocení budovy čp. 725	
85.	5542	kostel sv. Bonifáce - Dolní Hanychov	Liberec VIII
86.	5597	kostel sv. Antonína Paduánského, fara, socha	Liberec XIV
87.	5828	horský hotel Ještěd čp. 153, H. Hanychov	

**Předmětem ochrany památek a péče o historické urbanistické soubory je především:**

- skelet kompozice - historický půdorys města nesvázaného hradbami, využívající terén

- prostorové, hmotové a výškové uspořádání a rozložení zastavěných a přírodních ploch
- soubor ploch a staveb zapsaných v Seznamu nemovitých kulturních památek
- nemovité kulturní památky a objekty dotvářející charakter městské památkové zóny (objekty v památkovém zájmu), její členění a měřítko staveb i volných prostorů
- soubor ploch a staveb navržených k zapsání do Seznamu nemovitých kulturních památek.

#### **ZÁSADY ŘEŠENÍ OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT MĚSTA:**

Systematická obnova památek v památkové zóně města je řešena usnesením vlády č. 209 z roku 1992, které doporučilo sestavit a schválit zastupitelstvy měst program regenerace MPZ a definovat tak zásady pro obnovu památek. Ochrana památek je zabezpečena zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V rámci členění městské památkové zóny na jednotlivé části je stanoven režim:

- V **území určující charakter památkové zóny** se navrhuje postupná regenerace památkových objektů, úpravy, zhodnocování a dotváření městských prostorů při respektování objektů architektonicky a stavebně hodnotných a stávajících uličních čar.
- V části **území dotvářejícím charakter MPZ** řešit novostavby v přiměřeném vztahu k hodnotám území a s ohledem k hmotové skladbě centra, které se uplatňuje zejména v dálkových a panoramatických pohledech.
- V **území doplňující městskou památkovou zónu** řešit novostavby v prostorové a hmotové kompozici navazující a novou formou zhodnocující prostředí památkové zóny.
- Zabezpečení ochrany kulturních hodnot centra města regulačním plánem, který může upravovat stávající uliční čáry v přestavbových územích po dohodě s příslušnými orgány.

#### **NÁVRH OBJEKTŮ NA ZAPSÁNÍ DO SEZNAMU NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK:**

Návrh definuje objekty, které byly doposud opomenuty a jejichž aktuálnost a nutnost zapsání jako památky se projevuje až v současné době. Je to z důvodů přehodnocení či nově formulovaných názorů na určitá stavební období z počátku 20. století. Období druhé poloviny 19. století bylo z velké části podchyceno již ve stávajícím seznamu a proto jsou doplňky v



tomto směru minimální. Jiná situace je u památek z období historismu, secese a architektury první poloviny 20. století. Při výběru navrhovaných objektů bylo přihlédnuto k vyjádření odborné komise pro regeneraci městské památkové zóny, ke stavebnímu stavu objektů i záměrům územního plánování ve městě.

Pořadové číslo	Číslo popisné	Adresa navrhované památky	Poznámka
1	čp.183/I	ul. Frýdlantská	budova knihovny
2	čp.36/V	nám. Českých bratří	budova KB
3	čp.796/I	ul. Vrbova	obytná vila
4	čp. 123	ul. Papírová	dům „U Hůlky“

#### **NÁVRH NA DOPLNĚNÍ MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY:**

V rámci zpracovaného a schváleného Programu regenerace MPZ a jeho aktualizace v roce 1998 byl zpracován návrh na doplnění Městské památkové zóny o svébytný a nesporně cenný urbanistický soubor významné architektonické hodnoty z období pozdní secese, tzv. **Liebiegovo městečko**. Obytné sídliště v duchu zahradních měst je urbanisticky a architektonicky zajímavým celkem na severním svahu tzv. Hrnčířského kopce, kde se, při zachování specifiky území s využitím zeleně jako urbanistického činitele, podařilo zakladatelům vytvořit unikátní stavební celek. Tento celek je navržen k ochraně a k vyhlášení jako městská památková zóna. Cílem návrhu je zajistit zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot tohoto souboru.

#### **NÁVRH VYMEZENÍ HRANICE NOVÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY:**

Hranice památkové zóny „Liebiegovo městečko“ je vymezena na západě ulicí Na Perštýně, p. č. 5808/2, na jihu ul. Plátenická, p. č. 5892. Na východě pokračuje ulicí směřující na náměstí města Ivanova, p. č. 1255 a pokračuje směrem severním po vnější hranici pozemku č. 3649/1, 3648/2, 3640/1, 3635/1, který protíná k východní hranici pozemku p. č. 3635/26 a dále pokračuje na východ ulicí Andělčina, p. č. 5900/1, kterou protíná a pokračuje po východní hranici pozemku p. č. 3611/1, 3614/1, dále pokračuje na severozápad ulicí Na Zátočí, p. č. 5901, dále po západní hranici pozemku p. č. 3614/2, kříží pěší cestu p. č. 5901 a pokračuje po jihozápadní hranici pozemku p. č. 3618/2, 3620, lomí se na sever v ul. Klicperova, p. č. 5898, kterou protíná a pokračuje po severní hranici pozemku p. č. 1157, lomí se na jih a pokračuje po východní hranici pozemku p. č. 1155, který protíná a pokračuje po severní hranici pozemku p. č. 1153/5, lomí se a pokračuje po východní hranici p. č. 1176/22, 1176/21 (ulicí p. č. 5899/2), lomí se na západ a pokračuje po severní hranici

pozemků p. č. 1176/23, 1176/1, 1200 a pokračuje v ul. Gollova, p. č. 5899/3, kde se hranice uzavírá.

### [Schéma 5.1. Městská památková zóna](#)

## **5.2. Hlavní zásady urbanistické kompozice**

Město Liberec představuje mimořádně cenné krajinné a přírodní prostředí. Dynamický terén, zelené svahy lemující Libereckou kotlinu a krajinné dominanty podtrhují neopakovatelný rámec města. Údolní poloha města mezi Ještědským hřbetem a jižními svahy Jizerských hor umožnila městu soustavný růst jeho zastavěné části, která v současné době vyplnila téměř celé údolí řeky Nisy.

**Krajinné dominanty** města tvoří vrcholky zalesněných kopců, z nichž některé byly akcentovány vyhlídkovými rozhlednami. Hlavní krajinnou dominantou Liberce je vrchol Ještědu, zdůrazněný stavbou televizní věže, která má nezastupitelné místo v komponování osových průhledů ulic, otevírání vnitřních pohledů z lokálních center a průhledů z atraktivních míst a komunikací.

**Architektonické dominanty** tvoří siluety věží kostelů a budovy novorenesanční radnice v centru historického jádra. Dřívější dominanty komínů, charakterizující bohaté průmyslové město z období průmyslové revoluce, se staly historií a byly v dolním centru nahrazeny výškovými budovami administrativy.

Výrazným charakteristickým rysem vývoje celého města je jak plošná, tak i funkční **nesourodost**. Vedle sebe tu stojí továrny, bytové domy, kostely i obchodní vybavenost, mísí se měšťanské domy se zanedbanými domky někdejší chudiny. Tato funkční heterogenita města je daností v území, která je natolik silná, že ji není možné ani opomenout ani popřít. Územní plán ji naopak ctí a citlivě na ni navazuje.

Charakter **dominantního dělicího liniového prvku** na sebe ve městě jednoznačně převzal koridor železnice, doplněný a posílený komunikací 1/35,13.

Základy **urbanistické kompozice prostorového uspořádání města** byly formovány v poválečném období. Kompozice vycházela a vždy respektovala:

- dynamickou konfiguraci terénu
- rozmanitost prvků přírodního prostředí

- logické rozložení historicky vzniklé urbanistické struktury městského zastavění
- kompozici základních městských horizontů
- posilování hlavní městské kompoziční osy položené kolmo na údolí Nisy a pohledově zaměřenou na dominantu Ještědu a svahy Jizerských hor.

*Město bylo komponováno, v důsledku konfigurace terénu a historického vývoje, ve třech základních horizontech:*

**První pohledový horizont** tvoří dominanty historického horního a novodobého dolního centra. Při hmotovém a výškovém komponování volných prostor centra a nejbližšího okolí musí být tyto historické dominanty respektovány. Historický střed města je tvořen tzv. horním a dolním centrem, jejichž spojnicí tvoří typické obchodní ulice Pražská a Moskevská. Zatímco část zástavby kolem radnice je vystavěná v jednotném neorenesančním stylu, zástavba ulice Pražská podává obraz architektury z přelomu 19. a 20. století. Naopak Dolní centrum je obrazem zástavby převážně 20. století.

**Druhý pohledový horizont** byl vytvořen výškovými obytnými objekty sídlištních souborů postavených na pravém břehu Nisy. Vytváří polokruh lokálních dominant, které vynikají v panoramatu zalesněných svahů Jizerských hor. Horizont začíná na terénním ostrohu nad údolím řeky Nisy ve Starých Pavlovicích, pokračuje přes zástavbu Nových Pavlovic a Ruprechtic až k segmentovému domu v ulici Wolkerově, dále přes sídliště Králův háj, Kunratickou a horní polohu sídliště Rochlice s vysokopodlažními obytnými objekty. Postupně je tento horizont doplňován objekty nového obytného celku Nová Ruda a Zelené údolí. Na tento horizont navazuje lokální dominantu sídliště Vratislavice n/N ve vztahu na rozvojové tendence města.

Druhý pohledový horizont je v návrhu doplněn novými lokalitami obytných souborů s možností umístění nových lokálních dominant v centrech. Jedná se o lokalitu Staré Pavlovice, Horská, Starý Harcov – rozvoj Technické univerzity, Vratislavice n/N - U Hřbitova, Vesec - Zahradní město, Za Metou.

**Třetí horizont** uzavírá pohledové panorama zalesněnými svahy Jizerských hor, Prosečského hřebene, Císařského kamene a Ještědského hřbetu.

Dalším výrazným prvkem v utváření města je **hlavní městská kompoziční osa**, která je položena kolmo na údolí Nisy a pohledově upnuta na krajinnou dominantu Ještědu

a svahový hřbet Jizerských hor. V nejvýznamnější městské části zvýrazňuje spojnicí nádraží, dolní centrum, horní centrum, Lidové sady a je formována hlavními městskými prostory se soustředěním většiny celoměstských aktivit. Ve dvou místech, v dolním a horním centru, je protnuta vedlejšími směry, které vytvářejí v centru tvar dvojitého kříže.

Jedno rameno vychází z prostoru soudního areálu přes historické prostory Malého a Sokolovského náměstí a míří do prostoru libereckého zámku, galerie a přilehlého parku. Objekty v této ose vytvářejí specifický výraz města znásobený dominantním postavením radnice.

Druhé rameno vychází z území ulice Široké, které je určeno pro dostavbu aktivitami celoměstského významu, s integrovanou funkcí bydlení, prochází dolním centrem, které je navrženo pro lokalizaci zařízení celoměstského i nadměstského významu, a je zakončeno ulicí Na Bídě. Městská osa pokračuje historicky založenou městskou reprezentační třídou T. G. Masaryka, se zástavbou viladomů z přelomu století a zdůrazněnou budovami Severočeského muzea, objektem bývalých lázní a obchodní komory, směrem do rekreační oblasti Lidových sadů.

Na centrální území navazuje **vnitřní souvisle zastavěné město**, které zahrnuje různorodou zástavbu se smíšenou funkcí bydlení i pracovních příležitostí v návaznosti na dolní centrum. Druhou část vnitřního území tvoří obytné čtvrti vilového charakteru, prvorepubliková obytná sídliště a nízkopodlažní zástavba rodinných domků. Pro tyto založené celky je charakteristická jasná kompozice, dostatek veřejné zeleně, členění komunikací s doplněním alejí, např. zástavba nad přehradou, ulice Husova, ulice Horská, Keilův vrch, atd.).

**Vnější zastavěné území** města tvoří zástavba převážně z druhé poloviny tohoto století. Přinesla výstavbu vícepodlažních sídlišť na návrších, převyšujících vzrostlou zeleň a ztrácející s postupem času svým měřítkem „lidský rozměr“. Základním kritériem byla plošná hustota obyvatel a panelová technologie. Panelová výstavba zasáhla i uvolněné prostory v centrální části města a stala se výrazným prvkem v kompoziční ose (Pod nádražím, Na Bídě).

Vnitřní a vnější zastavěné území tvoří souvisle urbanizované území, na které navazuje **krajina**. Její součástí je urbanistická struktura venkovské zástavby původních samostatných sídel. Jedná se o území Krásné Studánky, Radčic, Kateřinek, Machnína, Karlova, Ostašova, Hluboké a části Vratislavic n/N.

## 6. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

### 6.1. VÝCHOZÍ PRINCIPY KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA

Urbanistickou koncepcí se rozumí obecné zásady nakládání s územím při jeho uspořádání a využívání. Urbanistická koncepce stanovuje podmínky funkčního využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, hranice zastavitelného a nezastavitelného území města. Stanovuje podmínky využití a uspořádání území města s ohledem na míru změn v území uskutečňovaných.

Urbanistická koncepce prostorového a funkčního uspořádání města vychází z koncepčních zásad ověřených analýzou dosavadního vývoje města, analýzou současného stavu, z předpokladů a požadavků pro další vývoj v horizontu roku 2015.

Na rozdíl od minulých koncepcí, založených na důsledné separaci funkcí, dochází k výraznému posunu od vymezování monofunkčních ploch k vzájemně se snášejícím funkcím formou funkčních, urbanisticko-architektonických a technických regulativů.

#### FORMOVÁNÍ KONCEPCE MĚSTA BYLO OVLIVNĚNO:

- historickým vývojem koncepce města
- charakterem urbanizace území
- limity rozvoje území
- založenou koncepcí dopravy
- technickými možnostmi rozvoje infrastruktury
- konfigurací Liberecké kotliny
- požadavky na ochranu přírodních a krajinných hodnot
- požadavky na dimenzování rozvoje území na 104 000 obyvatel

#### KONCEPCE ROZVOJE FUNKČNÍCH SLOŽEK:

Navržená urbanistická koncepce zabezpečuje novou výstavbou a přestavbou území posílení kontinuálního rozvoje města Liberec. Jeho urbanistickou strukturu rozvíjí jako harmonický celek ploch a území urbanizovaných a neurbanizovaných, při využití konfigurace terénu. Plochy urbanizované, tj. zastavěné, případně k zastavění určené, a nezastavěné dělí na základní funkční složky a navrhuje jejich rozvoj v těchto základních principech:

## **BYDLENÍ**

Rozvoj bydlení řeší formou dostavby, přestavby a novou výstavbou. Dostavbu navrhuje především ve vnitřním území města (Perštýn, Vlnařská) a doplněním proluk ve stávající zástavbě. Přestavbu navrhuje převážně v centru města (Na Ladech, Lucemburská – Papírová, Barvířská – Na Rybníčku a **Masarykova**).

Novou výstavbu navrhuje v návaznosti na již započatou, na plochách zabezpečených dopravní a technickou infrastrukturou (Zelené údolí) a nezabezpečených (Horská, Nová Ruda, Staré Pavlovice, Starý Harcov, Vratislavice n/N - nad sokolovnou, Vesec – Zahradní město). Navrhuje další drobné skupiny či individuální výstavbu dle podmínek možností rozvoje.

V rámci nové obytné zástavby rezervuje plochy pro nová lokální centra formou funkčních, urbanisticko-architektonických a technických regulativů.

## **VÝROBA**

Hlavní rozvoj hospodářské základny města směřuje do dvou průmyslových zón (Růžodol I - Sever, Doubí – Jih) situovaných západně od dopravního koridoru železniční tratě a komunikace I/13, I/35. Stávající výrobní areály stabilizuje, případně navrhuje změnu využití pro drobnou výrobu, služby, obchod (areály v dolním centru, v Kateřinském údolí, při ulici Dr. M. Horákové) nebo pro občanskou vybavenost (areál Textilany).

## **OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Obslužná zařízení komerčního a nekomerčního charakteru umísťuje podle svého významu do centrální části města, kde plní funkci smíšené obslužné zóny pro obyvatelstvo města a regionu a posilují atraktivitu městského centra. Další obslužná zařízení jsou situována při hlavních ulicích města jako součást polyfunkčních případně samostatných objektů nebo jako součást lokálních center městských obvodů a center sídlištních obytných souborů. Třetím typem komerčních obslužných zařízení jsou rozptýlené jednotlivé obchody a provozovny služeb v obytné zástavbě. Plochy velkých nákupních center stabilizuje.

Zařízení vyšší občanské vybavenosti kulturního, sociálního, sportovního a zdravotnického charakteru stabilizuje a jejich význam posiluje postavením Liberce v rámci Libereckého kraje. Navrhuje nové plochy pro rozvoj Technické univerzity Liberec a plochy pro zařízení integrovaného záchranného systému.

## **REKREACE**

Pro rozvoj rekreace i nadále využívá a posiluje význam ploch veřejné zeleně, lesního komplexu Lidových sadů, na západě území plochy lesních porostů Ještědského hřbetu a na jihu území Císařského kamene a Prosečského hřebene. Rekreaci v zastavěném území řeší dobudováním systému zeleně parkové a rekreační. Posiluje význam a funkci systému zeleně podél vodních toků a současně navrhuje využití pro rekreaci a cykloturistiku. Prosazuje princip nezastavitelnosti tohoto území.

## **PŘÍRODA A KRAJINA**

Vymezuje síť ekologicky stabilních ploch, která je kompromisem mezi požadavky na rozvoj území a požadavky na udržení přírodní rovnováhy. Vymezuje stabilizační krajinné zóny a stanovuje regulativy využití s cílem uchování přírodních hodnot a krajinného rázu řešeného území a vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území a integrovaný přístup k ochraně a využívání přírodních zdrojů.

## **DOPRAVA**

Dosavadní proces koncepční přestavby sítě pozemních komunikací završuje doplněním o úseky v centru města - Keilův vrch, a na východním a severním okraji města - přeložka silnice I/14 a přeložka silnice I/13. Hromadnou osobní dopravu systémově rozvíjí v intencích integračního projektu Regiotram. Navrhuje rozšíření tramvajové dopravy do Rochlic a Ruprechtic. Navrhuje skelet tras pro pěší a cyklistickou dopravu. Pro parkování v centru města je navrhuje soustavu parkovacích objektů schopných svojí kapacitou a dosahem k terminálům hromadné osobní dopravy plnit zčásti i funkci parkovišť záchytných.

## **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Koncepce navrhuje bezproblémové zásobení území pitnou vodou z veřejného vodovodu a předpokládá minimalizaci využití lokálních zdrojů. Koncepce kompletního dobudování kanalizační sítě navrhuje odvedení maximálního množství splaškových odpadních vod na centrální čistírnu (ČOV) a vytváří předpoklady pro připojení lokálních zdrojů znečištění na veřejnou kanalizaci a vytváří tak předpoklady a podmínky k ozdravení toků a životního prostředí.

## **ENERGETIKA**

Pro zajištění spolehlivosti dodávek energií na území města ve všech dominantních energiích stabilizuje základní zdroje a páteřní sítě. Prosazuje princip využití stávajících výkonových

rezerv energetických zdrojů a přenosových rezerv stávajících sítí. Prosazuje princip maximálně dvoucestného zásobování energiemi. Vymezuje centrální, mimocentrální a okrajovou oblast zásobování teplem a stanovuje zásady zásobení energiemi u nových staveb a rekonstrukcí v těchto oblastech.

## 6.2. BYDLENÍ

Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou územním plánem vymezeny převážně na pravém břehu Nisy. Výstavba je navržena na základě požadavku zadání územního plánu - umístit v návrhovém období ve městě cca 6 550 bytů, z toho cca 40 % v rodinných domech. Návrh územního plánu vymezuje plochy pro výstavbu cca 8 030 bytů, tj. nárůst o cca 23 % proti vyčíslené potřebě. Z uvedeného počtu bylo ke konci roku 2001 dokončeno již cca 750 bytových jednotek, včetně 116 bytů v domech soustředěné péče, a v realizaci bylo cca 1 200 bytů, včetně 200 míst v domově důchodců.

Návrh rozvoje obytné zástavby předpokládá:

- dostavbu a přestavbu centrální části města
- výstavbu na dosud nezastavěných plochách v zastavěném území města
- výstavbu obytných zón na obvodu města.

Návrh rozmístění nové bytové výstavby ve formě bytových domů, rodinných domků a domů pro seniory

Sektor centrum	Číslo lokality	BJ	RD
<b>Perštýn</b> výstavba obytných celků na uvolněných plochách (rozestavěno v území Svatoplukova – 48 BJ)	95	250	-
<b>Lucemburská – Barvířská – Na Rybníčku</b> (dokončeno Na Rybníčku – 24 BJ, rozestavěno 22 BJ)	P 14 -16	380	-
<b>1. máje – Žitavská</b> (převážně v polyfunkčních domech)	P8	90	-
<b>Tyršova – Sadová</b> (dokončeno 72 + 133 BJ)	P17	230	-
<b>Integrovaná bytová výstavba</b> (v polyfunkčních domech a proluky - rozestavěno 10 BJ)	P10 P11, P7	140	-
<b>Celkem</b>		1090	-
<b>Sektor celkem</b> Z TOHO: DOKONČENO K REALIZACI		<b>1090 BJ</b> <b>256</b> <b>80</b>	



<b>Sektor severovýchod</b>	<b>Číslo lokality</b>	<b>BJ</b>	<b>RD</b>
<b>Horská – Sluneční lázně</b> lokalita s výstavbou bytových jednotek i rodinných domků na dosud nezastavěných plochách včetně DPS (dokončeno 25 RD, rozestavěno 35 BJ)	40,42 43-46	313	180
<b>Rozptyl</b>			25
<b>Kateřinky, Rudolfovo</b> (dostavba, rozptyl - rozestavěno 5 RD, dokončeno 5 RD)	37, 41 136,137	90	29
<b>lokalita Masarykova (BM)</b>	<b>Z34</b>	-	-
<b>Celkem</b>		313	234
<b>Sektor celkem</b> Z TOHO: DOKONČENO K REALIZACI			<b>547 BJ</b> <b>30</b> <b>40</b>

<b>Sektor východ</b>	<b>Číslo lokality</b>	<b>BJ</b>	<b>RD</b>
<b>Na Skřivanech</b> (výstavba na volných plochách včetně TU a DPS)	56,58	150 50	20
<b>Sluneční stráň</b> (výstavba zahájena - rozestavěno 69 BJ)	stav	127	20
<b>VIčí vrch</b>	P8	-	20
<b>Kadlická</b> (dokončeno 25 RD, rozestavěno 25 RD)	59-61	-	105
<b>Rozptyl</b> (dokončeno 5 RD, rozestavěno 5 RD)	97-99	50	23
<b>Celkem</b>		377	188
<b>Sektor celkem</b> Z TOHO: DOKONČENO K REALIZACI			<b>565 BJ</b> <b>30</b> <b>99</b>

<b>Sektor Rochlice – Nová Ruda</b>	<b>Číslo lokality</b>	<b>BJ</b>	<b>RD</b>
<b>Zelené údolí</b> (dokončeno 120 BJ, rozestavěno 270 BJ)	101	680	110
<b>Poutnická, Vlnářská</b>	96	365	-
<b>Kopečná, Hradební</b>	P18	68	-
<b>Sladovnická, Východní</b> (dokončeno 30 RD, rozestavěno 25)	65 - 68 92	250	105
<b>U vysílačky</b>	69,83	100	40
<b>Nad Vratislavickou</b> (rozptyl včetně DPS - 15 + 116 DPS dokončeno)		180	25
<b>Celkem</b>		1633	280
<b>Sektor celkem</b> Z TOHO: DOKONČENO K REALIZACI		<b>1913 BJ</b> <b>165+116 BJ</b> <b>296</b>	

<b>Sektor jihovýchod</b>	<b>Číslo lokality</b>	<b>BJ</b>	<b>RD</b>
<b>Nad sokolovnou</b>	70	390	30
<b>Náhorní</b>	70	210	-
<b>Pivovarská, u pekáren (dokončeno 5 RD)</b>	79	-	49
<b>Dlouhomostecká, Tyršův Vrch, Prosečská, Na Rozcestí</b> (dokončeno 5 RD, rozestavěno 15 RD)	73,1 06	-	110
<b>Dům pečovatelské služby - Náhorní</b>	70	70	-
<b>Rozptyl</b>	-	25	21
<b>Celkem</b>		1090	-
<b>Sektor celkem</b> Z TOHO: DOKONČENO K REALIZACI		<b>1235 BJ</b> <b>15</b> <b>10</b>	

Sektor jih	Číslo lokality	BJ	RD
<b>Vesec – Za Metou, včetně DPS</b>	87,88 89,104	400	25
<b>Vesec – nad přehradou</b>	76	390	185
<b>Vesec – Na Kopci, Vyhlídková</b> (dokončeno 20 RD, rozestavěno 25 RD)	86,105 110	20	130
<b>Doubí - Hodkovická</b>		22	-
<b>Pilínkov – Puškinova, Černého, Maškova</b> (dokončeno 5 RD, rozestavěno 10 RD)	26-28 31	28	25
<b>Rozptyl</b> (rozestavěno 7 RD)	-	-	10
<b>Celkem</b>		830	405
<b>Sektor celkem</b> Z TOHO: DOKONČENO K REALIZACI		<b>1235 BJ</b>	<b>25</b> <b>42</b>

Sektor jihozápad	Číslo lokality	BJ	RD
<b>Strakonická, Erbenova</b> (dokončeno 25 RD, rozestavěno 235 BJ)	P11-13 19	175	250
<b>České MLádeže</b>	21	390	15
<b>Sáňkařská, Houbařská</b> (dokončeno 10 RD, rozestavěno 25 RD)	16-19	20	120
<b>Puškinova</b> (rozestavěno 10 RD)		22	30
<b>Celkem</b>		175	415
<b>Sektor celkem</b> Z TOHO: DOKONČENO K REALIZACI		<b>590 BJ</b>	<b>35</b> <b>270</b>

Sektor za nádražím	Číslo lokality	BJ	RD
<b>U Stadionu</b> (dokončeno 133 BJ, rozestavěno 110 BJ)	stav	294	-
<b>Domov důchodců</b> (rozestavěno 200 BJ)	stav	200	-
<b>Rozptyl</b>		-	16
<b>Celkem</b>		830	16
<b>Sektor celkem</b> Z TOHO: DOKONČENO K REALIZACI			<b>510 BJ</b> <b>133</b> <b>110+200 DD</b>

Sektor západ	Číslo lokality	BJ	RD
<b>Ostašov - Karlínky</b> (na nezastavěných plochách v zástavbě včetně rozptylu dokončeno 10 RD, rozestavěno 5 RD)	115,116	-	65
<b>Celkem</b>		-	65
<b>Sektor celkem</b> Z TOHO: DOKONČENO K REALIZACI			<b>65 BJ</b> <b>10</b> <b>5</b>

Sektor severozápad	Číslo lokality	BJ	RD
<b>Růžodol I – Janošíkova, Bosenská</b> (dokončeno 5 RD, rozestavěno 4 RD)	100	57	13
<b>Machnín, Karlov, Bedřichovka</b> (dokončeno 4 RD, rozestavěno 11 RD)	1 – 7	8	72
<b>Celkem</b>		65	85
<b>Sektor celkem</b> Z TOHO: DOKONČENO K REALIZACI			<b>150 BJ</b> <b>9</b> <b>15</b>

Sektor sever	Číslo lokality	BJ	RD
<b>Za Stadionem</b> (dokončeno 12 BJ, rozestavěno 20 BJ)	49,50	220	110
<b>Krásná Studánka</b> (dokončeno 7 RD)	32,33	-	30

<b>Radčice</b> (dokončeno 5 RD,rozestavěno 20 RD))	34,36	-	40
<b>Rozptyl – Ruprechtice, Pavlovice</b> (dokončeno 5 RD,rozestavěno 20 RD))	38,39 48	-	60
<b>Celkem</b>		220	240
<b>Sektor celkem</b> Z TOHO: DOKONČENO K REALIZACI			<b>460 BJ</b> <b>29</b> <b>85</b>

<b>ÚZEMÍ MĚSTA CELKEM (10/2001)</b>	<b>BJ</b> <b>5 892</b>	<b>RD</b> <b>2 138</b>
	<b>8 030</b>	
Z TOHO: DOKONČENO K REALIZACI	<b>747</b> <b>1041+200 DD</b>	

Poznámka: BJ – počet bytů v bytových a polyfunkčních domech  
RD – počet bytů v rodinných domcích  
DPS – domy pečovatelské služby  
DD – domovy důchodců  
Číslo lokality – označení odpovídá značení lokalit pro zábor ZPF (výkres č. 12)  
P – ve sloupci číslo lokality označuje přestavbovou lokalitu  
Stav – ve sloupci číslo lokality označuje již realizovanou výstavbu

#### CELKOVÝ PŘEHLED BYTOVÉ VÝSTAVBY NA ÚZEMÍ SEKTORŮ:

Sektor	Bytové domy Domy seniorů	Rodinné domy	Celkem počet BJ
Centrální oblast - C	1 090	-	1 090
Severovýchod - SV	313	234	547
Východ - V	377	188	565
Rochlice, Nová Ruda - R	1 633	280	1 913
Jihovýchod - JV	695	210	905
Jih - J	830	405	1 235
Jihozápad - JZ	175	410	590
Západ - Z	-	65	65
Za nádražím - N	494	16	510

Severozápad - SZ	65	85	150
Sever - S	220	240	460
<b>CELKEM</b>	<b>5 892</b>	<b>2 138</b>	<b>8 030</b>

Návrh a bilancování vyššího počtu bytů o cca 23 % oproti zadání vychází z potřeby zajistit dostatečnou nabídku ploch a tím:

- vytvořit atraktivní prostředí pro investory v oblasti bydlení
- vytvořit konkurenční prostředí rozvojových ploch pro bydlení a tím zvýšit efektivnost využití území a docílit efektivní etapizace výstavby bytů
- zvýšit atraktivnost města pro potencionální mladé imigranty (např. absolventy Technické univerzity a libereckých středních škol)
- docílit pozitivních změn ve věkové a sociální struktuře obyvatelstva města jako výsledného efektu uvedených kroků.

V roce 2000 byla zpracována a schválena koncepce bytové politiky města Liberce v horizontu 10 – 15 let. Územní plán s touto koncepcí koresponduje a zajišťuje rozvojové plochy pro její prosazování.

### [Schéma 6.2. Přehled bytové výstavby na území města](#)

#### **6.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Občanská vybavenost (dále jen OV) je významným městotvorným prvkem, který dotváří celkové uspořádání města, odpovídá rozmístění obyvatelstva a stavebních fondů a současně koncentraci obyvatelstva ovlivňuje a vytváří spádové poměry v území.

OV je charakteristická významnou koncentrací a druhovou rozmanitostí především v centrální části města, rozptýleností a nekomplexností nabídky na úrovni obvodů a okrsků. Vzhledem k závislosti na konkrétních demografických a ekonomických podmínkách v území jsou zařízení občanské vybavenosti charakteristická poměrně značnou nestabilitou konkrétních náplní, realizovaných v rámci stabilizovaných funkčních ploch.

Struktura zařízení OV odpovídá současným potřebám, avšak jejich další rozvoj je určován změnami struktury potřeb obyvatelstva v závislosti na demografických, ekonomických, technologických i legislativních podmínkách nejen ve městě, ale i v ČR.

Kapacity OV jsou dimenzovány pro výhledový počet obyvatel města 102 - 104 000 obyvatel, s přihlédnutím k očekávanému počtu uživatelů území (110 - 113 000 obyvatel)

a ke specifickým potřebám regionu Libereckého kraje (430 000 obyvatel). Nárůst proti současnosti je minimální a je podmíněn významnou imigrací obyvatelstva. Také místní lokální kapacity jsou schopny pokrýt výhledové potřeby. Podrobný rozbor stavu je součástí průzkumů a rozborů (1997).

U jednotlivých druhů občanské vybavenosti jsou proto uváděny pouze základní koncepční zásady a nejvýznamnější zásady jejich rozvoje. Způsob lokalizace zařízení OV a jejich přípustnost v jednotlivých funkčních plochách jsou součástí regulativů funkčního a prostorového uspořádání území.

Rozvojové záměry jsou podřízeny principu optimalizace využití území, využití funkčních zařízení OV a snaze po flexibilitě jejich využití v závislosti na změnách potřeby. Občanská vybavenost přitom plní u mnoha základních funkcí doplňkovou funkci, zajišťující v předemných lokalitách pokrytí lokálních potřeb, především obchod, služby, stravování.

Rozmístění kapacit základní občanské vybavenosti ve městě koresponduje v návrhu územního plánu s rozložením obyvatelstva. Vzhledem k časovému nesouladu lokálních maxim počtu obyvatel v jednotlivých lokalitách je pro pokrytí potřeb bilancována občanská vybavenost městě o cca 10 % oproti očekávaným potřebám.

Základní skupiny občanského vybavení:

- 01 – Školství
- 02 – Kulturní zařízení
- 03 – Tělovýchova a sport
- 04 – Zdravotnictví
- 05 – Sociální péče
- 06 – Obchodní vybavení
- 07 – Ubytování
- 08 – Stravovací zařízení
- 09 – Zařízení služeb
- 10 – Veřejná správa, administrativa

## **01 - ŠKOLSTVÍ**

Školská zařízení patří mezi občanskou vybavenost, která je bezprostředně svázána s rozmístěním a strukturou obyvatelstva v území. Především rozmístění mateřských a základních škol je přímo vázáno na bydlení a je poměrně rovnoměrně rozděleno v území.

V současnosti existuje ve městě 27 základních škol, které v cca 400 třídách navštěvuje cca 10 000 žáků. Počet zapsaných žáků, tj. potřeba žákovských míst, která v posledních

letech osciluje kolem zmíněných hodnot, dozná v návrhovém období významného poklesu na cca 80% současné potřeby, v souvislosti se změnou věkového složení obyvatel (snížení počtu dětí školního věku 6 – 14 dokončených let).

Z uvedených předpokladů vyplývá, že celkové kapacity základního školství ve městě jsou schopny pokrýt s rezervou potřeby obyvatel města i přiškolených obcí. Lokální problémy může přinést likvidace některých zařízení, o které se v rámci optimalizace sítě škol uvažuje, nebo přechodné nárůsty potřeby v oblastech s novou bytovou výstavbou. Územní nároky rozšíření ZŠ byly specifikovány u ZŠ Dobiášova na základě připomínky ke konceptu územního plánu.

V konceptu územního plánu není navrženo území s takovým rozsahem výstavby nových bytů, které by si vyžádalo novou základní školu. Rozložení výstavby do delších časových období umožní uspokojovat potřeby v existujících kapacitách. Vývoj počtu dětí školního věku bude územně diferencován v závislosti na rozmístění a rozsahu bytové výstavby.

Také v oblasti středního školství neexistuje konkrétní záměr na výstavbu nové školy. Dostatečná, druhově diferencovaná zařízení pokrývají potřeby spádového území (kooperace v rámci regionu). Předpokládaný pokles počtu dětí se projevuje postupně i v této věkové skupině osob. Počet dětí je však vzhledem k dostupnosti z regionu doplňován zájemci z celého kraje. Územní plán rezervuje plochy pro novou střední školu v lokalitě Nová Ruda a v centru města (ul. Zeyerova), pro rozšíření SOŠ gastronomické v ulici Na Svahu. Možné je i využití uvolněných kapacit základních škol.

Vzhledem k nejasnosti rozvoje celkové vzdělávací soustavy, především vývoje učňovského školství, nebyly specifikovány konkrétní záměry rozvoje středního školství ve městě.

Rozvoj Technické univerzity Liberec vychází z rozvojové koncepce zpracované v roce 1998, která výhledově koncentruje zařízení školy do 3 až 4 areálů. Územní plán tuto koncepci akceptuje a potvrzuje lokalizaci areálu Hálkova včetně omezeného rozvoje, využití areálu Starý Harcov (17. listopadu, Na Bohdalci) a lokalizuje rozvoj areálu Na Skřivanech ve Starém Harcově. Dále stabilizuje využití areálu v ulici Voroněžské a Komenského. Uvolněné areály se navrhuje využít pro účely občanského vybavení celoměstského významu.

Kapacity ostatních školských a vzdělávacích zařízení (Základní umělecká škola, jazykové školy, specializované školy pro handicapované osoby, ZŠ internátní pro nedoslýchavé děti, ZŠ při Jedličkově ústavu, Dům dětí a mládeže Větrník) využívající vlastní, případně pronajaté prostory, jsou vesměs zařízeními i do výhledu stabilizovanými, s regionální působností. Vznik a rozvoj nových vzdělávacích a volnočasových zařízení závisí na zájmu a poptávce obyvatelstva. Jejich rozvoj je možno lokalizovat do stávajících zařízení, případně do uvolněných objektů bytových či občanské vybavenosti.



## 02 – KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ

Vývoj města je nepředstavitelný bez stabilizace a dalšího vývoje kulturních zařízení. Úroveň, druhová bohatost a kvalita kulturních zařízení ve velké míře přispívají významu města v regionální struktuře. Pro výhled je nezbytné kvalitu těchto zařízení zvyšovat, stabilizovat je a umožnit jejich vývoj. Jejich lokalizace převážně v centru města zvyšuje atraktivitu centra.

Územní plán respektuje umístění následujících objektů a areálů:

- Divadlo F. X. Šaldy (včetně technického zázemí)
- Severočeské muzeum
- Oblastní galerie (včetně zahrady)
- Euroregionální knihovna
- Dům kultury (požadavek dostavby zázemí)
- Kina Varšava a Lípa
- Botanická zahrada
- Zoologická zahrada (s možností rozvoje areálu)
- Liberecké výstavní trhy, část areálu u Obchodní komory
- Lidové sady - PKO, středisko kulturních služeb, dětský koutek, klubovny
- v dlouhodobém výhledu je nutno počítat s likvidací nefunkčního amfiteátru lesního divadla a jeho změnou na parkoviště
- Polyfunkční sportovně – zábavní areál Babylon

Většina uvedených zařízení jsou zařízeními s nadměstskou regionální působností. Činnost je dotována z městského či státního rozpočtu a jejich další existence je podmíněna spolupodílením celého regionu na jejich rozvoji a provozu. Provoz většiny těchto zařízení není možný bez dotací.

Existence kulturně osvětových zařízení na lokální úrovni (pobočky knihovny, klubovny, kulturní střediska) naráží na majetkové a ekonomické problémy. Jejich stabilizace do výhledu je možná pouze cestou víceúčelového využití zařízení občanské vybavenosti.

Využití školních kapacit pro lokalizaci poboček knihovny a pro činnost zájmových klubů, spojení více zařízení a organizací do společných objektů, využití stravovacích zařízení ke kulturně - osvětové a spolkové činnosti, jsou cestou jejich zachování v územním rozložení do výhledu. Územní plán toto řešení akceptuje.

Za stabilizované územní plán potvrzuje současné církevní objekty (kostely, modlitebny), tvořící část smíšené případně obytné zástavby v centru města i v centrech původních

samostatných obcí. Tyto objekty převážně plní svoji kulturně - religiózní funkci, napomáhají obnově urbanistické struktury města a slouží potřebám specifických skupin obyvatel.

Územní plán respektuje plochu pro výstavbu nového kostela v lokalitě Nová Ruda a prostor pro požadovaný klášter v návaznosti na kostel U Obrázku v Ruprechticích.

Nové záměry v oblasti kulturní vybavenosti jsou lokalizovány do širšího centra města, do přestavbového areálu Textilany. Funkčně jsou přípustné v plochách smíšeného území centra.

### **03 – SPORT A TĚLOVÝCHOVA**

Město Liberec a okolí je významným střediskem sportovního života v severních Čechách. Především v oblasti zimních sportů je koncentrace sportovních zařízení s oblastní působností jedinečná. Využití a rozvoj areálu zimního střediska Ještěd (převážně na správním území města Liberec) a dostupnost sportovní vybavenosti Bedřichova (centrum běžeckého lyžování), vytváří z Liberce středisko republikového významu. Podmínkou jejich konkurenceschopnosti u nás i v zahraničí je doplnění obou sportovních areálů službami a zlepšení dopravní dostupnosti.

Územní plán přebírá koncepci rozvoje střediska Ještěd. Stabilizuje ostatní významné sportovní areály ve městě a doporučuje jejich rekonstrukci a dokončení moderním vybavením, k profesionálnímu i amatérskému využití.

Dostavba hlavních sportovních zařízení:

- Městský stadion, Jeronýmova VII - rozvoj uvnitř areálu, výstavba víceúčelové sportovní haly, bazén, rehabilitace, ubytování, parking a rozšíření areálu městského stadionu za ul. Máchovu
- Stadion U Nisy - dostavba stadionu, ubytování, parking
- Sportovní hala, Jeronýmova 522 - bez možnosti rozvoje
- Sportovní středisko Dukla, Jeronýmova 582 - bez možnosti rozvoje
- Sportovní středisko Lokomotiva, Jablonecká 572 - bez možnosti rozvoje
- Plavecký bazén Tržní náměstí 1338 / I - omezené možnosti rozvoje
- Sportovní středisko Technické univerzity Liberec - Harcov
- Sportovní areál Svojsíkova / I - nové zařízení pro studenty středních škol a veřejnost
- Sportovní hala Lokomotiva (tenis) Masarykova I - bez možnosti rozvoje

Pro pokrytí lokálních nároků obyvatelstva je nutno vycházet z omezených plošných rozvojových možností města a ze složité konfigurace terénu při lokalizaci velkoplošných

areálů. Z toho důvodu se navrhuje využití existujících sportovních areálů tělocvičných jednot a především školských zařízení i pro veřejnost pro potřeby každodenní rekreace. Doporučuje se tato zařízení rekonstruovat a zajistit správu a stabilní údržbu. Pro využití k tomuto záměru se doporučují k pokrytí nejnnutnější potřeby obyvatel spádových obvodů tělocvičny a hřiště u následujících škol:

- ZŠ Františkov - za nádražím
- ZŠ Ještědská - jihozápad
- ZŠ Dobiášova – Rochlice – Nová Ruda
- ZŠ Dvorská - východ
- TU Harcov - severovýchod
- ZŠ Vrchlického - sever
- Areál Svojsíkova – centrum
- Areál Nad Sokolovnou – Vratislavice n/N
- Areál Vesec – Mařanova - jih

Existující školská zařízení jsou většinou vybavena základní tělovýchovnou vybaveností. Jejich absence u některých škol (ZŠ Heřmánkova, ZŠ Na Žižkově) je řešena využitím zařízení sportovních jednot. V současné době připravovaná postupná výstavba víceúčelových hřišť u většiny ZŠ je jen částečným řešením a realizace těchto záměrů nesmí znemožnit celkové řešení sportovního areálu.

Návrh územního plánu akceptuje lokalizaci sportovně – rekreačních ploch pro děti a mládež jako součást obytné zástavby současných sídlištních celků a uvnitř obytných skupin rodinných domků. Navrhuje podobné plochy zajistit v rámci nových obytných celků i ve výhledu. Drobné sportovní a rekreační plochy jsou rovněž přípustnou náplní ostatních funkcí.

Dále je navrhován systém cyklistických a pěších turistických tras (viz kapitola 9. 6. Cyklistická a pěší doprava).

Navrhované rozvojové sportovní areály na území města:

- Rochlice Lbc VI (UO 023) rozvoj městského stadionu při ul. Máchova
- Vápenka Lbc VIII (UO 023) návaznost na koupaliště
- Kunratická Lbc XV (UO 033) rekonstrukce a rozvoj areálu
- Vratislavice Lbc XXX (UO 057, 062) návaznost na koupaliště
- Staré Pavlovice Lbc XII (UO 015) směr ke Stráži nad Nisou

- Rochlice Lbc VI (UO 029) návaznost na areál ZŠ Dobiášova
- Machnín Lbc XXXIII (UO 066) areál golfu
- Vesec Lbc XXV (UO 049) sportovní plochy při ul. Mařanova
- Krásná Studánka Lbc XXXi (UO 068) areál golfu

Návrh potvrzuje sportovně – rekreační využití území v oblasti:

- Lidových sadů (Ruprechtice, Starý Harcov)
- Harcovské přehrady (Liberec)
- Veseckého rybníka (Vesec)
- Císařského kamene (Vratislavice nad Nisou)
- Ruprechtického cvičáku (Ruprechtice)
- Prosečského hřebene (Vratislavice nad Nisou, Kunratice)

Řešení koresponduje s návrhem v kapitole 6. 4. Cestovní ruch a rekreace.

#### **04 – ZDRAVOTNICTVÍ**

Zdravotnická zařízení jsou, přes svoji značnou diferencovanost, řazena mezi nekomerční občanskou vybavenost, hrazenou z veřejných prostředků a uspokojující specifické potřeby obyvatelstva. Rozvoj je podmíněn stabilizací legislativních a ekonomických podmínek státu a stabilizací koncepčních zásad na úrovni regionu, které v souvislosti se vznikem krajů vznikají.

Vedle zařízení lůžkových (nemocnice, LDN, kojenecký ústav) zahrnuje i zařízení ambulantní (polikliniky, zdravotní ordinace obvodních i odborných lékařů) a zařízení ostatních zdravotních služeb (rehabilitace, laboratoře, záchrannou službu).

Lůžková péče je zajišťována Nemocnicí Liberec, je lokalizována ve stabilizovaném monofunkčním areálu v bezprostřední blízkosti centra. Nemocnice má omezené možnosti územního rozvoje, je postupně modernizována a rekonstruována včetně technického zázemí v rámci areálu. Zkvalitnění prostorových a provozních dispozic umožní zlepšit kvalitu péče a nahradit omezení prostorového rozvoje areálu.

Návrh územního plánu ~~lokalizuje zařízení krajského integrovaného záchranného systému v Kunraticích, včetně rozvojových ploch pro lokalizaci souvisejících služeb, případně pohotovostního bydlení a doškolovacího vzdělávacího střediska nahrazuje umístěním ploch smíšených městských (SM).~~

Ambulantní péče, provozovaná převážně privátními lékaři v pronajatých prostorech, naráží na majetkové problémy. Územní plán předpokládá pro návrhové období stabilizovat rozhodující centra ambulantní péče ve městě, včetně bývalých poliklinických zařízení

(Klášteří, Masarykova, Herrmanova, Na Bojišti), ve kterých nyní působí zdravotnická zařízení.

Problematickou v této souvislosti zůstává dočasnost nájemního vztahu lékařských zařízení v objektu bývalého kláštera (v majetku Řádu Sv. Voršily), který končí rokem 2005. Případnou náhradu tohoto zařízení je nutno lokalizovat v přímé návaznosti na existující nemocnici, ve které je prováděna řada specializovaných ambulantních vyšetření.

Ordinace obvodních a specializovaných lékařů (především v oborech stomatology, gynekologie a pediatrie), lokalizovaná v okrskových centrech, případně v soukromých objektech, je rovněž vhodné stabilizovat a zajistit tak dostupnost zdravotnických služeb na nejnižší úrovni. Za likvidaci zdravotního zařízení v Pastýřské ulici v trase nové komunikace, je nutno zajistit v uvedeném prostoru náhradu (PFD Pastýřská). Zařízení ostatních zdravotnických služeb (HS, Rehabilitace, Revmatologie, Transfúzní stanice) lokalizovaná v samostatných objektech v širším centru města jsou stabilizována a vyhovují potřebám i do výhledu.

Zařízení lékárenská jsou součástí základní zdravotnické vybavenosti a jsou provozována převážně privátními subjekty. Jejich stabilizace váže na ekonomickou a odbornou způsobilost subjektu obstát v konkurenci. Lokalizace v centru, při zdravotnických zařízeních a v lokálních centrech Vratislavice n/N, Ruprechtice, Rochlice, Vápenka, odpovídá potřebě v území.

## 05 - SOCIÁLNÍ PÉČE

Zařízení sociální péče uspokojují potřeby starých lidí a specifických skupin obyvatelstva, které vyžadují zvláštní formy péče (osoby tělesně a mentálně postižené). Péče má různé formy. Cílem je pomáhat handicapovaným a starým občanům a zajistit životní podmínky a potřeby těm, kteří toho nejsou sami schopni.

Zařízení sociální péče o staré občany zahrnují domovy důchodců, domy soustředěné péče a pečovatelskou službu. Řešení navazuje na usnesení vlády č. 253/1998 o zásadách regionální potřeby a na zpracované koncepční úvahy z roku 1999, podporující rozvoj zařízení sociální péče ve městě a okrese Liberec. Z uvedeného podkladu vyplývají současné kapacitní nedostatky prakticky ve všech formách péče o staré lidi.

Zařízení, služba	Současný stav 1999	Současná potřeba míst	Výhledová potřeba 2015	Ve výstavbě 1999	Návrh výstavby
DD - domovy důchodců	144 lůžek	350 - 400	500 - 600	200 Františkov	100
DSP - domy soustř. péče	212 míst	550 - 600	800 - 1 000	116 Rochlice	240
PS - pečovatelská služba	1 000 osob	960 - 1200	1 800 - 2 500	-	nespecif.

Očekávané změny věkového složení (stárnutí populace) ve výhledu zvýší nároky na rozvoj těchto zařízení a služeb. V tomto smyslu je bilancována výstavba dalších minimálně 240 míst v DSP (lokality Horská, Vesec, Vratislavice n/N) a 100 míst v DD (lokality Vesec, případně Horská) v přímé návaznosti na rozvoj nové bytové výstavby. Výhledově je možno využít i objekty zrušených školských zařízení. Rozvoj pečovatelské služby státního i nestátního sektoru musí respektovat potenciální nárůst uživatelů služby na cca dvojnásobek. Tento problém územní plán neřeší, organizačně je možno zajistit služby v návaznosti na navržené objekty sociální péče. Lokalizace sociálních zařízení uvnitř bytových ploch odpovídá snaze o integraci postižených a starých lidí do sociální struktury obyvatelstva jednotlivých částí města. V tomto smyslu umísťuje územní plán zařízení pro mentálně postiženou mládež do lokality Vratislavice n/N – Náhorní.

Územní plán stabilizuje plochy sociálních zařízení většího rozsahu na území města:

- Jedličkův ústav - Lužická, I (zařízení pro tělesně postiženou mládež)
- Universum - Generála Svobody, XIII (zařízení pro mentálně postižené osoby)
- Meta Vesec - Česká, XXV (bydlení tělesně postižených osob, bezbariérové domy)
- Domov matek s dětmi - Uhlířská, XI
- Azylový dům - Široká, III
- Další zařízení, využívající převážně nepůvodní upravené objekty bytové, případně původní školská zařízení (Alvalida, Mateřské centrum Charity).

## **06 – OBCHODNÍ VYBAVENÍ**

Obchodní vybavení je občanská vybavenost komerčního charakteru, která prošla v minulých letech nejdynamičtějším vývojem. Rozpad státní a družstevní maloobchodní sítě, privatizace a likvidace sídlištních samoobsluh ekonomicky neudržitelných, byl na druhé straně provázen významným nárůstem obchodních ploch soukromých prodejců, včetně živelného rozvoje stánkového prodeje a především rozvojem výstavby velkoplošných obchodních zařízení (hypermarkety, supermarkety). Při mírném poklesu počtu prodejních jednotek se prodejní plocha ve městě téměř zdvojnásobila. Prodejní plocha, která v roce 1987 dosahovala cca 0,43 m<sup>2</sup>/osobu, dosáhla v roce 1997 cca 0,61 m<sup>2</sup>/osobu a v roce 2000 téměř 0,85 m<sup>2</sup>/osobu a přiblížila se tak doporučenému plošnému standartu pro rok 2000 tj. 0,90 m<sup>2</sup>/osobu.

Pro návrhové období se předpokládá, v závislosti na kupní síle obyvatelstva a síle nákupního spádu, nárůst standartu na 1,1 – 1,2 m<sup>2</sup>/osobu.

Rozvoj maloobchodních jednotek je po realizaci několika velkoplošných obchodních zařízení (Hypernova, OBI, Baumax, Kaufland, Delvita) při hlavních komunikacích mimo

centrum města, směřován zpět do centra města, se snahou posílit obslužné funkce centra a posílení jeho atraktivity. Výstavba těchto velkoplošných zařízení přináší, vedle pozitivních přínosů rozšíření sortimentu a kvality prodeje, i nepříznivé důsledky, jako je likvidace menších, především potravinářských prodejen v jejich zázemí, v lokálních centrech okrsků a v samotném centru města. Tyto vlivy, spojené s majetkovými poměry, tak paradoxně vedou ke zhoršování nabídky v centru města. Prodejny s kvalitním zbožím jsou nahrazovány prodejny typu „secondhand“ apod.

Rozpad obchodní sítě a její nepříznivá deformace v centru je tendencí z hlediska rozvoje nežádoucí. Město musí v dalším období jasně definovat prostředky a opatření jak dosáhnout, případně udržet, rovnoměrné rozložení nabídky na lokální a okrskové úrovni, jak posílit roli obchodu a zlepšit jeho kvalitu i strukturu v centru města a jak navrátit obchodní význam a oživit lokální centra.

Územní plán může napomoci řešení návrhem optimálního funkčního využití a stanovením jednoznačných regulativů prostorového a funkčního uspořádání území.

Záměry v maloobchodní síti v centrální oblasti:

- Obchodní středisko Fügnerova - Blažkova
- Objekt Amadeus (pasáž, obchod, služby) Revoluční ul.
- Centrum Galas (obchod, služby, hotel) Šaldovo nám.
- Dostavba OD Tesco Fügnerova ul.
- OD Atlas Soukenné náměstí
- Polyfunkční dům 1. máje (obchod, služby)
- Polyfunkční dům Papírová
- dostavba U Jezu
- Polyfunkční dům Na Bídě
- Polyfunkční dům Pastýřská
- Polyfunkční dům Barvířská
- Polyfunkční dům Zámečnická

Mimo centrální oblast:

- Supermarkety Centrum - Horská, Dolní Hanychov, Vesec, Vratislavice n/N, Nová Ruda
- Hypermarket v Doubí
- prodejna potravin (doplňková funkce) - průmyslová zóna jih, ~~průmyslová zóna sever 17.~~ změna ÚPML mění plochy Průmyslové zóny Růžodol I-Sever z funkčního využití „Plochy průmyslové výroby“ (VP) na plochy nově definovaného funkčního využití „Obchodně průmyslové plochy“ (OPP), sportovní areál Ještěd, letiště

- obnova okrskových center - Králův Háj, Kunratická, Nové Pavlovice, Ruprechtice, Broumovská, Rochlice, Poštovní náměstí, U Vápenky, Františkov.

## **07 – UBYTOVÁNÍ**

Ubytovací zařízení zajišťují dočasné ubytování ve městě pro obyvatelstvo, které se v řešeném území vyskytuje z důvodu zaměstnání a studia, ale i z důvodu cestovního ruchu, turistiky, sportu, kulturních, odborných či vzdělávacích akcí.

Počet, kapacita, územní rozložení a druhová skladba těchto zařízení se v čase mění v závislosti na využití a provozně – technických podmínkách. Kapacity hotelů a penzionů lze považovat za relativně stabilizované. Naopak ubytování v soukromí, využití campu a chatové osady v Pavlovicích nelze považovat za celoročně perspektivní.

Vysokoškolské koleje, domovy mládeže a internáty je nutno stabilizovat. Využití lůžek je sezónně diferencované v závislosti na druhu zařízení, kvalitě ubytování a cenové hladině.

Ze zpracované analýzy cestovního ruchu vyplývá poměrně nízká úroveň využití ubytovacích zařízení s výjimkou studentských kolejí a domovů mládeže. Příčinou jsou relativně krátké pobyty návštěvníků města (2 - 3 denní pobyt), převaha turistů z ČR nad cizinci (70 : 30) a nedostatečná spolupráce v regionu při podpoře cestovního ruchu. Dále je nutno posílit kapacity vysokoškolských a středoškolských ubytovacích zařízení a zlepšit úroveň vybavenosti hotelů na evropský standart.

Funkčně je možno umístit ve výhledu nové hotelové kapacity do areálu Centrum Galas (80 lůžek), Na Perštýně (140 lůžek), v přestavbovém areálu Textilany (100 lůžek) a penzion v Horním Hanychově (40 lůžek).

Kapacity nových domovů mládeže umísťuje územní plán do areálu v Zeyerově ulici, případně jako součást obytných ploch v Rochlicích či Starých Pavlovicích.

## **08 – STRAVOVACÍ ZAŘÍZENÍ**

Stravovací zařízení jsou dle své funkce rozdělena na komerční a obslužná. Komerční zahrnují podnikatelské objekty v oblasti stravování, často vázané na zařízení ubytovací, obchodní, kulturní a sportovní. Obslužná zahrnují zařízení školských, zdravotních, sociálních, případně podnikových stravoven. Kooperace těchto zařízení snižuje plošné nároky na tuto funkci v území. Pokrytí území je poměrně rovnoměrné, umístění odpovídá přirozeným centrům koncentrace obyvatel. Optimalizace provozů těchto zařízení, v souvislosti s novými předpisy EU, může výhledově omezit jejich potřebu.

Rozhodující soustředění komerčních zařízení je v centru města, kde je v souladu s potřebou nutno stabilizovat nejvíce stravovacích kapacit v úplném druhovém rozložení od rychlého občerstvení přes základní stravování, po specializovaná exkluzivní zařízení, plnící



funkci reprezentativní. Za stabilizovanou je nutno považovat existenci stravovacích kapacit, které tvoří doplňkovou vybavenost nadměstských zařízení v centru města. Tato doplňková služba musí být zajištěna u všech navržených záměrů i do výhledu.

## **09 – ZAŘÍZENÍ SLUŽEB**

Služby zahrnují rozsáhlou škálu činností a uspokojují požadavky obyvatelstva a dalších subjektů. Lze je rozdělit na služby nevýrobní, výrobní a veřejné.

Konkrétní náplň, výrazně ovlivňovaná faktorem nabídky a poptávky, prochází velmi složitým vývojem, který omezuje odhady budoucího rozvoje. Po rozpadu podniků služeb jsou zajišťovány privátními subjekty v původních prostorech, na nových plochách, v uvolněných prostorech výrobních areálů a obchodních jednotek, případně využitím části objektů bydlení.

Absence republikových a regionálních koncepcí rozvoje služeb i jednotlivých oborů se projevuje v živelném, na tržním principu založeném vývoji, který lze z pozice územního plánu jen velmi těžko ovlivňovat. Základním úkolem územního plánu je vytvářet územně - ekonomické podmínky pro jejich rozvoj, nekonfliktnost záměrů s územními limity, s funkcí bydlení a s ochranou životního prostředí. Územní plán akceptuje současné rozložení zařízení služeb ve městě a navrhuje výhledový způsob lokalizace těchto zařízení, především v plochách specifikovaných funkcí drobná výroba, smíšené území ostatní (služby, obchod, drobná výroba).

### *Služby nevýrobní - základní*

budou zajišťovány přímo v místě bydliště v existujících zařízeních v centrech okrsků a v samostatných provozovnách, lokalizovaných v objektech bydlení provozovatelů služeb.

### *Služby nevýrobní - celoměstské*

budou zajišťovány v samostatných provozovnách v centru města a v integrovaných zařízeních v rámci polyfunkčních domů, především v centrální části města, a jako doplňková funkce obchodního vybavení velkoplošných obchodních středisek.

### *Služby nevýrobní specifické - pohřebnictví*

Zařízení hřbitovů patří mezi zařízení nevýrobních služeb s významnými plošnými nároky. Nároky a výhledové potřeby zhodnotila zpracovaná koncepce pohřbívání (1999), ze které vyplývá, že současná pohřebiště ve městě i kapacita krematoria, vybaveného novou technologií, jsou schopny pokrýt potřeby i do výhledu. Existující funkční hřbitovy mají uvnitř svých areálů rezervy jak pro umístění hrobů, tak pro zřízení urnového háje nebo kolumbárních zdí. Územní plán navrhuje:

- rozšíření urnového háje a výstavbu kolumbární zdi na hřbitově u krematoria

- rozšíření hřbitova v Ruprechticích
- stabilizuje plochy hřbitovů v Machníně, Radčicích, Horním Růžodole, Horní Suché, Rudolfově, ve Vesci, Židovský hřbitov při Ruprechtické ulici
- do dlouhodobého výhledu je možné územní rozšíření plochy hřbitova ve Vratislavicích nad Nisou
- vzhledem k uvedeným dostatečným kapacitám neřeší územní plán v návrhovém období nové umístění krematoria a městského hřbitova, které bylo v zadání ÚPN požadováno.

#### *Výrobní a opravárenské služby*

jsou na lokální základní úrovni zajišťovány privátními subjekty na základě živnostenského povolení. Využívají k tomu uvolněné objekty obchodu a služeb a části obytných domů provozovatelů služeb. Stabilizace těchto zařízení je nejasná. Pouze zařízení existující na úrovni celoměstské a nadměstské, lokalizovaná v původních areálech výroby a skladů, jsou v převážné míře funkčně stabilizována. Přesuny konkrétní náplně objektů závisí na vývoji nabídky a poptávky.

- V návrhovém období přetrvává využití lokalit:  
Žitavská - XI, U Nisy - III, Dr. M. Horákové - VII, Švermova - X, Erbenova - VIII, Ruprechtická - I, Hodkovická – VI, Tanvaldská - XXX.
- Nové plochy lokalizace výrobních služeb jsou navrženy v těchto prostorech:  
U pekáren - XXX, pod Kunratickou - XXIX, Minkovická - XXIV, U mlékárny - XI, v Rochlicích – Doubská a jako doplňková funkce ploch pro výrobu, služby a sklady.

## **10 – VEŘEJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATIVA**

Liberec je sídlem okresu a kraje, centrem regionu, který získá nové kompetence a s tím spojené nové úkoly ve správě území. V této souvislosti bude transformována řada existujících institucí okresního a regionálního významu do nového správního systému. Lze očekávat vyšší poptávku po prostorech administrativního charakteru. Vedle existujících objektů jsou pro rozvoj této funkce rezervovány další plochy v centru města, umožňující koncentrovat správní a řídicí funkce ve městě.

Rozhodující lokality pro rozvoj administrativy:

- Polyfunkční objekt – ulice Na Bídě a ulice Lipová
- Skloexport – dostavba objektu při ulici Žitavská
- Polyfunkční objekty – ulice 1. máje
- Polyfunkční objekt – ulice Barvířská

- Polyfunkční objekt - ulice Frýdlantská
- VÚTS – dostavba U Jezu
- Polyfunkční objekt – přestavba území Široká, Papírová
- Polyfunkční objekt – dostavba Palachova
- Atraktivní prostory v centru města, dopravně i pěšky dobře dostupné, ale nevhodné pro bydlení.

#### **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

Územní plán města:

- Respektuje základní skladbu občanské vybavenosti v území a současné spádové poměry na území města i regionu.
- Stabilizuje především ta současná zařízení občanské vybavenosti, která jsou vázána na územní rozložení obyvatel, a dále existující plochy specifických velkoplošných zařízení OV, zařízení sportovní, lůžková (zdravotní i sociální), obchod i služby.
- Potvrzuje rozhodující význam centra města z hlediska lokalizace zařízení kulturních, vzdělávacích a administrativně – správních nadměstského významu a umístění krajského zařízení integrovaného záchranného systému v lokalitě Kunratice.
- Vytváří územní předpoklady pro posílení lokálních center především v nových lokalitách bytové výstavby, pro lokalizaci nových velkoplošných zařízení náročných na území (sport, obchod, služby), pro postupnou koncentraci Technické univerzity Liberec do tří prostorů, pro rozšíření kapacit občanského vybavení v přestavbových areálech centra města (dolní centrum, Pastýřská, Lucemburská – Na Ladech, areál Textilany, areál U Nisy).
- Doporučuje využít ve výhledu uvolněných kapacit objektů ZŠ, MŠ, středních škol pro občanské vybavení nekomerčního charakteru a uvolněných výrobních objektů v centru pro rozvoj občanské vybavenosti.
- Doplňuje navržené rozvojové lokality pro bydlení, dopravu (letišť), výrobu (průmyslové zóny) a rekreaci (Ještěd, Vesec, Radčice, Rudolfovo) o nezbytné občanské vybavení.
- Občanská vybavenost jako součást ostatních funkcí je lokalizována především v centrální části města, v centrech obytných sektorů a okrsků.

Občanská vybavenost je v územním plánu definována dvojím způsobem:

- Přímo - jako monofunkční plocha, odpovídající jednotlivým druhům občanské vybavenosti.

- Nepřímo - jako součást přípustné doplňkové funkce ostatních funkčních ploch a to především smíšené městské centrální, ploch bydlení, ploch pracovních aktivit, ploch smíšeného území a ploch pro rekreaci a sport.

Plochy monofunkční jsou v územním plánu stabilizovány:

- Jejich využití závisí na budoucí efektivnosti provozu současných kapacit a flexibilitě využití jinou konkrétní činností občanského vybavení. Patří mezi ně zařízení školské vybavenosti, kulturní zařízení, tělovýchovné areály, zařízení sociální a zdravotnická s celoměstskou a nadměstskou působností a ucelené areály administrativy.

Vymezení nových monofunkčních ploch občanské vybavenosti je navrhováno:

v Doubí	obchodní centrum
<del>v Kunraticích</del>	<del>krajské zařízení integrovaného záchranného systému</del>
ve Starém Harcově	rozvoj Technické univerzity Liberec
ve Františkově	výstavba domova důchodců (v realizaci)
v Rochlicích	výstavba střední školy nad Novou Rudou
Na Vápence	rozvoj služeb a obchodu, sport a rekreace
u Textilany	<del>přestavba na kulturně – společenské centrum</del> lokality bude přednostně určena pro různé formy bydlení a veřejného vybavení – administrativy, obchodu, služby ve vazbě na oblast centra, v souladu s podmínkami využití ploch smíšených městských

- Nejvýznamnější záměry v oblasti občanské vybavenosti:

Centrum města (sektor C) – urbanistické obvody 001 – 006, 31, 32, 91:

- *přestavba dolního centra města:*  
v rámci smíšení funkcí centrální zóny města jsou navrženy objekty s doporučenou náplní převážně celoměstské občanské vybavenosti – obchod, služby, stravování, ubytování, administrativy, krytý parking, omezené bydlení  
jedná se o následující bloky : Fügnerova - prostor parkoviště  
Blažkova - Náchodská  
dostavba kulturního domu  
prostor pod Perštýnem  
nárožní prostor ulice Na Bídě – Lipová
- *přestavba bloku Papírová – Lucemburská:*

rozvojové plochy dolního centra města, polyfunkční objekty s doporučenou náplní OV (obchod, služby, administrativa), bydlení, dostavba školy (SOŠ gastronomie a služeb)

- *dostavba bloku Šaldova - Palachova:*  
atraktivní rozvojová plocha - polyfunkční objekty s doporučenou náplní občanské vybavenosti (obchod, služby, ubytování, stravování, administrativa, podzemní parking) a bydlení
- *dostavba Frýdlantská:*  
rozvojový prostor dostavby centrální vybavenosti města - obchod, administrativa, podzemní parking
- *dostavba ulice 1. máje:*  
oboustranné doplnění zástavby ulice 1. máje, smíšená funkce centrální, doporučená náplň - obchod, služby, administrativa, ubytování, podzemní parking, omezeně bydlení
- *dostavba bloku Pastýřská (bývalého areálu TSML):*  
rozvojový prostor celoměstské vybavenosti - obchod, služby, administrativa a zdravotnictví (náhrada za demolovaný objekt), parking
- *dostavba areálu nemocnice:*  
rozvojový prostor jižní části nemocnice v návaznosti na probíhající rekonstrukci (monofunkční - zdravotnictví)
- *dostavba bloku Žitavská - Vaňurova:*  
včetně výpravní budovy autobusového nádraží, doplnění části vybavenosti v jihozápadní části centra při cestě k autobusovému nádraží a event. terminálu Regiotramu; doporučená náplň - obchod, služby, administrativa, dopravní služby, omezeně bydlení, parking
- *výstavba bloku Budyšínská:*  
nadměstská vybavenost, do r. 2007 parkoviště pro SKI, výhledově stavba polyfunkčních objektů; náplň - obchod, služby, ubytování, administrativa, omezeně bydlení
- *přestavba bloku Textilany (ul. Jablonecká - Mlýnská):*

změna části areálu (vymístění nevhodných provozů), lokalita bude přednostně určena pro různé formy bydlení a veřejného vybavení - kulturně—společenské centrum, obchod, administrativa, služby ve vazbě na oblast centra, v souladu s podmínkami využití ploch smíšených městských

- *přestavba bloku Textilany (ul. Humpolecká):*  
obchod, služby, administrativa.

Všechny lokality jsou součástí zastavěného území města a je nutné na ně postupně zpracovat a schválit regulační plány, event. studii.

#### Mimocentrální oblast - rozvoj areálů:

- Technická univerzita Hálkova – 47. změnou ÚPML se rozšiřuje areál technické univerzity
- Technická univerzita Na Skřivanech, Starý Harcov
- ~~krajské zařízení integrovaného záchranného systému v Kunraticích~~ plochy smíšené městské (SM)
- sportovní středisko Ještěd
- městský stadion Jeronýmova (bazén, parking, víceúčelová hala, ubytování)
- obchodní centrum Euroregionu Nisa - Doubí
- sportovně - rekreačních plochy U Nisy (parking, sportovní plochy)
- sportovně - rekreační areál pod přehradou
- obchodní centrum Vratislavice nad Nisou (přestavba a dostavba areálu u kostela)
- okrskové centrum na Nové Rudě u vysílačky (dostavba obchod, služby)
- okrskové centrum ve Vesci - Česká ulice (obchod, služby)
- domov důchodců Františkov
- domy soustředěné péče Ruprechtice Horská, Starý Harcov Na Skřivanech, Vesec Za Metou, Vratislavice n/N Náhorní
- domov důchodců na Nové Rudě - přístavba
- koupaliště Vratislavice n/N a Vápenka
- bývalý pavilon „A“ ul. Masarykova - přestavba
- ZŠ Dobiášova, Na Perštýně - dostavba
- střední škola Nová Ruda - výstavba
- domov mládeže Zeyerova - výstavba
- sportovní hřiště Vesec - náhrada za plochy v Doubí
- okrskové obchodní centrum Horská.

## **6.4. CESTOVNÍ RUCH A REKREACE**

### **6.4.1 CESTOVNÍ RUCH**

Cestovní ruch je jedním z nejdynamičtěji se rozvíjejících odvětví po změně politických a ekonomických podmínek v roce 1989. Město Liberec a celý region je významným prostorem cestovního ruchu, který po otevření hranic získal na svém významu.

Dle rajonizace cestovního ruchu patří Liberec do oblasti Jizerské hory - č. 8. Společně s Jabloncem n/N pak tvoří krajinný rekreační celek Liberec – Jablonec n/A - č. 12. Obě města tvoří zázemí pro návštěvníky Jizerských hor a poskytují rozhodující služby včetně nabídky ubytovacích kapacit.

Dominantní postavení zaujímá město Liberec jako spádové a regionální těžiště východní oblasti severních Čech. Vedle významných krajinných hodnot, turistických a sportovních možností v okolí města, zvyšuje atraktivitu města nabídka řady kulturních aktivit.

Příznivá dostupnost rekreačních oblastí Jizerských hor, Ještědského hřebene, Českého ráje a Frýdlantska činí z Liberce do výhledu významné centrum domácího a zahraničního cestovního ruchu. Územní plán zohledňuje význam města z hlediska cestovního ruchu. V koncepci podporuje rozvoj sportovně rekreačních a obslužných funkcí nejen pro obyvatele města, ale i pro ostatní uživatele území. Význam města z hlediska cestovního ruchu zohledňuje při tvorbě dopravní kostry města adekvátním napojením rekreačních areálů ve městě i v nejširším spádovém obvodu.

Poloha města a jeho přírodní podmínky jsou předpokladem rozvoje celoročního cestovního ruchu. Jizerské hory a Ještědský hřeben tak nabízejí ideální terény pro lyžařský sport v období zimním a pro turistiku a cykloturistiku v letním období. Město Liberec nabízí rovněž širokou škálou možností kulturního vyžití a ubytovacích kapacit, která je schopna uspokojit poptávku cestovního ruchu.

#### **NABÍDKA SPORTOVNÍCH AKTIVIT:**

- Mimořádný význam pro nabídku sportů mají Jizerské hory a Ještědský hřeben. Významná stezka pro cyklisty vede v údolí Lužické Nisy a spojuje město Liberec s Hrádkem nad Nisou a s hraničním přechodem do Německa.
- Zimní sportovní areál Ještěd je přímo přístupný libereckou MHD a z Horního Hanychova na Ještěd lanovou dráhou. Areál nabízí zařízení pro závodní i rekreační lyžování a je rovněž významným turistickým východiskem. Jsou zde vybudována zařízení pro závodní aktivity (skokanské můstky, sáňkařská dráha), středisko nabídne 6 vleků, 3 lanovky a 7 sjezdových tratí.

- Nabídku zimních sportů doplňují v širším území střediska Bedřichov (6 km), Severák (12 km) a Jizerská magistrála.
- Jizerské hory přitahují v letním období kromě vyznavačů horské turistiky zejména milovníky jízdnic a horských kol. Náhorní planiny v zimě využívané běžkaři nabízejí v létě množství horských silnic a zpevněných cest. Stejně, jako v případě lyžařských běžeckých stop, i pro cyklotrasy je hlavním nástupním místem Bedřichov.
- V letním období je Liberec východiskem řady turistických značených tras do Jizerských hor a do oblasti Ještědského hřebene s nabídkou přírodních zajímavostí, technických zajímavostí a místních památek.
- Mezi vyhledávané doplňkové aktivity patří:
  - bruslení na městském zimním stadionu
  - plavecký bazén v Liberci
  - sportovně-zábavný areál Babylon
  - antukové kurty, bowling, fitness centra apod.
  - golfového hřiště v Machníně
  - golfového hřiště Ještěd v Rozstání u Světlé pod Ještědem
  - koupaliště Vápenka a Sluníčko.

Bezprostřední dostupnost Liberce a jeho vybavenost představuje z hlediska cestovního ruchu pro tuto oblast téměř ideální zázemí. K plnému využití rekreační kapacity je nutné optimálnější dopravní propojení jednotlivých středisek a města Liberec, zajištění dostatečných dopravních kapacit a bezproblémového přístupu z parkovišť k lyžařským terénům. V lyžařských střediscích je třeba doplnit nabídku sportovních služeb a zázemí (půjčovny lyží, ski servisy, stravování, parkoviště apod.).

#### **NABÍDKA KULTURNÍCH AKTIVIT:**

Město Liberec a jeho nejbližší okolí poskytují svým návštěvníkům standartní kulturní zařízení v počtu i struktuře odpovídající městu této velikosti.

- Mezi hlavní atraktivity města z hlediska cestovního ruchu patří ZOO Liberec a botanická zahrada. Obě zařízení patří mezi nejnavštěvovanější turistické zajímavosti na území města.
- Nejstarší divadelní scénou je Divadlo F. X. Šaldy. Experimentální scénou tohoto divadla je Malé divadlo. Třetí scénou je Naivní divadlo založené jako tradiční loutková scéna.
- Významná část expozičních ploch města je soustředěna v Severočeském muzeu, Oblastní galerii a Libereckém zámku.



- Samostatnou skupinu aktivit tvoří Liberecké výstavní trhy s řadou akcí regionálního charakteru.
- Kongresovou turistiku zajišťují střediska Babylon a Dům kultury.
- Významnou nabídku představuje Krajská knihovna v Liberci s řadou kulturně vzdělávacích akcí.
- Významné historické památky představují v širším řešeném území dva významnější body - hrad Frýdlant a zámek Sychrov.

Ke zvýšení atraktivity města Liberec pro návštěvníky, kteří přijíždějí za městskou turistikou, či pro horské turisty, je nutné zlepšit a propojit informační činnost v oblasti kultury nejen ve městě, ale i v jednotlivých rekreačních střediscích.

#### **ZÁSADY ŘEŠENÍ:**

- Realizovat navržená dopravní propojení jednotlivých lyžařských středisek a města Liberce s preferencí hromadné dopravy.
- Zajistit dostatečné parkovací kapacity a bezproblémový přístup k lyžařským areálům.
- Zavést systém služeb, půjčoven a servisů sportovního materiálů.
- Rozšířit a sjednotit systém cyklotras.
- Doplnkovými aktivitami rozšířit a udržet celoroční návštěvnost.
- Jedná se převážně o technická a organizační opatření, pro která může územní plán vytvořit územní podmínky.

#### **6.4.2 REKREACE**

Město Liberec je rozloženo v rozvolněné kotlině s dynamickým terénem, s nezastavitelnými enklávami volné krajiny, které se prolínají s městskými prostory. Atraktivní přírodní rámeček města vytváří příznivé podmínky pro krátkodobou i víkendovou rekreaci.

V návrhu územního plánu jsou sledovány tři formy rekreačních možností obyvatel:

- *Rekreace každodenní*, která se uskutečňuje v místě bydliště a jeho okolí s pěší dostupností do 30 minut.
- *Rekreace krátkodobá*, která se uskutečňuje mimo trvalé bydliště a to v rámci pracovního volna s dostupností individuální dopravou do 60 minut. Směřuje do venkovského prostoru okolí města.
- *Rekreace dlouhodobá* je vázána na dobu dovolené a poskytuje širokou volbu možností, které jsou určovány možnostmi města a okolí. Zahrnuje požadavky návštěvníků a ostatních uživatelů území.
- Jednotlivé formy, areály a prostory rekreace se částečně prolínají, zejména každodenní a krátkodobá.

#### **KAŽDODENNÍ REKREACE**

Prostory pro každodenní rekreaci jsou součástí obytných celků města, ploch veřejné zeleně, zahrádkových osad, drobných hřišť, zařízení zájmové činnosti, kultury, vzdělávací činnosti a zařízení pro aktivní sportování.

#### **SOUČASNÝ STAV A NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- Sektor centrum:  
Stabilizovány jsou plochy parků v centrální oblasti, tj. zámecký park, park Gutenbergova, nám. Českých Bratří, park Budyšínská. Jsou navrhovány parkové úpravy teras pod Sokolovským náměstím, plochy rekreační zeleně mezi ulicemi Sokolskou, Chrastavskou a Sokolovským náměstím, parkové úpravy zeleně U Domoviny (Melantrichova), na Jánském kameni, plochy hřišť v obytné zástavbě, plochy rekreační zeleně podél Nisy v území od ulice Barvířské přes Wintrovu až po areál fotbalového hřiště FC Slovanu.

#### SV - severovýchodní sektor:

Přes 50% tohoto sektoru tvoří rekreační zázemí pro obyvatele města. Jsou stabilizovány prostory a areály lesoparku Lidové sady, včetně koupaliště, ZOO, Botanická zahrada, okolí přehrady. Je navržena rekonstrukce zelených ploch v ulici Fibichova, rekreační zeleň jako součást centra nového obytného celku Horská, pro zimní rekreaci plochy na U trianglu (lokalita Horská), rekreační zeleň U obrázku (lokalita Horská).

- V - východní sektor:

Cenným rekreačním zázemím je lesopark Králův háj nad přehradou. Pro sídliště Kunratická v tomto sektoru slouží k rekreaci volné plochy v zástavbě sídliště a navazující plochy zeleně, prostory v okolí Pivovarských rybníků, event. Prosečského hřebene. Na celém území sektoru jsou dále ke každodenní a krátkodobé rekreaci využívány plochy zahrádek. Jsou navrženy plochy parků a re-kreační zeleně v rámci zástavby Na Skřivanech, stávající plocha zrušeného hřbitova je stabilizována a navržena na rekreační park.

- R - sektor Rochlice - Nová Ruda:

Pro rekreační vyžití obyvatel sídlišť Broumovská, Rochlice, Zelené údolí I. a II. navrhuje územní plán rekreační zeleň při ulici Jablonecká, Tanvaldská, U sila, údolí mezi sídlištěm Zelené údolí I. a II., svahy nad ulicí Rochlickou na sídlišti. Nová výstavba na Nové Rudě je doplněna návrhem sportovně rekreačních ploch při ulici Sladovnická, v návaznosti na zeleň Prosečského hřebene. Je navržena sportovně-rekreační plocha v rámci rozšíření areálu ZŠ Dobiášova.

- JV - jihovýchodní sektor – Vratislavice n/N:

Na území Vratislavic n/N slouží pro rekreaci kromě zahrádek a chatových osad plochy koupaliště Sluníčko, které jsou navrženy na rozšíření. Stávající plochy parkové zeleně jsou stabilizovány, vyžadující rekonstrukci. Jsou navrženy plochy parků a rekreační zeleně v návaznosti na navrhovanou obytnou zástavbu Nad Sokolovnou – Náhorní, uvolnění ploch podél řeky Nisy s možným využitím pro cyklistiku. Cenným zázemím pro krátkodobou a každodenní rekreaci je území Císařského kamene a Prosečského hřebene.

- J - jižní sektor:  
Cennou součástí tohoto sektoru je rekreační území údolí Lučního potoka. Z návrhu byla na základě usnesení zastupitelstva vypuštěna rekreační nádrž Vesec, která měla sloužit pro rekreaci obyvatel města. V rámci návrhu řešení obytné skupiny Zahradní město jsou tyto plochy ponechány k volné rekreaci s napojením na zařízení ekologického centra a zázemí Císařského kamene a území Špičáku. V zastavěném území severně od spojky sídlišť Vesec - Doubí jsou navrženy plochy rekreační zeleně podél potoka. Na území Pilínkova slouží pro rekreaci sportovně rekreační areál za tratí ČD. Území Hluboké, kromě možného zimního využití, je již svým charakterem rekreačním zázemím.
- JZ - jihozápadní sektor:  
Stávající plochy rekreace tvoří volné plochy hřišť v zástavbě a plochy zahrádek. Jsou navrženy plochy hřišť u vodojemu, jako součást obytné skupiny Strakonická. Součástí tohoto sektoru je sportovně rekreační areál Ještěd, který plní potřeby i pro každodenní rekreaci obyvatel města.
- Z - západní sektor:  
Jsou navrženy plochy rekreační zeleně podél potoka k nádrži Seba. Jsou stabilizovány plochy sportu u ZŠ Ostašov. Charakter tohoto území umožňuje plnit potřeby nenáročné krátkodobé rekreace.
- N - sektor za nádražím:  
Jsou navrhovány plochy hřišť a odpočinkových atrakcí v rámci rozšíření stávajícího areálu koupaliště Vápenka. Stabilizovány jsou plochy zeleně a zahrádkových osad v údolní poloze podél Františkovského potoka. Je navržena přestavba ploch zahrádek na park pod domovem důchodců a sportovně rekreační park ve Františkově (na místě ploch SSŽ).
- SZ - severozápadní sektor:  
Pro rekreační účely slouží plochy zahrádek, které jsou stabilizovány. Pás zahrádek v koridoru budoucí obchvatové komunikace je stabilizován až do doby realizace stavby a nelze na jejich území realizovat jiné funkce. Jsou navrženy úpravy ploch pro rekreaci na levém břehu Nisy, včetně sportovních ploch, a plochy golfu v Machníně.

- S - severní sektor:

Významnou rekreační oblastí území sídliště Ruprechtice - Nové Pavlovice je stabilizovaný prostor zeleně „Cvičáku“, který pokračuje severozápadním zalesněným svahem a zahrádkovou osadou do údolí Černé Nisy a navazuje přes Kateřinské údolí na volné rekreační plochy území Radčice a Krásné Studánky. Další rekreační zázemí tvoří údolí Ruprechtického potoka navazující na sportovně rekreační areál U Nisy a vodní plochy v Krásné Studánce.

## **REKREACE KRÁTKODOBÁ**

Nejčastější formou rekreace krátkodobé je jogging, turistika, cykloturistika, aktivní sportování, částečně agroturistika, chataření a chalupaření, nové formy sportovně rekreačních aktivit (golf, skateboard, stěnolezení atd.). Územní plán navrhuje systém tras pěších a cyklistických. Pro tuto formu slouží plochy vymezené viz výše, plochy okrajových částí města, zařízení pro aktivní sportování a další aktivity. Výhodou města Liberce je systém městské hromadné dopravy, který umožňuje relativně snadnou dostupnost z centra města do všech oblastí možné rekreace.

## **REKREACE DLOUHODOBÁ**

Rekreace dlouhodobá zahrnuje pobytovou rekreaci návštěvníků města a širšího okolí. Tento druh rekreace je spojen a ovlivněn nabídkou služeb pro návštěvníky, především nabídkou ubytovacích kapacit a aktivit (viz cestovní ruch).

### **6.5. ZELEŇ**

Rozložení zeleně je ovlivněno historickým vývojem urbanizovaného území města. Na kompaktní zónu historické zástavby navazuje zóna obytné zástavby tvořená převážně rodinnými domky a vilami, na okrajových územích se rozkládá sídlištní výstavba. Nejrozsáhlejší plochy zaujímá soukromá zeleň u rodinné a vilové zástavby, od zahrad okrasných a smíšených až po užitkové hospodářské zahrady v rozptýlené zástavbě venkovského typu, které navazují na okolní krajinu.

Rámec řešeného území tvoří lesní porosty Jizerských hor, Ještědského hřebene, Prosečského hřebene, Císařského hřebene, Bedřichovského lesa a Ovčích vrchu. Tyto lesy nahrazují nedostatek urbanizované zeleně a jsou důležitým zázemím města. Cenným rekreačním zázemím jsou příměstské lesy v Lidových sadech (8 ha) a cenným lesním prostorem v urbanizované části území je les na Králově háji (24).

Rozložení zeleně v jednotlivých částech města lze klasifikovat jako nepříznivé. Nedostatek veřejné zeleně v centru města, nedostatek parků v nových obytných souborech, nedostatečné propojení jednotlivých ploch a malá diferenciacie v jejich utváření s ohledem na nároky obyvatel jsou hlavními důvody.

### ZÁSADY A PRINCIPY ŘEŠENÍ URBANIZOVANÉ ZELENĚ

Systém urbanizované zeleně tvoří kategorie veřejné, vyhrazené a soukromé zeleně, které pro potřeby podrobné územně plánovací dokumentace dělíme na další subkategorie. Nejrozsáhlejší plochy zaujímá soukromá zeleň u rodinné a vilové zástavby, cca 830 ha, od zahrad okrasných a smíšených až po užitkové hospodářské zahrady v rozptýlené zástavbě venkovského typu. Soukromá zeleň je zahrnuta do funkčních ploch bydlení, včetně funkčních regulativů, a návrh se podrobně touto kategorií nezabývá.

Rozsah urbanizované zeleně ve městech by se měl pohybovat v rozmezí 40 - 75 m<sup>2</sup>/obyvatele. Potřebná rozloha ploch byla orientačně stanovena pomocí ukazatelů vztažených k počtu obyvatel, lesnatosti řešeného území, charakteru a hustotě osídlení. Vedle uvedených faktorů je ukazatel potřeby ovlivněn možností vzájemné kompenzace mezi jednotlivými kategoriemi zeleně.

#### Optimální výměra urbanizované zeleně

Kategorie urbanizované zeleně	m <sup>2</sup> / na 1 obyvatele
Veřejná zeleň	
Parky a parkově upravené plochy	8 – 12 m <sup>2</sup>
Zeleň v obytných souborech	12 – 21m <sup>2</sup>
Ostatní zeleň – ochranná, doprovodná, rozptýlená	5 – 15 m <sup>2</sup>
Vyhrazená zeleň	
Zeleň občanského vybavení	6 – 9 m <sup>2</sup>
Hřbitovy	4 – 6 m <sup>2</sup>
Zahrádkové osady	5 – 12 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>40 – 75 m<sup>2</sup></b>

Uvedené ukazatele by měly být dodrženy především v kategoriích veřejné zeleně v urbanizovaném území města, tzv. vnitroměstská zeleň, neboť tato je rekreačně nejúčinnější a nejdostupnější. Potřeba zelených ploch v Liberci byla stanovena dle metodiky urbanistických ukazatelů na cca 40 m<sup>2</sup> v okrsku snadné dosažitelnosti ve vlastním urbanizovaném území.

### 6.5.1 VEŘEJNÁ ZELENĚ

Do kategorie veřejné zeleně řadíme parky a menší parkově upravené plochy, zeleň v obytných souborech a ostatní městskou zeleň.

Na území Liberce se nachází celkem 85 ploch veřejné zeleně, které slouží jako parkově upravené plochy, o celkové výměře 25 ha. Z této celkové výměry je pouze 9 ploch možno zařadit do kategorie parků o celkové výměře 9 ha. Převážná část parkově upravených ploch je roztržena do malých izolovaných ploch, do 0,5 ha. Větší parky jsou umístěny zejména do východní vilové čtvrti v oblasti Lidových sadů. V systému veřejné zeleně chybí obvodové parky. Z hlediska hodnocení systému veřejné zeleně jsou zřejmé značné rozdíly v plochách veřejné zeleně mezi jednotlivými urbanistickými obvody. To vyplývá z charakteru značně nesourodé zástavby od zastavěného centra, přes původní zástavbu vil a rodinných domků, po nová sídliště a rozptýlenou zástavbu v okrajových obvodech. Takže i nároky obyvatel v jednotlivých obvodech se liší. Lze konstatovat, že největší potřeba veřejné zeleně je v centru města a v urbanistických obvodech s výstavbou obytných souborů, nejmenší pak v okrajových obvodech s rozptýlenou zástavbou. Součástí veřejné zeleně je také 120 stromořadí s cca 4 800 stromy. Problémem je neexistence samostatné izolační ochranné zeleně v ochranném pásmu kolem průmyslových závodů. Potřebná plocha veřejné zeleně by měla činit přibližně 51 % z celkové plochy urbanizované zeleně.

40. změnou se zvětšují nezastavitelné plochy vymezené v závazné části ÚPML o Plochy urbanizované zeleně lokality 40/2 – zeleň rekreační (ZR), které se rozšiřují o část navržené lokality 17/1 obchodně průmyslové plochy (OPP). Zároveň se plochy urbanizované zeleně zmenšují o navržené lokality č. 40/1a obchodně průmyslové plochy (OPP) a 40/1b plochy smíšené ostatní (SS), které jsou nově vymezeny na nezastavitelných plochách.

Vymezení sídelní zeleně navržené 82 změnou zahrnuje urbanizovanou zeleň na veřejných prostranstvích s funkčním využitím a se způsobem založení veřejné zeleně.

#### NÁVRH SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ:

Návrh systému veřejné zeleně vychází z následujících bilančních úvah:

Subkategorie	Stávající Výměra (ha)	Optimální výměra (ha)	Navržená výměra (ha)	Celkem výhled (ha)
Parky a parkově upravené plochy	25	80	29,7	54,7
- parky	(9)			
- parkově upravené plochy	(16)			
- rekreační parky	(0)		78,3	78,3
Zeleň obytných souborů	70	120	*	70,0
Ostatní zeleň	55	60	7,0	62,0

Celkem	150	260	115,0	265,0
--------	-----	-----	-------	-------

\*12 – 21 m<sup>2</sup> doporučený ukazatel pro výměru zeleně nových obytných souborů

## **PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY**

- Návrh rozvoje vychází z požadavku 8 m<sup>2</sup> parkově upravených ploch na jednoho obyvatele a ze skutečnosti, že pro krátkodobou rekreaci obyvatel jsou nejdůležitější parky s rozlohou nad 0,5 ha.
- Jsou navrženy nové plochy parků a parkově upravených ploch o rozloze 29,7 ha.
- Nově navrženou subkategorií jsou rekreační parky se sportovním zaměřením o rozloze 78,3 ha. Rozmístění nových parků vychází z přírodních podmínek území, resp. možností, s přihlédnutím k potřebám jednotlivých částí města a nahrazuje nedostatek zeleně obytných souborů charakteru sídlišť.
- Největší deficit parků a parkově upravených ploch je charakteristický v obvodech se sídlištní zástavbou, zejména v Rochlicích. Nedostatek veřejné zeleně je kompenzován navrženým rekreačním parkem na Nové Rudě.
- Je navržena přestavba ploch zahrádek na park ve Františkově pod domovem důchodců a sportovně rekreační park na plochách SSŽ.
- Územní potřebu Dolního Hanychova, Horního Růžodolu a sídliště Gagarinova lze nahradit plochami krajinné zeleně v okolí vodní nádrže Seba. Pro tuto část města nabízí i kvalitní přírodní zázemí lesní masív Ještědu se sportovně rekreačním areálem zimních sportů.
- Potřebu parkově upravených ploch ve Vesci a Doubí lze částečně nahradit plochami krajinné doprovodné zeleně v okolí nádrže Kolory a dále plochami krajinné rekreační zeleně v okolí Veseckého rybníka a v prostoru Na Špičáku, s návazností na lesní masív Císařského kamene.
- Kvalitní přírodní prostředí Starého Harcova s velkým podílem lesních porostů nemá potřebu větších parkově upravených ploch. Nové parkově upravené plochy jsou navrženy v návaznosti na rozvojový areál Technické univerzity. Stávající plocha zrušeného hřbitova je navržena na rekreační park.
- Nedostatek parkové zeleně vykazuje rovněž sídliště Kunratická. Charakter tohoto obvodu neumožňuje rozvoj parkových ploch. Nedostatek lze kompenzovat využitím prostoru v okolí Pivovarských rybníků a navrhovaného sportovně-rekreačního areálu ve Vratislavicích nad Nisou. V návaznosti pak lesní masív Prosečského hřebene.



## **ZELEŇ OBYTNÝCH SOUBORŮ**

Zeleň obytných souborů tvoří plochy zeleně mezi jednotlivými obytnými objekty a musí být nedílnou součástí těchto souborů. Značné rozdíly v plochách zeleně jsou mezi jednotlivými typy obytných souborů. Plochy obytné zeleně nedosahují doporučené rozlohy, zejména u sídlištních celků.

- Územní plán vymezuje nově parkově upravené plochy, zejména parky rekreační, v blízkosti obytných souborů, které částečně nahrazují nedostatek obytné zeleně (viz výše).
- Dalším požadavkem na řešení nových obytných souborů je směrný požadavek minimální rozlohy zeleně 12 – 21 m<sup>2</sup> na jednoho obyvatele obytného celku.

## **OSTATNÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ**

Ochranná a doprovodná zeleň je jednou z nejméně opomíjenou a postiženou subkategorií veřejné zeleně. Ve městě jsou to především neudržované svahové porosty a porosty podél Lužické Nisy a jejich přítoků. Ochranná a izolační zeleň u výrobních a technických zařízení v podstatě chybí a je tvořena především náletovými porosty.

- Územní plán respektuje stávající plochy veřejné zeleně ostatní a navrhuje nové plochy především izolační zeleně v rámci průmyslových ploch. Návrh, resp. požadavek vyplývá z regulativů funkčního a prostorového uspořádání území.
- Samostatně je navrženo 7,0 ha ostatní ochranné zeleně (viz tabulka).
- Součástí ostatní veřejné zeleně je také 120 stromořadí s cca 4 800 stromy (z toho 40 % lip) podél komunikací, s výrazným soustředěním alejí v prostoru mezi ul. Husovou, nám. Štefánikovo a ul. Generála Píky. Rozvoj této zeleně je závislý od dodržení technických a bezpečnostních parametrů komunikací. Návrh, resp. požadavky vyplývají z regulativů funkčního a prostorového uspořádání území.

## **ZÁSADY ŘEŠENÍ SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ:**

- Všechny plochy urbanizované zeleně a další ekologicky významné plochy je nutno chránit a rozvíjet jako systém, který musí být plně respektován.
- Plochy urbanizované zeleně jsou rovnocennou součástí území města a musí být rozvíjeny rovnoměrně s ostatními funkčními plochami.
- Systém veřejné zeleně je výsledkem historického vývoje urbanizovaného území a je tedy v hlavních rysech již vytvořen. Úprava je možná pouze v dílčích částech. Je žádoucí, aby urbanistické záměry směřovaly k nejvýhodnějšímu uspořádání zelených ploch.

- Je nutné usilovat o vytvoření uceleného systému zelených ploch propojených dopravně nerušenými pěšími koridory, případně cyklostezkami, a jeho napojení na volnou krajinu příměstské a rekreační oblasti.
- Je nutné usilovat o optimální rozmístění veřejné zeleně v zástavbě s cílem dosáhnout co nejlepší přístupnost z významných obytných celků.
- Dle technických a urbanistických možností zvyšovat podíl zelených ploch v územích s vysokou hustotou osídlení, zejména v centru města. K tomu využívat prvky drobné parkové zeleně a stromořadí. Zastoupení zeleně upravovat také v závislosti na velikosti urbanistických obvodů a dalších významných faktorech kvality bydlení.
- Potřeba dostupné zeleně může být částečně nahrazena zelení vzdálenější, pokud je dostatečně atraktivní. Pro každodenní rekreaci je nutné uvažovat pro návštěvu s územím dostupným do 30 minut trvání jedné cesty.
- Městem protéká sice nevelká řeka, ale o to více je třeba si jí vážit a její okolí využívat pro krátkodobý odpočinek i rekreaci. Proto je nutné asanovat břehy Lužické Nisy od ploch dožívajících objektů, skladů a odstranit z koryta technické sítě. Koridorový efekt je posílen začleněním toku Nisy do územního systému ekologické stability.

### **6.5.2 VYHRAZENÁ ZELEŇ**

Mezi vyhrazenou zeleň zahrnujeme subkategorie zeleně občanského vybavení, hřbitovů a zahrádkových osad. Vyhrazená zeleň je nepřístupná či podmíněně přístupná veřejnosti.

#### **ZELEŇ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Tato subkategorie zahrnuje plochy s určitým zaměřením, které je dáno typem občanského vybavení (např. zeleň mateřských škol, nemocnic apod). Zeleň občanského vybavení je součástí funkčních ploch občanské vybavenosti a návrh, resp. požadavky vyplývají z regulativů funkčního a prostorového uspořádání území.

#### **HŘBITOVY**

Do této subkategorie zahrnujeme plochy pro pohřbívání, urnové háje a rozptylové loučky. Současná pohřebiště jsou schopna pokrýt nároky na pohřbívání, za předpokladu racionálního využití vnitřních rezerv. Územní plán navrhuje rozšíření hřbitova v Ruprechticích, rozšíření urnového háje a výstavbu kolumbární zdi na hřbitově u krematoria. Tyto plochy jsou řešeny v kapitole 6. 3. občanská vybavenost.

## ZAHRÁDKOVÉ OSADY A ZAHRÁDKY

Zahrádkové osady jsou zvláštní subkategorií vyhrazené zeleně, která je úzce spjata s životním stylem obyvatel a částečně i se společensko-ekonomickou situací společnosti. Jsou soustředěny v okrajových částech města v Ostašově, Karlínkách, Ruprechticích, Vesci, Vratislavicích nad Nisou, Růžodole I, Františkově, Hanychově, Rochlicích a na Jeřábu. V současné době se na území města nachází 76 zahrádkových osad o celkové výměře 98,00 ha a celkem 252 ostatních zahrádkových ploch o výměře 37,40 ha.

### NÁVRH ŘEŠENÍ VYHRAZENÉ ZELENĚ:

- Územní plán navrhuje rozšíření hřbitova v Ruprechticích. Navrhuje se rozšíření urnového háje na hřbitova U krematoria. Ostatní plochy hřbitovů jsou stabilizovány. Ve výhledu je možno rozšířit plochu hřbitova ve Vratislavicích nad Nisou.
- Územní plán nenavrhuje navýšení ploch zahrádkových osad a zahrádek.
- Stabilizací a upřesněním nových funkčních ploch dle územního plánu dochází k návrhu změny funkce u zahrádkových osad, které jsou umístěny na volných plochách uvnitř zástavby. Jedná se o osady v intenzivně zastavěném území města, především v jeho centru a zahrádkové osady umístěné na rozvojových plochách, tj. ve Františkově, ve Vesci a v ul. Winterova v západní části centra.
- Nové plochy zahrádek jsou navrženy ve funkčních plochách ochranné zeleně v ochranných pásmech průmyslových areálů. Tímto způsobem je možné spojit funkci ochranných zelených pásů a současně bude zajištěno racionální využití a obhospodařování těchto pozemků. Umístění na těchto plochách je omezeno ve způsobu hospodaření, ve výstavbě altánů a zahradních chat.
- Není žádoucí stav, kdy dochází k postupným změnám využití zahrádkových osad na chatové osady, tzv. trvalé zahrádkové osady, které výrazně narušují vzhled města. Tento záměr je ošetřen regulativy funkčního a prostorového uspořádání území.

Navržené plochy rekreačních parků			
Sektor města	Lokalita	Výměra (ha)	Funkční označení
C - centrum	ul. Sokolská	0,65	ZR
SV - severovýchod	Josefinino údolí	1,05	ZR
	ul. U Slunečních lázní	0,90	
V - východ	ul. Na Skřivanech I	1,50	ZR
	ul. Na Skřivanech II	3,25	
	ul. Kunratická	1,30	
R - Rochlice, Nová Ruda	Ul. Zelené údolí	2,60	ZR
	Nová Ruda	11,25	

	Ul. Sladovnická	2,50	
JV - jihovýchod	Ul. Náhorní I	0,80	ZR
	Ul. Náhorní II	2,10	
J - jih	U Kolory	2,40	ZR
	ul. Doubská	3,70	
	ul. Kašparova	1,75	
JZ - jihozápad	podél Plátenického p.	10,60	ZR
	ul. Ještědská	2,50	
Z - západ	podél Janovodolského p.	6,00	ZR
N - za nádražím	ul. Hanychovská	1,45	ZR
	ul. Nová	3,20	
SZ - severozápad	ul. Bosenská	3,25	ZR
	údolí Lužické Nisy	3,50	
S - sever	údolí Lužické Nisy	7,80	ZR
	ul. Polní	1,50	
	ul. Na Mlýnku	2,75	
<b>Celkem</b>		<b>78,30</b>	

<b>Navržené plochy parků a parkově upravených ploch</b>			
Sektor města	Lokalita	Výměra (ha)	Funkční označení
C - centrum	ul. Zeyerova	4,0	ZP
	Sokolské terasy	1,0	
	park Melantrichova	3,2	
	ul. Winterova	2,4	
	ul. 5. května	0,5	
	ul. Sokolská	0,2	
SV - severovýchod	ul. Fibichova	3,2	ZP
V - východ	ul. Na Skřivanech	1,1	ZP
	ul. Na Zvonku	0,4	
R - Rochlice, Nová Ruda	ul. Vratislavická	1,8	ZP
	ul. Tanvaldská	0,9	
JV - jihovýchod	ul. Tanvaldská	0,9	ZP
	ul. Poštovní	4,2	-
	<b>lokality 82/5</b>	<b>2,6</b>	<b>VZ</b>
J - jih	ul. Hodkovická	0,3	ZP
	ul. Slovanská	0,8	
JZ - jihozápad	ul. Gagarinova	1,1	ZP

Z - západ	lokality 82/2	4,3	VZ
	lokality 82/4	0,36	VZ
N - za nádražím		-	
SZ - severozápad	ul. Rynoltická	0,6	ZP
	lokality 82/3	5,3	VZ
S - sever	ul. Strážní	2,9	ZP
	lokality 82/1	0,71	VZ
<b>Celkem</b>		29,7	

<b>Navržené plochy ostatní zeleně</b>			
Sektor města	Lokalita	Výměra (ha)	Funkční označení
C - centrum	ul. Čechova	2,2	OZ
SV - severovýchod	-	-	
V - východ	-	-	
R - Rochlice, Nová Ruda	ul. Krejčího	1,8	OZ
JV - jihovýchod	-	-	
J - jih	ul. V Cihelně	0,8	OZ
	ul. Minkovická	0,5	
	ul. Klatovská	0,4	
JZ - jihozápad	průmyslová zóna Doubí	1,3	OZ
J - západ			
N - za nádražím			
SZ - severozápad			
S - sever			
<b>Celkem</b>		7,0	

## 6.6. VÝROBA

Na území města bylo vymezeno 12 výrobních areálů, ve kterých je lokalizována většina výrobních aktivit. Nejedná se o klasické průmyslové obvody. Funkce výroby je často smíšená s dalšími funkcemi (sklady, stavební dvory, technická zařízení, služby). Areály poměrně úzce souvisejí s obytnou zástavbou, využívají strukturu vzniklou v 19. století, kdy se Liberec překotně rozvíjel, a způsobují v území mnohá omezení, urbanistické bariéry a vnášejí do zastavěného území dopravní a ekologické zátěže.

Typickým znakem uvedených areálů je převaha středních a drobných podniků a častá změna funkcí částí areálů na sklady, drobnou výrobu a služby, v ojedinělých případech i na jiné druhy občanské vybavenosti (obchod, kultura, sport). Většina vymezených areálů není

efektivně využita, existují plošné rezervy i rezervy ve využití jednotlivých objektů. Specifickým problémem jsou areály výrobních podniků v likvidaci (Nasin, Hedva, Milko, Textilana, Dosta a další), které omezují možnosti využití území z důvodu nedořešení majetkoprávních vztahů.

#### Stav využití areálů (1998)

Č.	Areál	Urbanistický obvod	Plocha (ha)	Výroba %	Převažující funkce
1	U Nisy Dr.Horákové	Centrum (30, 31, 91)	52	40	technická zařízení, menší výrobní podniky, služby
2	Růžodol I	Západ (17, 18)	23	36	technické zařízení (ČOV), výrobní služby
3	Vesec, Doubí, Rochlice	Jihovýchod (28, 50, 48)	100	45	výroba, sklady, ČAD
4	Dolní Hanychov	Jih (24, 26, 27)	56	80	výroba, sklady
5	Jeřáb	Za nádražím (22, 27, 89)	28	40	výroba, sklady, doprava
6	Ostašov, Františkov	Jihozápad (21, 43, 45)	44	60	výroba – 63. změnou se mění funkční využití z ploch (VP) na přestavbové plochy BM, služby, technické zařízení (DPML)
7	Vratislavice n/N	Východ (57 – 59, 80)	45	80	výroba, sklady (změna využití)
8	Kateřinské údolí	Sever (41)	28	35	sklady, výrobní služby – 41. změnou se mění funkční využití ploch z ploch (VD) na přestavbové plochy (BM), služby
9	Janův Důl, Karlínky	Jihozápad (22, 46, 87)	38	50	výroba, sklady, služby, stavební dvůr
10	území dolního centra	Centrum (01, 31)	8	30	sklady, služby
11	Textilana	Centrum (32)	9	70	výroba, sklady – bydlení a veřejného vybavení – administrativa, obchod, služby ve vazbě na oblast centra, v souladu s podmínkami využití ploch smíšených městských změna využití
12	Preciosa	Jih (52)	16	95	výroba

Z hodnocení stavu a tendencí rozvoje jednotlivých areálů vyplývá návrh jejich budoucího využití a požadavek na vymezení průmyslových zón.

### Návrh využitelnosti areálů

č.	Převládající funkce výrobního areálu	Perspektivy využití	Rozvojové možnosti	Celkové navržené využití	Návrh využití
1	4	2	2	2	částečná stabilizace souč. funkcí, využití rezerv
2	5	3	3	1	technická zařízení
3	1	1	1	1	stabilizace a rozvoj výroby
4	1	1	1	1	stabilizace, rozvoj v areálu
5	4	2	3	1	stabilizace
6	2	1	1	1	možnost rozvoje
7	3	1	1	1	stabilizace uvnitř areálu
8	5	3	3	3	transformace na služby
9	2	1	1	1	stabilizace sklady, omezený rozvoj
10	5	2	2	4	změna využití - služby
11	1	2	2	část 2, 4	stabilizace, částečná změna na občanské vybav.
12	1	1	1	1	stabilizace výroby

Komentář k tabulce:

<b>Převládající funkce :</b>	<b>Perspektivy využití :</b>
1 – výroba, ucelené areály	1 – příznivé podmínky pro rozvoj výstavby
2 – výroba, sklady	2 – příznivé podmínky jen v části areálu
3 – výroba, sklady, služby	3 – nepříznivé podmínky
4 – služby, sklady, obchod, omezená výrobní funkce	
5 – komerční služby	

<b>Rozvojové možnosti :</b>	<b>Navržené řešení :</b>
1 – rozvoj uvnitř areálu ( rezervy ) a v okolí	1 – stabilizace současných funkcí
2 – rozvoj vyžaduje vnitřní restrukturalizaci	2 – částečná stabilizace výrobních funkcí
3 – omezené možnosti rozvoje	3 – neperspektivní funkční využití, částečná změna
	4 – změna funkčního využití

Návrh nových ploch pro výrobu ve městě vychází z těchto základních požadavků:

- volné, relativně rovné, kapacitní plochy
- dopravní dostupnost (i prostředky MHD)
- dostupnost z nadřazených dopravních tahů

- relativně jednoduchá napojitelnost na technickou infrastrukturu
- jednoduché majetkoprávní poměry
- nekonfliktnost s limity hygienickými a ekologickými.

Návrh rozvoje výrobní ploch města Liberce vychází z Koncepce rozvoje výrobních ploch [Magistrát města Liberec, odbor územního plánu a architektury. 1999] a z požadavku samosprávy města na přípravu dvou plošně rozsáhlých, dopravně a technickou infrastrukturou obslužitelných ploch zón, jako nabídku pro strategické investory. V souladu s uvedeným přebírá územní plán záměr vybudování dvou průmyslových zón:

- průmyslová zóna Růžodol I. - Sever	66 ha
- průmyslová zóna Doubí - Jih	114 ha
- celkem průmyslové zóny	180 ha

Kromě kapacitních výrobních zón, předpokládá návrh uspokojování poptávky po plochách pro drobnou výrobu, sklady a služby využitím rezerv uvnitř stávajících areálů. Návrh územního plánu doplňuje další lokality, využitelné vzhledem k charakteru zástavby a územním podmínkám k rozvoji výrobních funkcí, včetně drobné výroby a služeb.

#### Lokality rozvoje výrobní funkce – stav a návrh

Lokalita	Sektor	Urbanistický obvod	Plocha ( ha )
Růžodol I navazující na ČOV	SZ	17	85,60
Plochy mezi tratěmi ČD pod nádražím	N	89	
Rochlice - Doubská - stav	J	28	
Plochy při ul. Č. Mládeže	J	28	
Rochlice - U Lomu - stav	V	95	
Ostašov - u letiště - stav	Z	45	
Karlínky - u Alupresu - stav	Z	46	
Doubí - Minkovická	J	50	
Pilínkov - Minkovická	J	52	
Kunratice - Novoplast - stav	V	56	
U pekáren - U Sila	JV	59	

Plochy pro rozvoj areálů pracovních aktivit jsou v územním plánu rozděleny do dvou základních skupin:

- areály výroby (VP)
- areály drobné výroby (VD)



### VP – areály s koncentrací výroby – stávající

Liberec	Ruprechtická LIPO, Energomontáže, <del>Textilana – část –</del> změna využití území
Rochlice	Peguform, Colorbeton, PKM Knobloch, Desta, Preciosa
Dolní Hanychov	Liaz Škoda, Meritor
Karlínky	Alupress, SSŽ
Ostašov	slévárna, za tratí
Vesec	Nasin, LVZ
Pilínkov	Preciosa
Vratislavice n/N	pivovar, pekárny, Intex (část areálu)

### VP - areály navržené

průmyslová zóna	Růžodol I - Sever
průmyslová zóna	Doubí - Jih
Rochlice	za tratí
Vratislavice n/N	u pekáren

### VD - areály drobné výroby, skladů a služeb – stávající + možné rozšíření, navržené

Liberec	U Vody, Orlí, Ruprechtická, U Nisy
Rochlice	podél ulice Dr. Horákové, České mládeže
Horní Růžodol	Dr. Horákové, za nádražím
Dolní Hanychov	nad Liazem u České mládeže
Janův Důl	Volgogradská, Americká
Františkov	Vilová, Uralská, Švermova
Růžodol I	U Mlékárny, Londýnská za ČOV
Starý Harcov	Svobody, Cidlinská, pod bývalým hřbitovem
Kateřinky	areály v Kateřinském údolí
Ostašov	Kovošrot
Doubí	České mládeže, Minkovická
Pilínkov	Minkovická
Vesec	areály podél Doubského potoka
Vratislavice n/N	Dlouhomostecká - Tanvaldská, východní a západní část bývalého areálu Intexu, Tanvaldská - U Sila
Kunratice	plochy pod novou silnicí do Jablonce n/N rozvoj Novoplastu
Machnín	u zastávky ČD
Bedřichovka	pod silnicí I/35

## **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- Územní plán rozlišuje dvě základní skupiny výrobních ploch, pro které stanoví základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání.
- Celkový nárůst nových ploch pro výrobu dosahuje 265,6 ha; z toho 180 ha zaujímají dvě průmyslové zóny a 85,6 ha drobné plochy.
- Byly vyčísleny plošné rezervy v rámci existujících výrobních areálů, které lze vzhledem k charakteru zástavby využít pro drobnou výrobu, sklady a výrobní služby. Tato plocha činí cca 59 ha.
- ÚPN dále vymezuje plochy pro funkci drobné výroby a služeb, které využívají zbytkové plochy při obslužných komunikacích a plochy nevyužitelné pro obytnou zástavbu.
- Celkový rozsah ploch potenciálně využitelných pro výrobu činí cca 325 ha.
- Územní plán navrhuje změnu funkce výroby v lokalitě Kateřinské údolí na funkci smíšené území služeb, obchodu a drobné výroby; v lokalitě dolní centrum (prostor Orlí, Barvířská, Myslivecká) na funkci smíšené území centrální a občanská vybavenost; část areálu Textilany na funkci veřejná vybavenost; výrobní areály podél Nisy při ulici Košická – Dr. Horáková na funkci technická vybavenost a veřejná vybavenost.
- Územní plán navrhuje dostatečnou nabídku ploch pro funkci výroby a výrobních služeb.

## **6. 7. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

### **6.7.1 OBECNÁ CHARAKTERISTIKA**

Zemědělská půda zaujímá 37,2 % rozlohy řešeného území. Louky tvoří 18,7 % rozlohy řešeného území (50,4 % ZPF), orné půdy 10,6 % (28,5 % ZPF), zahrady 7,7 % (20,8 % ZPF), ovocné sady 0,1 % ZPF.

Nejhodnotnější půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany se vyskytují v k. ú. Doubí, Vesec, Ostašov, Horní Suchá, Růžodol, Machnín a Krásná Studánka. Nejrozsáhlejší plochy nejhodnotnějších půd jsou v současné době již zařazeny do území zastavitelného s funkcí výroby.

Majetkoprávní vztahy k půdě prodělaly od roku 1989 významné změny, které povedou ve svých důsledcích ke změnám obrazu krajiny. Do roku 1989 byla převážná část půdy obhospodařována Státním statkem Liberec, který v roce 1996 ukončil činnost. Zemědělskou půdu v k. ú. Starý Harcov a Ruprechtice obhospodařovalo JZD Harcov.

### **Podmínky pro zemědělskou výrobu**

Obecně je možno konstatovat, že přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu v řešeném území jsou poměrně příznivé. Vyšší množství srážek svědčí spíše pro rozšíření trvalých

travních porostů, průměrné roční teploty a celkové půdní podmínky se pohybují na hranici efektivnosti zemědělské výroby.

Společenské, historické a ekonomické podmínky pro fungování zemědělství lze označit za nepříznivé. Historicky větší podíl státního vlastnictví nad družstevním, absence rodinných vazeb k půdě, velká konkurence průmyslu a rozvoj města spojený s tlakem na využití ZPF, to vše zásadně ovlivňuje perspektivy zemědělské výroby na území města. V důsledku horších výsledků prvovýroby klesá také nabídka služeb zemědělcům, případně služby zcela chybí.

### **Zemědělská výroba**

Na zemědělské půdě řešeného území hospodaří 4 subjekty, jejichž provozy lze zařadit mezi středně až velkokapacitní. Ekonomika zemědělské výroby se pohybuje na hranici efektivnosti. Přibližně 20 hospodářů lze hodnotit jako drobné zemědělce. Dnešní provozovny živočišné výroby a jejich rozložení lze charakterizovat následovně:

- chov skotu: Ostašov, Horní Suchá, Krásná Studánka, Radčice – vhodné
- pastevní výpas: Vratislavice n/N - vhodné
- chov drůbeže: Doubí - perspektivní
- chov koní, ovcí: Pilínkov, Doubí, Horní Hanychov, Hluboká, Staré Pavlovice, Vratislavice n/N, Vesec, Radčice - drobné chovy -perspektivní.

### **Zemědělské služby a další zařízení**

Situace v oblasti služeb je ovlivněna celkovými ekonomickými podmínkami v řešeném území. Úroveň nabízených služeb je nižší než v zemědělských oblastech. V území funguje středisko plemenářských služeb Severochov s.r.o. (Staré Pavlovice), inseminační stanice kanců Natural s. r. o. (Machnín), Proagro (Vratislavice n/N). Ostatní služby pro zemědělce nejsou zajišťovány žádným subjektem služeb.

## **6. 7. 2 VYMEZENÍ OBLASTÍ ZEMĚDĚLSKÉ ČINNOSTI**

### **Oblast pro zemědělské využití neperspektivní**

Oblast neperspektivní a problémová zahrnuje území Pavlovic, Ruprechtic a částečně Vratislavic n/N z důvodu nutného rozvoje města, území Horního Hanychova z důvodu rekreačního využití a území Harcova z hlediska nepříznivých přírodních podmínek pro zemědělskou výrobu.

### **Oblast pro zemědělské využití možná - neperspektivní**

Oblast pro zemědělskou výrobu možná, ale neperspektivní zahrnuje území Vratislavic n/N (oblast Pekla a okolí). Přírodní podmínky jsou v této oblasti na hranici efektivního využití

(zejména velká svažitost a roztržitost pozemků, poměrně velké náklady na dopravu). V této oblasti dochází navíc ke konfliktům z důvodu neukázněnosti obyvatel města (např. ničení oplůtků apod.).

Z hlediska případného zemědělského využití lze pro tuto oblast doporučit zemědělskou činnost ve stávajícím rozsahu a podpořit zde hospodařící subjekty. Maximální zhodnocení trvalých travních porostů umožňuje např. pastevní výpas chovného či masného skotu, chov koní příp. ovcí. Při výstavbě liniových staveb či dostavbě rekreačního areálu „Sluníčko“ je nutné zachovat průhon pro přehánění dobytka, což je nezbytnou podmínkou pro uvedenou činnost.

V oblasti Vesce lze doporučit a podpořit činnost drobných zemědělců (chov ovcí, malých stád masného skotu, popř. chov koní), jako krajinnotvorného prvku. S ohledem na rekreační funkci tohoto území se vhodnou alternativou jeví tzv. agroturistika.

### **Oblast pro zemědělské využití možná**

Do této oblasti lze zařadit okrajová území Pilínkova, Doubí a Hluboké. Pro tuto oblast lze doporučit chov koní jako velmi vhodnou činnost i z hlediska atraktivnosti pro městské obyvatelstvo, event. chov ovcí. Tyto činnosti jsou významnými krajinnotvornými prvky, neboť využívají trvalé travní porosty a jsou provozovány v menších koncentracích (do 20 - 30 ks). Větší koncentrace by mohla být v této oblasti již problémová s ohledem na funkci bydlení.

### **Oblast pro zemědělskou činnost perspektivní**

Oblast vhodná a perspektivní zahrnuje území Krásné Studánky, Radčic, Ostašova, Machnína. Pro tuto oblast lze doporučit zemědělskou činnost ve stávajícím rozsahu a maximálně podpořit zde hospodařící subjekty. Zemědělskou činnost lze v této oblasti provozovat na hranici efektivnosti. **Navržená trasa dopravního přístupu k zóně Růžodol I. - Sever od křižovatky Svárov zasahuje do oblasti perspektivní pro zemědělskou činnost. Vybraná varianta „C“ má v řešeném území 11.změny ÚPO Liberec menší dopad na obhospodařování pozemků. V následných stupních projektové dokumentace bude nutno řešit konkrétní přístupy na zemědělské pozemky severně od přístupové komunikace (po železniční trať).**

### **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- Na základě zhodnocení současného stavu, podmínek a možností provozování zemědělské činnosti na území města byly vymezeny oblasti pro zemědělské využití vhodné, problémové, neperspektivní.

- Územně byly stabilizovány provozovny živočišné výroby v Ostašově, Krásné Studánce, Radčicích a drůbežárna Doubí.
- Zemědělská provozovna Peklo ve Vratislavicích n/N je stabilizována s funkčním využitím plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenská výroba (VD). Toto využití umožňuje i vymezenou zemědělskou funkci (viz regulativy prostorového a funkčního uspořádání území).
- V okrajových částech řešeného území podporovat činnost drobných zemědělců, ekologické zemědělství, rodinné farmy, tzv. hobby zemědělství, především s ohledem na krajinnou funkci těchto činností.
- Při výstavbě liniových staveb zachovat průhony pro přehánění dobytka.
- V okrajových částech řešeného území podporovat zemědělské aktivity spojené s rekreační funkcí krajiny, tzv. agroturistiku.

#### **ZÁSADY ŘEŠENÍ:**

- Zemědělskou činnost v řešeném území podporovat především s ohledem na krajinnou funkci.
- Vzhledem k tomu, že zemědělská činnost je činností dlouhodobou, závislou na mnoha specifických faktorech (vyšlechtění stád, přírodní podmínky atd.), je nutno dodržovat formulované rozvojové záměry tak, aby i zemědělské subjekty mohly zvážit svoji perspektivu. Návržnost vložených investic je ve srovnání s jinými výrobními činnostmi podstatně dlouhodobější.

## 7. CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

### 7. 1. ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ

1. Správní území města Liberec se z hlediska zásad utváření území člení na území zastavitelná a nezastavitelná.
2. **Zastavitelné území** zahrnuje veškerá území nezastavěná, avšak k zastavění určená územním plánem, která jsou v souladu s obecným právním předpisem jednoznačně vymezena v hlavním výkresu č. 1 grafické části územního plánu.
  - a) mezi zastavitelná území se řadí:
    - plochy bydlení (venkovského, čistého, městského)
    - plochy smíšené (městské, centrální, ostatní)
    - plochy ostatní vybavenosti
    - plochy veřejné vybavenosti
    - plochy pracovních aktivit
    - plochy průmyslové výroby
    - plochy zpracování nerostných surovin
    - plochy zemědělské výroby
    - plochy lesnické výroby
    - plochy zahradnictví
    - plochy rekreace a sportu
    - plochy zahrádek a chatových osad
    - plochy technické vybavenosti
    - plochy dopravy a dopravní vybavenosti
    - obchodně průmyslové plochy**
  - b) zastavěná území tvořící funkčně a dispozičně celistvá urbanizovaná území tvořená pozemky zastavěnými i nezastavěnými jsou v souladu s obecně závazným předpisem ve výkresu číslo 1 vymezená jako **současně zastavěná území**,
    - **zastavěné území** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části územního plánu města Liberec se **29. změnou** doplňuje o lokality **29/25, 29/33, 29/57** – zastavěné plochy bydlení venkovského (BV).
    - **zastavěné území** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části územního plánu města Liberec bylo **63. změnou** aktualizováno k datu zadání 63. změny.

- **zastavěné území** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části územního plánu města Liberec se **56.D změnou** doplňuje v souladu s původním stavem území o lokality **56/13 a 56/14** – zastavěné plochy bydlení venkovského (BV).
  - **zastavěné území** je **82. změnou** ÚPML vymezeno k datu 31. 10. 2015 a je vyznačeno ve všech grafických přílohách v souladu s platnou legislativou.
  - **zastavěné území** je **88C1. změnou** ÚPML aktualizováno k datu 31. 10. 2017 a je vyznačeno ve všech grafických přílohách v souladu s platnou legislativou.
- c) v zastavitelných územích se regulačními plány, resp. urbanistickými studii, určí poměr zastavěných a nezastavěných částí území a určí se plochy nezastavitelné.
- **88. A změnou se v kapitole 3.2.2. UMISŤOVÁNÍ ČINNOSTÍ VE VZTAHU K VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ, STAVEB, OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ)** doplňuje v bodě 3. b) podmíněně přípustné (podmíněné) a text:
    - kapacity občanského vybavení lokality pro potřeby uživatele při splnění vyhovujících podmínek obsluhy a provozu
3. **Nezastavitelná území** jsou ta území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo územně plánovací dokumentací.
- V zájmu jednoznačnosti pojmů textu použitých ve výrokové části ÚPML jsou upřesněny následující pojmy –
- **změna č. 14/1** upravuje Závaznou část - územního plánu města Liberec – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání
    - v kapitole 3.4. Přípustnost činností v nezastavitelných územích – 3.4.2. Plochy přírody a krajiny – se vypouští **stavby seníků**.
  - **změna č. 68A** upravuje Závaznou část - územního plánu města Liberec – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání
    - v kapitole 3.2. **Využití území a umístování činností** - 3.2.3. Upřesňující pojmy využívání území a přípustnost činností v bodech:
      - 25. **Přístřeškem** se rozumí stavba o výšce max. 5 m a půdorysné ploše max. 30 m<sup>2</sup> využitelné pouze v souladu s charakterem příslušné plochy, nikoliv pro trvalé bydlení nebo rodinnou rekreaci.
      - 26. **Oplocení** je principiálně nepřipustné na celém nezastavěném území, za oplocení se nepovažují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami, obdobné prostředky ochrany proti zvěři pro účely zakládání územního v systému ekologické stability a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní.
    - v kapitole 3.4. **Přípustnost činností v nezastavitelných územích** – 3.4.1. Základní vybavenost území v bodech:
      - nebudou určeny pro trvalé bydlení nebo rodinnou rekreaci,
      - charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy,

- jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště,
  - nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách,
  - budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy,
  - nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry,
  - na území CHKO JH a PP Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny, budou splněny požadavky zvláštních právních předpisů
- v tabulce č. 3.4./2

TABULKA Č. 3.4/2 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY		
Plocha	Stavby přípustné	Podmínka, limita
Travní porosty a ostatní plochy v krajině	extenzivně pěstované louky a pastviny s převážně krajinně ekologickou funkcí	
	přirozené nebo přírodě blízké porosty (remízky, břehové porosty, liniové krajinné prvky) s ekostabilizační funkcí	
	kostely, kaple	nenaruší krajinný ráz
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)	nenaruší krajinný ráz
	součásti staveb dopravní infrastruktury, které umožní napojení navazujících plochy a komunikací	bezprostředně souvisí se stavbami dopravní infrastruktury, na něž ostatní plochy v krajině navazují

- v tabulce č. 3.4./3

TABULKA Č. 3.4/2 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ (Z)		
Plocha	Stavby přípustné	Podmínka, limita
Ostatní městská zeleň	sadovnické úpravy převážně izolačního a ochranného určení,	
	liniová zeleň	
	součásti staveb dopravní infrastruktury, které umožní napojení navazujících ploch a komunikací	bezprostředně souvisí se stavbami dopravní infrastruktury, na něž plochy ostatní městské zeleně navazují

Mezi nezastavitelná území se řadí:

- plochy přírody a krajiny
- plochy urbanizované zeleně
- vodní plochy a toky
- plochy těžby
- „Golfový areál Fojtka“ – (RG)

## 7. 2. OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

1. Využití jednotlivých ploch v zastavitelných a nezastavitelných územích je vymezeno na základě činností určujících charakter těchto ploch, tzv. funkční využití.
2. Z hlediska různorodosti využití lze zastavitelná území označit jako polyfunkční nebo monofunkční.
  - a) za **polyfunkční** se považují následující plochy charakteristické vyšší mírou horizontální a vertikální různorodostí činností:
    - plochy bydlení BV, BČ, BM
    - plochy smíšené SC, SM, SS



- plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti N
- plochy pracovních aktivit VD
- plochy průmyslové výroby VP
- **obchodně** průmyslové plochy OPP

b) **za monofunkční** se považují následující plochy charakteristické výraznou převahou jednoho typu činnosti jakožto hlavní, kde jiné druhy jsou přípustné jako doplňkové k hlavní činnosti:

- plochy veřejné vybavenosti O
- plochy technické vybavenosti T
- plochy rekreace a sportu R
- plochy těžby VT
- plochy zahrádek a chatových osad Z
- plochy zemědělské výroby (zemědělské areály) PV
- plochy lesnické výroby (lesnické areály) PL
- plochy zahradnictví PZ
- plochy dopravy a dopravní vybavenosti D

c) Nezastavitelná území mají z hlediska využití území monofunkční charakter.

3. Z hlediska míry změn se rozlišují plochy:

- stabilizované**, tj. zastavěné, popřípadě nezastavěné plochy se zachovaným dosavadním charakterem, který se nebude měnit, s převahou činností zachovných a činností údržbových, výjimečně činností obnovných;
- přestavbové**, tj. území zastavěná s narušeným až velmi narušeným charakterem, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území, s převahou činností záchranných, obnovných, popřípadě činností zakládajících zcela nové uspořádání a využívání, s ohledem na stupeň narušení se rozlišují
  - přestavbová území s dosavadním využitím monofunkčním, zpravidla zaniklé tovární areály, určená pro budoucí polyfunkční využití
  - přestavbová území s dosavadním využitím polyfunkčním, určená pro nový způsob polyfunkčního využití
- návrhové**, tj. plochy, které nebyly dosud využívány v souladu s využitím určeným územním plánem vůbec nebo byly takto využívány pouze v omezené míře.

### 7.3. NÁVRH ŘEŠENÍ KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA

Výrazným charakteristickým rysem vývoje celého města je plošná i funkční nesourodost, která je natolik silná, že ji není možné ani opomenout ani popřít. Je naopak nutné ji cítit a citlivě na ni navázat. Bylo by chybou do Liberce vnášet, jakkoli funkční a zaběhlé, ale v tomto případě rozhodně nepřirozené principy jiných měst.

Při koncepci rozvoje města byly respektovány zásady řešení a funkčního využití v jednotlivých městských sektorech. Městské sektory jsou základní urbanistickou jednotkou, která byla vymezena v rámci organizačního a urbanistického uspořádání území. Každý sektor je specifický svoji polohou, spádovými charakteristikami, funkčním využitím, krajinnými, urbanistickými a kompozičními hodnotami. Území je rozděleno na jedenáct městských sektorů, jejichž vymezení je graficky znázorněno v hlavním výkresu č. 1.

C	-	sektor centrum
SV	-	sektor severovýchod
V	-	sektor východ
R	-	sektor Rochlice a Nová Ruda
JV	-	sektor jihovýchod
J	-	sektor jih
JZ	-	sektor jihozápad
Z	-	sektor západ
N	-	sektor za nádražím
SZ	-	sektor severozápad
S	-	sektor sever

C – SEKTOR CENTRUM
Sektor zahrnuje centrální část města a to část k. ú. Liberec a část k. ú. Horní Růžodol.
Území centra je smíšenou zónou městské a nadměstské vybavenosti, drobné výroby a bydlení. Význam centrální oblasti je posilován návrhem dopravních investic vedoucích k postupnému zklidnění oblasti, preferencí městské hromadné dopravy a preferencí chodce. Důraz je položen na pokračování regenerace městské památkové zóny. Přestože funkce obytná je spíše funkcí doplňkovou, jsou vytvářeny podmínky pro její stabilizaci.
<b>Vymezení a urbanistická charakteristika sektoru:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• převážně stabilizovaná území s převahou činností zachovných a obnovných a s možností dostavby proluk;</li><li>• důležitým faktorem využití a uspořádání území v sektoru je památková péče - historické centrum, městská památková zóna, navržená památková zóna Liebigovo městečko - a jí určené</li></ul>

podmínky pro zásahy v území;

- urbanisticky významnými lokalitami jsou v sektoru historické jádro a navazující území, Liebigovo městečko a Keilův vrch;
- hlavním návrhovým prostorem jsou vymezené přestavbové plochy v dolním a horním centru města;

#### Podmínky využití a uspořádání území sektoru:

- centrální oblast je určena pro lokalizaci zejména obslužné činnosti (vybavenost) městského až nadměstského významu;
- v historickém centru a navazujícím území budou objekty vybavenosti umísťovány převážně v polyfunkčních domech s minimálně 20-ti % užitné plochy využitě pro bydlení;
- výška a hmota objektů bude přizpůsobena okolní zástavbě centra, nepřijatelné jsou:
  - přízemní objekty
  - výškové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy
- umísťování dalších staveb, objektů a zařízení ve vnitroblocích, jejichž využití neodpovídá potřebám bloku, je nepřípustné;
- přestavbová lokalita „Textilana“ (~~využití OK, SS~~) bude přednostně určena pro veřejnou vybavenost kultura, věda, obchod, služby ve vazbě na oblast centra, v souladu s podmínkami využití ploch veřejné vybavenosti a ploch smíšených ostatních **pro různé formy bydlení a veřejného vybavení - administrativa, obchod, služby ve vazbě na oblast centra, v souladu s podmínkami využití ploch smíšených městských;**
- přestavbová lokalita „Hedva“ ul. Dr. M. Horákové (využití OS) bude přednostně využito pro veřejnou vybavenost v souladu s podmínkami využití ploch smíšených ostatních, případně ploch pro obchodní zařízení, služby;
- přestavbová lokalita „Na Ladech“ bude využita v souladu s podmínkami využití ploch bydlení městského (BM) a s podmínkami výstavby v městské památkové zóně;
- přestavbové území U Nisy – Košická bude využito pro veřejnou vybavenost, kultura, obchod, služby (využití SM) ve vazbě na oblast centra a areál Babylon;
- přestavbové území u Energomontáží (využití BM) je určeno pro bydlení se základní vybaveností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení městského;
- přestavbové území U Jezu – Náchodská bude přednostně řešeno pro potřeby krajského úřadu, v souladu s podmínkami využití ploch smíšených městských (SM);
- **přestavbové plochy vymezené v grafické části ÚPML se 6. změnou rozšiřují o navrženou lokalitu 6/7 – jedná se o změnu funkce z ploch autobusové dopravy (DA) na plochy služeb pro dopravu (DS) dle tabulky:**

lokalita 6. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
6/7	plochy autobusové dopravy (DA)	plochy služeb pro automobilovou dopravu (DS)	Liberec

- **V lokalitě „Perštýn“ vymezuje 27. změna změnu funkčního využití ploch z přestavbových ploch smíšených městských (SM) a ploch bydlení městského (BM) na přestavbové plochy**

**smíšené centrální (SC).** Dopravní napojení 27. změny bude předmětem navazujících dokumentací.

lokality 27. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
27	Plochy smíšené městské - SM Plochy bydlení městského - BM	<b>Plochy smíšené centrální - SC</b>	Liberec

- přestavbové plochy se 39. změnou** rozšiřují. Změna spočívá ve změně funkčního využití lokality Františkovská – Metelkova (areál Preciosy), z ploch průmyslové výroby (VP) na plochy smíšené městské (SM), ve vazbě na centrum města dle tabulky:

plocha přestavby – pozemky č. parcelní	současné funkční využití	změna využití na	Katastrální území
1677 - část pozemku, 1678 - část pozemku, 4882, 4883, 4884/1, 4884/2, 4885, 4886, 4887, 4888, 4889, 4890/1, 4891, 4892, 5849 – část	plocha průmyslové výroby – průmyslové areály / VP /	plocha smíšená městská / SM /	Liberec
4875/1 - část pozemku	plocha dopravy – komunikace obslužná		
4876 - část pozemku	plocha dopravy – komunikace obslužná plocha ostatní městské zeleně		
4877 - část pozemku	plocha dopravy – komunikace obslužná plocha ostatní městské zeleně		
4878 - část pozemku	plocha dopravy – komunikace obslužná		

- Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **56C. změnou upravuje**
  - v kapitole – **4. Regulační podmínky pro městské sektory** – 4. 3. Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory – 4. 3. 1 **C – Sektor Centrum**
    - Vymezení hlavních přestavbových lokalit
      - plochy smíšené  
**lokality Textilana (SM)**
    - Podmínky využití a uspořádání sektoru
      - lokality Textilana bude přednostně určena pro různé formy bydlení a veřejného vybavení – administrativa, obchod, služby ve vazbě na oblast centra, v souladu s podmínkami využití ploch smíšených městských.

**Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se v důsledku dílčích změn provedených v **56C. změně** upravuje

- v kapitole - 5. 2. Limity využití území - - odstavec 2. - Při umístování staveb pro bydlení v lokalitě 56/10a bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.

**přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se 56C. změnou rozšiřují o navržené lokality **56C. změny** dle následující tabulky:

Označení dle 56C. změny	Nové využití navrhované v 56C. změně	Katastrální území
56/10a *	plochy smíšené městské (SM)	Liberec, Rochlice u Liberce
56/10c *	plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace	Liberec

\* Jedná se pouze o změnu funkce přestavbových ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na jejich rozsah

**přestavbové plochy** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části územního plánu města Liberec se **56C. změnou** zmenšují v navržené lokalitě **56/10f** v souladu s původním stavem území – **zastavěné plochy veřejné vybavenosti (O)**.

- **Přestavbové plochy** vymezené v hlavním výkresu (č. 1) grafické části územního plánu města Liberec se **90. změnou** upravují na vzájemné hranici do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 90. změny	Využití navrhované v 90. změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
90/1	plochy smíšené centrální (SC) – přestavba - zmenšena	Perštýn – dolní část – inovační centrum, občanské vybavení a další funkce dle regulativů ÚP	Liberec
90/2	plochy bydlení městského (BM) – přestavba - rozšířena	Perštýn – horní část – obytná zástavba, občanské vybavení a další funkce dle regulativů ÚP	Liberec

**Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **90. změnou upravuje**

- v kapitole – 4. **Regulační podmínky pro městské sektory** – 4. 3. Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory – 4. 3. 1 **C – Sektor Centrum**
  4. Vymezení hlavních přestavbových lokalit
    - c) plochy smíšené lokalita Perštýn (SC)
  5. Podmínky využití a uspořádání území sektoru
    - o) na části plochy BM 90/2 se umožňuje umístit střední školu
- v kapitole – 3. **Základní regulační podmínky** – 3.3. Přípustnost činností v zastavitelných územích – 3.3.6. Plochy smíšené centrální (SC) v tabulce:

TABULKA Č. 3.3/6 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Průmysl, řemesla	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	nepřípustné	
	provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb	podmíněné	provozem ani obsluhou r své okolí a neomezí hlavní
	sklady a skladovací plochy	nepřípustné	
	prodejní sklady	nepřípustné	
	<b>datová centra</b> <b>podnikatelské inkubátory</b>	<b>přípustné</b> <b>přípustné</b>	
Zemědělství, lesnictví, veterinární péče	stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravný zemědělské techniky, sklady, stodoly, sýpky)	nepřípustné	
	sklady hnojiv		
	školky ovocných a okrasných dřevin		
	samostatné skleníky		
	stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králíkárný, malá hnojiště)	nepřípustné	
	stavby pro chov koní		
	stavby a zařízení pro chov kožošinových zvířat		
	útulky pro zvířata		
	veterinární ordinace integrované		
	stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravný zahradnické techniky)		<b>nepřípustné</b>
Technická vybavenost	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech	podmíněné	neporuší architektonický ráz
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)	nepřípustné	
	sběrné dvory a sběrný druhotných surovin	nepřípustné	

energocentra	podmíněné	slouží bezprostředně pro využití dané plochy	využití
<p>Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se <b>90. změnou doplňuje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v kapitole – 4. <b>Regulační podmínky pro městské sektory</b> – 4. 3. Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory – 4. 3. 1 <b>C – Sektor Centrum</b></li> </ul> <p>3. Podmínky využití a uspořádání sektoru bod</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>c) výška a hmota objektů bude přizpůsobena okolní zástavbě centra, nepřijatelné jsou přízemní objekty a výškové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy, <b>umístění výškových dominant je podmíněno schválením regulačního plánu z podnětu nebo územní studie, které prověří především prostorové a provozní vazby v bezprostředně navazujícím území a kompoziční vazby v širším území.</b></li> </ul> <p>dále body</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>k) Na ploše 90/2 bydlení městského (BM) se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 15 NP o max. podílu zastavění 40% z celkové plochy při min. podílu zeleně 35% z celkové plochy.</li> <li>l) Na ploše 90/1 smíšené centrální (SC) se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 8 NP o max. podílu zastavění 60% z celkové plochy při min. podílu zeleně 25% z celkové plochy.</li> <li>m) Na ploše 90/1 smíšené centrální (SC) při umísťování nových staveb pro bydlení měřením hluku z dopravy prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných prostorech.</li> <li>n) Pro plochy 90/1 smíšené centrální (SC) a 90/2 bydlení městského (BM) řešit oddílně odvádění srážkových a splaškových vod.</li> </ul>			
<p><b>Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dobudovat komunikační spojení po západním okraji centra města mezi ulicemi Jungmannovou, Sokolskou a Budyšínskou;</li> <li>• ke zklidnění pěší zóny realizovat podpovrchové propojení ulic Sokolské a Jablonecké v prostoru náměstí F. X. Šaldy;</li> <li>• v přestavbových územích Na Ladech, Na Rybníčku, Na Bídě, mezi ulicemi Tatranská – 1. máje, v prostoru za Komerční bankou a za okresním úřadem a při ulici Žitavské budou realizovány parkovací objekty pro řešení dopravy v klidu pro potřeby nejen vlastních objektů, ale i centrální oblasti;</li> <li>• pro potřeby centra a souvisejících sektorů bude dobudována kmenová stoka VII. (úsek Textilana – Mlýnská);</li> <li>• pro lokalitu Barvířská – Na Rybníčku vybudovat pobřežní stoku;</li> <li>• <b>39. změnou se mění kategorie části ulice Františkovská z komunikace ostatní na komunikaci obslužnou a změně okružní křižovatky ulic Františkovská, Orlí a Na Rybníčku na křižovatku stykovou.</b></li> <li>• zakres základní komunikační kostry a vedení tramvajových tras vymezené ve výkresu č. 2 grafické části územního plánu města Liberec se <b>56C. změnou</b> upravuje v lokalitách <b>56/10a, 56/10c, 56/10h(42/2)</b> za účelem úpravy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vedení zdvojkolejné tramvajové trati Liberec - Jablonec nad Nisou přes areál bývalé Textilany vč. odbočení větve na Rochlice</li> </ul> </li> </ul>			

- vymezení ploch pro křižovatky sběrných komunikací U Textilany a U lomu.

- **Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **90. změnou upravuje**
  - v kapitole – **6. Doprava** – 6. 1. Automobilová doprava – se doplňují body
    - 3a. Pozemní komunikace budou navrhovány tak, aby umožnily těžkou mobilní požární technikou
    - 8a. Na plochách pro bydlení 90/1 a 90/2 se stanovuje požadavek zajistit pro obyvatele 1 stání / 60 m<sup>2</sup> CUP bytů v bytových domech + pro návštěvníky 1 stání / 600 m<sup>2</sup> CUP bytů, resp. 1 stání / 100 m<sup>2</sup> CUP bytů v rodinných domech + pro návštěvníky 1 stání / 1 000 m<sup>2</sup> CUP bytů v rodinných domech, přitom se bude vycházet z reálného stupně motorizace 1:2, tedy 500 vozidel na 1000 obyvatel, a uplatňovat redukci potřeby s ohledem na polohu plochy v organizmu města a jeho systému VDO.
  - v kapitole – **7. Technická infrastruktura** – 7. 2. Odkanalizování – se doplňují body
    - 7b. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací je v Liberci nutné pro odstranění hydraulického přetížení městské ČOV provést v systému odkanalizování města řadu opatření, kromě jiného důsledně odvádět srážkové vody mimo čistírnu, tzn. oddílně, dle možností daného území
    - 15. Pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně (např. ČSN 73 0873).

#### Požadavky z hlediska zeleně, ochrany přírody a krajiny:

- břehové partie Lužické Nisy jsou začleněny do územního systému ekologické stability s přípustným rekreačním využitím;
- údolí mezi historickým centrem a ulicí Sokolskou je funkčně vymezeno jako zeleň rekreační v souladu s podmínkami využití ploch urbanizované zeleně;
- **Nezastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 56C. změnou rozšiřují o navržené lokality 56C. změny dle následující tabulky:

Označení dle 56C. změny	Nové využití navrhované v 56C. změně	Katastrální území
56/10d	krajinná zeleň	Liberec

#### Vymezení hlavních rozvojových a přestavbových lokalit v členění na:

- a) plochy pro bydlení
  - lokalita Na Ladech (BM)
  - lokalita Na Perštýně (BM)
- b) plochy smíšené
  - lokalita Frýdlantská (SM)
  - lokalita Barvířská - Na Rybníčku (SM)
  - lokalita Lucemburská - Barvířská (SM)
  - lokalita Fúgnerova - Blažkova (SC, SM)
  - lokalita 1. máje (SM)
  - lokalita 5. května (SM) (**V ploše 56B/9 se nepřipouští umístění viladomu**)
  - lokalita Šaldovo nám. (SC)
  - lokalita Textilana (~~SS, OK~~) (SM)
  - lokalita U Nisy - Košická (SM)
  - lokalita Františkovská – Metelkova (areál Preciosa) (SM)
  - lokalita Perštýn (SC)
- c) plochy ostatní



- lokalita Hedva (OS)
- lokalita Chrastavská - Sokolská (ZR)
- lokalita Wintrova (ZP)

#### Požadavky na regulační plány:

- pro lokality Na Ladech, Na Perštýně, Barvířská - Na Rybníčku, Lucemburská - Barvířská v centrální oblasti je nutné zpracovat, projednat a schválit regulační plán centra určující podmínky dostavby, přestavby a rekonstrukce;
- pro lokalitu Fügnerova – Blažkova bude provedena revize zpracovaného regulačního plánu;
  - pro ostatní přestavbová území budou zpracovány pořizené urbanistické studie;
- do doby zpracování regulačního plánu jsou neopominutelným podkladem stanovené regulační podmínky.
- Funkční a prostorové uspořádání lokalit 56/10a – 56/10d bude před vydáním územního rozhodnutí prověřeno územní studií, která stanoví detailní vymezení nezastavitelných částí zastavitelných ploch, stupeň zastavění pozemků, výškovou hladinu, odstupy, vymezení prostorů pro občanské vybavení a návaznost veřejných prostranství, způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vazbu na záplavové území, prostupnost území, vhodné využití částí území ve vztahu k hlukovému zatížení.
- Funkční a prostorové uspořádání lokalit 90/1 a 90/2 bude před vydáním územního rozhodnutí prověřeno územní studií, která stanoví detailní vymezení nezastavitelných částí zastavitelných ploch, stupeň zastavění pozemků, výškovou hladinu, odstupy, vymezení prostorů pro občanské vybavení a návaznost veřejných prostranství, způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vazbu na záplavové území, prostupnost území, vhodné využití částí území ve vztahu k hlukovému zatížení.  
Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od schválení 90. změny.

### SV – SEKTOR SEVEROVÝCHOD

Sektor zahrnuje část k. ú. Liberec, Ruprechtice, Starý Harcov a celé katastrální území Kateřinky u Liberce a Rudolfov;

Vymezení a urbanistická charakteristika sektoru:

- zahrnuje stabilizované plochy i návrhové plochy rodinných domků a bytové zástavby typu viladům a plochy veřejné vybavenosti nadměstského významu a dále nezastavitelné plochy s rekreační funkcí (Lidové sady, Jizerské hory);
- důležitým faktorem využití a uspořádání území v sektoru je ochrana přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory) a památková péče (městská památková zóna v území Masarykova – Husova – Lidové sady);
- urbanisticky významnými lokalitami jsou plochy bytové zástavby typu viladomů v okolí ulic Jablonecká, Husova, Masarykova (urbanistické obvody 7 a 34);
- charakteristickým prvkem zástavby na území Kateřinek jsou průmyslové objekty, často opuštěné;
- typickou obytnou zástavbou na území Kateřinek a Rudolfova je rozvolněná podhorská zástavba převážně s rekreačním využitím;
- hlavním návrhovým územím v sektoru je lokalita Horská;

Podmínky využití a uspořádání území sektoru:

- návrhové území Horská bude využito pro bydlení s možnostmi doplňkové lokalizace



ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého BČ a městského BM;

- veřejná vybavenost místního významu bude umístěna především v lokalitě Horská, jako součást polyfunkčních objektů, kompozičně seskupených do lokálního centra, v souladu s podmínkami využití ploch bydlení městského BM;
- přestavbové území „~~Pavilon A~~“ a „Bytex“ bude využito především pro sportovní a kulturní činnosti. **Nově se vymezují tyto funkční plochy –**
  1. plocha bydlení městského (BM) (přestavbová plocha) – v grafické části označené **34/1**
  2. přestavbové plochy urbanizované zeleně – zeleň rekreační – označena v grafické části **34/2**.
- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **7a. změnou** rozšiřují o navržené lokality 7/28, 7/29, 7/31, 7/32 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení čistého (BČ) a bydlení venkovského (BV) dle tabulky:

lokality 7. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
7/28	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfovo
7/29	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfovo
7/31*	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení čistého (BČ)	Ruprechtice
7/32	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení čistého (BČ)	Ruprechtice

\*navrhováno nové dopravní připojení lokality

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **14a. změnou** rozšiřují o navržené lokality 14/19, 14/28 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení čistého (BČ) a bydlení venkovského (BV) dle tabulky:

Označení dle 14a. změny	Nové využití navrhované v 14a. změně	Katastrální území
14/19	plochy bydlení čistého (BČ)	Kateřinky
14/28	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfovo

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **14a. změnou** upravují v lokalitě **14/32** změnou funkčního využití z plochy bydlení čistého na plochy dopravy a dopravní vybavenosti – areály řadových garáží (G) dle tabulky:

Označení podle 14a. změny	Funkční využití podle 14a. změny	Stávající funkce podle ÚPML	Katastrální území
14/32	plochy dopravy a dopravní vybavenosti areály řadových garáží (G)	Plochy bydlení čistého (BČ)	Liberec

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **18a. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 18/18 dle tabulky:

Označení lokality 18a. změny	Funkční využití ploch dle 18a. změny	Katastrální území
18/18	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfovo

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **21. změnou** rozšiřují o navržené lokality 21/58 a 21/71 dle tabulky:

Označení dle 21. změny	Nové využití navrhované v 21. změně	Katastrální území
21/58	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfovo
21/71	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfovo

- v návrhovém území U Obrázku budou respektovány plochy pro dostavbu církevního areálu;
- území rozvolněné podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím v Kateřinkách a v Rudolfově jsou nerozvojová, stabilizovaná. Jejich využití musí probíhat v souladu s regulativy využití stabilizačních zón a případné stavby rekreační musí respektovat charakter podhorské zástavby;
- v lokalitě Kateřinky budou uvolněné výrobní areály využívány jako území smíšené - obchod, služby, drobná výroba. Pozemky po eventuální demolici objektů průmyslových areálů vymezených územním plánem k vymístění budou využívány jako zeleň přírodní, krajinná;

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **37. změnou** rozšiřují o navržené lokality 37/11 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského (BV) dle tabulky:

Označení dle 37. změny	Nové využití navrhované v 37. změně	Katastrální území
37/11	plochy bydlení venkovského (BV)	Kateřinky u Liberce

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **38. změnou** rozšiřují o navržené lokality 38/5 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského (BV) dle tabulky:

Označení dle 38. změny	Nové využití navrhované v 38. změně	Katastrální území
38/5	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfov

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **41. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 41 – plochy bydlení městského (BM). Rozšíření je provedeno na úkor zastavěných ploch drobné výroby, skladů, živnostenských provozoven, stavebnictví (VD) dle tabulky:

Označení podle 41. změny	Funkční využití podle 41. změny	Katastrální území
41	Plochy bydlení městského (BM)	Kateřinky u Liberce

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 41. změnou doplňuje

- v kapitole – **4.3.2 SV – SEKTOR SEVEROVÝCHOD** - odstavci 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit - pododstavci

a) plochy pro bydlení:

- „lokalita Kateřinská x Polední (BM – přestavbová)“

- v lokalitě Rudolfov bude vymezená plocha veřejné vybavenosti (OS) rezervována pro potřeby služeb budoucí pozemní lanové dráhy Liberec – Bedřichov;
- výška a hmota objektů bude přizpůsobena okolní zástavbě, nepřípustné jsou výškové a hmotové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy;

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **43. změnou** upravují v lokalitě **43/10** změnou funkčního využití z ploch veřejné vybavenosti na plochy smíšené městské (SM), dle tabulky:

Označení podle 43. změny	Funkční využití podle 43. změny	Stávající funkce podle ÚPML	Katastrální území
43/10	Plochy smíšené městské (SM)	Plochy veřejné vybavenosti	Liberec

- maximální koeficient míry využití lokality 43/10 bude 05;

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se v Ruprechticích rozšiřují **46. změnou** o navrženou lokalitu 46/11 z nezastavěných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení čistého (BČ); lokality 46/16, 46/18 rozšiřují rozsah zastavitelného území z nezastavěných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV);
- lokalita 46/19 v Rudolfově rozšiřuje rozsah zastavitelného území pouze částečně z nezastavěných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV)

Označení dle 46. změny	Nové využití navrhované v 46. změně	Katastrální území
46/11	plochy bydlení čistého (BČ)	Ruprechtice
46/16	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfovo
46/18	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfovo
46/19	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfovo

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 46. změnou doplňuje

- v kapitole – 5. 2. Limity využití území - odstavec 2 - Při umístování staveb pro bydlení v lokalitách 46/18, 46/19 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **47. změnou** rozšiřují z nezastavěných ploch urbanizované zeleně – parky a parkově upravené plochy v lokalitě **47/1** a z ploch přírody a krajiny – krajinná zeleň v lokalitě **47/2**, na plochy ostatní zvláštní vybavenosti (NU) – areál technické univerzity;

Označení dle 47. změny	Nové využití navrhované v 47. změně	Katastrální území
47/1	plochy ostatní zvláštní vybavenosti (NU)	Liberec
47/2	plochy ostatní zvláštní vybavenosti (NU)	Liberec

- **přestavbové plochy** sektoru se rozšiřují **změnou 49A/9** změnou funkce zastavěných ploch zahrádek a chatových osad na plochy bydlení čistého,

Označení lokality podle 49. A změny	Funkční využití podle 49. A změny	Stávající funkce podle ÚPML	Katastrální území
49/9	Bydlení čisté BČ	Plochy zahrádek a chatových osad ZZ	Ruprechtice

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **52A. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 52/13 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského (BV) dle tabulky:

Označení dle 52A. změny	Nové využití navrhované v 52A. změně	Katastrální území
52/13	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfovo

- **zastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části územního plánu města Liberec se **65. změnou** rozšiřují o navržené lokality 65/1 – Plochy ostatní zvláštní vybavenosti – zoologická zahrada a 65/2 – Plochy pro dopravu – významná povrchová parkoviště 65. změny dle následující tabulky:

Označení dle 65. změny	Nové využití navrhované v 65. změně	Katastrální území
65/1	plochy ostatní zvláštní vybavenosti - zoologická zahrada	Liberec
65/2	plochy pro dopravu - významná povrchová parkoviště	Ruprechtice

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se **49.B změnou** upravují dle tabulky:

Označení lokality podle 49. B změny	Funkční využití podle 49. B změny	Stávající funkce podle ÚPML	Katastrální území
49/10	Bydlení čisté BČ - část Plocha urbanizované zeleně	Plochy zahradnictví PZ	Ruprechtice

- **Zastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části územního plánu města Liberec se **71. A změnou** rozšiřují o navržené lokality 71.A změny dle následující tabulky:

Označení dle 71.A změny	Nové využití navrhované v 71.A změně	Katastrální území
71/8	Plochy technického vybavení – zásobování vodou Plochy komunikací Komunikace ostatní (C3)	Kateřinky u Liberce Ruprechtice

#### Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury:

- v území bude vybudována nová komunikační spojka Horská – Ruprechtická;
- přestavbové území bývalého přírodního divadla bude rezervováno pro vybudování parkovací plochy sloužící potřebám návštěvníků ZOO, Botanické zahrady, Lidových sadů, případně pozemní lanové dráhy Liberec – Bedřichov;
- v území sektoru bude respektováno pásmo územní ochrany pro trasu pozemní lanové dráhy Liberec - Bedřichov;
- **lokality 7/31 bude dopravně napojena přímým vjezdem do ulice Smrkové - místní komunikace obslužná tř. D1**
- **dopravní napojení jednotlivých lokalit lokality 46. změny využívají napojení na dopravní infrastrukturu a na inženýrské sítě dle platného územního plánu.**
- pro další výstavbu v území sektoru je podmiňující investicí realizace vodojemu a přivaděče pro III. tlakové pásmo Horská a realizace čerpacích stanic Kateřinky, Radčice;
- podmiňující pro výstavbu v povodí Harcovského a Kunratického potoka je dostavba části kmenové stoky VII (Zvolenská – Textilana - Mlýnská);
- pro odkanalizování povodí Černé Nisy je nutné vybudovat splaškovou stoku Kateřinská, čerpací stanici splašků Stráž n/N, výtlač splašků na ČOV;
- propojení rozvodu elektrické energie Liberec – Pavlovice a Liberec - Východ přes území sektoru lze pouze kabelovým podzemním propojením tak, aby nebyly narušeny lesní porosty a dotčeny rozvojové lokality v sektoru;

#### Požadavky z hlediska zeleně, ochrany přírody a krajiny:

- v návrhovém území Horská budou respektovány požadavky na plochy veřejné zeleně;
- při realizaci nových záměrů v území sektoru budou respektovány stávající plochy zeleně včetně uličních alejí; uliční aleje budou umístěny i v nově navrhované zástavbě;
- návrhové a přestavbové plochy v lokalitě pod přehradou jsou vymezeny jako veřejné plochy, v souladu s podmínkami využití ploch pro sport a rekreaci RK, RS a ploch urbanizované zeleně ZR;
- rozšíření odvalu lomu Ruprechtice je navrženo jako podmíněné a dočasné. Po ukončení činnosti a rekultivaci musí být vrácena tato plocha do ploch s funkcí lesa (PUFL);

#### Vymezení hlavních návrhových lokalit v členění na:

##### a) plochy pro bydlení

- lokalita Horská - Mošnova (BČ, BM)  
U Trianglu (BČ, BM)  
U Slunečních lázní (BČ, BM)

- lokalita Masarykova (BM)
- lokalita Kateřinská x Polední (BM – přestavbová)

- b) plochy sportu a rekreace
- lokalita pod přehradou (RK, RS)
  - lokalita „Pavilon A a Bytex“ (OK, OS)

- c) plochy ostatní
- lokalita Budyšínská (OS)
  - lokalita U Obrázku (OC)

- d) plochy smíšené městské
- Riegrova ulice Větrník (SM)

Požadavky na regulační plány:

Pro lokalitu Horská je nutné opatřit či pořídit urbanistickou studii případně zpracovat, projednat a schválit regulační plán.

## V – SEKTOR VÝCHOD

Sektor zahrnuje část k. ú. Liberec, Starý Harcov a celé k. ú. Kunratice u Liberce.

Vymezení a urbanistická charakteristika sektoru:

- zahrnuje funkčně stabilizované plochy bydlení městského v území Králova háje a sídliště Kunratická, rodinných domků v území Starého Harcova, návrhové plochy pro rozvoj bydlení a nadregionální vybavenosti, tj. areál Technické univerzity Na Skřivanech, ~~území pro umístění zařízení integrovaného záchranného systému v Kunraticích ve všech zmínkách se umístění zařízení integrovaného záchranného systému (NI) v Kunraticích nahrazuje umístěním ploch smíšených městských (SM) a dále nezastavitelné plochy lesů (CHKO Jizerské hory);~~
- důležitým faktorem využití a uspořádání území v sektoru je ochrana přírody a krajiny (CHKO Jizerské hory);
- hlavním návrhovým územím v sektoru je území Starého a Nového Harcova;

Podmínky využití a uspořádání území sektoru:

- lokalita Na Skřivanech bude využita pro rozvoj areálu Technické univerzity;
- navazující plochy jsou vymezeny pro bydlení s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého BČ a městského BM; zástavba bude rozvolněná převážně formou samostatných rodinných domů a viladomů; mimo náhorní polohu lze uvažovat o výjimečném umístění řadových domů;
- z návrhu byly vypuštěny plochy bydlení BM, BČ a veřejné vybavenosti místního až sektorového významu umístěné v území Na Skřivanech, v návaznosti na rozvojové plochy areálu Technické univerzity (nesouhlas orgánu ochrany ZPF). Tyto plochy jsou logickým pokračováním rozvoje města a jsou pro další rozvoj významné;  
**zastavitelné plochy vymezené v grafické části ÚPML se změnou č. 10 rozšiřují návrhovou lokalitou Na Skřivanech do ploch zastavitelných bytovou výstavbou s funkčním využitím bydlení čisté (BČ). Využitelnost území je podmíněna zřízením nové komunikace. Koridor pro novou komunikaci byt ověřen a trasa je schválena územním plánem města.**

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **6. změnou** rozšiřují o navržené lokality **6/15, 6/16, 6/17, 6/18** dle tabulky:

lokality 6. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
6/15	plochy zahrádek a zahrádkových osad (ZZ)	plochy bydlení čistého (BČ)	Starý Harcov
6/16	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení čistého (BČ)	Starý Harcov
6/17	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení venkovského (BV)	Starý Harcov
6/18	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení venkovského (BV)	Starý Harcov

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **6. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu **6/15** z ploch zahrádek a zahrádkových osad na plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

lokality 6. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
6/15	plochy zahrádek a zahrádkových osad (ZZ)	plochy bydlení čistého (BČ)	Starý Harcov

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **7a. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu **7/35** dle tabulky:

lokality 7a. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
7/35	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení venkovského (BV)	Starý Harcov

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **14a. změnou** rozšiřují o navržené lokality **14/40, 14/41, 14/52** z plochy přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského (BV) dle tabulky:

Označení lokality podle 14a. změny	Funkční využití ploch dle 14a. změny	Katastrální území
14/40	významná povrchová parkoviště - P	Starý Harcov
14/41	Bydlení venkovské BV	Starý Harcov
14/52	Bydlení venkovské BV	Kunratice u Liberce

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **18a. změnou** rozšiřují o navržené lokality **18/10, 18/24, 18/37, 18/38** dle tabulky:

Označení lokality podle 18a. změny	Funkční využití ploch dle 18a. změny	Katastrální území
18/10	plochy bydlení venkovského (BV)	Kunratice u Liberce
18/24	plochy bydlení venkovského (BV)	Starý Harcov
18/37	plochy bydlení venkovského (BV)	Kunratice u Liberce
18/38	plochy bydlení venkovského (BV)	Kunratice u Liberce

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **29. změnou** rozšiřují o navržené lokality **29/35 a 29/37** dle tabulky:

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití ploch	Katastrální území
29/35	Bydlení venkovské BV	Starý Harcov
29/37	Bydlení venkovské BV	Starý Harcov

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **29. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu **29/38** dle tabulky :

Označení dle 29. změny	Nové využití navrhované v 29. změně	Katastrální území
29/38	plochy bydlení čistého (BČ),	Starý Harcov

	plochy urbanizované zeleně	
--	----------------------------	--

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **21. změnou** rozšiřují o navržené lokality 21/33 a 21/42 dle následující tabulky :

Označení dle 21. změny	Nové využití navrhované v 21. změně	Katastrální území
21/33	plochy bydlení venkovského (BV)	Kunratice u Liberce
21/42	plochy bydlení čistého (BČ)	Starý Harcov

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 21. změnou doplňuje

- v kapitole – **5. 2. Limity využití území** - odstavec 2. - Při umístování staveb pro bydlení v lokalitě 21/33 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech.

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **37. změnou** rozšiřují o navržené lokality 37/17 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského (BV) dle tabulky:

Označení dle 37. změny	Nové využití navrhované v 37. změně	Katastrální území
37/17	plochy bydlení venkovského (BV)	Kunratice u Liberce

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 37. změnou doplňuje

- v kapitole – **5. 2. Limity využití území** - odstavec 2 - Při umístování staveb pro bydlení v lokalitě 37/17 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **43. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 43/24 dle následující tabulky :

Označení dle 43. změny	Nové využití navrhované v 43. změně	Katastrální území
43/24	plochy bydlení čistého (BČ)	Starý Harcov

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **44. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 44/17 z ploch zahrádek a chatových osad na plochy bydlení venkovského (BV) dle tabulky :

Označení dle 44. změny	Nové využití navrhované v 44. změně	Katastrální území
44/17	plochy bydlení venkovského (BV)	Kunratice u Liberce

- v Kunraticích je navržena plocha ~~pro zařízení integrovaného záchranného systému~~ pro umístění ploch smíšených městských (SM) ;

- **zastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části ÚPML se rozšiřují o navržené plochy 56B. změny - v lokalitě 56B/11c se jedná pouze o změnu funkce zastavitelných ploch nemění rozsah zastavitelných ploch.

Označení dle 56B. změny	Nové využití navrhované v 56B. změně	Katastrální území
56B/11c	plochy smíšené městské (SM)*	Kunratice u Liberce

- **zastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části ÚPML se 56B. změnou zmenšují o navrženou plochu k vyřazení v lokalitě 56B/11b.

Označení dle 56B. změny	Nové využití navrhované v 56B. změně	Katastrální území



56B/11b	ostatní plochy v krajině - stav	Kunratice u Liberce
---------	---------------------------------	---------------------

- **přestavbové plochy** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části ÚPML se rozšiřují o navrhované plochy **změny 56B**, lokality 56B/9 a 56B/11a, ze zastavěných ploch veřejné vybavenosti a ploch ostatní zvláštní vybavenosti na plochy smíšené městské (SM).

Označení dle 56B. změny	Nové využití navrhované v 56B. změně	Katastrální území
56B/9	plochy smíšené městské (SM)	Liberec
56B/11a	plochy smíšené městské (SM)	Kunratice u Liberce

- 56B. změna stanoví podmínky pro využití ploch a rozdílným způsobem využití v lokalitě **56B/9 – v ploše 56B/9 se nepřipouští umístění viladomů.**

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 56B.. změnou upravuje

- v kapitole – **4.3. Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory – 4.3.3. S – Sektor východ** – ve všech zmínkách se umístění zařízení Integrovaného záchranného systému (NI) v Kunraticích nahrazuje umístěním ploch smíšených městských (SM)
- v kapitole – **5. 2. Limity využití území** – se doplňuje odstavec 2. - Při umístění staveb pro bydlení v lokalitě 56B/9, 56B/11a, 56B/11c bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.
- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **46. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu **46/24** z nezastavěných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) dle tabulky:

Označení dle 46. změny	Nové využití navrhované v 46. změně	Katastrální území
46/24	plochy bydlení venkovského (BV)	Starý Harcov

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **46. změnou** rozšiřují o lokalitu **46/26** z ploch zahrádek a chatových osad na plochy bydlení čistého (BČ);

Označení dle 46. změny	Nové využití navrhované v 46. změně	Katastrální území
46/26	plochy bydlení čistého (BČ)	Starý Harcov

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **38. změnou** rozšiřují o navržené lokality 37/15 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského (BV) dle tabulky:

Označení dle 38. změny	Nové využití navrhované v 38. změně	Katastrální území
38/15	plochy bydlení venkovského (BV)	Starý Harcov

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **52A. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 52/16 z ploch zahrádek a zahrádkových osad na plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

Označení dle 52A. změny	Nové využití navrhované v 52A. změně	Katastrální území
52/16	plochy bydlení čistého (BČ)	Starý Harcov

- **přestavbové plochy** v sektoru se změnou č. **49A/13** rozšiřují změnou funkce zastavěných ploch zahrádek a chatových osad (ZZ) na plochy bydlení čistého (BČ) a přístupové



komunikace – komunikace ostatní na přestavbových plochách bydlení městského a na plochách přírody a krajiny – lesních porostech.

Ozn. lokality 49.A změny	Funkční využití 49. A změny	Stávající funkce podle ÚPML	Katastrální území
49/13	Bydlení čisté BČ (přístupové komunikace - komunikace ostatní)	Plochy zahrádek a chatových osad ZZ (lesní porosty, plochy bydlení městského)	Starý Harcov (Liberec)

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 49.A změnou doplňuje

- v kapitole – 5. 2. Limity využití území - odstavec 2. -
- Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitě 49.A/13 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb

#### Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury:

- v území bude respektován koridor pro komunikaci I/14;
- pro další výstavbu v návrhovém území Starý Harcov je podmiňující investicí dobudování oddílné kanalizace a dostavba kanalizační stoky VII Lukášovská – Kadlická a Zvolenská - Mlýnská a vybudování komunikační spojky mezi ul. Svobody a Jizerská – jejíž koridor byl ověřen a trasa je schválena územním plánem města. Detailní vedení komunikace je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace či ÚPP – viz požadavek 4.3.3/6. regulativů funkčního a prostorového uspořádání území, pro odkanalizování zástavby v Kunraticích je nutné rezervovat plochu pro čerpací stanici splašků;
- v území je nutné zabezpečit zvýšení kapacity a zlepšení průtokových poměrů koryta Harcovského potoka;

#### Požadavky z hlediska zeleně, ochrany přírody a krajiny:

- v návrhovém území Starého Harcova budou respektovány navržené prostupující plochy zeleně v souladu s podmínkami využití ploch urbanizované zeleně ZR;
- v území sektoru budou respektovány stávající plochy zeleně včetně uličních alejí; uliční aleje budou umístěny i v nově realizované zástavbě;
- **nezastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části ÚPML se 56B. změnou rozšiřují o navrženou plochu 56B/11d a to ze zastavěných ploch zvláštní vybavenosti na ostatní plochy v krajině.

Označení dle 56B. změny	Nové využití navrhované v 56B. změně	Katastrální území
56B/11b	ostatní plochy v krajině - stav	Kunratice u Liberce

#### Vymezení hlavních návrhových lokalit v členění na:

- a) plochy pro bydlení
  - lokalita Na Skřivanech (BČ, ~~BM~~)
  - lokalita Vlčí vrch (BČ)
  - lokalita Kadlická (BČ)
- b) plochy výrobní
  - lokalita pod komunikací I/14 (VD)
- c) rozvojové plochy ostatní
  - lokalita Na Skřivanech (NU)
  - lokalita Kunratická (~~NH~~) (SM)

Požadavky na regulační plány:

Pro lokalitu Na Skřivanech je nutné zpracovat, projednat a schválit regulační plán.

- Lokalita 29/35 bude prověřena územní studií. Studie bude pořízena, schválena pořizovatelem a vložena do evidence ÚPČ do 3 let od vydání změny č.29 ÚPML.
- Lokalita 49/13 bude prověřena územní studií z hlediska dopravního řešení, zásobování vodou, odkanalizování a využití plochy s ohledem na ochranné pásmo lesa.
- V lokalitách 56B/11a a 56B/11c bude prostorové a funkční uspořádání ploch prověřeno územní studií, která detailně stanoví stupeň zastavění pozemků, výškovou hladinu, odstupy od lesních pozemků, způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, umístění objektů občanského vybavení a vymezení veřejných prostranství

## R - SEKTOR ROCHLICE - NOVÁ RUDA

Sektor zahrnuje části k. ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol a Vratislavice nad Nisou.

### Vymezení a urbanistická charakteristika sektoru:

- sektor zahrnuje stabilizované i návrhové plochy bydlení a plochy drobné výroby;
- neopominutelným faktorem využití a uspořádání území v sektoru je ochrana přírody a krajiny;
- hlavním návrhovým území v sektoru je území Zelené údolí, Nová Ruda a Vlnařská;

### Podmínky využití a uspořádání území sektoru:

- veřejná vybavenost lokálního až sektorového významu bude umístěna v lokalitě Zelené údolí - u vysílačky v souladu s podmínkami využití ploch smíšeného území městského SM;
- návrhová lokalita Vlnařská bude využita pro bydlení městské v souladu s podmínkami pro bydlení BM; ve svém hmotovém utváření bude zástavba respektovat území navrhované městské památkové zóny „Liebigovo městečko“ v sousedním sektoru centrum;
- návrhová lokalita Zelené údolí bude využita pro bydlení s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení ~~čistého BČ~~ a městského BM; **umísťované obytné stavby v lokalitě musí mít zajištěnou ochranu proti hluku z komunikace I/14, splňující obecně stanovené hygienické limity; navrženou změnou č. 32 se nemění zastavitelné plochy, zmenšují Plochy bydlení čistého (BČ) o navržené Plochy bydlení městského (BM);**

Ozn. dle 32. změny	Původní využití navržené v ÚPML	Nové využití navržené v 32.Změně	Katastrální území
32	Plochy bydlení čistého (BČ) - návrh	Plochy bydlení městského (BM) - návrh	Vratislavice nad Nisou

**Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 32. změnou **upravuje**

- v kapitole – 4.3.4. R – sektor Rochlice – Nová Ruda - bod 2a) lokalita Zelené údolí (**BM**)

bod 3c) lokalita Zelené údolí bude využita pro bydlení s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení

městského. Umisťované obytné stavby v lokalitě musí mít zajištěnu ochranu proti hluku z komunikace I/14, splňující obecně stanovené hygienické limity.

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **6. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu **6/19** dle tabulky:

lokality změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
6/19	drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny (VD)	plochy bydlení čistého (BČ)	Vratislavice n/N

- **zastavitelné plochy** se v grafické části ÚPML rozšiřují o navrženou lokalitu **42. změny** plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace. Rozšíření se provádí na úkor nezastavitelných ploch přírody a krajiny, vodních a toků a zastavitelných ploch dopravy a dopravní vybavenosti - hromadné garáže.

Označení dle 42. změny	Původní využití navrhované v ÚPML	Nové využití navrhované v 42. změně	Katastrální území
42/1	Plochy přírody a krajiny – stav Vodní plochy a toky – stav	Plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace	Rochlice u Liberce
42/2	Plochy přírody a krajiny – stav Plochy dopravy a dopravní vybavenosti – areály řadových garáží (G) – stav	Plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace	Rochlice u Liberce

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **41.2. změnou** rozšiřují o lokalitu 41.2 dle tabulky:

Označení lokality podle 41. 2 změny	Funkční využití podle 41. 2 změny	Katastrální území
41.2*	Plochy smíšené ostatní - SS	Rochlice u Liberce

Pozn.: \*Jedná se o změnu navržené funkce zastavitelné plochy 80 a nezastavitelné plochy 101 navržené v ÚPML

**Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 41.2 změnou doplňuje

- v kapitole – 5. 2. Limity využití území - odstavec 2. - Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitě 41. 2 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.
- v navrhovaných zastavitelných plochách na Nové Rudě bude realizována veřejná vybavenost místního významu v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého BČ a BM;

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **56C. změnou** rozšiřují o navržené lokality 56C dle následující tabulky:

Označení dle 56C. změny	Nové využití navrhované v 56C. změně	Katastrální území
56/10b	plochy smíšené městské (SM)	Rochlice u Liberce

\*Jedná se částečně o změnu funkce zastavitelné plochy 42/1 navržené ve schválené 42. změně ÚPML

**Zastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části územního plánu města Liberec schválenou 42. změnou pro plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace se **56C. změnou** redukuje o navržené lokality 56C. změny dle následující tabulky:

Označení dle 56C. změny	Nové využití navrhované v 56C. změně	Katastrální území
56/10e (42/1 část)	plochy přírody a krajiny – stav, vodní plochy a toky – stav	Rochlice u Liberce
56/10g (42/1 část)	plochy přírody a krajiny – stav, vodní plochy a	Rochlice u Liberce

	toky – stav	
56/10h (42/2)	plochy přírody a krajiny – stav, plochy dopravy a dopravní vybavenosti – areály řadových garáží (G) – stav	Rochlice u Liberce

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se 56C. změnou rozšiřují o navržené lokality 56C. změny dle následující tabulky:

Označení dle 56C. změny	Nové využití navrhované v 56C. změně	Katastrální území
56/10a *	plochy smíšené městské (SM)	Liberec, Rochlice u Liberce

- přestavbové území v lokalitě „Textilana“ bude využito ~~pro obchod, služby, případně kulturu či drobnou výrobu v souladu s podmínkami využití ploch smíšených ostatních SS a OK~~ přednostně určeno pro různé formy bydlení a veřejného vybavení – administrativa, obchod, služby ve vazbě na oblast centra, v souladu a podmínkami využití ploch smíšených městských;

- **Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 56C. změnou **upravuje**

- v kapitole – 4. **Regulační podmínky pro městské sektory** – 4. 3. Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory – 4. 3. 1 **C – Sektor Rochlice – Nová Ruda**

- 6. Vymezení hlavních přestavbových lokalit

- d) plochy smíšené  
lokalita Textilana (SM)

- 7. Podmínky využití a uspořádání sektoru

- e) přestavbová lokalita Textilana bude přednostně určena pro různé formy bydlení a veřejného vybavení – administrativa, obchod, služby ve vazbě na oblast centra, v souladu s podmínkami využití ploch smíšených městských.

- Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se v důsledku dílčích změn provedených v 56C. změně upravuje

- v kapitole - 5. 2. **Limity využití území** - - odstavec 2. - Při umísťování staveb pro bydlení v lokalitě 56/10a, 56/10b bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.

Při umísťování staveb na částech p.p.č. 1422 a 1423 v k.ú. Rochlice u Liberce dotčených zastavitelnou lokalitou 56/10b bude respektován fakt, že pozemky jsou chráněny ve smyslu § 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění – nachází se zde výchozy skalního masivu a vysoce esteticky a ekologicky hodnotné dřeviny parkového charakteru.

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se 52A. změnou rozšiřují o navrženou lokalitu 52/9 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

Označení dle 52A. změny	Nové využití navrhované v 52A. změně	Katastrální území
52/9	plochy bydlení čistého (BČ)	Rochlice u Liberce

- využití území ploch drobné výroby VD a smíšené SS podél komunikace I/14 je vázáno na její realizaci;
- výška a hmotnost objektů bude respektovat stávající zástavbu; nepřipustné jsou výškové a hmotové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy;

### Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury:

- pro obsluhu sídliště Rochlice jsou vymezeny plochy pro hromadné garáže PG Dobiášova;
  - navrhuje se nové napojení sídlišť Broumovská – Rochlice na síť tramvajové dopravy a s tím spojené nové řešení komunikací;
  - v sektoru se nově vymezují funkční plochy 42/1 a 42/2 – plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace. 42. změna vymezuje koridor pro tramvajovou trať a to od Ploch smíšených městských (SS) v prostoru bývalé Textilany a je rozdělena na dvě dílčí lokality 42/1 a 42/2, navrhované jako Plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace.
  - Upravuje se zákres teplovodních rozvodů vymezených v grafické části ÚPML dle výkresu č. 7 Koncepce energetiky a spojů změny č. 42:.
  - Zákres veřejně prospěšných staveb se 42. změnou upravuje dle výkresu č. 10 změny č. 42:
    - zákres veřejně prospěšných dopravních staveb
      - D32 – tramvajová trať Fügnerova – Vratislavice – zvoukolejnění
      - D33 – tramvajová trať Rochlice - sídliště
    - doplňuje se zákres veřejně prospěšných energetických staveb
      - T4 – trasa teplárenského potrubí k sídlišti Kunratická
    - zároveň se doplňuje textová část ÚPML - regulativy funkčního a prostorového uspořádání území v kapitole 5. 3. Veřejně prospěšné stavby v bodě c) Energetické stavby.
  - 56C. změna navrhuje přeložení tramvajové trati v úseku probíhající středem lokality 56/10a. Zároveň je zrušena navazující přeložka regionální tramvajové trati Liberec-Jablonec nad Nisou v úseku Mlýnská – U Lomu řešená 42. změnou jako samostatné funkční plochy dopravy a dopravní vybavenosti. Tím jsou plochy 56/10e(42/1), 56/10g(42/1) a 56/10h(42/2) převedeny do původního využití a zdvoukolejnění tramvajové trati včetně odbočení na Rochlice vráceny do původních tras ÚPML před schválením 42. změny vedených v souběhu s Jabloneckou ulicí.
  - 56C. změnou se upravuje zákres základní komunikační kostry a vedení tramvajových tras vymezené ve výkresu č. 2 grafické části územního plánu města Liberec v lokalitách 56/10a, 56/10c, 56/10h(42/2) za účelem úpravy:
    - vedení zdvoukolejněné tramvajové trati Liberec - Jablonec nad Nisou přes areál bývalé Textilany vč. odbočení větve na Rochlice
    - vymezení ploch pro křižovatky sběrných komunikací U Textilany a U lomu.
- 56C. změnou se upravuje zákres veřejně prospěšných staveb ve výkresu č. 10 grafické části ÚPML v lokalitách 56/10a, 56/10c, 56/10h(42/2) v důsledku změny tras veřejně prospěšných staveb:
- D 32-tramvajová trať Fügnerova - Vratislavice-zvoukolejnění
  - D 33-tramvajová trať Rochlice - sídliště
- nové objekty radiokomunikací v území U sila budou řešeny v souladu s podmínkami využití ploch smíšeného území městského SM;
  - v lokalitě Nová Ruda bude dobudována kmenová stoka XXV a retenční nádrž Broumovská;

### Požadavky z hlediska zeleně, ochrany přírody a krajiny:

- v intenzivně využívaných územích obytné zástavby a v plochách na ně navazujících musí být

řešeny plochy zeleně pro krátkodobou rekreaci;

- navrhuje se rekreační park v lokalitě Rochlice – Zelené údolí; plochy budou řešeny v souladu s podmínkami využití ploch urbanizované zeleně ZR, s výjimkou nejvyššího místa parku - lokalita „nad lomem“, kde je možné umístit církevní stavbu nebo rozhlednu s integrovaným zařízením pro občerstvení, jako architektonicky hodnotnou místní dominantu;
- v lokalitě Nová Ruda budou respektovány navržené plochy zeleně prostupující zastavitelná území;
- v území sektoru budou respektovány stávající plochy zeleně včetně uličních alejí; uliční aleje budou umístěny i v nově realizované zástavbě;

Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit v členění na:

a) plochy pro bydlení

- lokalita Zelené údolí (BČ, BM)
- lokalita Nová Ruda - Sladovnická (BČ, BM)  
Východní (BČ)
- lokalita u vysílačky, U sila (BČ, BM)
- lokalita Vlnařská (BM)

b) plochy smíšené

- lokalita u vysílačky, U sila (SM)
- lokalita Textilana (SS)-(SM)

c) plochy ostatní

- lokalita U lomu (OŠ)

Požadavky na regulační plány:

- pro lokality Nová Ruda a Zelené údolí – U Sila je nutné zpracovat, projednat a schválit regulační plán;
- pro lokalitu Vlnařská a Zelené údolí III bude zpracována opatřená či pořízená urbanistická studie, případně zpracován, projednán a schválen regulační plán;
- pro lokalitu Zelené údolí I bude provedena revize regulačního plánu.

## JV - SEKTOR JIHOVÝCHOD

Sektor zahrnuje rozhodující část k. ú. Vratislavice nad Nisou;

Vymezení a urbanistická charakteristika sektoru:

- sektor zahrnuje stabilizované a návrhové plochy rodinného a městského bydlení a výrobně komerční plochy;
- důležitým faktorem a limitem využití a uspořádání území v sektoru je ochrana krajiny (Prosečský hřeben a Císařský kámen);
- hlavními návrhovými územími v sektoru jsou území „nad sokolovnou“, Náhorní, Prosečská;

Podmínky využití a uspořádání území sektoru:

- v centrální části Vratislavic nad Nisou při ulici Tanvaldská bude umístěna veřejná vybavenost lokálního až sektorového významu, v souladu s podmínkami využití ploch smíšeného území městského SM;
- návrhové území „nad sokolovnou“ a Náhorní je určeno pro bydlení městské BM, s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností, v souladu s podmínkami využití ploch, přičemž:
  - výška objektů v návrhovém území bude maximálně 6 podlaží včetně zastřešení;
  - na přechodu zastavitelného území do krajiny budou realizovány nižší vilové domy s plochami doprovodných zahrad a městské zeleně;
- nově zastavitelné plochy v jižní části sektoru v lokalitě Prosečská budou využity pro rodinné domky s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého BČ;
- výška a hmota objektů bude respektovat stávající zástavbu; nepřijatelné jsou výškové a hmotové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy;
- v ploše původního zemědělského areálu „Peklo“ ve Vratislavicích nad Nisou je nadále přípustná lokalizace staveb a zařízení pro zajištění zemědělské produkce v souladu s podmínkami využití ploch zemědělské výroby;
- **přestavbové plochy vymezené v grafické části ÚPML se 7a. změnou rozšiřují o navrženou lokalitu 7/44 dle tabulky:**

lokality 7. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
7/44*	plochy bydlení čistého (BČ)	obchodní zařízení, služby (OS)	Vratislavice n/N

\*navrhováno nové dopravní připojení lokality

- **zastavitelné plochy vymezené v grafické části ÚPML se 14a. změnou rozšiřují o navržené lokality 14/54b, 14/55, 14/59, 14/64 část, 14/69 dle tabulky:**

Označení lokality 14a. změny	Funkční využití ploch dle změny 14a.	Katastrální území
14/54b	plochy průmyslové výroby (VP)	Vratislavice n/N
14/55	plochy bydlení venkovského (BV)	Vratislavice n/N
14/59*	plochy bydlení venkovského (BV)	Vratislavice n/N
14/64 - část	plochy veřejné vybavenosti (OS)	Vratislavice n/N
14/69	plochy bydlení venkovského (BV)	Vratislavice n/N

\*je navrhováno nové dopravní připojení lokality

- **přestavbové plochy vymezené v grafické části ÚPML se 14a. změnou rozšiřují o navrženou lokalitu 14/64 – část, 14/65, 14/66 dle tabulky:**

Označení lokality 14a. změny	Funkční využití ploch dle změny 14a.	Katastrální území
14/64 - část	plochy veřejné vybavenosti (OS)	Vratislavice n/N
14/65	plochy bydlení čistého (BČ)	Vratislavice n/N
14/66*	plochy bydlení čistého (BČ)	Vratislavice n/N

\*je navrhováno nové dopravní připojení lokality



- **zastavěné území - změna č. 29** zařazuje navrhovanou lokalitu 29/57 ve Vratislavicích nad Nisou do **zastavěného území**.

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití ploch	Katastrální území
29/57	Bydlení venkovské BV - stav	Vratislavice nad Nisou

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **29. změnou** rozšiřují o lokality 29/52, 29/53, 29/54 z ploch přírody a krajiny a ploch urbanizované zeleně na plochy bydlení venkovského (BV) a plochy – obchodní zařízení a služby (OS) dle následující tabulky:

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití ploch	Katastrální území
29/52	Bydlení venkovské BV	Vratislavice nad Nisou
29/53	Obchodní zařízení a služby OS	Vratislavice nad Nisou
29/54	Bydlení venkovské BV	Vratislavice nad Nisou

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **21. změnou** rozšiřují o lokality 21/2 a 21/77 dle tabulky:

Označení dle 21. změny	Nové využití navrhované v 21. změně	Katastrální území
21/2	plochy bydlení venkovského (BV)	Vratislavice nad Nisou
21/77	plochy bydlení venkovského (BV)	Vratislavice nad Nisou

Zároveň se **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML **redukují** o navrženou lokalitu 21/55 u koupaliště Sluníčko.

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **29.B. změnou** rozšiřují o lokality 29B/48, 29B/51, 29B/58 z ploch přírody a krajiny a ploch urbanizované zeleně na plochy bydlení venkovského (BV) a plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace, dle následující tabulky:

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití ploch	Katastrální území
29B/48	plochy bydlení venkovského (BV) plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace	Vratislavice nad Nisou
29B/51	plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace	Vratislavice nad Nisou
29B/58	plochy bydlení venkovského (BV) plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace	Vratislavice nad Nisou

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 29B změnou upravuje

- v kapitole – **4.3.5. JV – SEKTOR JIHOVÝCHOD** –
  - o odstavec 2. Vymezení hlavních návrhových a představových lokalit pododstavci
    - a) plochy pro bydlení se doplňuje
      - o „**lokality „U Studánky (BV)“**“
- v kapitole - 5. 2. **Limity využití území** - - odstavec 2. - Při umístování staveb pro bydlení v lokalitě 29B/5 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb..

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **45. změnou** rozšiřují o navržené lokality 45/1, 45/7, 45/8 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského (BV) a plochy bydlení městského (BM) dle tabulky:

Označení dle 45. změny	Nové využití navrhované v 45. změně	Katastrální území
45/1	plochy bydlení venkovského (BV)	Vratislavice nad Nisou
45/7	plochy bydlení městského (BM)	Vratislavice nad Nisou



45/8	plochy bydlení venkovského (BV)	Vratislavice nad Nisou
------	---------------------------------	------------------------

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **45. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 45/4 z ploch veřejné vybavenosti (OK) na plochy smíšené městské (SM) dle tabulky:

Označení dle 45. změny	Nové využití navrhované v 45. změně	Katastrální území
45/4	plochy smíšené městské (SM)	Vratislavice nad Nisou

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **53. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 53/3 z ploch dopravy a dopravní vybavenosti na plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

Označení dle 53. změny	Nové využití navrhované v 53. změně	Katastrální území
53/3*	plochy bydlení čistého (BČ)	Vratislavice nad Nisou

*Jedná se pouze resp. částečně o změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na rozsah zastavitelných ploch*

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **53. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 53/1 z ploch bydlení čistého (BČ) na plochy bydlení městského (BM) dle tabulky:

Označení dle 53. změny	Nové využití navrhované v 53. změně	Katastrální území
53/1	plochy bydlení městského (BM)	Vratislavice nad Nisou

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **38. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 38/17 z ploch urbanizované zeleně na plochy smíšené ostatní – služby, obchod, drobná výroba (SS) dle tabulky:

Označení dle 38. změny	Nové využití navrhované v 38. změně	Katastrální území
38/17	plochy smíšeně ostatní – služby, obchod, drobná výroba (SS)	Vratislavice nad Nisou

#### Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury:

- respektovat trasu pro spojení tramvajové tratě se systémem REGIOTRAM;
- pro průchodnost území je navrženo pěší propojení ulic Nad Školou a Tanvaldská přes park za obvodním úřadem a pěší propojení mezi ulicí Tanvaldská a Dopravní přes areál Intexu;
- výstavba v lokalitě „nad sokolovnou“ je podmíněna rekonstrukcí stoky XXV;
- změna č. 7a – většina lokalit změny má existující dopravní připojení, výjimkou je lokalita
  - 7/44 lokalita bude dopravně napojena přímým vjezdem do ulice Tanvaldské - průjezdní úsek silnice/14. Ulice Tanvaldská bude v místě připojení upravena.
- změna č. 14a – většina lokalit změny má existující dopravní připojení, výjimkou jsou lokality
  - 14/59 - lokalita bude dopravně napojena do ulice U Studánky - místní komunikace obslužná tř. C1
  - 14/66 – lokalita bude dopravně připojena do ulice Zavřená - místní komunikace obslužná tř. D1
- v rámci **lokality 82/5** vymezeny dopravní plochy s pokračováním rozšíření komunikace v ulici Náhorní; 82. změnou se stanovují podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání – Regulative funkčního a prostorového uspořádání a doplňuje se tabulka 5.3.1. Veřejně prospěšné stavby a) Dopravní stavby

#### Požadavky z hlediska zeleně, ochrany přírody a krajiny:

- v návrhových lokalitách „nad sokolovnou“ a Náhorní budou respektovány navržené plochy veřejné zeleně prostupující zastavitelná území;
- v území sektoru budou respektovány stávající plochy zeleně včetně uličních alejí; uliční aleje budou umístěny i v nově realizované zástavbě;

- **Nezastavitelné území** vymezené v grafické části ÚPML se **21. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 21/55 z návrhových ploch sportu a rekreace - areály koupališť na rekreační zeleň.

Označení dle 21. změny	Nové využití navrhované v 21. změně	Katastrální území
21/55	plochy urbanizované zeleně (ZR)	Vratislavice nad Nisou

- **Nezastavitelné území** vymezené grafické části ÚPML se navrženou **29. změnou** nemění. Lokalita 29/49 pouze mění funkci z ploch přírody a krajiny na plochy urbanizované zeleně
- 82/5 změna nově vymezuje plochy veřejné zeleně – veřejné prostranství – veřejná zeleň (VZ) ve Vratislavicích nad koupalištěm Sluníčko, jedná se změnu funkčního využití stávajících ploch na plochy veřejné zeleně. V širších vztazích bude respektován stávající charakter a výšková hladina zástavby a zohledněny dominanty zástavby.  
82./5 změnou se stanovují podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání – Regulative funkčního a prostorového uspořádání – doplňuje se tab. 3.4.3. Plochy urbanizované zeleně (Z) a doplňuje se tabulka 5.3.1. Veřejně prospěšné stavby a) Dopravní stavby a tab. 5.3.2. Stavby a plochy ve veřejném zájmu.

#### Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit v členění na:

- a) plochy pro bydlení
  - lokalita „nad sokolovnou“ (BM)
  - lokalita Náhorní (BM)
  - lokalita „u pekáren“ (BČ)
  - lokalita Dlouhomostecká (BČ)
  - lokalita Prosečská (BČ)
  - lokalita U Studánky (BV)
- b) plochy smíšené
  - lokalita u kostela (SM)
- c) plochy výrobní
  - lokalita „u pekáren“ (VD)
- d) plochy sportu, rekreace
  - lokalita u koupaliště (~~RK~~, RS)

#### Požadavky na regulační plány:

Pro lokality „nad sokolovnou“, Náhorní a Prosečská je nutné zpracovat, projednat a schválit regulační plán.

## J – SEKTOR JIH

Sektor zahrnuje část k. ú. Rochlice u Liberce, Doubí u Liberce a celá k. ú. Vesec u Liberce, Pilínkov a Hluboká.

#### Vymezení a urbanistická charakteristika sektoru:

- sektor zahrnuje stabilizované plochy zejména rodinného, částečně městského bydlení a výrobní plochy historicky soustředěné převážně podél vodních toků;
- zástavbu na území Hluboká tvoří rozvolněná zástavba převážně s rekreačním využitím;
- zásadní podmínkou využití a uspořádání území v sektoru je ochrana krajiny (Přírodní park

Ještěd, komplex Císařského kamene);

- hlavním návrhovým územím v sektoru je lokalita pro bydlení ve Vesci - Zahradní město;

#### Podmínky využití a uspořádání území sektoru:

- návrhová lokalita Zahradní město bude využita pro bydlení s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého BČ a městského BM;
- návrhová lokalita Pílínek bude využita pro bydlení s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého BČ a bydlení městského BM;
- území „obchodní centrum – Doubí“ bude využito pro lokalizaci hypermarketů, supermarketů a doprovodných činností, včetně služeb pro dopravu, v souladu s podmínkami využití ploch rozsáhlých nákupních center NO; **7. b změnou (podnět 7/2 – rozhodnutí o samostatném projednání) dochází ke změně funkčního využití zastavitelného území. Změna navrhuje změnu funkčního využití plochy z ploch drobné výroby, skladů živnostenských provozoven a stavebnictví (VD) na plochy ostatní zvláštní vybavenosti (NO).**

Podnět	Katastrální území	Funkce dle platného ÚP	Požadavek na změnu
7/2	Doubí u Liberce Rochlice u Liberce	Plochy drobné výroby, skladů, živnostenské provozovny - (VD)	Plochy ostatní zvláštní vybavenosti – rozsáhlá nákupní centra (NO)

- výška a hmota objektů bude respektovat okolní zástavbu; nepřijatelné jsou výškové a hmotové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy;
- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **6. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 6/12 dle tabulky:

lokalita 6. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
6/12	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení venkovského (BV)	Pílínek

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **6. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 6/14 z ploch bydlení čistého (BČ) na plochy bydlení městského (BM) dle tabulky:

lokalita 6. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
6/14	plochy bydlení venkovského (BV)	drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny (VD)	Rochlice u Liberce

- **Vymezení zastavitelného území** v platném ÚPML je ovlivněno změnou funkčního využití lokalit **23/1 – 23/3 z ploch nezastavitelných do ploch zastavitelných** – Plochy sportovního rekreačního areálu s celoročním využitím (RC) – dochází tedy **k rozšíření zastavitelného území, které je zakresleno ve výkresové části 23. změny.**

**Lokality 23/4 – 23/7 i při navržené změně funkčního využití – na Plochy sportovního rekreačního parku (ZS) zastavitelné území nevymezují.**

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 23. změnou upravuje

- v kapitole – 4. 3. Zvláštní regulační podmínky pro městské sektory – 4. 3. 6. J – Sektor JIH - se doplňuje bod 2c)
- v kapitole - 3. Základní regulační podmínky - 3.3. Přípustnost činností v zastavitelných územích – 3. 3. 17. Plochy sportu a rekreace – se doplňuje tabulka
- v kapitole 3. Základní regulační podmínky - 3. 4. Přípustnost činností v nezastavitelných územích – 3. 4.3. Plochy urbanizované zeleně - se doplňuje tabulka (na základě zastupitelstvem schválené vyhlášky je tento bod přesunut do kapitoly 3. 3. 18. Plochy zahrádek a chatových osad)

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **14a. změnou** rozšiřují o navržené lokality 14/44, 14/46, 14/48a z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského a plochy zemědělské výroby dle tabulky:

Označení lokality 14a. změny	Funkční využití ploch dle změny 14a.	Katastrální území
14/44*	plochy zemědělské výroby (PV) plochy bydlení venkovského (BV)	Pilínkov
14/46	plochy bydlení venkovského (BV)	Vesec u Liberce
14/48a	plochy bydlení venkovského (BV)	Vesec u Liberce

Lokalita 14/44 je oproti schválenému zadání navržena dle původního požadavku vlastníka. Mimo původní funkci PV byla pro danou lokalitu stanovena i fce BV - bydlení.

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **14a. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 14/50 z ploch zahrádek a chatových osad na plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

Označení lokality 14a. změny	Funkční využití ploch dle změny 14a.	Katastrální území
14/50	plochy bydlení čistého (BČ)	Vesec u Liberce

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **18a. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 18/8 dle tabulky:

Označení lokality podle 18a. změny	Funkční využití ploch dle 18a. změny	Katastrální území
18/8	plochy bydlení venkovského (BV)	Vesec u Liberce

- **zastavitelné území** vymezené v grafické části ÚPML se **18b. změnou** rozšiřuje z ploch přírody a krajiny do ploch bydlení venkovského (BV) dle tabulky:

Podnět	Katastrální území	Funkce dle platného ÚP	Požadavek na změnu
18/9	Vesec u Liberce	plochy přírody a krajiny	BV - bydlení venkovské

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **29. změnou** rozšiřují o navržené lokality 29/6 a 29/46 dle tabulky:

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití ploch	Katastrální území
29/6	Bydlení čisté BČ	Doubí u Liberce
29/46	Bydlení venkovské BV	Vesec u Liberce

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části se **29. změnou** rozšiřují o lokality 29/8, 29/9, 29/42, 29/44 a 29/45 dle následující tabulky:

Označení podle 29. změny	Funkční využití ploch	Katastrální území
29/8	Plochy smíšené – ostatní a drobná výroba OS	Doubí u Liberce
29/9	Plochy služeb pro autodopravu DS	Doubí u Liberce
29/42	Bydlení čisté BČ	Vesec u Liberce

29/44	Bydlení čisté BČ	Vesec u Liberce
29/45	Bydlení venkovské BV	Vesec u Liberce

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **21. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 21/7 dle tabulky:

Označení dle 21. Změny	Nové využití navrhované v 21. Změně	Katastrální území
21/7	plochy bydlení čistého (BČ) – lokalita Doubský potok	Vesec u Liberce

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 21/7 změnou upravuje

- v kapitole – 4.3.6. J – SEKTOR JIH se doplňuje o lokalitu „Doubský potok (BČ, 21/7)
- v kapitole - 5. 2. Limity využití území - - odstavec 2. - Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitě 21/7 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech.

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **21. změnou** rozšiřují o navržené lokality a 21/68 a 21/73 ze zastavěných ploch zahrádek a chatových osad na plochy bydlení čistého dle tabulky:

Označení dle 21. změny	Nové využití navrhované v 21. změně	Katastrální území
21/68	plochy bydlení čistého (BČ)	Vesec u Liberce
21/73	plochy bydlení čistého (BČ)	Vesec u Liberce

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **29. B změnou** rozšiřují o navržené lokality 29B/7 a 29B/10 dle tabulky:

Označení lokality podle 29B. změny	Funkční využití ploch dle změny 29B.	Katastrální území
29B/7	plochy smíšené ostatní (služby, obchod a drobná výroba - SS)	Doubí u Liberce
29B/10	plochy smíšené ostatní (služby, obchod a drobná výroba - SS)	Doubí u Liberce

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 29B. změnou **doplňuje**

- v kapitole – 4. **Regulační podmínky pro městské sektory** – 4. 3. Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory – 4. 3. 6 **J – Sektor Jih** v bodě odstavci 2. Vymezení hlavních návrhových lokalit b) plochy smíšené

- **„lokalita v Cihelně (SS)“**

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 29B. změnou **doplňuje**

- v kapitole – 3.3.8. Plochy smíšené ostatní (SS) odstavci 3. Od ploch bydlení budou plochy smíšené ostatní odděleny účinných pásem ochranné zeleně. **Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí – bude v lokalitě 29B/7 vymezen na jižním a západním okraji pás zeleně o minimální šíři 10 m.**

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **37. změnou** rozšiřují o navržené lokality 37/7 z ploch urbanizované zeleně na plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

Označení dle 37. změny	Nové využití navrhované v 37. změně	Katastrální území
37/7	plochy bydlení čistého (BČ)	Doubí u Liberce

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části se částečně rozšiřují **43. změnou** o navrženou lokalitu 43/3 z ploch urbanizované zeleně na plochy průmyslové výroby, průmyslové areály (VP);

Označení dle 43. změny	Nové využití navrhované v 43. změně	Katastrální území
43/3 - část	plochy průmyslové výroby, průmyslové areály (VP)	Vesec u Liberce

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části se částečně rozšiřují **43. změnou** o navrženou lokalitu 43/3 z ploch bydlení čistého (BČ) na plochy průmyslové výroby, průmyslové areály (VP);

Označení dle 43. změny	Nové využití navrhované v 43. změně	Katastrální území
43/3 - část	plochy bydlení čistého (BČ)	Vesec u Liberce

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části se rozšiřují **46. změnou** o navrženou lokalitu 46/9 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení čistého (BČ);

Označení dle 46. změny	Nové využití navrhované v 46. změně	Katastrální území
46/9	plochy průmyslové výroby, průmyslové areály (VP)	Pilínkov

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části se částečně rozšiřují **44. změnou** o navrženou lokalitu 44/14 na plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

Označení dle 44. změny	Nové využití navrhované v 44. změně	Katastrální území
44/14	plochy bydlení čistého (BČ)	Vesec u Liberce

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **38. změnou** rozšiřují o navržené lokality 38/1, 38/2, 38/11 z ploch přírody a krajiny a ploch urbanizované zeleně na plochy bydlení venkovského (BV) a ploch bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

Označení dle 38. změny	Nové využití navrhované v 38. změně	Katastrální území
38/1	plochy bydlení venkovského (BV)	Pilínkov
38/2	plochy bydlení venkovského (BV)	Pilínkov
38/11	plochy bydlení čistého (BČ)	Vesec u Liberce

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **38. změnou** doplňuje

- v kapitole – 5. 2. **Limity využití území** - odstavec 2 - Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitě 38/2 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **53. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 53/8 z ploch zahrádek a chatových osad (ZC) na plochy bydlení venkovského (BV) dle tabulky:

Označení dle 53. změny	Nové využití navrhované v 53. změně	Katastrální území
53/8	plochy bydlení venkovského (BV)	Vesec u Liberce

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 53. změnou doplňuje

- v kapitole – 3. 3 **Přípustnost činností v zastavitelných územích** –

### 3.3.3. Plochy bydlení venkovského (BV) v odstavci 3. -

V samostatných lokalitách, které nedosahují výměry 1000 m<sup>2</sup> (53/8), bude dodržena odstupová vzdálenost objektů hlavní funkce (bydlení) minimálně 30 m.

- **přestavbové plochy** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části ÚPML se **52A. změnou** rozšiřují o navržené lokality 52/12, 52/17, 52/18 z ploch zahrádek a zahrádkových osad a ploch bydlení městského na plochy pracovních aktivit (VD), plochy zahrádek a chatových osad (ZC) a plochy bydlení venkovského (BV);

Označení dle 52A. změny	Nové využití navrhované v 52A. změně	Katastrální území
52/12	plochy pracovních aktivit (VD)	Rochlice u Liberce
52/17	plochy bydlení venkovského (BV)	Vesec u Liberce
52/18	plochy zahrádek a chatových osad (ZC)	Vesec u Liberce

- **zastavitelné plochy** vymezené v hlavním výkresu grafické části ÚPML se **75. změnou** rozšiřují o navržené lokality 75. změny – 75/1 a 75/2 - Plochy sportu a rekreace – areály sportovišť (RS) – návrh. Na těchto plochách 75/1 a 75/2 se připouští budování nadzemních staveb s výškou max. 10 m, podílem plochy zastavěné nadzemními stavbami max. 20% a

podílem plochy zeleně min. 40%.

Ozn. dle 75. změny	Využití navrhované v 75. změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
75/1	Plochy sportu a rekreace – areály sportovišť (RS) – návrh	Cihlářova – Hvozdíková hiporehabilitační centrum Vesec včetně zázemí souvisejícího s provozem	Vesec u Liberce
75/2	Plochy sportu a rekreace – areály sportovišť (RS) – návrh	Cihlářova – Hvozdíková hiporehabilitační centrum Vesec včetně zázemí souvisejícího s provozem	Vesec u Liberce

75. změna upravuje Regulative funkčního a prostorového uspořádání území - v kapitole 3. Základní regulační podmínky – 3. 3. Přípustnost činností v zastavitelných územích – 3. 3. 17. Plochy sportu a rekreace.

- **zastavitelné plochy** vymezené v hlavním výkresu grafické části územního plánu se **88.C1 změnou** upravují dle následující tabulky:

Ozn. dle 88C1. změny	Využití navrhované v 75. změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C1/6	Plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví – (VD)	U drubežárny – jižní část lokality 29 – po oddělení změněné trasy komunikace a již zastavěné části	Doubí u Liberce

- **přestavbové plochy** vymezené v hlavním výkresu grafické části územního plánu se **88.C1 změnou** upravují dle následující tabulky:

Ozn. dle 88C1. změny	Využití navrhované v 75. změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C1/5	Plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví – (VD)	U drubežárny – východně lokality 29 – odstranění chráněných prostorů v původní obytné zástavbě zasažené hlukem z komunikace	Doubí u Liberce

- 89. změnou se mění funkční využití plochy občanského vybavení – školství na plochu smíšenou centrální.
- 89. změna doplňuje Regulative funkčního a prostorového uspořádání území - v kapitole Základní regulační podmínky – 3. 3. Přípustnost činností v zastavitelných územích – 3. 3. 6. Plochy smíšené centrální:

Výroba, výzkum	provozovny výroby související s výzkumem	přípustné	
----------------	--	-----------	--

- 89. změnou je zohledněn u lokality Areálu technické univerzity ve Vesci stávající charakter a uspořádání okolní zástavby.
  - provoz a obsluha neovlivní své okolí – při využití objektů a pozemků Areálu technické univerzity ve Vesci s případnými rušivými vlivy na okolí zástavbu (bydlení, ZŠ Vesec, zdravotní středisko),
  - výstavba neovlivní své okolí, v případě nových staveb v prostorovém uspořádání Areálu technické univerzity ve Vesci s ohledem na již soustředěnou zástavbu pouze s možnostmi drobných staveb, případné řešení přístaveb a nástaveb

#### Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury:

- pro zajištění odkanalizování území bude vybudována kmenová stoka XXI a XXIII a odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací;



- v území sektoru bude respektováno propojení hlavních vodovodních přivaděčů z Jeřmanic;
- v území sektoru bude trasa rekonstrukce VTL plynovodu, včetně přeložky;
- bude respektováno pásmo územní ochrany pro obchvatovou komunikaci;
- lokalita 7b. změny je dopravně připojena kruhovou křižovatkou z ulice České Mládeže plynoucí ze studie – „dopravní řešení pro 7b. změnu územního plánu“. Přilehlá parkoviště u obchodního centra NISA jsou napojena ve dvou místech na centrální komunikaci.
- Návrh 23. změny navrhuje přeložku vrchního vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma 7 m na obě strany od krajního vodiče.  
Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 23. změnou upravuje
  - v kapitole – 5. 3. veřejně prospěšné stavby, veřejný zájem, plochy pro asanace a asanační úpravy – se doplňuje bod c1)
 23. změna navrhuje na úrovni podrobnosti ÚPML jen rozšíření hranice území zásobeného vodou a odkanalizovaného o zastavitelnou část sportovně rekreačního areálu.
- Využitelnost území 18b. změny podmiňuje zřízení nové komunikace, která vytvoří základní podélnou dopravní osu obytného území.
- pro napojení průmyslové zóny Doubí – Jih bude realizováno dopravní propojení MÚK Doubí na průtahu I/35 – ÚK Průmyslová x Heyrovského – koridor 88C1/4 (koridor D16A AZÚRLK);

#### Požadavky z hlediska zeleně, ochrany přírody a krajiny:

- v území sektoru budou respektovány zachované krajinné prvky a podmínky využití stabilizačních zón;
- břehové partie Lužické Nisy jsou začleněny do územního systému ekologické stability s přípustným rekreačním využitím;
- v území sektoru budou respektovány stávající plochy zeleně včetně uličních alejí; uliční aleje budou umístěny i v nově realizované zástavbě;
- plocha u Lučního potoka bude využita pro volnou rekreaci, nepřipustná je výstavba objektů individuální rekreace;
- 23. změna navrhuje změnu zonace měněné části ÚPML – ze zóny krajinné do zóny kompromisní, což umožní vznik zastavitelné části areálu.  
V lokalitě 23/1 se nachází interakční prvek, který je nutno respektovat.
- změnou č. 19 dochází ke zřízení (vymístění) plochy biocentra č. 74, aby byla na vrcholu Císařského kamene možná výstavba rozhledny. Plochy zůstávají v plochách přírody a krajiny – lesní porosty.
- **nezastavitelné plochy** vymezené v hlavním výkresu grafické části územního plánu se **88.C1 změnou** upravují dle následující tabulky:

Ozn. dle 88C1. změny	Využití navrhované v 75. změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C1/7	Plochy přírody a krajiny-krajinná zeleň	U drůbežárny – jižně lokality 29 – původní rozsah po změně trasy komunikace	Doubí u Liberce
88C1/8	Plochy sportu a Plochy přírody a krajiny-krajinná zeleň	U drůbežárny – jižně lokality 29 – původní rozsah po změně trasy komunikace	Doubí u Liberce

Vymezení hlavních návrhových lokalit v členění na:



- a) plochy pro bydlení
  - lokalita Za Metou (BM, BČ)
  - lokalita Zahradního města (BM, BČ)
  - lokalita Na Kopci (BČ)
  - lokalita Vyhlídková (BČ, BM)
  - lokalita Pilínkova – Puškinova (BČ, BM)
  - lokalita „Doubský potok“ (BČ, 21/7)
- b) plochy smíšené
  - lokalita lokálního centra Vesec – Česká (SM)
  - lokalita lokálního centra Vesec – Vyhlídková (SM)
  - lokalita „V Cihelně“ (SS) V lokalitě (29B/7) bude vymezen na jižním a západním okraji pás zeleně o minimální šíři 10 m.
- c) plochy pro sport a rekreaci
  - lokalita Mařanova (RS)
  - lokalita sportovně rekreačního areálu Vesec
  - lokalita Cihlářova (RS)
- d) plochy výrobní
  - lokalita u drůbežárny (VD)
  - lokalita Minkovická (VD)
- e) plochy ostatní
  - lokalita obchodní centrum Doubí (NO)

#### Požadavky na regulační plány:

- pro lokalitu Za Metou a Zahradní město je nutné zpracovat, projednat a schválit regulační plán;
- pro ostatní návrhová území budou zpracovány urbanistické studie opatřené či pořízené.
- lokalita 21/7 - Doubský potok (BČ) bude prověřena územní studií. Studie bude schválena pořizovatelem a vložena do evidence ÚPČ do 3 let od vydání 21.změny ÚPML

### JZ – SEKTOR JIHOZÁPAD

Sektor zahrnuje části k. ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol, Doubí u Liberce, Janův Důl u Liberce a celá k. ú. Dolní Hanychov a Horní Hanychov.

#### Vymezení a urbanistická charakteristika sektoru:

- sektor zahrnuje stabilizované a návrhové plochy zejména rodinného bydlení;
- významnou část území zaujímají plochy výrobně komerční průmyslové zóny Doubí - Jih a stávajících výrobních areálů při ulici České mládeže;
- důležitým faktorem využití a uspořádání území v sektoru je ochrana přírody a krajiny (Přírodní park Ještěd);
- hlavními návrhovými územími v sektoru jsou území bydlení Horního a Dolního Hanychova;
- součástí sektoru je sportovně rekreační areál Ještěd;

#### Podmínky využití a uspořádání území sektoru:

- území průmyslové zóny Doubí - Jih bude využito pro výrobu s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch průmyslové výroby VP a bude rozvíjeno jako strategické území průmyslové zóny města;

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **6. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu **6/2** z pásma územní ochrany komunikace na plochy bydlení venkovského (BV) dle tabulky:

lokality 6. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
6/2	pásma územní ochrany obchvatové komunikace	plochy bydlení venkovského (BV)	Horní Hanychov

- **zastavitelné území** vymezené v grafické části ÚPML se **7c. změnou** rozšiřuje o lokalitu **7/5** z ploch přírody a krajiny do ploch bydlení venkovského (BV). Předmětná lokalita byla podrobně prověřena ÚS Horní Hanychov – Krásná vyhlídka.

Podnět	Katastrální území	Funkce dle platného ÚP	Požadavek na změnu
7/5	Horní Hanychov	Plochy přírody a krajiny	BV – bydlení venkovské

Změna respektuje záměr rozvoje obytné tóny Krásná vyhlídka.

- **zastavitelné území** vymezené v grafické části ÚPML se **změnou č. 13** z ploch přírody a krajiny - lesní porosty na plochy pro dopravu – významná parkoviště.

Podnět	Katastrální území	Funkce dle platného ÚP	Požadavek na změnu
13/1	Horní Hanychov	Plochy přírody a krajiny – lesní porosty	Plochy pro dopravu – významná parkoviště

- **zastavitelné území** vymezené v grafické části ÚPML se **14a. změnou** rozšiřuje o lokalitu **14/43b** z ploch ostatní městské zeleně na plochy průmyslové výroby (VP) dle tabulky:

Označení 14a. změny	Katastrální území	Funkční využití dle 14a. změny
14/43b	Horní Hanychov	plochy průmyslové výroby (VP)

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **14a. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu **14/4** z ploch zahrádek a zahrádkových osad na plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

Označení lokality 14a. změny	Funkční využití ploch dle změny 14a.	Katastrální území
14/4	plochy průmyslové výroby (VP)	Vratislavice n/N

- **zastavitelné území**, vymezené v grafické části ÚPML, se **16. změnou** rozšiřuje o lokalitu **16/1**. Změnou dochází ke změně funkčního využití lokality z ploch přírody a krajiny do ploch bydlení venkovského (BV). Z hlediska ochrany přírody, z důvodu dodržení ochranného pásma lesa, se vymezuje pouze proluka mezi stávajícími RD při ulici K Bucharce. Odkanalizování vyřeší vybudování splaškové kanalizace v ulici K Bucharce s napojením na stoku v ulici Charbinské.

Podnět	Katastrální území	Funkce dle platného ÚP	Požadavek na změnu
16/1	Horní Hanychov	Plochy přírody a krajiny	BV – bydlení venkovské

- **zastavitelné území** vymezené v grafické části ÚPML se rozšiřují **29. změnou** o navrženou lokalitu **29/1** z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

Označení dle 29. změny	Nové využití navrhované v 29. změně	Katastrální území
29/1	plochy bydlení čistého (BČ)	Horní Hanychov

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se rozšiřují **29. změnou** o navrženou lokalitu **29/2** z ploch drobné výroby, služeb, skladů, živnostenských provozoven a stavebnictví (VD) na plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

Označení dle 29. změny	Nové využití navrhované v 29. změně	Katastrální území
29/2	plochy bydlení čistého (BČ)	Horní Hanychov

**Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **29. změnou** doplňuje

- v kapitole – 5. 2. **Limity využití území** - odstavec 2. - Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitě 29/2 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

- **zastavitelné území** vymezené v grafické části ÚPML mění svou funkci **21. změnou** v navržené lokalitě **21/5** z návrhových ploch zahrádek a chatových osad na plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

Označení dle 21. změny	Nové využití navrhované v 21. změně	Katastrální území
21/5	plochy bydlení čistého (BČ)	Doubí u Liberce

**Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **21. změnou** doplňuje

- v kapitole – 5. 2. **Limity využití území** - odstavec 2 - Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitě 21/5 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech.

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **37. změnou** rozšiřují o navržené lokality 37/5, 37/8, 37/10 dle tabulky:

Označení dle 37. změny	Nové využití navrhované v 37. změně	Katastrální území
37/5	plochy bydlení čistého (BČ)	Doubí u Liberce
37/8	plochy bydlení venkovského (BV)	Horní Hanychov
37/10	plochy bydlení městského (BM)	Horní Růžodol

**Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **37. změnou** doplňuje

- v kapitole – 5. 2. **Limity využití území** - odstavec 2 - Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitě 37/10 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech

- pro území průmyslové zóny je **48B. změnou** navrhováno vybudování obvodové městské sběrné komunikace v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih;  
**zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML, se rozšiřují **48B. změnou** (\*jedná se částečně o změnu funkce zastavitelných ploch, s částečným vlivem na rozsah zastavitelných ploch)

Označení dle 48B. změny	Nové využití navrhované v 48B. změně	Katastrální území
48B	Plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace*	Doubí u Liberce Vesec u Liberce

**Závazná část** územního plánu Liberec – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se 48B změnou doplňuje

- v kapitole 4.3. Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory – 4.3.7 JZ – Sektor Jihozápad – odstavec 4. Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury o bod  
f) bude vybudována obvodová městská sběrná komunikace v úseku MÚK Doubí

(I/35) – průmyslová zóna jih

- návrhové území Horní Hanychov bude využito pro bydlení s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého BČ;
- je navržen rozvoj sportovně rekreačního areálu Ještěd;

**zastavitelné území** zakreslené v grafické části ÚPML, se změnou funkčního využití jednotlivých lokalit – **26/1, 26/2, 26/4, 26/5, 26/6** rozšiřuje, z původního využití nezastavěných ploch přírody a krajiny – lesní porosty, na zastavitelné plochy sportu a rekreace (RZ) a lokalitou 26/8 na **zastavitelné plochy** technického vybavení (TE). Nově navržené plochy sportu a rekreace, náležející do zastavitelných ploch jsou rozděleny dle tabulky:

lokality 26/1	je určena pro stavební úpravy v areálu skokanských můstků, je nově navržena k zařazení do zastavitelného území a určena částečně k trvalému a částečně k dočasnému záboru PUPFL
lokality 26/2	je určena pro stavební úpravy v areálu skokanských můstků, je nově navržena k zařazení do zastavitelného území a určena k trvalému záboru PUPFL
lokality 26/3	– dopad skokanských můstků - je v rámci opravy grafické části platného ÚP (Hlavní výkres, případně další výkresy) uvedena do souladu se skutečným stavem i s ostatními výkresy platného ÚP, kde je zařazena správně do současně zastavěného území k 30.10 2000
lokality 26/4	je určena pro stavební úpravy v areálu skokanských můstků i pro případnou výstavbu trvalých budov a objektů, je zařazena do zastavitelného území a určena k trvalému záboru PUPFL
lokality 26/5	je určena pro rozšíření plochy průseku pro lanovou dráhu, je navržena k zařazení do zastavitelného území a k dočasnému záboru PUPFL
lokality 26/6	je určena pro rozšíření plochy pro objekt dolní stanice lanové dráhy, je navržena k zařazení do zastavitelného území a k trvalému záboru PUPFL
lokality 26/7	– stávající průsek vleku na Skalku - je v rámci opravy grafické části platného ÚP (Hlavní výkres, případně další výkresy) uvedena do souladu se skutečným stavem i s ostatními výkresy platného ÚP, kde je zařazena správně do současně zastavěného území k 30.10 2000
lokality 26/8	je určena pro odběratelskou trafostanici dolní stanice lanové dráhy, je navržena k zařazení do zastavitelného území a k trvalému záboru PUPFL.

- je navržena lokalita pro rozvoj zázemí služeb Sportovně rekreačního areálu Ještěd (dále SAJ) v souladu s podmínkami využití ploch smíšených městských SM; sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ); **zastavitelné plochy**, vymezené v Hlavním výkresu grafické části ÚPML, se **66. změnou rozšiřují** o navržené lokality 66. změny dle následující tabulky:

Označení dle 66. změny	Využití navrhované v 66. změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
66/45	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	Beranova cesta - nástupní a obslužné zázemí SAJ	Horní Hanychov
66/61	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	SAJ - rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/63	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	SAJ - rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/64	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	SAJ - rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/65	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	SAJ - rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/66	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	SAJ - rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/69	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	SAJ - rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/95	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – návrh	SAJ - rozšíření Beranovy cesty	Horní Hanychov

**Zastavitelné plochy** vymezené v Hlavním výkresu grafické části ÚPML se **66. změnou** redukuje o rušené plochy 66. změny dle tabulky:

Označení dle 66. změny	Využití navrhované v 66. změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
66/1	plochy přírody a krajiny – lesní porosty – stav	Zrušení návrhu na rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/2	plochy přírody a krajiny – lesní	Zrušení návrhu na rozšíření	Horní Hanychov

	porosty – stav	sjezdových tratí	
66/4	plochy přírody a krajiny – lesní porosty – stav	Zrušení návrhu na rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov
66/5	plochy přírody a krajiny – lesní porosty – stav	Zrušení návrhu na rozšíření sjezdových tratí	Horní Hanychov

**Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **66. změnou upravuje**

- v kapitole – 4. **Regulační podmínky pro městské sektory** – 4. 3. Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory – 4. 3. 7 **JZ – Sektor Jihozápad** se doplňuje bod

3.d) je navržena lokalita pro rozvoj zázemí služeb Sportovního areálu Ještěd (dále též SAJ) v souladu s podmínkami využití ploch sportu a rekreace - areály zimních sportů (RZ).

Po dobudování SAJ upřednostňovat v přírodním zázemí města šetrné formy cestovního ruchu ve smyslu ochrany hodnot a omezování nežádoucích zátěží území.

Plochy sloužící pro sport a rekreaci řešit formou dočasného záboru lesa, kromě dokončení SAJ se další dočasné zábory lesní půdy nenavrhují.

Před realizací staveb, terénních úprav a před odlesněním je nutné posoudit jejich vliv na odtokové poměry v území (navýšení celkového odtoku z území, výrazné navýšení maximálního okamžitého odtoku a posouzení možné kapacity recipientů, snížení množství zadržené vody).

**Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **66. změnou upravuje**

- v kapitole – 3.3. **Přípustnost činností v zastavitelných územích** - 3.3.17 Plochy sportu a rekreace (R) – doplňují se body
- 5. Na plochách 66/61, 66/63, 66/64, 66/65, 66/66, 66/69, 66/95 se nepřipouští budování nadzemních staveb kromě technologického vybavení sloužícího bezprostředně hlavní rekreační funkci, které nebude v dálkových pohledech výškově narušovat horizont Ještědského hřebene.
- 6. Na ploše 66/45 se připouští budování nadzemních staveb do výšky 1 NP + podkroví s podílem max. 30% plochy zastavěné nadzemními stavbami a min. 40% plochy zeleně.
- urbanistický rozvoj by měl respektovat skutečnost, že dominantou celého území je stavba televizní věže na Ještědu, která dotváří přírodní dominantu Ještědského hřebene; výška a hmotnost objektů nesmí porušit pohledový a estetický ráz území a musí respektovat stávající zástavbu území;
- **zastavitelné území** vymezené v grafické části ÚPML, se **50. změnou** rozšiřuje o lokality 50/1, 50/2 v k. ú. Doubí u Liberce. Lokalita 50/1 navržená jako lokalita Heyrovská nově navrhuje funkční využití plochy bydlení čistého (BČ) a komunikace ostatní. Lokalita 50/2 navrhuje funkční využití plochy bydlení čistého. Podmínky využití území pro lokalitu č. 50/1 Heyrovská (BČ) stanoví, že lokalita bude využita pro výstavbu rodinných domů s maximální výškou objektů tři podlaží včetně podkroví;
- **zastavitelné území** vymezené v grafické části ÚPML se **44. změnou** rozšiřuje o navrženou lokalitu 44/3 z ploch urbanizované zeleně na plochy bydlení venkovského (BV) dle tabulky:

Označení dle 44. změny	Nové využití navrhované ve 44. změně	Katastrální území
44/3	plochy bydlení venkovského (BV)	Doubí u Liberce

**Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **44. změnou doplňuje**

- v kapitole – 5. 2. Limity využití území - odstavec 2. - Při umístování staveb pro

bydlení v lokalitě 44/3 bude v rámci ÚŘ měření hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

- **zastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části ÚPML se **51. změnou** rozšiřují o navržené lokality 51. změny dle následující tabulky:

Označení dle 51. změny	Nové využití navrhované v 51. změně	Katastrální území
51/1	plochy bydlení venkovského (BV)	Horní Hanychov
51/2	Plochy sportu a rekreace - areály zimních sportů (RZ)	Horní Hanychov
51/3	komunikace ostatní (C3, D1,2,3)	Horní Hanychov

**Závazná část** územního plánu Liberec – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se 51. změnou doplňuje

- prostorové regulativy pro plochu 51/1
  - výšková hladina 9 m
  - koeficient zastavění nadzemními stavbami 15%
  - koeficient zeleně 70%
- prostorové regulativy pro plochu 51/2
  - výšková hladina 12 m
  - koeficient zastavění nadzemními stavbami 15%
  - koeficient zeleně 70%
  - **pro plochu 51/2 se stanovuje nepřipustné využití – komplex sportovišť pro zimní sporty nadměstského významu**

Z hodnoty výškové hladiny je 6 m určeno pouze pro zahrnutí rozdílu mezi nejnižším a nejvyšším místem napojení na svažitý terén resp. přípustnosti využitelného „podkroví“.

Výšková hladina zástavby se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu stavby v kontaktu s terénem – nezohledňují se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky.

#### Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury:

- ~~v území je navrženo prodloužení tramvajové trati k dolní stanici lanové dráhy;~~
- Využitelnost území předmětné 7c. změny podmiňuje zřízení nové komunikace. Dopravní připojení bude řešeno z pátevní obslužné komunikace K Bucharce a z ulic Houbařská a U Internátu. Odkanalizování bude řešeno napojením na stávající kanalizaci. Zásobení vodou bude řešeno rozšířením vodovodní sítě.
- 13. změna rozšiřuje stávající parkoviště při ulici Ještědská – včetně dopravního připojení.
- pro potřeby dobudování lyžařského areálu Ještěd je rezervována plocha pro nádrž Bucharcka;
- pro další výstavbu v území sektoru je navržena plocha pro vybudování vodojemu Bucharcka;
- bude dobudována kmenová stoka XI, odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací;
- v území bude respektováno pásmo územní ochrany pro obchvatovou komunikaci;
- **základní komunikační kostra**, vymezená ve výkresu č. 2 grafické části ÚPML, se 48B. změnou rozšiřuje o navrženou lokalitu **48B. změny** - obvodovou městskou sběrnou komunikaci v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih;  
**Závazná část** územního plánu Liberec – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se 48B změnou doplňuje
  - v kapitole 5.2. Limity využití území - odstavec 2 – Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitě 48B bude v rámci ÚŘ měření hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech.

**Liniové veřejně prospěšné stavby** vymezené ve výkresu č. 10 ÚPML se 48B. změnou upravují v lokalitě 48B. – VPS D13 pro městskou sběrnou komunikaci v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih

Závazná část územního plánu Liberec – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se 48B změnou upravuje:

- v kapitole 5.3. Veřejně prospěšné stavby, veřejný zájem, plochy pro asanace a asanační úpravy - odstavec 3. a) Dopravní stavby v bodě:  
D13 obvodová městská komunikace v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih;

**Liniové veřejně prospěšné stavby** vymezené ve výkresu č. 10 ÚPML se 48B. změnou upravují v lokalitě 48B. – VPS D13 pro městskou sběrnou komunikaci v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih;

- **zastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části ÚPML se 51. změnou rozšiřují o navržené lokality 51. změny dle následující tabulky:

Označení dle 51. změny	Nové využití navrhované v 51. změně	Katastrální území
51/1	plochy bydlení venkovského (BV)	Horní Hanychov
51/2	Plochy sportu a rekreace - areály zimních sportů (RZ)	Horní Hanychov
51/3	komunikace ostatní (C3, D1,2,3)	Horní Hanychov

**Závazná část** územního plánu Liberec – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se 51. změnou doplňuje

- prostorové regulativy pro plochu 51/1
  - výšková hladina 9 m
  - koeficient zastavění nadzemními stavbami 15%
  - koeficient zeleně 70%
- prostorové regulativy pro plochu 51/2
  - výšková hladina 12 m
  - koeficient zastavění nadzemními stavbami 15%
  - koeficient zeleně 70%
  - **pro plochu 51/2 se stanovuje nepřipustné využití – komplex sportovišť pro zimní sporty nadmětského významu**

Z hodnoty výškové hladiny je 6 m určeno pouze pro zahrnutí rozdílu mezi nejnižším a nejvyšším místem napojení na svažitý terén resp. přípustnosti využitelného „podkroví“.

Výšková hladina zástavby se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu stavby v kontaktu s terénem – nezohledňují se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky.

**Závazná část územního plánu** města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 66. změnou upravuje

- v kapitole – 6. 2. Hromadná osobní doprava - se ruší bod  
6. Prodloužení tramvajové tratě v Horním Hanychově do prostoru dolní stanice lanové dráhy na Ještěd
- v kapitole - 7.1. Zásobování vodou – doplňuje se bod  
3. Do systému zásobení zůstanou zapojeny místní zdroje Srnčí, Orlice, U lanovky, U tří studní, Pilínkov, při návrhu rekreačních aktivit – rozvoj SAJ respektovat vodní zdroje včetně dočasně nevyužívaných.

#### **Požadavky z hlediska zeleně, ochrany přírody a krajiny:**

- v území sektoru budou respektovány zachované krajinné prvky a podmínky využití stabilizačních zón;
- v území sektoru budou respektovány stávající plochy zeleně včetně uličních alejí; uliční aleje



budou umístěny i v nově realizované zástavbě;

- lokalita 7c. změny navazuje na přírodní park Ještěd, proto je zahrnuta do tzv. stabilizační zóny kompromisní;
- některé navrhované lokality 26. změny se dotýkají vymezených prvků ÚSES. Závazná částí ÚPML – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se **26. změnou** upravuje
  - v kapitole 8.2. Prvky ÚSES a podmínky jejich využití - v odstavci 6 se doplňuje bod
    - b) pěších cest a objektů drobné sadovnické architektury (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše a podobné doplňky), nadzemních lanových drah v území, kde jsou plochy ÚSES součástí zastavěného území nebo jsou zastavěným územím obklopeny nebo jsou součástí ploch parků či rekreačních parků uvedených v kapitole 3.4.3.
- **Nezastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **21. změnou** rozšiřují v navržené lokalitě 21/5 z návrhových ploch zahrádek a chatových osad na plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

Označení dle 21. změny	Nové využití navrhované v 21. změně	Katastrální území
21/5	plochy bydlení čistého (BČ)	Doubí u Liberce

- **základní komunikační kostra**, vymezená ve výkresu č. 2 grafické části ÚPML, se 48B. změnou rozšiřuje o navrženou lokalitu **48B. změny** - obvodovou městskou sběrnou komunikaci v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih;  
Závazná část územního plánu Liberec – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se **48B změnou** doplňuje
  - v kapitole 5.2. **Limity využití území** - odstavec 2 – Při umístování staveb pro bydlení v lokalitě 48B bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech.
  - v kapitole 5.3. Veřejně prospěšné stavby, veřejný zájem, plochy pro asanace a asanační úpravy - odstavec 3. a) Dopravní stavby
- **Nezastavitelné plochy** vymezené v Hlavním výkresu grafické části ÚPML se **66. změnou rozšiřují** dle tabulky:

Označení dle 66. změny	Využití navrhované v 66. změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
66/62	plochy přírody a krajiny – lesní porosty – návrh	SAJ - zalesnění zrušené sjezdové trati, část biocentra 41-RC1361	Horní Hanychov
66/67	plochy přírody a krajiny – lesní porosty – návrh	SAJ - zalesnění zrušené sjezdové trati	Horní Hanychov

**Nezastavitelné plochy** vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se zároveň 66.změnou redukují o rušené plochy **66.Změny** dle tabulky:

Označení dle 66.Změny	Využití navrhované v 66.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
66/3	plochy sportu a rekreace – areály zimních sportů (RZ) – stav	Zrušení návrhu na zalesnění sjezdových tratí	Horní Hanychov

#### Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit v členění na:

- a) plochy pro bydlení
  - lokalita Strakonická (BM, BČ)
  - lokalita Sářkařská, Houbařská (BČ)
  - lokalita Puškinova (BČ)



<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita České mládeže (BČ)</li> <li>• lokalita Heyrovská (BČ)</li> <li>• plocha 51/1 (BV) – prostorový regulativ – výšková hladina 9 m, KZN 15%, KZ 70%</li> </ul> <p>b) plochy smíšené</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita Kubelíkova – Kavkazská (SS)</li> <li>• lokalita konečné tramvaje (SM)</li> </ul> <p>c) plochy výrobní</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita průmyslové zóny Doubí – Jih (VP)</li> <li>• lokalita Kubelíkova - Kavkazská (VP, VD)</li> </ul> <p>d) plochy sportu, rekreace</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita sportovně rekreačního areálu Ještěd (RZ)</li> <li>• plocha 51/2 (RZ) – prostorový regulativ – výšková hladina 12 m, KZn 15%, KZ 70% Pro plochu 51/2 se stanovuje nepřipustné využití – komplex sportovišť pro zimní sporty nadměstského významu;</li> </ul>
<p>Požadavky na regulační plány:</p> <p>Požadavky na zpracování regulačního plánu na rozvojová území nejsou. Pro návrhové lokality je nutné zpracovat urbanistické studie pořízené či opatřené.</p> <p>Podmínkou pro rozhodování o změnách v území na plochách 51/1, 51/2, 51/3 je zpracování územní studie současně pro všechny tři plochy. Územní studie bude řešit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dělení ploch na stavební pozemky vč. vymezení jejich částí určených pro umístění stavebních objektů, stanovení podrobných podmínek jejich prostorového uspořádání,</li> <li>- upřesnění prostorových regulativů stanovených pro plochy 51/1, 51/2 na jednotlivé stavební pozemky (minimální plocha parcel 1 000 m<sup>2</sup>, maximální zastavěná plocha 200 m<sup>2</sup>, požadavek na využitelné podkroví a sedlovou střechu),</li> <li>- umístění veřejných prostranství vč. rekreační zeleně (připouští se na části pozemku 117/2 mimo plochy 51/1, 51/2 a 51/3),</li> <li>- detailní uspořádání obslužné komunikace (51/3) vč. napojení na ulice K Bucharce a Ještědská a napojení stavebních pozemků na tuto komunikaci,</li> <li>- rámcové napojení stavebních pozemků na inženýrské sítě.</li> </ul> <p>Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od schválení 51. změny.</p>

<b>Z – SEKTOR ZÁPAD</b>
<p>Sektor zahrnuje celá k. ú. Karlínky, Ostašov a Horní Suchá u Liberce a část k. ú. Růžodol I.</p>
<p>Vymezení a urbanistická charakteristika sektoru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sektor zahrnuje stabilizované plochy venkovského rodinného bydlení a částečně výrobně komerční plochy;</li> <li>• důležitým faktorem využití a uspořádání území v sektoru je ochrana krajiny (Přírodní park Ještěd);</li> <li>• rozvoj území je navržen pouze jako doplnění stávající zástavby;</li> </ul>
<p>Podmínky využití a uspořádání území sektoru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v současně zastavěných územích bude udržen charakter rozptýlené zástavby;</li> </ul>

- výška a hmota objektů bude přizpůsobena okolní zástavbě, nepřijatelné jsou výškové a hmotové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy;
- plochy v ÚPN SÚ (1987) určené k rozvoji výroby – Karlinky nad nádrží Seba, Ostašov při ulici Družby – byly v souladu se závěry schválené koncepce rozvoje výrobních ploch z funkce výroby vypuštěny;

- Návrh řešení 4. změny závazné části územního plánu rozšiřuje **zastavitelné území** a spočívá v zařazení pnávrhové plochy k. ú. Horní Suchá z ploch ostatní městská zeleň (liniová, izolační) do ploch s funkcí bydlení čisté BČ. Pozemek se nachází v záplavovém území Ostašovského potoka. Z toho vyplývají podmínky a požadavky, které budou uplatňovány dotčenými orgány státní správy a správci toků v územním a stavebním řízení.

- zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **6. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 6/10 dle tabulky:

lokality 6. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
6/10	zeleň	plochy bydlení čistého (BČ)	Ostašov u Liberce

- zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **7. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 7/19 z ploch přírody a krajiny a plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

lokality 7. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
7/19	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení čistého (BČ)	Ostašov u Liberce

- zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **14a. změnou** rozšiřují o navržené lokality 14/6, 14/7, 14/22 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení a plochy zahrádek dle tabulky:

Označení lokality 14a. změny	Funkční využití ploch dle změny 14a.	Katastrální území
14/6	plochy zahrádek a zahrádkových osad (ZZ)	Horní Suchá u Liberce
14/7	plochy bydlení čistého (BČ)	Horní Suchá u Liberce
14/22*	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov

\*navrhováno nové dopravní připojení lokality

- zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **18a. změnou** rozšiřují o navržené lokality 18/21, 18/22, 18/27, 18/31 dle tabulky:

Označení lokality podle 18a. změny	Funkční využití ploch dle 18a. změny	Katastrální území
18/21	plochy bydlení čistého (BČ)	Ostašov u Liberce
18/22	plochy bydlení čistého (BČ)	Ostašov u Liberce
18/27	plochy bydlení venkovského (BV)	Karlinky
18/31	plochy bydlení venkovského (BV)	Horní Suchá

- zastavěné území - změna č. 29** zařazuje navrhovanou lokalitu 29/25 v Ostašově do zastavěného území.

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití ploch	Katastrální území
29/25	Bydlení venkovské BV - stav	Ostašov u Liberce

- zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **29. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 29/17 dle tabulky:

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití ploch	Katastrální území
29/17	Bydlení čisté BČ	Karlinky

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **21. změnou** rozšiřují o navržené lokality 21/12 a 21/82, dle tabulky:

Označení dle 21.Změny	Nové využití navrhované v 21.Změně	Katastrální území
21/12	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
21/82	plochy bydlení venkovského (BV)	Karlínky

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **29B. změnou** rozšiřují o navržené lokality 29B/5 a 29B/28 dle tabulky:

Označení lokality 29B. změny	Funkční využití ploch dle 29B. změny	Katastrální území
29B/5	plochy bydlení venkovského (BV)	Horní Suchá u Liberce
29B/28	plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví (VD) plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace	Ostašov u Liberce

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 29B změnou upravuje

- v kapitole - 5. 2. **Limity využití území** - - odstavec 2. - Při umístování staveb pro bydlení v lokalitě 29B/5 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb.
- v kapitole – **4.3.8. Z – SEKTOR ZÁPAD** –
  - o odstavec 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit pododstavci
  - B) plochy pro bydlení se doplňuje
  - o „**lokality „Ostašovská (VD)“**“
- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **43. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 43/4, dle tabulky:

Označení dle 43. změny	Nové využití navrhované v 43. změně	Katastrální území
43/4	plochy bydlení městského (BM)	Karlínky

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 43. změnou doplňuje

- v kapitole – **4. Regulační podmínky pro městské sektory** – 4. 3. Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory – 4. 3. 2 **SV – Sektor Severovýchod v bodě**
- 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit
  - d) plochy smíšené městské
    - **Riegrova ulice Větrník (SM)**
- v kapitole – 5. 2. Limity využití území - odstavec 2. - Při umístování staveb pro bydlení na ploše označené jako lokalita 43/4 bude v rámci ÚŘ nutné měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.
- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se v Ostašově rozšiřují **46. změnou** o navržené lokality 46/1, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6,46/7 z nezastavěných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV);

Označení dle 46. změny	Nové využití navrhované ve 46. změně	Katastrální území
46/1	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/3	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/4	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce

46/5	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/6	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/7	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **46. změnou doplňuje**

- v kapitole – **3. 3 Přípustnost činností v zastavitelných územích –**

**3.3.3. Plochy bydlení venkovského (BV) v odstavci 3. -**

V samostatných lokalitách, které nedosahují výměry 1000 m<sup>2</sup> (46/1, 46/3), bude dodržena odstupová vzdálenost objektů hlavní funkce (bydlení) minimálně 30 m.

- v kapitole – **5. 2. Limity využití území** - odstavec 2. - Při umístování staveb pro bydlení v lokalitě 46/7 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb

- **přestavbové plochy se 29. změnou** rozšiřují o lokalitu 29/16 z ploch zahrádek a chatových osad na plochy bydlení venkovského dle následující tabulky:

Označení podle 29. změny	Funkční využití ploch	Katastrální území
29/16	Bydlení venkovské BV	Karlínky

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **29. změnou doplňuje**

- v kapitole – **5. 2. Limity využití území** - odstavec 2. - Při umístování staveb pro bydlení v lokalitě 29/16 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

- **přestavbové plochy se 49A/1 změnou** rozšiřují změnou funkce zastavěných ploch zemědělské výroby (PV) na plochy průmyslové výroby (VP)

Označení lokality 49. A změny	Funkční využití podle 49. A změny	Stávající funkce podle ÚPML	Katastrální území
49/1	Plochy průmyslové výroby, průmyslové areály VP	Plochy zemědělské výroby, zemědělské areály PV	Horní Suchá u Liberce

**Požadavky z hlediska zeleně, ochrany přírody a krajiny:**

- v území sektoru budou respektovány zachované krajinné prvky, stávající plochy zeleně a podmínky využití stabilizačních zón;
- **82. změnou se**, v lokalitách 82/2 a 82/4, v k. ú. Ostašov u Liberce, nově vymezují plochy veřejné zeleně – veřejné prostranství – veřejná zeleň (VZ), jedná se změnu funkčního využití stávajících ploch na plochy veřejné zeleně. **Lokalita 82/2** navazuje na rozlehlé nezastavěné území, ohraničené železniční tratí, ulicí Švermovou a na jihu a západě zástavbou RD. **Lokalita 82/4** ze severu ohraničená tratí, z jihu ulic U Potoka a jihozápadu arálem VP. V širších vztazích bude respektován stávající charakter a výšková hladina zástavby a zohledněny dominanty zástavby. 82. změna stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání - doplňuje se tab. 3.4.3. Plochy urbanizované zeleně (Z) a tab. 5.3.2. Stavby a plochy ve veřejném zájmu.

**Vymezení hlavních návrhových lokalit v členění:**

- a) plochy pro bydlení
- lokalita Strakonická (BČ)
  - lokalita Karlínky - U Lesíčka (BČ)

- lokalita „U vodojemu (BV, 21/82)“ – výstavba v této lokalitě je podmíněna vybudováním kanalizační sítě s odvedením splašků na centrální ČOV

b) plochy výrobní

- lokalita za slévárnou (VD)
- lokalita Šrámkova (VP)
- lokalita Ostašovská (VD)

Požadavky na regulační plány:

Na území sektoru se nestanovují požadavky na zpracování regulačních plánů.

## N - SEKTOR ZA NÁDRAŽÍM

Sektor zahrnuje části k. ú. Liberec, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce, Rochlice u Liberce.

### Vymezení a urbanistická charakteristika sektoru:

- sektor zahrnuje stabilizované plochy železniční dopravy, bydlení, veřejné vybavenosti a výrobně komerční plochy;
- hlavním návrhovým územím v sektoru je území Rochlice u Liberce;

### Podmínky využití a uspořádání území sektoru:

- přestavbová a rozvojová lokalita Máchova – za stadionem (využití RS) je určena pro rozvoj městského stadionu v souladu s podmínkami využití ploch pro sport a rekreaci;
- navazující část lokality je navržena pro rozvoj výroby v souladu s podmínkami využití ploch průmyslové výroby VP;
- v lokalitě „Vápenka“ jsou navrženy plochy pro veřejnou vybavenost (obchod, služby, kultura) s působností lokálního centra v souladu s podmínkami využití ploch pro plochy veřejné vybavenosti (OS, OK) a plochy pro rozšíření koupaliště (RK);
- výška a hmota objektů bude přizpůsobena okolní zástavbě, nepřijatelné jsou výškové a hmotové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy;
- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **6. změnou** rozšiřují o navrhované lokality 6/3, 6/4, 6/8 z ploch zahrádek a zahrádkových osad a ploch průmyslové výroby na plochy bydlení čistého (BČ) a městského (BM) dle tabulky:

lokalita 6. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
6/3	plochy zahrádek a zahrádkových osad (ZZ)	plochy bydlení čistého (BČ)	Janův Důl u Liberce
6/4	plochy zahrádek a zahrádkových osad (ZZ)	plochy bydlení čistého (BČ)	Janův Důl u Liberce
6/8		plochy bydlení městského (BM)	Liberec

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **7a. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 7/3b z ploch ostatní městské zeleně na plochy pro dopravu (PG) dle tabulky:

lokalita 7. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
7/3b	ostatní městská zeleň	plochy pro dopravu (PG)	Františkov u Liberce

(ochranná, liniová)

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **29. změnou** rozšiřují o navržené lokality 29/11 a 29/13, dle tabulky:

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití ploch	Katastrální území
29/11	Bydlení čisté BČ	Františkov u Liberce
29/13	Plochy veřejné vybavenosti – obchodní zařízení a služby	Františkov u Liberce

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **37. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 37/2 dle tabulky:

Označení dle 37. změny	Nové využití navrhované v 37. změně	Katastrální území
37/4	plochy bydlení městského (BM)	Františkov u Liberce

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **37. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 37/4 dle tabulky:

Označení dle 37. změny	Nové využití navrhované v 37. změně	Katastrální území
37/2	plochy bydlení čistého (BČ)	Františkov u Liberce

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **44. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 44/4 z ploch zahrádek a chatových osad na plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

Označení lokality 44. změny	Funkční využití podle 44. změny	Katastrální území
44/4	Plochy bydlení čistého (BČ)	Františkov u Liberce

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **44. změnou** doplňuje

- v kapitole – 5. 2. **Limity využití území** - odstavec 2. - Při umístování staveb pro bydlení v lokalitě 44/4 bude v rámci ÚŘ měření hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **53. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 53/9a z návrhových ploch dopravy a dopravní vybavenosti a ploch urbanizované zeleně na plochy bydlení městského (BM) dle tabulky:

Označení dle 53. změny	Nové využití navrhované v 53. změně	Katastrální území
53/9a*	plochy bydlení městského (BM)	Františkov u Liberce

\*Jedná se pouze resp. částečně o změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na rozsah zastavitelných ploch

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **53. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 53/9b z ploch dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace na plochy bydlení městského (BM) dle tabulky:

Označení dle 53. změny	Nové využití navrhované v 53. změně	Katastrální území
53/9b	plochy bydlení městského (BM)	Františkov u Liberce

- 63. změna vymezuje **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML lokalitou č. 1, která řeší umístění
  - plochy bydlení městského (BM) s parkováním a zelení na pozemky v k. ú. Františkov, které jsou v současnosti vymezené jako Plochy průmyslové výroby, průmyslové areály.
  - lokality zároveň vymezuje plochy veřejných prostranství, sloužících jako veřejně přístupné pozemky bez ohledu na vlastnické vztahy (vymezují se v souladu se Zákonem 128/2000).

**Závazná část** územního plánu města Liberec - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 63. změnou upravuje

- v kapitole 3.3.5. Plochy bydlení městského - Pro zmíněnou lokalitu jsou přísnější regulativy, které povolují využití ploch pouze podmíněně a vypouští rodinné domy a domy venkovského charakteru.
- v kapitole **3.4.3. Plochy urbanizované zeleně** v tabulce – 3.4.3. Specifikace přípustnosti staveb pro plochy urbanizované zeleně se doplňuje bod – Veřejné prostranství (ZR - VP)

#### Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury:

- v území sektoru budou respektovány plochy letiště vč. jeho rozšíření pro posílení místního i nadregionálního významu;
- bude respektováno území pro novou trasu a rozšíření ulice Švermova;
- bude respektováno území pro komunikační spojku mezi ul. Ostašovská – ul. Švermova za letištěm;
- pro potřeby rozvoje železniční dopravy v souladu s podmínkami využití ploch dopravy a dopravní vybavenosti (D) je navržena plocha mezi tratěmi ČD navazující na areál bývalého nádraží ÚTD;
- je navržena rekonstrukce kanalizační stokové sítě na oddílnou;
- **lokalita 63. změny bude napojena průsečnou křižovatkou na stávající komunikace Švermova. Podmínkou realizace záměru je zkapacitnění křižovatek Žitavská/Jungmannova/Švermova – rampa I/35.**

#### Požadavky z hlediska zeleně, ochrany přírody a krajiny:

- v území sektoru budou respektovány stávající plochy zeleně včetně uličních alejí; uliční aleje budou umístěny i v nově realizované zástavbě;
- lokalita Bosenská na rozhraní sektorů za nádražím a sektoru severozápad je navržena pro rekreační zeleň v souladu s podmínkami využití ploch urbanizované zeleně (ZR);
- plochy zahrádek v území „Vápenka“ jsou navrženy ke změně funkce na zeleň rekreační;
- **63. změna vymezuje přestavbové plochy veřejných prostranství (ZR – VP). Sídelní zeleň města Liberce není změnou dotčena, ale je měněna ve VKP ze zákona Františkovský potok.**

Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit v členění na:

- a) plochy veřejné vybavenosti
  - lokalita Vápenka (OS, OK)
- b) plochy výrobní a dopravní
  - lokalita mezi tratěmi (VP)
  - lokalita mezi tratěmi (DZ)
- c) plochy sportu a rekreace
  - lokalita Vápenka (RK, ZR)
  - lokalita Máchova (RS)
  - lokalita Bosenská (ZR)

Požadavky na regulační plány:

Na území sektoru se nestanovují požadavky na zpracování regulačních plánů.



## SZ – SEKTOR SEVEROZÁPAD

Sektor zahrnuje část k. ú. Růžodol I a celé k. ú. Machnín;

- lokalita 29/24 - zmenšuje územní rozsah dokumentace ÚPML v souladu s platným katastrálním územím Statutárního města Liberec.

Vymezení a urbanistická charakteristika sektoru:

- sektor je rozdělen na dvě části správním územím obce Stráž nad Nisou;
- sektor zahrnuje stabilizované a návrhové plochy zejména rodinného a venkovského bydlení a plochy technické vybavenosti;
- významnou část území zaujímají plochy ~~výrobně-komerční~~, obchodně průmyslové zóny Růžodol – Sever, ; 17. změna ÚP navrhuje změnu funkce lokality Z17/1 z ploch výroby na plochy obchodně průmyslové;
- důležitým faktorem a limitem využití a uspořádání území v sektoru je ochrana krajiny (Přírodní park Ještěd, Bedřichovecký les, zemědělské plochy);
- hlavními návrhovými lokalitami v sektoru jsou plochy pro bydlení v Machníně a přestavbové území Partyzánská v Růžodole I;

Podmínky využití a uspořádání území sektoru:

- návrhové území Machnín bude využito pro bydlení s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností, zejména veřejné vybavenosti lokálního významu v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého BČ;
- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **7. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 7/9 z ploch na plochy bydlení čistého (BČ), komunikace a plochy smíšené ostatní (SS) dle tabulky:

lokality 6. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
7/9*	zeleň rekreační a ostatní liniová zeleň	komunikace, plochy bydlení čistého BČ), plochy smíšené ostatní (SS)	Růžodol I

\*navrhováno nové dopravní připojení lokality

- **17. změna** řeší změnu funkčního zařazení plochy v souladu se správním rozhodnutím, na jehož základě byla v platném ÚPO zahrnuta do současně zastavěného území obce. Vymezení zastavitelného území v platném ÚPO Liberec není změnou funkčního vymezení lokality Z17/1 ovlivněno. Lokalita zůstává součástí ploch zastavěného území s hranicí zastavěného území k 30.10.2000 vymezených na základě správních rozhodnutí předaných k tomuto datu.

Označení dle 17. změny	Původní využití navrhované v ÚPML	Nové využití navrhované v 17. změně	Katastrální území
17/1	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Obchodně průmyslové plochy (OPP) - stav	Růžodol I

**Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **17. změnou doplňuje**

- v kapitole **3. Základní regulační podmínky** - 3. 1. Zastavitelnost území – 3.1 2 a) Zastavitelná území o bod „**obchodně průmyslové plochy**“,
- v kapitole – 3. Základní regulační podmínky -  
- 3. 2. Využití území a umístování činností–



- **3.2.1.2 a) Polyfunkční plochy** o bod „**obchodně průmyslové plochy**“,
- v kapitole – 3. Základní regulační podmínky – 3
  - 3. Přípustnost činností v zastavitelných územích o bod (tabulku)
  - **3. 3. 21. „OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ PLOCHY (OPP)“**,

**Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **17. změnou upravuje**

- v kapitole **4. Regulační podmínky pro městské sektory** –
  - 4. 3. Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory –
  - 4. 3. 10 **SZ – Sektor Severozápad** v bodě:
    1. b) „významnou část území zaujímají plochy obchodně průmyslové zóny Růžodol – Sever“
    2. d) „plochy pro výrobu a vybavenost – lokalita obchodně průmyslové zóny Růžodol – Sever“
    3. c) „území obchodně průmyslové zóny Růžodol – Sever je vymezeno pro výrobu a kapacitní obchodní zařízení s možností doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití obchodně průmyslových ploch OPP“

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **14a. změnou** rozšiřují o navržené lokality 14/33, 14/35, 14/98, 14/101, 14/104 dle tabulky:

Označení lokality 14a. změny	Funkční využití ploch dle změny 14a.	Katastrální území
14/33	plochy smíšené ostatní (SS)	Růžodol I
14/35	plochy pracovních aktivit (VD)	Růžodol I
14/98	plochy bydlení čistého (BČ) + plochy přírody a krajiny	Machnín
14/101	plochy bydlení venkovského (BV)	Machnín
14/104	plochy bydlení venkovského (BV)	Machnín

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **18a. změnou** rozšiřují o navržené lokality 18/1, 18/5 dle tabulky:

Označení lokality podle 18a. změny	Funkční využití ploch dle 18a. změny	Katastrální území
18/1	plochy bydlení venkovského (BV)	Machnín
18/5	plochy bydlení venkovského (BV)	Machnín

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **21. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 21/16 z ploch urbanizované zeleně na plochy pro dopravu – areály řadových garáží dle tabulky:

Označení dle 21. změny	Nové využití navrhované v 21. změně	Katastrální území
21/16	plochy pro dopravu – areály řadových garáží (G)	Růžodol I

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **37. změnou** rozšiřují o navržené lokality 37/18, 37/19 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského (BV) a plochy zemědělské výroby (PV) dle tabulky:

Označení dle 37. změny	Nové využití navrhované v 37. změně	Katastrální území
37/18	plochy bydlení venkovského (BV)	Machnín
37/19	plochy zemědělské výroby (PV)	Machnín

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **43. změnou** rozšiřují o navržené lokality 43/18, 43/19 z ploch urbanizované zeleně a ploch přírody a krajiny na plochy pro

bydlení čisté (BČ) a plochy pro dopravu – areály řadových garáží dle tabulky:

Označení dle 43. změny	Nové využití navrhované v 43. změně	Katastrální území
43/18	bydlení čisté (BČ)	Růžodol I
43/19	areály řadových garáží (G)	Růžodol I

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **43. změnou** rozšiřují o lokalitu 43/20 z ploch bydlení čistého na plochy pracovních aktivit (VD) dle tabulky:

Označení dle 43. změny	Nové využití navrhované v 43. změně	Stávající funkce dle ÚPML	Katastrální území
43/20	plochy pracovních aktivit (VD)	bydlení čisté (BČ)	Růžodol I

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části se **49A. změnou** rozšiřují o lokalitu 49A/6 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského (BV)

Označení lokality podle 49. A změny	Funkční využití podle 49. A změny	Katastrální území
49/6	Bydlení venkovské BV	Machnín

- přestavbová lokalita Partyzánská u letiště (využití SS) je navržena pro služby, obchod, živnostenskou výrobu s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch smíšeného území služeb, obchodu a drobné výroby;
- **zastavitelné plochy** se 40. změnou rozšiřují o část lokality **40/1a** Obchodně průmyslové plochy (OPP) a lokalitu **40/1b** Plochy smíšené ostatní (SS); navržená lokalita **40/2** nově vymezuje nezastavitelné plochy urbanizované zeleně;

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **46. změnou** rozšiřují o lokalitu 46/20 v Růžodole I z ploch veřejné vybavenosti - školství na plochy bydlení čistého (BČ);

Označení dle 46. změny	Nové využití navrhované v 46. změně	Katastrální území
46/20	plochy bydlení čistého (BČ)	Růžodol I

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 46. změnou doplňuje

- v kapitole – 5. 2. Limity využití území - odstavec 2 - Při umístování staveb pro bydlení v lokalitě 46/20 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **38. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 38/9 z ploch urbanizované zeleně na plochy bydlení čistého (BČ) dle tabulky:

Označení dle 37. změny	Nové využití navrhované v 37. změně	Katastrální území
37/9	plochy bydlení čistého (BČ)	Růžodol I

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **38. změnou** doplňuje

- v kapitole – 5. 2. **Limity využití území** - odstavec 2 - Při umístování staveb pro bydlení v lokalitě 38/9 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML, se **67. změnou** rozšiřují o lokalitu 67/1 z ploch přírody a krajiny na plochy dopravy a dopravní vybavenosti – plochy letiště a pásma vzletového prostoru dle tabulky:

Označení dle 67. změny	Nové využití navrhované v 67. změně	Katastrální území
67/1	Plochy letiště a pásma vzletového prostoru	Růžodol I

Závazná část územního plánu města Liberec - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **67. změnou** doplňuje

- v kapitole 3. **Základní regulační podmínky** – 3. 1. Připustnost činností v zastavitelných územích – 3. 3. 20 Plochy dopravy a dopravní vybavenosti:

TABULKA Č. 3.3/20 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI (D.)		
<i>Plocha</i>	<i>Stavby přípustné</i>	<i>Podmínka, limita</i>
Plochy letiště a pásmo vzletového prostoru	ranveje, hangáry a dílny pro opravu letadel a heliport záchranné služby, odbavovací budova, řídicí věž, provozní a administrativní zázemí Zdravotnické záchranné služby	

- výška a hmota objektů bude přizpůsobena okolní zástavbě, nepřijatelné jsou výškové a hmotové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy;

#### Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury:

- bude respektován koridor pro novou komunikaci do obchodně průmyslové zóny Růžodol I. – Sever z křižovatky Svárov;
- **dopravní připojení 17. změny** je řešeno připojením na novou sběrnou komunikaci vedenou od křižovatky Svárov na silnici R35 a je předmětem samostatně projednávaného návrhu 11. změny ÚPML.

**Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **17. změnou** upravuje

- v kapitole – **7. Technická infrastruktura** - **7.3. Zásobování elektrickou energií** - v bodě 1. c) trasa venkovního vedení 110 kV z jihozápadní větve 110 kV k obchodně průmyslové zóně Růžodol – Sever od trafostanice v k. ú. Machnín.
- v kapitole – **7. Technická infrastruktura** - **7.4. Zásobování plynem** v bodě 1. b) přípojky VTL plynovodu k obchodně průmyslové zóně Růžodol – Sever včetně VTL redukční stanice;
- v kapitole – **7. Technická infrastruktura** - **7.5. Zásobování teplem** - v bodě 1. a) trasa napojení obchodně průmyslové zóně Růžodol – Sever

**Závazná část** územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se **17. změnou** upravuje

- v kapitole – **5. Zvláštní režim využívání území** (zvláštní regulační podmínky) - 5.3. Veřejně prospěšné stavby, veřejný zájem, plochy pro asanace, asanační úpravy – **5.3.1. Veřejně prospěšné stavby**  
v bodě 3. a) Dopravní stavby – „D14 obchodně průmyslová zóna Růžodol – Sever“,  
v bodě 3. c) Energetické stavby – „E4 vrchní vedení 110 kV z jihozápadní větve 110 kV k trafostanici Machnín pro obchodně průmyslovou zónu Růžodol – Sever“,  
v bodě 3. c) Energetické stavby – „P7 přípojka VTL plynovodu k obchodně průmyslové zóně Růžodol – Sever“,  
v bodě 3. c) Energetické stavby – „P8 VTL redukční stanice v obchodně průmyslové zóně Růžodol – Sever“,  
v bodě 3. c) Energetické stavby – „T2 trasa potrubí k obchodně průmyslové zóně Růžodol – Sever“,

- Navrhovaná **11. změna ÚPML** je řešena na katastrálních územích Machnín a Růžodol I. Na území sousední obce Stráž nad Nisou je v návaznosti řešena 1. změna ÚPO a to na katastrálních územích Svárov a Stráž nad Nisou. Úkolem 11. změny ÚPML je připojení Obchodně průmyslové zóny Růžodol I – sever do prostoru mimoúrovňové křižovatky Svárov na obchvatovou komunikaci I/35. Napojení využívá upraveného a v platném územním plánu navrženého koridoru a pásma územní ochrany obchvatové komunikace I/35. 11. změna koriguje začlenění navrhované trasy do systému pozemních komunikací.
- lokality 7/9 7a. změny bude dopravně napojena do ulice Bosenské - místní komunikace obslužná tř. C3. Ulice Bosenská bude prodloužena do bezejmenné komunikace jako místní komunikace obslužná tř. C3.
- opatřením městského – regionálního významu v území je rekonstrukce letiště a řešení jeho dopravní obsluhy; vč. provozního a administrativního zázemí Zdravotnické záchranné služby; změna č. 67 vymezuje plochu pro dobudování stávajícího letiště regionálního významu s mezinárodním statutem a s podmínkami pro celoroční provoz letadel vzletové hmotnosti do 25 tun, resp. kapacitou do 40 osob, vč. provozního a administrativního zázemí Zdravotnické záchranné služby;  
**Závazná část** územního plánu města Liberec - Regulativy funkčního a prostorového uspořádání se67. změnou doplňuje
  - v kapitole 6. Doprava – 6. 4. Letecká doprava
- pro současně zastavěná a rozvojová území v Machníně je navržena realizace technické infrastruktury;
- v území bude vybudován výtlač splaškových vod z Machnína do ČOV Liberec a čerpací stanice splašků Machnín a Stráž n/N a splašková stoka Kateřinská do čerpací stanice Stráž nad Nisou;
- v území bude respektováno pásmo územní ochrany pro obchvatovou komunikaci;
- lokality 7/9, změny 7a., v k. ú. Růžodol I
- **82. změnou jsou, v rámci lokality 82/3, vymezeny dopravní plochy pro vedení komunikace a parkoviště** při východním okraji lokality a dále ke kostelu; 82. změna stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání a doplňuje se tabulka 5.3.1. Veřejně prospěšné stavby a) Dopravní stavby

Požadavky z hlediska zeleně, ochrany přírody a krajiny:

- v území sektoru budou respektovány zachované krajinné prvky, stávající plochy zeleně a podmínky využití stabilizačních zón;
- v území bude respektována a chráněna plocha pro nádrž na Ostašovském potoce;
- **82. změnou se, v lokalitě 82/3, v k. ú. Machnín, nově vymezují plochy veřejné zeleně – veřejné prostranství – veřejná zeleň (VZ), jedná se změnu funkčního využití stávajících ploch na plochy veřejné zeleně. Lokalita 82/3 tvoří rozsáhlou proluku v zástavbě podél ulice Hrádecké a K Bedřichovce. V širších vztazích bude respektován stávající charakter a výšková hladina zástavby a zohledněny dominanty zástavby. 82. změnou se stanovují podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání - doplňuje se tab. 3.4.3. Plochy urbanizované zeleně (Z) a doplňuje se tab. 5.3.2. Stavby a plochy ve veřejném zájmu.**
- Systém sídelní zeleně v sektoru se **lokalitou 40/2** rozšiřuje o Plochy urbanizované zeleně – zeleň rekreační – návrh.

Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit v členění na:

- a) plochy pro bydlení
  - lokalita Tolstého (BČ)
  - lokalita K Bedřichovce (BČ)
  - lokalita Jánošíkova (BM, BČ)
- b) plochy smíšené
  - lokalita Partyzánská (SS)
  - **lokalita 40/1b (SS)**
- c) plochy pro sport a rekreaci
  - lokalita U Nisy (ZR)
  - lokalita golfu Machnín (RG)
- d) plochy pro výrobu a vybavenost
  - lokalita **obchodně** průmyslové zóny Růžodol - Sever, **rozšířená o lokalitu 40/1a**
- e) plochy ostatní
  - lokalita mezi ČOV a ul. Obloukovou (TO)

Požadavky na regulační plány:

Na území sektoru se nestanovují požadavky na zpracování regulačních plánů. Pro rozvojové lokality Tolstého, K Bedřichovce a přestavbová území Jánošíkova a Partyzánská budou zpracovány urbanistické studie pořízené.

**Výstavba v lokalitě 37/18 se podmiňuje zpracováním územní studie, která bude řešit způsob zásobování vodou a způsob odkanalizování.**

## S – SEKTOR SEVER

Sektor zahrnuje celá k. ú. Staré Pavlovice, Nové Pavlovice, Radčice u Krásné Studánky, Krásnou Studánku a část k. ú. Ruprechtice.

Vymezení a urbanistická charakteristika sektoru:

- sektor zahrnuje stabilizované i návrhové plochy rodinných domků a bytové zástavby typu viladům a plochy veřejné vybavenosti nadměstského významu;
- zástavbu na území Krásné Studánky a především Radčic tvoří rozvolněná podhorská zástavba převážně s rekreačním využitím objektů;
- zásadním faktorem a limitem únosnosti využití a uspořádání území v sektoru je ochrana krajiny (hodnotná členitá krajina a CHKO Jizerské hory);
- území Krásné Studánky a Radčic jsou území stabilizovaná;
- hlavními návrhovými lokalitami v sektoru jsou Radčice U Lípy a Staré Pavlovice;

Podmínky využití a uspořádání území sektoru:

- rozvojová lokalita Staré Pavlovice je navržena pro bydlení s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého BČ a městského BM;
- rozvojová lokalita U Lípy je navržena pro bydlení v souladu s podmínkami využití ploch BČ;
- v současně zastavěných územích bude udržen charakter stávající rozptýlené zástavby;
- výška a hmota objektů bude respektovat stávající zástavbu, nepřipustné jsou výškové a hmotové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy;
- **3. změna ÚPML – „Golfový areál Fojtka“ řeší změnu funkčního využití území na území Radčic. Jedná se o pozemky nezastavitelné – Plochy přírody a krajiny - travní porosty, lesní**

porosty a krajinná zeleň a plochy komunikací – účelové komunikace. Změna navrhuje funkční využití území jako Plochy sportu a rekreace - areál golfu (RG) a zároveň navrhuje ponechat funkční využití nezastavitelné s přípustností obslužných zařízení odpališť a greenů.

- 15. změna v lokalitě Staré Pavlovice spočívá ve změně funkčního využití pozemků z Ploch bydlení čistého (BČ) na Plochy ostatní zvláštní vybavenosti – rozsáhlá nákupní centra (NO). *Ochrana bydlení v ulici Selská bude vyřešeno vysázením jednostranné aleje, plochy bydlení budou od ploch NO odděleny pásem zeleně o šíři 10 m. Parkovací plochy při ulici Selská budou ozeleněny.*
- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **5. změnou** rozšiřují o navržené lokality 5/3, 5/4a, 5/6, 5/11, 5/13, 5/16, 5/17, 5/18, 5/19 dle tabulky:

lokality 5. změny	stav dle územního plánu	návrh na změnu	katastrální území
5/3	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka
5/4a	plochy přírody a krajiny	plochy zemědělské výroby (PV) plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka
5/6	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka
5/11	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky
5/13	plochy přírody a krajiny	plochy zahrádek bez staveb (ZO)	Radčice u Krásné Studánky
5/16	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky
5/17	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky
5/18	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky
5/19	plochy přírody a krajiny	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **18a. změnou** rozšiřují o navržené lokality 14/91 a 14/92 dle tabulky:

Označení lokality podle 14a. změny	Funkční využití ploch dle 14a. změny	Katastrální území
14/91	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky
14/92	plochy zemědělské výroby (PV)	Radčice u Krásné Studánky

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **18a. změnou** rozšiřují o navržené lokality 18/4, 18/14, 18/16, 18/17, 18/20, 18/28, 18/32, 18/33, 18/36 dle tabulky:

Označení lokality podle 18a. změny	Funkční využití ploch dle 18a. změny	Katastrální území
18/4	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka
18/14	plochy zemědělské výroby (PV)	Krásná Studánka
18/16	plochy bydlení čistého (BČ)	Staré Pavlovice
18/17	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka
18/19	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky
18/20*	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka
18/28	plochy bydlení čistého (BČ)	Radčice u Krásné Studánky
18/32*	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka
18/33	plochy pracovních aktivit (VD)	Krásná Studánka
18/36	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky

\*navrhováno nové dopravní připojení lokality

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části se částečně rozšiřují **18a. změnou** o

navrženou lokalitu 18/19, 18/40 z ploch zahrádek a chatových osad na plochy bydlení venkovského (BV);

Označení lokality podle 18a. změny	Funkční využití ploch dle 18a. změny	Katastrální území
18/19	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky
18/40*	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky

\*navrhováno nové dopravní připojení lokality

- **zastavěné území - změna č. 29** zařazuje navrhovanou lokalitu 29/33 v Radčicích do zastavěného území.

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití ploch	Katastrální území
29/33	Bydlení venkovské BV - stav	Radčice u Krásné Studánky

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **29. změnou** rozšiřují o navržené lokality 29/22, 29/32 a 29/47 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského dle tabulky:

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití ploch	Katastrální území
29/22	Bydlení venkovské BV	Krásná Studánka
29/32	Bydlení venkovské BV	Radčice
29/47	Bydlení venkovské BV	Radčice

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **21. změnou** rozšiřují o navrženou lokalitu 21/16 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského dle tabulky:

Označení dle 21. změny	Nové využití navrhované v 21. změně	Katastrální území
21/25	plochy bydlení venkovského (BV)	Kunratice u Liberce

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části se částečně rozšiřují **43. změnou** o navrženou lokalitu 43/12 z ploch zahrádek a chatových osad na plochy bydlení venkovského (BV);

Označení dle 43. změny	Nové využití navrhované v 43. změně	Katastrální území
43/12	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky

- **zastavitelné plochy** vymezené v grafické části ÚPML se **44. změnou** rozšiřují o navržené lokality 44/10, 44/11 z ploch přírody a krajiny na plochy bydlení venkovského dle tabulky:

Označení dle 44. změny	Nové využití navrhované v 44. změně	Katastrální území
44/10	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka
44/11	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka

- **přestavbové plochy** vymezené v grafické části se částečně rozšiřují **44. změnou** o navrženou lokalitu 44/22 z ploch zahrádek a chatových osad na plochy bydlení čistého (BČ);

Označení dle 44. změny	Nové využití navrhované v 44. změně	Katastrální území
44/22	plochy bydlení čistého (BČ)	Nové Pavlovice

- **zastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části ÚPML se **52A. změnou** rozšiřují o návrhovou lokalitu 52/6 dle následující tabulky:

Označení dle 52A. změny	Nové využití navrhované v 52A. změně	Katastrální území
52/6	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového



uspořádání se 52A. změnou **doplňuje**

- v kapitole – 3. **3 Přípustnost činností v zastavitelných územích –**

**3.3.3. Plochy bydlení venkovského (BV) v odstavci 3. -**

V samostatných lokalitách, které nedosahují výměry 1000 m<sup>2</sup> (52/6), bude dodržena odstupová vzdálenost objektů hlavní funkce (bydlení) minimálně 30 m.

- **zastavitelné plochy** vymezené ve výkresu č. 1 grafické části ÚPML se **52b. změnou** rozšiřují o lokality 52b/4, 52b/5, 52b/19, 52b/20 dle následující tabulky:

Označení dle 52b. změny	Nové využití navrhované v 52b. změně	Katastrální území
52b/4	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka
52b/5	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka
52b/19	plochy dopravy a dopravní vybavenosti	Krásná Studánka
52b/20	plochy bydlení venkovského (BV)	Krásná Studánka

Jedná se pouze o změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na rozsah zastavitelných ploch.

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 52b. změnou **doplňuje**

- v kapitole – 5. 2. Limity využití území - odstavec 2. - Při umístování staveb pro bydlení v lokalitách 52b/4, 52b/5, 52b/20 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

- **přestavbové plochy** se 46. změnou rozšiřují o lokalitu 46/10 v Radčicích změnou funkce zastavěných ploch zahrádek a chatových osad na plochy bydlení venkovského (BV);

Označení dle 46. změny	Nové využití navrhované v 46. změně	Katastrální území
46/10	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 46. změnou **doplňuje**

- v kapitole – 3. **3 Přípustnost činností v zastavitelných územích –**

**3.3.3. Plochy bydlení venkovského (BV) v odstavci 3. -**

V samostatných lokalitách, které nedosahují výměry 1000 m<sup>2</sup> (46/10), bude dodržena odstupová vzdálenost objektů hlavní funkce (bydlení) minimálně 30 m.

- **zastavitelné území** vymezené v grafické části ÚPML se 49A. změnou rozšiřuje o lokalitu 49A/8 s funkčním využitím plochy bydlení venkovského (BV)

Označení lokality podle 49. A změny	Funkční využití podle 49. A změny	Katastrální území
49/8	Bydlení venkovské BV	Radčice u Krásné Studánky

**Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury:**

- pro současně zastavěná území v Krásné Studánce a v Radčicích je nutné zabezpečit obsluhu technickou infrastrukturou;
- pro návrhové území Krásná Studánka a Radčice zabezpečit, tj. vybudovat stokové a vodovodní sítě, vodojem, čerpací stanici pitné vody a čerpací stanice splašků;
- v území Krásné Studánky bude respektován koridor pro komunikaci I/13;
- 3. změna funkčního využití na golfový areál Fojtka v lokalitě Radčice u Krásné Studánky navrhuje zrušení 2 komunikací ostatních (C), které procházely navrženým areálem a



navrhuje přeložku cyklotrasy souběžně s pěší trasou po severním okraji golfového areálu po pozemku p.p.č. 150/17 a navrhuje vnější pěší trasu po komunikaci při východním okraji areálu pod Dračím vrchem.

- **změna č. 18a** – většina lokalit změny má existující dopravní připojení, výjimkou jsou lokality
  - 18/20 - lokalita bude dopravně napojena do ulice Hejnická - místní komunikace obslužná tř. D1
  - 18/32 - lokalita bude dopravně napojena do ulice Studánecká - místní komunikace obslužná tř. C3
  - 18/40 - lokalita bude dopravně napojena do ulice Výletní - místní komunikace obslužná tř. C3
- dopravní napojení lokality 46/10 – lokalita bude napojena na místní komunikaci Raspenavská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami, napojení lokality na inženýrské sítě bude shodné s navazujícími plochami BV;
- Lokalita 15. změny bude napojena přímo do ulice Polní. Cesty pro pěší budou řešeny v komplexu existujících nákupních kapacit, Rozsah parkovišť nutno podrobně ověřit dle již existujících parkovišť u nákupních center.
- 52b. změna navrhuje lokalitou 52b/19 rozšíření Hejnické ulice pro umístění cyklostezky. Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 52b. změnou doplňuje
  - v kapitole – **5. 3. Veřejně prospěšné stavby, veřejný zájem, plochy pro asanace a asanační úpravy** – 5.3.1. Veřejně prospěšné stavby – bodě 3. a) Dopravní stavby
    - o plochu **52b/19** – rozšíření Hejnické ulic v krásné Studánce pro umístění cyklostezky.

#### Požadavky z hlediska zeleně, ochrany přírody a krajiny:

- v území sektoru budou respektovány zachované krajinné prvky a podmínky využití stabilizačních zón;
- v území sektoru budou respektovány stávající plochy zeleně včetně uličních alejí; uliční aleje budou umístěny i v nově realizované zástavbě;
- 82. změnou se, v lokalitě 82/1, v k. ú. Krásná Studánka, nově vymezují plochy veřejné zeleně – veřejné prostranství – veřejná zeleň (VZ), jedná se změnu funkčního využití stávajících ploch na plochy veřejné zeleně.  
**Lokalita 82/1** tvoří proluku v zástavbě podél ulice Dětrichovské. V širších vztazích bude respektován stávající charakter a výšková hladina zástavby a zohledněny dominanty zástavby. 82. změna se stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání – doplňuje se tab. 3.4.3. Plochy urbanizované zeleně (Z) a tab. 5.3.2. Stavby a plochy ve veřejném zájmu.

Vymezení hlavních návrhových lokalit v členění na:

#### a) plochy pro bydlení

- lokalita Staré Pavlovice - Na Mlýnku (BČ)
  - Polní (BČ, BM)
  - za stadionem (BČ)
- lokalita Strážní (BČ)
- lokalita U Lípy (BČ)
- rozptýlené lokality 5. změny v lokalitě Krásná Studánka

- |   |
|---|
| <p>b) plochy smíšené</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalita za ul. Hrdinů (SS)</li></ul> <p>c) plochy ostatní</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• lokalita U Nisy (ZR)</li><li>• lokalita hřbitov Ruprechtice (ZH)</li><li>• lokalita Staré Pavlovice – Selská (NO)</li><li>• lokalita Golfový areál Fojtka (RG) – navrhovaná jako nezastavitelná</li></ul> |
| <p>Požadavky na regulační plány:</p> <p>Pro rozvojovou lokalitu Radčice - U lípy a pro lokalitu Staré Pavlovice - Polní, Na Mlýnku je nutno zpracovat, projednat a schválit regulační plán.</p>   |

[Schéma 7.1. Sektory města Liberec](#)

## 8. NEROSTNÉ SUROVINY

### 8. 1. OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území města jsou vyhlášena čtyři chráněná ložisková území:

- CHLÚ Ruprechtice - výhradní ložisko liberecké žuly  
(č. ložiska 3 101800, č. CHLÚ 19600000)
- CHLÚ Pilínkov - výhradní ložisko vápence - ostatní cementářské suroviny a karbonáty pro zemědělské účely  
(č. ložiska 3 131700, č. CHLÚ 13170000)
- CHLÚ Machnín - výhradní ložisko vápence - ostatní cementářské suroviny  
(č. ložiska 3 196000, č. CHLÚ 19600000)
- CHLÚ Hluboká - výhradní ložisko karbonátů pro zemědělské účely.  
(č. ložiska 3 196200, č. CHLÚ 19620000)

Pozn.: čísla jsou uvedena dle registru ložisek nerostných surovin.

### 8. 2. TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN

Těžba nerostných surovin je zastoupena lomovým dobýváním liberecké žuly v dobývacím prostoru Ruprechtice. Lom Ruprechtice je samostatné středisko v rámci holdingové společnosti Agroplast a. s. Plán otvírky, přípravy a dobývání byl schválen na léta 1993 - 2002. Předpokládá se, že po roce 2002 bude vyhlášen plán otvírky a dobývání na dobu životnosti ložiska. Odtěžený materiál je zpracováván v areálu lomu Ruprechtice.

Zpracování žuly probíhá na středisku Rochlice. Plán otvírky, přípravy a dobývání na středisku Rochlice byl vyhlášen na léta 1988 - 1997. Na tento plán v současné době navazuje plán zajištění výhradního ložiska na léta 2000 - 2003, jako přechodná forma ke konečnému řešení. V prostoru lomu střediska Rochlice se s těžbou již neuvažuje a předpokládá se, že po roce 2003 bude proveden odpis zásob. Zpracováním žuly a prodejem se zabývá firma Ligranit s. r. o. Nový zpracovatelský závod v Rochlicích byl postaven v letech 1994 - 1995.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ:

- Územní plán zajišťuje územní ochranu výhradních ložisek nerostných surovin.

- CHLÚ Pilínkov, CHLÚ Machnín, CHLÚ Hluboká zasahují do Přírodního parku Ještěd. Těžbu v tomto území vylučuje statut parku.
- Zpracovatelský závod v Rochlicích je stabilizován.
- V prostoru lomu Rochlice se s těžbou neuvažuje. Po roce 2003 se předpokládá odpis zásob. **Do výkresu Limitů využití území je na základě změny č. 14a zanesena hranice CHLÚ Rochlice.**
- Vyhlášené ochranné hygienické pásmo lomu Rochlice je respektováno.
- V prostoru lomu Ruprechtice je navrženo rozšíření spodní hrany odvalu o plochu cca 0,3 ha mimo území vyhlášeného dobývacího prostoru. Toto rozšíření je možné pouze podmíněně a dočasně. Po využití a rekultivaci musí být tato plocha vrácena do PUFL.

## 9. DOPRAVA

### 9.1. STRUKTURA DOPRAVNÍCH VZTAHŮ

#### 9.1.1 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ MĚSTA, VSTUPNÍ BODY DO ÚZEMÍ, ZÁKLADNÍ UKAZATELE

##### SCHEMA Č. 9.1

Dopravně urbanistické členění města bylo založeno z hlediska územního plánu v roce 1980. V rámci práce na novém územním plánu bylo dopravně urbanistické členění upřesněno a zjednodušeno.

Při zachování zásady kumulativnosti urbanistických obvodů do dopravních jednotek je město členěno na 3 dopravní sektory, 11 dopravních oblastí a 31 + 1 dopravní okrsek. Globální signifikantnost mají dopravní sektory a dopravní oblasti. Vztahy území města k vnějšímu území jsou kumulovány do 6 vstupních bodů vázaných na geografické parametry dopravních směrů:

- I. – frýdlantský
- II. – jizerský
- III. – jablonecký
- IV. – turnovský
- V. – ještědský
- VI. – chrastavský

**Základní ukazatelé dopravních oblastí a sektorů  
v časovém profilu 1980, 1997a 2015**

Sektor	Oblast	Počet obyvatel						Počet pracovních příležitostí					
		1980		1997		2015		1980		1997		2015	
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
1-severní	1 - Centrum			9 467	23	9 500	24			21 165	68	18 700	60
	2 - Pavlovice Ruprechtice			18 211	45	17 600	44			2 108	7	2 600	8
	3 - Horská			10 753	26	10 900	27			7 210	23	7 100	23
	11- Růžodol I.			2 408	6	2 300	5			695	2	2 800	9
	Stráž n/N			1 631		2.400				1 574		1 970	
	Celkem	52 375		40 839	100	40 300	100	40 514		31 178	100	31 200	100
	Celkem včetně Stráže n/N			42 470		42 700				32 752		33 170	

Schéma 9.1. Členění na dopravní jednotky

Sektor	Oblast	Počet obyvatel						Počet pracovních příležitostí					
		1980		1997		2015		1980		1997		2015	
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
2-východní	4 - Harcov			10 410	31	10 200	27			1 317	17	1 800	20
	5 - Rochlice			17 294	51	19 700	53			3 972	51	4 200	47
	6 - Vratislavice			6 129	18	7 300	20			2 478	32	3 000	33
	Celkem	21 083		33 833	100	37 200	100	4 305		7 767	100	9 000	100
3-jižní	7 - Doubí Vesec			8 548	32	10 900	38			3 375	29	4 700	27
	8 - D. Hanychov H. Hanychov			6 889	26	7 800	26			3 610	31	6 800	40
	9 - Františkov Ostašov Janův Důl			9 552	37	9 600	32			4 431	38	5 000	29
	10 - Machnín			1 376	5	1 300	4			302	2	600	4
	Celkem	24 007		26 365	100	29 600	100	15 555		11 718	100	17 100	100

Sektor	Oblast	Počet obyvatel						Počet pracovních příležitostí					
		1980		1997		2015		1980		1997		2015	
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
1-severní		52 375	54	40 839	40	40 300	38	40 514	67	31 178	60	31 200	54
	vč. Stráže n/N			42 470		42 700				32 752		33 170	
2-východní		21 083	21	33 833	34	37 200	35	4 305	7	7 767	15	9 000	16
3-jižní		24 007	25	26 365	26	29 600	27	15 555	26	11 718	23	17 100	30
Město celkem		97 465	100	101037	100	107100	100	60 374	100	50 663	100	57 300	100
Město celkem vč. Stráže n/N				102668		109500				52 237		59 270	

### 9.1.2 OBJEMOVÁ STRUKTURA VZTAHŮ

#### SCHEMA Č. 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8

Pro návrhové období územního plánu (rok 2015) byla sestavena vztahová matice dle demografické a prostorové prognózy. Novou vztahovou maticí v prostorově transformovaném simulačním modelu byly formulovány prognózní vztahové diagramy a následně i variantní pentlogramy automobilové dopravy.

Ze strukturovaných vztahových diagramů pro vztahy tranzitní, vnější radiální a vnitroměstské jsou zřejmá následující zjištění:

a) Vztahy tranzitní (schema č. 9.2):

- dominantní tranzitní vztah v relativní velikosti 35 % spojuje vstupní body IV. a VI., druhořadým je vztah spojující vstupní body III. a VI. s relativní velikostí 23 %, sumárně tyto dva vztahy tvoří 58 %,
- nejvíce zatíženým vstupním bodem pro tranzitní vztahy je bod VI. (36 % celkového zatížení),
- pozoruhodná je klesající tendence celkového podílu tranzitních vztahů ve spektru vztahů radiálních a vnitřních.

b) Vztahy radiální

- celkové (schema č. 9.3):

- rozhodující podíl celkových radiálních vztahů - 83 %, je produkován přes vstupní body III., IV. a VI., směřování rozhodujících radiálních vztahů je totožné se směřováním vztahů tranzitních,
- dominantní radiální vztah - 32 %, směřuje přes bod III. a potvrzuje tak úzkou vazbu města Liberce na město Jablonec nad Nisou a opačně, druhořadé radiální vztahy - 20 % a 25 %, směřují do osy aglomerace (Chrastava a dále) a do vnitrostátního koridoru - vstupní body IV. a VI.
- parciální sektorové (schéma č. 9.4):
  - dominantními cíly jsou sektory 1 a 2 - severní a východní, sumárně 76 % všech radiálních vztahů.
- parciální oblastní (schéma č. 9.5):
  - dominantními cíly jsou oblasti 1 - centrum, 2 - Ruprechtice-Pavlovice, 5 - Rochlice a 6 - Vratislavice nad Nisou, sumárně tyto dominantní vztahy pokrývají 49 % všech radiálních vztahů.

#### c) Vztahy vnitřní

- sektorové (schéma č. 9.6):
  - mírně převažujícími jsou vztahy uvnitř sektorů nad vztahy mezisektorovými 55 % : 45 %, dominantní pozici uvnitř sektorů zaujímají vztahy uvnitř sektoru 1 - sever s podílem 58 %,
  - u vztahů mezisektorových je dominantním vztah mezi sektorem 1 - sever a sektorem 2 - východ; plných 53 %. Druhořadým je pak vztah mezi sektorem 1 - sever a sektorem 3 - jih; podíl 27 %.
- oblastní (schéma č. 9.7 a 9.8):
  - dominantní pozici v oblastních vztazích zaujímají vztahy mezioblastní - 55 %, druhořadé jsou vztahy vnější radiální - 26 %,
  - vztahy vnitrooblastní dosahují v součtu pouhých 19 %, což při počtu 11 oblastí vykazuje okrouhle 1,7 % objemu na jednu oblast a nejsou proto rozhodující,
  - ve vztazích mezioblastních je nejvýznamnější radiální vztah k oblasti 1 - centrum, ten činí plných 42 % celkového objemu těchto vztahů,
  - významný parciální mezioblastní vztah, který vyvolává tlak na krátké propojení v oblasti 1 - centrum, dosahuje relativní hodnoty 18 % z celkových mezioblastních vztahů, tedy téměř 1/5 všech mezioblastních vztahů a téměř 1/3 radiálního vztahu k oblasti 1 - centrum.



Poměrová velikost a charakter rozhodujících dopravních vztahů ve městě jsou odvozeny z prostorově strukturovaného objemu jízd automobilové dopravy. Tyto jsou relativně největším obrazem reálných vztahů uskutečňovaných v identifikovatelné síti pozemních komunikací a jsou proto využitelné i pro hodnocení vztahových poměrů v hromadné osobní dopravě.

## 9.2. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

### 9.2.1 VÝVOJ A ROZDĚLENÍ AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY DO SÍTĚ POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

#### SCHEMA Č. 9.9

Vývojové křivky automobilové dopravy jsou odezvou univerzality v použitelnosti automobilu rozsáhlostí spektra kapacit při jeho vývoji, výrobě a obchodování a v neposlední řadě i jeho vlivu na hodnotové atributy životní úrovně svobodných jednotlivců a svobodných společensko-hospodářských formací.

Nástup automobilové dopravy ovlivnil nepředvídatelnou měrou nejen použitelnost dříve umístěných a vybudovaných pozemních komunikací, ale i spektrum názorů na doplňování o komunikace nové a na formování urbanistických struktur, v nichž se role pozemních komunikací výrazně posunula od role kompoziční do sféry územních a urbanistických limitů s kladnými a zápornými parametry.

V návrhovém období územního plánu (do roku 2015) je s pokračující progresivitou automobilové dopravy uvažováno. Současně je ale předpokládán její výrazný útlum před koncem návrhového období s ohledem na zrychlené tempo nasycení automobilizace a nárůstu objemu jízd v období hospodářského a společenského uvolnění v letech 1990 – 2000.

Strukturovaný objem automobilových jízd 1997 je odvozen z komplexního průzkumu aplikovaného souběžně do dopravně inženýrského simulačního modelu města Liberce a vykazuje následující hodnoty:

Vozidla	Osobní		Nákladní		Celkem	
	počty jízd	%	počty jízd	%	počty jízd	%
Vztahy						
Vnitroměstské	90 856	60,4	13 762	9,2	104 619	69,6

Vnější radiální	35 319	23,5	6 417	4,2	41 736	27,7
Vnější tranzitní	3 311	2,2	705	0,5	4 016	2,7
Souhrn	129 486	86,1	20 884	13,9	150 371	100,0

Ke stanovení strukturovaného objemu automobilových jízd pro rok 2015 jsou vzaty v úvahu:

- růst automobilizace ze 333 na 417 vozidel na 1 000 osob, tj. 25%-ní růst
- růst ročního proběhu ročním tempem 3,5 % od roku 1997 do roku 2015 (elasticita 0,5), tj. 41%-ní růst
- změny místní demografie v počtech pracovních příležitostí a počtu obyvatel dle dopravních okrsků – zjevný růst u okrsků 14, 23, 24, 36 a 38.

#### Strukturovaný objem automobilových jízd pro rok 2015

Vozidla	Osobní		Nákladní		Celkem	
	vztahy	%	vztahy	%	vztahy	%
Vnitroměstské	173 582	67,0	25 261	9,1	198 843	72,1
Vnější radiální	60 274	21,8	10 146	3,7	70 420	25,5
Vnější tranzitní	5 619	2,0	1 094	0,4	6 713	2,4
Souhrn	239 475	86,8	36 501	13,2	275 976	100,0

K porovnání skutečného rozdělení automobilové dopravy do sítě pozemních komunikací Liberce ve stavu roku 1997 - resp. po upřesnění dle sčítání dopravy - roku 2000 a variant možného uspořádání sítě při objemu automobilové dopravy roku 2015 bylo na bázi simulačního modelu v prostředí reálné urbanistické představy a objemově přijatelné realizační náročnosti ověřeno 5 základních variant. Nesporným výsledkem variantního ověření je potvrzení dominantní účinnosti dokončené strukturální příčky nesoucí průtah silnice I/35, nespornost již dříve uvažované strukturální příčky na východní straně města pro

novou trasu průtahu I/14 a nezbytnost doplnění struktury v centrální oblasti města o novou spojovací příčku na jeho západním okraji.

Explicitně z variantního ověření vyplynula nadbytečnost paralelní příčky k příčce průtahu I/35 (pásmo územní ochrany obchvatové komunikace) v návrhovém období. Účinnost příčky pro obchvatové vedení silnice I/13 pro rozdělení automobilové dopravy v kritické části strukturálního obrazce není jednoznačně významná, ale pro komplex vnějších vazeb sítě pozemních komunikací města je nezbytná.

[Schéma 9.2. Dopravní vztahy 2005 - tranzitní](#)

[Schéma 9.3. Dopravní vztahy 2005 - vnější radiální celkové](#)

[Schéma 9.4. Dopravní vztahy 2005 - vnější radiální sektorové](#)

[Schéma 9.5. Dopravní vztahy 2005 - vnější radiální oblastní](#)

[Schéma 9.6. Dopravní vztahy 2005 - vnitřní sektorové](#)

## **9.2.2 SÍŤ POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**

### **9.2.2.1 USPOŘÁDÁNÍ A TŘÍDĚNÍ POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU**

#### **SCHEMA Č. 9.10, 9.11.1, 9.11.2, 9.12, 9.13**

Tvarová definice nosné sítě pozemních komunikací města Liberce není jednoznačně typizovatelná. Nicméně lze hovořit o postupném přetváření původně radiální sítě s jediným průsečíkem v jádrové zóně centra města na síť s tangenciálními příčkami eliminujícími nezvládnutelné účinky jediného průsečíku síťových paprsků, které svojí polohou determinují územní strukturu komunikačních koridorů na okrajích přirozeně vzniklých urbanistických celků. Nehovoří se proto ani o radiálně okružním systému ani o roštovém systému, ale o homogenizované síti základních komunikací složené z:

- překryvných komunikací páteřních vytvářejících nosnou strukturu schopnou svým umístěním, provázáním a dimenzí kumulovat v nejvyšší možné míře spektrum jízd automobilové dopravy,
- komunikací přípojných připojujících městské území členěné na dopravní oblasti, resp. dopravní sektory na komunikace páteřní,
- komunikace spojovací vytvářející vazbovou strukturu území mezi komunikacemi přípojnými.

Tvarově a urbanisticky formulovaná síť pozemních komunikací je v konkrétních podmínkách územního plánu města Liberce členěna simultánně a kompatibilně v intencích tradičního názvosloví užívaného v územně plánovacím projektování, metodicky formulovaného ČSN

63 61 10, Projektování místních komunikací a v intencích kategorizace pozemních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Srovnávací tabulka třídění sítě pozemních komunikací v návrhu územního plánu Liberce

ČSN 73 63 10			Zákon č. 13/1997 Sb.		
Funkční skupina komunikace	funkční třída	funkce	Kategorie pozemní komunikace	třída	funkce
sběrné páteřní	B <sub>1</sub>	- vnější radiály do směrů: Děčín/Hrádek n/N -SRN Frýdlant-PR, Jablonec n/Nisou, Turnov-Praha/ Hradec Králové - páteřní struktura - část vnitřního okruhu	silnice	I.	<u>silnice R 35, resp. I/35</u> hr. přechod SRN / PR / ČR – Hrádek nad Nisou – Liberec – Turnov – Hradec Králové <u>silnice I/13</u> Karlovy Vary – Ústí nad Labem – Děčín – Nový Bor – Liberec – Frýdlant – Habartice – hr. přechod ČR / / PR <u>silnice I/14</u> Liberec – Jablonec nad Nisou – Tanvald – Vrchlabí – Trutnov
			významově místní komunikace	a	průjezdni úseky silnice I/35 a I/14
sběrné	B <sub>2</sub>		silnice	III.	<u>průjezdni úseky a úseky v nezastavěném území</u>
			významově místní komunikace	b	<u>silnic:</u> III/2784, III/29020, III/29021, III/27810, III/27814, III/2873, III/2875, III/27247, III/27250 a náhradní III/xxxx
sběrné hlavní	B <sub>2</sub>	sběrné pro klíčové oblasti: centrum, Hanychov, Františkov, část vnitřního okruhu	místní komunikace	a	dopravně významné sběrné komunikace v centrální oblasti města a v územním segmentu Františkovském a Hanychovském
sběrné ostatní	B <sub>2</sub>	sběrné pro sektory severní, východní a	místní komunikace	b	ostatní sběrné komunikace

		jižní			
obslužné spojovací	C <sub>2</sub>	dopravní obsluha území výsečí mezi sběrnými komunikacemi	vyjmenované místní komunikace	c	obslužné komunikace pro mezilehlá území dopravně méně exponovaných
obslužné	C <sub>3</sub>	dopravní obsluha ohraničených	nevyjmenované místní komunikace	c	obslužné komunikace s nevýrazným dopravním významem, vhodné event. jako páteřní komunikace
zklidněné	D <sub>1</sub>	dopravně zklidněných zón			dopravně zklidněných zón
zklidněné v pěších a obytných zónách	D <sub>1</sub>	s výrazným až úplným omezením pro automobilovou dopravu	místní komunikace	d	přístupové komunikace ve zklidněných zónách (samostatné pěší chodníky, stezky pro pěší, stezky pro cyklisty, podchody, lávky schody, pěšiny)
cyklistické	D <sub>2</sub>				
pěší	D <sub>3</sub>				

**9.2.2.2 TECHNICKÉ KATEGORIE POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ (PODLE ČSN 736101 A 736110 PROJEKTOVÁNÍ DÁLNIC, SILNIC A MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ)**  
**SCHEMA Č. 9.11.1, VÝKRES DOPRAVY**

Technickou kategorií pozemních komunikací se rozumí údaj o šířkovém uspořádání a návrhové rychlosti. Šířkové uspořádání vyjadřuje šířku hlavního dopravního prostoru, který je dán zejména šířkou jízdních pruhů, resp. pruhu přídatných a bezpečnostního odstupu. Technická kategorie současně vyjadřuje o jakou kategorii pozemní komunikace se jedná ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Písmenným znakem se rozlišují kategorie dálnice – D, silnice – S, rychlostní silnice – R a místní komunikace – M. Místní komunikace jsou dále členěny do funkčních skupin – rychlostní – MR, sběrná – MS, obslužné a dopravně zklidněné – MO. V územním plánu města Liberec jsou silnice v průjezdních úsecích, resp. v úsecích v území zastavěném, označovány z hlediska urbanisticko-dopravní funkce technickou kategorií pro místní komunikace.

V území zastavěném je třeba kromě šířkového údaje uvedeného v technické kategorii a vyjadřujícího šířku hlavního dopravního prostoru počítat s šířkou pro přidružený prostor, který kromě dopravních funkcí (chodník pro pěší, pro cyklistický pás) slouží pro ukládání podzemních vedení, jejichž trasy nemají být vedeny v dopravních pruzích nebo pásech (silové a sdělovací kabely, plynovody, vodovody, teplovody).

Šířka přidružených prostorů se stanovuje v intencích příslušných ČSN pro prostorové uspořádání sítí jednotlivých médií a je s ní třeba uvažovat při oddělování pozemků pro umístění komunikací a v územním řízení.

**Směrný výčet technických kategorií sítě základních komunikací  
grafické schéma č. 9.11.1, 9.11.2, 9.12 a výkres dopravy**

Číslo pozice	Kategorie pozemní komunikace S-silnice, MK-místní komunikace	Třída/číslo pozemní komunikace Silnice I, II, III/.. Místní komunikace a,b,c,d/..	Pojmenování dle ÚPN, resp. seznamu ulic	Technické kategorie S-silnice R-rychlostní silnice MS-místní sběrná MO-místní obslužná T-tunel
komunikace sběrné páteří – B <sub>1</sub>				
1	S	I/35, I/13	chrastavský úsek	S 22,5/80
2	S	I/13	frýdlantský úsek	S 11,5/80
3	S	I/14	jablonecký úsek	S 22,5/80, S 11,5/80
	průjezdni úsek v zastavěném území			MS 22,5/80
4	S	I/35 (R 35)	turnovský úsek	S 22,5/80 R 22,5/80
5	S	I/35	průtahový úsek	MS 22,5/80

Pozn.: \*) pro silnice – třída/číslo: I/35 stávající, I/xx neurčené, pro místní komunikace – a/xx neurčené

Číslo pozice	Kategorie pozemní komunikace S-silnice, MK-místní komunikace	Třída/číslo pozemní komunikace Silnice I, II, III/.. Místní komunikace a,b,c,d/..	Pojmenování dle ÚPN, resp. seznamu ulic	Technické kategorie S-silnice R-rychlostní silnice MS-místní sběrná MO-místní obslužná T-tunel
komunikace sběrné – B <sub>2</sub>				
11	MK	a/xx	<b>perštýnská větev</b> (Košícká, Horákové, Na Bídě)	MS 9/50
12	MK-S	a/xx III//aaaa (pův. I/14)	<b>staroměstská větev</b> (Londýnská, Sokolská, Jablonecká)	MS 9/50 (T 9/50)
13	MK	a/xx	<b>novoměstská větev</b> Jungmannova	MS 9/50 (T 9/50)

			+ nový úsek	
14	MK	a/xx	<b>františkovská větev</b> Švermova, Uralská, Kubelíkova	MS 9/50 MS 14/50
15	MK-S	a/xx III/2784	<b>hanychovská větev</b> Kubelíkova, České mládeže	MS 9/50
21	MK	b/xx	<b>růžodolská větev – nová trasa z mimoúrovňové křižovatky Růžodol I (Total)</b> Letná, Londýnská, Ostašovská (nový úsek)	<del>MS 9/50</del> S11,5/80 (11.Změna)
22	S	III/xxxx (pův. I/13)	<b>pavlovická větev</b> Hejnická, G. Svobody, Zhořelecká	MS 9/50
23	MK-S	b/xx	<b>ruprechtická větev</b> Hlávkova, Ruprechtická, Budyšínská, Pastýřská-nový úsek	MS 9/50
24	MK	b/xx	<b>harcovská větev</b> Hrubínova, Svobody	MS 8/50, MS 9/50
	S	III/29020	Kláštevní, Husova, Jizerská	MS 9/50, S 7,5/50
25	MK-S	b/xx III/xxxx (pův. I/14)	<b>kunratická větev</b> Kunratická, Jablonecká	MS 9/50
26	S	III/xxxx (pův. I/14, III/2873)	<b>vratislavická větev</b> Tanvaldská, Dlouhomostecká	MS 9/50 MS 8/50 S 7,5/50
27	MK	b/xx	<b>rochlická větev</b> Horákové, Dobiášova, Krejčího, Broumovská	MS 9/50
28	S	III/2784	<b>ještědská větev</b>	S 7,5/50
	MK	b/xx	Ještědská, Hanychovská	MK 9/50
29	MK	b/xx	<b>horská větev</b> Horská, G. Píky, Durychova, Vítězná	MS 9/50 MS 14/50

30	S MK	III/27810 b/xx	<b>doubsko-vešecká větev</b> Minkovická, Hodkovická, České mládeže	MS MS 8/50	9/50
31	S	III/27247 III/27250	<b>machnínská větev</b> Stará, Hrádecká	MS S 7,5/50	8/50
32	MK	b/xx	<b>ostašovská větev – nová trasa z mimoúrovňové křižovatky Svárov</b> Švermova, Karlovská	MS MS 8/50	9/50
33	S	III/27247	<b>kryštofovská větev</b> Rynoltická	MS 8/50	
34	MK	b/xx	<b>strážská větev</b> Londýnská, Oblouková, Studánecká	MS 9/50	
35	S	III/01327 III/29021 III/29022	<b>kateřinská větev</b> Kateřinská, Rudolfovská	MS MS 8/50	9/50
36	S	III/29022	<b>bedřichovská větev</b> Bedřichovská	MS S 7,5/50	8/50
37	MK	b/xx	<b>lukášovská větev</b> Lukášovská	MS 8/50	
38	S	III/xxxx (pův. I/14) III/2875	<b>prosečská větev</b> Tanvaldská, Za Tratí	MS MS S 7,5/50	9/50 8/50
39	MK	b/xx	<b>pilínkovská větev</b> Puškinova	MS 9/50	

[Schéma 9.7. Dopravním vztahy 2005 - vnitřní radiální oblastní](#)

[Schéma 9.8. Dopravním vztahy 2005 - vnitřní mezioblastní](#)

[Schéma 9.9. Rozdělení automobilové dopravy v síti základních komunikací](#)



Číslo pozice	Kategorie pozemní komunikace S-silnice, MK-místní komunikace	Třída/číslo pozemní komunikace Silnice I, II, III/.. Místní komunikace a,b,c,d/..	Pojmenování dle ÚPN, resp. seznamu ulic	Technické kategorie S-silnice R-rychlostní silnice MS-místní sběrná MO-místní obslužná T-tunel
komunikace obslužné – C <sub>2</sub>				
51	MK	c/xx	<b>soubor 1.máje</b> 1.máje Na Rybníčku, <b>Františkovská – část,</b> Orlí, U Lomu, Valdštejnská, Chrastavská, Palachova, 8.března, Rumunská	MO 14/40 MO 8/40
52	MK	c/xx	<b>soubor Vrchlického</b> Vrchlického, Sokolská, Květnové revoluce	MO 8/40
53	MK	c/xx	<b>soubor Lesní</b> Baltská, Javorová, Fibichova Masarykova	MO 7/40 MO 8/40
54	MK	c/xx	<b>soubor Šamánkova</b> Rumjancevova, Šamánkova, Masarykova, Klostermanova	MO 8/40
55	MK	c/xx	soubor Východní nový úsek Východní	MO 7/30
56	MK	c/xx	<b>soubor U Sila</b> U Sila, nový úsek u vysílačky, nový úsek Seniorů	MO 7/30
57	MK	c/xx	<b>soubor Náhorní</b> Náhorní, Janovská, Hrabětická	MO 7/30

58	MK	c/xx	<b>soubor Česká</b> Slovanská, Česká Mařanova, Vesecká, Rochlická, Kašparova Vyhlídková, nový úsek Nad Údolím Dlouhá, nový úsek Nad Metou	MO MO 8/40 MO MO 8/40	8/50  7/30
59	MK	c/xx	<b>soubor Pilínkovská</b> nový úsek „průmyslová jižní-2.napojení průmyslové zóny-jih napojení na I/35 v rekonstruované okružní křižovatce v MUK Doubí nový úsek Pilínkovská, Proletářská, Kaplického, Mařanova, V Cihelně, V Samotě	MO MO 8/40 (30)	9/50
60	MK	c/xx	<b>soubor Nákladní</b> Nákladní 28.října, Doubská, Čechova	MO 9/50 MO 8/40	
61	MK	c/xx	<b>soubor Erbenova</b> Erbenova, Volgogradská, Ještědská, České mládeže K Bucharce, Irkutská, Charbinská, Žákovská, Houbařská, Šrámkova	MO MO 7/30	8/40
62	MK	c/xx	<b>soubor Americká</b> Americká, Nová, Jáchymovská	MO 8/40	
63	MK	c/xx	<b>soubor Partyzánská</b> Partyzánská, Zahradní, nová „Domky“	MO 8/40	
64	MK	c/xx	<b>soubor Na Perštýně</b> Na Perštýně, Melantrichova, Na Močále, Na Žižkově, Dobiášova	MO 8/40	
65	MK	c/xx	<b>soubor Polní</b> Polní, Na Mlýnku	MO MO 7/30	8/40

66	MK	c/xx	<b>soubor Radčická</b> Ruprechtická, Vrchlického, Pramenů, Radčická	U MO MO 7/30	8/40
67	MK	c/xx	<b>soubor Výletní</b> Výletní, Polední	V Rokli, MO 7/30	
68	MK	c/xx	<b>soubor Dětřichovská</b> Dětřichovská	MO 7/30	
69	MK	c/xx	<b>soubor K Hluboké</b> K Hluboké	MO 7/30	
70	MK	c/xx	<b>soubor Tyršův vrch</b> Tyršův vrch	MO 7/30	
71	MK	c/xx	<b>soubor Na Skřivanech</b> Na Výběžku nový úsek Skřivanech“	„Na MO 7/30 MO 8/40	
72	MK	c/xx	<b>soubor Dopravní</b> Dopravní, Rumburská, Tulipánová, Vyhlídková	Potoční, MO 7/30	
73	MK	c/xx	<b>soubor Králův háj</b> Dvorská, Králův háj, Cidlinská	Březinova, MO 7/40	

Konečné stanovení technické kategorie se provede v dokumentaci pro územní rozhodnutí. Technické kategorie ostatních obslužných komunikací a komunikací zklidněných (MK třetí a čtvrté třídy) se stanovují diferencovaně dle místních podmínek a ověření v projektové dokumentaci.

### 9.2.2.3 NÁVRHOVÉ DOPLNĚNÍ A ÚPRAVY SÍTĚ KOMUNIKACÍ

#### SCHEMA 9.11.1, VÝKRES DOPRAVY

Ze zjištění a výsledků rozvahy o dopravních vztazích a globální prognózy automobilové dopravy, srovnávací rozvahy vývojových stavů komunikační sítě variant možného uspořádání sítě v reálné urbanistické struktuře města a strukturálních zátěžových variant je navržen následující rozsah doplnění a úprav sítě základních komunikací.

#### Komunikace sběrné páteří B<sub>1</sub>:

poz. 1 D 1 chrastavský úsek – zkapacitnění I/35, I/13 \*)

- poz. 2 D 3 frýdlantský úsek – přeložený tah silnice I/13 \*)  
 poz. 3 D 2 jablonecký úsek – přeložený tah silnice I/14 \*)

Pozn.: \*) zahrnuto již do platného územního plánu, v průběhu projektových prací provedeny úpravy

### Komunikace sběrné B<sub>2</sub>:

- poz. 11 D21 perštýnská větev – Nitranská, Košická, Horákové – okružní křižovatka  
 poz. 12 D11 staroměstská větev – Sokolská – Jablonecká s tunelem pod nám. F.X.Šaldy  
 poz. 13 D12 novoměstská větev – Nová Jungmannova s tunelem pod Keilovým vrchem  
 poz. 14 D 6 františkovská větev – rozšíření Švermova \*)  
 poz. 15 D 9 hanyčovská větev – rozšíření a přeložka Uralská, Kubelíkova \*)  
 poz. 15 D 7 hanyčovská větev – přeložka České mládeže (III/2784) \*)  
 poz. 21 D14 růžodolská větev – **nová trasa Průmyslová** obchodně průmyslová - severní  
 D 8 – nová Ostašovská  
 poz. 23 D 4 ruprechtická větev – nová Pastýřská \*)  
 poz. 28 D 7 ještědská větev – přeložka České mládeže a Ještědské (III/2784) \*)  
 poz. 32 D 6 ostašovská větev – přeložka Švermova \*)

Pozn.: \*) zahrnuto již do platného územního plánu, v průběhu projektových prací provedeny úpravy

### Komunikace obslužné spojovací (soubory) C<sub>2</sub>:

- poz. 51 D28 1. máje – přeložka Orlí, **Františkovská - část**, rozšíření U lomu a Valdštejnská  
 poz. 53 D10 Lesní – přeložka Baltská  
 poz. 55 D16 Východní – přeložka Východní  
 poz. 56 D25 U Sila – přeložka U Sila  
 D26 – nová U Vysílačky  
 D27 – nová Seniorů, Nad Zeleným údolím  
 poz. 57 D18 Náhorní – přeložka Hrabětická  
 D23 – přeložka Náhorní  
 poz. 58 D19 – rozšíření Vyhlídková, Nad Údolím  
 poz. 59 D30 Pilínkovská – nová Kaplického  
 D13 – nová Průmyslová jižní  
 poz. 60 D44 Nákladní – přeložka Doubská  
 D17 Česká – Nová Nad Metou, Dlouhá  
 poz. 63 D20 Partyzánská – přeložka Domky

poz. 64	D24	Na Perštýně	– přeložka Na Močále
poz. 65	D15	Polní	– přeložka Polní, Na Mlýnku
poz. 66	D29	Radčická	– rozšíření a přeložka U Pramenů
poz. 71	D 5	Na Skřivanech	– nová Na Skřivanech
poz. 72	D19	Dopravní	– rozšíření Vyhlídková

Pozn.: D xx je pořadové číslo v seznamu veřejně prospěšných staveb

### 9.2.3 PARKOVÁNÍ

#### SCHEMA Č. 9.13, VÝKRES DOPRAVY

Parkování a odstavování automobilů ve městech je paralelní proces s provozem dopravy. Bez dostatečných parkovacích ploch oddělených od vozovek komunikací dochází k závažným poruchám dopravního provozu a k obtížně řešitelným kolizím s životním prostředím města.

Síť komunikací musí a může být dimenzována pouze na provoz dopravy. Potřebné plochy, resp. prostory pro parkování a odstavení, musí korespondovat s počty automobilů, které v dané lokalitě nárokují potřebu parkování nebo odstavení. Uspokojení nároků na parkování nebo odstavení automobilu a forma jeho řešení není pouze problémem územním a stavebním.

Zabezpečení provozu dopravy je prioritním zájmem veřejným. Zabezpečení náležitého parkování a odstavení automobilu nelze řešit bez jisté formy spoluúčasti vlastníka a uživatele. Územní plán přistupuje k řešení parkování a odstavení diferencovaně dle charakteru potřeb členěných na 4 kategorie:

Kategorie: A – parkování a odstavení v plochách obytné zástavby

B – parkování u velkých soustředění pracovních míst

C – parkování u významných cílů v oblasti obchodu, kultury, sportu a rekreace

D – parkování v centru města

Zabezpečení územní, stavební i uživatelské u nových staveb v kategoriích A, B, C je upraveno obecnými podmínkami pro výstavbu tak, že nároky jsou součástí příslušných funkčních ploch a v péči konkrétních investorů a vlastníků.

Specifikou současné etapy, a tedy i tohoto územního plánu, je relativně velká disproporce v nárocích a kapacitách parkování a odstavení v kategorii A a C, která je

důsledkem neřešených nároků předcházejícího období. V kategorii A se jedná zejména o obytné celky sídlištního typu, v kategorii C o některé kulturní, sportovní a rekreační aktivity.

### **V územním plánu je řešeno parkování v kategorii A, C, D následujícím způsobem:**

#### Kategorie A – obytná zástavba sídlištního typu:

- existující síť komunikací v sídlištích neumožňuje parkování v zájmu plynulého a bezpečného provozu dopravy – vjezdy obyvatel, záchranné služby, hasičů, policie, pohyb dětí apod.
- umístění parkovišť na povrchu by vyžadovalo zábory zelených, resp. odpočinkových ploch.

Je navrženo 7 lokalit pro umístění parkovacích objektů s celkovou kapacitou cca 3 000 parkovacích míst. Detailní umístění v jednotlivých sídlištích bude upřesněno podrobnou územně plánovací dokumentací.

Lokality:	sídliště Ruprechtice	– cca 200 míst
	sídliště Kunratická	– cca 400 míst
	sídliště Broumovská	– cca 400 míst
	sídliště Rochlice	– cca 1 400 míst
	sídliště Vesec	– cca 200 míst
	sídliště Gagarinova	– cca 200 míst
	sídliště Františkov	– cca 200 míst

#### Kategorie C – významné cíle:

Je navrženo 6 lokalit parkovišť s celkovou kapacitou cca 1 700 parkovacích míst.

Pastýřská	– pro plavecký bazén a zájezdové autobusy	65 míst pro OA, 18 míst pro BUS
Česká tvrz	– pro fotbalový stadion Slovan	300 míst
Lidové sady-amfiteátr	– pro zoologickou zahradu a Lidové sady	450 míst
<b>Lidové sady</b>		
Fibichova	– pro zoologickou a botanickou zahradu	200 míst
Máchova-u stadionu	– pro městský stadion	400 míst
H. Hanychov-Ještědská	– pro areál Ještěd – <b>rozšíření stávajícího parkoviště</b>	250 míst

#### Kategorie D – centrum:

- plošná regulace parkování bude nadále rozšiřována, ale s výrazným omezováním parkovacích míst na plochách komunikací

- pokrytí parkovacích nároků mimo stabilizovaná povrchová parkoviště bude řešeno výhradně v parkovacích objektech
- umístění parkovacích objektů umožní simultánní aplikaci systému Park & Ride a Park & Go využívající krátkou docházku do centra k terminálům a zastávkám městské hromadné dopravy a k cílům v centru.

Je navrženo 7 lokalit pro umístění parkovacích objektů samostatných nebo integrovaných ve víceúčelových objektech s kapacitou cca 2 300 parkovacích míst.

Lokality:	Frýdlantská (integrovaný)	– cca 370 míst
	Palachova (integrovaný)	– cca 300 míst
	Na Bídě (integrovaný)	– cca 200 míst
	U Besedy	– cca 200 míst
	Myslivecká	– cca 400 míst
	1. máje-Tatranská (integrovaný)	– cca 400 míst
	Žitavská	– cca 430 míst

Se stávajícími 4 parkovacími objekty

	Pastýřská-knihovna	– cca 80 míst
	Moskevská-Palác SYNER	– cca 100 míst
	Blažkova-Centrum	– cca 410 míst
	Košická-Babylon	– cca 520 míst

bude vytvořena celková parkovací kapacita cca 3 400 parkovacích míst.

### **9.3. HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA**

#### **9.3.1 KONKURENČNÍ VARIANTA ROZVOJE**

Hromadná osobní doprava je výjimečným dopravním systémem, který v atmosféře invazního vstupu silniční a zejména osobní automobilové dopravy do městských struktur je schopen – za jistých podmínek – ovlivňovat dělbu dopravní práce v kategorii osobní dopravy. Kromě tohoto specifického dopravního významu je hromadná osobní doprava významným městotvorným prvkem ve sféře komunikací i ve sféře služeb.

Ve světle novodobých zkušeností ze zemí a městských aglomerací s vysokým stupněm individuální osobní automobilizace je zřejmé, že účinnost lokálně omezených systémů hromadné dopravy se výrazně zvyšuje jejich integrací s ostatními segmenty hromadné dopravy s působností v regionálním rozsahu.

Dosažený stav hromadné osobní dopravy v Liberci lze zatím hodnotit jako vyvážený ke stavu urbanistické struktury i k přepravním požadavkům. Vlivem progresivního vývoje

individuální automobilové osobní dopravy a celkově narůstajícího objemu cest v osobní dopravě dochází ale ke změně poměru přepravního objemu mezi hromadnou a individuální dopravou. Ze srovnání předpokladu a skutečnosti pro rok 2000 se ukazuje, že tento poměr se mění relativně výrazně v neprospěch hromadné dopravy.

**Základní údaje o stavu a možných variantách vývoje proporcí mezi osobní dopravou hromadnou a individuální v časové řadě 1980 – 2015**

Rok 1980	cest / den	podíl v %	index 80
Celkový objem cest ve vnitřních vztazích	199 800	100	1,0
Cesty vykonané v IAD	48 500	24	1,0
Cesty vykonané v MHD	151 300	76	1,0

Rok 2000	Předpoklad z roku 1980			Skutečnost roku 1997		
	cest / den	podíl %	index 80	cest / den	podíl %	index 80
Celkový objem cest ve vnitřních vztazích	258 500	100	1,29	286 700	100	1,43
Cesty vykonané v IAD	68 500	26	1,40	126 100	44	2,60
Cesty vykonané v MHD	190 000	74	1,25	160 600	56	1,06

[Schéma 9.10. Síť základních komunikací města ve struktuře územně dopravního členění](#)

[Schéma 9.11.1. Síť základních komunikací města v systémovém členění dle ČSN 736110](#)

[Schéma 9.11.2. Síť základních komunikací města v systémovém členění dle zákona č.13/97](#)

[Sb. o pozemních komunikacích](#)

[Schéma 9.12. Síť základních komunikací města v simultánním členění](#)

[Schéma 9.13. Parkování](#)

Rok 2015	Reálně možný vývoj (degresivní)			Reálně žádoucí vývoj (konkurenční)		
	cest / den	podíl %	index 80	cest / den	podíl %	index 80
Celkový objem cest ve vnitřních vztazích	344 800	100	1,72	344 800	100	1,72
Cesty vykonané v IAD	233 900	68	4,82	184 200	53	3,80
Cesty vykonané v MHD	110 900	32	0,83	170 000	47	1,06



Z údajů o variantách vývoje celkového objemu cest a proporcí podílu individuální a hromadné dopravy při jejich realizaci vyplývají tato zjištění a závěry:

- Údaje roku 1980 jsou reálným obrazem hospodářského a společenského klima vrcholu konsolidačního procesu socialistického modelu, tj. přezaměstnanost ekonomicky aktivní části obyvatelstva a s tím související silná dojíždka do zaměstnání, velmi nízký stupeň automobilizace (1 : 7) a globálně omezovaná využitelnost osobního automobilu, dominantní pozice hromadné dopravy podporovaná pseudopolitickými proklamacemi.
- Prognostické údaje pro rok 2000 jsou adekvátní vývojovým tendencím výchozího stavu roku 1980, kdy zásadní přeměnu společenského uspořádání nejen v rámci státu, ale v rámci evropského prostoru, nebylo reálné ani předpokládat a ani uplatňovat.
- Skutečný stav sledovaných údajů - rok 1997, tj. cca rok 2000 – je důsledkem radikálně odlišného vývojového trendu v období od roku 1990, tj. poklesu zaměstnanosti a poklesu dojíždky hromadnou dopravou – zatím bez razantního snížení objemu cest v městské hromadné dopravě (dále jen MHD). Došlo ale k radikálnímu nárůstu stupně automobilizace (1 : 2,1) a radikálně vyššímu využití osobního automobilu (společenské i ekonomické příčiny). Dominantnost hromadné dopravy je tak výrazně potlačena k téměř rovnovážné pozici s dopravou individuální.
- Vývojová tendence v návrhovém období do roku 2015, může probíhat ve dvou variantách:
  - Varianta degresivní limitující ke stavu vyspělých zemí s vysokým stupněm automobilizace nastartovanému v poválečném období (1950 – 1970). Zde dopravní objemy dosahovaly a dosud dosahují prakticky opačného proporciálního poměru.  
Při degresivní variantě bude vývoj automobilové dopravy shodně se skutečnými trendy probíhat strmě narůstající křivkou a systém hromadné dopravy bude ztrácet uživatele a dopravní výkony a tím i oprávněnost rozvojových investic.
  - Varianta konkurenční s rovnovážnou proporcí dopravních objemů dopravy individuální a hromadné. Také za tohoto proporciálního stavu není popírán zákonitý (zde je třeba respektovat zákonitosti sociálního vývoje, v nichž fenomén individuálního dopravního prostředku nelze žádnou demokratickou formou zvrátit) a progresivní nárůst objemu individuálních cest osobním automobilem.

Konkurenční varianta je založena na uchování relativně vysoké úrovně stavu hromadné dopravy a její permanentní modernizaci. Uchování dosažené rovnovážné proporce dopravních objemů je ve světle zkušeností vyspělých zemí s vysokým stupněm automobilizace reálné a vede k oprávněnému předpokladu omezení objemu cest individuální dopravy zejména ve špičkových obdobích a jejich přesunu ze sféry krátkých cest vnitroměstských k cestám delším, resp. k cestám mimo dosah hromadné dopravy.

Výsledek varianty konkurenční je číselně vyjádřen reálným poklesem „nebezpečných“ individuálních cest o 25 %. Tato hodnota citelně ovlivní zejména vysoké hodnoty zátěží v síti komunikací centrální oblasti města.

V těchto souvislostech je funkceschopný, přitažlivý a spolehlivý systém hromadné dopravy městské funkčně svázaný s hromadnou dopravou příměstskou jedinou šancí, jak zachovat dosud příznivou vyváženost dopravy se strukturou reálné komunikační sítě a se strukturou urbanistickou.

Uplatnění konkurenční varianty, existence hromadné osobní dopravy je v územním plánu řešeno z těchto východisek:

- dosažený stav systému městské hromadné dopravy v Liberci založené na bázi dopravy tramvajové a dopravy autobusové
- dosažený radiální tvar traťové a linkové sítě s výkonným terminálovým uzlem ve Fügnerově ulici a přidruženými uzly na Šaldově náměstí a u železničního a autobusového nádraží v Žitavské ulici
- stabilizovaná struktura stávajících a nových zastávkových bodů v homogenizované dosažitelnosti
- ověřená rezerva technologické základny a proporčně využitelná přepravní nabídka umožňující účelné rozšíření ekologicky výhodnější tramvajové dopravy v územně reálných koridorech
- sjednocovaný rozchod tramvajových tratí s tratěmi železničními a existence železničních tratí sledujících rozvojové osy liberecké aglomerace umožňující integraci kolejové dopravy
- provázání rekreačních a sportovních center Jizerských hor a Ještědského pohoří s komplexem hromadné osobní dopravy
- více než stoletá tradice hromadné dopravy, zejména tramvajové.

### 9.3.2 KOLEJOVÁ DOPRAVA

#### SCHEMA Č. 9.14

Kolejová doprava v hromadné osobní dopravě bude systémově rozvíjena v intencích rámcového projektu REGIOTRAM postupným splýváním dopravy tramvajovými vozidly s dopravou kolejovými vozidly lehké stavby v rozšířené kolejové síti MHD Liberec a dopravy železničními vozidly s dopravou kolejovými vozidly lehké stavby v železniční síti na traťových ramenech Liberec – Jablonec nad Nisou – Smržovka (Josefův Důl) – Tanvald, Liberec – Hrádek nad Nisou a Liberec – Raspenava (Bílý Potok pod Smrkem) – Frýdlant v Čechách.

V územním plánu je zakotveno následující doplnění sítě tramvajových tratí a jejich propojení s tratěmi železničními:

- zdvoukolejnění tramvajové tratě terminál MHD-Fügnerova – Vratislavice nad Nisou, vyhýbna včetně změny rozchodu z 1 000 mm na 1 435 mm
- nová dvoukolejná trať Šaldovo náměstí – Ruprechtice-sídliště, Hlávkova
- nová dvoukolejná tramvajová trať Jablonecká ulice – Rochlice-sídliště, Dobiášova – v upravené trase viz změna č. 42 a následně změnou č. 56. C
- ~~prodloužení tramvajové tratě Horní Hanychev, Domov Horní Hanychev, lanovka Ještěd~~
- jednokolejná spojka tramvajové tratě ve Vratislavicích U Kyselky s železniční tratí Liberec – Jablonec nad Nisou
- zrušení tramvajové tratě v úseku Vratislavice nad Nisou, Kyselka – hranice území Liberce (dále Jablonec nad Nisou, Brandl). Případné využití úseku pro muzeální účely se nevyklučuje.
- kolejové propojení hrádeckého zhlaví v železniční stanici Liberec s tramvajovou tratí v ulici Žitavská a ulici 1. máje včetně nového přestupního terminálu REGIO – Žitavská
- jednokolejný objezd rozřaďovacího pahrbku pro bezkolizní jízdy vlaků v systému REGIOTRAM v turnovském zhlaví železniční stanice Liberec.

Vozovna tramvajové dopravy v Mrštíkově ulici je pokládána za stabilizovanou a dostatečnou pro tramvajovou dopravu v městské síti tramvajových tratí včetně jejího rozšíření. Nároky na deponování kolejových vozidel provozovaných v systému REGIOTRAM budou řešeny v plochách železniční stanice Liberec, v sektoru „ÚTD“.

### 9.3.3 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

#### 9.3.3.1 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA V SYSTÉMU MHD SCHEMA Č. 9.14

Doprava autobusová v systému MHD bude upravována v linkové a traťové struktuře v návaznosti na změny urbanistické struktury města.

Úpravy sítě autobusové dopravy MHD:

- rozšíření traťového ramene Vesec – Doubí v návaznosti na novou průmyslovou zónu Doubí a bytovou zástavbu ve Vesci:
  - nové tratě
    - ulicí České mládeže
    - novou ulicí v průmyslové zóně Doubí - Jih
    - ulicí Pilínkovskou a Proletářskou
    - ulicí Puškinovou
    - novou ulicí v části bytové zástavby Nad Metou
    - novou ulicí Dlouhou
    - ulicí Vyhlídkovou.
- rozšíření traťového ramene Harcov v návaznosti na vysokoškolský areál a bytovou zástavbu v Harcově Na skřivanech a systémové připojení Bedřichova do komplexu obsluhy MHD do doby výhledové realizace pozemní lanové dráhy:
  - nová trať
    - ulicí Na skřivanech
    - prodloužení tratě ulicí Jizerskou do ulice Bedřichovské.
- redukce a rozšíření traťového ramene Ruprechtice – Horská v návaznosti na tramvajovou trať Šaldovo náměstí – Ruprechtice, Hlávkova a systémové připojení Bedřichova do komplexu obsluhy MHD do doby výhledové realizace pozemní lanové dráhy:
  - zrušení tratě
    - ulicí Ruprechtickou
    - ulicí Hlávkovou
    - ulicí Vrchlického
  - nová trať
    - ulicí U Pramenů
    - prodloužení tratě ulicí Horskou a Rudolfovskou do ulice Bedřichovské a do Bedřichova.
- rozšíření traťového ramene Růžodol I. – Stráž nad Nisou v návaznosti na novou průmyslovou zónu Sever
  - nová trať
    - novou ulicí k průmyslové zóně Sever
    - ulicí Ostašovskou.

Vozovenská základna městské autobusové dopravy v ulici Vilové je pokládána za stabilizovanou avšak bez dostatečných územních rezerv pro rozvoj. V této souvislosti jsou vedena jednání o možnostech kooperačních činností s vozovenskou základnou provozovatele příměstské autobusové dopravy v ulici České mládeže.

### **9.3.3.2 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA PŘIMĚSTSKÁ**

#### **SCHEMA Č. 9.15**

*Doprava autobusová v segmentu příměstských linek* bude postupně redukována v linkové a traťové struktuře v návaznosti na aktivaci kolejové dopravy systému REGIOTRAM a systémového provázání rekreačních center Jizerských hor a Ještědského hřebene komplexem MHD.

Předpoklad úprav sítě příměstské autobusové dopravy:

- zrušení traťového ramene do Bedřichova v systémové souvislosti obsluhy MHD
- redukce linkové struktury v traťovém rameni do Frýdlantu v návaznosti na aktivaci systému REGIOTRAM. U linky REGIOTRAM Liberec – Frýdlant v Čechách zůstane nepokryta pouze obsluha území obcí Albrechtice a Dětřichov, kterou bude účelnější navázat na autobusový segment z terminálu REGIO – Frýdlant
- redukce linkové struktury v traťovém rameni do Hrádku nad Nisou v návaznosti na aktivaci systému REGIOTRAM, u linky REGIOTRAM Liberec – Chrastava – Hrádek nad Nisou – Zittau zůstane nepokryta pouze obsluha území obcí Vítkov, Václavice a Nová Ves, kterou bude účelnější navázat na autobusový segment z terminálu REGIO – Chrastava.

### **9.3.3.3 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA DÁLKOVÁ**

#### **SCHEMA Č.9.15**

Doprava autobusová v segmentu dálkových linek bude postupně přizpůsobována v linkové a traťové struktuře v návaznosti na předpokládané trendy v železniční osobní dopravě. Struktura traťová je pokládána za stabilizovanou.

Autobusové nádraží ve Vaňurově ulici, resp. Žitavské ulici, je pokládáno za stabilizované v plochách dopravních. Je počítáno s výstavbou odbavovací budovy ve funkční vazbě na navrhovaný nový přestupní terminál REGIO – Žitavská.

Vozovenská základna autobusové dopravy v ulici České mládeže je pokládána za stabilizovanou s dostatečnou rezervou pro kooperační činnosti mezi autobusovým provozem v komplexu MHD a komplexu příměstské a dálkové autobusové dopravy.

### 9.3.4 SPECIÁLNÍ DRÁHY

#### SCHEMA Č. 9.14, VÝKRES DOPRAVY

Systémové provázání rekreačních a sportovních center Jizerských hor a Ještědského hřebene s komplexem hromadné osobní dopravy je nejučinnějším prostředkem k omezení nároků a tlaku individuální osobní dopravy do těchto center. Areály těchto center v širších územních souvislostech jsou navíc lokalitami s velmi přísnými limity v ochraně přírodního prostředí.

Využití doprav na bázi silniční nebo železniční dopravní cesty je značně omezené.

Územní plán v intencích dosud provedených ověření a projektů zakotvuje následující řešení:

- rekreační a sportovní areál Ještěd  
Kombinace tramvajové dopravy na systém ~~prodloužené tramvajové trati v Horním Hanychově~~ visutých lanových drah
  - lanová dráha kabinová Horní Hanychov – Ještěd
  - sedačková lanová dráha „Pod lany“ Horní Hanychov – silnice „Výpřež – Ještěd“
  - sedačková lanová dráha Černý vrch
  - sedačková lanová dráha Pláně pod Ještědem – Skalka
- Jizerské hory, Bedřichov  
Kombinace tramvajové dopravy na tramvajové trati Horní Hanychov – Lidové sady a pozemní lanové dráhy (systém Cable Liner)
  - pozemní lanová dráha oběžná s odpojitelnými kabinami Liberec, Lidové sady – Bedřichov, centrum areálu s mezistanicemi:
    - Liberec, Liberecká výšina
    - Liberec, Rudolfov
    - Bedřichov, sedlo Maliník.

Dle studie ekonomické proveditelnosti je návrh na zřízení pozemní lanové dráhy návrhem ekonomicky reálným. Předpokládá dobudování infrastruktury ubytovacích kapacit, stravovacích služeb a středisek volného času v území města Liberec a zachování charakteru Bedřichova včetně využití sportovně rekreačních hodnot Jizerských hor v mezích přijatelnosti jejich ochrany.

Možnosti na uplatnění základních podmínek ekonomické proveditelnosti přesahují zatím možnosti horizontu územního plánu.

Do návrhu územního plánu je záměr pozemní lanové dráhy proto zakotven v rozsahu pásma územní ochrany s osou ověřenou v základních stavebně technologických

parametrech a doloženou ekologickým hodnocením. Do doby realizace pozemní lanové dráhy je provázání centra Bedřichova s komplexem hromadné osobní dopravy v Liberci řešeno autobusovou dopravou (dle kapitoly 9.3.3.1.).

#### **9.4. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Železniční tratě a staniční plochy jsou cennými územně technickými koridory účelně vrostlými do urbanistické struktury města a jeho zájmového a aglomerovaného území.

##### **9.4.1 ŘEŠENÍ ŽELEZNIČNÍHO UZLU A ZAÚSTĚNÝCH TRATÍ**

Rozsah železničního uzlu a zaústěných tratí zůstává v novém územním plánu zachován ve stávajícím stavu. Pro rozvoj železniční stanice Liberec je v územním plánu uvažována plocha na jižní straně uzlu navazující na část tzv. nádraží „ÚTD“. U zaústěných tratí je respektována možnost zdvoukolejnění železniční tratě Liberec – Turnov vlevo ve směru staničení.

Traťové rameno Liberec – Jablonec nad Nisou – Tanvald je uvažováno k plnému využití pro osobní dopravu v intencích projektu dopravního systému REGIOTRAM a traťová ramena Liberec – Zittau (SRN) a Liberec – Frýdlant v Čechách jsou uvažována pro smíšený provoz kolejových vozidel lehké stavby systému REGIOTRAM a běžného železničního provozu, traťová ramena Liberec – Turnov a Liberec – Česká Lípa pro běžný železniční provoz.

##### **9.4.2 KOMBINOVANÁ DOPRAVA**

Překládání ISO-kontejnerů a vyměnitelných nástaveb z železničních vagónů na silniční vozidla není v územním plánu navrhováno. Vychází se ze stavu, kdy překladištní terminál s kompletním vybavením je vybudován v České Lípě a svojí kapacitou a dojížďkovou vzdáleností vyhovuje i nárokům libereckého regionu.

V omezené míře lze pro překládání využít plochy a kolejového napojení opuštěného tzv. komerčního obvodu mezi ulicí Nákladní a nákladní kolejovou skupinou ve stanici Liberec.

##### **9.4.3 ZVÝŠENÍ EFEKTIVITY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY**

Hlavním cílem při zvyšování efektivity železniční dopravy je účinné provázání uzlu Liberec s koridory rychlostních tratí s režimy ICE vlaků v nich provozovaných.

V těchto souvislostech mají dominantní význam železniční tratě Liberec – Hrádek nad Nisou a dále Zittau DB – Dresden DB, Liberec – Turnov – Jaroměř – Pardubice a Liberec –

Turnov – Praha, hlavní nádraží. K dosažení tohoto cíle nejsou v územním plánu potřebná žádná opatření.

Uvnitř nádraží Liberec je územním plánem počítáno s komplexní přestavbou výpravní budovy, která bude úrovnově napojena na autobusové nádraží a terminál REGIO – Žitavská, a s prodloužením příjezdového podchodu do směru ulice Husitské jako součást systému pěších tras ve městě.

#### **9.4.4 PROJEKT REGIOTRAM**

Projekt REGIOTRAM je projektem splývání dopravy tramvajové v rozšířené kolejové síti MHD v Liberci (v území měst Liberec a Jablonec nad Nisou) s dopravou po železničních tratích (viz kapitoly 9.3.2 a 9.4.1).

V územním plánu Liberce je pro projekt REGIOTRAM zakotveno:

- jednokolejná tramvajová trať propojující tramvajovou trať Fügnerova – Vratislavice nad Nisou s železniční tratí Liberec – Jablonec nad Nisou v prostoru Kyselka
- kolejové propojení hrádeckého zhlaví v železniční stanici Liberec s tramvajovou tratí v ulici Žitavská a ulici 1.máje a nástupiště nového přestupního terminálu REGIO – Žitavská včetně přímého propojení s ostrovními nástupišti přes odjezdovou halu výpravní budovy železniční stanice Liberec
- jednokolejný objezd rozřadovacího pahrbku v železniční stanici Liberec pro bezkolizní jízdy vlaků v systému REGIOTRAM v turnovském zhlaví železniční stanice Liberec
- zřízení nových zastávek Stadion, Růžodol, Nová Stráž, Vratislavice-Prosečská na železničních tratích REGIOTRAM pro zlepšení dosažitelnosti ze zastavěného území.

#### **9.5. LETECKÁ DOPRAVA**

Význam letecké dopravy pro město Liberec a jeho zájmové území je okrajový z hlediska požadovaného dopravního objemu, ale prioritní z hlediska včlenění regionu do evropské sítě středních resp. malých letišť. Význam letiště je nenahraditelný pro rychlé a ekonomické přepravy investorské a podnikatelské sféry, pro leteckou záchrannou službu, letecký výcvik a turistické vyhlídkové lety.

V územním plánu je respektován prostor pro rozšíření a dobudování stávajícího letiště na letiště regionálního významu s mezinárodním statutem umožňujícím celoroční provoz



letadel s kapacitou do 40 osob a vzletovou hmotností 25 tun. Navržené letiště umožní provoz všech ostatních leteckých činností a služeb.

[Schéma 9.14. Síť tratí městské hromadné dopravy a kolejové dopravy v systému Regiotram](#)

[Schéma 9.15. Síť tratí příměstské a dálkové autobusové dopravy](#)

## **9.6. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA**

### **9.6.1 CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

#### **SCHEMA Č. 9.16, VÝKRES CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ DOPRAVY**

Jízda na kole má v Liberci velmi malý význam v dělbě dopravní práce. Tento stav nedozná ani v návrhovém období zásadní změny. Výrazně se ale cyklistika rozvíjí ve sféře každodenní pohybové aktivity obyvatel města i návštěvníků. S rozvojem techniky ve vybavení jízdních kol a stále se rozvíjejícím sortimentem narůstá počet lidí, kteří provozují cyklistické vyjížděky do okolí města, do Jizerských hor a do Ještědského pohoří. Provozování cyklistiky v teplém období roku do těchto oblastí se rozvíjí do podobného rozsahu jako je běžecké lyžování v zimě.

Pro patřičné využití jízdního kola jako dopravního i sportovního prostředku všemi věkovými kategoriemi obyvatel města i návštěvníků je již v dosaženém stavu nezbytná síť cyklistických tras, v níž lze zlepšit bezpečnost jízdy na kole a účelně propojit důležité a frekventované cíle.

#### **9.6.1.1 SÍŤ CYKLOTRAS**

Do územního plánu je převzata modifikovaná síť cyklistických tras navržená v generelu cyklistických tras. Cyklotrasy jsou umístěny tak, aby byl vyloučen přímý souběh s páteřními a nejvýznamnějšími sběrnými komunikacemi a jsou umístěny do komunikací s malým nebo zanedbatelným automobilovým provozem nebo samostatných cyklistických stezek společně s pěšími.

Systémové členění sítě cyklotras je následující:

- 7 radiálních úseků navázaných na vnější cíle
  - Hrádek nad Nisou
  - Frýdlant přes Vítkov
  - Hejnice – **navrhovaná přeložka vnější trasy v síti základních cyklotras „č. 3006 Hejnická“ - návrh vedení cyklostezky (dle studie Valbek/2002) po severním okraji lokality 3. změny ÚPML dále do Mníšku**
  - Jizerské hory
  - Jablonec nad Nisou přes Lukášov a Proseč nad Nisou
  - Turnov přes Český Dub

- vrchol Ještědu
- 6 spojovacích úseků
  - studánecký
  - lesní a rudolfovský
  - harcovský a kunratický
  - dlouhomostecký a vesecký
  - pilínkovský
  - ostašovský
- 3 vnitřní úseky
  - ruprechticko-pavlovický
  - novorudský a perštýnský
  - hornorůžodolský.

### **9.6.2 PĚŠÍ DOPRAVA, RESP. PĚŠÍ PROVOZ**

#### **SCHEMA Č. 9.17, VÝKRES CYKLISTICKÉ A PĚŠÍ DOPRAVY**

Podmínky pro pěší provoz ve městě se vlivem rozvoje automobilové dopravy radikálně zhoršují. V nejvíce exponovaných centra města byla postupně v kontextu s přestavbou sítě základních komunikací zřízena pěší zóna, pro níž byly vyčleněny historické městské komunikace.

Pohyb pěších po ostatním území města s vazbou na vnější cíle a krajinu nebyl v dosavadních územních plánech systémově řešen. Vytváření systematické sítě pěších tras je, s ohledem na existující podmínky a velký význam pěšího pohybu obyvatel města ze zdravotních, společenských a dalších důvodů, nezbytné.

#### **9.6.2.1 SÍŤ PĚŠÍCH TRAS**

Do územního plánu je včleněna síť základních pěších tras komponovaná podobně jako síť cyklotras z úseků radiálně vnějších, spojovacích a doplňkových. Na rozdíl od tras cyklistických jsou pro trasy pěší využívány i koridory sítě základních komunikací s výjimkou komunikací páteřních. Síť základních komunikací je totiž v převážném rozsahu i městotvornou strukturou v tradičních pěších směrech. Pěší trasy využívají i značené turistické cesty.

Systémové členění pěších tras je následující:

- 12 radiálních větví navázaných na vnější cíle a využívajících turistické značené cesty
  - machnínská
  - studánecká
  - radčická – vzniklá lokalita - „Golfový areál Fojtka“ - si vyžádala přeložku trasy shodující se s navrhovanou cyklostezkou Radčice-Mníšek, dále je navržena nová vnější pěší trasa po komunikaci při východním okraji golfového areálu pod Dračím vrchem
  - jizerská
  - harcovská
  - kunratická
  - vratislavická
  - milířská
  - hlubocká
  - ještědská
  - novinská
  - kryštofovská
- 19 spojovacích větví spojujících radiální větve a využívajících turistické značené cesty
  - staroměstská
  - pavlovická
  - ruprechtická
  - přehradní
  - královohájská
  - hornorůžodolská
  - františkovská
  - lesní
  - rudská
  - rybniční
  - mojžíšská
  - dlouhomostecká
  - pilínkovská
  - karlinská
  - ostašovská
  - karlovská
  - bukovská

- bedřichovská
- dračí
- doplňkové úseky po chodnících v koridorech vymezených místních komunikací.

[Schéma 9.16. Síť základních cyklotras návrhový stav - rok 2015](#)

[Schéma 9.17. Síť základních pěších](#)

## 10. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### 10. 1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### 10.1.1 SOUČASNÝ STAV

V současné době je voda přiváděna do města ze dvou směrů a to z Josefova Dolu, přes úpravnu vody v Bedřichově, a ze zdrojů Dolánky - Libíč - Lesnovek.

Voda ze zdrojů Machnínského vodovodu, která byla vedena do vodojemu Ruprechtice, zásobuje dnes Machnín, Stráž n/N a Bedřichovku.

Ze zdrojů Dolánky - Libíč - Lesnovek je voda, přes čerpací stanici Záskalí, přivedena do čelního vodojemu Jeřmanice 501,58 / 498,58 m n. m. a odtud je vedena dále řady DN 500 do vodojemu Ještědský a řadem DN 400 do vodojemu II. tlakového pásma Jizerská cesta. Z Ještědského vodojemu se přečerpává do vodojemu III. tlakového pásma Dolní Hanychov a IV. tlakového pásma Horní Hanychov.

Z přírodních řadů z Jeřmanic jsou napájeny i vodojemy II. tlakového pásma Vesec a Vratislavice II a vodojemy I. tlakového pásma Králův háj a Vratislavice I.

Voda z úpravny vody v Bedřichově, ze zdroje Josefův Důl, je vedena štolou do centrálního vodojemu Orion na kótě 564,00 / 559,00 m n. m. Z tohoto vodojemu je zásobeno IV. tlakové pásmo Harcov řadem DN 250, vodojem III. tlakového pásma Harcov, řadem DN 800 a vodojem II. tlakového pásma Jizerská cesta, řadem DN 700. Z vodojemu Jizerská cesta je voda přepouštěna do vodojemů I. tlakového pásma Ruprechtice a Králův háj.

Kromě těchto hlavních zdrojů jsou do vodovodní soustavy města zapojena i prameniště místních zdrojů v Pilínkově a pod lanovkou na Ještědu. Ostatní místní zdroje jsou prakticky bez významu. Celá vodovodní soustava města je přes tlaková pásma propojena, funkce systému je patrna ze schématu distribuce vody.

#### 10.1.2 NÁVRH KONCEPCE ZÁSOBENÍ

Současný systém zásobení města vodou bude zachován. Budou trvale využívány současné podzemní vodní zdroje oblastního vodovodu Dolánky, Libíč, Lesnovek a povrchový zdroj z nádrže Josefův Důl s úpravnou vody Bedřichov s náhradním propojením na povrchový zdroj z nádrže Souš s úpravnou vody Souš.

Do vodovodní sítě města budou zapojeny a využívány pro zásobení pitnou vodou i následující místní zdroje:

prameniště „Orlice“	PHO I. st.	PHO II. st.
prameniště „Ostašov“ *)	PHO I. st.	
prameniště „U lanovky“	PHO I. st.	
prameniště „U tří studní“	PHO I. st.	
prameniště „Pilínkov“	PHO I. st.	

\*) vyřazeno z provozu

Prameniště v Machníně bude využito pro zásobení Chrastavy a výhledově i pro Hrádek n/N. Machnín a Bedřichovka budou zásobeny z vodojemu I. tlakového pásma Ruprechtice.

Z důvodu odstavení prameniště a vodojemu Ostašov, kde se vyskytuje nepřípustné množství hliníku, je zásobení oblasti Ostašova zajišťováno z vodojemu Horní Hanychov s redukcí tlaku. Vzhledem ke kolísavé vydatnosti a omezení kapacity prameniště U lanovky je navrženo posílit akumulaci pásma Horní Hanychov o 50 – 100 m<sup>3</sup>, čerpáním z vodojemu Dolní Hanychov. Vodojem je situován na kótu 592,00 m n. m. do prostoru Bucharka z důvodu výhodnějšího umístění mimo lesní pozemky u sportovního areálu.

V souvislosti s výstavbou průmyslové zóny Doubí je navrženo posílení oblasti Ještědského a Veseckého vodojemu z vodojemu Orion propojením dvou vodovodních přivaděčů vdj Jeřmanice – vdj Ještědský DN 500 a vdj Jeřmanice – vdj Orion DN 400 přes lokalitu Vesec.

Zásobení obyvatelstva pitnou vodou je navrženo rozšířit na některá okrajová území města bez veřejného vodovodu. Jedná se o Kateřinky, Radčice a horní část Krásné Studánky, kde dochází již dnes k potížím v zásobení vodou. Lokality Kateřinky a Radčice budou napojeny na prodloužený řad I. tlakového pásma z vodojemu Ruprechtice. Voda bude přečerpávána do navrženého vodojemu Radčice 50 m<sup>3</sup> na kótě 478,00 m n. m. Pro výše položené plochy stávající zástavby v Krásné Studánce je uvažováno s prodloužením stávajícího řadu, vybudováním přečerpávací stanice a vodojemu 50 m<sup>3</sup> za spotřebišťem na kótě 447,00 m n. m.

Nové plochy, určené územním plánem pro další rozvoj, budou zásobeny vesměs ze stávajícího systému vodovodní sítě města rozšířením rozvodné sítě.

Pouze lokalita Horská je situována mimo dostupná tlaková pásma a její zásobení si vyžádá rozsáhlejší investice. Navrhuje se vybudování III. tlakového pásma s přívodním řadem, napojeným na přivaděč z vodojemu Orion a s vodojemem Horská obsahu 500 m<sup>3</sup>, na kótě 505,00 m n. m. (500,50 m).

Z důvodu špatného technického stavu části vodovodní sítě, který má za následek vysoké procento ztrát, je třeba uvažovat s její rekonstrukcí, především v centrální části města

a v Karlově. Rovněž je třeba provést rekonstrukci některých místních pramenišť (Srňčí, Orlice).

### 10.1.3 VÝPOČET POTŘEBY VODY

#### Vývoj potřeby vody - VVR

VVR	1970	1975	1980	1985	1990	1995	1996	1997	1998
Povrchová (tis.m <sup>3</sup> )	-	-	1874	2873	7271	6885	9296	7802	6237
%	-	-	13	19	46	58	73	69	57
Podzemní (tis.m <sup>3</sup> )	7491	10607	13071	12478	8499	4985	3457	3444	4675
%	100	100	87	81	54	42	27	31	43
<b>Celkem</b> tis. m <sup>3</sup>	7491	10607	14945	15351	15770	11870	12753	11246	10912
Počet zásob.obyv.	64573	66339	74937	84451	85603	85720	86018	86433	86526
<b>Celkem</b> m <sup>3</sup> /ob.	116	160	199	182	184	138	148	130	126

#### Potřeba vody v roce 1995

Počet obyvatel zásobených z veřejného vodovodu .....85 720 obyv.

Potřeba vody 1995	tis.m <sup>3</sup> /rok	SPV <sub>s</sub> (l /obyv./den)
VVR <sub>s</sub> - voda vyrobená k realizaci	11 870,390	379
VFC <sub>s</sub> - voda fakturovaná celkem	8 172,233	261
VFD <sub>s</sub> - voda fakturovaná domácnosti	5 092,806	163
VFO <sub>s</sub> - voda fakturovaná ostatní	3 079,427	98
VNF <sub>s</sub> - voda nefakturovaná	3 698,157	118

#### Potřeba vody nefakturované - VNF<sub>T</sub>

skutečná délka vodovodní sítě .....  $l_{95} = 363\,959$  m

koeficient přepočtu délky (pro obce s cca 100 tis. obyv.) .....  $k_d = 1,4$

přepočtená délka vodovodní sítě .....  $l_s = 1,4 \times 363\,959 = 509\,543$  m

přípojky .....  $l_{95} = 84\,523$  m

koeficient přepočtu délky .....  $k = 1,17$

přepočtená délka přípojek .....  $l_s = 1,17 \times 84\,523 = 98\,892$  m

#### Celková přepočtená délka $L_s = 608\,435$ m , t. j. 608,4 km

voda nefakturovaná -  $VNF_{95} = 3\,698\,157$  m<sup>3</sup> / rok

$JUVNF_{95} = 3\,698\,157 : 608,4 = 6\,078,5$  m<sup>3</sup> / km / rok

výhledová jednotka únosného jednotkového úniku VNF ve výši 3 200 m<sup>3</sup> / km / rok

$S_T$  - koeficient snížené úrovně rozdílu pro výhled  $S_T = 0,33$

**$JUVNF_{výhled} = (6\,078 - 3\,200) \cdot 0,33 + 3\,200 = 4\,150$  m<sup>3</sup> / km / rok**

nárůst délky vodovodní sítě..... 1 %

nárůst délky přípojek ..... 5 %

přepočtená délka potrubí - výhled ..... 509 543 + 5 095 + 98 892 + 4 945 = 618 475 m

VNF = 4 150 x 618 = 2 564 700 m<sup>3</sup> / rok t. j. 81 l / sec

**Voda nefakturovaná - výhled cca VNF = 80 l / sec**

**Specifická potřeba vody (l/obyv/den) - výhled**

„A“ - dle doporučeného metodického pokynu MZ ČR z XII/1994

$$SPV_T = SPV_s \cdot k_T$$

časový koeficient rok 2000.....  $k_T = 0,8$

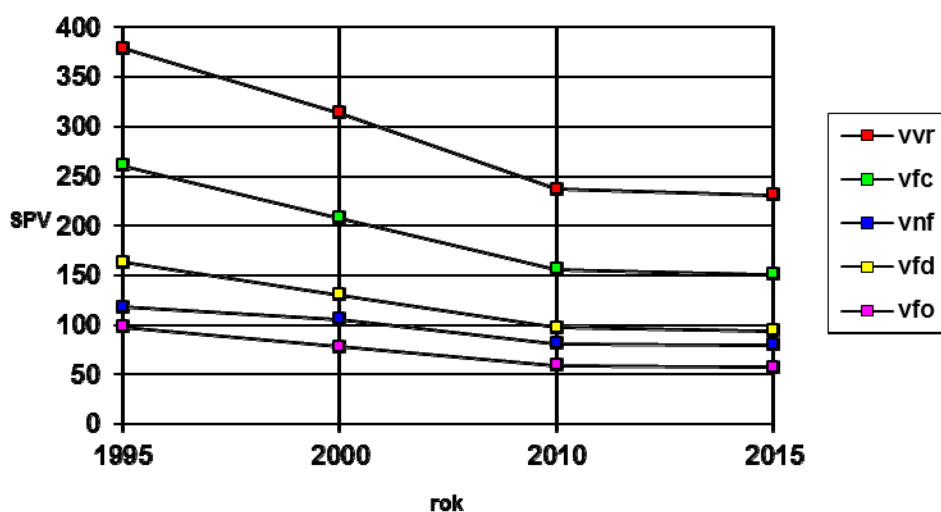
2010..... $k_T = 0,6$

2015..... $k_T = 0,58$  (extrapolací)

Rok	1995	2000	2010	2015
SPVFC <sub>T</sub>	261	208	156	151
SPVFD <sub>T</sub>	163	130	97	94
SPVFO <sub>T</sub>	98	78	59	57
SPVNF <sub>T</sub>	118	106	81	80
SPVVR <sub>T</sub>	379	314	237	231

„A“ - specifická potřeba vody pro rok 2015.....**230 l / obyv / den**

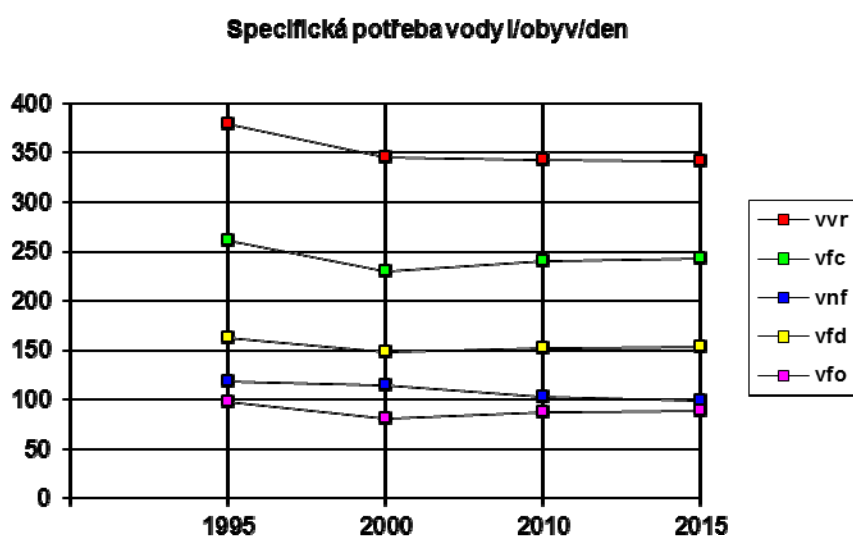
### Specifická potřeba vody (l/obyv/den)





„B“ - dle úkolu Bilance potřeb a zdrojů pitné vody pro OV Lbc – Jbc [VÚV TGM - 1995]

Rok	1995	2000	2010	2015
SPVFC <sub>T</sub>	261	230	240	243
SPVFD <sub>T</sub>	163	149	152	154
SPVFO <sub>T</sub>	98	81	88	89
SPVNF <sub>T</sub>	118	115	103	99
SPVVR <sub>T</sub>	379	345	343	342



„B“ - specifická potřeba vody pro rok 2015.....**340 l / obyv /den**

### Navrhovaná výhledová specifická potřeba vody

Navržená specifická potřeba vody pro výhled je kompromisem mezi výše uvedenými výpočty. Vzhledem k tendenci mírného nárůstu SPVFC a poklesu SPVNF se uvažuje pro výpočet v horizontech let 2010 a 2015 se stabilní hodnotou SPVVR.

$$SPVFC_T = 240 \text{ l / obyv./den}$$

$$SPVNF_T = 80 \text{ l / obyv./den}$$

$$SPVVR_T = SPVFC + SPVNF = 320 \text{ l / obyv / den}$$

Uvedená hodnota SPVVR odpovídá prognózovanému vývoji tohoto ukazatele za ČR, tak jak je uvedeno v metodickém pokynu MZ ČR. Výpočet byl projednán a odsouhlasen zástupci Severočeské vodárenské společnosti a provozovatele SČVK Liberec.

### Vývoj procenta zásobených obyvatel

Zvyšování procenta zásobených obyvatel je modelováno trendovou metodou. Prognózovaný vývoj tohoto ukazatele za ČR je uveden v následující tabulce:

Ukazatel	1995	2000	2010	2015
ZO %	85,2	87	90	91

### Vývoj počtu zásobených obyvatel

Ukazatel	1995	2000	2010	2015
počet obyvatel	100 600	104 500	105 500	108 500
počet zásob. obyv.	85 720	90 915	94 950	98 740

### Celková potřeba vody

Rok	Q prům.denní		Q max.denní		Q max.hod.
	m <sup>3</sup> / den	l / sec	m <sup>3</sup> / den	l / sec	l / sec
2000	29 092,8	337	36 366,0	421	842
2010	30 384,0	352	37 980,0	440	880
2015	31 596,8	366	39 496,0	457	914

### Bilance zdrojů pitné vody

Název zdroje	Využití pro Liberec (l /sec)	Poznámka
OV Dolánky	200,0	
OV Libíč	100,0	
OV Lesnovek	15,0	
Podzemní zdroje OV celkem	365,0	
ÚV Bedřichov	540,0	max. využití 600 l /sec
ÚV Souš	0,0	průtok hygien. minimum max. využití 230 l / sec
Povrchové zdroje OV celkem	490,0	
Pilínkovské prameny	7,0	

Pilínkov zářezy	1,7	
U Lanovky - nad kioskem	1,0	
U Lanovky - skok. areál	4,0	
Orlice	5,7	
Srnčí	1,0	
Místní zdroje celkem	20,4	
Celkem zdroje Liberec	875 l/ sec	
Zdroj Machnín	56,0	využit pro Chrastavu

### Bilance potřeb a zdrojů

Liberec	2000	2010	2015
potřeba Q max. denní (l /s)	421	440	457
kapacita zdrojů (l /s)	875	875	875

Z výše uvedených bilancí a výpočtu potřeb pitné vody vyplývá, že podle předpokládaného vývoje potřeby bude v budoucnu využíváno pro Liberec pouze 52 % kapacity zdrojů.

#### 10.1.4 TLAKOVÁ PÁSMA

Tlaková pásma jsou vymezena podle ustanovení normy ČSN 736620:

tlakové pásmo I.	367 až 408 m n. m.
tlakové pásmo II.	408 až 442 m n. m.
tlakové pásmo III.	442 až 480 m n. m.
tlakové pásmo IV.	480 až 520 m n. m.
horní část města	520 až 576 m n. m.

V některých nejnižších částech území podél Lužické Nisy hydrostatický tlak přesahuje normové hodnoty. S ohledem na zmenšení ztrát ve vodovodní síti by bylo vhodné uvažovat s vhodnou redukcí tlaku. S vybudováním 0 – tého tlakového pásma není v územním plánu do roku 2015 uvažováno.

Stanovení počtu obyvatel v jednotlivých tlakových pásmech vychází z počtu obyvatel v jednotlivých urbanistických obvodech. Počet zásobených obyvatel je stanoven i s ohledem na obyvatele mimo tlaková pásma tak, aby výsledné procento zásobených obyvatel bylo v souladu s prognózovaným ukazatelem.

## Rozdělení obyvatel do tlakových pásem - r. 2015 - (v tisících)

č.	UO	Obytný okrsek	Počet obyvatel celkem	Počet zásob. obyvatel	Tlakové pásmo - zásob. z veřejného vodovodu				Mimo veřejný vodovod
					I.	II.	III.	IV.	
									-
1	001	Centrum	3,3	3,08	3,08				
2	002	Keilův vrch	1,7	1,59	1,59				
3	003	Pod nádražím	2,1	1,96	1,96				
	031		0,2	0,19	0,19				
4	004	Kristiánov	1,8	1,68	1,68				
5	005	Nerudovo náměstí	1,5	1,40	1,26	0,14			
6	006	Krajinská	2,5	2,33	2,33				
7	007	Žižkovo náměstí	4,1	3,85	1,54	2,31			
	008		0,1	0,09	0,09				
	009		0	0					
8	010	Horská	2,0	1,40			1,40		0,47
	011		0	0					
9	012	Ruprechtice - sever	1,9	1,69		1,69			0,09
10	013	Ruprechtice - jih	4,0	3,74	1,12	2,62			
11	014	Nové Pavlovice	3,0	2,80	2,80				
12	015	Staré Pavlovice	4,3	4,01	4,01				
13	016	Pavlovice - sever	1,0	0,93	0,93				
14	017	Růžodol	0	0					
	018		2,3	2,15	2,15				
	019		0	0					
	020		0	0					
15	021	Františkov	4,0	3,74	0,19	3,55			
	046		0,2	0,19		0,10	0,09		
16	022	Janův Důl	3,2	2,99	0,30	2,69			
17	023	Horní Růžodol	1,0	0,93	0,19	0,74			
	027		0	0					
18	024	Hanychov	6,7	6,26		5,62	0,64		
	025		0	0					
	026		0,1	0,09		0,06	0,03		
	044		1,2	1,12			0,22	0,90	
19	029	Rochlice	4,8	4,48	0,22	4,26			
	030		0,1	0,09	0,089	0,001			
	079		7,1	6,63		6,63			
20	032	Perštýn	3,1	2,89	0,44	2,45			
	048	Broumovská	4,1	3,83		3,83			
21	033	Králův Háj	4,0	3,74	0,38	1,12	2,24		
22	034	Husova	3,2	2,99	0,30	2,69			
	035		0,3	0,28	0,02	0,26			
	036		0	0					
23	037	Harcov I	1,5	1,40		1,40			
	040		0,5	0,37		0,14	0,23		0,10

24	039	Harcov II	1,0	0,86		0,24	0,60	0,02	0,07
25	038	Kunratická	4,0	3,74			3,74		
26	041	Kateřinky	0,3	0,08		0,08			0,20
	042	Rudolfov	0,1						0,10
27	028	Rochlice - jih	1,1	1,02		1,02			
28	043	Ostašov	0	0					
	045		0,4	0,35		0,28	0,05	0,02	0,03
	047		0,2	0,17		0,06	0,06	0,05	0,02
30	049	Vesec	6,1	5,69		5,69			
31	050	Doubí	2,4	2,13		2,13			0,12
	051		0,4	0,36		0,23	0,13		0,02
32	052	Pílánkov - Hluboká	0,6	0,05		0,05			0,51
	053		0	0					
33	059	Nová Ruda - jih	0,6	0,56		0,56			
	060		1,4	1,31		1,31			
34	061	Nová Ruda - sever	1,4	1,31		1,31			
	078		0,6	0,56		0,56			
	080		0	0					
35	056	Vratislavice n/N	0,1						0,09
	057		3,2	2,96	0,15	2,81			0,03
	058		0,1	0,09	0,08	0,01			
	062		0	0					
36	063	Vratislavice n/N- za tratí	1,6	1,49	0,23	1,26			
	064		0,2	0,02		0,02			0,17
37	065	Machnín	0,05						0,05
	066		0,8	0,70	0,70				0,04
	067		0,05	0,04	0,04				0,01
38	068	Krásná Studánka	0,5	0,18	0,18				0,28
	069	Radčice	0,4	0,16	0,16				0,22
<b>Celkem r. 2015</b>			<b>108,500</b>	<b>98,740</b>	<b>28,399</b>	<b>59,921</b>	<b>9,430</b>	<b>0,990</b>	<b>2,620</b>

### Potřeba vody v tlakových pásmech

Tlakové pásmo	Počet zásob. obyvatel	Q max d (m <sup>3</sup> / d)	Q max d (l / sec)	Q hod (l / sec)
I. tl. pásmo	28 399	11359,60	131,4	262,8
II. tl. pásmo	59 921	23968,40	277,4	554,8
III. tl. pásmo	9 430	3772,00	43,6	87,2
IV. tl. pásmo	990	396,00	4,6	9,2
<b>Celkem r. 2015</b>	<b>98 740</b>	<b>39496,00</b>	<b>457,0</b>	<b>914,0</b>

### Akumulace vody

Tlak. pásmo	Kóta hl./dna (m n. m.)	Vodojem	Kubatura (m <sup>3</sup> )	Q max d (m <sup>3</sup> /d)	Procento akumulace	Pozn.
I.	427,80 / 422,80	Ruprechtice	8 000			stáv. akum.
	427,87 / 424,57	Králův Háj	3 300			- " -
	429,70 / 425,20	Vratislavice I	400			- " -
I. tlak. pásmo		celkem	11 700	11 359,6	103	vyhov.
II.	467,60 / 462,60	Jizerská cesta	15 000			stáv. akum.
	467,60 / 462,60	Ještědský	7 000			- " -
	467,60 / 462,60	Vesec	5 000			- " -
	467,60 / 462,60	Vratislavice II	1 000			- " -
II. tlakové pásmo		celkem	28 000	23 968,4	117	vyhov.
III.	501,56 / 496,56	Harcov	5 000			stáv. akum.
	500,43 / 497,58	D. Hanychov	250			- " -
		mezisoučet	5 250			
	508,00 / 503,50	Horská	500			návrh
III. tlakové pásmo		celkem	5 750*)	3 772,0	152	vyhov.
IV.	608,41/603,59	H. Hanychov	100			stáv. akum.
	564,00/559,00	Orion	5 000			st. centr.ak.
IV. tlakové pásmo		celkem	5 100	396,0	152	vyhov.
I.–IV. tlakové pásmo		celkem	50 550*)	39 496,0	128	vyhov.

\*) v součtu není zahrnut vodojem Jeřmanice 6000 m<sup>3</sup> - 501,58 (496,58) m n. m.

Na jižní straně města se nacházejí vodojemy samostatných gravitačních vodovodů VDJ Ostašov 100 m<sup>3</sup> - 541,81 (538,66) m n. m. (který je v současné době mimo provoz) a VDJ Pilínkov 100 m<sup>3</sup> - 494,00 (491,80) m n. m.

V okrajových územích jsou navrženy vodojemy, které nekorespondují s výše uvedeným rozpětím tlakových pásem a optimálně pokrývají výškové uspořádání území.

Vodojem	Kóta hladiny	Obsah
Bucharka *)	592,00	50 – 100
Krásná Studánka **)	447,00	50
Radčice **)	478,00	50

\*) Návrh uvažuje s posílením tlakového pásma Horní Hanychov. Vodojem lze využít jako akumulaci pro Ostašov.

\*\*\*) vodojemy za spotřebištěm  
Územní plán města Liberec

## **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- Bude zachován současný systém zásobení z oblastního vodovodu Liberec – Jablonec n/N.
- Kromě zdrojů oblastního vodovodu budou do systému zapojeny místní zdroje – Srnčí, Orlice (tato prameniště je nutno rekonstruovat), U lanovky, U tří studní, Pilínkov.
- Zásobování pitnou vodou bude rozšířeno na území s problematickými vodními zdroji - Radčice, Kateřinky, Krásná Studánka, Kunratice.
- Je navrženo vybudování III. tlakového pásma Ruprechtice – Horská, včetně přívodního řadu a vodojemu.
- Navržené rozvojové plochy budou napojeny na stávající nebo rozšířený vodovodní systém.
- Je navrženo provádět postupnou rekonstrukci technicky dožívající vodovodní sítě především v centru města a v lokalitě Karlov a tím snižovat vysoké procento ztrát.

## **ZÁSADY ŘEŠENÍ ROZVOJE MĚSTA:**

- Současný vodovodní systém, který je součástí oblastního vodovodu Liberec – Jablonec n/N, tvoří svými kapacitními i zdrojovými parametry vyhovující základ pro rozvoj města.
- Naplnění bezproblémové funkce zásobení pitnou vodou je závislé na dodržení navržené koncepce.
- Hlavní zásadou pro rozvoj výstavby na nových plochách musí být prioritní zainvestování rozvojových lokalit inženýrskými sítěmi a vyloučení všech nevhodných místních zdrojů pitné vody, na základě monitoringu.

### [Schéma 10.1. Zásobování vodou](#)

**POČET OBYVATEL (V TIS.) V POVODÍ HLAVNÍCH STOK LIBEREC (STRÁŽ N/N, DLOUHÝ MOST, JEŘMANICE, ŠIMONOVICE) V R. 2015**

Č.	Obytný okrsek	Urbanistický obvod	Počet obyv.	ČOV (B)	A (A)	I (B)	II (B)	III (A)	IV (B)	V (A)	VI (A)	VII (A)	VIII (A)	IX (A)	X (A)	XI (B)	XII (B)	XIII (A)	XIV (A)	XV (A)	XVI (A)	XVII (A)	XVIII (B)	XIX (A)	XX (A)	XXI (B)	XXII (A)	XXIII (B)	XXIV (B)	XXV (B)	XXVI (B)	XXVII (B)	XXVIII (B)	XXIX (B)	XXX (B)	neodk.		
1.	Centrum	001	3,3		0,83							0,46	0,48	0,83				0,70																				
2.	Kailův Vrch	002	1,7		0,87										0,83																							
3.	Pod nádražím	003,031	2,3								0,55														1,75													
4.	Kristiánov	004	1,8									1,04	0,56					0,20																				
5.	Nerudovo náměstí	005	1,5															1,50																				
6.	Krajinská	006	2,5		0,10													1,30	1,10																			
7.	Žižkovo náměstí	007,008,009	4,2															3,60	0,60																			
8.	Horská	010,011	2,0															0,40	1,60																			
9.	Ruprechtice-sever	012	1,9																1,20	0,40																0,30		
10.	Ruprechtice-jih	013	4,0																2,70	1,10		0,20																
11.	Nové Pavlovice	014	3,0		0,30													0,30	2,40																			
12.	Staré Pavlovice	015	4,3																			3,60		0,70														
13.	Pavlovice sevsr RD	016	1,0																			1,00																
14.	Růžodol I	017-020	2,3		0,15												0,15				1,00		1,00															
15.	Františkov	021,046	4,2													4,20																						
16.	Janův Důl	022	3,2													3,20																						
17.	Horní Růžodol	023,027	1,0													1,00																						
18.	Hanychov	024-026,044	8,0				0,70		2,60							4,70																						
19.	Rochlice	029,030,079	12,0		0,60		0,10	1,80		2,90																												
20.	Peršýn, Broumovská	032,048	7,2		0,30					0,50		6,40																										
21.	Králův Háj	033	4,0										4,00																									
22.	Husova	034,035,036	3,5									1,20						2,20																				
23.	Harcov I	037,040	2,5									2,25						0,15																			0,10	
24.	Harcov II	037,040	0,5									0,50																										
25.	Kunratická	038	4,0									4,00																										
26.	Kateřinky, Rudolfovo	041,042	0,4	0,30*																																	0,10	
27.	Rochlice-jih	028	1,1		0,20	0,35	0,10																															
28.	Ostašov	043,045,047	0,6													0,50								0,10														
29.	(Stráž n/N)	(054,055)	1,9	1,60*																																	0,30	
30.	Vesec	049	6,1				3,70																														0,20	
31.	Doubí	050,051	2,8				2,20	0,40																														
32.	Pílníkov, Hluboká	052,053	0,6				0,60																															
33.	Nová Ruda-jih	059,060	2,0																																			
34.	Nová Ruda-sever	061,078,080	2,0									1,00																										
35.	Vratislavice	056-058,062	3,4																																		0,10	0,10
36.	Vratislavice za tratí	063,064	1,8																																	0,20	0,20	
37.	Machnín	065,066,067	0,9	0,60*																																	0,30	
38.	Krásná Studánka, Radčice	066,069	0,9	0,60*																																	0,30	
39.	(Dlouhý Most)	(071,073)	0,5				0,30																														0,20	
40.	(Jeřmanice)	(070),,	0,3				0,20																														0,10	
41.	(Šimonovice)	(074,075,076)	1,2				1,00																														0,20	
MĚSTO LIBEREC			108,50	1,50		6,85																															1,60	
Samostatné obce 29,39 - 41			3,9	1,60		1,50																															0,8	
CELKEM			112,40	3,10	3,35	8,35	1,30	1,80	2,60	3,40	0,55	20,8	1,14	0,83	0,83	13,6	0,15	10,0	7,50	3,90	1,00	4,80	1,10	0,70	1,75	0,65	6,60	2,20	2,00	1,50	0,65	0,75	2,70	0,20	0,10	2,40		

\*) splašky čerpány na ČOV



## 10. 2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

### 10.2.1 SOUČASNÝ STAV

Na území města je v převážné části vybudovaná jednotná kanalizační soustava, pouze některá území a lokality mají vybudovanou kanalizaci oddílnou.

Na čistírnu jsou odváděny odpadní vody dvěma hlavními sběrači - pravobřežním sběračem „A“ a levobřežním sběračem „B“, který pokračuje sběračem LI - JN do Jablonce n/N. Na uvedené sběrače je napojena soustava kmenových stok. Současný stav kanalizační sítě není vyhovující. Řada stok je na hranici životnosti a v nejbližších letech bude nutná jejich rekonstrukce. Některé kmenové stoky nejsou dosud vybudovány. Kanalizační systém je nutno postupně dobudovat tak, aby byla maximálně využita kapacita čistírny.

Dostavba a rekonstrukce kanalizační sítě byla zahájena již v minulých letech. Kromě levobřežního sběrače „B“ a sběrače LI - JN jsou nově vybudované stoky přes páteř města od nádraží ČD, ulicí 1. máje přes centrum, Soukenné náměstí, ulicí Pražskou, 5. května, Masarykovou až k ZOO v Lidových sadech. Byla vybudována část stoky VII Na Bídě, štola Zvolenská, stoky v centru města Moskevská, Fügnerova, kanalizační soustavy v nových obytných souborech (Kunratická, Rochlice) a některé dílčí rekonstrukce uličních stok. Byla dokončena rekonstrukce kmenové stoky VII v Harcově a stavba kmenové stoky XIII. V souvislosti s výstavbou tramvajové tratě do Horního Hanychova pokračuje rekonstrukce kmenové stoky XI. Připravuje se i rekonstrukce kanalizační sítě v povodí stoky XI v Dolním Hanychově a Karlínkách.

Souběžně s územním plánem byl zpracován ve spolupráci Hydroprojektu a. s. Praha a SČVK - PO Liberec „Generel kanalizace Liberec - Jablonec n/N“. Řešení generelu je založeno na využití matematických simulačních modelů, kterému předcházela rozsáhlá měření průtoků v síti a v oddělovacích komorách. Zpracování generelu bylo rozděleno do tří etap:

- I. etapa - povodí sběrače B v Liberci (1999)
- II. etapa - povodí sběrače A v Liberci (2000)
- III. etapa - Jablonec nad Nisou (2001)

Do územního plánu byly zahrnuty výstupy generelu, které byly v době zpracování ÚPN k dispozici. Návrh vychází z dosud známých zásad, poznatků a výstupů zpracovaných studií a ze zpracovaného PRVKÚC (Projekt rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku) okresů Liberec a Jablonec n/N.

### **Základní systém odkanalizování tvoří:**

- centrální ČOV v Liberci - Růžodole
- levobřežní sběrač „B“ - návazně sběrač LI - JN, přivádějící odpadní vody z Jablonce n/N
- pravobřežní sběrač „A“
- soustava kmenových stok
- uliční síť

### **10.2.2 NÁVRH KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ**

Základní parametry pro funkci kanalizačního systému města jsou splněny. Celý stokový systém je v současné době funkční, bez zásadních kapacitních problémů. Naplnění této funkce závisí na dobudování systému kmenových stok, postupné rekonstrukci dožité a nevyhovující kanalizační sítě a tím vytvoření předpokladů pro napojování stávající i navržené zástavby na centrální systém odkanalizování.

Výhledově je nutno dosáhnout takového technického stavu stokové sítě, aby byla zajištěna nejen spolehlivá likvidace všech odpadních vod a maximální využití centrální čistírny odpadních vod, ale současně snížen i podíl neznečištěných a balastních vod v kanalizační síti. Na množství balastních vod, přicházejících na centrální čistírnu, se podílí hlavně povodí sběrače „B“, který přivádí 2 x tolik těchto vod než sběrač „A“. Především je nutno zlikvidovat napojení některých místních vodotečí do kanalizačního systému (potok Ruprechtický, Jizerský). Velké množství těchto vod je přiváděno z kanalizační sítě Jablonce n/N.

Pro koncepci odvádění odpadních vod je třeba stanovit míru a způsob ochrany recipientů. Ze zpracovaného generelu kanalizace budou po dokončení jeho III. etapy a posouzení povodí celého dvojměstí Liberec – Jablonec n/N stanoveny definitivní jednotné zásady a priority systému odvodnění a nakládání s dešťovými vodami.

Technickými opatřeními je třeba zajistit, aby neznečištěné srážkové vody byly v maximální míře zadrženy a likvidovány v místě jejich vzniku (vhodná úprava povrchu, přirozené nádrže, suché poldry). Znečištěné dešťové vody z jednotlivých areálů je nutno separovat a předčistit buď lokálně nebo postupně odvádět na centrální čistírnu odpadních vod.

Z posouzení celkového odtoku ze stávajících a výhledově zastavěných ploch vyplyne nutnost zkapacitnění některých stokových úseků.

Základní systém odkanalizování jednotnou kanalizací bude zachován hlavně v centru města, oddílný systém je navržen v okrajových částech města, v blízkosti vodotečí a v povodí Harcovské nádrže. V povodí kmenové stoky XI je navržena postupná

rekonstrukce stávající jednotné kanalizační sítě na kanalizaci oddílnou. Systém odkanalizování nově navržené výstavby v jednotlivých povodích kmenových stok bude přizpůsoben následujícím podmínkám:

- kanalizace jednotná - kmenová stoka III – VI, VIII – X, XII – XVIII, XX, XXII
- kanalizace smíšená - kmenová stoka VII, XI, XIX, XXIV, XXV, XXVII, XXVIII
- kanalizace oddílná - kmenová stoka I, II, XXI, XXIII, XXVI, XXIX, XXX, Machnín povodí Černé Nisy

Kanalizační systém je nutno dobudovat jak v povodích se soustředěnou zástavbou (povodí kmenových stok XIII, VI), tak v okrajových částech města (povodí kmenových stok VII, XI, XII, XXIII, XXIX, XXX).

### 10.2.3 NÁVRH ÚPRAV KMENOVÝCH STOK

Hlavní kmenové sběrače *pravobřežní „A“ a levobřežní „B“* nejsou díky své dostatečné kapacitě a snížení množství odpadních vod přetíženy a umožňují bezproblémové připojení dalších povodí. U sběrače „A“ bylo zjištěno přetížení pouze v dílčích úsecích, zpravidla pod vyústěním hlavních stok. Bude vhodné provést revizi a případné dílčí opravy. Sběrač „A“ nelze z tohoto důvodu využít pro retenci. K zachycení vysokých přítoků z povodí sběrače „A“ je navržena retenční dešťová zdrž před čistírnou. Dimenze sběrače „B“ umožňuje i jeho využití pro retenci dešťových vod bez realizace retenčních nádrží. Optimalizaci retence bude možno stanovit až po dokončení generelu kanalizace.

*Stoka I* je napojena na sběrač „B“, vede z Pilínkova podél Veseckého potoka. Stoka byla budována jako splašková. Dnes odvádí i část dešťových vod z obytného souboru Vesec. Stoka byla posouzena v samostatné studii a v I. etapě generelu kanalizace byla provedena revize kapacity s ohledem na požadavky budoucího odkanalizování některých ploch v povodí (Pilínkov, Minkovice, Doubí, Špičák). Na základě výstupů z obou prací je navrženo zkapacitnění dolního úseku stoky před napojením na sběrač „B“.

*Stoka II* je napojena na sběrač „B“, vede ulicí České mládeže směrem k ulici Ještědské. Bude třeba provést revizi kapacity, vzhledem k napojení průmyslových ploch v Doubí. Plochy průmyslového areálu budou odkanalizovány oddílnou kanalizací. Splašky budou přečerpávány. Dešťové vody budou po zkapacitnění některých objektů vypouštěny do Plátenického potoka.

*Stoka III* je napojena na sběrač „A“, je v běžném provozu a nevyžaduje žádnou rekonstrukci.

*Stoka IV* je napojena na sběrač „B“, odvádí odpadní vody z obytného souboru Máchova. Stoka má vyhovující dimenzi, je navrženo zrušení přívalové komory před napojením na sběrač „B“.

*Stoka V* je napojena na sběrač „A“, je nutno provést revizi z důvodu podezření na vnikání balastních vod.

*Stoka VI* je napojena na sběrač „A“, povodí stoky odvádí odpadní vodu z části centra, ale nemá celé území napojeno na veřejnou kanalizaci (cca 250 obyvatel). Stoku je třeba dobudovat podél levého břehu Nisy.

*Stoka VII* je napojena na sběrač „A“, odvádí odpadní vody z povodí Harcovského potoka. Veškeré aktivity v povodí nad Harcovskou nádrží je nutno podřídit podmínkám důsledné ochrany životního prostředí, především likvidací stávajících zdrojů znečištění a budováním oddílné kanalizace. Stoka vede přes Soukenné náměstí ulicí Fügnerovou směrem do ulice Mlýnské. Odtud je vybudována nová stoka ve vyhovující dimenzi. Přechází koryto Harcovského potoka do ulice Na Bídě, kde končí. Ulicí Mlýnskou přes bývalý závod Textilana směrem do ulice Zvolenské pokračuje původní trasa kmenové stoky VII, která je nekapacitní a nelze ji do výhledu využívat. Je navržena přeložka stoky mimo areál závodu od ulice Zvolenské až do kapacitního profilu v ulici Na Bídě. Paralelně s ulicí Zvolenskou, podél Harcovské nádrže, byla vybudována stoka VII jako štol. Tento úsek dnes slouží jako dešťová zdrž. Trasa pokračuje dále do Harcova ulicí Svobody, v současné době je tento úsek nově vybudován. Provedené úpravy umožnily likvidaci oddělovací komory z obytného souboru Kunratická a Králova háje.

Na stoku budou napojeny lokality nové výstavby v Harcově Na Skřivanech, Kadlická, částečně Nová Ruda, středisko integrovaného záchranného systému a plochy pro drobnou výrobu v lokalitě Kunratická. V územním plánu je zahrnuto i povodí části Kunratic, dle požadavku vyplývajícího ze souborného stanoviska, přestože se jedná o lokalitu nerozvoje.

*Stoka – VIII* je napojena na sběrač „A“, vede ze Soukenného náměstí, ulicí Revoluční, Rumunskou, Gutenbergovou a Jabloneckou k ulici Klášterní. Stoka byla budována již před rokem 1945. Uliční síť vyžaduje postupnou rekonstrukci v souvislosti s úpravami komunikací.

*Stoka IX* je napojena na sběrač „A“, vede ulicí Barvířskou, uličkami území Na Ladech na Malé náměstí. Stoka je technicky dožitá, vesměs ze zděných profilů. Rekonstrukce byly provedeny pouze v ulici Široké a Na Svahu. Pro napojení jakékoliv výstavby v tomto povodí je třeba provést dobudování a rekonstrukci uliční sítě.

*Stoka X* je napojena na sběrač „A“, vede ulicí Chrastavskou až k ulici Zeyerově. Byla vybudována v roce 1953 a je v poměrně dobrém stavu.

*Stoka XI* je napojena na sběrač „B“. Povodí této stoky je velice rozsáhlé a celá jeho kanalizační síť vyžaduje revizi a rekonstrukci. Bylo provedeno posouzení kanalizace v celém povodí. V převážné části bude vybudována kanalizace oddílná. Dnes jednotná kanalizace bude zachována pouze tam, kde nebude možno dešťové vody napojit do vodoteče. V souvislosti se stavbou tramvajové tratě do Horního Hanychova dojde k rekonstrukci a prodloužení kmenové stoky XI až ke sportovnímu areálu Ještěd. Ze zpracované I. etapy generelu kanalizace vyplývá nutnost rekonstrukce této stoky v úseku před napojením na sběrač „B“ a to z důvodu zrušení oddělení dešťových vod do Janovodolského potoka. Pro napojení rodinných domků v Horním Hanychově bude prodloužena kanalizace až do ulice K Bucharce. Po rekonstrukci a dobudování stok v povodí bude možno připojit Karlinky a horní část Ostašova. Při rekonstrukcích je nutno zaměřit se především na ty úseky, kde jsou kanalizační svody zaústěny do vodotečí (ulice Volgogradská, Strakonická, Topolová).

*Stoka XII* je napojena na sběrač „B“, současnému provozu vyhovuje.

*Stoka XIII* je napojena na sběrač „A“, je nově vybudována v úseku od napojení až k ulici Vítězné. Realizace tohoto úseku dává předpoklady k oddělení odpadních vod od vod Jizerského potoka, který prakticky sloužil jako stoka. Je třeba dokončit důsledné oddělení těchto vod přepojením všech kanalizačních svodů na stoku a provést opatření proti zpětnému vzdouvání vody z Jizerského potoka na odlehčovacích stokách. Další část stoky je v dobrém stavu, koncový úsek přes areál ZOO je rovněž nově vybudován. Štolované úseky jsou využívány k retenci.

*Stoka XIV* je napojena na sběrač „A“. Stoka byla posouzena v souvislosti s možnostmi výstavby v lokalitách Horská a U Slunečních lázní. Z tohoto posouzení vyplynula nutnost vybudování nové stoky v ulici Horské a částečné rekonstrukce v ulici Baltské. Dojde i přetížení některých dílčích úseků v ulici U Pramenů. V dolní části stoky pod ulicí Květnové

revoluce je třeba provést revizi, případnou rekonstrukci a oddělit odpadní vody od vod Ruprechtického potoka.

*Stoka XV* je napojena na sběrač „A“. V dolní trati dochází k přetížení některých úseků, tento stav lze eliminovat zamezením vnikání povrchových vod z vodoteče do stoky.

*Stoka XVI* je napojena na sběrač „A“ a je vyhovující.

*Stoka XVII* je napojena na sběrač „A“, je navržena úprava oddělovací komory a revize některých úseků.

*Stoka XVIII* je napojena na sběrač „B“ a nevyžaduje rekonstrukci.

*Stoka XIX* je napojena na sběrač „A“ bez oddělení dešťových vod. Na stoku jsou napojeny stávající prodejní areály. Ve výhledu bude stoka prodloužena a budou na ni napojeny oddílnou kanalizací plochy výstavby rodinných a bytových domů za Pavlovickým stadionem. Z části tohoto povodí budou splašky přečerpávány.

*Stoka XX* je napojena na sběrač „A“. Kanalizaci v povodí této stoky je třeba zrekonstruovat tak, aby odpadní vody byly odváděny na čistírnu. Území kolem ulice U Besedy je dnes napojeno přímo do Nisy. Řešení bylo ověřeno studií, která navrhuje odkanalizování území oddílnou kanalizací do sběrače „A“ novou pobřežní stokou.

*Stoka XXI* je napojena na sběrač „B“. Dnes je stoka vybudována pouze v ulici Mrštíkově. Výhledově bude vedena ulicí Dukelskou a Chabarovskou podél areálu Hypernovy až do ulice V Cihelně, s možností napojení ploch za tratí.

*Stoka XXII* je napojena na sběrač „A“ a vyhovuje i do výhledu.

*Stoka XXIII* není dosud vybudována, bude napojena do sběrače „B“, ve výhledu povede údolím Lučního potoka mimo biokoridor a bude sloužit k odvedení odpadních vod z území kolem Vesecké nádrže (Zahradní město).

*Stoka XXIV* je napojena na sběrač „B“ a je původně koncovým úsekem sběrače „A“. V povodí se nachází rozsáhlá výstavba v Zeleném údolí, která má nově vybudovanou

jednotnou kanalizaci. Plochy rodinných domků u pekáren mají kanalizaci oddílnou. Případnou rekonstrukci stoky je třeba provést v ulici Pivovarské.

*Stoka XXV* je napojena na sběrač „B“. Ve výhledu bude prodloužena ulicí Tanvaldskou pro napojení výstavby z území Nová Ruda - sever. Je navrženo zkapacitnění stoky od ulice Tanvaldské až k napojení na sběrač.

*Stoka XXVI* je napojena na sběrač „B“. Do stoky je odkanalizována zástavba rodinnými domky Vratislavice n/N za tratí. V celém povodí je kanalizace oddílná, v dobrém stavu.

*Stoka XXVII* je napojena na sběrač „B“, je v dobrém stavu, nově navržená zástavba bude napojena novou stokou.

*Stoka XXVIII* je napojena na sběrač „B“, odvádí odpadní vody jednotnou soustavou ze sídliště Vratislavice n/N. Oddělení dešťových vod do Nisy bude dle návrhu generelu kanalizace zrušeno. Tento zásah si vyžádá rekonstrukci koncového úseku stoky před napojením do sběrače. Výhledově budou napojeny na stoku plochy kolem koupaliště.

*Stoky XXIX a XXX* nejsou vybudovány. V obou povodích není žádná veřejná kanalizace. Likvidace odpadních vod je individuální v žumpách, biologických septicích nebo domovních čistírnách. Stoky je možno vybudovat v případě, že si potřeby výstavby ve výhledu vyžádají komplexní odkanalizování území. Stoky budou napojeny na sběrač „B“.

*Machnín* nemá vybudovanou soustavnou kanalizační síť. Likvidace odpadních vod je individuální. Z důvodu maximálního využití kapacity stávající čistírny odpadních vod v Liberci bylo upuštěno od budování samostatné ČOV v Machníně a byla navržena oddílná kanalizace s odvedením splaškových vod z celé lokality Machnína výtlačným řadem na ČOV Liberec. Kapacita řadu počítá i s čerpáním splašků z lokality Stráž n/N a umožňuje i napojení dalších území z povodí Černé Nisy jako je Krásná Studánka, Radčice, Kateřinky, Ruprechtice – Kopeckého, eventuelně Rudolfovo, pokud si jejich rozvoj vyžádá vybudování soustavné kanalizační sítě. Budování komplexní kanalizační sítě v uvedených lokalitách je technicky a hlavně ekonomicky velice náročné a neodpovídá předpokládanému rozvoji zástavby v území.

#### 10.2.4 VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKŮ

V tabulce je uvedeno rozdělení výhledového počtu obyvatel v jednotlivých okrscích do povodí kmenových stok. V tabulce č. 2 jsou vypočtena výhledová množství splašků pro jednotlivé sběrače a kmenové stoky.

Pro výpočet byly použity následující hodnoty:

Množství obyvatel v povodí ČOV v roce 2015 ..... 110,0 tisíc  
Procento odkanalizovaných obyvatel v roce 2015 ..... 91%  
Množství odkanalizovaných obyvatel v roce 2015 ..... 100,1 tisíc  
SPVFC ..... 240 l / obyv. den - hodnota byla určena pro výhled výpočtem  
(viz kapitola 10. 1. zásobování vodou)

koeficient denního maxima  $k_d = 1,25$   
součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti  $k_{max} = 1,50$   
součinitel minimální hodinové nerovnoměrnosti  $k_{min} = 0,50$

Celkové množství splašků na čistírnu:  
 $Q_{24} = 30\ 030\ \text{m}^3/\text{den}$   
 $Q_{max} = 45045\ \text{m}^3/\text{den}$   
 $Q_{min} = 15015\ \text{m}^3/\text{den}$

#### NÁVRH ŘEŠENÍ:

- Bude zachován současný systém odkanalizování města se stávající soustavou sběračů a kmenových stok, s likvidací odpadních vod v centrální čistírně odpadních vod pro Liberec a Jablonec nad Nisou v Růžodole.
- Byly vymezeny úseky kmenových stok, vyžadující zkapacitnění a rekonstrukci: stoky I, II, VII, XI, XIV, XV, XXIV, XXVIII.
- Byly navrženy nové kmenové stoky: XXI, XXIII, XXIX, XXX.
- Bylo upuštěno od důsledného dodržování koncepce jednotné kanalizace a ve vhodných územích je navržena kanalizace oddílná:  
povodí stok I, II, XXI, XXIII, XXVI, XXIX, XXX, Machnín  
povodí Černé Nisy  
částečně v povodí stok VII, XI, XIX, XXIV, XXV, XXVII, XXVIII.
- Rekonstrukce vedlejších stok budou prováděny na základě posouzení při konkrétním investičním záměru.



- Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány v místě vzniku vhodnou úpravou terénu. V územích s oddílnou kanalizací bude problematika jejich vypouštění řešena zkapacitněním koryt toků nebo vybudováním retenčních nádrží.  
Zkapacitnění některých úseků je navrženo na tocích: Harcovský, Kunratický, Doubský, Františkovský, Janovodolský.  
Pro zpoždění odtoku jsou navrženy retenční nádrže: Broumovská, Růžodol – ČOV.
- V území s jednotnou kanalizací bude provedeno zaslepení nebo úprava některých oddělovačů dešťových vod, dle výstupů generelu kanalizace, a bude využito kapacitních úseků stok, jako dešťových zdrží: sběrač B, štola Zvolenská, kanalizace z obytného souboru Kunratická, štoly na kmenové stoce XIII.
- Odkanalizování Machnína a Stráže nad Nisou je řešeno oddílnou kanalizací s přečerpáváním splaškových vod na centrální čistírnu odpadních vod.
- Byly stanoveny oblasti, kde si rozvoj další výstavby vyžádá investičně náročné vybudování kanalizace napojené na centrální čistírnu. V povodí Černé Nisy je to Krásná Studánka, Radčice, Kateřinky, Rudolfov a území Ruprechtice – Kopeckého, dále se jedná o dolní část Ostašova, východní část Vratislavic n/N a část stávající zástavby Kunratic.
- **V rámci dodržení koncepce odkanalizování území byla pořízena 2. změna ÚPML, která jednoznačnými požadavky umožní přechodné řešení rozvoje lokalit podmíněných výstavbou kanalizace. Do doby realizace kanalizační sítě napojené na centrální ČOV, lze povolit v návrhových plochách, ležících uvnitř hranice odkanalizovaného území, (vyznačeného ve výkrese č. 5 ÚPN), dočasné řešení odkanalizování a likvidace splaškových vod na podkladě zpracované ÚPD nebo ÚPP, která bude obsahovat časové omezení dočasného řešení a územní a technické podmínky budoucího připojení na centrální ČOV.**
- Prioritně je navrženo zainvestovat veřejnou kanalizační síť území Karlinek, horní části Ostašova, Horního Hanychova, Pilínkova, Doubí, Vesce a v těchto územích navrhnout stavební uzávěru do doby vybudování kanalizační sítě.
- Zamezit v maximální míře vnikání balastních vod do kanalizační sítě důsledným oddělením vodotečí.

#### **ZÁSADY ŘEŠENÍ ROZVOJE MĚSTA:**

- V současnosti realizovaný kanalizační systém, včetně moderní čistírny odpadních vod, tvoří vyhovující základ pro rozvoj města. Naplnění bezproblémové funkce tohoto systému je závislé na jeho kompletním dobudování a dodržení zásad stanovených v generelu kanalizace.

- Cílem je připojení veškerých lokálních zdrojů znečištění na centrální čistírnu odpadních vod a zamezení vypouštění odpadních vod komunálního i průmyslového charakteru do recipientů, případně do podzemních vod.
- Dosáhnout zkvalitnění životního prostředí přivedením co největšího množství splašků do čistícího procesu a zajistit tak i kvalitní funkci čistírny odpadních vod.
- V zájmu města je vybudování veřejné kanalizační sítě ve všech výše vyjmenovaných územích a do doby její realizace nepovolovat jakoukoliv výstavbu především s ohledem na to, že platná legislativa nevytváří dostatečné podmínky pro povinnost producentů odpadních vod likvidujících je individuálně, napojit se na nově vybudovanou stokovou síť.
- Po vybudování veřejné kanalizace je třeba v povodí centrální čistírny důsledně trvat na likvidaci nevyhovujícího individuálního čištění odpadních vod.

#### Schéma 10.2. Odkanalizování

#### **MNOŽSTVÍ SPLAŠKŮ K ROKU 2015**

Kmenová stoka	Sběrač	Počet obyvatel (v tis.)	Počet odkan. obyv. (91%)	Q <sub>d</sub> (m <sup>3</sup> /den)
-	A	3,35	3,04	912
-	B	3,10	2,82	846
I	B	8,35	7,60	2 280
II	B	1,30	1,18	354
III	A	1,80	1,64	492
IV	B	2,60	2,37	711
V	A	3,40	3,09	927
VI	A	0,55	0,50	150
VII	A	20,85	18,97	5 691
VIII	A	1,14	1,04	312
IX	A	0,83	0,76	228
X	A	0,83	0,76	228
XI	B	13,60	12,38	3 714
XII	B	0,15	0,14	42
XIII	A	10,05	9,15	274
XIV	A	7,50	6,82	2 046
XV	A	3,90	3,55	1 065

XVI	A	1,00	0,91	273
XVII	A	4,80	4,37	1 311
XVIII	B	1,10	1,00	300
XIX	A	0,70	0,64	192
XX	A	1,75	1,59	477
XXI	B	0,65	0,59	177
XXII	A	6,60	6,01	1 803
XXIII	B	2,20	2,00	600
XXIV	B	2,00	1,82	546
XXV	B	1,50	1,36	408
XXVI	B	0,65	0,59	177
XXVII	B	0,75	0,68	204
XXVIII	B	2,70	2,46	738
XXIX	B	0,20	0,18	54
XXX	B	0,10	0,09	27
<b>Σ sběrač A</b>		<b>69,05</b>	<b>62,84</b>	<b>18 852</b>
<b>Σ sběrač B</b>		<b>40,95</b>	<b>37,26</b>	<b>11 178</b>
<b>Σ A + B</b>		<b>110,00</b>	<b>100,10</b>	<b>30 030</b>
balastní voda 20%				6 006
<b>celkem na ČOV</b>		<b>110,00</b>	<b>100,10</b>	<b>36 090</b>

## 10. 3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

### 10.3.1 Úvod

Liberec leží ve stísněném údolí Lužické Nisy, která protéká hlubokou terénní depresí mezi Jizerskými a Lužickými horami. Intravilán města se rozšiřuje až na jejich svahy. Hustá hydrologická síť vodotečí z těchto hor (2,15 km toku na 1 km<sup>2</sup> plochy) zasahuje až do města. Z hlediska vodohospodářského má město specifické podmínky, leží v chladné a velmi vlhké oblasti s ročními průměrnými srážkami nad 900 mm. Tyto nepříznivé srážkové poměry spolu s kopcovitým okolím podmiňují častý výskyt velkých vod. Vodoteče ze svahů Jizerských a Lužických hor mají charakter bystřin, jak z hlediska spádu, tak rozkolísaností průtoků. Velké vody vykazují na těchto menších tocích velké výkyvy, svou velkou rychlostí erodují nezpevněná koryta a způsobují zanášení dolních, mírnějších úseků.

Současný stav většiny vodotečí je převážně neutěšený. Nebyla prováděna jejich systematická úprava a údržba. Značná část úprav pochází z let 1905 - 1930, tudíž s prošlou životností.

Na všechny níže uvedené toky byly zpracovány podrobné studie odtokových poměrů s cílem posoudit kapacitní možnosti toků vzhledem k předpokládané zástavbě v povodí. Ovlivnění N - letých průtoků bylo určeno z přírůstků odtoku z ploch určených k zástavbě zvýšením odtokového koeficientu. Byla posouzena kapacita koryta a objektů na tocích v jednotlivých profilech z hlediska průtoků N - letých vod a stanovena záplavová území 100 - leté vody. Všechny dále uvedené toky, kromě Černé Nisy, mají vodoprávním úřadem vyhlášena záplavová území 100 - leté vody.

### 10.3.2 VODNÍ TOKY

#### **Lužická Nisa : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 001**

Je vodohospodářsky významným tokem a současně největším tokem města. Koryto je upraveno prakticky v celé trase. Od Stráže n/N přes Liberec převážně obdélníkové v opěrných zdech. Na území Liberce je na řece velké množství objektů, od ř. km 19,750 do ř. km 41,900 se nachází 51 mostů, 25 lávek a 9 jezů.

Úpravy byly prováděny v letech 1910 - 1912 a na mnoha místech vyžadují rekonstrukci. Od Vesce směrem na Vratislavice n/N je koryto obdélníkové, místy s dlažbou, úpravy byly prováděny v roce 1932.

Inundační území, kde dochází za vyšších stavů k zaplavování terénu, je prakticky mimo zastavěnou část města v prostoru Machnína, Starých a Nových Pavlovic. Tato území jsou vyznačena ve vodohospodářských mapách 1 : 50 000.

Povodí Labe Hradec Králové a. s. zpracovalo Studii odtokových poměrů Lužické Nisy, která obsahuje údaje o průtocích ve 131 profilech na území města. Z této studie je převzata kóta 100 - leté vody v místě mostu u obchodního domu ve středu města, která je 353,43 m n. m. Koryto řeky ve středu města provede bez problémů a bez ohrožení objektů pouze 5 - ti letou vodu. Některé úseky a objekty jsou vyhovující i pro průtok vody 10 - ti leté.

Vodohospodářským orgánem OkÚ RŽP v Liberci bylo stanoveno záplavové území 100 - leté vody na Lužické Nise. Součástí ustanovení je situace záplavového území v situaci 1 : 5 000. Jakákoliv další výstavba navrhovaná v záplavovém území musí být projednána se správcem toku a musí být dodrženy podmínky stanovené vodohospodářským orgánem.

Přestože absolutní ochrana zástavby, která zasahuje hlavně ve středu města až ke korytům řeky, je technicky a ekonomicky takřka vyloučena, je možné některými opatřeními částečně nepříznivý dopad rozlivu velkých vod omezit. Jedná se především o odstranění všech překážek v toku (parovod) a o maximální vyčištění koryta a jeho okolí od nežádoucích objektů. Podél vrchní hrany koryta řeky je nutno ponechat volný nezastavěný pás s nábřežní úpravou v šířce cca 5 m, umožňující přístup k řece. Celý tok Lužické Nisy je součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Veškeré důležité objekty a organizace, nacházející se v záplavových územích, musí mít zpracován povodňový plán v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

#### **Černá Nisa : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 016**

Černá Nisa ústí do Lužické Nisy ve Stráži n/N ve výšce 330,0 m n. m. Je jejím největším pravostranným přítokem. Jedná se o vodohospodářsky významný tok, částečně protékající

územím CHKO Jizerské hory. Tok má bystřinný charakter, protéká hlubokým údolím, v horní části je neupravený, v dolní trati je koryto opevněno nábrežními zdmi. Před výtokem ze zalesněného území je vybudována a nově zrekonstruována štěrková přepážka. Ostatní úpravy byly prováděny v letech 1906 - 1935.

Mimo řešené území, přímo v pramenné oblasti, leží přehrada Bedřichov postavená v letech 1902 - 1906, jako ochrana před povodněmi. V těchto místech bylo v roce 1987 dosaženo evropského maxima v denní intenzitě dešťové srážky.

Voda přitékající z nádrže Bedřichov je využívána pro výrobu elektrické energie v elektrárně Rudolfov postavené v letech 1930 - 1932. Na toku byla v místě pod elektrárnou vybudována vyrovnávací nádrž. V roce 1998 bylo povoleno provozování dvou malých vodních elektráren a to v ř. km 6,1 a 6,805.

Kapacita koryta je značně rozdílná, k rozlivu velkých vod dochází v dolní části toku od ústí do Lužické Nisy na území Stráže n/N. Dále teče řeka v hluboce zaříznutém korytě a k překročení jeho kapacity dochází pouze lokálně, ohrožení zástavby je minimální.

#### **Ostašovský potok: č. h. p. 2 - 04 - 07 - 020**

Potok pramení na severovýchodní straně Ještědu. V počátečním úseku protéká lesem, do zástavby vtéká v části Horní Suchá. Tok je pouze místně upraven, kapacita koryta je značně proměnlivá a je omezena příčnými stavbami mostů a propustků. V horní části zástavby se kapacita pohybuje v rozsahu  $Q_1 - Q_5$ . V části území, kde potok neprotéká údolnicí, dochází při průtocích vyšších než  $Q_5$  k přelivu mimo koryto a k zaplavování několika objektů. K této situaci přispívá i nekapacitní podchod toku pod tratí ČD Liberec - Česká Lípa, vyšší průtoky než  $Q_{20}$  přetékají po silnici podjezdem železniční tratě. V úseku pod tratí je kapacita koryta velmi různorodá, tok zde značně meandruje, k větším rozlivům dochází pod křížením s ulicí Ostašovskou, kde 100 - letá voda zaplavuje několik objektů.

V horní a střední části Ostašova nejsou uvažovány žádné rozvojové plochy, které by ovlivnily odtokové poměry.

V pravostranné části povodí potoka je uvažováno s rozšířením stávající plochy letiště. Povrchové vody ze zpevněných ploch areálu letiště budou do Ostašovského potoka zaústěny v ř. km 2,191. Povodňové průtoky byly pro tuto část toku stanoveny již s ohledem na tím způsobenou změnu odtokových poměrů. V dolní části Ostašova se kapacita toku pohybuje v rozmezí  $Q_2 - Q_5$ . V dalším úseku protéká tok extravilánem, zde má kapacitu cca  $Q_5$ , pouze při průtocích pod cestními mostky se kapacita snižuje na  $Q_2$ . V dolní části, kde tok protéká textilním závodem, je koryto upravené na kapacitu  $Q_{10} - Q_{50}$ . Pouze v místě zaústění do Nisy je vlivem zástavby a mostního objektu kapacita snížena na  $Q_{10}$ . Vzhledem k vyšší rychlosti odtoku ze zpevněných ploch letiště nedojde k souběhu kulminačních průtoků,

důsledkem bude pouze zvýšení rychlosti nástupu povodně. Zvýšení hladiny bude v rozmezí 5 - 20 cm.

Na toku se nenavrhují žádná významná opatření, zvýšení hladiny za povodňových průtoků 100 - leté vody způsobuje sice plošné rozšíření zátopy, ale dosahuje u ohrožených objektů řádově pouze desítku centimetrů. Důslednou údržbou koryta je třeba zajistit jeho průtočnost a vzduť hladiny omezit zkapacitněním stávajících propustků. Přibližně v ř. km 0,900 nad tělesem trati ČD je terén vhodný pro vytvoření akumulární nádrže. Nádrž je součástí biokoridoru potoka, má význam pro oživení krajiny a zachycení zvýšených ročních průtoků, lze ji využít i pro rybářství.

### **Františkovský potok : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 015**

Potok pramení na severovýchodních svazích Ještědu ve výšce 590 m n. m., protéká ve směru JZ - SV a vlévá se zprava do Janovodolského potoka. Je vodohospodářsky významným tokem. Tok je místně upraven, průtočná kapacita je omezena stavbami mostků a propustků. Výpočet je zpracován od okraje zalesněné části Ještědu. Potok protéká v souběhu s ulicí Karlinskou a v délce cca 400 m neprotéká údolnicí. Vody, které přesáhnou kapacitu koryta, která je  $Q_2$ , se přelévají přes levý břeh do přirozené údolnice. V úseku, kde potok protéká územím se zástavbou rodinných domků, je kapacita dostatečná a činí  $Q_{20} - Q_{100}$ . Od železničního mostu po most v Uralské ulici je kapacita koryta  $Q_{10} - Q_{100}$ , pouze inundace je místy omezena zahrádkovými koloniemi. Další úsek, kde potok opouští údolnici, je mezi mostem v Uralské ulici a budovou mateřské školky v ulici Vojanově. Nejnižší kapacita koryta je zde cca  $Q_2$ . Poslední otevřený úsek má kapacitu  $Q_{20} - Q_{100}$ . Závěrečný úsek potoka je v délce cca 54 m zatrubněn.

V povodí Františkovského potoka nejsou žádné významné rozvojové plochy výstavby. Dojde pouze k rozptýlené dostavbě rodinných domků mezi stávající zástavbou a tím k poměrně malému nárůstu průtokových množství, čemuž odpovídá nepatrné zvýšení hladin oproti stávajícímu stavu. Vzhledem k zvláštnímu charakteru Františkovského potoka, kdy na několika místech protéká mimo údolnici, nedojde prakticky ke zvýšení hladin. Zaplavovaná území jsou z větší části nezastavěná nebo využívána jako zahrádkářské kolonie a nehrozí zde větší povodňové škody. Nedoporučuje se do těchto částí území situovat novou zástavbu. Je nutno provádět pravidelnou údržbu koryta a odstranit nepovolené stavby v zahrádkářské kolonii, které snižují průtočnost. S eventuelním zkapacitněním koryta je možno počítat podél ulice Karlinské a v úseku mezi ulicemi Na Pasece a Uralskou.

### **Janovodolský, Zlatý potok : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 015**

Potok se nachází v jihozápadní části města, protéká ve směru JZ - SV a vlévá se zprava do Lužické Nisy. V horní části je koryto neupravené a kapacita je snížena propustky v ulici Charbinské a Irkutské. Až po nádrž „Seba“ protéká potok loukou. Kapacita tohoto úseku je do  $Q_1$ , případné rozlivy větších průtoků nezpůsobují v této části žádné problémy. V úseku od nádrže po železniční most je koryto dostatečně kapacitní ( $Q_{100}$ ), vyjma horní části stupně na soutoku se spojovacím potokem. Od železničního mostu po ulici Kubelíkovu je kapacita koryta v intervalu  $Q_5 - Q_{20}$ . Pod Kubelíkovou ulicí se část vod (cca  $Q_2$ ) vlévá do Zlatého potoka a průtok nad tyto hodnoty přetéká do Janovodolského potoka mimo údolnici. V zakrytém úseku v ulici Volgogradské je kapacita dostatečná. V zakrytých úsecích je nutno provádět pravidelné prohlídky a udržovat průtočnost koryta.

Je navržena úprava rozdělovacího objektu za tělesem dráhy tak, aby byly průtoky větší než  $Q_2$  odvedeny do potoka Janovodolského. Tento zásah vyžaduje zkapacitnění koryta Janovodolského potoka v úseku od dráhy k ulici Kubelíkově a od zakrytého profilu v ulici Volgogradské přes prostor stávající zástavby kolem ulice Křížíkovy.

### **Slunný potok : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 012**

Tok pramenní na SV svazích Ještědu ve výšce 615 m n. m., ústí zleva do Lužické Nisy v 365 m n. m. Je vodohospodářsky významným tokem.

V povodí potoka se počítá s výstavbou rodinných domků na plochách v Horním Hanychově a s průmyslovými plochami kolem ulice České mládeže. V počátečním úseku až po konečnou stanici tramvaje má otevřené koryto kapacitu  $Q_1 - Q_5$ . Tato je místně snížena málokapacitními mostky. Zakrytý profil provede průtok  $Q_{50}$ . V další části až po ulici Malodoubskou prochází potok řídkou zástavbou Horního Hanychova. Kapacita otevřeného koryta je rovněž  $Q_1 - Q_5$  s četnými nekapacitními mostky. Úprava na kapacitu  $Q_{100}$  je provedena cca od ulice Kubelíkovy až do km 2,470. V prostoru od ulice Kubelíkovy až k ulici České mládeže je stávající zástavba nejvíce ohrožena zátopou 100 - leté vody neboť dochází k bočnému přelítí koryta. V souvislosti s přeložkou silnice III/2784 bude provedeno zkapacitnění koryta v délce cca 200 m. Pro vyloučení přelivů 100 - leté vody je nutno provést další zkapacitnění koryta v délce asi 400 m. V místě křížení s tělesem dráhy dochází k přetékání vody přes železniční trať vlivem nekapacitních propustků již při průtoku  $Q_{10}$ . Tyto vody odtékají dále odděleně kolem závodu Larisa do Lužické Nisy. V areálu Larisa je potok v převážné části zatrubněn. Kapacita tohoto úseku je dostatečná pouze, vzhledem k rozdělení průtoku, nad železničním mostem. Stav je možno řešit zkapacitněním propustku pod dráhou. Počátek hydrotechnického posouzení je položen do místa vyústění z uzavřeného profilu, tj. 18 m od zaústění potoka do Lužické Nisy. Koryto pod vyústěním je zaměřeno a provede 100



- letý průtok Slunného potoka. Tato část toku je ovlivněna průtoky 100 - leté vody v Lužické Nise.

Na toku jsou v jeho horní části navrženy úpravy za účelem možného využití vody k zasněžování ve sportovním areálu Ještěd (viz 10. 3. 3.).

### **Plátenický potok : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 011**

Potok se nachází v jihozápadní části města, protéká ve směru JZ – SV. V ř. km 35,145 se vlévá zleva do Lužické Nisy. Tok je místně upraven, průtočná kapacita je omezena příčnými stavbami mostů a propustků.

V povodí tohoto potoka jsou některé plochy ve výhledu vymezeny pro pracovní aktivity a dostavbu smíšených městských aktivit. Touto zástavbou bude ovlivněna pouze nejnižší část povodí od ústí do Lužické Nisy až po železniční trať. Plánovanou výstavbou dojde k poměrně malému nárůstu průtokových množství, čemuž odpovídá malé zvýšení hladin. Průtočnost koryta je ovlivněna několika málokapacitními objekty. Kapacitu nižší než  $Q_1$  mají propustky pod ulicí Na Lukách v km 0,184 a 0,198, pod ulicí Nová cesta v km 1,686 a drážní propustek v km 1,971 a most v ulici Cihlářské s kapacitou  $Q_2$ . Málo kapacitní je i propustek v ulici V Cihelně. Vzhledem k ohrožení okolní zástavby by bylo účelné zkapacitnit i propustek pod tratí v km 0,038. Všechny tyto objekty způsobují za velkých vod vzduší hladiny. Zaplavovaná území jsou převážně nezastavěná a nehrozí zde větší povodňové škody.

Vzhledem k navržené změně využití ploch v lokalitě Doubí pro průmyslové aktivity, dojde ke zvýšení odtoků povrchové vody z povodí Plátenického potoka nad tratí. V souvislosti s výstavbou průmyslové zóny budou nevyhovující objekty na toku zkapacitněny. Navrhuje se provést revitalizaci toku od jeho ústí až k ulici Doubské s případným zkapacitněním koryta v dolní zastavěné části.

### **Doubský potok : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 010**

Potok pramení na SV svazích Hlubockého hřebene ve výšce 745 m n. m., ústí zleva do Lužické Nisy ve výšce 370 m n. m. Je vodohospodářsky významným tokem.

Odtokové poměry byly posuzovány na potenciální možnost zástavby v povodí Šimonovic, Dlouhého Mostu a Špičáku. Dešťové vody z ploch nově navrhovaných k zastavění budou odvedeny do vodoteče oddílnou kanalizací.

Kapacita koryta je velmi proměnlivá. Možnost plánované výstavby je podmíněna rekonstrukcí nekapacitních objektů silničních mostů a zakrytých úseků. Již za současného stavu jsou nekapacitní silniční mosty v závodě LIAZ, zakrytí pod mlýnem, U Kolory a Brunclíkova. Nejmenší kapacitu má mostek v křížení s ulicí V Lučinách.

K prudkému zvýšení hladiny dojde za velkých vod u všech silničních mostů, kromě mostů v křížení ulic Mařanova, K Preciose, Buková, které jsou dimenzovány na 100 - letou vodu. K největšímu zvýšení hladin nad mosty dojde v křížení s ulicí Veseckou, v závozech LIAZ a Benzina, v ulici Kašparově, v zakrytém úseku pod mlýnem, v ulici U Kolory, Brunclíkově, A. Cihláře a V Lučinách. Současně s rekonstrukcí uvedených objektů bude nutno provést i dílčí úpravy nekapacitních úseků koryta. Po rekonstrukci výše uvedených objektů dojde k výraznému zlepšení odtokových poměrů.

Záplavou 100 - leté vody je nejvíce ohrožen dolní tok, jmenovitě závody Benzina, LIAZ, Barum, Feron, Nasin a některé stávající obytné objekty při ulici Hodkovické a Minkovické. Konfigurace terénu není vhodná k vybudování retenční nádrže k zachycení průtoků velkých vod. Je možno uvažovat s vybudováním několika dešťových zdrží na toku, v místech oddělení dešťových vod z jednotné kanalizace, které ovlivní spíše menší průtoky.

#### **Luční potok : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 008**

Potok se nachází v jihovýchodní části města, má charakter podhorského potůčku a protéká převážně nezastavěnou oblastí. Průtočná kapacita je místně omezena příčnými stavbami mostků a propustků. Koryto je většinou neupravené a meandrující. Tok je doprovázen mokřady a loukami. Tento charakter má tok až k ulici Vyhlídkové, dále protéká zahradami a ústí zleva do Lužické Nisy. Na přítoku Lučního potoka se nachází nádrž, která je využívána hlavně k rekreačním účelům a částečně i k odběru průmyslové vody.

V povodí potoka se nacházejí plochy určené k zastavění. Změna kulminačních průtoků v důsledku změny využití některých ploch v povodí bude nepatrná. Průtoková množství budou ovlivněna méně než o 1%, což odpovídá zvýšení hladin max o 2 cm. Výústní trať potoka bude ale ovlivněna vzduťím při velkých průtocích v Lužické Nise. Vzhledem k charakteru zástavby v inundačním území nedojde při překročení kapacity koryt k výraznějším škodám a nejsou z tohoto důvodu navrhovány žádné úpravy toku, kromě běžné údržby.

#### **Radčický potok : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 017**

Radčický potok a jeho pravostranný přítok se nachází v severní části města. Protéká ve směru sever - jih, kde se zprava vlévá do Černé Nisy. Tok je většinou neupraven. Koryto pravostranného přítoku je zde velmi neznatelné a potok tak protéká přímo travnatou údolní nivou. Jeho kapacita se pohybuje kolem  $Q_1$ .

Koryto Radčického potoka je neupravené a částečně meandrující. Tok protéká většinou mimo zástavbu, je doprovázen mokřady a loukami. Pod závodem Textilana je zakryt, dále protéká v souběhu s ulicí Hejnickou, závěrečný úsek je zakrytý a prochází pod zpevněnou plochou a závodem Lites.

Kapacita koryta je značně proměnlivá. Výústní trať pod areálem Lites má kapacitu  $Q_5$ , koryto podél Hejnické ulice až k zakryté části  $Q_1 - 2$ , dále se kapacita pohybuje od  $Q_1$  až po  $Q_{50}$ . Ovlivnění průtoků vlivem urbanizace v povodí je minimální (cca 5%), tomu odpovídá i minimální nárůst hladin (max 2 cm). Výústní trať je ovlivněna velkými průtoky Černé Nisy. Vzhledem k charakteru inundačního území, které je tvořeno především loukami, nedochází při překročení kapacity koryta k výraznějším škodám. Z hlediska odtokových poměrů se jeví jako problematický zakrytý úsek ve výústní trati pod areálem Lites, kde je kapacita  $Q_5$ . Případné zkapacitnění je nutno řešit v rámci úprav závodu Lites.

#### **Pavlovický potok : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 015**

Potok se nachází v severozápadní části města a vlévá se zprava do Lužické Nisy. V převážné části je neupraven, průtočná kapacita je omezena příčnými stavbami mostků a propustků. V místě výtoku ze zakrytí pod ulicí Generála Svobody protéká potok zahradami. Kapacita koryta se zde pohybuje od  $Q_2$  do  $Q_{100}$ . K ohrožení obytné zástavby zde nedochází. Poslední úsek mezi ústím do Lužické Nisy a ulicí Polní se nachází v údolní nivě Lužické Nisy a je ovlivněn zpětným vzduťím v případě povodňových situací v délce cca 90 m. Na toku se nenavrhují žádné úpravy, je nutno provádět pravidelnou údržbu koryta.

#### **Ruprechtický potok : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 015**

Potok je pravostranným přítokem Lužické Nisy. V horní části je zatrubněn, od výtoku ze zatrubněné části pod ulicí Květnové revoluce protéká hlubokým nezastavěným údolím. Koryto je proměnlivé a průtok vody je omezen bujnou vegetací. Do blízkosti zástavby se potok dostává pod ulicí Česká tvrz, kde protéká kolem dvou rodinných domků a po okraji sportovního areálu. Niveleta výústní trati nenavazuje na niveletu dna Lužické Nisy, což částečně omezuje vliv povodňových průtoků v Nise na hladiny v Ruprechtickém potoce. Kapacita je až po silniční most ve Zhořelecké ulici dostatečná, cca  $Q_{100}$ . Dále je kapacita proměnlivá, ale poměrně malá. Rozlivy jsou však vzhledem ke tvaru údolí malé.

Úpravami na kanalizační síti došlo v prostoru nad ulicí Květnové revoluce k nežádoucímu propojení toku s kmenovou stokou XIV. Otevřené koryto je dnes zcela bez vody. Je třeba, aby správce kanalizační sítě tento nežádoucí stav odstranil. Navrhuje se celý otevřený úsek toku revitalizovat, tj. provést vyčištění koryta od nežádoucí vegetace a udržovat jeho průtočnost.

#### **Jizerský potok : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 015**

Potok protéká střední částí města ve směru východ - západ a vlévá se zprava do Lužické Nisy. Koryto je od ústí až k benzinové čerpací stanici při ulici Sokolské otevřené, upravené v nábřežních zdech. Dále potok protéká zástavbou, kde je místy zakryt, místy vychází na

povrch (pod ulicí Rychtářskou). Dále je potok zatrubněn potrubím DN 1500 od ulice Frýdlantské pod stávající zástavbou, přes areál LVT až za ulici Vítěznou. Pod areálem tenisových hřišť až k ulici Masarykově je koryto otevřené s vegetační úpravou.

Za ulicí Masarykovou je na toku „Labutí jezírko“, které je součástí areálu ZOO. Přes tento areál protéká potok v zídkách, je využíván pro potřeby ZOO a je v dobrém stavu. Od ulice Sovovy teče podél ulice Tiché v nábrežních zídkách, přes areál lukostřelců je zatrubněn až k posledním objektům v ulici Stroupežnického.

Dále je koryto v přírodním stavu, s jednou šterkovou zdrží, až k lesnímu koupališti. Část koryta před koupalištěm byla vydlážděna v souvislosti s vybudováním přechodu přírodního řadu z vodojemu Jizerského do vodojemu Ruprechtice přes potok. Nad koupalištěm má potok přírodní charakter a je ve správě Lesů ČR.

Z důvodů využívání vody pro potřeby ZOO bylo na horním toku vyhlášeno pásmo hygienické ochrany.

Při vyústění je kapacita koryta cca  $Q_{20} - 100$ , celý úsek je však ovlivňován vzduťm při vysokých průtocích v Lužické Nise. Kapacita zakrytých úseků se pohybuje v rozmezí  $Q_{10} - 50$ . Konstrukce zakrytého potoka vychází v km 0,523 částečně nad terén a je značně poškozena, v tomto místě je nebezpečí vytékání vody a zatápění okolí za vyšších stavů. V horních otevřených úsecích nad areálem LVT je kapacita koryta  $Q_5 - 20$ , za velkých vod nedochází k ohrožení žádných stávajících objektů.

Je třeba, aby město Liberec, jako správce tohoto toku, zajistilo zpracování pasportu zatrubněné části k vymezení úseků vyžadujících rekonstrukci.

### **Harcovský potok : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 014**

Potok ústí zprava do Lužické Nisy v 350,00 m n. m., délka toku je 11,7 km. Je vodohospodářsky významným tokem, v horní části se částečně prochází CHKO Jizerské hory. Povodí je z hlediska města značně exponované s rekreační zónou přehrady Harcov. Část povodí je zastavěna velkými celky sídlištního charakteru (Kunratická, Králův háj, TU koleje Harcov). V povodí se nacházejí rezervní rozvojové plochy výstavby, které by po zastavění podstatně ovlivnily povodňové průtoky. Hydrotechnické posouzení toku bylo provedeno již na hodnoty průtoků, ovlivněných touto výhledovou výstavbou.

Tok je prakticky v celém úseku od ústí až k vodní nádrži Harcov upraven, průtočná kapacita je omezena zakrytými úseky.

Koryto potoka je od ústí do Lužické Nisy zpevněno nábrežními zdmi z lomového kamene, zpevnění břehů částečně tvoří i nadzákladové zdivo objektů v ulici Barvířské. Od Soukenného náměstí, přes ulici Fügnerovu až na křižovatku ulic Na Bídě a Na Perštýně, je koryto zakryté železobetonovou deskou. Podél ulice Mlýnské je koryto otevřené se

zpevněním nábrežních zdí a dna lomovým kamenem. Dále prochází tok areálem závodu Textilana, pod objekty závodu. V tomto úseku je koryto nekapacitní. Po přechodu ulice Jablonecké je tok opět otevřený, zpevněný dlažbou. V km 1,559 - 2,430 se na toku nachází údolní nádrž Harcov.

Nad nádrží je koryto obdélníkové zdi a dno dlážděno lomovým kamenem. Podél ulice Svobody je koryto místy opevněno silně rozrušeným zdivem. V roce 1996 došlo k havárii opevnění v souvislosti s rekonstrukcí inženýrských sítí v ulici Svobody a bylo nutno provést rekonstrukce. V další trati, směrem na Lukášov, je větší část trasy neopevněná, koryto je stabilizováno vzrostlým břehovým porostem. V horním úseku toku je koryto přirozené, břehy porostlé, místy se usazují splaveniny.

Kapacita koryta v otevřené výústní trati je cca  $Q_{2-20}$ . Celý tento úsek je však ovlivňován vzduťím z Lužické Nisy při povodňových průtocích. Kapacita jednotlivých zakrytých úseků se pohybuje v rozmezí  $Q_{10-100}$ . Nižší kapacita koryta, která je  $Q_{5-20}$ , ovlivňuje odtokové poměry v Mlýnské ulici, kde hrozí stávající zástavbě za 100 - leté vody zatopení do výše cca 356,50 m, což je asi 0,5 - 1,0 m nad terén. Zkapacitnění koryta v prostoru husté zástavby v centru města je prakticky nemožné.

Problematický je i úsek pod objekty bývalé Textilany, kde je kapacita zakrytého profilu pouze  $Q_5$ . Zde je nutno přistoupit k opatřením v rámci nové výstavby a minimalizovat škody za povodňových průtoků.

Část toku nad přehradní nádrží Harcov se nachází již v okrajové části Liberce, kde je podél toku zástavba, tvořená převážně rodinnými domky. Plochy stávajících větších obytných celků a plochy výhledově zastavitelné nejsou v blízkosti toku a nebudou tudíž ovlivněny povodňovými průtoky. V tomto úseku trati se nachází velké množství mostků propustků a stupňů, které negativně ovlivňují průtočnost svoji nedostatečnou kapacitou. Kapacita koryta se převážně pohybuje mezi  $Q_1-5$ . Zátopou 100 - leté vody jsou ohroženy hlavně objekty na levém břehu toku, zátopa pravobřežní přesahuje stávající komunikaci ul. Svobody jen místně bez většího ohrožení objektů.

Celé koryto Harcovského potoka nad přehradou od ř. km. 3,164 až k ústí Křemenného potoka bude rekonstruováno na 5 - ti letou vodu, objekty na vodu 20 - ti letou.

### **Kunratický potok : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 014**

Vodoteč ústí z levé strany do Harcovského potoka. Povodí je tvořeno urbanizovanými plochami obytného souboru Broumovská, rodinnými domky Nová Ruda a závodu Textilana. Plocha povodí je cca 1,00 km<sup>2</sup>. Do povodí je přiváděna voda z cizího povodí dešťovou kanalizací z obytného souboru Broumovská. Tok je sveden, včetně přítoků, do retenční nádrže (tzv. horní tovární rybník) v Jablonecké ulici před areálem závodu Textilana. Přes

závod je potok zatrubněn, kapacita zatrubněné části je 1,2 m<sup>3</sup>/sec. Tato kapacita je při vyšších průtocích zcela nedostatečná.

V rámci úprav Kunratického potoka, v souvislosti s čištěním nádrže a s výstavbou RD na Nové Rudě, bylo provedeno pouze zkapacitnění části zatrubnění toku mimo areál závodu a výústních objektů toků ústících do nádrže.

Pro zmírnění následků velkých vod se navrhuje využití prostoru horního rybníka k retenci dešťových vod. Za tím účelem je třeba provést opatření k regulaci odtoku z nádrže. Dále se navrhuje využití prostoru nad horním rybníkem mezi obytným souborem Broumovská a ulicí Jabloneckou jako dešťové zdrže.

Problematiku odvedení dešťových vod z povodí Kunratického potoka je nutno řešit zkapacitněním zatrubněného profilu přes bývalý závod Textilana v rámci nového využití areálu. Upouští se od ekonomicky velmi náročné investice odvedení velkých vod mimo povodí Harcovského potoka štolou přímo do Lužické Nisy.

### **Pivovarský potok : č. h. p. 2 - 04 - 07 - 007**

Potok se nachází v jihovýchodní části města, protéká směrem severojižním a vlévá se zprava do Lužické Nisy. Ve své horní části protéká soustavou vodních nádrží, z nichž poslední slouží jako zdroj technologické vody pivovaru. Převážná část trasy potoka je zakrytá, krátká otevřená část je před ústím do Lužické Nisy.

V povodí je uvažováno s rozvojem výstavby rodinných domků na Nové Rudě v prostoru nad ulicí Sladovnickou. Změnou charakteru území dojde k nárůstu odtokového množství cca o 16 % v profilu dešťového oddělovače při ulici Tanvaldské a cca o 12 % při ústí do Lužické Nisy. Zkapacitnění dolních zakrytých úseků toku není efektivní, neboť jejich kapacita je přímo závislá na vzduť hladiny v Lužické Nise. Vhodnějším řešením je minimalizace odtoku dešťových vod z prostoru navrhované výstavby (cca 20,5 ha) a jejich maximální akumulace přímo na místě eventuelně s využitím stávajících pivovarských rybníků.

### **10.3.3 VODNÍ PLOCHY**

Srážkově bohaté Jizerské hory jsou na jihozápadní straně pramennou oblastí pro Lužickou Nisu. Intenzivnější srážky byly v minulosti vždy doprovázeny povodněmi, které způsobovaly škody zejména v Liberci a jeho okolí. Z toho důvodu byl realizován projekt na zřízení šesti vodních nádrží v povodí Nisy, které měly komplexně řešit odtokové poměry v území. Většina z nich se budovala především pro ochranu před velkými vodami a postupně se přidružovaly i vedlejší účely, jako je zásobení průmyslovou vodou, rekreace, chov ryb apod. Jedná se o přehradu na Harcovském potoce v Liberci, na Černé Nise v Bedřichově, na Oldřichovském

potoce u Mlýnice, na Fojtském potoce u Fojtky, na Mšenském potoce v Jablonci n/N a na potoce Jeřici u Oldřichova. Tyto přehrady byly vybudovány v letech 1902 - 1910.

### Přehled stávajících vodních ploch na území města

Název	Účel	Vlastník (správce)
Harcovská nádrž	ochranný, rekreace, průmysl	Povodí Labe a. s.
Vesecký rybník (Teichmühle)	rekreace , průmyslové účely	Město Liberec
Krásná Studánka - rybník	rekreace , rybářství	Zdeněk Musil
Pilínkov – rybník	rybářství	Český rybářský svaz
Seba – nádrž	průmyslové účely	LIKOLOR a. s.
Labutí jezírko	pro ZOO	Město Liberec
rybník Textilana – velký	ochranný, průmyslové účely	Město Liberec
rybník Textilana – malý	průmyslové účely	Textilana a. s.
rybník Kolora – velký	průmyslové účely	Nasin s. r. o.
rybník Kolora – malý	průmyslové účely	Nasin s. r. o.
rybník – Machnín	rybářství	Český rybářský svaz
nádrž Rudolfov	vyrovnávací nádrž	SČE a. s.
pivovarské ryb. Vratislavice	průmyslové účely	pivovar Vratislavice
koupaliště Lesní	rekreace	Město Liberec
koupaliště Vápenka	rekreace	Město Liberec
koupaliště Vratislavice n/N	rekreace	Město Liberec

### Přehrada Harcov

Je největší nádrž na území města, byla dokončena v roce 1904. Účelem tohoto vodního díla bylo v první řadě zachycení povodňových průtoků Harcovského potoka a jejich snížení na 6,7 m<sup>3</sup>/sec, což je odhadovaný neškodný průtok korytem Harcovského potoka. Byl vytvořen akumulací prostor i pro zajištění odběru k průmyslovým účelům, pro rekreaci a chov ryb. Nádrž pozitivně ovlivňuje estetiku okolní krajiny a životní prostředí ve městě. Hydrologické údaje a technické parametry nádrže jsou uvedeny v průzkumech a rozbořech pro územní plán města.

Harcovská nádrž je největší vodní plochou ve městě využívanou pro rekreaci. Kvalita vody je v letním období v místě pláže a přítoku do nádrže pravidelně kontrolována Krajskou hygienickou stanicí z hlediska dodržování hygienických předpisů pro koupaliště.

Významného zlepšení čistoty vody v nádrži bylo dosaženo rekonstrukcí kanalizace v povodí Harcovského potoka, vybudováním kmenové stoky VII ve štole a vyloučením hlavních odlehčení z jednotné kanalizace do nádrže (Kunratická, Králův háj).

Podmínkou pro udržení a další zlepšení kvality vody je dodržení zásady budování oddílné kanalizace v povodí nádrže a zásady maximálního zadržování dešťové vody v místě jejího vzniku vhodnými terénními úpravami.

### **Nádrž na Lučním potoce (Vesecký rybník)**

Nádrž leží ve vhodných přírodních podmínkách a je využívána hlavně k rekreačním účelům. Plocha nádrže je cca 2,16 ha. Zástavba v území kolem nádrže má rekreační charakter (chatový areál, zahrádkářská kolonie), postrádá však potřebné vybavení. V letním období se provádějí pravidelné kontroly jakosti vody. Nádrž nebyla prakticky za dobu své existence vyčištěna z důvodu nemožnosti jejího vypuštění.

Bylo uvažováno s vybudováním nádrže na Lučním potoce o ploše cca 14,6 ha, s hrází umístěnou cca 1 km nad ústím potoka do Lužické Nisy. Hladina nově navrhované vodní plochy na kótě 386,30 m korespondovala s hladinou stávající nádrže. Od realizace nádrže bylo v územním plánu upuštěno, územní rezerva pro toto event. budoucí využití byla zachována.

### **Ostatní vodní plochy**

Důležitou problematikou, kterou je nutno řešit, je zajištění dostatečného množství vodních ploch vhodných pro rekreační využití. Dnešní stav nevyhovuje potřebám tak velkého města jako je Liberec. Z přírodních koupališť je kromě výše uvedených dvou nádrží využíván k rekreaci ještě rybník v Krásné Studánce. Tato vodní plocha však nemá v sezóně zaručenou vyhovující kvalitu vody.

Vodní plocha stávajících tří přírodních koupališť je cca 116 000 m<sup>2</sup>, což postačuje pro rekreaci cca 2 000 obyvatel (150 obyvatel na 1 ha vodní plochy). Vodní sporty nelze prakticky na těchto vodních plochách provozovat.

V současné době jsou v letní sezóně plně využívána tři venkovní umělá koupaliště a to koupaliště ve Vratislavicích n/N, Vápenka a Lesní o celkové vodní ploše 4 971 m<sup>2</sup>.

Koupaliště Vratislavice n/N o ploše 1925 m<sup>2</sup> je po rekonstrukci a počítá se ve výhledu s dostavbou dalších sportovních zařízení v areálu.

Koupaliště Lesní o ploše 1675 m<sup>2</sup> bylo částečně upraveno, leží v příjemném prostředí, nevýhodou je studená voda.

Koupaliště Vápenka o ploše 1371 m<sup>2</sup> leží v obytné zástavbě, je ve špatném technickém stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Územní plán umožňuje v rámci regulativů budování plaveckých zařízení umělých vodních ploch, např. v rámci rozšíření krytého bazénu na Tržním náměstí a městského stadionu.



Další nově navržené vodní plochy a jejich účel jsou popsány u jednotlivých toků. Jedná se o retenční nádrž na přítoku Kunratického potoka pod obytným souborem Broumovská a akumulací nádrž na Ostašovském potoce k částečnému zachycení větších průtoků.

Dále je navržena na Slunném potoce nádrž Bucharka, která by měla sloužit jako akumulací nádrž pro zasněžování svahů ve sportovním areálu Ještěd. K témuž účelu slouží i navržená nádrž Ještědka situovaná v sedle pod Ještědem. Akumulace v těchto nádržích je pro uvedený účel nedostatečná a uvažuje se, na základě jednání se správcem vodovodu SČVK, o doplňování potřebné vody pro zasněžování z veřejné vodovodní sítě. Ve Slunném potoce je nutno při odběru vody pro zasněžování zachovat minimální sanační průtok.

Všechny vodní plochy je nutno udržovat ve stavu odpovídajícím daným účelům a provozovat dle platných manipulačních řádů.

#### **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- Byla vymezena záplavová území 100 - leté vody na jednotlivých tocích a z toho vyplývající omezení pro zástavbu v těchto územích.
- Byly navrženy úpravy nekapacitních úseků jednotlivých toků - Františkovský, Janovodolský, Slunný, Plátenický, Doubský, Harcovský a Kunratický, včetně zkapacitnění některých propustků a podchodů komunikací.
- Pro zachycení dešťových průtoků byly navrženy retenční nádrže na Kunratickém potoce a před čistírnou odpadních vod.
- Na Ostašovském potoce byla navržena v biokoridoru nádrž s kladným dopadem na životní prostředí.
- Na základě měření byla vyhotovena mapa čistoty vody vodotečí a z důvodu kladného ovlivnění kvality vody bylo navrženo vyřazení některých přívalových komor na kanalizační síti z funkce.

#### **ZÁSADY ŘEŠENÍ ROZVOJE MĚSTA:**

- Zajistit ochranu vodních toků před znečištěním důslednou likvidací produkovaných odpadních vod.
- Zajistit ochranu území před zvýšeným odtokem srážkových vod především maximálním zadržením těchto vod v místě jejich vzniku - vhodná úprava povrchu při návrhu zástavby, budování retenčních dešťových zdrží ve větších areálech.
- Provést úpravu nekapacitních úseků vodních toků dle zpracovaných hydrotechnických studií.
- Regulovat zástavbu v územích, kde není možná ochrana území před víceletými vodami.
- Provádět revitalizaci problémových úseků vodních toků.
- Vytvářet zázemí pro rekreační a sportovní využití vodních ploch.

## 11. ENERGETIKA A SPOJE

### ENERGETIKA

Za dominantní v oblasti zásobování města Liberec energiemi lze považovat "sítové" energie:

- elektrickou energii (zásobení ze sítí současného dodavatele SČE, a. s.)
- zemní plyn, především pro účely vytápění (současný hlavní dodavatel SČP, a. s.)
- teplo dodávané do městského systému centrálního zásobování teplem (současný hlavní dodavatel Teplárna Liberec, a. s.).

Mezi energie "mimosítové" lze zařadit energii získanou spalováním:

- klasických paliv tuhých (uhlí, dříví), případně kapalných paliv (oleje, propan butan)
- energii získanou z alternativních nebo obnovitelných zdrojů.

Zásobení energiemi je znázorněno ve výkresu č. 7 Koncepce energetiky a spojů.

### 11. 1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

#### 11.1.1 ZDROJE A TRAFOSTANICE 110 kV, 35 kV

Hlavním napájecím bodem celého širšího území okresů Liberec a Jablonec n/N z nadřazené soustavy 400 kV je rozvodna Bezděčín (jihovýchodně od Hodkovic n/M). Po transformaci na 110kV (1 x 200 + 2 x 250 MVA) napájí vedením 110 kV město Liberec a rozvodnu Jeřmanice (jižně od Liberce). Liberec je zásobován ze soustavy 110 kV prostřednictvím rozveden 110/35 kV a 110/10 kV.

Název rozvodny	Úrovně napětí	Výkony instalovaných transformátorů
TR Liberec - Pavlovice	110/35 kV	1 x 43 MVA
TR Liberec - Teplárna	110/6,3 kV 110/10 kV	2 x 16 MVA * 2 x 25 MVA
TR Liberec - Východ	110/10 kV 110/35 kV	1 x 25 MVA 1 x 40 MVA
TR Jeřmanice	110/35 kV	2 x 40 MVA
TR Liberec - Ostašov	110/35 kV	1 x 40 MVA

	110/10 kV	1 x 25 MVA
--	-----------	------------

\* TR 16 MVA umožňují pouze oboustrannou výměnu elektrického výkonu teplárny + TVO (závod na termické využití odpadů) se sítí 110 kV; vývody sekundáru 10 kV zůstávají nevyužity.

Maximální zatížení rozveden v roce 2000 činilo:

pro rozvodnu - Liberec - Pavlovice	24,5 MVA
- Liberec - Teplárna	23,1 MVA
- Liberec - Východ	21,4 MVA
-Jeřmanice	nezjištěno
- Liberec - Ostašov	nezjištěno

Procentní vytížení rozveden Pavlovice, Teplárna, Východ v období maximálního zatížení v roce 2000 vyplývá z uvedených údajů.

Po linii 110 kV lze město propojit i s rozvodnou Babylon (transformace 400/110 kV, 2 x 250 MVA), která se nachází mimo Liberec ve směru na Českou Lípou.

Z výkonů uvedených trafostanic vyplývají možnosti dodávky výkonu odebíraného městem Liberec a okolím ze sítě 110 kV. Z uvedených trafostanic lze ze sítě 110 kV přenést do města 303 MVA. Určitou rezervu umožňuje přetížení transformátorů, v rámci působení ochrany nastavených podle provozních předpisů. Výkon 303 MVA lze posuzovat jako výkon odebíraný z vnější sítě 110 kV při absenci výroby el. energie v Teplárně Liberec, a. s. a Termizu, a. s. Výkon odebíraný z vnější sítě je limitován přenosovými schopnostmi napájecích vedení.

Mezi vnitřní zdroje na území města pracujícími do sítě 110 kV lze považovat případný přebytek výkonu (nad vlastní spotřebu) turbogenerátorů o jmenovitém výkonu 15 MVA v teplárně a 3 MVA ve spalovně. Uvedený přebytek v optimálním případě představuje, podle výše vlastní spotřeby, 9,5 MW až 10,5 MW. V nepříznivém provozním režimu je naopak nutno el. energii pro spalovnu a teplárnu z vnější sítě odebírat (umožněno transformátory 16 MVA, 110/6,3 kV).

Dalším zdrojem, pracujícím ve špičkovém režimu, je vodní elektrárna Rudolfov o výkonu 1 200 kVA. Dále pak v převážně základním režimu pracuje 11 vodních elektráren, každá o výkonu řádově desítek kVA, celkový výkon 423 kW.

Mimo uvedené rozvodny 110/VN je v městském kabelovém rozvodu provozována TR

Liberec - Sever	35/10 kV	2 x 10 MVA
-----------------	----------	------------

### 11.1.2 NAPÁJECÍ VEDENÍ

#### Vedení VVN

Soustava 110 kV napájí město Liberec prostřednictvím trasy, která prochází po západním okraji města, z jihu na sever. Tato trasa je tvořena dvojvedením. Západní větev uvedené trasy dvojvedení napájí rozvodnu Liberec-Ostašov a rozvodnu Liberec-Pavlovice, dále pak prochází na sever na směr Frýdlant a Hrádek n/N.

Východní větev uvedené trasy dvojvedení je propojena (ve smyčce) s rozvodnou Liberec-Východ a následně s rozvodnou Liberec-Teplárna. Východní větev této trasy prochází dále na sever na směr Frýdlant a Hrádek n/N. Údaje o přenosových kapacitách vedení 110 kV nebyly SČE, a. s. poskytnuty.

#### Vedení VN

Systém 35 kV je napájen z rozveden 110/35 kV (Liberec-Pavlovice, Liberec-Východ, Liberec-Ostašov, Jeřmanice), je převážně venkovního provedení a zásobuje okrajové partie města, včetně průmyslu. Kabelový rozvod 35 kV je protažen městem a přenáší výkon z TR Liberec-Pavlovice do TR 35/10 kV Liberec-Sever a zásobuje velké bodové odběry převážně průmyslového charakteru. Údaje o přenosových kapacitách nebyly SČE, a. s. poskytnuty. **V souvislosti s 1. změnou ÚPO Stráž nad Nisou - rozšířením zóny Růžodol I. – Sever na území obce Stráž nad Nisou je navrženo přeložení vedení VN 35 kV a přemístění regulační stanice plynu RS VTL/STL ze zóny Růžodol I. - Sever do těsného sousedství trasy rekonstruovaného VTL plynovodu DN 300 navržené v platném ÚPO a přeměna VTL plynové přípojky do zóny na STL ve shodné trase.**

#### Systém 10 kV

Systém je napájen z transformoven 110/10 kV resp. 35/10 kV z rozveden Liberec-Teplárna, Liberec-Východ, Liberec-Ostašov, Liberec-Pavlovice. Je v celém rozsahu kabelový a zajišťuje elektrickou energii veškerý bytově - komunální sektor ve městě včetně menších odběrů průmyslových v jeho dosahu. Stávající síť 10 kV je tvořena kabely s izolační odolností 10 kV (starší část sítě) a kabely izolační odolnosti 22 kV (novější část sítě).

### 11.1.3 TRAFOSTANICE VN/NN

Převážnou část tvoří TS 10/0,4 kV, které jsou kabelového provedení, o výkonu převážně 1 x 400 kVA nebo 2 x 400 kVA, částečně též 1 x 630 kVA a 2 x 630 kVA. V malém rozsahu jsou pro větší bodové odběry použity výkony 1 000 kVA. Přenosové kapacity a úplný seznam trafostanic včetně jejich lokalizace nebyly SČE, a. s. poskytnuty.

## NÁVRH ŘEŠENÍ ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:

- Hlavním napájecím zdrojem do budoucna zůstává nadále TR 400/220/110 kV Bezděčín s instalovaným výkonem: TR 220/110 kV , 1 x 200MVA ; TR 400/110 kV, 2 x 250 MVA.
- K tomuto zdroji přísluší oblastní síť VVN, jejíž část zásobí území města Liberce prostřednictvím vedení 110 kV a návazných TR 110 kV/VN.
- Napájení města bude ve směru od TR Bezděčín nadále dvojvedením 110 kV, tvořícím obchvat města po jeho západní straně, z něhož jsou napojeny jednotlivé rozvodny 110 kV/VN.
- V rámci zvýšení spolehlivosti dodávky zásobování je navržena trasa 110 kV kabelového podzemního propojení rozveden Liberec-Východ a Liberec-Pavlovice.
- Je navržena lokalita pro výstavbu nové rozvodny TR 110/35 kV Liberec-Nové Pavlovice.
- Rozvodna 110/35 kV Jeřmanice bude nadále napojena samostatným dvojvedením 110 kV.
- Řešené území bude nadále zásobeno elektřinou ze soustavy 110 kV, prostřednictvím stávajících rozveden 110 kV/VN, s celkovým instalovaným výkonem transformátorů 110 kV/VN 303 MVA, případně zvýšeným o výkony transformátorů VVN/VN plánovaných rozveden (při jihozápadním okraji zóny v zóně Doubí - Jih TR 110/35 kV Liberec - Doubí, TR 110/35 kV Liberec - Růžodol v k. ú. Machnín a TR 110/35 kV Liberec - Nové Pavlovice).
- Případný nárůstek odběrů, nad uvedené stávající možnosti zdrojů lze řešit výstavbou kogeneračních jednotek.
- Kabelový systém zůstává pro nejbližší výhled dvou napěťových provozních úrovní – 35 kV a 10 kV.
- Systém 35 kV propojuje přes centrální části města okrajová vrchní vedení 35 kV a zásobuje též přímo řadu velkoodběrů.
- Napěťovou síť 10 kV připravovat pokládáním kabelů projektovaných na 22 kV, v rámci parciálních změn, na budoucí předpokládané provozní napětí 22 kV. Systém 10 kV tvoří hustou síť, napájející distribuční i průmyslové trafostanice. Zatížení obou systémů vyplývá ze zatížení příslušných trafostanic.
- Jsou navrženy přeložky vedení 35 kV v průmyslové zóně Doubí - Jih, Růžodol - Sever, Vesec - Zahradní město. **V souvislosti s 1. změnou ÚPO Stráž nad Nisou - rozšířením zóny Růžodol I. – Sever na území obce Stráž nad Nisou je navrženo přeložení vedení VN 35 kV.**

- Dostupnost elektrických sítí v rozvojových lokalitách nezpůsobuje obtíže, což vyplývá z analýzy výkonové bilance města z pohledu přenosových možností profilu transformací 110 kV/VN.
- Průmyslová zóna Doubí - Jih:  
V lokalitě bude postupně budován kabelový rozvod 35 kV, který bude napájen z rozvodny Jeřmanice a Ostašov vrchními vedeními. Z těchto napájecích bodů bylo dodavatelem přislíbeno rezervovat příkon do 10 MVA. Pokud by byl požadavek na příkon vyšší než 10 MVA je pravděpodobné, že by zde bylo nutné vybudovat další napájecí bod 110 kV/VN. Pro případnou výstavbu rozvodny 110 kV/VN je navržen prostor při jihozápadním okraji zóny s napojením krátkým vrchním vedením 110 kV. Alternativně lze oblast zásobovat i vybudováním kogenerační jednotky na zemní plyn s předpokládaným elektrickým výkonem 6 MVA, která by byla lokalizovaná přímo v severní části zóny. Jsou plánovány přeložky vrchních vedení 35 kV z důvodů uvolnění prostoru pro plánovanou výstavbu.
- Průmyslová zóna Růžodol - Sever:  
Požadavek na výši příkonu byl definován ve velmi širokém rozsahu a z uvedeného důvodu byla ze strany SČE, a. s. zvolena stejná filosofie připojení jako v průmyslové zóně Doubí - Jih. Elektrickou energii do příkonu 7 MVA lze odebírat z rozvodu 10 kV, který bude napájen z rozvodny 110/10 kV Ostašov a z rozvodny 110 kV/VN Liberec - Teplárna. Pro výkonové napájení oblasti jsou realizovány 2 kabelové vývody provozního napětí 10 kV z rozvodny Ostašov. V případě potřeby většího elektrického výkonu je navržena výstavba nové trafostanice 110 kV/VN v k. ú. Machnín. Propojení se systémovým vedením 110 KV se předpokládá krátkým vrchním vedením 110 kV, procházejícím severovýchodně od navržené lokality výstavby. Alternativně lze oblast napájet i z kogenerační jednotky na zemní plyn, která by byla lokalizovaná přímo v průmyslové zóně.
- Centrum:  
Řešení rozvoje místní elektrizační soustavy 10 kV v centrální oblasti města je dáno plošným bilancováním výhledových nároků na elektrický výkon v jednotlivých částech města. Výkonové nároky na nové trafostanice jsou v každé části centra dány nárůstkem příkonu oproti současnému stavu. Konkrétní řešení umístění jednotlivých trafostanic vyplyne z možnosti jejich umístění v rámci jednotlivých rozvojových lokalit.

#### [Schéma 11.1.Elektroenergetika](#)

## 11.2. ZÁSBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Město Liberec je zásobeno zemním plynem - především pro účely vytápění, omezeně pro technologie, 2 kogenerační jednotky - prostřednictvím vysokotlakých plynovodů:

DN 500 Hospozín - Liberec	provozní tlak 4,0 MPa
DN 300 Úžín - Nový Bor - Liberec	provozní tlak 2,5 MPa
DN 250 Vlčetín Liberec	provozní tlak 2,5 MPa

Pozn: při výpočtové střední rychlosti v potrubí 15 m/s, provozním přetlaku 2,5 MPa je přenosová výkonová kapacita při jednostranném přívodu pro potrubí DN 300 asi 850 MW, pro potrubí DN 250 výkon asi 590 MW (při účinnosti přeměny 92 %).

Z plynovodu DN 500, 4 MPa je zásobována pouze Teplárna Liberec, a. s., vedením DN 300, přes redukční stanici o výkonu 15 000 Nm<sup>3</sup>/h (ekvivalent cca 128 MWt při účinnosti přeměny 90%). Na uvedené plynovody je napojen systém vysokotlakých redukčních stanic.

Z VTL plynovodů je prováděna redukce na tlakovou úroveň středotlaku, na úroveň přetlaku 0,3 MPa nebo 0,1 MPa. Starší trasy četnější 0,1MPa, novější sítě četnější 0,3 MPa. Sféra bydlení a malé podniky jsou zásobeny ze středotlaké nebo nízkotlaké úrovně rozvodu.

Kapacita vysokotlakých plynovodů a navazujících VTL RS je dostatečná i pro další rozvoj spotřeby energie ze zemního plynu pro krytí výhledových potřeb řešeného území a není limitujícím faktorem rozvoje.

### NÁVRH ŘEŠENÍ ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM:

- Návrh řešení předpokládá plynofikaci rozvojových ploch v rozsahu cca 54 %.
- Je navrhována rekonstrukce VTL plynovodů DN 300, DN 150, DN 100 ve stávajících trasách, v nových trasách, náhrada přeložkami, dále zrušení některých stávajících částí po zprovoznění nových částí plynovodu, (viz kapitola Veřejně prospěšné stavby)
- Je plánováno připojení průmyslové zóny Doubí - Jih na VTL plynovod, včetně výstavby VTL RS. Je plánováno zrušení částí VTL plynovodů v zóně a jejich nahrazení přeložkami.
- Je plánováno připojení průmyslové zóny Růžodol - Sever na VTL plynovod, včetně stavby VTL RS. **V souvislosti s 1. změnou ÚPO Stráž nad Nisou - rozšířením zóny Růžodol I. – Sever na území obce Stráž nad Nisou je navrženo přemístění regulační stanice plynu RS VTL/STL ze zóny Růžodol I. - Sever do těsného sousedství trasy rekonstruovaného VTL plynovodu DN 300 navržené v platném ÚPO a přeměna VTL plynové přípojky do zóny na STL ve shodné trase.**

- Ve starší zástavbě bude pokračováno v bodové plynofikaci tepelných zdrojů a plošné plynofikaci území v souladu s Územní energetickou koncepcí města Liberec.
- Místní rozvodnou síť budovat, rozšiřovat a doplňovat koordinovaně, včetně přívodních nadřazených vedení a regulačních stupňů.
- U větších tepelných zdrojů prosazovat, dle podmínek, kogenerační výrobu tepla a elektrické energie.
- V zájmu snížení emisí vytvářet podmínky pro přechod ze spalování tuhých paliv na zemní plyn dle Územní energetické koncepce města Liberec.
- Provést přeložky plynárenských zařízení z koryta řeky Nisy v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, v platném znění).

### 11. 3. ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Zásobení tepelnou energií v městě Liberec je zajišťováno:

- Ze zdrojů napojených na systém centrálního zásobování teplem (dále SCZT), který zásobuje cca 50 % bytů, tj. cca 16 000 bytů, komunální a podnikatelský sektor.
- Ze zdrojů spalujících klasická paliva, převážně mimo SCZT.
- Z jednotlivých zdrojů mimo dosah SCZT využívajících tzv. alternativní nebo obnovitelné energie.

#### 11.3.1 ZDROJE SCZT

##### TEPLÁRNA – TEPLÁRNA LIBEREC, A. S.

Přehled zdrojů – Tř. M. Horákové – prosinec 2001					
Kotel	Zahájení provozu	Výkon	Parametry vodní páry	Tepelná účinnost (%)	Najetí ze studené zálohy (min)
K1	1976	75 t/h	1,3 MPa / 230 °C	92	70
K2	1977	105 t/h	9,4 MPa / 540 °C	92	180
K3	1988	115 t/h	1,3 MPa / 230 °C	92	70
K13	1984	16 t/h	1,3 MPa / 230 °C	87	45
K14	1987	16 t/h	1,3 MPa / 230 °C	87	45

Pozn: výkon uvedených kotlů činí celkem 327 t/h páry o uvedených parametrech.

Palivové hospodářství		
Palivo	nízkosirnatý mazut	zemní plyn
Výhřevnost	41,3 MJ / kg	34,2 MJ / Nm <sup>3</sup>



Obsah síry	do 1%	X
Doprava do teplárny	železničními cisternami	dálkovým plynovodem
Obsah nádrží	26 500 t	X

Pozn.: výhřevnost zemního plynu uvedena při abs. tlaku 101 325 Pa; 15°C.

Přibližně 7 % roční výroby tepla je zabezpečeno spalováním zemního plynu, zbytek spalováním nízkosíratého mazutu.

Kotle K1 a K3 pracují přímo do parní sítě SCZT, pára z vysokotlakého kotle K2 je využívána pro výrobu elektrické energie v parní protitlaké turbíně o výkonu 12 MW. Výstup z parní turbíny je zaveden do parní sítě SCZT. Z porovnání účinnosti výroby a přenosu tepla a elektrické energie v teplárně Liberec s účinností jiných moderních teplárenských zdrojů na ušlechtilá paliva vyplývá, že účinnost SCZT je nižší.

Kotle K1, K2, K3 jsou osazeny dvoupalivovými hořáky spalujícími v určitém poměru mazut a zemní plyn. Poměr výkonu z obou paliv je dán provozními technologickými a zákonnými emisními podmínkami. Provoz každého kotle je umožněn i v technologickém režimu pouze mazut nebo pouze zemní plyn. Provoz všech kotlů na zemní plyn není možný (omezení vyplývá z maximální úrovně výkonu VTL RS zemního plynu).

Dalšími zdroji jsou dva kotle K11, K12 stejných parametrů a stejného primárního paliva jako kotel K1, 3. Jsou lokalizovány v okrajové části sítě SCZT, konkrétně v závodě GEA kotel K11 a v prostoru bývalé mlékárny v Růžodol kotel K12.

## **ZÁVOD NA TERMICKÉ VYUŽÍVÁNÍ ODPADU (TVO) – TERMIZO, A. S.**

Počet kotlů: 1 kus

Lokalizace: v těsné blízkosti kotlů teplárny K1, K2, K3, K13, K14

propojení – závislost systémů páry z kotle, silnoproudých zařízení 6,3 kV, chemických zařízení na systémech Teplárny Liberec, a. s.

Základní technické parametry:

kotel:

množství spalovaného odpadu	96 000 t/rok
doba nepřetržitého provozu	8 000 hod/rok
celkový výkon zařízení	30,6 MW
tepelný výkon do sítě	24,0 MW
množství odpadu	12 t/hod
výhřevnost odpadu	6,5 – 12,5 MJ/kg
množství páry	35 t/hod

teplota páry	420°C
tlak páry	4,3MPa
doba najetí ze studeného stavu	cca 14 hodin
turbína:	
elektrický výkon turbíny	2,5 MW
vstupní tlak	4,2 MPa
teplota	420°C
max. průtok	27 t/h
výstupní tlak:	1,0 -1,3 MPa
výstupní teplota	220 - 250 °C
doba najetí ze studené zálohy	cca 2 hodiny

Výkon všech kotlů teplárny činí 359t/h, tj. cca 10x vyšší než výkon TVO. Z křivky trvání výkonů byl odečten v roce 2000 maximální součtový výkon obou zdrojů (teplárna + TVO) 296 t/h.

### 11.3.2 TEPELNÉ ROZVODY

Primárním teponosným mediem je vodní pára o tlaku 0,8 - 1,2 MPa, teplotě 180 až 220 °C.

Sekundárním mediem je teplá voda, převážně s teplotním spádem 70 - 90 °C.

#### PRIMÁRNÍ ROZVODY

Výkon je vyveden z areálu teplárny pracovními třemi parovodními napaječi:

trasa teplárna - Vratislavice n/N DN 500/200

trasa teplárna - město DN 600/250

trasa teplárna -Textilana 2 x DN 500/200; jedno vedení slouží jako propojovací

Pozn: při 25m/s a parametrech páry 230, °C, 1,2 MPa (abs.) představují dvě potrubí vnitřních průměrů 500 mm a jedno potrubí 600 mm přenosovou kapacitu cca 333 t/h.

Energie obsažená v páře primárního okruhu je transformována ve výměňkových stanicích a dále pak v objektových předávacích stanicích.

## **SEKUNDÁRNÍ ROZVODY**

Čtyřtrubkový rozvod, 2 x topná voda, 2 x teplá užitková voda s cirkulací, uložené z větší části v kanálech, omezeně i pouze dvoutrubkový systém. V SCZT jsou vybudovány tlakově nezávislé předávací stanice pára - voda. Technické řešení jednotlivých předávacích stanic je provedeno dle přípojovacích podmínek dodavatele tepla.

### **NÁVRH ŘEŠENÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM:**

- V rámci řešení teplofikace města zůstává v návrhovém období základním zdrojem tepla teplárna a závod na termické využití odpadů. Současná rezerva výkonu obou zdrojů činí na prahu zdroje 46,3 MW.
- Návrh řešení předpokládá teplofikaci rozvojových ploch v rozsahu cca 40% ze systému CZT.
- Potřeby rozvojových ploch lze pokrýt stávající rezervou na zdrojích, modernizací sítí, výstavbou kogeneračních jednotek lokalizovaných v místech deficitu výkonu.
- Je navrženo napojení průmyslové zóny Růžodol – Sever na SCZT.
- Návrh předpokládá event. možné napojení průmyslové zóny Doubí – Jih na SCZT.
- V zájmu zvýšení účinnosti celé soustavy je uvažováno s postupnou rekonstrukcí dílčích úseků primární parní sítě, případně i s částečnou přestavbou na síť vodní, včetně přestavby předávacích stanic. Budou budovány nové objektové předávací stanice, budou budovány nové dvoutrubkové sekundární rozvody. Přestavbou dojde k postupné redukci a modernizaci koncových primárních i sekundárních rozvodů.
- K modernizaci celého systému bude docházet postupně, vzhledem k ekonomické nereálnosti vybavit novým zařízením stávající teplárnu, návazné sítě, výměňkové a objektové předávací stanice v krátké době.
- Bude požadováno ukládání nových a rekonstruovaných sítí do země, v lokalitách, kde je to technicky reálné.
- Využít rezerv výkonových přenosových kapacit stávajících sítí SCZT pro připojení nových lokalit. Podle případných potřeb výstavba nových sítí, při zohlednění principu maximálně dvoucestného zásobování energiemi.
- Provést přeložky teplotrenských zařízení z koryta řeky Nisy v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, v platném znění).

## **11. 4. KLASICKÁ PALIVA**

Stávající stav je charakterizován užíváním energií z tuhých, plyných a kapalných paliv (včetně propan-butanu). Výrazný je vliv spalování zemního plynu.

## **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- Preferovat užívání paliv s příznivými ekologickými místními dopady (zemní plyn, kapalné plyny, nízkosíraté topné oleje), jako náhradu za ekologicky nevhodná paliva.

### **11. 5. ZDROJE ALTERNATIVNÍ A OBNOVITELNÉ**

Stávající stav je charakterizován nízkou četností užívání uvedených zdrojů. Mezi zařízení využívající obnovitelné zdroje lze zařadit závod na termické využití odpadů, tepelná čerpadla, 11 malých vodních elektráren, kotle pro individuální vytápění především na dřevní odpad, stanice na využívání bioplynu.

## **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- Za nadějně možnosti využití obnovitelných zdrojů energie lze v podmínkách města považovat:
  - využití energie biomasy v podobě dřevní hmoty a slámy
  - využití geotermální energie
  - využití solární energie pro ohřev teplé užitkové vody.

### **11.6. KONCEPCE ENERGETICKÉHO ROZVOJE MĚSTA**

- Zajistit spolehlivost dodávek energií na území města ve všech dominantních energiích tj. el. energie, tepelná energie z SCZT, energie získávaná ze zemního plynu, a to stabilizací základních zdrojů a základních páteřních sítí.
- Využít stávajících výkonových rezerv energetických zdrojů a přenosových výkonových rezerv stávajících sítí.
- Prosazovat princip maximálně dvoucestného zásobování energiemi.
- Nakládání s energií a řešení energetického hospodářství města bude probíhat v souladu s Územní energetickou koncepcí města Liberec, ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií.
- Návrh energetického řešení města vychází z analýzy spotřebitelských systémů, z rozboru možných zdrojů a způsobů nakládání s energiemi, z hodnocení využitelnosti obnovitelných zdrojů energie a využitelných úspor energie, z prognózy vývoje energetické poptávky na základě stavu a návrhu rozvoje území, z výsledku multikriteriálního posouzení variant řešení územní energetické koncepce města Liberce.
- Na základě výše uvedeného byly vymezeny oblasti zásobování energiemi s přípustnými, podmíněně přípustnými a nepřípustnými formami zásobování teplem.

## Schéma 11.2. Zemní plyn a teplo

### **VYMEZENÍ OBLASTÍ ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM:**

<b>CENTRÁLNÍ OBLAST</b>	
Centrální oblast je charakteristická koncentrací smíšené zástavby s převahou občanského vybavení, bydlení, technických zařízení celoměstského významu a výraznou koncentrací vnitroměstské dopravy. Tato oblast je charakteristická místně nepříznivými rozptylovými podmínkami.	
Vymezena urbanistickými obvody 1, 2, 3, 4, 5, 6, 31, 32, 91	
Zásady zásobení energiemi u nových staveb a rekonstrukcí:	
Přípustná forma	Místně bezemisní technologie, tj. SCZT, obnovitelné zdroje na bázi geotermální a solární energie.
Podmíněně přípustná forma	Technologie zásobení energiemi zemním plynem, elektrickou energií, zásobení kapalnými palivy, zásobení pomocí kombinované výroby elektřiny a tepla.
Podmínka přípustnosti	Ekonomická efektivnost, ekologická přijatelnost, přijatelnost z hlediska ochrany zdraví. Nedostupnost SCZT.
Nepřípustná forma	Místně emisní technologie, tj. zásobení na bázi lokálních a objektových zdrojů tepla biomasou, pevnými fosilními palivy.

<b>MIMOCENTRÁLNÍ OBLAST</b>	
Mimocentrální oblast je charakteristická nejvýznamnější koncentrací zástavby všech funkcí, tvoří prstenec vlastního zastavěného území.	
Vymezena urbanistickými obvody 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 38, 48, 49, 50, 51, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98.	
Zásady zásobení energiemi u nových staveb a rekonstrukcí:	
Přípustná forma	Zásobení dodávkovým teplem ze systému SCZT, zásobení zemním plynem na bázi lokálních objektových okrskových zdrojů tepla, zásobení geotermální a solární energií.
Podmíněně přípustná forma	Zásobení lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla energiemi biomasy, elektrické energie, pevnými fosilními palivy, kapalnými palivy a kombinovanou výrobou elektřiny a tepla.
Podmínka přípustnosti	Ekonomická efektivnost, ekologická přijatelnost, přijatelnost z hlediska ochrany zdraví, nedostupnost dodávkového tepla ze systému SCZT, nedostupnost zemního plynu.

Nepřípustná forma	Kombinovaná výroba tepla a elektřiny na bázi spalování komunálních odpadů a zásobení fosilními pevnými palivy v urbanistických obvodech 7, 8, 34, 35, 36.
-------------------	---

OKRAJOVÁ OBLAST	
Okrajová oblast je charakteristická převážně rozptýlenou bytovou zástavbou a nezastavěným územím.	
Vymezena urbanistickými obvody	
10, 11, 12, 24, 25, 26, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 56, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 85, 86, 87, 88, 89	
Zásady zásobení energiemi u nových staveb a rekonstrukcí:	
Přípustná forma	Zásobení zemním plynem, biomasou, geotermální, solární, elektrickou energií.

Podmíněně přípustná forma	Zásobení lokálních, objektových a okrskových zdrojů tepla zemním plynem, pevnými fosilními palivy, kapalnými fosilními palivy a kombinovaná výroba elektřiny a tepla, zásobování dodávkovým teplem ze systému SCZT.
Podmínka přípustnosti	Ekonomická přijatelnost, ekologická přijatelnost, přijatelnost z hlediska ochrany zdraví.
Nepřípustná forma	Kombinovaná výroba tepla a elektřiny na bázi spalování komunálních odpadů.

### [Schéma 11.6. Vymezení oblastí zásobování teplem](#)

## SPOJE

### 11.7. TELEKOMUNIKACE

#### 11.7.1 TELEFONNÍ STYK

Z hlediska organizačního uspořádání telefonní sítě je uzlový telefonní obvod (UTO) reprezentován uzlovou telefonní ústřednou (UTÚ) součástí tranzitního telefonního obvodu (TTO) Liberec. Tranzitní telefonní ústředna (TTÚ) v Liberci je začleněna do automatizované vnitrostátní a mezinárodní telefonní sítě. Zařízení TTÚ jsou umístěna v hlavní telekomunikační budově na Nerudově náměstí. Na ni navazují místní telefonní obvody (MTO) s místními telefonními ústřednami (MTÚ). Na území města poskytuje telefonní služby s dominantním postavením na trhu ČESKÝ TELECOM, a. s., UPC Česká republika, a. s., dále Eurotel spol. s r. o., Český mobil, a. s. (sít' Oscar), Radiomobil, a. s. (sít' Pegas).

Územní plán předpokládá další rozvoj telekomunikačních služeb ve městě poskytovaný všemi operátory a umožňuje jejich rozvoj v souladu se zásadami telekomunikačního zákona.

### **Český Telecom, a. s.**

Území velkého Liberce je z telekomunikačních potřeb pokryto jedním středovým místním telefonním obvodem (S.MTO) umístěným v telekomunikační budově na Nerudově náměstí. V rámci S.MTO jsou v Liberci umístěny analogové a digitální telefonní ústředny, které tvoří vzájemně tzv. překryvnou spojovou síť. Celkem je na síť Český Telecom, a. s. v rámci S.MTO Liberec připojeno cca 32 000 účastníků s tím, že 70 % spojení je zapojeno na digitální ústředny. V Liberci - Hanychově jsou lokalizovány areály dopravy a střediska stavebně montážních čt.

Služby poskytované Českým Telecomem, a. s.:

- služba hlasové komunikace (klasický telefon)
- veřejné telefonní automaty
- datové a textové služby (telegraf, dálnopis, telefax, videotext, elektronická služba, CZ mail)
- služby multimediálních sítí (veřejné datové služby), služby propojování lokálních sítí,
- privátní sítě, privátní virtuální sítě, facilities management
- pronájem telekomunikačních okruhů (pro telefoní, telegrafní, datové služby, rozhlasové a telefonní přenosy)
- prodej koncových telekomunikačních zařízení (prodejny Teleset)
- montáže a údržba koncových telekomunikačních zařízení (pobočkové ústředny, faxy, záznamníky, mobilní telefony, aj.)
- prodej telefonních karet
- doplňkové služby digitálních ústředen (hot line, omezení odchozího volání atd.)
- audiotextové služby (přesný čas, kulturní programy, předpověď počasí atd.)
- šíření rozhlasu po drátě
- další služby pro orgány výkonu státní správy, branného a bezpečnostního systému

### **UPC Česká republika, a. s.**

Prostor působení:

- centrum Liberce, Bída, Perštýn, Františkov, Broumovská, Králův háj, Wolkerovo sídliště, Vratislavice n/N
- v ul. Sázavské 2, Liberec 3 - řídicí veřejná digitální telefonní ústředna s maximální kapacitou 8 500 linek (provozováno cca 4 000)
- výše uvedených lokalit mimo Wolkerova sídliště (řízené ústředny v počtu 37)

Poskytuje následující služby:

- telefonní, telegrafní, pronájem telekomunikačních okruhů, přístup na Internet
- neveřejné datové sítě
- rozšiřuje se stávající zemní kabelová síť pro šíření TV programů pro připojení abonentních účastníků sítě

### **Eurotel spol. s r. o. , Český mobil a. s. , Radiomobil a. s.**

Poskytují telekomunikační služby v širokém rozsahu služeb. Technické údaje o svých zařízeních neposkytují.

#### **11.7.2 MEZINÁRODNÍ DATOVÁ SÍŤ**

CESNET, Voroněžská ul.

napojovacím bodem je Technická univerzita v Liberci s možností připojení na Internet.

PVT LIBEREC - LIBEREC, Voroněžská ul.

s možností využití počítačové sítě z kuponové privatizace systému RSM pro napojení na Internet.

#### **11.7.3 DÁLKOVÉ KABELY**

V řešeném území jsou položeny následující dálkové telefonní kabely v těchto trasách: Liberec - Praha, Liberec - Jablonec n/N, Liberec - Hrádek n/N. Údaje technického charakteru nejsou poskytovány.

### **ZÁSADY ŘEŠENÍ ROZVOJE MĚSTAV V OBLASTI TELEKOMUNIKACE:**

- Dosáhnout rovnováhy mezi nabídkou a poptávkou po základních telefonních linkách, tj. stavu, kdy poskytnutí telekomunikační služby bude zajištěno během několika týdnů od podání žádosti.
- V maximální míře vést kabelové sítě v kabelovodech.
- Přejít na digitální a optická zařízení, z důvodu zvýšení spolehlivosti kvality spojení.
- Budování sítí kabelových televizí.

## **11.8. RADIOKOMUNIKACE**

### **11.8.1 RADIOVÉ SPOJE**

České radiokomunikace, a. s. zajišťují prostřednictvím radiokomunikačního střediska (RKS) Ještěd celou škálu radiových služeb pro celé území liberecké aglomerace i širšího okolí. Tyto služby zahrnují šíření programů veřejno-právních hromadných sdělovacích médií (České



televize, Českého rozhlasu) i soukromých televizních společností a rádií celoplošného a lokálního rozsahu.

Dále zajišťují:

- šíření doplňkových informací v systému Radio Data System (RDS) vysílači v pásmu VKV-FM a dopravního rozhlasu
- šíření informací v systému teletext
- šíření signálu přesného kmitočtu a času
- mezinárodní a vnitrostátní přenosy rozhlasových a televizních signálů pevnými i pohyblivými radioreléovými mikrovlnnými spoji
- mezinárodní a vnitrostátní (digitální i analogový) přenos datových informací, telefonních kanálů a jiných signálů pomocí radioreléových mikrovlnných spojů
- satelitní služby pro pevné a pohyblivé spojení při přenosu telefonních kanálů, televizních, rozhlasových a jiných signálů

#### **Šířené programy televizních, kabelových a radiových společností:**

<u>Televizní (kabelová) společnost - stanoviště</u>	<u>Televizní kanál</u>
Česká televize, Praha - ČT 1 - Ještěd	31
Česká televize, Praha - ČT 2 - Ještěd	43
TV Nova - Ještěd	8
TV Prima, a. s. - Ještěd	60
GENUS TV, a. s. - vlastní regionální pořady na okruhu PRIMA	60
TERRA TV, s. r. o. - vlastní regionální pořady na okruhu NOVA	8
KELI, s. r. o. - kabelová TV a vlastní info-kanál s programem (13 programů + Info)	
UPC Česká republika, a. s. - kabelová TV, 23 programů, vlastní regionální informační kanál	

Rozhlasová společnost – kmitočet MHz, kHz	Program – stanoviště
Český rozhlas, Praha – 95,9	Radiožurnál - ČRo 1 – Ještěd
Český rozhlas, Praha – 954,0	Praha - ČRo 2 - Liberec, Nová Ruda
Český rozhlas, Praha – 103,9	Vltava - ČRo 3 - Ještěd
Český rozhlas, Praha – 89,9	Regionální studio Ústí n/L - Ještěd
Český rozhlas, Praha – 1287,0	Radio svobodná Evropa-ČRo 6 - Liberec, Nová Ruda
Radio Kontakt Liberec, s.r.o. – 101,4	RCL Liberec - Ještěd
Radio EURO K, s.r.o. – 97,1	EURO K - Liberec, Nová Ruda
Triangl, s.r.o. – 97,9	Triangl - Ještěd

### Televizní převaděče:

<u>Stanoviště – převod z na kanál</u>	<u>Program</u>	<u>Výkon (kW)</u>
Liberec, Harcov 8 / 28	NOVA	2
Liberec, Harcov 31 / 36	ČT 12	2

Z těchto televizních a rozhlasových vysílačů jsou souběžně vysílány další služby, například Teletext, RDS, radiooperátor, dopravní rozhlas a jiné služby obecného charakteru, které jednotlivé komerční a veřejno-právní stanice do svých programů zařazují. Ve městě je zřízeno pracoviště regionálního TV zpravodajství ČT 1. Vstupy dalších studií TV GENUS a TERRA jsou odbavovány přes RKS Ještěd.

Kabelovou sítí KELI, s. r. o. jsou šířeny TV programy v oblasti Rochlice od Poštovního náměstí přes sídliště Rochlice I a II na Horní Kopečnou až do Zeleného údolí, dále ve Vratislavicích n/N. Kromě 13 TV programů jsou kabelově též šířeny signály rozhlasu v pásmu FM II pro cca 3 500 účastníků sítě KELI. Rozvoj sítě o délce tras cca 21 km bude dále pokračovat v lokalitách navazujících na stávající.

Kabelovou sítí UPC Česká republika jsou přenášeny TV programy podobně jako u firmy KELI a to především v sídlištní zástavbě jednotlivých městských čtvrtí. UPC zprostředkovává distribuci signálů uživatelům prostřednictvím více jak 15 000 zprovozněných zásuvek.

#### 11.8.2 RADIORELÉOVÉ SPOJE

- Šíření modulace ČT, ČR a soukromých TV
- Radioreléové spojení

Distribuce signálů je zajišťována radioreléovými trasami z vysílacích studií jednotlivých společností do RKS Ještěd. Signály jsou následně pomocí základních vysílačů šířeny na vymezená území. Radiokomunikační středisko Ještěd slouží také jako převaděč mnoha set telefonních kanálů v trasách (viz dále). Paprsky těchto radioreléových tras musí být ochráněny proti vysoké zástavbě chráněným koridorem a to v následujících trasách:

Ještěd - Praha

Ještěd - Doubek (Mladá Boleslav)

Ještěd - Jablonec n/N  
Ještěd - Rumburk  
Ještěd - Buková hora  
Ještěd - Zvičina  
Ještěd - nemocnice Husova  
Ještěd - Telekomunikační budova, Nerudovo náměstí  
Ještěd - PVT Liberec  
Ještěd - TU Voroněžská  
Ještěd - TV TERRA, Husova 21  
Ještěd - TV GENUS, Sokolovské náměstí1

### **Objekty Českých radiokomunikací s kruhovými ochrannými pásmy:**

V řešeném území leží kromě RKS Ještěd tyto objekty, které musí být zabezpečeny příslušným kruhovým ochranným pásmem:

RKS Ještěd - Horní Hanychov	500 m
RKS Liberec - Nová Ruda (dočasně)	500 m
TKB Liberec	500 m
TVP Harcov, Sněhurčina č. p.702	30 m

Pozn.: V souvislosti se zrušením středovlnného vysílače Českého rozhlasu ve Vratislavicích n/N na Nové Rudě ude v horizontu dvou let snesen stávající hlavní vysílač. Zůstane zachován pouze vysílač VKV.

### **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- Je stabilizováno radiokomunikační středisko Nová Ruda s omezenými možnostmi rozvoje v rámci polyfunkčních ploch při ulici U Sila.
- Předpokládá se nahrazování středovlnných vysílačů vysílači VKV-FM.
- Postupně probíhá přestavba jednotlivých anténních systémů u základních vysílačů TV a rozhlasových programů na RKS Ještěd za výkonnější a dokonalejší zařízení.
- Na Ještědu je realizována výstavba nového anténního systému pro VKV-FM, čímž se dosáhne u všech stanic vysílaných z tohoto RKS podstatně lepšího pokrytí území šířeným signálem.

#### **ZÁSADY ŘEŠENÍ ROZVOJE MĚSTA:**

- Cílem je pokrýt celé území města a okolí kvalitním signálem. K tomu je nutno:
  - provést resp. dokončit rekonstrukci anténních systémů
  - pokračovat ve výstavbě dalších radioreléových spojení mezi RKS Ještěd a vybranými objekty žadatelů
  - zajistit trvalou ochranu radiových koridorů z RKS Ještěd a RKS Nová Ruda do centrální části města.

#### **11.8.3 ČESKÁ POŠTA**

Na území se nachází systém pošt, které pokrývají potřeby města. Postupná stavebně-technologická modernizace zařízení umožňuje jejich stabilizaci v návrhovém období.

## 12. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady zahrnuje činnosti zaměřené na předcházení a omezování vzniku odpadů a systém komplexního nakládání s odpady, tzn. shromažďování, sběr, výkup, třídění, přepravu a dopravu, skladování, úpravu, využívání a odstraňování odpadů. Úkolem územního plánování a územního plánu v tomto procesu je především posouzení a vytipování vhodných lokalit k umístění zařízení a ploch určených k nakládání s odpady.

Obec je, ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, považována za původce komunálního odpadu vznikajícího na území obce při činnosti fyzických osob a je odpovědná za jeho zneškodňování. Za nakládání s odpady vznikajících činností právnických či fyzických osob oprávněných k podnikání nesou odpovědnost jejich původci.

### 12.1. KOMUNÁLNÍ ODPAD

Obec je, jako původce komunálního odpadu vznikajícího na území obce při činnosti fyzických osob, zodpovědná za jeho zneškodňování. Koncepce, systém a ekonomické souvislosti nakládání s komunálními odpady jsou řízeny na úrovni samosprávy a managementu Města Liberec. Nakládání s komunálním odpadem se řídí obecně závaznou vyhláškou města. Nakládáním s tuhými komunálními odpady je pověřena společnost .A.S.A. Liberec s. r. o.

Základním článkem v systému nakládání s komunálními odpady je závod na termické využívání odpadů (TVO), který je umístěn v prostoru areálu Teplárny Liberec, a. s. Veškerý komunální odpad je termicky využíván v tomto zařízení. Kapacita zařízení umožňuje termické využívání odpadů z celého regionu. Komunální odpad, jehož podílově nejrozsáhlejší složku tvoří tuhý domovní odpad (cca 70 %), je termicky využíván, škvára a filtrační koláč jsou ukládány na skládce v Košťálově.

### Sběrný dvůr

Základním článkem v systému separování odpadů je sběrný dvůr. Slouží ke shromažďování separovaných odpadů, k jejich ev. dotřídění a demontáži velkoobjemových odpadů. Sběrný dvůr poskytuje rovněž službu občanům pro odkládání velkoobjemových odpadů z domácnosti, nebezpečného odpadu a určitého množství pneumatik. Sběrný dvůr umístěný v areálu překládací stanice v ul. Máchova bude po realizaci záměru rozšíření městského stadionu přemístěn do ploch průmyslové zóny Doubí - Jih.

S vybudováním dalšího sběrného dvora, především nebezpečného odpadu, je uvažováno ve Vratislavicích nad Nisou.

## **12.2. SEPARACE ODPADŮ**

Separovaný sběr druhotných surovin je zabezpečován oprávněnými právníky či fyzickými osobami. Na území města Liberce provozují sběr druhotných surovin Severočeské sběrné suroviny a. s., Kovošrot a. s. a několik dalších drobných subjektů.

Separace druhotných surovin z tuhého komunálního odpadu je zabezpečována společností .A.S.A. Liberec s. r. o. prostřednictvím občanů, kteří mají možnost odkládat papír, směsné sklo a PET lahve do speciálních kontejnerů k tomu určených. Služba je z části dotována z rozpočtu Města Liberce, z části z prodeje surovin.

Dům dětí a Mládeže Větrník v rámci ekologické výchovy dětí organizuje společně s 8. ZO ČSOP Liberec na základních školách sběr hliníku, LD-PE a HD-PE fólií, PS a PP kelímků, PET lahví, tetra paků a suchých galvanických článků. Další sběrná místa uvedených komodit vznikají v supermarketech atd.

### **Nebezpečné složky komunálního odpadu**

Přípravou a realizací systému sběru, třídění a separací využitelných složek odpadů z komunálního odpadu a ze zařízení Města Liberce byla smluvně pověřena společnost .A.S.A. Liberec s. r. o. Jedná se zejména o expirované léky, suché články, zářivky, vyřazené chemikálie, automobilové baterie atd. Základním principem je zavedení pravidelných ambulantních sběrů, v průběhu kterých mohou občané donáškovým odevzdávat nebezpečné složky odpadů, případně je mohou odkládat ve sběrném dvoře.

### **Expirované léky**

Vyřazené léky je možno bezplatně odevzdávat v síti 12-ti lékáren. Občané mohou rovněž využít mobilní sběrnou, která funguje vždy v jarních a podzimních obdobích.

### **Autobaterie**

Společnost .A.S.A. Liberec s. r. o. provozuje bezplatnou službu motoristům, kteří mohou vysloužilé autobaterie včetně elektrolytu odevzdávat do speciálních kontejnerů k tomu určených u 5 stanic pohonných hmot.

### **Rozpouštědla, chemikálie, suché články baterie, olejové filtry a další**

Další nebezpečné složky domovního odpadu je možné odevzdávat v ambulantních sběrnách a ve sběrném dvoře. Suché články a baterie je možno odevzdávat prostřednictvím dětí ve

školách. V současné době se připravuje sběrná síť obchodů na sběr suchých článků a baterií.

### **Lednice, chladicí zařízení, elektronický odpad**

Uvedený odpad mohou občané bezplatně odkládat ve sběrném dvoře. Likvidaci uvedených zařízení provádí v Liberci společnost Praktik s. r. o., jako placenou službu.

### **12.3. NEMOCNIČNÍ ODPAD**

Zneškodňování nemocničního odpadu je zajišťováno společností Nemocnice Liberec s. r. o. spalováním ve spalovně umístěné v areálu nemocnice. Jedná se o zařízení SLK - 800 výrobce SMS Rokycany, s mokrým čištěním spalin technologií EVECO Ltd.

Kapacita spalovny umožňuje likvidaci odpadů z dalších nemocničních zařízení, z privátních zdravotnických zařízení a z lékáren. Zařízení je schopno i do budoucna pokrýt další požadavky z širšího regionu.

### **12.4. STAVEBNÍ ODPAD, VÝKOPOVÉ ZEMINY**

Stavební suť, výkopové zeminy a stavební odpady jsou materiálem, který lze úspěšně recyklovat a získanými recykláty nahradit přírodní písky, kameniva, rekultivační zeminy a další materiály. Na území města Liberce jsou provozována dvě recyklační zařízení. Zařízení provozují společnosti RESO-recycling s. r. o. a SSŽ a. s. V návrhu územního plánu nejsou tyto plochy stabilizovány a jsou navrženy pro jiné funkční využití.

### **12.5. ODPADNÍ VODY**

Nakládání s odpadními vodami spadá pod režim zákona č. 254/2001 S., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Odpadní vody jsou likvidovány v mechanicko - biologické čistírně odpadních vod, která je společná pro Liberec a Jablonec n/N. Čistírna byla uvedena do provozu v roce 1994 spolu s dokončeným sběračem Liberec - Jablonec n/N. Obě tyto investice významně ovlivnily kvalitu vody v Lužické Nise. Čistírna byla vyprojektována na kapacitu 412767 EO. Kapacita čistírny je dostatečná, v současné době je využita na cca 46 % z důvodu klesání spotřeby vody, a tím i množství odpadních vod, a z důvodu nedokončené kanalizační sítě.

## 12.6. KALY Z ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD

Čistírna odpadních vod produkuje cca 8 000 t kalů ročně. Likvidací kalů je pověřena oprávněná firma, která stabilizované kalý kompostuje mimo okres Liberec. V návaznosti na areál čistírny odpadních vod je, z hlediska územního rozvoje města Liberce, stabilizována plocha pro umístění kompostárny či jiného zařízení určeného ke zpracování čistírenských kalů, zeleného odpadu a bioodpadu. Určitý prostor pro nakládání s uvedenými komoditami poskytuje i areál tzv. „staré čistírny“.

## 12.7. ODPADY ZE ZELEŇ

Nakládání s odpadem ze zeleně v současné době zajišťují podnikatelské subjekty, které zneškodňují či zajišťují jeho zneškodnění mimo území města Liberce. Na území města zajišťuje odpad ze zeleně pouze jeden subjekt. Společnost BIOFARMA s. r. o. provozuje kompostárnu pro zpracování vlastních zemědělských odpadů a dále zajišťuje i likvidaci zelené hmoty a štěpků dřeva.

## 12.8. SKLÁDKY

Na území města je provozována jedna řízená skládka odpadu skupiny I. Jedná se o skládku menšího rozsahu na katastrálním území Krásná Studánka.

Přehled rekultivovaných skládek  
funkční využití zrekultivovaných ploch

Označení	K. ú.	Návrh funkčního využití
Zlaté návrší	Růžodol I	průmyslové plochy, veřejná zeleň
Letiště	Růžodol I	zahradky, veřejná zeleň
Pod Špičákem (Pivovar a. s.)	Vesec	krajinná zeleň
Na Špičáku (Preciosa a. s.)	Vesec	krajinná zeleň
Pecl	Krásná Studánka	krajinná zeleň
Spolek pro chemickou výrobu	Krásná Studánka	krajinná zeleň
U obrázku	Ruprechtice	veřejná zeleň
FEREX ŽSO a. s.	Vratislavice n/N	zahrada
Lites a. s.	Radčice	les



**NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- Pro nakládání s čistírenskými kaly a odpady ze zeleně je v návrhovém období stabilizována plocha mezi stávající ČOV a ulicí Obloukovou.
- Pro potřeby ČOV je funkčně stabilizována plocha „staré čistírny“, kterou je možno využít pro umístění vlastního zpracovatelského zařízení.
- Pro manipulaci a nakládání s odpadem z údržby zeleně, uličních smetků a stavebního materiálu pro opravy komunikací je stabilizován areál TSML v ul. Otavská. Tuto plochu je možno využít jako mezideponii či překladiště.
- Plochy recyklačního závodu RESO-recycling a SSŽ a. s. nejsou v návrhu územního plánu stabilizovány.
- Na území města nejsou vymezeny prostory na budování nových skládek.

**ZÁSADY ŘEŠENÍ FUNKČNÍHO SYSTÉMU NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:**

- Reagovat na územní potřeby města Liberce vyplývající z koncepce nakládání s odpady.
- Podporovat podnikatelské aktivity v procesu sběru, třídění a recyklace odpadů.
- Budování zařízení na využívání a odstraňování odpadů řešit, z důvodů vysokých ekonomicko-technických a ekologických požadavků, především jako zařízení regionální. Při těchto úvahách vycházet z koncepce odpadového hospodářství Libereckého kraje.

## 13. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je definován zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a vyhláškou MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. Do soustavy územního plánování byly územní systémy ekologické stability včleněny na základě vyhlášky č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu (§ 3 z. č. 114/1992 Sb.). Podle významu skladebních prvků se rozlišuje místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Po schválení územního plánu se stávají prvky ÚSES závazným limitem rozvoje území.

ÚSES nelze chápat jako nový soubor chráněných území přírody, ale jako součást komplexního uspořádání území. Floru, faunu, ekosystémy a krajinu nelze v tomto pojetí považovat za pouhý soubor přírodních prvků, který stojí mimo lidskou činnost. Ekologická stabilita systému často závisí především na člověku a jeho činnostech. Nositel stability je krajina jako celek. Z uvedené definice vyplývá, že ekologická optimalizace krajiny musí být zajišťována optimalizací všech lidských činností při využívání území.

### 13.1. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezeným územím prochází na SZ lesní nadregionální biokoridor Ještědský hřbet, z JV lesní nadregionální biokoridor Harcovský hřeben a ze severu jsou tyto propojeny regionálním biokoridorem Novoveský. Součástí těchto nadregionálních a regionálních biokoridorů jsou vložena lesní regionální biocentra (Starý Harcov, Javorový vrch, Novoveský vrch, Karlovské Bučiny, Ještěd, Prosečský hřeben).

V území, kde jsou plochy ÚSES součástí zastavěného území, nebo jsou zastavěným územím obklopeny nebo jsou součástí ploch parků či rekreačních parků uvedených lze připustit umístování nadzemních lanových drah.

V plochách ÚSES není přípustné umísťovat nadzemní ani podzemní stavby a výjimkou:

- pěších cest a objektů drobné sadovnické architektury (lavičky, altány, fontány) a zařízení mobiliáře (orientační systém, odpadkové koše a podobné doplňky), v území, kde jsou plochy ÚSES součástí zastavěného území nebo jsou zastavěným územím obklopeny nebo jsou součástí ploch parků či rekreačních parků uvedených v kapitole 3.4.3. přípustnost činností v nezastavitelných územích *Regulativů prostorového a funkčního uspořádání území*

Kolem os nadregionálních biokoridorů byla vymezena ochranná zóna, do které byly začleněny lesní porosty obou zalesněných hřbetů se stupněm ekologické stability 3 a vyšší. Účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu. V ochranné zóně musí být upřednostněny takové způsoby lesního hospodaření a dalšího využití, které neomezí funkčnost biokoridorů a v jejichž důsledku bude docházet k posílení ekologické stability lesních ekosystémů v ochranné zóně.

### Regionální biocentra

Označení	Název	Charakter
7 - ÚTP 387	Karlovske bučiny	lesní - funkční
24 - ÚTP 1261	Ještěd	lesní - funkční
62 - ÚTP 1268	Kateřinky	lesní - funkční
68 - ÚTP 1267	Starý Harcov	lesní, částečně louky - funkční
57 - ÚTP 1913	Nad Krásnou Studánkou	lesní - částečně funkční

### Nadregionální a regionální biokoridory

Označení	Název	Charakter
1 - ÚTP 19	Ještědský hřbet	NRBK - lesní - funkční
2 - ÚTP 19	Harcovský hřeben	NRBK - lesní - funkční
3 - 640, 646	Novoveský	RBK - lesní - funkční

Pozn.: ÚTP 1261 – označení dle územně technických podkladů MŽP

### 13.2. MÍSTNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh místního územního systému ekologické stability pro řešené území vycházel ze zpracovaných dílčích generelů. V návrhu byly provedeny oproti generelům takové úpravy, které umožňují pokud možno bezkolizní začlenění územního systému ekologické stability do návrhu územního plánu. Byly sledovány následující principy:

- dodržení minimálních parametrů jednotlivých hierarchických úrovní ÚSES
- zajištění kontinuity systému
- snaha o rovnoměrné rozložení sítě biocenter a biokoridorů
- vazba na sousední ÚSES
- vazba na generel zeleně
- zapojení interakčních prvků do ÚSES, zejména v zastavěné části města
- začlenění toku Lužické Nisy do ÚSES
- komplexní řešení místního ÚSES.

11. změna ÚPML doplňuje problematiku ÚSES ÚPML- „Základním podkladem pro „vyhodnocení“ jsou digitalizované grafické údaje schváleného ÚPO Liberec. Při zpracování

byly tyto údaje konfrontovány s Generelem ÚSES a zejména s údaji schválené Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje (2004) – v řešené části území byly zjištěny dílčí rozpory mezi uvedenými dokumentacemi: v ÚPO Liberce chybí zákres biokoridoru místního významu, vymezený v trase místní vodoteče (dle Generelu biokoridor 14/15/17, dle KOP 1464/1468), jehož trasa není navrhovaným dopravním připojením zóny Růžodol I. z křižovatky Svárov dotčena. Následně jsou uvedeny základní charakteristiky prvků systému (hlavní označení dle KOP):

**BIOCENTRUM 1464** (dle ÚPO BC 14)

biogeografický význam, název dle podkladu	místní, „Dubová stráž“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční (místa funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
současný charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, vodní plocha, ostatní plochy, louky

**BIOCENTRUM 1467** (dle ÚPO BC 40)

biogeografický význam, název dle podkladu	místní, „Na Ostašovském potoce“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční
současný charakter dotčených pozemků	vodní plocha, ostatní plochy, louky

**BIOKORIDOR 1464/1465** (dle ÚPO BK 9, dle Generelu 14/15)

biogeografický význam, název dle podkladu	místní, „Lužická Nisa“
způsob vymezení, funkčnost prvku	vymezený, funkční, vodoteč s nárosty VR, OL, JS v břehových porostech, s liniemi vitální populace křídlatky
současný charakter druhu a využití pozemku	vodní tok

**BIOKORIDOR 1465/1467** (dle ÚPO BK 12, dle Generelu 15/40)

biogeografický význam, název dle podkladu	místní, „Dolní Ostašovský potok“
způsob vymezení, funkčnost prvku	Vymezený, funkční (v úseku pod tělesem železniční trati s odstraněným břehovým porostem částečně funkční). Vymezen podél spodní části Ostašovského potoka, v horní části nad železniční tratí tvořen plnohodnotnými břehovými porosty OL (VR, JS, ...), pod železniční tratí cca v úseku 40m břehový porost zcela odstraněn.
současný charakter druhu a využití pozemku	vodní tok

**BIOKORIDOR 1464/1468** (v ÚPO neuvedeno, dle Generelu 14/15/17)

biogeografický význam, název dle podkladu	místní, „Na Karlovském potoce - dolní část“ (dle digi mapy KN „Orlí potok“)
způsob vymezení, funkčnost prvku	Vymezený, funkční - vymezen podél drobné vodoteče pásem okolních cca nevyužívaných TTP, tvořen souvislými úseky i skupinami vzrostlých nárostů OL, JS, VR, ...
současný charakter druhu a využití pozemku	vodní tok, TTP

**Biokoridor 1464/1465:** je křížen komunikací v místě jeho napojení na biocentrum 1464, kdy **pro eliminaci narušení jeho interakční funkce je nutné jeho přemostění s dostatečnou výškou a vnitřní světlostí** (délka nutného přemostění bude pro dodržení parametrů komunikace značná – cca 60 m).

**Biokoridor 1464/1468** (v ÚPO neuveden): není komunikací dotčen

**Biocentrum 1467:** je kříženo komunikací v jeho J okraji - **pro eliminaci narušení jeho interakční funkce je opět nutné jeho přemostění s dostatečnou výškou a vnitřní světlostí**. Vzhledem k současné výměře blížící se minimálním limitním požadavkům bude v případě plošného záboru nutno biocentrum plošně příslušně navýšit.

Označení	Místní název	Charakter
1	Nad Chrastavou	lesní - funkční
2	Bedřichovecké rybníky	vodní, TTP - vymezené, částečně nefunkční
3	Nad Bedřichovkou	lesní - funkční

5	Pod Ovčí horou	lesní - funkční
6	Nad elektrárnou	lesní - funkční
8	Rozsocha	lesní - snížená funkčnost
9	Pod Viaduktem	lesní, vodní, TTP - funkční
14	Dubová stráž	lesní, vodní, ostatní - funkční
16	U vodárny	lesní - funkční
18	Nad Karlovem, Pod tratí	lesní - snížená funkčnost
19	Na Karlovském potoce	lesní - snížená funkčnost
20	Ptačí kameny (Skály)	lesní - funkční
21	Černá hora	lesní - funkční
22	Tetřeví tok	lesní - snížená funkčnost
23	U kamenných vrat	lesní - funkční
25	Buková stráž	lesní - snížená funkčnost
26	U sáňkařské dráhy	lesní - snížená funkčnost
27	Za růžovým paloučkem	lesní - funkční
28	Skalka	lesní - funkční, místy částečně
29	Na Pláních	lesní - funkční
30	Stará bučina	lesní - funkční
31	Nad Hlubokou	lesní - funkční
34	Nad rybníky	vodní, ostatní, TTP - funkční
36	Na Hlubockém potoce	vodní, ostatní, TTP - funkční
38	Hanychovský lom	lesní - funkční
39	Za Retexem	charakter lesní - snížená funkčnost
40	Na Ostašovském potoce I	vodní, ostatní, TTP - funkční
40 A	Na Ostašovském potoce II	TTP - funkční
41	Za Čovkou	lesní, vodní, TTP - funkční
42 A	Nové Pavlovice	TTP, vodní - funkční
42 B	Rochlice	louky, ostatní - vymezený, nefunkční
42 C	Vratislavice nad Nisou	louky, ostatní - vymezený, nefunkční
42 D	U Proseče	vodní, lesní, ostatní - funkční – <b>v rámci pořízení změny č.29 se upravuje hranice biocentra u lokality 29/57</b>
43	Nad Černou Nisou	lesní - funkční
46	K Pilínkovu	lesní, TTP - funkční
47	V Cihelně	lesní, TTP, ostatní - funkční
50	Za chatami	lesní - snížená funkčnost
51	Nad Veseckými rybníky	vodní, TTP, lesní - funkční
52	Zelené údolí	lesní, ostatní - funkční
53	Nad lomem	pastviny, ostatní - snížená funkčnost

54	Pod Aloisinou výšinou	lesní - funkční
55	Pod sídlištěm Kunratická	lesní - funkční
56	Pod Lukášovem	lesní - snížená funkčnost
57 A	U křižovatky	TTP - funkční
57 B	U dráhy	lesní, louky - funkční
58	Mezi potoky	lesní - snížená funkčnost
58 A	Pod lesem	lesní, louky - funkční
59	Za kapličkou	lesní - snížená funkčnost
60	Pod Dračím vrchem	lesní - funkční
61	Pod Mniškovským vrchem	lesní - funkční
63	Pod Obrázkem	lesní, TTP, vodní - funkční
64	Nad lesním koupalištěm, Nad Vodárnou	lesní - funkční
65	U Mlynářova kříže	lesní - snížená funkčnost
66	Nad Rudolfovem	lesní - snížená funkčnost
67	U Jizerské chaty	lesní - funkční
69	Nad Hraničnou	lesní - funkční
70	Pivovarské rybníky	lesní - funkční
71	Vratislavické rybníky	vodní, lesní - funkční
74	Císařský kámen - 19. změnou došlo ke zřízení (vymístění) plochy biocentra – uvedené plochy zůstávají i nadále v plochách přírody a krajiny – lesní porosty.	lesní - snížená funkčnost

Pozn.: TTP – trvalé travní porosty  
omezeně funkční – z důvodu nepůvodní dřevinné skladby apod.

### Místní biokoridory

Označení	Místní název	Charakter
4	Pod Ještědským hřbetem	lesní - funkční, snížená funkčnost
5	Slunný potok	lesní - funkční
6	Hluboká	lesní - funkční
7	Pilínkov	lesní, vodní, ostatní - funkční
8	Plátenický potok	lesní, vodní, TTP - snížená funkčnost
9	Lužická Nisa	vodní - funkční, snížená funkčnost
10	Karlov	vodní, lesní TTP - snížená funkčnost
11	Ptačí kameny	lesní - snížená funkčnost
12	Ostašovský potok	vodní, lesní - snížená funkčnost
13	Černá Nisa	vodní tok, louky - snížená funkčnost
14	Bedřichovka	lesní, TTP - snížená funkčnost
15	Prosečský hřeben	lesní - snížená funkčnost

16	Strážný vrch	louka, lesní - snížená funkčnost
17	Rochlice	louka, lesní, ostatní - snížená funkčnost
18	Harcov	lesní, vodní, ostatní - snížená funkčnost
19	Malinový vrch	lesní - funkční
20	Prostřední hřeben	lesní - funkční
21	Mniškový vrch	lesní - funkční
22	Vesec	vodní, TTP, lesní - snížená funkčnost
23	Luční potok	lesní, TTP - funkční
24	V Roklinách	lesní - snížená funkčnost
25	Hlubocký hřeben	lesní - funkční
26	Krásná Studánka	lesní - funkční

### Začlenění toku Lužické Nisy do ÚSES

Tok Nisy je funkčním biokoridorem v úseku nad městem i pod městem. Tok Nisy je téměř po celé délce provázen břehovými porosty. V místech, kde zástavba přiléhá k toku nejtěsněji a kde jsou zpevněné břehy a místy i dno, doprovázejí tok plochy veřejné zeleně nebo umělé výsadby. Tok Nisy vytváří zelenou osu města.

S přihlédnutím k tomu, že v městském prostředí nelze očekávat, že biokoridor bude splňovat podmínky srovnatelné s podmínkami ve volné krajině a že antropogenní zátěž v městském prostředí bude vždy taková, že neumožní vývoj ploch přirozenou cestou, je třeba tento biokoridor posuzovat relativně a vztahovat ho k podmínkám území zastavěného a ne k podmínkám volné krajiny.

Čistota toku Nisy se v posledních letech výrazně zlepšila a v důsledku toho dochází k zarybnění toku. Řeka plní po celé délce funkci vodního biokoridoru. Význam začlenění toku je důležitý i s ohledem na skutečnost, že protéká a spojuje dva bioregiony zastoupené v území (Žitavský 1.56, Jizerský 1.67). Vymezení biokoridoru bylo provedeno i s ohledem na vlastnické vztahy k přilehlým pozemkům tak, aby byly přednostně využity pozemky, které nejsou v soukromém prostoru a zajišťují pokud možno dostatečnou šířku biokoridoru.

Myšlenka začlenění toku Lužické Nisy do ÚSES vychází především z toho, že by nemělo docházet ke snižování ekologické stability toku a vymezeného biokoridoru. Základním regulativem pro veškeré činnosti a záměry je požadavek nesnižování ekologické stability.

Vodohospodářským orgánem OkÚ RŽP v Liberci bylo stanoveno záplavové území 100 - leté vody na Lužické Nise. Součástí ustanovení je vymezení záplavového území, ve kterém musí být jakákoliv další výstavba navrhovaná v záplavovém území projednána se správcem toku a musí být dodrženy podmínky stanovené vodohospodářským orgánem (viz kapitola 16 Protipovodňová ochrana).

### 13.3. INTERAKČNÍ PRVKY

Interakční prvky, přesto že nemají oporu v současně platné legislativě, tvoří součást místního ÚSES jako jedna ze skladebních částí. Jedná se o ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, která vytvářejí existenční podmínky rostlinám a živočichům a jako takové významně ovlivňují fungování ekosystému kulturní krajiny.

V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Typickými interakčními prvky jsou např. ekotonová společenstva lesních okrajů, remízky, skupiny stromů, soliterní stromy, mokřady, drobná společenstva na mezích, aleje apod.

V rámci zpracování územního systému ekologické stability bylo území posouzeno komplexně se snahou zapojit do systému interakční prvky, jako nedílnou součást fungování krajiny. V řešeném území jsou to např. i plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň, významné krajinné prvky atd. Interakční prvky nejsou závaznou součástí územního systému ekologické stability.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ:

- Navržený územní systém ekologické stability vymezuje minimální rozsah ochrany ekosystémů.
- Územní systém ekologické stability je závazným limitem rozvoje území.
- Územní systém ekologické stability je veřejným zájmem.
- Při vymezení ÚSES byly dodrženy minimální parametry skladebných prvků ÚSES, tj. biokoridorů a biocenter.
- Plochy přesahující minimální prostorové parametry jsou pouze směrným limitem. Tyto plochy jsou v grafické části vyznačeny odlišně.
- Návrh územního systému ekologické stability je upřesněn do měřítko výkresu komplexního urbanistického návrhu, tj 1 : 5 000.
- Byly stanoveny funkční regulativy využití pro plochy ÚSES.
- Byla vymezena ochranná zóna nadregionálních biokoridorů za účelem podpory koridorového efektu. V řešeném území byly do těchto zón zahrnuty lesní porosty obou hřebenových nadregionálních biokoridorů.
- Byly vymezeny interakční prvky, jako nedílná součást optimálního fungování ÚSES a krajiny ve smyslu ekologické funkce těchto prvků. Tyto prvky nejsou legislativně závazným limitem ÚSES. Řada těchto interakčních prvků podléhá jinému stupni ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.



#### **ZÁSADY ŘEŠENÍ ROZVOJE MĚSTA:**

- Územní systém ekologické stability je součástí komplexního uspořádání území.
- Územní systém ekologické stability území je ekologickým aspektem, který napomáhá prostorové optimalizaci funkčního uspořádání krajiny.
- Územní systém ekologické stability představuje limit využití území, který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

#### [Schéma 13. Územní systém ekologické stability](#)

## 14. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Právním nástrojem ochrany přírody a krajiny je zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákonného opatření č. 347/1992 Sb., (dále jen zákon). Zákon by měl „přispět k udržení a obnově přírodní rovnováhy v krajině, k ochraně rozmanitostí forem života, přírodních hodnot a krás a k šetrnému hospodaření s přírodními zdroji“.

### 14.1. VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Významný krajinný prvek (VKP) je definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (§ 3 zákona). Orgány ochrany přírody mohou jako významný krajinný prvek zaregistrovat i jiné části krajiny, které si zaslouží ochranu (§ 6 zákona). Na území města bylo k datu zpracování územního plánu zaregistrováno a vyhlášeno 49 VKP. Graficky jsou vymezeny v hlavním výkrese č. 1 a ve výkrese územního systému ekologické stability č. 8.

1. Bývalý zajatecký hřbitov - k. ú. Horní Suchá
2. Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) - ul. Blažkova - p. č. 1497/1 - k. ú. Liberec I
3. Vodní nádrž „Textilana“ včetně porostu k příjezdové cestě do areálu Textilany a. s. a hráze s lípami - k. ú. Rochlice
4. Lesík u letiště - ul. Ostašovská - k. ú. Růžodol I
5. Parková plocha na Štefánikově náměstí - k. ú. Liberec I - Staré město
6. Parková plocha na Sukově náměstí - k. ú. Liberec I - Staré město
7. Buk lesní červenolistý (*Fagus silvatica* „*Atropurpurea*“) v zahradě u domu č. p. 10 ul. Kostelní 5 - k. ú. Liberec I - Nové město
8. Skupina tří lip s křížem - ul. Horská - k. ú. Ruprechtice
9. Zahrada u domu č. p. 289 - ul. Alšova 12 - Liberec XV
10. Liliovník tulipánokvětý (*Liriodendron tulipifera*) - dvůr u domu č. p. 345 - ul. U soudu 1 k. ú. Liberec I - Nové město
11. Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) - dvůr u domu č. p. 118 - Gutenbergova 1 k. ú. Liberec I - Kristiánov
12. Skupina čtyř líp - U vysílačky - k. ú. Rochlice - ochranné pásmo 20 x 15 m

13. Skupina dvou líp s křížem a studánkou - p. č. 515, 356, 520 - k. ú. Kateřinky
14. Jinan dvoulaločnatý (*Ginkgo biloba*) - p. č. 4214, 4215 - ul. Matoušova 406/20 - k. ú. Jeřáb
15. Lípa s křížem - p.č. 2227 - ul. U sila - k. ú. Vratislavice nad Nisou  
ochranné pásmo zahrnuje celý pozemek
16. Skupina dvou líp s kapličkou - p. č. 658/3, 660, 666 - ul. Selská - k. ú. Staré Pavlovice
17. Jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) - p. č. 1238, 152/2 - ul. Jizerská,  
ul. Na bohdalci - k. ú. Starý Harcov
18. Lípa malolistá (*Tilia cordata*) - p. č. 2626, 6010/1 - ul. Riegrova 1280/10 - k. ú. Liberec I
19. Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) - ul. Na zápraží 408/3, k. ú. Jeřáb
20. Jilm horský (*Ulmus glabra*) - p. č. 827/1, 825/3 - ul. Klášterní, k. ú. Liberec I - Staré město
21. Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) - p. č. 505 - ul. Ještědská, k. ú. Dolní Hanychov
22. Lípa malolistá (*Tilia cordata*) a javor klen (*Acer pseudoplatanus*) - p. č. 1238, 622 -  
ul. Jizerská, k. ú. Starý Harcov
23. Alej líp malolistých (*Tilia cordata*) a buk lesní červenolistý (*Fagus silvatica* f. „*Purpurea*“) p. č. 211/2, 1443/1, 1443/86, 218/2 - ul. Rychtářská, k. ú. Ruprechtice
24. Borovice rumélská (*Pinus peuce*) p. č. 3062/1 - ul. Vítězná 665/19, k. ú. Liberec I
25. Alej líp malolistých (*Tilia cordata*) - Masarykova třída, k. ú. Liberec I - Staré město  
ochranné pásmo tvoří chodníky a zelený pás mezi chodníky a oplocením zahrad
26. Park Přemyslova - ul. Přemyslova, k. ú. Liberec I - Staré město
27. Park a parkově upravená plocha Na Rybníčku - U jezu - p. č. 4055, 4056 část, 4032/2, 4033/1, 4033/2, 4034, 4034/10 - Tř. 1. máje - ul. U jezu - k. ú. Jeřáb, k. ú. Perštýn
28. Park Petra Bezruče - Lidové sady - velký park p. č. 2943, 2944 mezi ZOO a ul. Riegrovou, malý park p. č. 2945/5 mezi ZOO a PKO, upravená trojúhelníková plocha p. č. 3213 mezi PKO a ul. Alšovou - ul. Riegrova, Lidové sady - k. ú. Liberec I
29. Alej platanů javorolistých (*Platanus x acerifolia*) - p. č. 5869 - tř. 1. máje - k. ú. Jeřáb
30. Alej líp malolistých (*Tilia cordata*) - p. č. 5978 - ul. Sokolská - Liberec I - Staré město
31. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 1171, 1047, 1169/1 - ul. Vyhlídková - k. ú. Vesec
32. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 310/1 - ul. Irkutská - k. ú. Horní Hanychov
33. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 676, 660 - ul. Selská - k. ú. Staré Pavlovice
34. Pozn.: vyhlášení zrušeno

35. Lom s vodní plochou - p. č. 1489 - k. ú. Rochlice u Liberce
36. Lom s vodní plochou - p. č. 1141/1 část - ul. Na Výběžku - k. ú. Starý Harcov
37. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 228/4, 668 - ul. Východní - k. ú. Radčice
38. Olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) - p. č. 27 - ul. Raspenavská - k. ú. Radčice
39. Dub letní (*Quercus robur*) - p. č. 966 - ul. Novorudská - k. ú. Starý Harcov
40. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 968 - ul. Novorudská - k. ú. Starý Harcov
41. Alej jírovců maďalů (*Aesculus hippocastanum*) a dub letní (*Quercus robur*) p. č. 807, 808, 809, 861, 899 - ul. Horská - k. ú. Ruprechtice
42. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 66 - k. ú. Radčice
43. Vrba bílá „smuteční“ (*Salix alba* „*Tristis*“) - p. č. 1422/9 - ul. Borový vrch k. ú. Ruprechtice
44. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 2143/3 - ul. Divoká - k. ú. Ruprechtice
45. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 245/2, 638/2 - ul. Ke Sluji - k. ú. Krásná Studánka
46. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 245 - ul. Baltská - k. ú. Ruprechtice
47. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) - p. č. 245/2, 638/2, 636/2, 668 - k. ú. Radčice
48. Park „U kostela sv. Kříže“ – p. č. 1900, 1848/1 – ul. Valdštejská, Chrastavská – k. ú. Liberec
49. Porost líp srdčitých, habrů obecných, buků lesních a bříz bělokorých – bývalý hřbitov o ploše 1957 m<sup>2</sup> - p. č. 325/1 – k. ú. Kateřinky
50. Park „U spořitelny“ o ploše 2490 m<sup>2</sup> – p. č. 74/2, 74/3 – ul. Felberova, Rumunská – k. ú. Liberec

## **14.2. KATEGORIE ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ**

### Chráněná krajinná oblast Jizerské hory

Chráněná krajinná oblast Jizerské hory byla vyhlášena v roce 1967 na území Jizerských hor s cílem zabezpečit zachování, využívání a obnovu přírodního prostředí a ochranu vzhledu krajiny, která je charakteristická vysokým zastoupením lesní půdy, vodoakumulačním systémem, existencí zbytků přirozených ekosystémů a harmonicky utvářenou zemědělskou krajinou, bohatou na nelesní zeleň a urbanistické hodnoty (výnos MK č. 13853/67 ze dne 8. 12. 1967). Hranice CHKO prochází okrajovou severovýchodní a východní částí Liberce a zahrnuje část území Radčic, Kateřinek, Starého Harcova a Lukášova.

### Národní přírodní rezervace Karlovské bučiny

Národní přírodní rezervace Karlovské bučiny byla zřízena výnosem MK ČSR č. 18.078/72 ze dne 29. 12. 1972. Vyhlášení směřuje k ochraně pestrých vegetačních typů vápnomilných bučin subatlantického charakteru. Rezervace o rozloze 42,19 ha se rozkládá v k. ú. Machnín.

### Přírodní rezervace Hamrštejn

Přírodní rezervace Hamrštejn byla zřízena výnosem MK ČSR č. 18.124/72 ze dne 29. 12. 1972. Vyhlášení směřuje k ochraně přirozených smíšených porostů s bohatou florou teplomilného charakteru. Rezervace o rozloze 27,24 ha se rozkládá v k. ú. Machnín.

### Přírodní památka Terasy Ještědu

Přírodní památka Terasy Ještědu byla vyhlášena nařízením OkÚ v Liberci č. 3/1995 ze dne 27. 6. 1995. Předmětem ochrany je unikátní komplex kryoplanačních teras, mrazových srubů a srázů, izolovaných skal a skalních hradeb a dalších geomorfologických útvarů na severním svahu hory Ještěd a suťová pole na vrcholu Ještědu jako biotop vzácných druhů bezobratlých živočichů. Území o rozloze 119,91 se rozkládá v k. ú. Horní Hanychov a dále v k. ú. Světlá pod Ještědem a v k. ú. Novina u Liberce.

### Přírodní park Ještěd

Přírodní park Ještěd byl zřízen nařízením OkÚ v Liberci č. j. 1/1995. Posláním přírodního parku Ještěd je zachování a ochrana rázu krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, dřevinami rostoucími mimo les, vodními toky a charakteristickou strukturou zemědělských kultur při umožnění únosného turistického využití a rekreace i únosné urbanizace pro stabilizaci života a hospodaření v obcích a pro dosažení obnovy dnes narušených ekosystémů. Park se rozkládá v okrese Liberec na ploše 93,6 km<sup>2</sup>, z toho 67,3 % pokrývají lesy. Nejvyšším bodem je vrchol Ještědu (1 012 m n. m.). Park pokrývá nebo částečně zasahuje na území 15 obcí. V řešeném území zasahuje na k. ú. Horního Hanychova a k. ú. Horní Suchá.

### Návrh přírodní rezervace Ještědské buky

Odbor životního prostředí Magistrátu města Liberec připravuje návrh na vyhlášení přírodní rezervace Ještědské buky. Motivem vyhlášení přírodní rezervace je ochrana zbytků vrcholového fenomenu, kdysi plně vyvinutého. Navrhovaná přírodní rezervace o rozloze 4,85 ha se rozkládá v k. ú. Horní Hanychov.

### Návrh přírodní památky Panský lom

Odbor životního prostředí Magistrátu města Liberec připravuje návrh na vyhlášení přírodní památky Panský lom o rozloze 1,65 ha. Jedná se o původní lom, kde byly těženy dolomitické vápence a dolomity, zvrásněné v horninách tzv. fylitové zóny, s výskytem krasových jevů. Nejvýznamnější je Hanychovská jeskyně. Na vápencové podloží je vázán výskyt vápnomilných druhů cévnatých rostlin a mechorostů. Jeskyně je největším zimovištěm netopýrů v oblasti Ještědského hřbetu.

### Návrh přírodního parku Císařský kámen

Odbor životního prostředí Magistrátu města Liberec připravuje zřízení přírodního parku Císařský kámen. V současné době probíhají botanické a zoologické průzkumy, krajinářská dokumentace a další přípravné práce. Předpokládaný rozsah přírodního parku je vymezený lesním porostem na k. ú. Vratislavice nad Nisou a k. ú. Vesec.

## **14.3. ZÓNY Odstupňované ochrany přírody na území CHKO Jizerské hory**

Severovýchodní a východní okraj řešeného území leží v CHKO Jizerské hory. Na území CHKO byly orgánem ochrany přírody vymezeny čtyři zóny odstupňované ochrany přírody se stanoveným režimem a regulací stavební činnosti. Na území Liberce zasahují tři zóny odstupňované ochrany přírody:

### **II. ZÓNA – ŘÍZENÁ POLOPŘÍRODNÍ**

#### Vymezení zóny:

Do II. zóny jsou zařazena území s významnými přírodními hodnotami, převážně lesní ekosystémy s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Dále jsou do této zóny zařazena území nezbytná pro uchování hodnot v I. zóně a vybrané enklávy luk a pastvin s hodnotnými objekty lidové architektury. Cílem je uchování přírodních a kulturních hodnot a postupné přibližování přirozeným ekosystémům s vyšší ekologickou stabilitou s usměrňováním lidské činnosti v tomto smyslu.

#### Vymezení činnosti:

Na území II. zóny lze umisťovat a povolovat pouze stavby pro ekologicky vhodné hospodaření na zemědělské a lesní půdě a stavby pro bydlení a služby v místě nezbytné, důsledně respektující historickou strukturu zástavby, architektonicky navazující na místní lidové stavby.

Na území II. zóny lze umisťovat a povolovat stavby pouze při stávajících místních trvale sjízdných komunikacích, na stávající VN elektrorozvodné síti, při místních vodních zdrojích, s ekologickým vypořádáním odpadů (vyjma sběrného a recyklačního) na vlastním pozemku, prováděné šetrnými stavebními technologiemi bez výrazných terénních úprav, poškozování půdy, narušování místních vodních poměrů a vegetace.

#### Schéma 14.2. Chráněná území

### **III. ZÓNA – KOMPROMISNÍ**

#### Vymezení zóny:

Do III. zóny jsou zařazena území značně pozměněná lidskou činností s místně uchovanými přírodními hodnotami, zejména lesní ekosystémy se značně pozměněnou druhovou skladbou, zemědělská půda s převahou trvalých travních porostů s neúplným systémem ekologické stability a nesouvisle a rozptýleně zastavěné části sídel s převahou dochované místně tradiční zástavby. Cílem je ochrana dochovaných přírodních prvků a uchování krajinného rázu, dotvoření funkčního systému ekologické stability krajiny zvyšováním druhové a prostorové pestrosti ekosystémů, zejména usměrňování činností v tomto smyslu.

#### Vymezení činnosti:

Na území III. zóny lze umisťovat a povolovat stavby v místě potřebné pro ekologicky vhodné hospodaření na zemědělské a lesní půdě, s vodami, horninami, větrnou a sluneční energií a stavby pro bydlení, služby a ekologicky nezávadnou drobnou výrobu, respektující typickou urbanistickou strukturu zástavby, napojenou na stávající trvale sjízdné komunikace a architektonicky navazující na místně tradiční a slohové stavby.

Na území III. zóně lze umisťovat a povolovat stavby pouze při stávajících místních trvale sjízdných komunikacích, na stávajících VN elektrorozvodné síti, při místních vodních zdrojích, s ekologickým vypořádáním odpadů (vyjma sběrného a recyklačního) na vlastním pozemku, prováděné šetrnými a stavebními technologiemi bez výrazných terénních úprav, poškozování půdy, narušování místních vodních poměrů a vegetace.

### **IV. ZÓNA – OKRAJOVÁ**

#### Vymezení zóny:

Do IV. zóny jsou zařazena urbanizační území, včetně územní rezervy, a intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina s převahou orné půdy s nedostatečným systémem ekologické stability. Urbanizační území zahrnují současná souvisle zastavěná území sídel, včetně navazující územní rezervy, a propojujících inženýrských a dopravních koridorů ve vymezení nepoškozujícím přírodní stav a hodnotu krajiny.

Cílem je zabezpečení dostatečného urbanizačního prostoru pro rozvoj obcí při respektování základních ochranných podmínek krajinného rázu a v zemědělské krajině vytvoření funkční kostry ekologické stability.

#### Vymezení činnosti:

Na území IV. zóny lze umísťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci a sport, služby, ekologicky neškodnou výrobu, zemědělské hospodaření, technické a dopravní vybavení, napojitelné na inženýrské a dopravní koridory urbanizační kostry při respektování krajinného rázu a přírodních prvků (vodních toků s břehovými porosty, parků a kvalitní vzrostlé zeleně).

#### **14.4. STABILIZAČNÍ ZÓNY**

Nezbytnou součástí územně plánovací dokumentace je klasifikace řešeného území z hlediska stabilizace území do tzv. stabilizačních zón. Urbanizační proces s sebou přináší zvýšený tlak na krajinu. Tento proces nelze zastavit, ale ani stupňovat za cenu trvalého narušení ekosystémů krajiny a tím i jejich přirozených funkcí. Jedinou možností a nutností je uplatňování řízené činnosti s ohledem na optimální vztah mezi požadavky na rozvoj a požadavky na zachování krajiny a krajinného rázu.

Stabilizační zóny představují důležitý regulativ využití území vzhledem k uchování přírodních hodnot a krajinného rázu řešeného území. Smyslem vymezení stabilizačních zón a stanovení regulativů využití není pouze konzervace stavu, ale vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území a pro integrovaný přístup k ochraně a tvorbě krajiny a využívání přírodních zdrojů.

Požadavek na regulování činností v území s ohledem na uchování krajinných a přírodních hodnot je podpořen zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Konstituování institutu krajinného rázu v uvedeném zákoně vystihuje snahu zákonodárce pomoci regulovat změny v krajině, mnohdy nevratné.

#### **VYMEZENÍ STABILIZAČNÍCH ZÓN**

Vymezení stabilizačních zón bylo provedeno na základě:

- zhodnocení přírodního potenciálu řešeného území
- zmapování kulturně historického vývoje města Liberce od 14. století po současnost s důrazem na podchycení změn krajiny
- vymezení dílčích krajinných prostorů
- zhodnocení stavu a možností zemědělského využívání krajiny
- zhodnocení požadavků na rozvoj města.



Na základě uvedených odborných analýz a závěrů bylo navrženo rozdělení neurbanizované krajiny do tří stabilizačních zón a byla vymezena zóna urbanizovaná:

- zóna přírodní
- zóna krajinná
- zóna kompromisní
- zóna urbanizovaná

## **ZÓNA PŘÍRODNÍ**

### Vymezení zóny:

Stabilizační zóna přírodní je vymezena územím s významnými přírodními hodnotami, převážně lesními ekosystémy s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Zóna zahrnuje lesní porosty v souvislých lesních komplexech Javorového vrchu a Ještědského hřbetu (mimo území sportovně rekreačního střediska), chráněná území, regionální biocentra, nadregionální biokoridory.

### Vymezení činnosti:

Hospodářská činnost je omezena na celé ploše. Cílem je uchování přírodních hodnot území, postupná obnova samořídících funkcí přirozených ekosystémů, postupné přibližování přirozeným ekosystémům, zvýšení ekologické stability území.

## **ZÓNA KRAJINNÁ**

### Vymezení zóny:

Stabilizační zóna krajinná je vymezena částmi území s dochovanými přírodními hodnotami, avšak zčásti ovlivněnými intenzivní lidskou činností a hospodářským využitím, tj. zejména lesní ekosystémy s pozměněnou druhovou skladbou a zemědělská půda s převahou trvalých travních porostů, převážně ruderalizovaných. Zóna zahrnuje souvislé lesní porosty Přírodního parku Ještěd, komplex Dračího kamene, lesní komplexy Kateřinsko-harcovského polesí, Bedřichovského lesa, Novoveského vrchu, Prosečského hřbetu, Císařského kamene, okrajové lesní plochy nad Ostašovem, Karlínkami, Pilínkovem a na Hluboké, včetně navazujícího území krajiny, podhůří Ještědského hřbetu v Machníně, Karlově, Horní Suché, území Kateřinek a Radčic.

### Vymezení činnosti:

Hospodářská činnost je omezená požadavky na uchování funkce krajinné, především vodohospodářské a ekostabilizační, a zachování kulturně historického rázu krajiny.

Preference extenzivního zemědělského hospodaření (patevní výpas, ekologické hospodaření, hobby zemědělství). Zástavbu minimalizovat pouze do již realizovaných obytných celků, případně na místa původní zástavby s požadavkem na venkovský charakter hospodářských objektů či usedlostí. Přípustné stavby pro ekologicky vhodné zemědělství. Nepřípustné terénní úpravy a skládkování odpadů. Ochrana rozptýlené krajinné zeleně.

## **ZÓNA KOMPROMISNÍ**

### Vymezení zóny:

Stabilizační zóna kompromisní je prostorem vymezeným hranicí zastavěným, popřípadě zastavitelným územím a hranicí stabilizační zóny krajinné. Jedná se o území pozměněné lidskou činností, s převahou trvalých travních porostů s nízkou ekologickou stabilitou, ruderalní porosty na původně intenzivně obhospodařovaných plochách a s rozptýlenou zástavbou. Toto území je nezbytné pro uchování hodnot a funkcí zóny krajinné.

### Vymezení činnosti:

Možnost prvovýrobní zemědělské funkce při respektování zákony chráněných zájmů, ochrana rozptýlené mimolesní zeleně, preference krátkodobých rekreačních aktivit, přípustné sportovně rekreační aktivity, které zajišťují údržbu krajiny a jsou nenáročné na podmíněné investice (typu golfového hřiště, provozování agroturistiky apod.).

Omezení rozsáhlejších terénních úprav na nezbytné a odůvodněné případy, nepřípustné skládkování odpadů, podmíněně přípustné přechodné kompostování zeleného odpadu, podmíněně přípustné plochy pro dočasné uložení zemin.

V území vymezeném kompromisní zónou lze podmíněně umisťovat a povolovat výstavbu pro bydlení, rekreaci a sport, zemědělské stavby, dopravní a inženýrské sítě nezbytné pro obsluhu řešeného území při respektování krajinného rázu a přírodních prvků.

## **ZÓNA URBANIZOVANÁ**

### Vymezení zóny:

Urbanizovaná zóna zahrnuje území zastavěné a území zastavitelné, tj. území intenzivně urbanizované.

Změna ÚPML č. 23 navrhuje začlenit části původně krajinné a kompromisní zóny území řešeného změnou do zóny urbanizované a vytvořit tak podmínky pro vznik zastavitelné části areálu.

### Vymezení činnosti:

Přípustné funkce a činnosti v urbanizované zóně jsou definovány zásadami prostorového a funkčního uspořádání území.

#### **14.5. PŘÍSTUPNOST DO KRAJINY**

V souladu s § 63 zákona byla vymezena síť účelových komunikací mimo zastavěné území, které jsou nezbytné pro zabezpečení veřejného přístupu pro potřeby pěších a cyklistů. Vytváření systematické sítě pěších a cyklistických tras je nejen nezbytným společenským zájmem, ale rovněž významným krajinným prvkem. Vymezená síť účelových komunikací zaručuje uvedené zájmy a je základním požadavkem pro zpracování komplexních pozemkových úprav. Základní pěší a cyklistické trasy jsou graficky vymezeny ve výkrese č. 3 v měřítku 1 : 10 000.

#### **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- Byly vymezeny stabilizační krajinné zóny a stanoveny funkční a prostorové regulativy činnosti v jednotlivých stabilizačních zónách.
- Byla vymezena základní síť veřejně přístupných účelových komunikací a pěších tras.
- Byla respektována zonace odstupňované ochrany přírody CHKO Jizerské hory a regulativy činnosti stanovené v jednotlivých zónách.

#### **ZÁSADY ŘEŠENÍ ROZVOJE MĚSTA:**

- Respektovat zaregistrované významné krajinné prvky včetně ochranných pásem a požadavky a omezení činností vyplývající ze zaregistrování, které jsou určeny obecně závazným právním předpisem a v příslušných rozhodnutích o zaregistrování.
- Respektovat vyhlášená chráněná území včetně ochranných pásem a požadavky a omezení činností, které jsou určeny obecně závaznými předpisy a v příslušných rozhodnutích o vyhlášení.
- Respektovat návrh na vyhlášení přírodní rezervace Ještědské buky a návrh na vyhlášení přírodní památky Panský lom.
- Při rozvoji města uplatňovat zásadu ochrany biologické rozmanitosti krajiny jako základního předpokladu zajištění a posílení funkcí ekosystémů.
- Ekologickou optimalizaci krajiny zajišťovat optimalizací všech lidských činností při využívání území.
- Vycházet z právních nástrojů ochrany a tvorby životního prostředí, zejména ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

### [Schéma 14.4. Stabilizační zóny](#)

## 15. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 15. 1. ČISTOTA TOKŮ

Kvalita vody v Lužické Nise a jejích přítocích je ovlivňována jednak hustotou osídlení a průmyslu v povodí, dále dosud nedobudovanou kanalizační sítí ve městě. Část území není dosud napojena na městskou čistírnu a odpadní vody jsou vypouštěny a odlehčovány do toků. Jejich likvidace v domovních čistírnách nezaručuje dostatečnou kvalitu čištění.

Lužická Nisa patřila až do roku 1994 k nejvíce znečištěným tokům severočeského kraje. V tomto roce byla uvedena do provozu společná čistírna odpadních vod pro města Liberec a Jablonec n/N spolu s dokončeným sběračem Liberec – Jablonec n/N. Obě tyto realizované investice významně ovlivnily kvalitu vody v Lužické Nise.

Z důležitých akcí, které přispěly k dalšímu zlepšení, bylo oddělení toku Jizerského potoka od kanalizační sítě vybudováním kmenové stoky XIII.

Významným prvkem životního prostředí města je přehradní nádrž na Harcovském potoce. Špatná kvalita vody v nádrži byla dlouho předmětem kritiky a zkoumání.

Vybudováním kanalizační stoky VII v Harcově a kanalizační štol Zvolenská, byly eliminovány největší zdroje znečištění, tj. odlehčení odpadních vod z obytného souboru Kunratická a přepad odpadních vod z Králova háje.

K docílení dobré kvality vody v Harcovské nádrži je nutno dodržovat jisté zásady:

- při další výstavbě v tomto povodí uplatňovat požadavek budování oddílné kanalizace
- řešit odkanalizování stávající zástavby s cílem zrušit nefunkční a špatně provozované žumpy a septiky.

V následující tabulce jsou uvedeny hlavní zdroje znečištění. Údaje byly poskytnuty správcem toků Povodím Labe a. s. Hradec Králové

#### Hlavní zdroje znečištění

Název	Recipient	Q (m <sup>3</sup> /rok)	BSK <sub>5</sub> (t/rok)
Vratislavická kyselka	Lužická Nisa	10 000	23,6
INTEX Liberec Rochlice	Lužická Nisa	8 000	2,6
NASIN Liberec Vesec	Doubský potok	28 000	5,0
PRECIOSA Minkovice	Doubský potok	121 000	1,0
ČOV Liberec	Lužická Nisa	16 151 000	226,0
LITES Stráž n/N	Černá Nisa	34 000	0,9

Správce hlavních toků Povodí Labe a. s. Hradec Králové sleduje na území města jakost vody cca v 6 - ti profilech. Sledování bylo na objednávku města doplněno o další profily.

Odběry a měření byly prováděny 1x měsíčně po dobu osmi měsíců. Na základě výsledků bylo provedeno zhodnocení a zařídění jednotlivých toků do tříd čistoty dle platných norem a pro účely ÚPN byla vyhotovena mapa čistoty vody [Vyhodnocení jakosti vody na tocích města Liberce. V - SERVIS Hradec Králové. Zář 1999].

### Klasifikace jakosti vody

Číslo	Tok	Odběrný profil	Třída jakosti vody	
			Základní klasifikace	Kovy a metaloidy
1.	Karlovský potok	před ústím do Lužické Nisy	II	
2.	Ostašovský potok	před ústím do Lužické Nisy	III	
3.	Radčický potok	před ústím do Černé Nisy	III	
4.	Pavlovický potok	před ústím do Lužické Nisy	IV	
5.	Ruprechtický potok	před ústím do Lužické Nisy	V	
6.	Jizerský potok	před ústím do Lužické Nisy	V	
7.	Jizerský potok	před uzavřeným profilem - ul. Vítězná	III	I
8.	Františkovský potok	před ústím do Janovodolského potoka	III	III
9.	Janovodolský potok	křížení ul. Uralská	III	III
10.	Harcovský potok	před ústím do přehrady	II	
11.	Harcovský potok	Harcovská nádrž – pláž	I	
12.	Křemenný potok	před ústím do Harcovského potoka	II	
13.	Černý potok	před ústím do Harcovského potoka	II	
14.	Kunratický potok	nádrž před Textilanou	III	
15.	Plátenický potok	před ústím do Lužické Nisy	III	
16.	Doubský potok	před vyústěním závodu NASIN	II	
17.	Doubský potok	před vyústěním závodu PRECIOSA	II	II
18.	Luční potok	před ústím do Lužické Nisy	II	
19.	Luční potok	soutok s Mlýnským potokem	II	
20.	Pivovarský potok	před ústím do Lužické Nisy	V	
21.	Lužická Nisa	cca ř. km 23,50 – Machnín	IV	II
22.	Lužická Nisa	za vyústěním ČOV Liberec	V	
23.	Lužická Nisa	Proseč n/ N	II	III
24.	Harcovský potok	před ústím do Lužické Nisy	IV	
25.	Doubský potok	před ústím do Lužické Nisy	III	
26.	Černá Nisa	před ústím do Lužické Nisy	II	II
27.	Janovodolský potok	před ústím do Lužické Nisy	V	
28.	Slunný potok	před ústím do Lužické Nisy	III	

#### NÁVRH ŘEŠENÍ:

- Eliminovat zdroje znečištění, tj. vypouštění odpadních vod z nevyhovujících lokálních čistíren, septiků a žump do toků.
- Vyřadit z funkce některá odlehčení dešťových vod na kanalizační síti.

#### **ZÁSADY ŘEŠENÍ ROZVOJE MĚSTA:**

- Zajistit ochranu vodních toků před znečištěním důslednou likvidací produkovaných odpadních vod na centrální čistírně odpadních vod.
- V územích s individuální likvidací odpadních vod provádět důslednou kontrolu funkce těchto zařízení.

#### Schéma 15.1. Čistota vodních toků

### **15.2. KVALITA OVZDUŠÍ**

Město Liberec bylo zařazeno do oblastí vyžadující zvláštní ochranu ovzduší (vyhl. MŽP ČR č.41/1992 Sb., ve znění vyhlášky MŽP ČR č. 279/1993 Sb.).

Důvodem zařazení a hlavními příčinami tohoto stavu je spalování nekvalitních fosilních paliv a náchylnost Liberecké kotliny ke vzniku inverzních situací. Kvalita ovzduší je také negativně ovlivňována dálkovým přenosem škodlivin, především z energetických zdrojů umístěných na území Polska a SRN a ze severozápadních Čech. Orientace kotliny ve směru převládajícího proudění větru tento stav umocňuje. Dle odborného názoru se tyto zdroje na imisním zatížení libereckého regionu podílejí až 30 %. Po roce 1997 došlo k odstavení či omezení výkonů některých energetických bloků na území SRN (Hirschfelde, Hagenwerder). Problémem i nadále zůstává snížení emisí z elektrárny Turow, která prochází v současné době zásadní rekonstrukcí. Stav ovzduší je dále ovlivňován průmyslovými provozy, dopravním zatížením města a vlastním "provozem" města.

Na znečištění se dle výpočtů, vedle průmyslových zdrojů, výrazně podílejí také lokální topeniště a to až 40 %. Nejzávažnější situace nastávají za nepříznivých meteorologických podmínek v zimním období při inverzích. Za těchto situací, zvláště při nízkých inverzích, mohou být lokální topeniště pravděpodobně jedním z nejdůležitějších faktorů ovlivňujících stav ovzduší.

Po roce 1990 došlo, v důsledku tlaku veřejnosti a politických orgánů měst a obcí zejména v severočeském regionu, k podstatným investicím do infrastruktury a k podpoře přechodu lokálních topenišť na „ušlechtlejší“ paliva. Tato opatření byla obecně provázena řadou nekonceptních problémů. Nesporným faktem ovšem zůstává, že provedená opatření se pozitivně „měřitelně“ projevila v úrovni imisní zátěže města.

Působením imisí, především ze zahraničních zdrojů, došlo postupně k poškození lesních porostů v celé oblasti Jizerských hor, na území města hlavně ve vrcholových polohách Ještědského hřebene. Tyto škody jsou již takového rozsahu, že byly vážně ohroženy

všechny funkce lesních ekosystémů. Veřejnost tuto skutečnost vnímá o to citlivěji, že byla narušena kvalita rekreačního zázemí nejen Liberce, ale celé aglomerace.

Z výše uvedených důvodů byla otázka zlepšení kvality ovzduší prioritní ze strany samosprávných i správních orgánů v uplynulých deseti letech. Zlepšení současné situace totiž umožní i efektivnější obnovu zničených přírodních ekosystémů se všemi funkcemi z toho vyplývajícími. Umožní směřovat finanční prostředky na řešení dalších neméně závažných problémů životního prostředí a především by mělo zmírnit dopad na zdraví obyvatel města, jehož poškození je nevratné.

### **15.2.1 STAV A VÝVOJ KVALITY OVZDUŠÍ**

Průměrné imisní roční koncentrace sledovaných škodlivin přehledně znázorňují následující tabulky. Na základě výsledků dlouhodobého monitorování oxidu siřičitého lze konstatovat, že po roce 1990 došlo ke snížení imisí oxidu siřičitého na území města. To je výsledkem především investic do infrastruktury a změny lokálních topných médií z pevných paliv na zemní plyn a částečně elektřinu. Z výsledků měření oxidu siřičitého na stanici Ještěd, která je stanicí pozadovou a sleduje především dálkový transport škodlivin, lze usuzovat, že odstavení některých zahraničních energetických bloků se pravděpodobně již projevilo na imisní situaci liberecka. Pro potvrzení těchto domněnek je nutno mít k dispozici dlouhodobější řady sledování.

Průměrné koncentrace polévatého prachu vykazují pokles, který je méně významný než u oxidu siřičitého. Významným zdrojem prašnosti na území města je, kromě topenišť na tuhá paliva, sekundární prašnost spojená s „provozem“ města. Z tohoto důvodu i rozložení měsíčních koncentrací nevykazuje tak velké rozdíly. S výjimkou jarních měsíců, kdy dochází k navýšení koncentrací vlivem prašnosti města.

Důležitým faktorem je přítomnost těžkých kovů v polévatém prachu. Rozbory na přítomnost těžkých kovů v polévatém prachu provádí okresní hygienická stanice. Jsou prováděny rozbory na přítomnost arsenu, berylia, kadmia, chromu, mědi, železa, manganu, niklu, olova, vanadu a zinku. Výsledky rozborů ukazují, že k překročení limitních koncentrací došlo pouze v roce 1995 jednou u olova a niklu a jednou v roce 1996 u koncentrace mědi.

Z přehledu koncentrací oxidů dusíku nelze zatím vyvodit jednoznačný závěr vzhledem ke krátkým časovým řadám měření. Lze očekávat, že problematika nárůstu koncentrací oxidů dusíku se dostane do popředí zájmu především z důvodu nárůstu dopravy na území města. Tuto domněnku potvrzuje podrobný rozbor měsíčních koncentrací, který ukazuje na nárůst počtu dní, kdy dochází k překročení nejvyšších denních přípustných koncentrací. Tento trend koresponduje s vývojem v celé ČR.

Na základě výsledků měření oxidu uhelnatého a ozónu nelze zatím vyvodit závěry. V budoucnu lze očekávat diskusi ohledně problematiky výskytu koncentrací ozónu ve městech.

V souvislosti s výstavbou závodu na termické zpracování komunálního odpadu se do popředí dostaly otázky výskytu persistentních organických sloučenin v ovzduší města Liberce. Město Liberec provádí od roku 1995 sledování výskytu polycyklických aromatických uhlovodíků, polychlorovaných bifenyly a polychlorovaných dibenzodioxinů a dibenzofuranů. Problematika výskytu, odběrů, analýz a stanovení uvedených sloučenin je vysoce odbornou a složitou záležitostí, diskuse výsledků přesahuje rozsah této zprávy. Podrobnými rozbory a hodnocením ovzduší z hlediska výskytu těchto látek se zabývají samostatné studie.

Průměrná roční koncentrace  
oxidu siřičitého ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )

Rok	OHS – F. X. Šaldy	Ještěd	AIM - centrum	Rochlice
1981	81	-	-	-
1982	50	47	-	-
1983	47	46	-	-
1984	83	45	-	-
1985	109	42	-	-
1986	104	52	-	-
1987	129	29	-	-
1988	94	36	-	-
1989	74	44	-	-
1990	47	49	-	-
1991	39	39	-	-
1992	36	26	-	-
1993	35	26	56	-
1994	24	30	56	-
1995	18	19	38	46
1996	19	18	36	48
1997	10	16	28	23
1998	7	10	19	20
1999	4	5	10	13
2000	4	4	11	20



Průměrná roční koncentrace  
polétavého prachu ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )

Rok	OHS – F. X. Šaldy	AIM- centrum
1981	74	-
1982	83	-
1983	75	-
1984	83	-
1985	83	-
1986	79	-
1987	75	-
1988	72	-
1989	68	-
1990	53	-
1991	64	-
1992	43	-
1993	35	59
1994	43	58
1995	48	62
1996	51	55
1997	51	42
1998	54	28
1999	40	24
2000	30	25

Průměrná roční koncentrace  
oxidů dusíku ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )

Rok	OHS – F.X. Šaldy	AIM - centrum
1987	46	-
1988	42	-
1989	48	-
1990	32	-
1991	24	-
1992	26	-
1993	41	50
1994	41	64
1995	47	49
1996	42	52
1997	34	53
1998	31	43
1999	24	39
2000	13	40

## 15.2.2 ZDROJE ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ

### Velké zdroje znečišťování ovzduší – REZZO 1

Velkými zdroji znečišťování ovzduší jsou dle zákona č. 309/1991 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami, v platném znění, technologické objekty obsahující stacionární zařízení ke spalování paliv o tepelném výkonu vyšším než 5 MW a zařízení zvláště závažných technologických procesů. Do kategorie velkých zdrojů na území města Liberce je zařazeno celkem 23 zdrojů ze spalovacích procesů a 18 zdrojů technologických. V následujícím přehledu jsou uvedeny pouze nejvýznamnější zdroje:

<b>Název zdroje</b>	<b>Zdroj emisí – spalovací procesy, technologie</b>
Teplárna a.s.	těžký topný olej, zemní plyn
INTEX a.s.	těžký topný olej
Termizo a. s. Liberec	komunální odpad
Slévárna Liberec a.s.	hnědé uhlí tříděné, výroba litiny
LICOLOR a.s.	těžký topný olej, zemní plyn
Škoda LIAZ a.s.	těžký topný olej
Nemocnice Liberec	zemní plyn, spalování nemocničního odpadu
Obalovna Machnín	zemní plyn, obalovna živičné směsi
Preciosa a.s.	zemní plyn, mačkárný skla
LITES a.s.	zemní plyn, moření kovů
LVZ a.s.	lakovny
FEREX-ZSO s.r.o.	výroba litiny
Associated Weavers s.r.o.	textilní výroba
Škoda LIAZ a.s. 03	lakovny
PEGUFORM	výroba plastů
Drůbežárna Doubí	drůbeží výtrusy - zdroj amoniaku

### Střední zdroje znečišťování ovzduší – REZZO 2

Středními zdroji znečišťování ovzduší jsou technologické objekty obsahující stacionární zařízení ke spalování paliv o tepelném výkonu od 0,2 MW do 5 MW, zařízení závažných technologických procesů, jakož i uhelné lomy a obdobné plochy s možností hoření, zapečení nebo úletů znečišťujících látek.

V roce 1999 bylo evidováno na území města cca 169 středních zdrojů. Jedná se o 117 zdrojů ze spalovacích procesů a 52 zdrojů technologických (lakovny, benzínové stanice, chemické čistírny, polygrafický průmysl, hutní prvovýroba, zpracování dřeva atd).

### Malé zdroje znečišťování ovzduší - REZZO 3

Malými zdroji znečišťování ovzduší jsou technologické objekty obsahující stacionární zařízení ke spalování paliv o tepelném výkonu nižším než 0,2 MW, zařízení technologických procesů nespádajících do kategorie velkých a středních zdrojů, plochy, na kterých jsou prováděny práce, které mohou způsobovat znečišťování ovzduší, sklady paliv, surovin, produktů a odpadů zachycujících exhaláty a jiné stavby, zařízení a činnosti výrazně znečišťující ovzduší.

Do kategorie těchto zdrojů na území města řadíme kotelny, truhlárny, zařízení ke spalování vyjetých olejů, textilní provozy, opravárenské dílny, stanice měření emisí, prašné provozy, zásobníky písků, cementů, skládky atd. Evidence těchto zdrojů pro stanovení emisí není k dispozici.

#### Lokální topeniště

Lokální topeniště představují významný zdroj emisí. Jedná se o zdroje umístěné v obytných objektech, které spalují fosilní paliva a částečně pravděpodobně i domácí komunální odpad.

#### 15.2.3 IMISNÍ ZATÍŽENÍ ÚZEMÍ

Hodnocení imisního zatížení území lze provádět na základě výsledků získaných měřeními nebo pomocí modelování rozptylu škodlivin. Při správné interpretaci výsledků může tato metoda poskytnout velmi reprezentativní výsledky. Výpočty byly prováděny pro oxid siřičitý, oxidy dusíku a polétavý prach. Vstupní soubory obsahovaly charakteristiky středních a velkých zdrojů umístěných na území města, lokální topeniště, dopravu na území města a zdroje umístěné mimo území města Liberec.

Je nutno zdůraznit, že při hodnocení modelových výpočtů má vyšší vypovídací schopnost hodnocení vývojových trendů, než hodnocení absolutních hodnot.

Příspěvky zdrojů umístěných na území města  
k imisní situaci ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )

Typ zdroje	prach		oxid siřičitý		oxidy dusíku	
	1993/1991	1999	1993/1991	1999	1993/1991	1999
Rezzo1,2	2 - 30	0,5 - 4,5	4 - 32	2 - 14	1 - 8	0,5 - 6,5
Rezzo 3 (1991)	2 - 30	0,6 - 18	4 - 46	1,5 - 20,6	1 - 20	0,8 - 16
Rezzo 4	-	-	-	-	-	2 - 26
Rezzo 1 - 3	4 - 60	1,1 - 22,5	8 - 78	3,5 - 34,6	2 - 28	1,3 - 22,5
Rezzo 1 - 4	-	-	-	-	-	3,3 - 48,5

Pozn.: Příspěvky zdrojů Rezzo 3 pro rok 1999 byly stanoveny kvalifikovaným odhadem na základě interpolace emisních dat.

Na základě výsledků modelových výpočtů lze dle rozložení izolinií konstatovat, že doprava se na výsledných imisních koncentracích oxidů dusíku podílí cca 50 %. Přičemž na území

města dosahuje průměrných koncentrací 2 - 8  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , včetně centra. Koncentrace v rozmezí 8 - 26  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  jsou dosahovány podél komunikace I/35.

### **Zdroje znečišťování ovzduší umístěné mimo území města**

Imisní situaci Liberecké kotliny ovlivňují také zdroje umístěné mimo řešené území. Byl proveden modelový výpočet příspěvků určitých skupin zdrojů na imisní situaci Liberecké kotliny. Tyto skupiny zdrojů byly definovány následovně:

- všechny zdroje typu Rezzo 1, 2, 3 umístěné v ČR mimo území města Liberce a vybrané zdroje umístěné v sousedních státech
- všechny zdroje typu Rezzo 1, 2, 3 umístěné v ČR mimo území města Liberce
- vybrané zdroje umístěné v sousedních státech
- vybrané zdroje umístěné v SRN, v západních spolkových zemích
- vybrané zdroje umístěné v SRN, ve východních spolkových zemích (bývalá NDR)
- vybrané zdroje umístěné v Polsku
- vybrané zdroje umístěné ve Slovenské republice
- vybrané zdroje umístěné v Maďarsku
- vybrané zdroje umístěné v Rakousku

Při výpočtech se vycházelo z předpokladu, že u komínů se stavební výškou 100 a větší se předpokládá, že rozptyl jejich exhalací se uskutečňuje podle zákonů dálkového přenosu. Proto tyto zdroje vstupují do výpočtu bez ohledu na vzdálenost od zdroje. Při výběru zdrojů se stavební výškou menší než 100 m se přistoupilo k pravidlu, že zdroj může ovlivnit imisní pole maximálně do vzdálenosti v km rovné stavební výšce komína v m. Odborné odhady emisí ze zahraničních zdrojů byly provedeny pouze pro oxid siřičitý a oxidy dusíku. V následující tabulce je uvedeno rozpětí hodnot příspěvků jednotlivých skupin zdrojů k průměrným ročním koncentracím.

Příspěvky zdrojů umístěných mimo území města  
k imisní situaci ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )

Skupina států	prach		oxid siřičitý		oxidy dusíku	
	1993	1999	1993	1999	1993	1999
ČR	0,2 - 0,9	0,28 - 3,54	8,2 - 11,7	1,64 - 4,66	16,7 - 23,7	2,52 - 10,27
SRN - w			0,24 - 0,27	0,18 - 0,22	0,59 - 0,69	0,27 - 0,32
SRN - e			4,6 - 6,2	3,44 - 4,80	9,0 - 13,0	1,29 - 2,09
Polsko			4,1 - 10,0	3,95 - 9,14	8,5 - 20,5	1,71 - 3,77
Slovensko			0,02 - 0,03	0,03 - 0,03	0,07 - 0,08	0,00 - 0,00
Maďarsko			0,01 - 0,01	0,01 - 0,01	0,02 - 0,02	0,00 - 0,00
Rakousko			0,00 - 0,01	0,00 - 0,00	0,01 - 0,01	0,00 - 0,00
Zahraničí celkem			8,8 - 16,3	7,67 - 14,14	18,5 - 33,5	3,30 - 6,12
Celkem všechny			18,5 - 25,5	10,14-16,64	39,0 - 52,0	6,45 -14,73

Pozn.: hodnota 0,00 znamená hodnotu menší než  $0,005 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

#### 15.2.4 EMISNÍ HODNOCENÍ ÚZEMÍ

Emisní hodnocení je dalším nezbytným předpokladem k objektivnímu zhodnocení úrovně znečištění ovzduší. Úroveň výsledků závisí především na úrovni evidence zdrojů a na správném metodickém přístupu zpracování dat.

Údaje o velkých a středních zdrojích byly poskytnuty ČHMÚ Praha. Údaje o lokálních topeništích vycházely z výsledků sčítání lidu, domů a bytů z roku 1991. Údaje z roku 1999 byly zpracovány na základě databází o způsobu vytápění jednotlivých čísel popisných a z počtu bytových jednotek. Databáze byly poskytnuty Teplárnou Liberec a. s., Severočeskou energetikou a. s., Severočeskými plynárnami a. s. Jsou zahrnuty i rekreační objekty na území města.

Je nutno zdůraznit, že emisní charakteristika území (např. určitého urbanistického obvodu) nám nedává jednoznačnou informaci o imisním zatížení tohoto území. Emisní zhodnocení nám poskytuje jednoznačnou informaci o výskytu zdrojů v území, u lokálních zdrojů např. informaci o způsobu zástavby území apod.

### REZZO 1 (t/tok)

Rok	Oxid siřičitý	Oxidy dusíku	Tuhé látky	Oxid uhelnatý
1993	3 507	966	318	1 251
1994	2 212	893	88	1 288
1995	2 037	948	185	982
1996	2 255	617	124	96
1997	1 780	543	105	199
1998	1 576	427	79	138
1999	1 297	403	72	-

### REZZO 2 (t/rok)

Rok	Oxid siřičitý	Oxidy dusíku	Tuhé látky	Oxid uhelnatý
1993	453	45	222	416
1994	336	80	273	313
1997	114	216	147	135
1998	70	34	90	63
1999	41	22	29	-

### Lokální topeniště (t/rok)

Rok	Oxid siřičitý	Oxidy dusíku	Tuhé látky	Oxid uhelnatý
1991	1 806	378	941	4 344
1993	1 508	339	760	3465
1999	807	317	549	-

#### ZÁSADY ŘEŠENÍ ROZVOJE MĚSTA:

- Inverzní charakter liberecké kotliny je významným limitem rozvoje území z hlediska umisťování nových zdrojů znečišťování ovzduší.
- Umisťování nových zdrojů je z výše uvedeného důvodu nutno posuzovat velmi přísně.
- Není přípustné umisťování a rozvoj průmyslu a technologií prvovýrobního charakteru (např. chemické provozy, hutní provozy apod.).
- Při umisťování nových zdrojů je prvotní ochrana občanů a hygiena bydlení. Není přípustné zřizování ochranných hygienických pásem na úkor funkce bydlení. Je nutné dodržování zákonných norem na hranicích výrobních areálů.
- Při umisťování nových energetických zdrojů vycházet ze zásad energetického zásobování města (viz kapitola 11. 6.) a z územní energetické koncepce města.

### **15.3. VÝSKYT PŮDNÍHO RADONU**

Radon je inertní radioaktivní plyn, který vzniká radioaktivním rozpadem radia  $^{226}\text{Ra}$ . Radium, které je v různém množství přítomno téměř ve všech horninách, vzniká radioaktivní přeměnou uranu.

Výskyt půdního radonu souvisí s geologickým podložím. Z regionálně geologického hlediska se Liberec nachází v oblasti krkonošsko - jizerského masívu variského stáří, jehož hlavní horninou je světlá biotitická žula v dvojím vývoji - porfyrickém a stejnoměrně zrnitém, s plynulými přechody mezi oběma typy. Nestejnoměrné rozložení radioaktivních minerálů a vliv kvartérních pokryvů podmiňují variabilní pole radioaktivity s nadprůměrnými koncentracemi přirozených radionuklidů.

Na základě znalostí o geologickém podloží a na základě výsledků měření obsahu půdního radonu bylo území zařazeno do ploch s kategorií malého, středního a vysokého obsahu objemové aktivity radonu v půdním vzduchu.

#### **SEVEROVÝCHODNÍ A VÝCHODNÍ ČÁST ÚZEMÍ**

Severovýchodní a východní část území, ohraničená přibližně tokem řeky Nisy a Lučným potokem ve Vesci, je klasifikována kategorií vysokého rizika. Podloží je budováno horninami krkonošsko-jizerského masívu a je překryto pouze eluviem a vlastním deluviem. Propustnost zemín je převážně vysoká. V lokalitách s významným podílem antropogenních sedimentů, deluviálních nebo povodňových hlín je propustnost střední až nízká. Mocnost alochtonních sedimentů je malá nebo tyto zcela chybějí. Zdrojem radonu v půdním vzduchu je granit. Stavby jsou zakládány přímo v kontaktu s horninou nebo s produkty jejího větrání. Většina dokumentačních bodů je klasifikována kategorií vysokého rizika. Vyjímkou je část Machnína, jehož podloží je budováno horninami krystalinika a dokumentační body jsou klasifikovány kategorií středního rizika. Tato část území je hodnocena kategorií středního rizika.

#### **ZÁPADNÍ A JIHOZÁPADNÍ ČÁST ÚZEMÍ**

Geologická situace v západní a jihozápadní části území je velmi složitá. Podloží je budováno dvěma odlišnými jednotkami, a to krkonošsko-jizerským masivem a ještědským krystalinikem. Jednotky jsou odděleny machnínsko-šimonovickým poruchovým pásmem. Průběh této významné disjunktivní struktury je interpretován na základě geofyzikálních měření. Pásmo je zcela zakryto kvartérními sedimenty lokálně odlišné geneze i mocnosti. Kvartérní sedimenty přesahují machnínsko-šimonovické pásmo místy až k řece Nise.

Z geologické situace této části území je zřejmé, že pro interpretaci mapy zde neexistují jednotící kritéria, jakými byly ve zbývajících částech území žulové podloží a malá mocnost pokryvu. Území je rozčleněno do tří rizikových kategorií podle geologické situace podloží,

mocnosti a složení kvartérního pokryvu a nejčastějšího výskytu rizikových kategorií v dokumentačních bodech.

Do kategorie nízkého rizika bylo zařazeno území zakryté eolickými sedimenty velké mocnosti mezi Machnínem a Růžodolem. V menším rozsahu pak pokračuje do Františkova, Janova Dolu, Dolního Hanychova, Horního Růžodolu, Rochlic a Doubí.

Do kategorie středního rizika byla zařazena plocha mezi Horní Suchou a Horním Hanychovem budovaná ještědským krystalinikem a z větší části zakrytá deluviálními sedimenty.

Kategorií vysokého rizika byly klasifikovány některé výběžky a „ostrovy“ žulového masivu (podél levého břehu Nisy v Růžodole, části Františkova, Jeřábu, Horního Růžodolu) a dále území budované masivem a zakryté malou mocností polygenetických kvartérních sedimentů (Rochlice, Doubí, Vesec).

#### **ZÁSADY ŘEŠENÍ:**

- Problematice ochrany staveb před působením půdního radonu věnovat zvýšenou pozornost, s ohledem na skutečnost, že se Liberec nachází v oblasti zvýšeného výskytu půdního radonu.

### **15.4. HLUKOVÉ ZATÍŽENÍ ÚZEMÍ**

#### **15.4.1 HLUK ZE SILNIČNÍ DOPRAVY**

Hluk je významnou emisí silniční dopravy. Kritickými se hlukové emise stávají v městském prostředí. Omezení hlukových emisí lze hlavní měrou dosáhnout u jejich zdrojů, tj. u samotných vozidel (pohonné jednotky, podvozek a karoserie) a povrchů vozovek. Dosah hlukových emisí ovlivňuje hlavní měrou umístění silnice nebo místní komunikace v urbanistické struktuře.

Při návrhu na uspořádání sítě komunikací v novém územním plánu bylo z hlediska omezení hlukových emisí dbáno zejména těchto zásad:

- omezit vkládání nových komunikací
- v odůvodněných a nezbytných případech vložení nové komunikace dbát na to, aby nová komunikace nebyla zdrojem šíření hlukových emisí do zón citlivých na hluk a současně vytvořila předpoklady pro snížení hlukových emisí v komunikacích stávajících
- nárůst hlukových emisí související zákonitě s nárůstem dopravního objemu nepřenášet do sektorů nebo zón citlivých na hluk.

K ověření hlukové situace v návrhové síti komunikací a jejího vlivu na kontaktní území byl proveden výpočet hlukových emisí ve vybraných 48 profilech pro referenční body ve



vzdálenosti 7,5 m od hrany komunikace a pro časový horizont roku 2000 (zohledňující výsledky sčítání 2000) a roku 2015.

Z výpočtů vyplynulo, že:

- profily, v nichž vypočtená hluková hladina v roce 2015 přesahuje hodnotu 75 dB, resp. hodnotu 80 dB jsou pouze v komunikacích páteřních, u nichž jsou podmínky pro eliminaci vlivů na kontaktní území vysoce účinné
- v 17 profilech dojde ve sledovaném období k nárůstu hlukové hladiny  $L_{eq}$  o více než 3 dB.

Přehled těchto 17 kritických profilů je uveden v následujícím přehledu spolu s charakteristikou možných opatření k dosažení normové hodnoty v kontaktním území, jak vyplývají z hlukové zátěže z návrhového stavu sítě.

Sledovaný profil	Hladina hluku 2000 $L_{eq}$ dB	Hladina hluku 2015 $L_{eq}$ dB	Možná protihluková opatření
Průtah I/35 – nádraží ČD	80,0	83,2	dostatečné pásmo pohltivosti
Sokolská ul. – divadlo F.X.Šaldy	70,5	73,8	stará hluková zátěž, návrh podpovrchového úseku
Jablonecká ul. – sokolovna	67,4	70,4	stará hluková zátěž, protihluková opatření na fasádách
Hodkovická ul. – pošta	68,2	72,2	stará hluková zátěž, protihluková opatření na fasádách
Průtah I/35 – estakáda	79,1	82,6	dostatečné pásmo pohltivosti
Kubelíkova ul. – Peguform	68,1	71,2	dostatečné pásmo pohltivosti
Průtah I/35 – SsaŽ	78,1	81,4	dostatečné pásmo pohltivosti
Hlávkova ul. – konečná	63,8	68,3	dostatečné pásmo pohltivosti
Ul. České mládeže – ČSAD	71,0	74,2	dostatečné pásmo pohltivosti
Tanvaldská ul., Vratislavice – kostel	66,8	70,5	stará hluková zátěž, dostatečné pásmo pohltivosti
Hrubínova – Aloisina výšina	63,8	71,3	dostatečné pásmo pohltivosti
Durychova – kasárna	65,6	68,7	stará hluková zátěž, protihluková opatření na fasádách
Ul. Generála Svobody – Merkur	67,6	70,7	stará hluková zátěž, protihluková opatření na fasádách
Švermova ul.	60,4	64,3	návrh asanace ke zvětšení pásma pohltivosti
Ul. Generála Svobody – LITES	68,2	72,0	dostatečné pásmo pohltivosti
Jungmannova ul. – u Nisy	68,9	73,0	stará hluková zátěž, návrh podpovrchového úseku
Průtah I/14 – Poštovní náměstí	68,2	79,0	stará hluková zátěž, protihlukové stěny
Průtah I/14 – nad pivovarem	-	78,3	volný terén, dostatečné pásmo pohltivosti
Kunratická	70,6	73,6	dostatečné pásmo pohltivosti

#### 15.4.2 HLUK Z LETECKÉ DOPRAVY

Letiště v Liberci je v novém územním plánu navrženo k zachování, včetně modernizace zaručující kvalitativně vyšší úroveň jeho využitelnosti, tj. celoroční provoz z pevné vzletové a přistávací dráhy, provozu letadel s hmotností do 25 tun a provozu lehkých vrtulových letadel pro amatérské a výcvikové létání a lehkých vrtulníků pro záchranou zdravotní službu.

V zájmu maximálně možného omezení hlukového působení na území města budou vzlety a přistání letadel provozovány jednosměrně, tj. všeobecně do a ze směru severozápad. Z podrobného hlukového posouzení návrhového stavu letiště Liberec bylo prokázáno, pro uvedená letová a provozní pravidla a při zohlednění všech progresivních poznatků o hlukových vlivech leteckého provozu, že maximální hladiny hluku  $L_{a_{max}}$  80 a 85 dB dosažené ve všeobecném leteckém provozu a vymezející tzv. varovnou hlukovou zónu nezasahují žádné zdravotnické, lázeňské, školské a rekreační objekty. U cca 25 obytných objektů charakteru venkovského osídlení vyžadují pouze upozornění na zvýšenou hlučnost prostředí bez nutnosti zásahů do zvukoizolačních parametrů objektů [TECHSON, září 1999]. Vymezená hluková zóna je územním plánem respektována.

## 16. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

Referát životního prostředí okresního úřadu Liberec stanovil na návrh správců vodních toků záplavová území 100 - leté vody. Stanovená záplavová území jsou limitem využití území ve smyslu vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci. Při plánování a povolování staveb je nutno respektovat podmínky stanovené § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

Veškeré stavební činnosti v záplavovém území musí být doloženy vyjádřením vodohospodářského úřadu podle § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, a vyjádřením správce vodního toku. Při zpracování a projednávání stavebního záměru či činnosti je nutné vycházet z Územního plánu města Liberce. Každou žádost o povolení investičního záměru v záplavovém území je nutné doložit dokumentací, která prokáže, že nedojde ke snížení průtočnosti toku.

Absolutní ochrana území, především zastavěného centra města, není možná. Podmínkou je, aby všechny veřejné budovy, průmyslové závody i velké obytné budovy v těchto územích měly zpracovány povodňové plány.

Na všechny níže uvedené toky byly zpracovány podrobné studie odtokových poměrů s cílem posoudit kapacitní možnosti toků vzhledem k předpokládané zástavbě v povodí. Ovlivnění N - letých průtoků bylo určeno z přírůstku odtoku z ploch určených k zástavbě zvýšením odtokového koeficientu. Byla posouzena kapacita koryta a objektů na tocích v jednotlivých profilech z hlediska průtoků N - letých vod a vymezena záplavová území 100 - leté vody.

Uvedené toky mají vodoprávním úřadem stanovena záplavová území 100 - leté vody. Byla stanovena referátem životního prostředí OkÚ dle § 2 a 6 z. č. 130/1974 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství. Záplavovými územími se rozumí území stanovená doposud jako území zátopová dle zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, v platném znění.

Lužická Nisa, Černá Nisa (dosud nebylo OkÚ stanoveno, pouze vymezeno), Ostašovský potok, Františkovský potok, Janovodolský potok, Slunný potok, Plátenický potok, Doubský potok, Luční potok, Kunratický potok (dosud nebylo OkÚ stanoveno, pouze vymezeno), Harcovský potok, Jizerský potok, Ruprechtický potok, Pavlovický potok, Radčický potok.

Zásadním preventivním protipovodňovým opatřením je zvýšení retenční schopnosti krajiny. K docílení tohoto zvýšení přispívá především:

- optimální druhová skladba lesů s vyšším podílem listnatých dřevin

- širší věková skladba lesů, omezení holosečí
- vhodný způsob zemědělské činnosti
- rozšiřování ploch s trvalým travním porostem
- zachování přirozené linie toků v krajině
- zvyšování ekologické stability krajiny.

#### **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- Provést zkapacitnění některých úseků koryt vodních toků a objektů na nich (dle kapitoly 10. 3. Vodní toky a plochy).
- Vybudovat retenci dešťových vod u ČOV v Růžodole a u obytného souboru Broumovská.
- Využívat k retenci velkokapacitní stoky: štola sběrače B, štola Zvolenská, štoly na kmenové stoce XIII, stoka z obytného souboru Kunratická.
- Tam, kde nebude možné zvyšovat odtok z území, budovat retenci dešťových vod v jednotlivých zastavovaných areálech.

#### **ZÁSADY ŘEŠENÍ ROZVOJE MĚSTA:**

- Omezit odtok dešťových vod z nově zastavovaných území vhodnou úpravou terénu a povrchu zatravněvacími dlaždicemi, budováním suchých poldrů a rozšiřováním zatravnění uvnitř i vně navrhované zástavby.
- Volná inundační území revitalizovat v původní přírodní park s travnatými plochami a solitérními skupinami keřů, udržovat je a nezastavovat dočasnou ani trvalou zástavbou a zajistit tak volný průchod povodňové vlně.
- Respektovat územní systém ekologické stability, který zahrnuje vybrané vodní toky.
- Respektovat zásady činnosti stanovené v krajinných stabilizačních zónách (viz kapitola 14. Ochrana přírody a krajiny).

#### **ZÁSADY PRO VÝSTAVBU A ČINNOSTI V ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍCH:**

- Stavby studní pro zásobení pitnou vodou povolovat pouze v mělké inundaci s patřičnou ochranou proti vniknutí povrchové vody (0,5 m nad hladinu kulminační hladiny povodně).
- Kanalizační stoky, přípojky, dešťové vpustě a odlehčovací komory v záplavovém území zabezpečit proti zpětnému vzduší vody protipovodňovými uzávěry.
- V nejnižších místech ohrožených objektů budovat čerpací stanice na odčerpávání prosáklé dešťové vody.
- Podlaží budov pod úroveň hladiny 100-leté povodně nevyužívat k obytným účelům a neumisťovat zde zařízení a předměty vysoké hodnoty, veškeré otvory zabezpečit vodotěsnou ochranou.
- Prostory budov pod úroveň zátopové čáry řešit jako otevřené nebo vodotěsně uzavíratelné se zajištěním únikových cest.
- Chránit trafostanice, rozvaděče elektrického proudu, kotelny, hlavní uzávěry plynu a vody.
- Na zaplavovaných pozemcích nezřizovat skládky odpadu ani jiných materiálů, které by mohly být zdrojem znečištění.
- U hromadných suterénních garáží umístit vjezd a výjezd nad hladinu povodně.

- V záplavovém území neumisťovat stavby obytných a veřejných budov, škol, zdravotních a sociálních zařízení, hospodářských budov a průmyslových závodů, ani stálé stavby pro individuální rekreaci.
- V odůvodněných případech povolit pouze stavby, sloužící k provozním účelům správce toku nebo doprovodné stavby určené pro potřeby rekreace obyvatelstva (cyklostezky, neoplocená sportoviště s mobilním vybavením, parkoviště pro krátkodobé parkování).
- Liniové stavby (komunikace, produktovody) situovat tak, aby nevzdouvaly hladinu vody.
- Hlavní komunikační stavby, křižující inundační území, budovat na průtočných estakádách nebo s dostatečně dimenzovanými propustky a s niveletou nad úrovní hladiny povodně.

Trasa dopravního napojení zóny Růžodol I. – Sever kříží na hranici se sousední obcí Stráž nad Nisou řeku Lužickou Nisu i Ostašovský potok a prochází stanoveným záplavovým územím 100-leté vody. 11. změna ÚPML navrhuje, aby následnými stupni dokumentace byla kolize s vodními toky řešena tak, aby v souladu požadavky platného ÚPO na stavby a činnosti v záplavových územích nedošlo k přehrazení a zatarasení záplavového území v dané lokalitě.

- Jímací oblasti zdrojů pitné vody veřejného vodovodu a centrální čistírna odpadních vod neleží v záplavových územích, není nutno navrhovat protipovodňová opatření.

## 17. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 17.1. OBECNÁ CHARAKTERISTIKA

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUFL) zaujímají 4 195 ha celkové rozlohy řešeného území. Ve skladbě porostů převládá vysoký podíl jehličnanů (78,5 %), zvláště pak smrku (68,7 %), na úkor dřevin listnatých. Zastoupení dřevin je zásadně odlišné od přirozené druhové skladby. Toto narušení dřevinné skladby lze přičíst výhradně vlivu činnosti člověka. Zastoupení věkových stupňů je přiměřené, z normálu se vymyká pouze 7. a 8. věkový stupeň. Poměrně vyrovnané je zastoupení věkových stupňů 1. - 3.

### Rozložení lesů v řešeném území

Lesnatost řešeného území činí 39,5 % při celkové ploše hodnoceného území 106 km<sup>2</sup> a ploše porostní půdy 4 195 ha. Malé zastoupení je dané velkou rozlohou urbanizované části řešeného území. V zájmovém území města Liberce je les jedním z nejvýznamnějších fenoménů, který podmiňuje do značné míry využití a další rozvoj řešeného území. S ohledem na charakter území, to jest rozsáhlou městskou aglomerací, nemůže samozřejmě existovat rovnoměrné rozložení pozemků určených k plnění funkce lesa. V rámci rozsáhlé, důsledně urbanizované centrální části řešeného území, tak nacházíme pouze fragmenty lesů, vesměs nepatrné rozlohy. Vyjímkou o výměře cca 24 ha jsou porosty na Králově háji, dále pak porosty v okrajových částech města, zejména na severu a jihovýchodě (k. ú. Krásná Studánka, Vratislavice n/N, Vesec). Jedná se o porosty izolované s relativně malou rozlohou, jejichž význam spočívá především v udržování biodiverzity území. Lesní pozemky velké rozlohy tvoří rámec posuzovaného území na západě, východě a částečně na jihu. Navazují na rozsáhlé komplexy lesů Jizerských hor a Ještědského hřebene.

### Kategorizace lesů

Dle kategorizace lesů převládají lesy hospodářské, které tvoří 66,3 % PUFL, lesy ochranné zaujímají 4,3 %, jedná se o lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích. Lesy zvláštního určení tvoří 29,4 % lesů jedná se o lesy, v nichž jiné důležité potřeby vyžadují odlišný způsob hospodaření (lesy příměstské, se zvýšenou rekreační funkcí, se zvýšenou funkcí půdoochrannou a lesy v genové základně).

V souvislosti s novou právní úpravou, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, došlo ke změně kategorizace lesů. K upřesnění kategorizace lesů dojde v souvislosti se zpracováním nového LHP.

Lesní hospodářský plán byl zpracován pro lesní hospodářský celek Nisa s platností na období od 1. 1. 1993 - 31. 12. 2002. Nový LHP by měl vstoupit v platnost od 1. 1. 2003.

## Vlastnické vztahy a hospodaření v lesích

Z celkové rozlohy 4 195 ha lesních pozemků vlastní město Liberec 7,5 %, stát cca 75 %. Rozhodnutím ministra zemědělství bylo právo hospodaření k pozemkům určeným k plnění funkce lesa, které zůstaly ve vlastnictví státu, převedeno na Lesy České republiky s. p. Hradec Králové. Řešené území se nachází v působnosti LS Ještěd a LS Jablonec n/N.

### Městské lesy

K dnešnímu dni vlastní Statutární město Liberec cca 316,5 ha lesa. Jedná se o historický majetek města (186,5 ha), který byl obci navrácen po roce 1991, a o část lesních přidělů. Převážná část městských lesů je soustředěna v Lidových sadech (k. ú. Ruprechtice), zbytek je roztroušen po jednotlivých katastrálních územích (Liberec, Starý Harcov, Kateřinky, Kunratice, Vratislavice n/N, Krásná Studánka, Machnín). Stále probíhá jednání o navrácení historického majetku cca 41 ha a navrácení cca 190 ha přidělů. V případě kladného dořešení by Statutární město Liberec vlastnilo cca 546,5 ha lesa.

Město Liberec zahájilo práce na pořízení nového LHP pro pozemky ve vlastnictví Statutárního města Liberec, ve smyslu § 24 zákona č. 289/1995 Sb. Tento LHP vstoupí v platnost 1. 1. 2003.

Město Liberec nepředpokládá rozšíření kategorie příměstských lesů s rekreační funkcí nad rámec současných 8 ha v Lidových sadech. Společně s Lesy ČR s. p. je uvažováno o vytvoření společenstevní honitby na Žulovém vrchu o rozloze cca 500 ha.

## 17.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA PUFL

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na PUFL bylo provedeno ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Zhodnocení je dokumentováno graficky ve výkrese č. 11 Vyhodnocení záboru PUFL v měřítku 1 : 15 000. Plošné zábory jsou vyhodnoceny v následující tabulce:

Číslo lokality	Název lokality	Zábor (ha)	
		dočasný	trvalý
1.	Prodloužení tramvajové tratě Horní Hanychov k dolní stanici lanovky na Ještěd	-	1,00
2.	Sportovní areál Ještěd	11,72	0,48
3.	Rozšíření odvalu lomu Ruprechtice	0,30	-
4.	Komunikace I/13 Krásná Studánka	-	0,40
5.	Komunikace I/14 Kunratice – Jablonec n/N	-	2,40
CELKEM		12,02	4,28

Celkem je k záboru navrženo cca 16,30 ha lesní půdy, z toho je cca 12,02 ha navrženo k dočasnému záboru a cca 4,28 k záboru trvalému.

## 1. Prodloužení tramvajové tratě Horní Hanychov v dolní stanici lanovky na Ještěd

Tramvajová trať Lidové sady – Horní Hanychov je postupně rekonstruována na dvoukolejné uspořádání s rozchodem 1435 mm. Sportovní a rekreační areál Ještěd bude doplněn sedačkovými lanovými drahami s dolními stanicemi v blízkosti dolní stanice existující lanovky na Ještěd. Z hlediska kompatibility systému městské hromadné dopravy se systémem lanových drah areálu Ještěd je nezbytné překlenout vzdálenost cca 1,0 km mezi stávající konečnou zastávkou tramvajové tratě a dolní stanicí lanovky na Ještěd. K překlenutí uvedené vzdálenosti byly ověřeny 3 alternativy dopravního systému - tj. autobusová kyvadlová, sedačková lanovka, ~~tramvajová na prodloužené tramvajové trati.~~ Z multikriteriálního vyhodnocení alternativ vyplynula jako optimální doprava ~~tramvajová na prodloužené tramvajové trati.~~ Optimální varianta vyžaduje trvalý zábor cca 1,0 ha PUFL. Změnou č. 66 – Rozvoj sportovního areálu Ještěd – se ruší prodloužení tramvajové trati ke spodní stanici lanovky. Stabilizace tramvajové točky v současných plochách.

## 2. Sportovní areál Ještěd

Sportovní areál Ještěd vznikl postupně již od přelomu století. Jednotlivé stavby však nebyly vzájemně koordinovány. Nové požadavky na dostavbu areálu, s ohledem na možnosti konání mezinárodních sportovních akcí a nové standardy pro sportovně rekreační využití, vyvolaly potřebu koncepčních řešení a koordinaci zájmů všech dotčených subjektů. Výsledkem je návrh sportovního areálu Ještěd, který zahrnuje soubor staveb na ploše cca 100 ha. Kompletní dobudování areálu si vyžádá cca 11,72 ha dočasného a 0,48 ha trvalého záboru PUFL.

## 3. Rozšíření odvalu lomu Ruprechtice

V prostoru lomu Ruprechtice je navrženo rozšíření spodní hrany odvalu mimo území vyhlášeného dobývacího prostoru o plochu cca 0,30 ha. Toto rozšíření je možné pouze podmíněně a dočasně. Po využití a rekultivaci bude tato plocha vrácena do PUFL.

## 4. Komunikace I/13 Krásná Studánka

Stávající průtah silnice I/13 ve městě Liberci i v navazujícím úseku do Frýdlantu neodpovídá požadavkům silniční dopravy vnitrostátní a mezinárodní a rovněž požadavkům ochrany životního prostředí v území relativně hustě zastavěném. Mezinárodní význam silnice I/13 (Česká republika/Polská republika) je přitom úzce vázán na trvalý požadavek omezení významu hraničního přechodu ČR/PL Harrachov. Nová trasa silnice I/13 zakotvená v územním plánu byla variantně ověřena, péčí Ředitelství silnic a dálnic ČR, a doporučena na



základě posouzení vlivů stavby na životní prostředí. Optimální varianta předpokládá trvalý zábor 0,40 ha PUFL.

#### 5. Komunikace I/14 Kunratice – Jablonec n/N

Trasa silnice I/14 Kunratice – Jablonec n/N byla ve fázi vyhledávání ověřována v mnoha variantách, zejména ve vztahu trasy a přírodních podmínek tohoto prostoru. Výsledná trasa zakotvená v územním plánu byla ověřena a vyhodnocena dokumentací EIA. Souběh trasy s okrajem lesního komplexu Prosečského hřebene byl optimalizován. Skutečný zábor PUFL bude upřesněn v dokumentaci pro územní rozhodnutí a bude ovlivněn etapovitostí realizace plného čtyřpruhového příčného uspořádání. Potřebnost plného čtyřpruhového profilu není zatím časově vymezena, uspořádání výstavby může vést k tomu, že časový interval mezi realizací polovičního a plného profilu se může oproti původním předpokladům z roku 1992 zkrátit. V územním plánu je proto uvažováno s trvalým zábohem PUFL v plném rozsahu čtyřpruhového uspořádání v rozsahu cca 2,40 ha.

#### Pásma územní ochrany pro lanovou pozemní dráhu Liberec – Bedřichov

Dopravní přístupnost Bedřichova jako přirozeného východiska do Jizerských hor ze směru centra Libereckého kraje není do výhledu možno řešit pouze silniční dopravou. Dle studie ekonomické proveditelnosti je návrh na zřízení pozemní lanové dráhy návrhem ekonomicky reálným za předpokladu dobudování infrastruktury ubytovacích kapacit, stravovacích služeb a středisek volného času v území města Liberec a zachování charakteru Bedřichova včetně využití sportovně rekreačních hodnot Jizerských hor v mezích přijatelnosti jejich ochrany.

Možnosti na uplatnění základních podmínek ekonomické proveditelnosti přesahují zatím možnosti horizontu územního plánu. Nicméně zřízení pozemní lanové dráhy je návrhem reálným a v širších souvislostech i efektivní. Navrhovaný systém pozemní lanové dráhy vykazuje z hlediska stavebního i technologického velkou pružnost v trasování a umožňuje vedení v souběhu s existujícími lesními cestami, silnicí a event. průsekovými liniemi.

V této fázi nelze stanovit potřebný zábor PUFL. Celkový zábor bude záviset na definitivním technickém řešení, které bude vycházet z podrobného zaměření v terénu a z požadované šířky pásu nutného k trvalému odnětí. Ta bude záviset především na bezpečnostních požadavcích a lze předpokládat cca 15 m. Plocha kácení představuje cca 1 ha/km, tj celkem 4,3 ha pro celou trasu včetně k. ú. Bedřichov. Pro řešené území Liberce to je cca 3,8 ha. Lze očekávat, že uvedená šířka nebude v celé trase stejná, ale bude vyplývat z konkrétních místních poměrů.

V územním plánu je záměr pozemní lanové dráhy zakotven pouze jako pásmo územní ochrany v šířce 2 x 15,0 m s osou ověřenou v základních stavebně technologických

parametrech a doloženou ekologickým hodnocením, z důvodu zabezpečení budoucího možného dopravního řešení.

#### **NÁVRH ŘEŠENÍ:**

- V rámci dořešení dopravní přístupnosti Horního Hanychova je navrženo cca 1,00 ha trvalého záboru PUFL.
- V rámci dořešení problematiky sportovního areálu Ještěd je navrženo 11,72 ha dočasného a 0,48 ha trvalého záboru PUFL.
- Je navrženo 0,30 ha dočasného záboru PUFL pro rozšíření odvalu lomu Ruprechtice.
- Je navrženo cca 0,40 ha trvalého záboru PUFL pro komunikaci I/13 Krásná Studánka.
- Je navrženo cca 2,40 ha trvalého záboru PUFL pro dobudování komunikace I/14 v úseku Kunratice – Jablonec n/N.
- Z důvodu zabezpečení koridoru obchvatové komunikace pro realizaci v dlouhodobém výhledu je vymezeno pásmo územní ochrany pro obchvatovou komunikaci.
- V souvislosti s budoucím řešením dopravní přístupnosti Bedřichova je zakotveno pásmo územní ochrany z důvodu zabezpečení koridoru pro případné vybudování přístupové lanové pozemní dráhy.
- V k. ú. Rochlice je navržena změna funkčního využití „lesíka nad teplárnou“ na parkově upravené plochy, event. i provedení změny kultury.
- Byl zhodnocen rozsah městských rekreačních lesů s ohledem na rozvoj města a zvyšující se nároky obyvatel. Zpracovatel nenavrhuje rozšíření kategorie rekreačních lesů. Důvodem je skutečnost, že vlastníci lesů hospodaří v lesích zájmového území již jemnějšími maloplošnými způsoby a není tedy důvod k překategorizaci s ohledem na využívání příměstských lesů k rekreační funkci.
- Město Chrastava, jako vlastník lesních pozemků, žádá o změnu kategorie lesa v oblasti Ovčího vrchu (k. ú. Chrastava) ze současné kategorie hospodářského lesa do kategorie lesů zvláštního určení, dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích – lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí. S ohledem na předpokládané rekreační zatížení lesního komplexu Ovčí hory považujeme za možnou změnu kategorie celého komplexu lesa, tj. i části lesních pozemků na k. ú. Machnín, které jsou ve vlastnictví Lesů ČR s. p. Hradec Králové, v případě, že o to bude požádáno. O změně kategorie lesa rozhoduje orgán státní správy lesů na návrh vlastníka lesa nebo z vlastního podnětu.
- Okrajová území k. ú. Krásná Studánka, Machnín, Radčice, Kateřinky, Starý Harcov, Kunratice, Vratislavice n/N, Proseč, Vesec byla posouzena z hlediska vlastnických vztahů, z pohledu lesního hospodaření a s ohledem na zájmy ochrany přírody ve vztahu k možnému zalesnění. Byly vytipovány pozemky podmíněně vhodné k zalesnění resp. dolesnění. Základním hlediskem při posuzování pozemků „možných“ k zalesnění je ochrana ekologické funkce, tzn. zejména ochrana cenných ekotonů.
- Byl vyhodnocen zábor PUFL dle platné legislativy.

#### **ZÁSADY ŘEŠENÍ ROZVOJE MĚSTA:**

- Plochy lesů považovat v zásadě za stabilizované.
- Zachovat lesní plochy jako nedílnou součást území města a rekreačního zázemí města.
- Důsledně chránit pozemky určené k plnění funkce lesa, především s ohledem na přirozené a nezastupitelné funkce lesních ekosystémů.

- Optimální hospodaření v lesích, optimální druhovou skladbu lesů s vyšším podílem listnatých dřevin, širší věkovou skladbu lesů a minimalizaci odlesňování považovat za základní předpoklad a nástroj ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Minimalizovat zásahy do lesních porostů s ohledem na skutečnost, že cca 74,3 % lesů je ohroženo imisemi.
- Respektovat specifické funkce ochranných lesů a lesů zvláštního určení.

## 18. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

### 18.1. CHARAKTERISTIKA ZPF

#### Charakteristika ZPF

Zemědělská půda zaujímá 37,2 % rozlohy řešeného území. Louky tvoří 18,7 % rozlohy řešeného území (50,4 % ZPF), orné půdy 10,6 % (28,5 % ZPF), zahrady 7,7 % (20,8 % ZPF), ovocné sady 0,1 % ZPF.

Na základě hodnocení půd z hlediska BPEJ bylo 9,5 % rozlohy ZPF zařazeno do půd I. třídy ochrany, 20,8 % do II. třídy ochrany, 7,5 % do III. třídy ochrany, 24,6 % do IV. třídy ochrany, 37,6 % do V. třídy ochrany ZPF. Nejhodnotnější půdy zařazené do I. a II. třídy se vyskytují v k. ú. Doubí, Vesec, Ostašov, Horní Suchá, Růžodol, Machnín a Krásná Studánka. Nejrozsáhlejší plochy nejhodnotnějších půd jsou v současné době již zařazeny do území zastavitelného s funkcí výroby. Odvodnění bylo provedeno na plochách soustředěných převážně na severozápadě a západě území (cca 7,7 % ZPF), rovněž v plochách dnes již zařazených do území zastavitelného.

#### Rozloha ZPF dle kultur (ha) - září 2001

K. ú.	orná půda	louky	pastviny	zahrady	ov.sad	celkem
Liberec	0,04	15,74	0	101,43	0	117,49
Dolní Hanychov	0,0	24,58	0	25,70	0	50,39
Františkov	7,27	8,41	0	23,50	0	39,36
Horní Hanychov	2,73	65,39	0	38,64	0	106,92
Horní Růžodol	0,04	5,81	0	18,19	0	24,12
Horní Suchá	59,15	139,44	0	12,35	0	210,99
Janův Důl	0,0	1,08	0	15,76	0	16,89
Karlínky	15,34	42,99	0	14,69	1,36	74,44
Kateřinky	1,18	42,32	0	17,42	0,27	61,29
Nové Pavlovice	0,38	7,54	0	14,83	0	22,76
Ostašov	29,01	84,88	0	20,50	0	134,45
Rochlice	38,24	57,39	0	31,53	0	128,93
Rudolfov	0,41	32,37	0	2,57	0	35,39
Ruprechtice	27,10	36,99	0	67,56	0	131,96
Růžodol I.	60,48	64,47	0	28,94	0	153,91
Staré Pavlovice	31,63	29,46	0	30,77	0	91,94
Starý Harcov	16,29	141,24	0	64,37	0,39	222,61
Doubí	60,59	144,25	0	35,80	2,70	242,29

Hluboká	0,53	21,07	0	1,49	0	23,09
Pilínkov	35,59	66,47	0	10,35	0	112,46
Vesec	106,53	147,45	0	59,46	0,36	313,92
Kunratice	21,43	51,66	0	11,95	0	85,04
Vratislavice n/N	188,37	212,36	0	87,05	0	488,28
Krásná Studánka	140,72	218,47	0	20,73	0	380,11
Radčice	47,33	122,43	0	26,94	0	199,79
Machnín	235,17	204,83	0	38,43	0	479,8
CELKEM	1125,55	1989,09	0	820,95	5,08	3948,26

### Majetkoprávní vztahy

Majetkoprávní vztahy k půdě procházejí od roku 1989 významnými změnami, které povedou ke změnám obrazu krajiny. Do roku 1989 byla převážná část půdy obhospodařována Státním statkem Liberec, který v roce 1996 ukončil činnost. Zemědělskou půdu v k. ú. Starý Harcov a Ruprechtice obhospodařovalo JZD Harcov.

#### Vlastnické vztahy – září 2000

Vlastník	Rozloha ZPF (ha)	Rozloha (%)
Pozemkový fond	862,6	21,8
Město Liberec	451,8	11,4
Ostatní	2 645,9	66,8
Celkem	3 960,3	100,0

### 18.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Grafická příloha je zpracována v měřítku 1 : 10 000 ve výkrese č. 9.

#### POSTUP PRACÍ:

- Podkladem k vyhodnocení záboru ZPF byly údaje o struktuře ZPF dle evidence nemovitostí, mapa evidence nemovitostí 1 : 1 000, mapa BPEJ 1 : 5 000, hlavní výkres územního plánu města.
- Návrhové lokality byly specifikovány dle funkčního členění.
- Byla provedena bilance odnětí jednotlivých lokalit dle struktury ZPF, HPJ a dle funkčního členění. Přehled je uveden v tabulkové příloze.

## NÁVRH ŘEŠENÍ:

- Ze závěrečné bilance vyplývá, že v návrhovém období nového územního plánu (tj. do roku 2015) je vymezeno k záboru cca 460 ha ZPF.
- Z celkové plochy cca 460 ha ZPF vymezených k záboru činí:

plochy pro bytovou výstavbu	272 ha
plochy pro veřejnou vybavenost	4,5 ha
plochy pro smíšená území	14 ha
plochy pro dopravu a dopravní vybavenost	11,5 ha
silnice, tramvaj	26,5 ha
plochy pracovních aktivit	32 ha
plochy sportu a rekreace	18 ha
plochy urbanizované zeleně	59 ha
plochy zahrádek a chatových osad	9,5 ha
plochy technického vybavení	0,5 ha
plochy zemědělské a lesnické výroby	1,0 ha
plochy ostatní zvláštní vybavenosti	11,5 ha

Z celkové plochy ZPF vymezené k záboru činí:

orná půda	204 ha
louky	206 ha
pastviny	10 ha
zahrady	40 ha
z toho plochy odvodnění	10 ha

## 19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stanovení limitů využití území je jedním ze základních úkolů územního plánování, ve smyslu § 2, odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu přílohy č. 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací činnosti.

Limity využití území jsou relativně nepřekročitelnou hranicí pro využití území, působí jako omezení činnosti a ovlivňují tedy rozvoj města. Podle charakteru lze limity využití území rozdělit do čtyř základních skupin:

1. Ochranná pásma stanovená obecně závaznými právními předpisy.
2. Ochranná pásma a chráněná území vyhlášená orgány státní správy.
3. Stanovená záplavová území.
4. Limity využití území, které vycházejí z charakteru řešeného území, přírodního potenciálu a historického vývoje území:
  - limity přírodní
  - ostatní
5. Limity, které navrhuje zpracovatel ÚPD a které vycházejí z konkrétních podmínek řešeného území. Jsou společným vyjádřením základních zásad uspořádání území a limitů jeho využití. Tyto se stávají v okamžiku schválení ÚPD závazným regulativem.

### 19.1. OCHRANNÁ PÁSMA STANOVENÁ OBECNĚ ZÁVAZNÝMI PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Jedná se o ochranná pásma technického charakteru. Jsou to obecně vymezená území podél sítí a příslušných zařízení technické infrastruktury. Podmínky pro činnosti v tomto území jsou stanoveny příslušnými platnými zákony, vyhláškami a normami.

<u>Sítě a zařízení</u>	<u>Ochranné</u>	<u>Bezpečnostní</u>
------------------------	-----------------	---------------------

#### 19.1.1. Energetické sítě

##### Elektrická energie

###### *venkovní vedení*

- |                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| • napětí nad 1 kV do 35 kV včetně   | 7 m  |
| • napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m |

#### *podzemní vedení*

- podzemní do 110 kV včetně 1 m
- v lesních průsecích pruh po jedné straně 4 m
- elektrické stanice dle typu 2, 7, 20 m

#### **Teplo**

- zařízení na výrobu a rozvod tepla 2,5 m

#### **Plyn**

- NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území 1 m
- ostatní plynovody 4 m
- v lesních úsecích (na každé straně od osy) 2 m

#### *technologické objekty*

- plnírny, zkapalňovací a odpařovací stanice 100 m
- kompresorové stanice 200 m
- VTL RS 10 m
- VTL do DN 100 15 m
- VTL do DN 250 20 m
- VTL DN nad 250 40 m

### **19.1.2. Zásobování vodou a kanalizace**

- vodovodní řady a kanalizační stoky do DN 500 1,5 m od vnějšího okraje potrubí
- vodovodní řady a kanalizační stoky nad DN 500 2,5 m od vnějšího okraje potrubí
- vodovodní přivaděč DN 500 3,0 m od osy potrubí
- drobné vodní toky max 6 m od břehové čáry
- významné vodní toky max 8 m od břehové čáry
- ochranné pásmo ČOV 100 m
- žumpy 5 - 12 m od vodovodního potrubí  
10 - 30 m od studny
- studny od zdroje znečištění dle ČSN 755115

### **19.1.3. Telekomunikace a radioreléové trasy**

Ochranná pásma radioreléových tras nejsou stanovena taxativně. Pro každou trasu se zpracovává ochranné pásmo zvlášť a je vyhlášeno územním rozhodnutím. V územním



rozhodnutí jsou stanoveny podmínky pro zástavbu v ochranném pásmu. Pro některé trasy nemusí být ochranné pásmo vyhlášeno vůbec nebo pouze pro část trasy.

- Teplárna – radiové zařízení – územní rozhodnutí ÚPA/2/4439/89 – 20.12.1989
- Přehled hlavních radioreléových tras na území města Liberce:

Ještěd – Praha  
Ještěd – Doubek (Mladá Boleslav)  
Ještěd – Rumburk  
Ještěd – Buková Hora  
Ještěd – Jablonec nad Nisou  
Ještěd – TV TERRA, Husova 21  
Ještěd – PVT Liberec  
Ještěd – Zvičina  
Ještěd – Telekomunikační budova TO Liberec  
Ještěd – TV GENUS, Sokolovské nám. 1

- Objekty Českých radiokomunikací s kruhovými ochrannými pásmy:

RKS Ještěd – Horní Hanychov	500 m
RKS Liberec – Nová Ruda	500 m
TKB Liberec	500 m
TVP Harcov, Sněhurčina a. p. 702	30 m

#### **19.1.4. Ochranná pásma dopravních staveb**

Jedná se o ochranná pásma technického charakteru, obecně vymezená území podél liniových dopravních staveb. Vyplyvají z obecně závazných platných předpisů a činnosti v takto vymezených územích jsou podmíněny souhlasem příslušných správních orgánů.

#### **Ochranná pásma pozemních komunikací**

Slouží k ochraně silnic a místních komunikací a provozu po nich mimo souvisle zastavěné území obce a vyplývají z platných předpisů. Nejsou vyhlášována zvláštními rozhodnutími, vyplývají z platných předpisů. U nových komunikací vznikají na základě rozhodnutí o umístění stavby.

- dálnice, silnice I. třídy rychlostní, 100 m  
místní komunikace I. třídy rychlostní

- ostatní silnice I. třídy a ostatní místní komunikace I. třídy 50 m
- silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy 15 m

### Ochranná pásma drah

Vyplývají z obecně závazných platných předpisů a vznikají na základě rozhodnutí o umístění stavby.

- dráha celostátní a regionální 60 m  
od osy krajní koleje, nejméně ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
- dráha celostátní, pro rychlost větší než 160 km / hod 100 m  
od osy krajní koleje, nejméně ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
- vlečka, od osy krajní koleje 30 m
- tunel speciální dráhy, od osy krajní koleje 35 m
- speciální dráhy, od hranic obvodu dráhy 30 m
- tunel speciální dráhy 35 m
- dráha tramvajová a trolejbusová 30 m  
od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu
- dráha lanová 10 m
- **dráha lanová 12,5 m**

### Ochranná pásma letiště

Ochranná pásma letišť, tj. vzletových a přistávacích drah a vzletových a přiblížovacích prostorů, jsou vyhlášována územním rozhodnutím. Úřad pro civilní letectví stanovil rozhodnutím ochranná pásma letiště Liberec 1997:

#### 1. OP užšího okolí letiště

- OP se zákazem staveb - OP provozních ploch letiště
- OP zájmového území letiště

#### OP s výškovým omezením staveb

- OP vzletových a přiblížovacích prostorů
- OP vodorovné roviny
- OP kuželové plochy
- OP přechodových ploch

#### OP proti nebezpečným a klamavým světlům

#### OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN

2. OP ornitologická
  - vnitřní ornitologické OP
  - vnější ornitologické OP
3. OP leteckých radiových zabezpečovacích zařízení
  - OP kurzového přesného přiblížovacího radiomajáku ILSLLZ

- OP VKV zaměřovací stanice (VDF)
- OP měřiče vzdáleností (DME)

## **19.2. OCHRANNÁ PÁSM A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYHLÁŠENÁ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY**

Ochranná pásma a chráněná území jsou vyhlášena stavebním úřadem z podnětu jiných orgánů státní správy (OHS, Báňský úřad), jiným správním orgánem (vodohospodářský orgán, Státní letecká inspekce, Inspektorát lázní a vřidel) nebo orgány ochrany přírody.

### **Ochranná pásma kolem průmyslových podniků**

- Mlékárna Růžodol - ÚHA/2/1118/68 - 6.1.1969 - změna ÚR z 25.1.1971
- Masný průmysl - Jatka - OÚPA/2/3938/85 - 12.2.1986
- LIAZ - slévárna Ostašov - OÚPA/2/453/86 - 1.4.1986
- ŽOS - OÚPA/2/4866-271/85 - 13.6.1985
- ČSD - 2/1911/1988 - 26.5.1988
- OKP Vratislavice n/N - ÚP/2/347/1988 - 12.10.1988
- Severočeské pekárny Vratislavice n/N - SÚ/2/2334/91 - 29.10.1991
- Překládací stanice odpadů .A.S.A. - SDÚ/7120/611/97

### **Ochranná hygienická pásma lomu**

- Provozovna lomu Liberec - Ruprechtice - OÚPA/2/1270/77 - 27.4.1977
- Provozovna lomu Liberec - Rochlice - OÚPA/2/1688/77 - 27.4.1977

### **Ochranná pásma vyhlášená z jiných důvodů**

- Starý Harcov - střelnice - SÚ/2/3883.2/1994 - 14.12.1994
- Ještěd - vymezení pásma geodetického bodu - OÚPA/2/2196/76 - 2.6.1976

### **Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů**

- prameniště Machnín - PHO I., II. st.
- prameniště Orlice - PHO I., II. st.
- prameniště Ostašov - PHO I. st.
- prameniště U tří studní - PHO I. st.
- prameniště Pilínkov - PHO I. st.
- prameniště U lanovky - PHO I. st. - území sportovního areálu skokanských můstků
- prameniště Pivovarských rybníků - PHO I., II. st.

### **Ochranná pásma zdrojů přírodních minerálních vod stolních**

- ochranná pásma 1. a 2. stupně zdrojů přírodních minerálních vod stolních zřídelného místa Vratislavice nad Nisou

### **Vyhlášená chráněná území a významné krajinné prvky**

- Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
- Národní přírodní rezervace Karlovské Bučiny
- Přírodní rezervace Hamrštejn
- Přírodní památka Terasy Ještědu
- Přírodní rezervace Ještěd – návrh
- Přírodní památka Panský lom - návrh
- Chráněná ložisková území – Ruprechtice, Hluboká, Pilínkov, Machnín, později doložená dokumentace k CHLÚ Rochlice – zanesená do výkresu Limitů využití území
- Významné krajinné prvky a jejich ochranná pásma – 49 VKP

### **Přírodní parky**

- Přírodní park Ještěd

### **19.3. STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ VODNÍCH TOKŮ**

Referátem životního prostředí OkÚ dle § 2 a 6 z. č. 130/1974 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství, byla stanovena záplavová území. Záplavovými územími se rozumí území stanovená doposud jako území zátopová dle zákona č. 138/1973 Sb., o vodách.

- Lužická Nisa
- Ostašovský potok
- Františkovský potok
- Janovodolský potok
- Slunný potok
- Plátenický potok
- Doubský potok
- Luční potok
- Kunratický potok
- Harcovský potok
- Jizerský potok
- Ruprechtický potok
- Pavlovický potok
- Radčický potok

#### **19.4. LIMITY VYUŽITÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z CHARAKTERU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

##### **Limity přírodní**

- územní systém ekologické stability
- chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV
- ochrana zemědělského půdního fondu - půdy I. a II. třídy ochrany
  - plochy odvodnění
- stabilizační zóny - zóna přírodní
  - zóna krajinná
  - zóna kompromisní

##### **Ostatní**

- výskyt půdního radonu – oblast středního a vysokého radonového rizika
- geomorfologie terénu – náchylnost Liberecké kotliny ke vzniku inverzních situací
- oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší dle vyhlášky MŽP č. 41/1992 Sb., v platném znění
- pásmo územní ochrany pro trasu obchvatové komunikace
- pásmo územní ochrany pro lanovou dráhu Liberec - Bedřichov

##### **Památkově chráněná území a památky**

Celkem 87 památkově chráněných objektů na území města, z toho:

- Městská památková zóna - 1992 vyhláška MK ČR č. 476
  - cca 100 ha
  - 41 objektů památkově chráněných
- nemovitě kulturní památky mimo památkovou zónu
  - 46 objektů památkově chráněných

#### **19.5. REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou společným vyjádřením základních zásad uspořádání území a limitů jeho využití. V okamžiku schválení se stávají závaznou součástí územního plánu.

### DEFINICE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejně prospěšná stavba je definována zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Veřejně prospěšné stavby vymezuje § 108:

(1) Pozemky, stavby a práva k nim, potřebné k uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu, uvedených v odstavci 2, lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám lze omezit rozhodnutím stavebního úřadu (dále jen „vyvlastnit“).

(2) Vyvlastnit podle tohoto zákona je možné jen ve veřejném zájmu pro:

- a) veřejně prospěšné stavby podle schválené územně plánovací dokumentace,
- b) vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany,
- c) provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav podle schválené územně plánovací dokumentace,
- d) vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě,
- e) vytvoření podmínek pro umístění nebo řádný provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí,
- f) účely vymezené zvláštními zákony.

(3) Veřejný zájem na vyvlastnění pro účely uvedené v odstavci 2 musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení. Za stavby podle odstavce 2 písm. a) se považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace.

Veřejně prospěšnou je tedy každá takto vymezená stavba, sloužící veřejnosti bez ohledu na subjekt, který stavbu bude realizovat i na subjekt, který tuto stavbu ve veřejném zájmu provozuje. Pokud veřejně prospěšná stavba omezuje vlastnická práva k pozemkům nebo ke stavbám, je podle Listiny základních práv a svobod možné tyto, v nezbytně nutném rozsahu, vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit.

## 20.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

K vyhlášení jsou navrženy stavby, které vyplývají z celkové koncepce územního plánu města a mají celoměstský význam. Přehled veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese č. 10 v měřítku 1 : 10 000, 1 : 5 000.

### a) Dopravní stavby

silnice, místní komunikace, hromadná osobní doprava, pěší chodníky, cyklistické stezky

- D 1 průtah silnice I/13, 35 v úseku Machnín
- D 2 průtah silnice I/14 v úseku Horní Růžodol - Kunratice
- D 3 obchvat silnice I/13 v úseku Krásná Studánka
- D 4 Pastýřská
- D 5 Na Skřivanech
- D 6 Švermova
- D 7 III/2784, České Mládeže - Ještědská
- D 8 Ostašovská
- D 9 Uralská - Kubelíkova
- D 10 Baltská
- D 11 Jablonecká - Sokolská (tunel Šaldovo) III / XXXX
- D 12 Jungmanova - Sokolská (tunel Kailův vrch)
- D 13 ~~průmyslová zóna~~ Droub obvodová městská sběrná komunikace v úseku MÚK Droub (I/35) – průmyslová zóna Jih včetně koridoru silniční komunikace
- D 14 ~~průmyslová zóna~~ obchodně průmyslová zóna Růžodol - Sever
- D14a úsek obvodové sběrné komunikace Ostašovská a na ni navazující sběrné spojky (u lokality 82/2)
- D 15 Polní - Na Mlýnku
- D 16 Východní
- D 17 Nad Metou - Dlouhá
- D 18 v Kunraticích
- D 19 Vyhlídková
- D 20 Domky
- D 21 Nitranská - Horákové
- D 23 Náhorní - sběrná komunikace, rozšíření úseku stávající komunikace (u lokality 82/5)
- D 24 U Močálu

- D 25 U Sila
- D 26 U Vysílačky
- D 27 Nad Zeleným Údolím
- D 28 Orlí - U Lomu - Valdštejnská
- D 29 U Pramenů
- D 30 Kaplického - Hodkovická
- D 31 tramvajová trať Horní Hanychov prodloužení
- D 32 tramvajová trať Fügnerova - Vratislavice **zdvoukolejnění - úprava trasy 42. změnou a následná úprava 56C. změnou v lokalitách 56/10a, 56/10g(42/1), 56/10h(42/2)**
- D 33 tramvajová trať Rochlice – sídliště úprava - trasy 42. změnou a následná úprava 56C. změnou v lokalitách 56/10a, 56/10g(42/1), 56/10h(42/2)
- D 34 tramvajová trať Šaldovo náměstí - Ruprechtice
- D 36 cyklostezka Lužická Nisa - Staré Pavlovice
- D 37 letiště Liberec – **67. změna rozšiřuje Plochy letiště a pásmo vzletového prostoru**
- D 38 autobusové nádraží ČSAD - výpravní budova
- D 39 cyklostezka Lužická Nisa - Horní Růžodol
- D 40 pěší stezka Františkov
- D 41 pěší stezka Vratislavice n/N
- D 42 pěší podchod nádraží ČD
- D 43 terminál REGIO Č-
- D 44 Doubská
- D 45 **Dopravní napojení křižovatka Svárov – zóna Růžodol I. – Sever – obslužná komunikace (u lokality 82/3)**
- 52b/19 rozšíření Hejnické ulice pro umístění cyklostezky**
- DN (stavby nevyjmenované), tj. úpravy při odstraňování dopravních závad na silnicích a místních komunikacích, např. úpravy křižovatek, rekonstrukce mostů, doplnění chybějících chodníků pěších podchodů a nespécifikovaných úprav pěších komunikací

## b) Vodohospodářské stavby

### b.1) vodní toky a plochy

- N 1 retenční nádrž Broumovská (nad nádrží Textilana)
- N 2 retenční nádrž Bucharka
- N 3 zkapacitnění částí koryta potoků Harcovského
- N 4 Kunratického



- N 5 Doubského
- N 6 Plátenického
- N 7 Slunného
- N 8 Janovodolského
- N 9 Františkovského
- N 10 přeložka Lužické Nisy - Machnín (podél nové komunikace I/35,13)
- N 11 přeložka Lužické Nisy - Rochlice (podél nové komunikace I/14)

#### b.2) zásobování vodou

- V 1 vodojem III. tlakového pásma - Horská (mezi střelnicí a lomem Ruprechtice) část p. č. 909/1
- V 2 vodojem Krásná Studánka (severně od obce pod bývalou skládkou kalů) p. č. 521/2
- V 3 vodojem Radčice (nad konečnou stanicí autobusu) část p. č. 258/3
- V 4 vodojem Bucharcka (v horní části louky vedle vleku) p. č. 113, část p. č. 117/1
- V 5 přívodní řad III. tlakového pásma vodojemu Jizerská cesta - vdj. Horská (podél stávajícího přivaděče k ulici Horské, podél Horské, U Slunečních lázní a Krakonošovy)
- V 6 propojení přivaděčů Jeřmanice (polní cestou a podél trasy plynovodu)
- V 7 vodovodní řad Krásná Studánka (ulice Dětrichovská, polní cestou do vodojemu)
- V 8 vodovodní řady Radčice, Kateřinky (ul. Ke Sluji, Kateřinská, Nad Piánovkou, Břehová, Ladova)
- V 9 čerpací stanice Krásná Studánka (ulice Dětrichovská) p. č. 85/1, Kateřinky (ulice Ladova) část p. č. 389, Radčice (ulice Ke Sluji) část p. č. 480/1

#### b.3) odkanalizování

- K 1 výtlačný řad splašků Machnín - Stráž n/N - ČOV Liberec (ulice Stará, I/13, Kateřinská, Oblouková, Londýnská, areál ČOV)
- K 2 výtlač splašků Kunratice (místní komunikace)
- K 3 výtlač splašků Krásná Studánka - Stráž n/N (místní komunikace)
- K 4 čerpací stanice splašků Machnín (ulice Stará) část p. č. 14/1, Stráž n/N (ulice Kateřinská) část p. č. 1064
- K 5 čerpací stanice splašků Krásná Studánka (p. č. 85/1)
- K 6 čerpací stanice splašků Kunratice část p. č. 2721
- K 7 kmenová stoka II - prodloužení ulice České Mládeže
- K 8 kmenová stoka VII - zkapacitnění Zvolenská - areál Textilana - Mlýnská

- K 9 kmenová stoka VII - Lukášovská - Kadlická
- K 10 kmenová stoka XI - prodloužení Ještědská
- K 11 kmenová stoka XXI - podél Plátenického potoka
- K 12 kmenová stoka XXIII - podél Lučního potoka
- K 13 kmenová stoka XXV - prodloužení Tanvaldská
- K 14 štola Růžodol - napojení průmyslové zóny Sever do ČOV
- K 15 uliční stoka Horská - Baltská
- K 16 uliční stoky v povodí kmenové stoky XI (Hanychov, Janův Důl, Karlinky, Františkov)
- K 17 splašková stoka Hejnická
- K 18 splašková stoka Kateřinská ulice - čerpací stanice Stráž n/N
- K 19 splašková stoka Dětrichovská - Krásná Studánka
- K 20 pobřežní stoka Centrum

c) **Energetické stavby**

c.1) zásobování elektrickou energií

*konceptí města Liberec úzce souvisí VPS Z1/II/7 přeložka vrchního vedení VN 35 kV, která je součástí 1. změny ÚPO Stráž nad Nisou*

- E 1 venkovní vedení 110 kV z jihozápadní větve 110 kV k rozvodně v průmyslové zóně Doubí - Jih
- E 2 trafostanice 110/VN v průmyslové zóně Doubí - Jih
- E 3 trafostanice 110/VN v Machníně
- E 4 vrchní vedení 110 kV z jihozápadní větve 110 kV k trafostanici Machnín pro obchodně průmyslovou zónu Růžodol - Sever
- E 5 kabelové vedení 110 kV - propojení rozvodny TR 110/35/10 kV Liberec Východ a TR 110/35 kV Liberec - Pavlovice
- E 6 výstavba rozvodny TR 110/35 kV Liberec - Nové Pavlovice
- E 7 s konceptí města Liberec úzce souvisí VPS Z1/II/7 přeložka vrchního vedení VN 35 kV, která je součástí 1. změny ÚPO Stráž nad Nisou)*
- E 8 přeložka vrchního vedení VN 35 kV*

c.2) zásobování plynem

- P 1 rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 v trase stávajícího VTL plynovodu, včetně nových úseků v trase Machnín - průmyslová zóna Doubí - Jih
- P 2 nová trasa VTL plynovodu DN 150 v trase Horní Suchá - letiště
- P 3 rekonstrukce středotlakého plynovodu ve Vilové ulici
- P 4 přeložka VTL plynovodu DN 300 v průmyslové zóně Doubí - Jih,

- včetně regulačních stanic VTL
- P 5 rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 v trase stávajícího plynovodu, včetně nových úseků, od průmyslové zóny Doubí - Jih na rozhraní k. ú. Vratislavice n/N a Proseč n/N
- P6 nová trasa VTL plynovodu DN 150, včetně regulační stanice k napojení Vesce v trase Zahradní město - ulice Vyhlídková - ulice nad Nisou
- P7 **přípojka STL VTL plynovodu k obchodně průmyslové zóně Růžodol – Sever (částečně na území obce Stráž nad Nisou)**
- P8 **VTL redukční stanice pro průmyslovou obchodně průmyslovou zónu Růžodol – Sever**
- P9 přeložky plynárenských zařízení z koryta řeky Nisy

### c.3) zásobování teplem

- T 1 trasa potrubí k průmyslové zóně Doubí - Jih
- T 2 trasa potrubí k obchodně průmyslové zóně Růžodol - Sever
- T 3 přeložka teplárenských zařízení z koryta řeky Nisy
- T 4 trasa teplárenského potrubí k sídlišti Kunratická**

### d) **Občanská vybavenost**

OV 1 Technická univerzita Liberec - Starý Harcov - Na Skřivanech

## **20.2. STAVBY A PLOCHY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU**

Do kategorie staveb a ploch ve veřejném zájmu jsou zařazeny stavby, u kterých nelze uplatnit právo na vyvlastnění, ale které jsou svým charakterem a funkcí nezbytné pro zajištění nezbytných funkcí města. Zajištění, resp. rezervování, určeného funkčního využití ploch je z hlediska celkové koncepce územního plánu a potřeb města nezbytné.

### Stavby a plochy občanské vybavenosti

krajské zařízení integrovaného záchranného systému v Kunraticích

### Parkoviště

Lidové sady

### Plochy pro zajištění ploch zeleně

Ruprechtice – bývalé cvičiště

údolí Lužické Nisy (od ulice Sokolská po ulici Letná)

Nová Ruda (u vysílačky a nad lomem)

park podél ulice Sokolovské

park podél ulice Winterovy

rekreační areál Lidové sady

Krásná Studánka – podél ul. Děřichovské (lokalita 82/1)

Ostašov – jižně od Kovošrotu (lokalita 82/2)

Machnín – podél ulice Hrádecké (lokalita 82/3)

Ostašov – u Ostašovského potoka (lokalita 82/4)

Vratislavice – nad koupalištěm Sluníčko (lokalita 82/5)

#### Vodní nádrže a toky

nádrž na Ostašovském potoce

plochy potřebné pro úpravy vodních toků v rámci revitalizace toků

#### Plochy územního systému ekologické stability

plochy funkčních-vymezených a nefunkčních-vymezených biocenter a biokoridorů dle výkresu č. 8 Územní systém ekologické stability

#### Nakládání s odpady

plocha pro umístění kompostárny mezi stávající ČOV a ul. Obloukovou

### **20.3. PLOCHY VÝZNAMNÉ PRO DALŠÍ ROZVOJ MĚSTA**

Plochy významné pro další rozvoj města nejsou součástí návrhu územního plánu a měly by být pro navrhovaný účel rezervovány, neboť jsou pro danou funkci jedinečné. Z urbanistického hlediska jsou logickým pokračováním rozvoje města.

#### Plochy pro bytovou výstavbu

Staré Pavlovice – Polní II

Starý Harcov – Na Skřivanech II, III

Vratislavice nad Nisou – U Lesa

#### Doprava

pásmo územní ochrany pro obchvatovou komunikaci

pásmo územní ochrany pro lanovou pozemní dráhu Liberec – Bedřichov

#### Plochy pro občanskou vybavenost

Machnín – u obalovny

Růžodol – u letiště

## 20.4. ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

Plochy pro asanace a asanační úpravy jsou nezbytné pro realizaci veřejně prospěšných staveb. Jsou znázorněny ve výkrese č. 10 Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy. Seznam je uveden v následující tabulce:

VPS	Popis veřejně prospěšné stavby	Asanace			
		katastrální území	část obce	objekt č.p.	parcela č.
D 1	průtah I/13, 35 v úseku Machnín	Machnín	L - XXXIV	30	255/14
D 2	průtah I/14 Horní Růžodol - Kunratice	Horní Růžodol	L - VII	169	291
		Rochlice	L - VI	431	818
				1013	1769
		Vratislavice nad Nisou	L - XXX	161	1941
				368	2668
D 3	obchvat silnice I/13 Krásná Studánka	x	x	x	x
D 4	Pastýřská	Liberec	L - I	141	567/1
				139	2098
				372	1951/1
D 5	Na Skřivanech	Starý Harcov	L - XV	76	146
D 6	Švermova	Františkov	L - X	9	289
				8	286
				65	276
				17	357
				131	374
				170	380
				112	382/1
				179	405
				188	407/1
				27	423
				31	450
				32	453
				128	476
				115	491
				97	500/1
				62	504
				86	520
				103	522/1
				88	551
				111	62
				41	61
				113	57/1
		Karlínky	L - XVIII	63	3
D 7	III/2784 České Mládeže - Ještědská	Dolní Hanychov	L - VIII	156	543
				161	549
				10	15/1
			L - XIX	145	524/1
				143	452/1
D 8	Ostašovská	x	x	x	x
D 9	Uralská - Kubelíkova	Františkov	L - X	109	367
				68	369/1
				89	330
		Janův Důl	L - IX	77	114
D 10	Baltská	x	x	x	x
D 11	Jablonecká - Sokolská (tunel Šaldovo nám.)	Liberec	L - I	19	852/1
				1270	852/2
				17	851/1
				9	862
				495	871

D12	Jungmanova - Sokolská (tunel Keilův vrch)	Liberec	L - II	202	5136
				273	5277/1
D 13	průmyslová zóna Doubí - jih	x	x	x	x
D 14	průmyslová zóna Růžodol - sever	x	x	x	x
D 15	Polní - Na Mlýnku	x	x	x	x
D 16	Východní	x	x	x	x
D 17	Nad Metou - Dlouhá	x	x	x	x
D 18	Kunratice	x	x	x	x
D 19	Vyhlídková	Vesec	L - XXV	7	962
D 20	Domky	x	x	x	x
D 21	Nitranská - Horákové	Liberec	L - III	471	3956/3
D 23	Náhorní				
D 24	U Močálu				
D 25	U Síla				
D 26	U Vyslačky				
D 27	Nad Zeleným údolím				
D 28	Orlí - U Lomu - Valdštejnská	Liberec	L - III	177	4877
				178	4876
			L - II	259	1797/1
D 29	U Pramenu	x	x	x	x
D 30	Kaplického - Hodkovická	x	x	x	x
D 31	tramvajová trať Horní Hanychov - prodloužení	Horní Hanychov	L - XIX	52	125
				51	121/1
				354	121/2
D 32	tramvajová trať Fügnerova - Vratislavice	Vratislavice nad Nisou	L - XXX	498	2807/1
		Liberec	L - V	46	969
				169	3594/1
				124	3503/1
				62	997
D 33	tramvajová trať Rochlice - sídliště	x	x	x	x
D 34	tramvajová trať Šaldovo nám.-Ruprechtice	x	x	x	x
D 36	cyklostezka Lužická Nisa - Staré Pavlovice	x	x	x	x
D 37	letišť Liberec	x	x	x	x
D 38	autobusové nádraží CSAD - výpravní budova	x	x	x	x
D 39	cyklostezka Lužická Nisa - Horní Růžodol	x	x	x	x
D 40	pěší stezka Františkov	x	x	x	x
D 41	pěší stezka Vratislavice nad Nisou	x	x	x	x
D 42	pěší podchod nádraží ČD	x	x	x	x
D 43	terminál REGIO ČD	Liberec	L - III	434	6227
D 44	Doubská	Horní Růžodol	L - VII	4	265/2
				3	269
				264	273
<b>Asanace území</b>					
		Kateřinky	L - XVII		730
				83	747
				121	748
					749/1
					750/1
					750/2
					750/4
					828/3

## 21. ETAPIZACE VÝSTAVBY

Z hlediska vzájemné investiční a rozvojové podmíněnosti a časové následnosti byla stanovena etapizace výstavby v návrhových a přestavbových lokalitách určující podmínky pro správní rozhodování a rozhodování o rozvoji města.

- Etapizací se rozumí neopominutelný a závazný podklad pro zpracování následné územně plánovací dokumentace a pro územní řízení.
- Etapizace stanovuje soubor podmíněných investic v území, bez kterých není přípustné výstavbu v uvedených lokalitách povolit. Uvedené investice jsou zpravidla zařazeny do veřejně prospěšných staveb.
- Etapizace bude dále upřesněna zpracováním regulačních plánů případně urbanistických studií pořízených.
- Územní plán předpokládá, že v lokalitách k etapizaci nenavržených, ve kterých je požadováno zpracování regulačních plánů případně urbanistických studií pořízených (viz kapitola 7 textové části, kapitola 4 závazné části), bude etapizace popřípadě určena.

### Etapizace výstavby

Označení návrhové lokality	Název lokality	Označení podmíněné investice	Název podmíněné stavby	Sektor
<b>A</b>	Centrum - Barvířská - Na Rybníčku	<b>K<sub>20</sub></b>	vybudování pobřežní stoky do kmenové stoky XX	<b>C</b>
		<b>D<sub>28</sub></b>	nová komunikace Orlí	
	Textilana	<b>N<sub>3</sub></b>	zkapacitnění Harcovského potoka	
		<b>N<sub>4</sub></b>	zkapacitnění Kunratického potoka	
		<b>K<sub>8</sub></b>	dobudování stoky VII Zvolenská – Textilana - Mlýnská	
<b>B</b>	Horská	<b>V<sub>1</sub></b>	výstavba vodojemu pro III. tlakové pásmo	<b>SV</b>
		<b>V<sub>5</sub></b>	přívodní řad pro III. tlakové pásmo	
		<b>K<sub>15</sub></b>	vybudování stoky Horská - Baltská	
<b>C</b>	Starý Harcov - Na Skřivanech	<b>N<sub>3</sub></b>	zkapacitnění Harcovského potoka	<b>V</b>
		<b>K<sub>8</sub></b>	dobudování stoky VII Zvolenská – Textilana - Mlýnská	
		<b>D<sub>5</sub></b>	nová komunikace Na Skřivanech	
	Starý Harcov - Kadlická	<b>K<sub>9</sub></b>	prodloužení stoky VII	
<b>D</b>	Nová Ruda - Sladovnická	<b>K<sub>13</sub></b>	dobudování kmenové stoky XXV	<b>R</b>
	Zelené údolí I.	<b>D<sub>16</sub></b>	nová komunikace Východní	
	U Síla	<b>D<sub>25</sub></b>	nová komunikace U Síla	
<b>E</b>	Vratislavice n/N - Náhorní	<b>D<sub>23</sub></b>	nové napojení ulice Náhorní	<b>JV</b>
		<b>K<sub>13</sub></b>	rekonstrukce kmenové stoky XXV	
	Vratislavice n/N	<b>K<sub>13</sub></b>	rekonstrukce kmenové stoky XXV	

	Nad sokolovnou	<b>D<sub>23</sub></b>	nové napojení ulice Náhorní	
<b>F</b>	Vesec - Zahradní město	<b>K<sub>12</sub></b>	vybudování kmenové stoky XXIII	<b>J</b>
		<b>D<sub>19</sub></b>	komunikace Vyhlídková	
	Za Metou	<b>D<sub>17</sub></b>	komunikace Nad Metou - Dlouhá	
<b>G</b>	Horní Hanychov	<b>K<sub>10</sub></b>	dobudování kmenové stoky XI	<b>JZ</b>
		<b>K<sub>16</sub></b>	uliční stoka Sáňkařská, K Bucharce	
<b>H</b>	Dolní Hanychov	<b>K<sub>16</sub></b>	uliční stoka Sáňkařská	
<b>J</b>	Machnín	<b>K<sub>4</sub></b>	čerpací stanice splašků v Machníně a Stráži n/N	<b>SZ</b>
		<b>K<sub>1</sub></b>	výtlač na čistírnu odpadních vod	
<b>K</b>	Radčice - U Lípy	<b>K<sub>17</sub></b>	vybudování splaškové stoky Hejnická	<b>S</b>
		<b>K<sub>18</sub></b>	splašková stoka Kateřinská	
		<b>K<sub>4</sub></b>	čerpací stanice splašků ve Stráži n/N	
		<b>K<sub>1</sub></b>	výtlač na čistírnu odpadních vod	

[Schéma 21. Etapizace zástavby](#)



## 22. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Pro účinnou implementaci územního plánu bude schválený územní plán města Liberce soustavně sledován, vyhodnocován a revidován s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o městu.

*Příslušný odbor Magistrátu města Liberec, pověřený pořizováním/plánováním:*

- Provede každoročně při přípravě rozpočtu aktualizaci územního plánu a k tomuto datu budou soustředěny případné návrhy na změny podané občany města, podnikatelskými subjekty, popřípadě jinými osobami či orgány.
- Provede jedenkrát za čtyři roky aktualizaci územního plánu, a to z důvodů jeho propojení s politickými programy tak, aby byla zajištěna kontinuita správy města a rozhodování o prioritách rozvoje.
- Bude provádět průběžně přezkoušení dokumentací a podkladů s vydanými územními rozhodnutími a bude navrhopat zastupitelstvu a radě města pořízení případných změn a navrhopat závěry pro územně plánovací činnost v území.