



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

41.2 ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování (HAUP)

PROJEKTANT:

SAUL s.r.o. Liberec

Ing. arch Jiří Plašil

LIBEREC • říjen 2011

CJ SUUP/7125/032296/11-Le

Za pořizovatele:

.....
Adam Lenert

41. 2 ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Zastupitelstvo města Liberec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona,

v y d á v á

tuto **41. 2 změnu územního plánu města Liberec**, schváleného usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 dne 25.6.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č. 2 /2002, a změněného 3. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.27/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2004 a dále změněného 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.28/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2004 a dále změněného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 91/05 a 92/05 dne 26.5.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2005 a dále změněného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 124/05 a 125/05 dne 30.6.2005 a dále změněného 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenými usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 180/05 a 183/05 dne 29.9.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2005 a dále změněného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstvem města Liberec č. 217/05 a 218/05 dne 24.11.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2005 a dále změněného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.240/05 dne 15.12.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.10/2005 a dále změněného 23. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.54/06 dne 30.3.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2006 a dále změněného 16. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.75/06 dne 27.4.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2006 a dále změněného 11. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.92/06 dne 25.5.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.3/2006 a dále změněného 19. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.134/06 dne 29.6.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2006 a dále změněného 26. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.215/06 dne 30.11.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2006 a dále změněného 18a. a 18b. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č.237/06 a 238/06 dne 21.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.6/2006 a dále upraveného 27. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.12/07 ze dne 25.1.2007 a dále upraveného 34. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.190/07 ze dne 29.11.2007 a dále upraveného 40. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.61/08 ze dne 27.3.2008 a dále upraveného 32. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.130/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 42. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě

usnesení č.131/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 50. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 8/09 ze dne 29.1.2009 a dále upraveného 29. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 138/09 ze dne 25.6.2009. Dále upraveného 21. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 192/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 41. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 193/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 47. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 194/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 29.B změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 17/10 ze dne 28.1.2010. Dále upraveného 37. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 18/10 ze dne 28.1.2010. Dále upraveného 56C. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 175/10 ze dne 24.6.2010. Dále upraveného 39. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 206/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 43. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 207/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 45. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 208/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 46. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 209/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 48B. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 210/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 53. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 211/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 63. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 91/11 ze dne 28.4.2011. Dále upraveného 65. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 92/11 ze dne 28.4.2011. Dále upraveného 38. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 152/2011 ze dne 30.6.2011. Dále upraveného 49.A změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 187/2011 ze dne 8.9.2011. Dále upraveného 44. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 274/2011 ze dne 27.10.2011. Dále upraveného 56.D změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.221/2011 ze dne 27.10.2011.

A. Vymezení zastavěného území

- neuplatňuje se

B. Koncepce rozvoje území města

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 41. 2.Změně doplňuje v kapitole **5.2 Limity využití území** na str.57 v odstavci 2. následovně:

Při umístování staveb pro bydlení v lokalitě 41. 2 bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

C. Urbanistická koncepce

Zastavitelné plochy vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 41-2.Změnou rozšiřují o navrženou lokalitu 41. 2.Změny dle následující tabulky:

Označení lokality podle 41. 2 změny	Funkční využití podle 41. 2 změny	Katastrální území
41.2*	Plochy smíšené ostatní - SS	Rochlice u Liberce

Pozn.: *Jedná se o změnu navržené funkce zastavitelné plochy 80 a nezastavitelné plochy 101 navržené v ÚPML

D. Koncepce veřejné infrastruktury

- neuplatňuje se

E. Koncepce uspořádání krajiny

- neuplatňuje se

F. Stanovení podmínek pro využití ploch

- neuplatňuje se

G. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- neuplatňuje se

H. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo

- neuplatňuje se

I. Vymezení ploch územních rezerv, včetně podmínek jeho prověření

- neuplatňuje se

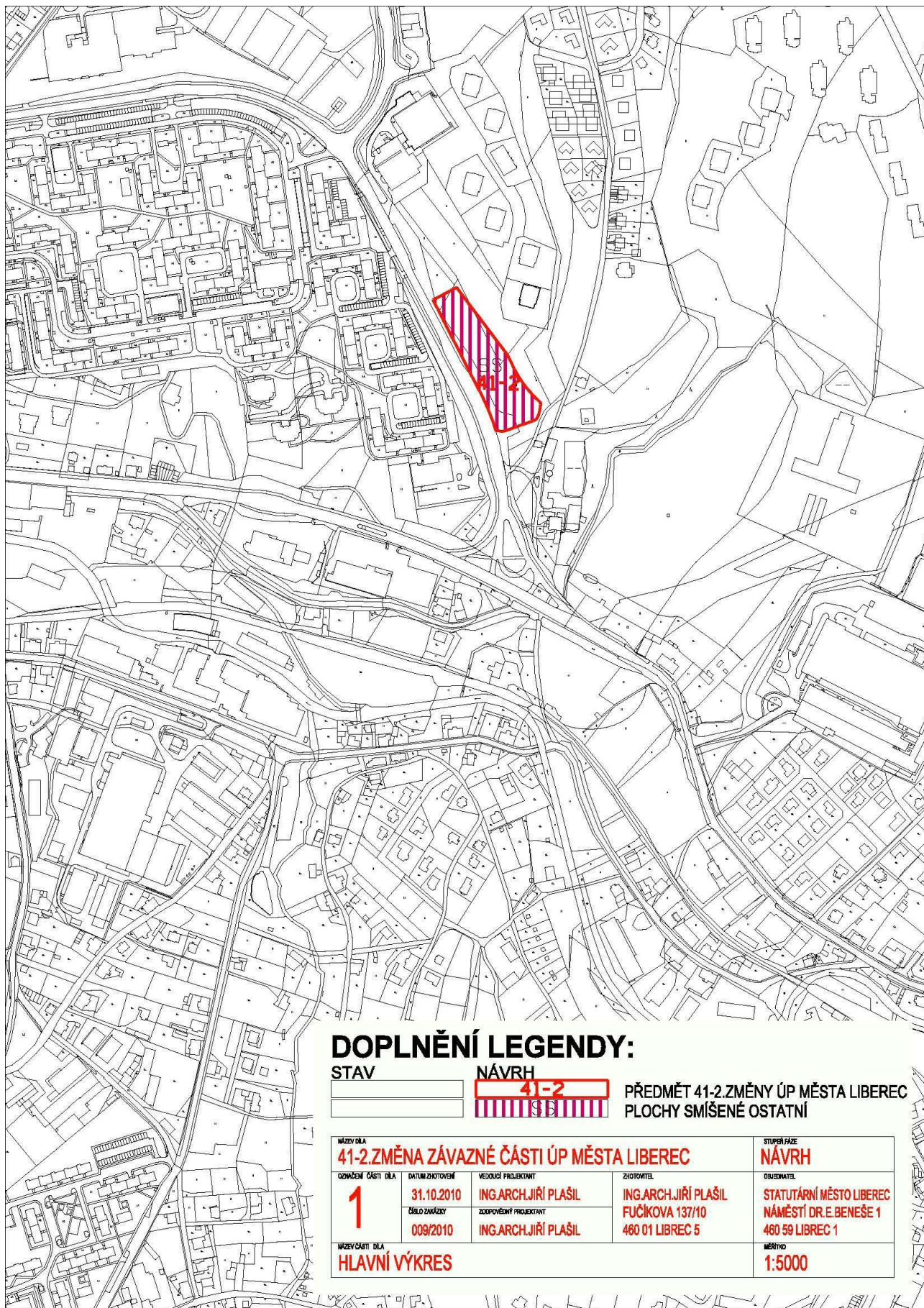
J. Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií

- neuplatňuje se

K. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

Textová část 41. 2 změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 strany textu. Grafická část 4.2 změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres (1 list formátu A4).

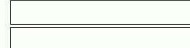
Součástí 41. 2 změny ÚPML Liberec je výkres grafické části – „Hlavní výkres, 1 : 5 000, 1 x A4“



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH



PŘEDMĚT 41-2.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ

NÁZEV DÍLA 41-2.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPEŇ FÁZE NÁVRH	
ODMĚNĚNÍ ČÁSTI DÍLA 1	DATA ZHOTOVENÍ 31.10.2010	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČIKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 50 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES			MĚŘÍTKO 1:5000	

Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává 41.2 změna územního plánu města Liberec, obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

Textová část odůvodnění 41.2 změny územního plánu Liberec obsahuje 9 stran textu a 3 stany grafických příloh.

1. Postup při pořízení změny

Pořízení 41. změny územního plánu územního plánu města Liberec (dále jen ÚPML), bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 46/07 dne 29.3.2007. Ve smyslu tohoto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zahájen proces pořízení změny územního plánu. Pro spolupráci v procesu pořizování ÚPML a jeho změn je určen zastupitel - Ing. Jiří Rutkovský.

Ve spolupráci s odborem strategie a územní koncepce byl zpracován a následně zákonným způsobem projednán návrh zadání 41. změny ÚPML. Na základě výsledku projednání návrhu zadání s dotčenými orgány byl upraven návrh zadání 41. změny. Vzhledem k nesouhlasu odboru životního prostředí s podnětem 41.2 byla změna rozdělena na dvě části, kdy každá z nich byla dále pořizována samostatně jako změna č. 41.1. a 41.2. U změny 41.2 nechal žadatel zpracovat odborné biologické zhodnocení, ve kterém byly zjištěny nové skutečnosti, na jejichž základě došlo odborem životního prostředí k přehodnocení nesouhlasného stanoviska.

Dne 29.4.2010 na 4. zasedání zastupitelstva města Liberec bylo schváleno usnesením č. 98/10 zadání 41.2. změny ÚPML. Na základě schváleného zadání byl autorizovaným projektantem zpracován návrh 41.2 změny ÚPML. Dne 5.1.2011 se konalo společné jednání o návrhu 41.2 změny ÚPML. Na základě jednání a následně doručených stanovisek dotčených orgánů byl upraven návrh změny. Dne 4.8.2011 byla předložena upravená dokumentace návrhu 41.2 změny ÚPML, Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení podle § 51 stavebního zákona. Dne 4.9.2010 byl Krajským úřadem Libereckého kraje vydán souhlas s předloženým návrhem 41.2 změny a tím mohlo být zahájeno řízení o vydání 41.2 změny. Veřejné projednání změny bylo vypsáno na 1.12.2011. Dne 1.1.2011 proběhlo veřejné projednání, ke kterému nepřišla žádná námitka ani připomínka.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Území obce Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města. Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové, což se netýká předmětných lokalit 41.2.Změny. Navržený dopravní koridor S11 pro kapacitní silnici D8 - Děčín - Česká Lípa - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - R35 je trasován mimo řešené území 41.2 změny.

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 společností SAUL s.r.o. byly schváleny v 12/2011. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 41.2 změny nevyplývají. 41.2 změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokalita 41.2 změny přímo nezasahuje do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. 41.2 je v souladu s nadřazenou dokumentací ZUR LK.

Vyhodnocení širších vztahů

Lokality 41.2 změny ÚPML nepřesahují hranici správního území města a nemají vliv na širší vztahy území.

Vyhodnocení souladu se strategickými dokumenty

V 41.2 změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007). Změna v lokalitě 41.2 je iniciována soukromým subjektem, avšak přispěje k celospolečensky žádoucímu víceúčelovému využití prostoru obytného souboru Rochlice

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Z hlediska odstavce 14 PÚR ČR lokalita 41.2. změny přirozeně doplňuje urbanistickou strukturu dotčeného území.

Z hlediska odstavce 19 PÚR ČR 41.2 změna, tím že návrhová lokalita je umístěna do proluky a nezasahuje do otevřené krajiny, nerozšiřuje nevhodně zastavěné území a nefragmentarizuje nezastavěné území. Dojde pouze k částečnému záboru veřejné zeleně, která bude v rámci celkové revitalizace území intenzivněji využita.

Z hlediska odstavce 20 PÚR ČR 41.2 změna umísťuje rozvojový záměr, který může významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktní lokality v rámci dané části řešeného území.

Z hlediska odstavce 21 PÚR ČR 41.2 změna není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny, lokalita 41.2 zabírá část pásu ochranné zeleně, přičemž není v rozporu s rekreačním využitím celého komplexu Zeleného údolí.

Z hlediska odstavce 28 PÚR ČR 41.2 změna zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, zvláštní pozornost věnuje rozvoji veřejné infrastruktury - doplnění vybavení obytného souboru Rochlice.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

41.2 změna je zpracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., jeho prováděcími předpisy a zvláštními právními předpisy.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

41.2 změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Údaje o splnění zadání

Návrh 41.2 změny je zpracován na základě zadání 41.2 změny závazné části územního plánu města Liberec, které schválilo zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 98/10 dne 29.4.2010.

Zadání 41.2 změny obsahuje 1 podnět ke změně v 1 jedné lokalitě v katastrálním území Rochlice u Liberce.

Návrh 41.2 změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města.

POPIS LOKALITY 41.2 ZMĚNY:

Číslo lokality dle 41.2 změny	41.2
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	2217/2 - část, 2217/5 - část, 2218/2 - část, 2218/3 - část
Velikost plochy (m ²)	7561
Původní využití navržené v ÚPML	plochy dopravy a dopravní vybavenosti (PG) - návrh, plochy rekreační zeleně (ZR) - návrh
Nové využití navržené v 41.2 změně	plochy smíšené ostatní (SS) - návrh
Doporučená kapacita	15.000 m2 CUP
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající hlavní sběrnou komunikaci Dobiášova s návrhovou kategorií MS2 14/9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné se stávajícími plochami BM – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavitelných resp. nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	bezpečnostní pásmo a OP VTL plynovodu, OP radioreleových vysílačů, rozšíření dopravního prostoru Dobiášovy ulice pro umístění tramvajové trati

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V rámci zpracování návrhu 41.2 změny je respektován požadavek Zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 41.2 změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, vzhledem k rozsahu lokality ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

Návrh 41.2 změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce dotčené části města Liberce - umožňuje rozšíření zde dlouhodobě nedostatečného lokálního centra. V řešeném území je nutno respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v navazujícím území.

Odůvodnění urbanistická koncepce a koncepce rozvoje území města

Návrh 41.2 změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k malému rozsahu a návaznostem navržených ploch ji výrazně neovlivňuje. Navržená lokalita 41.2 změny vhodně vytváří chybějící lokální centrum.

Odůvodnění ochrany hodnot území – přírodní a kulturní hodnoty

Realizací záměru 41.2 změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokalita 41.2 nezasahuje do prvků v zájmu obecné i zvláštní ochrany přírody.

Lokalita 41.2 není dotčena OP lesa.

Na základě provedeného biologického zhodnocení (Ing. Vonička) se upouští od záměru zařazení dotčených ploch do prvků v zájmu obecné či zvláštní ochrany přírody.

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury - dopravní

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 41.2 změny nemění.

Dopravní napojení lokality 41.2 nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML. V zájmu realizovatelnosti záměru byly dopravně technicky posouzeny a prověřeny plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Lokalita bude přímo napojena na stávající hlavní sběrnou komunikaci Dobiášova s návrhovou kategorií MS2 14/9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML, rozšíření dopravního prostoru Dobiášovy ulice pro umístění tramvajové trati bude řešeno na opačné straně uličního profilu.

Na přilehlé straně této hlavní komunikace bude respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků, cyklostezek a uličních stromořadí.

Na jižním okraji vymezení lokality 41.2 respektuje již vybudovanou veřejně prospěšnou stavbu D27 – Nad Zeleným údolím.

Na severním okraji vymezení lokality 41.2 respektuje potenciální umístění měnirny pro napájení novostavby tramvajové tratě „Fügnerova – U Lomu – Krejčího – Dobiášova“ (sídlíště Rochlice II) a její výhledové prodloužení do Vesce a Doubí (Makro).

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury – technické vybavení

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 41.2 změny nemění.

41.2. Změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě ploch nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojuje platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (odkanalizování oddílnou kanalizací). Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 41.2. Změně nemění.

Dotčené území lokality 41.2 je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí (VTL, VVN) s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy, která budou respektována.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

Odůvodnění občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 41.2 změny nemění.

Předmětem změny je návrh ploch smíšených ostatních (SS), v jejichž rámci lze podle záměru vlastníka umisťovat i zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 41.2 změny nemění. Pro 41.2 změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

41.2 změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokalita 41.2 je vymezena mimo stanovená záplavová území 100-leté vody. Obecně vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítko, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 41.2.Změny nemění. Část lokality 41.2 situovaná na nezastavěných a nezastavitelných plochách zeleně je umístěna v proluce zastavěného území. Lokalita 41.2 se nedotýká lesních pozemků (PUPFL) a nezasahuje do OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně.

Realizace lokality 41.2 ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně na ploše lokality je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

Odůvodnění veřejného prostranství

Platný územní plán byl zpracován před účinností zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb., a vyhlášky 269/2009 Sb., a tedy nepracuje s pojmem funkční plochy veřejné prostranství.

Vzhledem k malým izolovaným plochám jednotlivých lokalit bez návazností na celkovou koncepci nejsou 41.2 změnou řešeny plochy veřejného prostranství.

Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V Zadání 41.2 změny nebyly požadovány a ani z řešení 41.2 změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

Odůvodnění vymezení VPS a VPO

V Zadání 41.2 změny nebyly požadovány a ani z řešení 41.2 změny nevyplývaly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML.

Vymezení lokality 41.2 respektuje již vybudovanou veřejně prospěšnou stavbu D27 – Nad Zeleným údolím i potenciální umístění měnirny pro napájení novostavby tramvajové tratě.

41.2 změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy.

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření regulačním plánem a územní studií.

Ve schváleném Zadání 41-2 změny nebyly uplatněny a ani z řešení 41-2 změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem nebo územní studií, neboť se jedná o funkčně i prostorově homogenní lokalitu s přímým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.

8. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 41.2 změny konstatováno, že 41.2 změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 41.2 změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů, biologického zhodnocení (Ing. Vonička) a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 41.2 změny na životní prostředí. Vzhledem k charakteru a umístění záměru lze odborně odhadnout, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho dotčené části.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb., a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 41.2.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

41.2 Rochlice u Liberce

plochy smíšené ostatní (SS) - jedná se o zmenšení zastavitelné plochy 80 a nezastavitelné plochy 101 v celkovém rozsahu lokality 41.2

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokality 41.2 na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celé m².

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL. DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

Sestavení zastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			

41-2

7561	6138	0	6138	0	1423	0	7561
------	------	---	------	---	------	---	------

zmenšení lokality 80 o

-4198	-3538	-0	-3538	-0	-660	-0	-4198
-------	-------	----	-------	----	------	----	-------

Celkem zastavitelné plochy

3363	2600	0	2600	0	763	0	3363
------	------	---	------	---	-----	---	------

Sestavení nezastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			

zmenšení lokality 101 o

-3363	-2600	-0	-2600	-0	-763	-0	-3363
-------	-------	----	-------	----	------	----	-------

Celkem nezastavitelné plochy

-3363	-2600	-0	-2600	-0	-763	-0	-3363
-------	-------	----	-------	----	------	----	-------

Záborová lokalita 41-2 se nenachází na ZP meliorované plošným drenážním odvodněním.

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze části lokality na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – „plochy zastavitelné“:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
41-2	8.35.21	V.	6138

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů
BPEJ - vyhodnocen dle CUZK

CELKEM PLOCHA 41-2.ZMĚNY ÚPML

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	6138	100,00%
Celkem zábor ZPF	6138	100,00%

Záborová lokalita 41-2 se nedotýká lesních pozemků.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

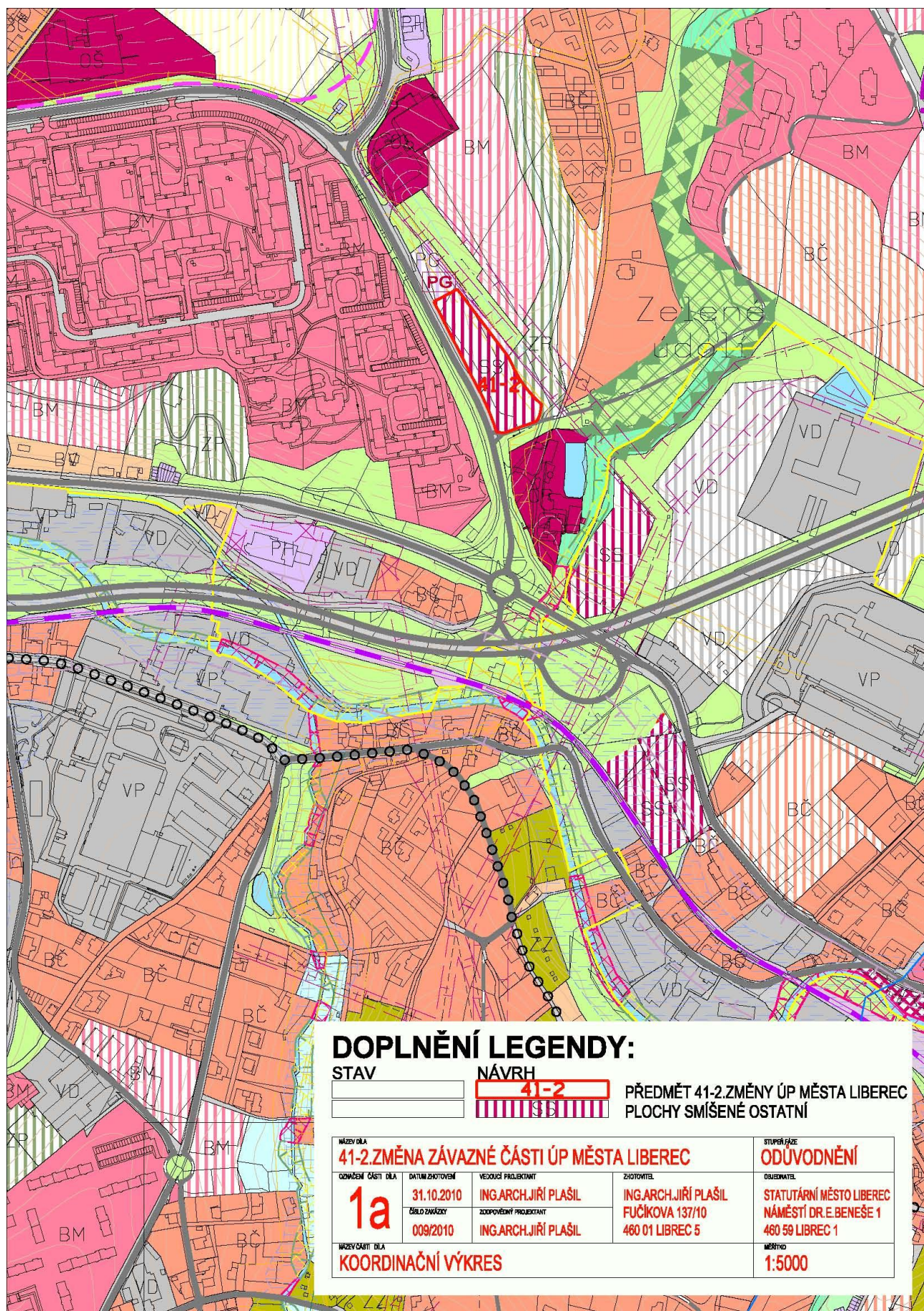
- nebyly uplatněny žádné námitky.

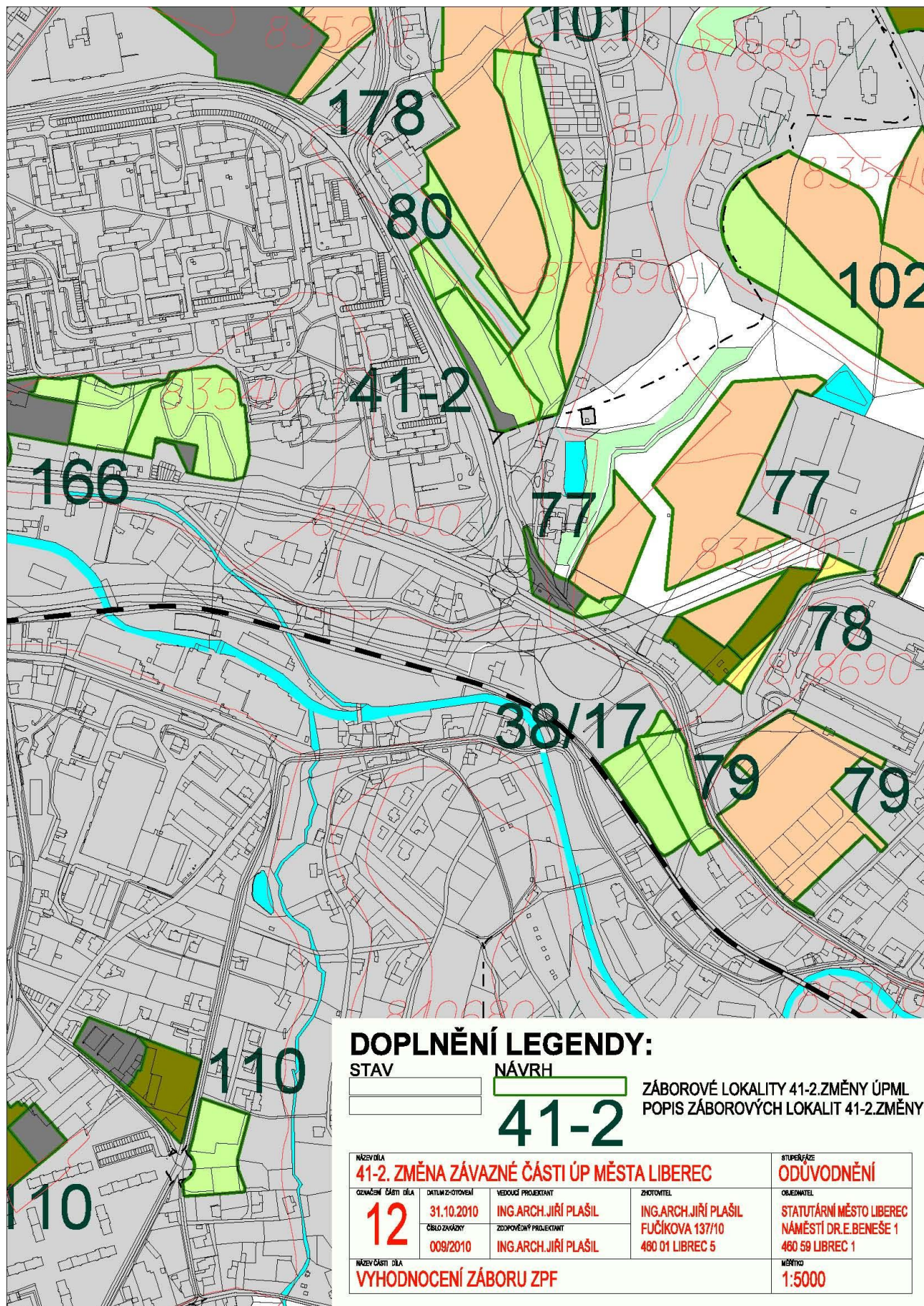
11. Vyhodnocení připomínek

- nebyly uplatněny žádné připomínky.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „Koordinační výkres, 1 : 5 000, 1 x A4“ a výkres „Vyhodnocení záboru ZPF, 1 : 5 000, 1 x A4“, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny ÚPML.





LEGENDA:

STAV	NÁVRH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 HRANICE SEKTORŮ MĚSTA
 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.10.2000
 PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
 PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO
 PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO
 PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ
 PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ
 PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ - SLUŽBY, OBCHOD A DROBNÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
 OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ, SLUŽBY OS
 DĚKOVNÉ OBJEKTY OO
 ZPRÁVČIČTĚNÁ SOCIÁLNÍ OZ
 HÁŠE OH
 PÉČE OP
 VETERÁNĚKUMKA OV
 CESTOVNÍ KUCHI A REKREACE OR
 SMILČIVNÍ STŘ. ŠKOLY OŠ
 OBČIANSKÉ PRŮMYSLY, OPP
 KULTURA, VĚDA OK
 PLOCHY

--	--

PLOCHY OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ VYBAVENOSTI
 ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA NZ
 MĚLČÍ INTERDROBNÉHO
 ZÁHRADNÍHO SYSTÉMU M
 BOTANICKÁ ZÁHRADA NB
 AREÁLA NA
 MĚLČÍ TECHNICKÉ UNIVERZITY NU
 SOUDNICKÁ VÝROBY NS
 MĚLČÍ VÝSTAVNÍ NV
 MĚLČÍ VEŘEJNÉHO ČÍSU NC
 MĚLČÍ NEMOCNICE NN
 ROZŠŘĚNÁ NÁPLŇNÍ CENTRA NO

--	--

PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT
 PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY**
 PRŮMYSL. AREÁLY (KOVY) VZ
 PLOCHY ZPRACOVÁNÍ
 NEKOVNÝCH SUROVIN
 PLOCHY DROBNÉ VÝROBY VO
 PLOCHY TĚŽBY VT
 SALITY, ŽIVNOSTNÍ PRŮMYSLY
 (PRŮMYSLY SPOLNOSTI)

--	--

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY
 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
 (KOVNÉ AREÁLY, STANICE) PZ
 PLOCHY LESNICKÉ VÝROBY PL
 (LESNICKÉ AREÁLY)

--	--

PLOCHY SPORTU A REKREACE
 AREÁLY KOUKALSTVÍ BK
 SPORTOVNÍ REKREACE AREÁL
 S CELOROČNÍM VÝLETNÍM RC
 AREÁLY SPORTOVSTVÍ BS
 AREÁLY ZAMĚŘENÉ NA
 SLEZOVÉ A BEŽECKÉ TRATĚ RZ
 AREÁL GOLFU BG

--	--

PLOCHY ZAHRADEK A CHATOVÝCH OSAD
 ZAHRADEK A ZAHRADEK ZZ
 ZAHRADEK BEZ STAVBY ZO
 STAVBY ZA
 CHATY A CHATOVÉ OSADY ZS

PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI - ŘEŠENY VE VÝKRESE Č. 2, 3
 KOMUNIKACE SBĚRNÉ PÁTEŘNÍ (B1)
 KOMUNIKACE SBĚRNÉ (B2) A OBSLUŽNÉ (C2)
 KOMUNIKACE OSTATNÍ (C3, D1, 2, 3)

KOMUNIKACE SBĚRNÉ PÁTEŘNÍ A SBĚRNÉ
 PRŮBĚH V TUNELOU
 KOMUNIKACE OSTATNÍ - průběh v tunelu
 OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ

PÁSMO ÚZEMNÍ OCHRANY PRO OBCHVATOVOU
 KOMUNIKACÍ
 PLOCHY ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ, STANIC A ZAŘÍZENÍ

ŽELEZNIČNÍ TRATĚ PRO SYSTÉM REGIOTRAM
 TRAMVAJOVÉ TRATĚ

LANOVÁ DRÁHA KABINOVÁ
 LANOVÁ DRÁHA SEDAČKOVÁ

PÁSMO ÚZEMNÍ OCHRANY PRO POZEMNÍ LANOVOU DRÁHU
 LYŽAŘSKÉ VLEKY

PLOCHY LETIŠTĚ A PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU
 HELIPILOT - ZÁCHRANNÁ SLUŽBA

PÁSMO VZLETOVÉHO PROVOZU
 PONISSKÁ CYKLOTASA

PLOCHY PRO DOPRAVU
 PLOCHY MHD DW
 HROMADNÉ ŽELEZNICE A
 PÁSMOVÉ VYBAVENOSTI
 PLOCHY AUTOBUSOVÉ
 DOPRAVY DA
 AREÁLY RÁDOVÝCH SARÁŽÍ G
 PLOCHY SLUŽEB DS
 PŘÍPRAVA PRO DOPRAVU DD
 VÝZNAMNÁ POKROKOVÁ
 PARKOVNOSTE

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU TV
 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLOU TT
 ODPADNÍ VODY, OČIŠTĚNÍ TK
 SPOLE TS
 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTROKOU
 ENERGIÍ TE
 NAKLADÁNÍ S ODPADY TO
 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM TP
 TECHNICKÉ SLUŽBY,
 SPRÁVA, SBĚRA TM

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY
 LESNÍ POROSTY
 KRAJINNÁ ZELENĚ
 TRAVNÍ POROSTY, OSTATNÍ PLOCHY V KRAJINĚ

ORNÁ PŮDA

PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ
 PARKY A PARKOVÉ
 ZELÉNÉ PLOCHY ZP
 HŘBITOVY ZH
 ZELEŘ REKREACE ZK
 SPORTOVNÍ REKREACE PLOCHY ZS

OSTATNÍ MĚSTSKÁ ZELENĚ
 (KLINOVÁ, IZOLAČNÍ)
 PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ
 PARKY A PARKOVÉ
 ZELÉNÉ PLOCHY ZP
 HŘBITOVY ZH
 ZELEŘ REKREACE ZK
 SPORTOVNÍ REKREACE PLOCHY ZS

VODNÍ PLOCHY A TOKY
 VODNÍ TOKY A PLOCHY
 ZÁPRAVOVÁ ÚZEMÍ

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A OCHRANNÁ PÁSMA

HRANICE CHKO JIZERSKÉ HORY
 PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD
 NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE
 KARLOVSKÉ BUCHY
 PŘÍRODNÍ REZERVACE
 HAMRSTEJN
 PŘÍRODNÍ REZERVACE
 JEŠTEDESKÉ BUKY
 PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
 TERASY JEŠTEDEJ
 PŘÍRODNÍ PAMÁTKA PANSKÝ LDM
 CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
 DOBYVACÍ PROSTOR
 OCHRANNÉ PÁSMO LOMU

OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ

MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
 OCHRANNÁ PÁSMA PROTI NEBEZPEČNÝM
 A KLAMAVÝM SVETLUM
 OCHRANNÁ PÁSMA S OMEZENÍM
 VZDUŠNÝCH VEDENÍ
 VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ
 OCHRANNÉ PÁSMO
 VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ
 OCHRANNÉ PÁSMO
 OCHRANNÉ PÁSMO PROVOZNÍCH PLOCH
 LETIŠTĚ
 OCHRANNÉ PÁSMO ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
 LETIŠTĚ
 OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
 OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ
 (VE SMYSLU ZÁKONA Č. 13/1997 SB.)

ENERGETIKA A SPOJE - ŘEŠENA VE VÝKRESE Č. 7

OCHRANNÁ PÁSMA VYŠŠÍHO VEDENÍ VVN, VN
 (110, 35 KV)/SITE KE ZRUŠENÍ
 TRASA KABELU VVN 110 KV
 OCHRANNÁ PÁSMA PLYNOVODU VTL, STL
 /SITE KE ZRUŠENÍ
 VYSÍLAČ STÁVAJÍCÍ V KV + TV
 PŘÍJÍMAČ RADIOTELEVIZNÍCH SPOJŮ
 TRASA RADIOTELEVIZNÍCH SPOJŮ
 OCHRANNÉ PÁSMO RADIOKOMUNIKACÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 4:

OCHRANNÁ PÁSMA OLE ZÁK. Č. 274/2001 SB., O VODOVODECH A KANALIZACÍCH
 VODOVODNÍ ŘAD VE ŠTOLE
 HLAVNÍ PŘÍVODNÍ ŘAD
 VODOJEM
 PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE
 (PHO) I. STUPNE
 PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍHO ZDROJE
 (PHO) II. STUPNE
 OCHRANNÉ PÁSMO MINERÁLNÍCH VOD I. STUPNE
 OCHRANNÉ PÁSMO MINERÁLNÍCH VOD II. STUPNE

ODKANALIZOVÁNÍ - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 5:

ODKANALIZOVÁNÍ - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 5:
 OCHRANNÁ PÁSMA OLE ZÁK. Č. 274/2001 SB., O VODOVODECH A KANALIZACÍCH
 KMOVÁ STOKA NOVÁ
 VÝTLAČNÝ ŘAD ODPADNÍCH VOD
 ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
 OCHRANNÉ PÁSMO ČOV

KRAJINNÉ STABILIZAČNÍ ZÓNY - ŘEŠENO VE VÝKRESE Č. 9

ZÓNA PŘÍRODNÍ
 ZÓNA KRAJINNÁ
 ZÓNA KOMPROMISNÍ

Poučení:

Proti 41.2 změně územního plánu města Liberec, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města Liberec

Bc. Jiří Šolc
statutární náměstek primátorky