

LIBEREC - DOUBÍ



Plašil

NÁZEV DÍLA 50. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPEŇ FÁZE NÁVRH
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA	DATUM ZHOVOVENÍ	VEDOUČÍ PROJEKTANT	ZHOVITEL
	31.5.2008	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	SAUL SORUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
ČÍSLO ZAKÁZKY		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
	015/2008	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBEDNATEL INVESTORSKO INŽENÝRSKÁ a.s. GORKÉHO 658/15 460 01 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA	KOMPLETNÍ DOKUMENTACE		MĚŘÍTKO

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 50.Změna (v textu „50.Změna“)
Část dokumentace:	OBSAH 50.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad Nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel	Investorsko inženýrská a.s. Gorkého 658/15 460 01 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	015/2008
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.5.2008

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie	RNDr. Václav Poštolka
Občanské vybavení	Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Ing. Petr Kořínek
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Ing. Oldřich Lubojacký
Životní prostředí, nakládání s odpady	Mgr. Pavel Kučírek
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. Oldřich Lubojacký
Civilní ochrana	Ing. Jaroslav Štainbruch
Terénní průzkumy	Ing. arch. Jiří Plašil
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Vymezení obsahu dokumentace (dle přílohy 7 vyhlášky 500/2006 Sb.)	2
A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Koncepce rozvoje území města	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce	3
C1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	neuplatňuje se
C2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C3	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
C4	Vymezení nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D1	Návrh dopravní infrastruktury	neuplatňuje se
D2	Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D3	Návrh občanského vybavení	neuplatňuje se
D4	Návrh veřejných prostranství	neuplatňuje se
D5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
F	Stanovení podmínek pro využití ploch	neuplatňuje se
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií	neuplatňuje se
K	Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	3

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Hlavní výkres*	1 : 5 000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 50.Změnou rozšiřují o navržené lokality 50/1 a 50/2 Plochy bydlení čistého.

Označení dle 50.Změny	Nové využití navrhované v 50.Změně	Katastrální území
50/1	Plochy bydlení čistého (BČ) – návrh Komunikace ostatní – návrh	Doubí u Liberce
50/2	Plochy bydlení čistého (BČ) – návrh	Doubí u Liberce

Textová část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 50.Změně upravuje v kapitole 4.3.Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory, 4.3.7.Sektor jihozápad:

do bodu 2.Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit, odstavce a) plochy pro bydlení se doplňuje:

- lokalita Heyrovská (BČ)

do bodu 3.Podmínky využití a uspořádání sektoru se doplňuje odstavce:

- f) lokalita Heyrovská bude využita pro výstavbu rodinných domů s maximální výškou objektů tři podlaží včetně podkroví

K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 50.ZMĚNY

Textová část 50.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 strany textu. Grafická část 50.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres formátu A4.



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH
	50/1
	BC

PŘEDMĚT 50.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
 PLOCHY BYDLENÍ ČISTĚHO
 PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI
 PLOCHA LOKALITY HEYROVSKÉHO

NÁZEV DÍLA 50. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC		STUPĚŇ FÁZE NÁVRH	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1	DATUM ZHOTOVĚNÍ 31.5.2008	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDNATEL INVESTORSKO INŽENÝRSKÁ a.s. GORKÉHO 658/15 460 01 LIBREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY 015/2008	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	MĚŘÍTKO 1:5000
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES		 SDRUŽENÍ ARCHTEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 50.Změna (v textu „50.Změna“)
Část dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ 50.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad Nám.Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel	Investorsko inženýrská a.s. Gorkého 658/15 460 01 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	015/2008
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.5.2008

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie	RNDr. Václav Poštolka
Občanské vybavení	Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Ing. Petr Kořínek
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Ing. Oldřich Lubojacký
Životní prostředí, nakládání s odpady	Mgr. Pavel Kučírek
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. Oldřich Lubojacký
Civilní ochrana	Ing. Jaroslav Štainbruch
Terénní průzkumy	Ing. arch. Jiří Plašil
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A1	Vyhodnocení širších vztahů	3
A2	Vyhodnocení souladu s vyššími koncepcemi	3
B	Údaje o splnění zadání	4
B1	Údaje o Zadání	4
B2	Údaje o splnění Zadání	4
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	5
C1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	5
C2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot v území	5
C3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce	7
C4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	8
C5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	9
C6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
C7	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	9
C8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií	9
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	10
E	Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL	10
F	Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění 50.Změny	11

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1a	Koordinační výkres (Hlavní výkres*)	1 : 5 000
2	Doprava*	1 : 5 000
12	Vyhodnocení záboru ZPF*	1 : 5 000

Pozn.: * název dle platného ÚPML
 50.Změna = 50.Změna územního plánu města Liberec
 ÚPML = územní plán města Liberec

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

50.Změna v navržených lokalitách 50/1 a 50/2 neřeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML.

A2 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYŠŠÍMI KONCEPCEMI

A2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

PÚR byla schválena usnesením vlády ČR č.561 ze dne 17.5.2006. Územní plán města Liberec i jeho 50.Změna je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Liberec je začleněn do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Zvláštní požadavky na 50.Změnu z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

A2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 společností SAUL s.r.o. dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 50.Změny nevyplývají. 50.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 50/1 a 50/2 nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s touto dokumentací bude nadále sledován.

A2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

50.Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

50.Změna zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

50.Změna koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

50.Změna ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

A2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

50.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřené formě platného ÚPML. Požadavky na jeho komplexní aktualizaci nebyly v Zadání vzneseny.

A2.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

50.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

A2.6 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STRATEGICKÝMI DOKUMENTY

V 50.Změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007).

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Podkladem pro zpracování návrhu 50.Změny je Zadání 50.Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Liberec č.112/08 ze dne 5.6.2008.

B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání 50.Změny je splněno návrhem změny funkčního využití zastavitelných i nezastavitelných ploch nezastavěného území platného ÚPML v lokalitách 50/1 a 50/2.

Promítnutí důsledků 50.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 50.Změny řešeno. V současnosti probíhá zpracování ÚAP, v jejichž rámci bude nově prověřeno i řešené území. 50.Změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Stanoviska k Zadání 50.Změny jsou v návrhu 50.Změny zohledněna.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Číslo lokality dle 50.Změny	50/1
Katastrální území	Doubí u Liberce
Velikost plochy (m ²)	20864
Původní využití navržené v ÚP	Plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň – stav, Vodní plochy a toky – stav, Plochy komunikací ostatních – stav
Nové využití navržené v 50.Změně	Plochy bydlení čistého (BČ) – návrh Komunikace ostatní – návrh
Doporučená kapacita	14 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající dopravní plochy v lokalitě, rozšíření napojení na ulici Heyrovskou a křížení s místním biokoridorem – úprava koncepce ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazující obytnou zástavbou – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavitelných i nezastavitelných ploch v nezastavěném území, rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP vodovodního řádu vč. přeložky, OP vrchního VN, OP vodního toku, OP lesa, sousedství lokálního biocentra BC46, křížení VKP ze zákona „vodní tok“, lokálního biokoridoru BK8, záplavové území

Číslo lokality dle 50.Změny	50/2
Katastrální území	Doubí u Liberce
Velikost plochy (m ²)	7209
Původní využití navržené v ÚP	Plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň – stav,
Nové využití navržené v 50.Změně	Plochy bydlení čistého (BČ) – návrh
Doporučená kapacita	3 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající dopravní plochy v lokalitě – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazující obytnou zástavbou – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavitelných ploch v nezastavěném území, rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP vodovodního řádu, OP STL plynovodu, OP vodního toku, sousedství VKP ze zákona „vodní tok“, záplavové území

Oproti vymezení v Zadání byla lokalita 50/1 scelena do dvou základních částí zobrazitelných v měřítku ÚPML, které zahrnují navíc i stávající komunikace ostatní a vodní plochy a toky, i když jejich překřížení bude řešeno mostním tělesem.

Oproti vymezení v Zadání byla lokalita 50/2 ohraničena v nezastavitelné části v záplavovém území a OP vodního toku tak, aby umožnila částečné vytvoření oboustranného pásu veřejné zeleně podél vodního toku.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Kompletně zpracované územně analytické podklady pro město Liberec dosud nejsou k dispozici.

Liberec je nejvýznamnějším centrem osídlení Libereckého kraje, z hlediska praktické využitelnosti nemá v platném územním plánu města vymezeny dostatečné rozvojové plochy pro výstavbu bydlení.

C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Při aktuálním terénním šetření pro 50.Změnu bylo zjištěno postupné zastavování navazujících zastavitelných ploch v souladu s ÚPML.

Předmětem řešení 50.Změny vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení čisté spolu s rozvojem technické infrastruktury na dosud nezastavitelných plochách v proluce mezi zastavitelným územím bydlení čistého, průmyslovou zónou Jih a nezastavitelným přírodním pásem dělícím tuto zónu na dvě části (50/1) a v proluce zastavěného území mezi zastavěnými plochami bydlení čistého a průmyslové zóny Jih (50/2).

Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě bylo v roce 2006 odborem Strategie a územní koncepce provedeno hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení, z něj vyplývá nutnost přípravy dalších ploch a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

V návrhu je v souladu se zpracovanou podkladovou dokumentací (II a.s., 2007) vymezen rozsah obytných ploch zahrnujících i páteřní obslužnou komunikaci navazující na obou koncích na již vymezené a částečně rozšiřované komunikace ostatní.

50.Změnou **navrhované zastavitelné plochy** (lokality 50/1 a 50/2) se změnou funkčního využití jsou situovány částečně na zastavitelné plochy mimo zastavěné území a částečně na nezastavitelné plochy mimo zastavěné území města, čímž **rozšiřují zastavitelné území** platného ÚPML.

Rozšíření zastavitelných ploch je provedeno na úkor stávajících nezastavitelných Ploch urbanizované zeleně a Vodních toků a ploch a navržených zastavitelných ploch Zahrádek a chatových osad.

C2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A POŽADAVKŮ NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

C2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 50.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 50.Změny je dán požadavky Zadání na posouzení a zapracování. V rámci 50.Změny jsou vymezeny dvě lokality v k.ú. Doubí u Liberce.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 50.Změně nemění.

Navržené lokality 50/1 a 50/2 rozšířením ploch pro bydlení tyto předpoklady respektují.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Demografická problematika uvedená v kapitole 4. Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 50. Změně nemění.

Lokality 50/1 a 50/2 vytvoří předpoklady pro vylepšení územních podmínek pro bydlení (posílení počtu trvale bydlících obyvatel), nevyvolávají však speciální požadavky na řešení vyplývající z demografických a sociálních údajů města. Nárůst počtu obyvatel je v souladu s trendem žádoucího posílení funkce trvalého bydlení v území.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6. Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 50. Změně nemění.

Lokality 50/1 a 50/2 nevyvolávají speciální požadavky na řešení vyplývající z ekonomických údajů města.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3. Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 50. Změně nemění.

50. Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

Koncepce řešení 50. Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí.

C2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Realizací záměru 50. Změny dojde k dotčení přírodních hodnot v řešeném území.

Lokalita 50/1 zasahuje do OP (manipulačního) vodního toku, OP lesa, sousedí s lokálním biocentrem BC46, kříží VKP ze zákona „vodní tok“, lokální biokoridor BK8 a zasahuje do záplavového území. V průběhu výstavby je nutno v maximální možné míře zachovat vzrostlou zeleň nacházející se v daném území.

Lokalita 50/2 zasahuje do OP (manipulačního) vodního toku a zasahuje do záplavového území. Lokalita 50/2 bezprostředně navazuje na plochy průmyslové zóny Jih a z části plní funkci ochrany bydlení před vlivy průmyslové zóny, toto je zohledněno doporučením výstavby pouze tří RD, což umožní zachovat maximální prostor pro izolační funkci zeleně jejich zahrad.

CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku návrhu lokalit 50/1 a 50/2 nemění. Řešené území se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2. Limity využití území textové části platného ÚPML – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 50. Změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 50. Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

Řešením 50. Změny jsou vymezeny nové zastavitelné plochy, jejichž součástí jsou i jejich části, jejichž zastavitelnost je omezena jinými zákonnými předpisy (ochranná pásma aj.).

Pro nově navržené lokality 50/1 a 50/2 je doložena kolize s limitujícími prvky a podmínky využití území v tabulce Podrobný popis návrhových lokalit kapitoly B.2. Jedná se o OP vodovodního řadu vč. přeložky, OP vrchního VN, OP STL plynovodu, OP vodního toku, OP lesa, sousedství lokálního biocentra BC46, křížení VKP ze zákona „vodní tok“, lokálního biokoridoru BK8, záplavové území.

Lokality 50/1 a 50/2 nezasahují do žádného ze jmenovitě vymezených území s archeologickými nálezy na území města Liberec.

Lokality 50/1 a 50/2 jsou vystaveny hluku z průmyslové zóny Liberec – Jih. Doporučuje se umisťovat stavby pro bydlení jen tam, kde je lze dostatečně ochránit například doplněním stávajících pásů ochranné zeleně.

50.Změna nenavrhuje žádný nový limit vycházející z konkrétních podmínek navrženého řešení, který by se stal závazným schválením 50.Změny schvalujícím orgánem.

C3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Návrh 50.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberec a obytného území v prostoru Puškinovy ulice, na které lokality 50/1 a 50/2 bezprostředně navazují. Změna je řešena v rámci definic a parametrů stanovených platným územním plánem města Liberec – funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) stanovené platným územním plánem, platná koncepce rozvoje technické infrastruktury, aj.).

V rámci prací na návrhu 50.Změny byl vyhodnocen a zapracován požadavek Zadání na zahrnutí do lokality 50/2 i související změny funkčního využití plochy pozemku p.č. 1031/2, která z urbanistického hlediska tvoří souvislý celek s plochou podnětu 50/2 v rámci jeho návaznosti na plochy bydlení stanovené platným územním plánem.

V rámci zpracování návrhu byly měněny hranice stávajících nezastavitelných ploch a navržených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití – Plochy zahrádek a chatových osad. Variantní řešení nebylo prověřováno.

Podkladová dokumentace (II a.s., 2007) umístila v rámci celkového řešení území na nově navržené plochy bydlení čistého v rámci lokality 50/1 cca 14 RD. Tato nová plocha je zahrnuta do závazné části ÚPML – regulativů funkčního a prostorového uspořádání území jako lokalita Heyrovská (BČ) a zvýrazněna v grafické části 50.změny.

Podle požadavku MML, odboru životního prostředí je zpracováno „posouzení vlivu nové výstavby na dotčený krajinný prostor“ s těmito závěry:

- z hlediska regulativů ÚPML jsou na navržených lokalitách 50/1 a 50/2 Plochy bydlení čistého určujícím typem zástavby rodinné domy a vily, případně viladomy s maximální výškou objektů tři podlaží včetně podkroví.....
- s ohledem na návaznost na klasickou novodobou příměstskou zástavbu RD lze v dalších stupních projektové přípravy požadovat pouze RD s maximální výškou objektů tři podlaží včetně podkroví
- vzhledem k umístění lokality v ekologicky a esteticky citlivé části krajiny (přítomnost funkčně propojených ekosystémů) byl rozsah lokalit oproti původnímu záměru výrazně zmenšen tak, aby zejména nezasahoval do lokálního biocentra BC46 a aby nezastavitelný pás podél vodoteče doprovázené lokálním biokoridorem BK8 měl minimální šířku 40 m
- způsob parcelace lokality by měl umožnit veřejný přístup na luční partie tohoto pásu pro veřejnou rekreaci obyvatel přilehlé lokality i umožnění údržby těchto ploch
- při dodržení výše uvedených regulativů lze s ohledem na odclonění lokality ze 2/3 přilehlým lesíkem v biocentru a masivem náletových dřevin v biokoridoru (dřevinná část nezastavitelného pásu) předpokládat vliv nové výstavby na dotčený krajinný prostor za přiměřený samotnému zavedení obytné funkce do tohoto prostoru a z hlediska využití rekreačního potenciálu nezastavitelného pásu dokonce za přínosný.

C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 50.Změny nemění.

Navrhované lokality 50/1 a 50/2 ploch bydlení čistého jsou dopravně napojeny na navazující stávající komunikace ostatní napojené na ulice Heyrovská na východě a Puškinova na západě.

Obslužné komunikace nejsou uvnitř lokalit v souladu s platnou metodikou a potenciální možnosti úprav jejich tras zakresleny.

Dopravní připojení k ulici Heyrovské, které si vyžádá úpravy šířkových i výškových poměrů v křížení s vodotečí a biokoridorem, má v rámci lokality 50/1 vytvořeny dostatečné prostorové předpoklady pro příslušné úpravy.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 50.Změny nemění.

50.změna jako celek nevyžaduje změnu koncepce způsobu zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojuj platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 50.Změně nemění.

Lokality 50/1 a 50/2 budou napojeny shodně s návrhovými plochami stejné funkce platného ÚPML, na které navazují, ze základních systémů navržených k obsluze přilehlého obytného území. Zároveň bude umožněno dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v obou lokalitách, které nebude v rozporu s ochranou životního prostředí.

V dalších stupních projektové přípravy bude technická vybavenost řešena koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby, kapacitní možnosti jsou prověřeny podkladovou dokumentací.

Řešené území je okrajově dotčeno trasou hlavního přívodního řadu vodovodu vč. jeho přeložky, to bude zohledněno v další fázi projektové přípravy. Trasa vedení VN vyznačená v platném ÚPML přes parcely p.č. 733/2 a 733/11 byla přeložena. Nová trasa vedení VN bude rovněž zohledněna v další fázi projektové přípravy.

50.Změna nevyvolává požadavky na změnu koncepce nakládání s odpady.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 50.Změny nemění.

Lokality 50/1 a 50/2 vytvoří předpoklady pro vylepšení územních podmínek pro bydlení (posílení počtu trvale bydlících obyvatel), vzhledem k nově navrženým kapacitám však nevyvolávají požadavky na nové plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh. 50.Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 50.Změny nemění. Pro 50.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené v ÚPML.

C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 50.Změny nemění. Návrhy 50.Změny se nedotýkají lesních pozemků (PUPFL), jsou situovány převážně na travních porostech ostatní městské zeleně. Realizací záměru nedojde k podstatnému narušení celoměstské kostry zeleně, dojde k úpravě současného charakteru krajinného rázu přiměřené postupnému rozšiřování zastavěného obytného území v této části města.

Rozšíření obytných ploch zasahuje těsně do sousedství lokálního biocentra BC46. Jeho zakres do grafické části ÚPML je bez vlivu na jeho funkčnost dodatečně částečně upřesněn na hranici katastrální plochy ostatní komunikace, která ho vymezuje, částečně upraven v souladu s hranicí navrženého rozšíření přístupové komunikace do lokality. Křížení přístupové komunikace do lokality s VKP ze zákona „vodní tok“ a lokálním biokoridorem BK8 bude provedeno novým můstkem, pro umožnění jeho vybudování je plocha komunikace rozšířena.

50.Změnou je dotčen zemědělský půdní fond. Vyhodnocení záboru ZPF je provedeno v kapitole E Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění platných předpisů a vyhlášky č.13/1994 Sb.

Lokalita 50/1 přímo nezasahuje do lesních pozemků, navazuje však na plochy lesa s prolukou louky a stávající cesty – zasahuje do OP lesa 50 m. S ohledem na tuto skutečnost a na potenciální způsob zástavby lokality prokázány v podrobnější dokumentaci (studie II a.s. 2007) byl možný přímý vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa vyhodnocen (podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona) jako minimální. Přitom bude respektován fakt, že zastavitelnost části lokality zasahující do ochranného pásma 50 m od hranice lesa podléhá v dalších fázích projektové přípravy posouzení příslušného orgánu státní správy lesů (absolutní výšková bonita lesního porostu v této lokalitě je 24 m).

Lokalita 50/1 je okrajově dotčena záplavovým územím Plátenického potoka, lokalita 50/2 je částečně zasažena záplavovým územím Slunného potoka. Případné požadavky správce toku, plynoucí z této skutečnosti budou respektovány, příp. zohledněny v dalších fázích projektové přípravy.

Řešené územní 50.Změny se nachází mimo sesuvná území, poddolovaná území, dobývací prostory a vymezená chráněná ložisková území.

C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Zadání 50.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 50.Změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

V Zadání 50.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 50.Změny nevyplývaly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML.

C8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP A ÚZEMNÍ STUDIÍ

V Zadání 50.Změny nebyly uplatněny a ani z řešení 50.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem nebo územní studií.

Podkladem pro zpracování 50.Změny byla podrobná studie (II a.s., 2007), která prověřila technické řešení, zohlednila krajinný ráz, urbanistické souvislosti, řešení technické infrastruktury i opatření k eliminaci zásahů do chráněných prvků přírody.

D INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 50.Změny konstatováno, že 50.Změna nebude mít vliv na vyhlášené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000). Z provedených průzkumů řešeného území nevyplýval žádný předpoklad podstatného negativního vlivu na životní prostředí a tedy nebylo požadováno a tudíž ani provedeno vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zvláštního zákona.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 50.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚPML se doplňují o:

- **Plochy bydlení čistého**
- 50/1 – Plochy bydlení čistého – zastavitelné
- 50/2 – Plochy bydlení čistého – zastavitelné

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 50/1 a 50/2 na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků jednotlivých lokalit jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celou tuto jednotku. V přehledu je uvedeno i zmenšení lokality 25 v důsledku návrhu lokality 50/1.

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL.DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

Dle poskytnutých podkladů nejsou v řešeném území evidovaná provedená meliorační opatření. Údaje o ochraně ZPF jsou uvedeny následně:

SESTAVENÍ „ZASTAVITELNÝCH PLOCH“

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
50/1							
20864	19689	0	19347	342	1175	0	0
50/2							
7209	7209	0	4494	2715	0	0	0
25 – zmenšení lokality navržené v platném ÚPML							
-1328	-1328	0	-1328	0	0	0	0
Celkem přírůstek „zastavitelných ploch“							
26745	25570	0	22513	3057	1175	0	0

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Vzhledem k tomu, že se lokality 50/1 a 50/2 nachází mimo (současně) zastavěném území, jsou pro jejich části na ZPF uvedeny údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) a vyhodnocení záborů ZPF dle tříd ochrany.

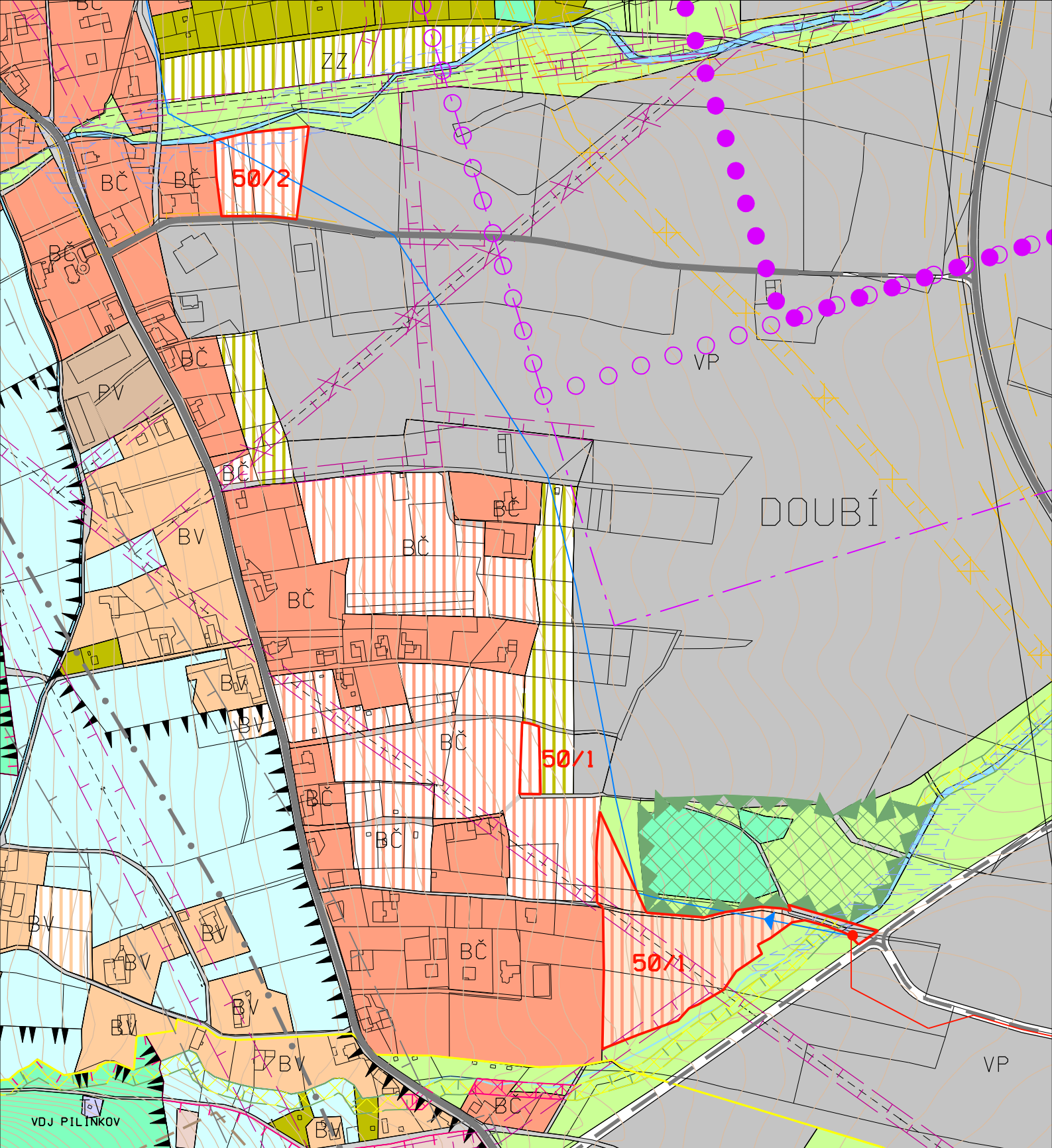
PLOCHY ZASTAVITELNÉ:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
50/1	8.50.11	IV.	17482
	8.68.11	V.	2207
50/2	8.50.11	IV.	7209
25– zmenšení	8.50.11	IV.	-1328

Pozn. detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů

F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 50.ZMĚNY

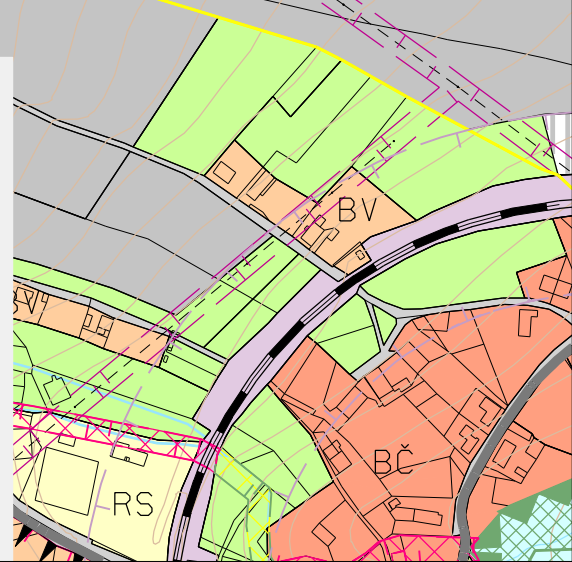
Textová část Odůvodnění 50.Změny územního plánu Liberec obsahuje 11 stran textu. Grafická část Odůvodnění 50.Změny územního plánu Liberec obsahuje 3 výkresy formátu A4.

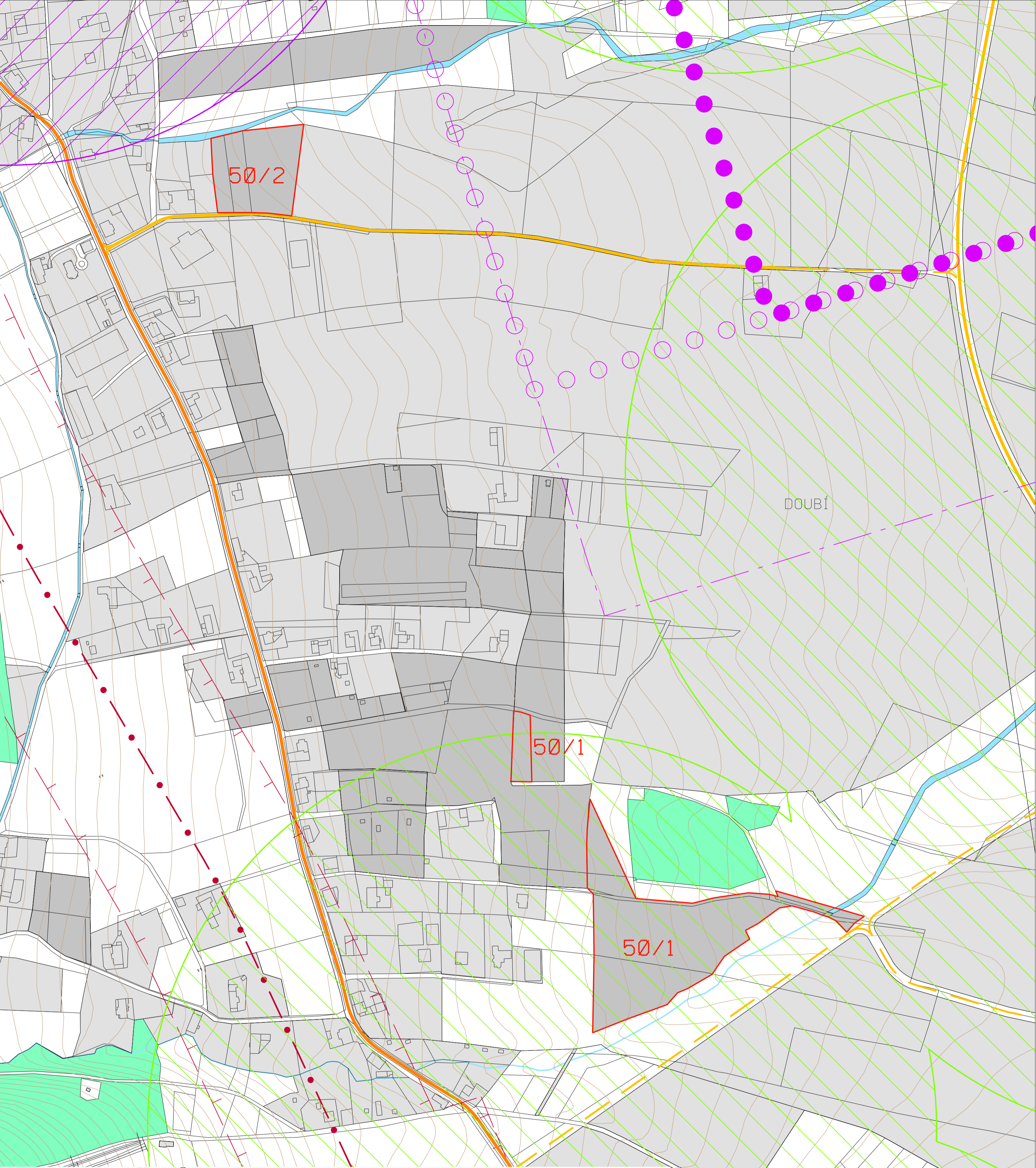


DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH	
		PŘEDMĚT 50.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
		PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO
		PLOCHA LOKALITY HEYROVSKÉHO

NÁZEV DÍLA	50. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE	ODŮVODNĚNÍ
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA	DATUM ZHOTOVĚNÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL	
1a	31.5.2008	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	S A U L SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC	INVESTORSKO INŽENÝRSKÁ a.s. GORKÉHO 658/15 460 01 LIBEREC 1	
NÁZEV ČÁSTI DÍLA	ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		MĚŘÍTKO	
KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES*)	015/2008	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		1:5000	





DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH

50/1

PŘEDMĚT 50.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

NÁZEV DÍLA

50. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPEŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

2

DATUM ZHOTOVENÍ

31.5.2008

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

S A U L
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

DOPRAVA

MĚŘÍTKO


1:5000

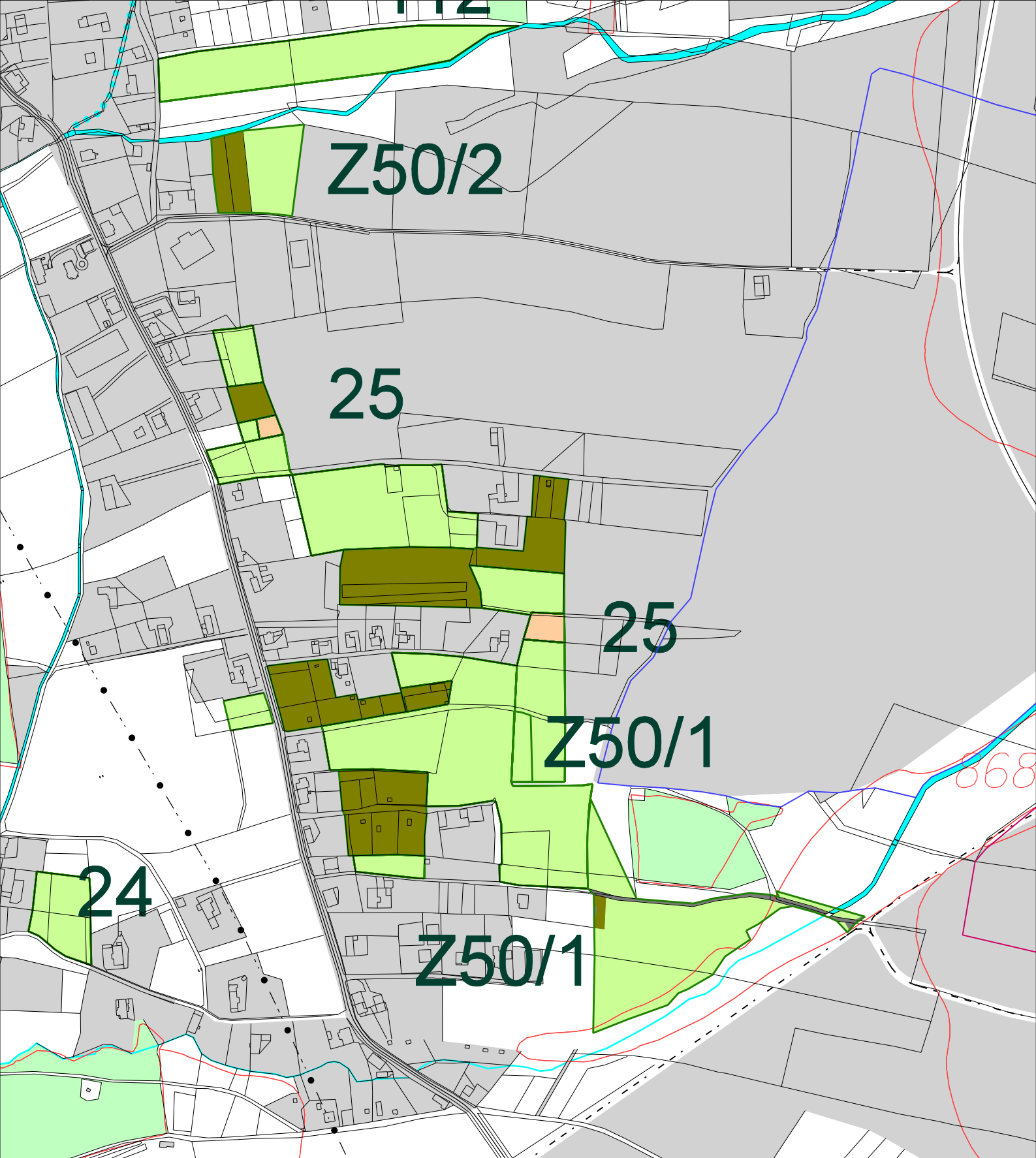


LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S HRANICÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.10.2000
		PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ S HRANICÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ - lesy
		VODNÍ PLOCHY
		KOMUNIKACE SBĚRNÉ PÁTEŘNÍ (B)
		KOMUNIKACE SBĚRNÉ (B)
		KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ SPOJOVACÍ (C)
		KOMUNIKACE OSTATNÍ (C, D)
		KOMUNIKACE SBĚRNÉ PÁTEŘNÍ (B) - PRŮBĚH V TUNELU
		KOMUNIKACE SBĚRNÉ (B) - PRŮBĚH V TUNELU
		KOMUNIKACE OSTATNÍ (C, D) - PRŮBĚH V TUNELU
3.S. I/14.S 22.5/80		POPIS KOMUNIKACÍ ČÍSLO POZICE . KATEGORIE . TRÍDA / ČÍSLO . TECHNICKÁ KATEGORIE
		OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ
		PÁSMO ÚZEMNÍ OCHRANY PRO OBCHVATOVOU KOMUNIKACI
		ŽELEZNIČNÍ TRATĚ, STANICE A ZAŘÍZENÍ
		ŽELEZNIČNÍ TRATĚ PRO SYSTÉM REGIOTRAM
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
		LANOVÁ DRÁHA KABINOVÁ
		LANOVÁ DRÁHA SEDAČKOVÁ
		PÁSMO ÚZEMNÍ OCHRANY PRO POZEMNÍ LANOVOU DRÁHU
		PLOCHY LETIŠTĚ A PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU
		HELIPORT - záchraná služba
		PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU
		OCHRANNÁ PÁSMA PROVOZNÍCH PLOCH LETIŠTĚ
		OCHRANNÁ PÁSMA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ LETIŠTĚ
		OCHRANNÁ PÁSMA PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
		OCHRANNÁ PÁSMA S OMEZENÍM VZDUŠNÝCH VEDENÍ
		VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO
		VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO
MĚSTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA		
		TRAMVAJOVÉ TRATĚ
		ZASTÁVKY TRAMVAJOVÉ DOPRAVY
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
		DOSTUPNOST MHD 400m TRAMVAJOVÉ DOPRAVY
		DOSTUPNOST MHD 400m AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
SLUŽBY PRO DOPRAVU		
		ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
		PARKOVIŠTĚ POVRCHOVÁ
		PARKOVIŠTĚ V OBJEKTECH
		TECHNICKÉ SLUŽBY MĚSTA
		DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA
		TERMINÁL MĚSTSKÉ HROMADNÉ DOPRAVY
		NÁDRAŽÍ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
		HLAVNÍ NÁDRAŽÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
		TERMINÁL REGIONÁLNÍ DOPRAVY

DOPRAVA

 MAGISTRÁT MĚSTA LIBERCE ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
ZPRACOVAL	: ODDĚLENÍ ÚZEMNÍ KONCEPCE	ČERVEN 2002
VEDOUcí PROJEKTANT	: ING. ARCH. HANA DRDOVÁ	
ODBORNÝ PROJEKTANT	: ING. KAREL KOUT	
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	: UNCOM CONSULT SPOL. S R.O. ING. DAGMAR VOLANSKÁ	PARE Č. VÝKRES Č. 2



DOPLNĚNÍ LEGENDY:


STAV	NÁVRH	ZÁBOROVÉ LOKALITY 50.ZMĚNY ÚPML POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 50.ZMĚNY
		Z50/1

NÁZEV DÍLA 50. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC		STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 12	DATUM ZHOTOVĚNÍ 31.5.2008	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ORJEDNATEL MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY 015/2008	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. JAN HROMEK	MĚŘITKO 1:5000
NÁZEV ČÁSTI DÍLA VÝHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF		ZHOTOVITEL S A U L SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC	

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30. 10. 2000 (DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA)
		PLOCHY LESŮ
		VODNÍ PLOCHY
		ORNÁ PŮDA
		LOUKY
		PASTVINY
		ZAHRADY
		OSTATNÍ PLOCHY
		PLOCHY ODVODNĚNÍ
		PLOCHY REKULTIVACÍ
		HRANICE BPEJ
		KÓD BPEJ
		KLIMATICKÝ REGION
		HLAVNÍ PŮDNÍ JEDNOTKA
		TŘÍDA OCHRANY ZPF
		LOKALITY K ZÁBORU
		POŘADOVÉ ČÍSLO LOKALITY

**VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO
PŮDNÍHO FONDU**

 <p>MAGISTRÁT MĚSTA LIBERCE ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ</p>		
<p>ZPRACOVAL : ODDĚLENÍ ÚZEMNÍ KONCEPCE</p> <p>VEDOUČÍ PROJEKTANT : ING. ARCH. HANA DRDOVÁ</p> <p>ODBOBNÝ PROJEKTANT: RNDR. IVETA LUKÁŠOVÁ</p>		
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: VLAĐKA DAŇKOVÁ	PARE Č. 1	VÝKRES Č. 12