



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

**53. ZMĚNA
ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
LIBEREC
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD (SU)
ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE (UK)

PROJEKTANT:

SAUL s.r.o. Liberec
Ing. arch Jiří Plašil

LIBEREC • červen 2010

CJ MML 118265/10-St

Za pořizovatele:

.....
Radim Stanka (SU)

.....
Ing.Lubor Franců (UK)

53. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Zastupitelstvo města Liberec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona,

v y d á v á

tuto **53. změnu územního plánu města Liberec**, schváleného usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 dne 25.6.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č. 2 /2002, a změněného 3. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.27/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2004 a dále změněného 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.28/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2004 a dále změněného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 91/05 a 92/05 dne 26.5.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2005 a dále změněného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 124/05 a 125/05 dne 30.6.2005 a dále změněného 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenými usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 180/05 a 183/05 dne 29.9.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2005 a dále změněného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstvem města Liberec č. 217/05 a 218/05 dne 24.11.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2005 a dále změněného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.240/05 dne 15.12.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.10/2005 a dále změněného 23. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.54/06 dne 30.3.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2006 a dále změněného 16. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.75/06 dne 27.4.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2006 a dále změněného 11. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.92/06 dne 25.5.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.3/2006 a dále změněného 19. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.134/06 dne 29.6.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2006 a dále změněného 26. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.215/06 dne 30.11.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2006 a dále změněného 18a. a 18b. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č.237/06 a 238/06 dne 21.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.6/2006 a dále upraveného 27. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.12/07 ze dne 25.1.2007 a dále upraveného 34. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.190/07 ze dne 29.11.2007 a dále upraveného 40. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.61/08 ze dne 27.3.2008 a dále upraveného 32. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.130/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 42. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě

usnesení č.131/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 50. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 8/09 ze dne 29.1.2009 a dále upraveného 29. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 138/09 ze dne 25.6.2009. Dále upraveného 21. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 192/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 41. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 193/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 47. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 194/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 29.B změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 17/10 ze dne 28.1.2010. Dále upraveného 37. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 18/10 ze dne 28.1.2010. Dále upraveného 56C. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.... ze dne 24.6.2010. Dále upraveného 39. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 206/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 43. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 207/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 45. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 208/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 46. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 209/10 ze dne 16.9.2010. Dále upraveného 48B. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 210/10 ze dne 16.9.2010.

A. Vymezení zastavěného území

- neuplatňuje se

B. Koncepce rozvoje území města

- neuplatňuje se

C. Urbanistická koncepce

C2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 53. změnou rozšiřují o navržené lokality 53. změny dle následující tabulky:

Označení dle 53. změny	Nové využití navrhované v 53. změně	Katastrální území
53/3*	plochy bydlení čistého (BČ)	Vratislavice nad Nisou
53/9a*	plochy bydlení městského (BM)	Františkov u Liberce

Pozn.: *Jedná se pouze resp. částečně o změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na rozsah zastavitelných ploch.

C3. Vymezení ploch přestavby

Přestavbové plochy vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 53. změnou rozšiřují o navržené lokality 53. změny dle následující tabulky:

Rozšíření přestavbových ploch je provedeno na úkor zastavěných ploch pracovních aktivit, ploch veřejné vybavenosti, ploch ostatní zvláštní vybavenosti a ploch dopravy a dopravní vybavenosti.

Označení dle 53. změny	Nové využití navrhované v 53. změně	Katastrální území
------------------------	-------------------------------------	-------------------

53/1	plochy bydlení městského (BM)	Vratislavice nad Nisou
53/8	plochy bydlení venkovského (BV)	Vesec u Liberce
53/9b	plochy bydlení městského (BM)	Františkov u Liberce

D. Koncepce veřejné infrastruktury**E. Koncepce uspořádání krajiny**

- neuplatňuje se

F. Stanovení podmínek pro využití ploch

- neuplatňuje se

G. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- neuplatňuje se

H. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo

- neuplatňuje se

I. Vymezení ploch územních rezerv, včetně podmínek jeho prověření

- neuplatňuje se

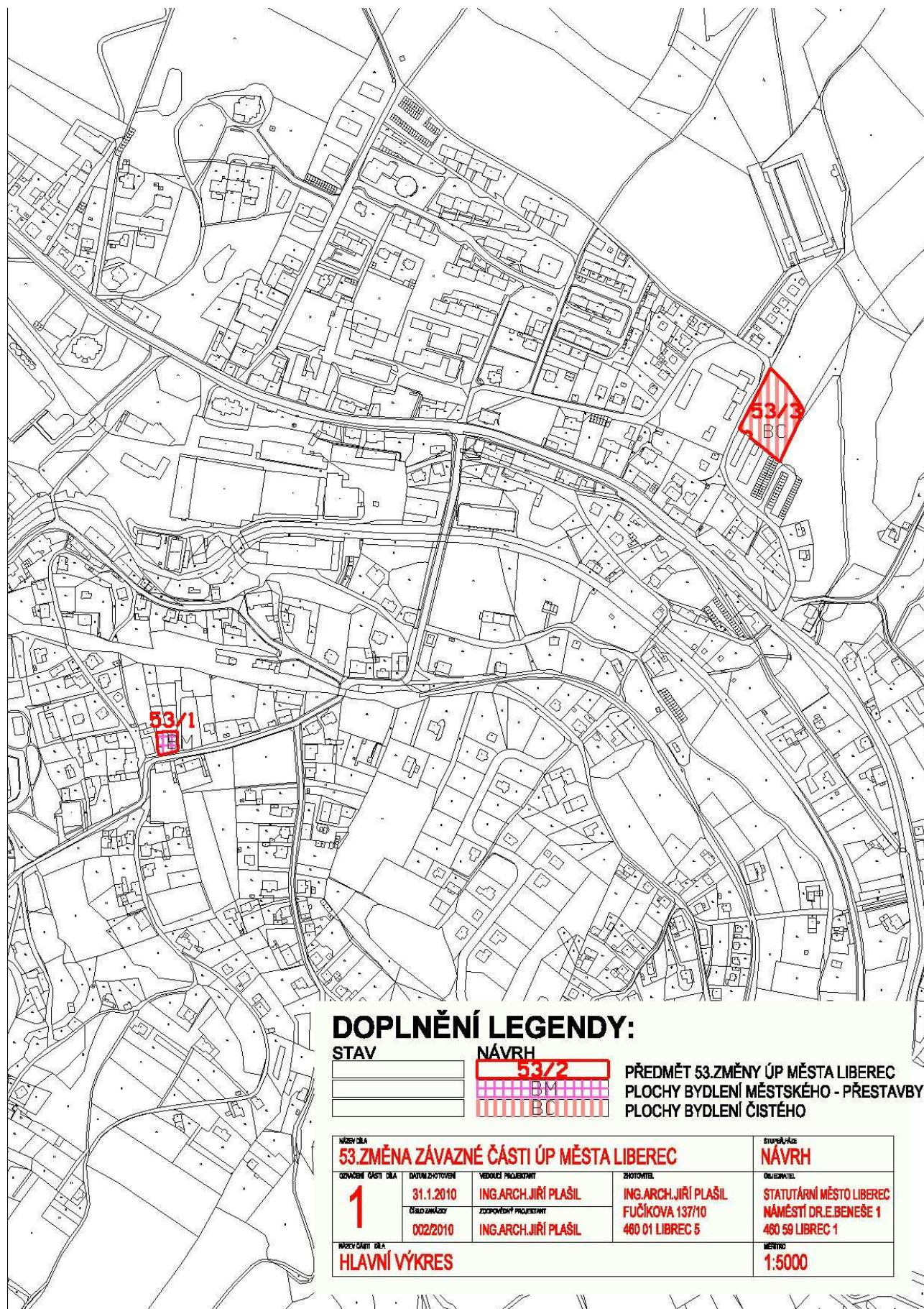
J. Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií

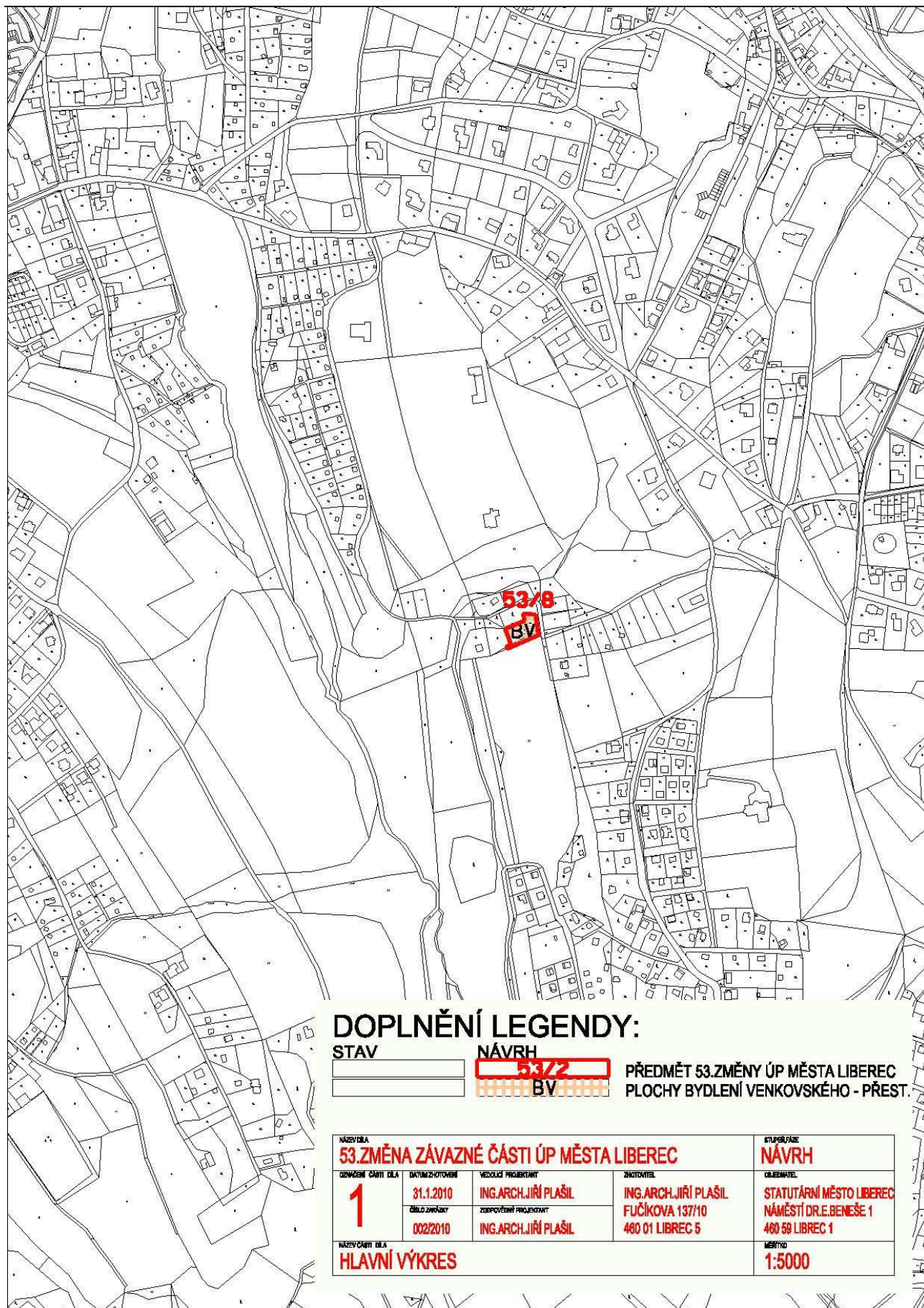
- neuplatňuje se

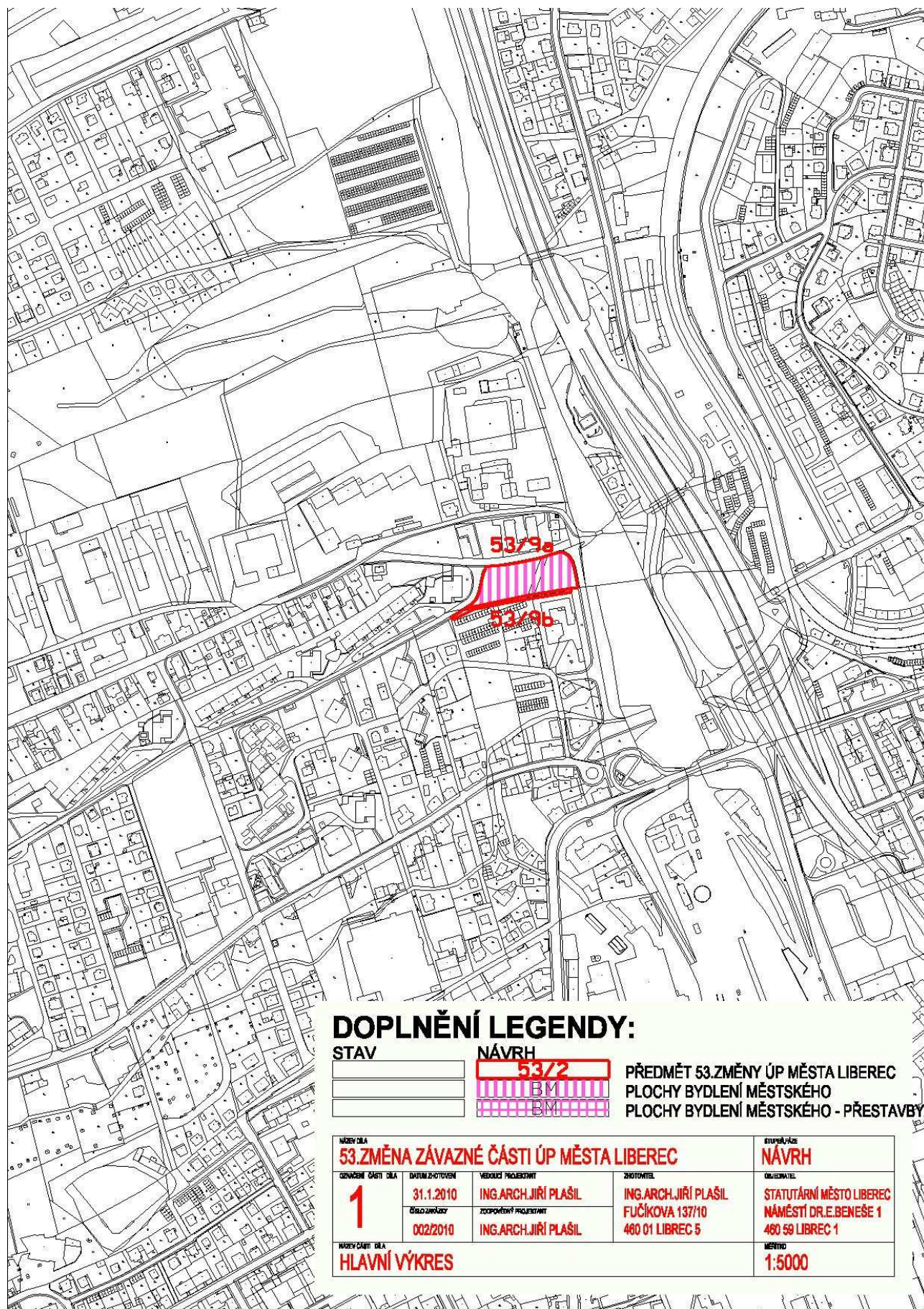
K. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

Textová část 53. změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 strany textu.

Součástí 53. změny ÚPML Liberec je výkres grafické části – „Hlavní výkres, 1 : 5 000, 3 x A4“.







Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává 53. změna územního plánu města Liberec, obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

Textová část odůvodnění 53. změny územního plánu Liberec obsahuje 11 stran textu.

1. Postup při pořízení změny

Pořízení 53. změny územního plánu územního plánu města Liberec (dále jen ÚPML), bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 17/08 dne 29.1.2008. Ve smyslu tohoto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zahájen proces pořízení změny územního plánu. Pro spolupráci v procesu pořizování ÚPML a jeho změn je určen zastupitel - Ing. Ivo Palouš.

Ve spolupráci s odborem strategie a územní koncepce byl zpracován a následně zákonným způsobem projednán návrh zadání 53. změny ÚPML. Na základě výsledku projednání návrhu zadání s dotčenými orgány byl upraven návrh zadání 53. změny. Dne 26.11.2009 na 10. zasedání zastupitelstva města Liberec bylo schváleno usnesením č. 244/09 zadání 53. změny ÚPML. Na základě schváleného zadání byl autorizovaným projektantem zpracován návrh 53. změny ÚPML. Dne 8.3.2010 se konalo společné jednání o návrhu 53. změny ÚPML. Na základě jednání a následně doručených stanovisek dotčených orgánů byl upraven návrh změny. Dne 29.6.2010 byla předložena upravená dokumentace návrhu 53. změny ÚPML, včetně návrhu opatření obecné povahy, Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení podle § 51 stavebního zákona. Dne 1.7.2010 byl Krajským úřadem Libereckého kraje vydán souhlas s předloženým návrhem 53. změny a tím mohlo být zahájeno řízení o vydání 53. změny. Veřejné projednání změny bylo vypsáno na 23.8.2010. K veřejnému projednání byla vznesena 1 námitka, jejíž vyhodnocení je řešeno v bodě 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Území obce Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města. Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové, což se netýká předmětných lokalit změny č.53. Navržený dopravní koridor S11 pro kapacitní silnici D8 - Děčín - Česká Lípa - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - R35 je trasován mimo řešené území změny č.53.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 53. změny nevyplývají. 53. změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 53. změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

53. změna v navržených lokalitách 53/1 – 53/9b neřeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Z hlediska odstavce 14 PÚR ČR lokality 53. změny přirozeně doplňují urbanistickou strukturu dotčeného území.

Z hlediska odstavce 16 PÚR ČR návrh lokalit 53. změny odpovídá vývoji počtu obyvatel města Liberec, poptávky po výstavbě nových objektů pro bydlení a snaze Zastupitelstva města Liberec těmto požadavkům vyhovět. Záměry nezhoršují stav i hodnoty území, protože plně respektují

urbanistickou strukturu území. Záměry jsou místního významu, avšak zapadají do komplexního řešení ÚP v dané lokalitě.

Z hlediska odstavce 19 PÚR ČR 53. změna, tím že obsahuje 3 lokality přestavbové a zbývající 2 návrhové lokality jsou umístěny do proluk, popř. nezasahují do otevřené krajiny, nerozšiřuje nehospodárně zastavěné území a nefragmentarizuje nezastavěné území. Využití dílčích částí území převážně pro plochy bydlení povede k hospodárnému využívání zastavěného i nezastavěného území z hlediska přestaveb, revitalizace a sanace území. Nedojde ani k záboru či fragmentaci veřejné zeleně, neboť rozptýlená zeleň na dotčených pozemcích není zelení veřejnou přístupnou každému bez omezení, sloužící obecnému užívání. Jedná se o dřeviny v soukromém vlastnictví, které rostou na pozemcích (jsou jejich součástí), které jsou ve vlastnictví soukromých osob.

Z hlediska odstavce 21 PÚR ČR 53. změna není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny provedeným v platném ÚP. Změna nemůže výrazně snížit prostupnost krajiny, protože přes dotčené pozemky ve vlastnictví soukromých osob není dovolen volný průchod a neumožňuje jej ani úprava v ustanovení § 63 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V předmětných územích přebírají úlohu nositele ekologické stability přírodní koridory (vodní toky s vegetačním doprovodem, remízky lesů a nelesní zeleně), které krajinu spojují, a koridory umělé (komunikace, ploty, vedení), které ji rozdělují. Ani jeden z těchto koridorů včetně prvků ÚSES (viz závazná část kap. 8.2. platného územního plánu města Liberec) není dotčen.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

53. změna je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v zadání vzneseny.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

53. změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V 53. změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007).

6. Údaje o splnění zadání

Hromadná 53. změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu zastavěných nebo zastavitelných ploch různé funkce na zastavitelné plochy bydlení. Zadání 53. změny je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch v zastavěném území platného ÚPML i mimo něj a rozšíření přestavbových ploch v zastavěném území platného ÚPML v 5 lokalitách 53/1 – 53/9b, lokalita 53/9 byla s ohledem na charakter měněných ploch rozdělena na přestavbovou lokalitu 53/9b a zastavitelnou lokalitu 53/9a.

Promítnutí důsledků 53. změny do směrné části platného ÚPML nebylo v rámci 53. změny řešeno. V době zpracování změny byly dokončeny ÚAP, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. 53. změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Stanoviska k zadání 53. změny jsou v návrhu 53. změny zohledněna. Na základě těchto stanovisek byly před schválením zadání vyřazeny lokality 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/10, 53/11.

Dále byly provedeny dílčí doplňkové terénní průzkumy lokalit 53. změny a na jejich podkladě pro jednotlivé lokality prověřeno detailní vymezení vyplývající z kolize s limity využití území nebo z potenciálních záměrů nově zpracovávaného ÚP Liberec.

Vymezení lokalit 53. změny na druhé straně vyvolává potřebu ucelení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zařazením dalších dílčích pozemků do změn nad rámec zadání, případně se jeví jako ne nezbytné s ohledem na platné funkční regulativy (53/1), toto však není s ohledem na zpracováváný nový ÚP zohledněno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Hromadná 53. změna ve většině lokalit řeší změnu funkčního využití stávajících zastavěných a zastavitelných ploch různé funkce na zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV), bydlení čistého (BC), resp. bydlení městského (BM).

53. změna takto uspokojí individuální poptávku po bydlení v rodinných domech v různých částech města Liberce, protože plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu.

Vzhledem k městem vyhlášenému stop stavu na přijímání podnětů ke změně územního plánu z důvodu prací na novém územním plánu pořizovatel usiluje s ohledem na ustanovení § 2 odst. 2 zákona o obcích (Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.) a § 6 odst. 1 věty první správního řádu (Správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů.) o bezodkladné vyřízení podnětů, které jsou předmětem 53. změny.

7.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

53. změna obsahuje 3 lokality přestavbové, zbývající 2 návrhové lokality jsou umístěny do proluk, popř. nezasahují do otevřené krajiny. Z toho důvodu není dokládáno vyhodnocení využití návrhových ploch zpracované speciálně pro tuto změnu.

53. změnou navrhované plochy se změnou funkčního využití **nerozšiřují zastavitelná území** platného ÚPML.

7.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Návrh 53. změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k malému rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje.

Vymezení a vnitřní členění území

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 53. změně nemění.

Rozsah řešeného území 53. změny je dán požadavky zadání na posouzení a zpracování. V rámci 53. změny je vymezeno 12 lokalit v k.ú. Františkov u Liberce, Vesec u Liberce a Vratislavice nad Nisou.

Rozvojové předpoklady obce

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 53. změně nemění.

Společenský potenciál obce

Demografická problematika uvedená v kapitole 4. Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 53. změně nemění.

Vliv 53. změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však odborně odhadnout, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

Hospodářský potenciál obce

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6. Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 53. změně nemění.

Potenciál životního prostředí obce

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3. Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 53. změně nemění.

53. změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy, výčet i vymezení lokalit bylo upraveno na základě vyjádření orgánů státní správy k zadání.

Koncepce řešení 53. změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v lokalitách budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry zeleně.

7.2.2 Odůvodnění ochrany a rozvoje hodnot území obce

Přírodní a kulturní hodnoty

Realizaci záměru 53. změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokality 53. změny nezasahují do prvků v zájmu obecné ani zvláštní ochrany přírody.

Ačkoliv lokality 53. změny nezasahují do lesních pozemků, lokalita 53/8 se nachází v těsném sousedství lesních okrajů. Pro zastavění lokalit zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost v ÚŘ získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost rovnou mytní výšce přilehlého porostu upravenou podle místních terénních podmínek. Vlastní funkční plochy však mohou být vymezeny až k lesnímu okraji. Obecně bude postupováno v souladu s §4 odst.1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.

Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

Civilizační a architektonické hodnoty

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokalit nemění. Řešené území lokalit se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebyl v ÚAP ORP Liberec v kontaktu s řešenými lokalitami identifikován.

Limity využití území

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2. Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 53. změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 53. změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci uvedeny v tabulkách **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly 7.3.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

Z provedených územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména OP radioreléových vysílačů, OP železniční trati, OP letiště, OP lesa, dotčení půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, OP II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřidelní oblasti Vratislavice.

53. změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového členění řešených lokalit.

7.3 Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce

V rámci zpracování návrhu 53. změny je respektován požadavek Zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 53. změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Číslo lokality dle 53.Změny	53/1
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	344/3, 351
Velikost plochy (m ²)	568
Původní využití navržené v ÚP	plochy bydlení čistého (BČ) – stav
Nové využití navržené v 53.Změně	plochy bydlení městského (BM) - přestavby
Doporučená kapacita	přestavba
Dopravní přístupnost	napojení na stávající sběrnou komunikaci Dlouhomostecká (silnice III/2873) s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS8/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné se stávajícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch uvnitř zastavěného území – přestavba - nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	-

Číslo lokality dle 53.Změny	53/3*
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	106/3 – část
Velikost plochy (m ²)	4105
Původní využití navržené v ÚP	plochy dopravy a dopravní vybavenosti (DV) – areály řadových garáží – návrh
Nové využití navržené v 53.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	5 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Náhorní s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie C MO2 10/6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ a původními plochami DV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML mimo zastavěné území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice VPS dopravní D 23 - Náhorní

Pozn.: *Jedná se pouze o změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na rozsah zastavitelných ploch.

Číslo lokality dle 53.Změny	53/8
Katastrální území	Vesec u Liberce
Pozemky	1218/2, 1229, 1230
Velikost plochy (m ²)	849
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – chatové osady (ZC) – stav
Nové využití navržené v 53.Změně	plochy bydlení venkovského (BV) - přestavby
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající bezejmennou místní komunikaci s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	individuální, na plochy BV severně lokality – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch uvnitř zastavěného území – přestavba - nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP radioreléových vysílačů, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost

Číslo lokality dle 53.Změny	53/9a*
Katastrální území	Františkov u Liberce
Pozemky	843/2, 843/3, 843/40
Velikost plochy (m ²)	4403
Původní využití navržené v ÚP	plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň - stav, plochy dopravy a dopravní vybavenosti - návrh
Nové využití navržené v 53.Změně	plochy bydlení městského (BM)
Doporučená kapacita	40 BJ
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Nová s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie C MO2 10/6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BM – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce částečně nezastavěných ploch a částečně zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP radioreléových vysílačů, OP železniční trati, OP letiště dotčení půdy I. a II. třídy ochrany ZPF

Pozn.: *Jedná se částečně o změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na rozsah zastavitelných ploch.

Číslo lokality dle 53.Změny	53/9b
Katastrální území	Františkov u Liberce
Pozemky	844/1, 574/2
Velikost plochy (m ²)	541
Původní využití navržené v ÚP	plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace - stav
Nové využití navržené v 53.Změně	plochy bydlení městského (BM) - přestavby
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Nová s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie C MO2 10/6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BM – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch uvnitř zastavěného území – přestavba - nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP radioreléových vysílačů, OP železniční trati, OP letiště

7.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Odůvodnění návrhu změny dopravní infrastruktury

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 53. změny nemění.

Dopravní napojení lokalit nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML. V zájmu realizovatelnosti záměru byly dopravně technicky posouzeny a prověřeny plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě. V případě lokality 53/3 se jedná o ulici Náhorní, jejíž dopravní význam je potvrzen v platném ÚPML i připravovaném ÚP a pro kterou je zpracována DÚR na rekonstrukci, v případě lokality 53/9a-53/9b je již vydáno ÚR na dopravní napojení lokality, které se změnou její funkce nemění.

Dopravní připojení navržených ploch je řešeno ze stávajících místních komunikací, které mají bez ohledu na momentální nevyhovující stavebně a dopravně technický stav územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie zajišťující bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru, nebo si vyžádají úpravy tak, jak je uvedeno v tabulkovém přehledu **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly 7.3. To však nemá vliv na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací v grafické části 53. změny. Totéž platí pro požadavky na rekonstrukci stávajících územně vymezených komunikací vyvolané jejich zanedbaným stavem spíše než nárůstem kapacit napojených zastavitelných ploch.

Obecně při umístování staveb v blízkosti silnic II. a III. třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 56/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek v lokalitách 53/1, 53/3, 53/9a.

Odůvodnění návrhu změny technické infrastruktury

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 53. změny nemění.

53. změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě převážně rozptýlených ploch pro bydlení resp. ploch přestavby nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (odkanalizování v okrajových částech města oddílnou kanalizací). Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 53. změně nemění.

Zároveň je nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, vybírané žumpy, lokální ČOV, tepelná čerpadla) tam, kde by systémové řešení dle ÚPML v důsledku vstupních nákladů prakticky odsunulo výstavbu na neurčito a zároveň nedojde k ohrožení životního prostředí (53/8).

V případě lokalit 53/3,53/9a s větším počtem staveb nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby. Pro lokalitu 53/3 je navíc požadováno prověřit možnost zásobování vodou a odkanalizování na městskou ČOV samostatnou studií, ačkoliv tato lokalita řeší pouze změnu funkce zastavitelné plochy navržené a prověřené již v platném ÚPML.

Dotčené území lokalit 53. změny není zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

Odůvodnění návrhu změny občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 53. změny nemění.

Případné potřeby občanského vybavení lokálního významu jsou řešitelné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností dle platných regulativů pro plochy bydlení.

Odůvodnění návrhu veřejných prostranství

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

53. změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 53. změny nemění. Pro 53. změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

53. změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokalita 53. změny jsou vymezeny mimo stanovená záplavová území 100-leté vody. Obecně vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítko, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Konstatování, že zastavitelná plochy se podle ÚP nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby v aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

7.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 53. změny nemění. Návrhy situované na nezastavitelných plochách urbanizované zeleně jsou umístěny v proluce zastavěného území. Návrhy 53. změny se nedotýkají lesních pozemků (PUPFL), lokalita 53/8 zasahuje celá do OP lesa a pro umožnění její zastavitelnosti zde bude s ohledem na její velikost nutno stanovit přiměřenou minimální přípustnou odstupovou vzdálenost od lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Dílčí lokality nejsou umístěny na ploše krajinných stabilizačních zón. Realizace lokalit 53. změny ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokalit je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

7.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V zadání 53. změny nebyly požadovány a ani z řešení 53. změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

7.7 Odůvodnění vymezení VPS a VPO

V Zadání 53. změny nebyly požadovány a ani z řešení 53. změny nevyplývaly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací platného ÚPML.

7.8 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií

Ve schváleném zadání 53. změny nebyly uplatněny a ani z řešení 53. změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem nebo územní studií. Požadavek DO na zpracování zastavovacích studií pro lokality 53/3 a 53/9a-53/9b je mimo rámec ÚP, není ani důvod pro požadování vypracování územní studie, protože se jedná o funkčně homogenní lokality s výměrou pod 0,5 ha.

8. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování zadání 53. změny konstatováno, že 53. změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 53. změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 53. změny na životní prostředí. Vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů lze odborně odhadnout, že jednotlivě ani jako celek nebudou podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18. Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 53. změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

- 53/3 Vratislavice nad Nisou
plochy bydlení čistého (BČ)
- 53/9a Františkov u Liberce
plochy bydlení městského (BM)
- 53/1 Vratislavice nad Nisou
plochy bydlení městského (BM) - přestavbové
- 53/8 Vesec u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV) - přestavbové
- 53/9b Františkov u Liberce
plochy bydlení městského (BM) - přestavbové

Zábor zemědělských ploch I. a II. třídy ochrany v lokalitě 53/9a je odůvodněný odříznutím těchto proluk od souvislých lánů ZPF již existující zástavbou.

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 53. změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Přesto, že zábor v přestavbových lokalitách nejsou v platném ÚPML vyhodnoceny, jsou nově zahrnuty do vyhodnocení. V celkových bilancích záborů nutno vzít v úvahu, že u lokalit 53/3, 53/9a se jedná pouze o změnu funkce zastavitelných ploch navržených již v ÚPML bez ovlivnění záboru.

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celé m².

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL.DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

Sestavení zastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
53/3							
4105	4105	0	4105	0	0	0	0
53/9a							
4403	0	0	0	0	4403	0	4403
Celkem zastavitelné plochy							
8508	4105	0	4105	0	4403	0	4403

Sestavení přestavbových ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
53/1							
568	0	0	0	0	568	0	568
53/8							
849	787	0	135	652	62	0	849
53/9b							
541	0	0	0	0	541	0	541
Celkem přestavbové plochy							
1823	652	0	0	652	1171	0	1823
Celkem zastavitelné a přestavbové plochy							
10331	4757	0	4105	652	5574	0	6226

Žádná záborová lokalita se nenachází na ZP meliorované plošným drenážním odvodněním.

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze lokality a jejich části na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy zastavitelné:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
53/3	8.35.44	V.	4105

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy zastavitelné

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0,00%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	4105	100,00%
Celkem zábor ZPF	4105	100,00%

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy přestavbové:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
53/8	8.40.68	V.	787

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy přestavbové

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0,00%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	787	100,00%
Celkem zábor ZPF	787	100,00%

Celkem plochy 53.Změny ÚPML

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0,00%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	4892	100,00%
Celkem zábor ZPF	4892	100,00%

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K veřejnému jednání byla uplatněna námitka a to pana Aleše Rubáše.

Pan Rubáš vznesl námitku k lokalitě **53/8**, ve které nesouhlasí s nezařazením pozemku parc. č. **1218/2** v k.ú. **Vesec u Liberce** do této lokality, ačkoliv tento pozemek byl v rámci podmětu č. **53/8** schválen zastupitelstvem města a ve stejném rozsahu byl i tento pozemek zahrnut do zadání 53. změny ÚPML. Dále nesouhlasí s podmínkou odstupové vzdálenosti 30 m mezi stávajícími objekty.

Zastupitelstvo města Liberec po projednání **vyhovuje** námitce p. Aleše Rubáše jako majitele pozemků lokality 53/8.

Odůvodnění:

Výše uvedený pozemek byl v rámci projednávání 53. změny ÚPML nedopatřením vypuštěn z procesu projednání, ačkoliv k němu ze strany dotčených orgánů nebyly vzneseny žádné připomínky. Rovněž se v bodě **B. Koncepce rozvoje území města** v závazné části dokumentace vypouští podmínka odstupové vzdálenosti objektů bydlení minimálně 30 m, protože v k.ú. Vesec u Liberce není území s rozptýlenou podhorskou zástavbou a neplatí zde tedy podmínky pro plochy bydlení venkovského (min. plocha stavební parcely 1000 m² a musí být zachována rozptýlená zástavba).

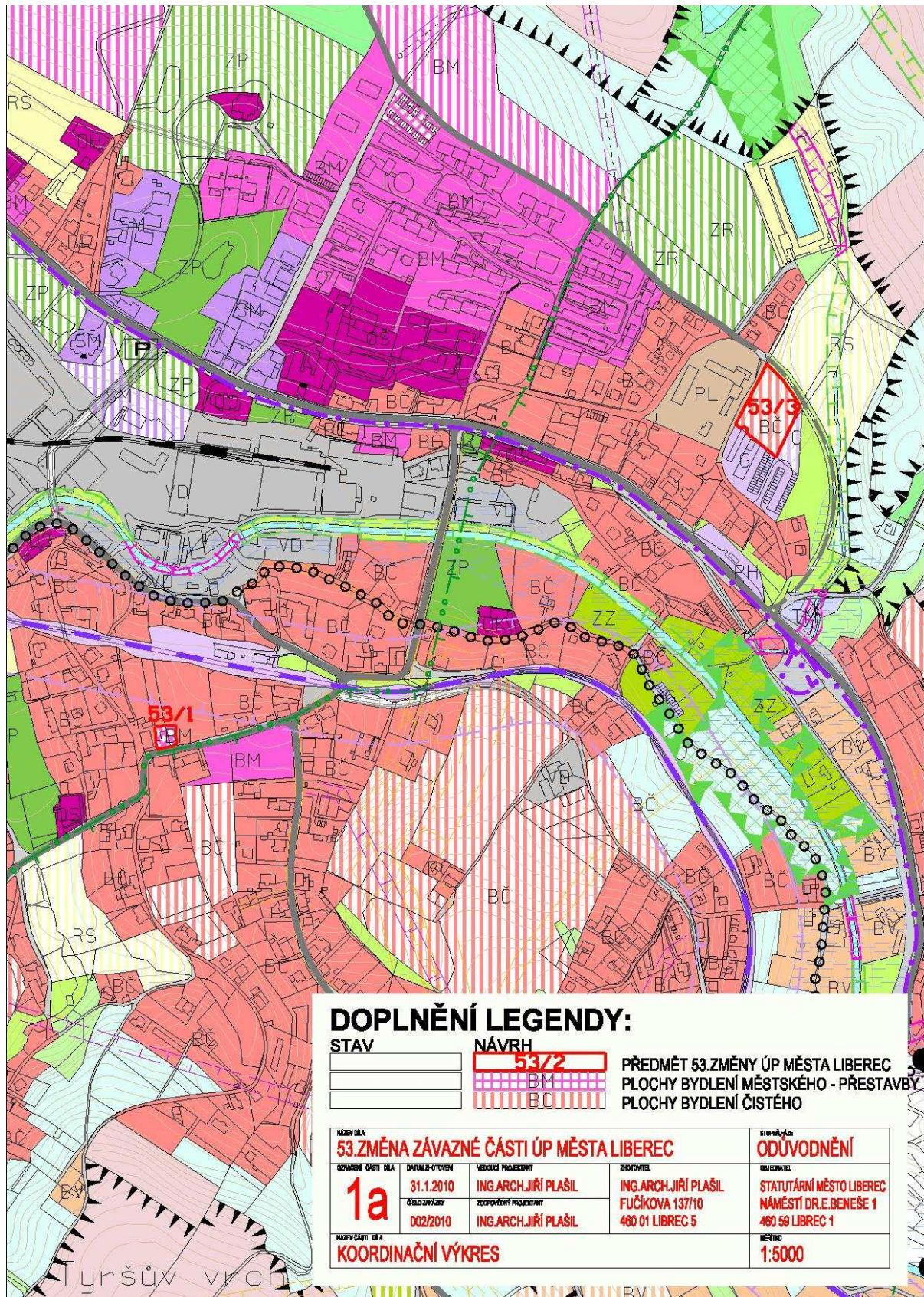
Doplněním výše uvedeného pozemku a vypuštěním podmínky odstupové vzdálenosti nedochází k podstatné úpravě dokumentace a tím pádem může být změna předložena zastupitelstvu ke schválení.

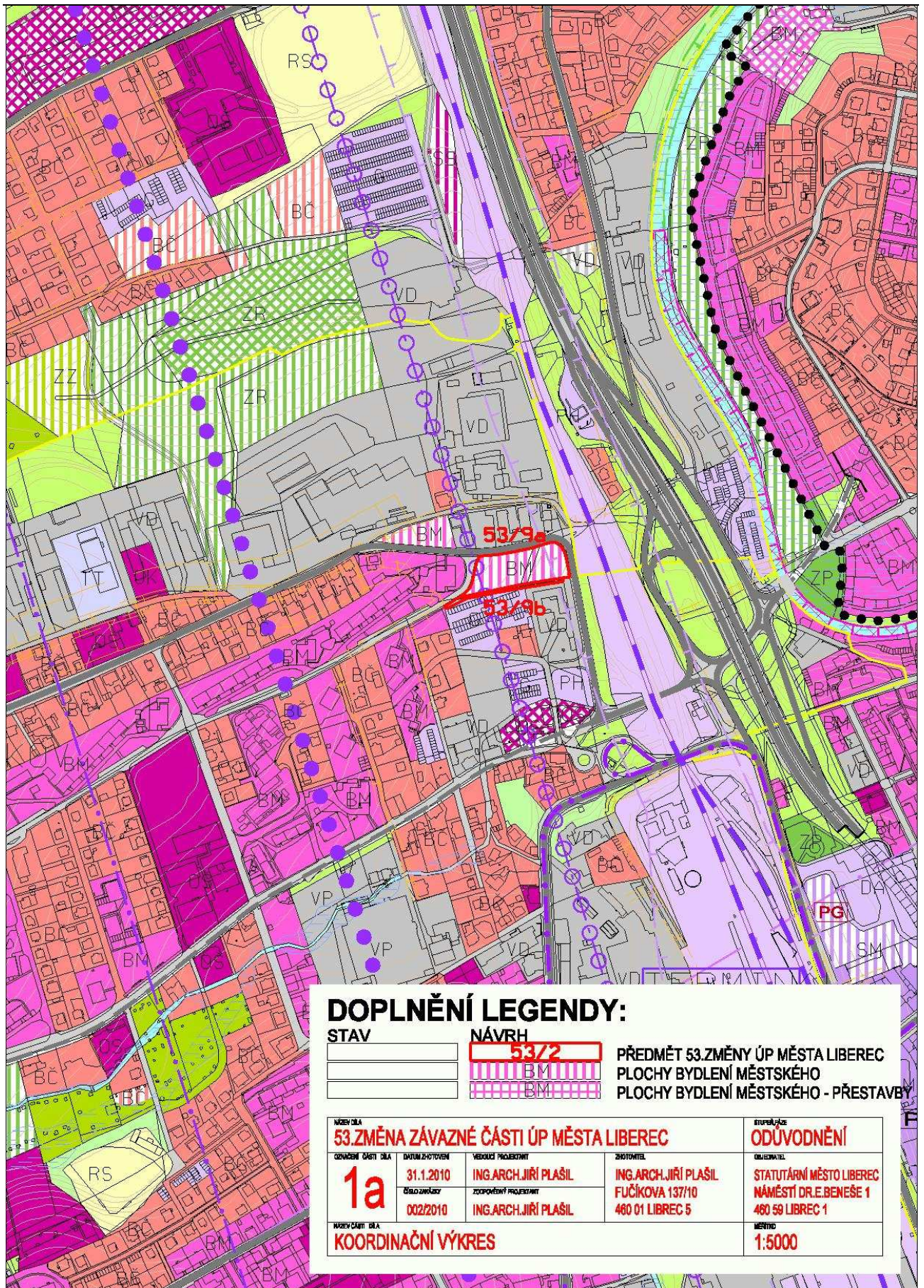
11. Vyhodnocení připomínek

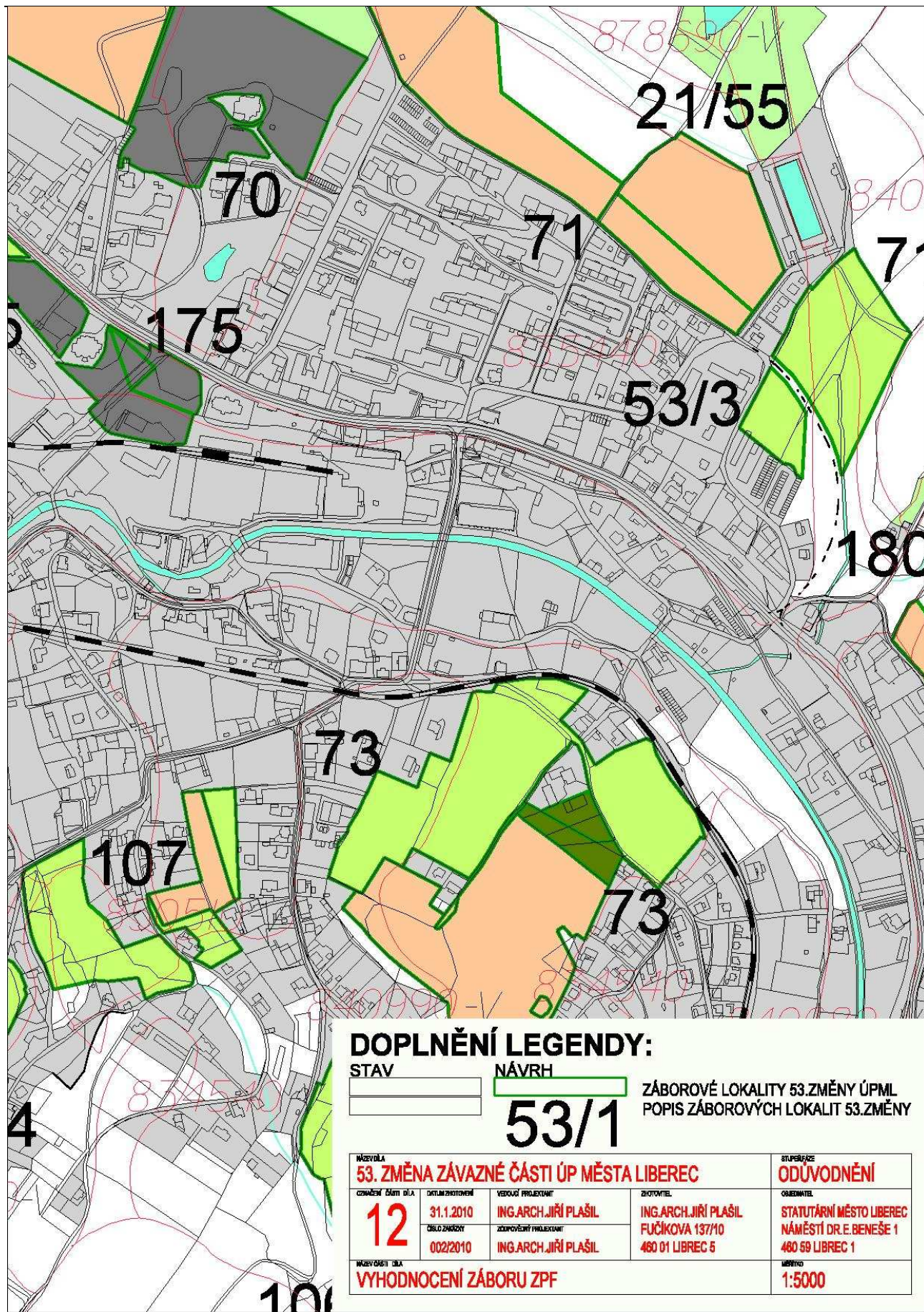
- nebyly uplatněny

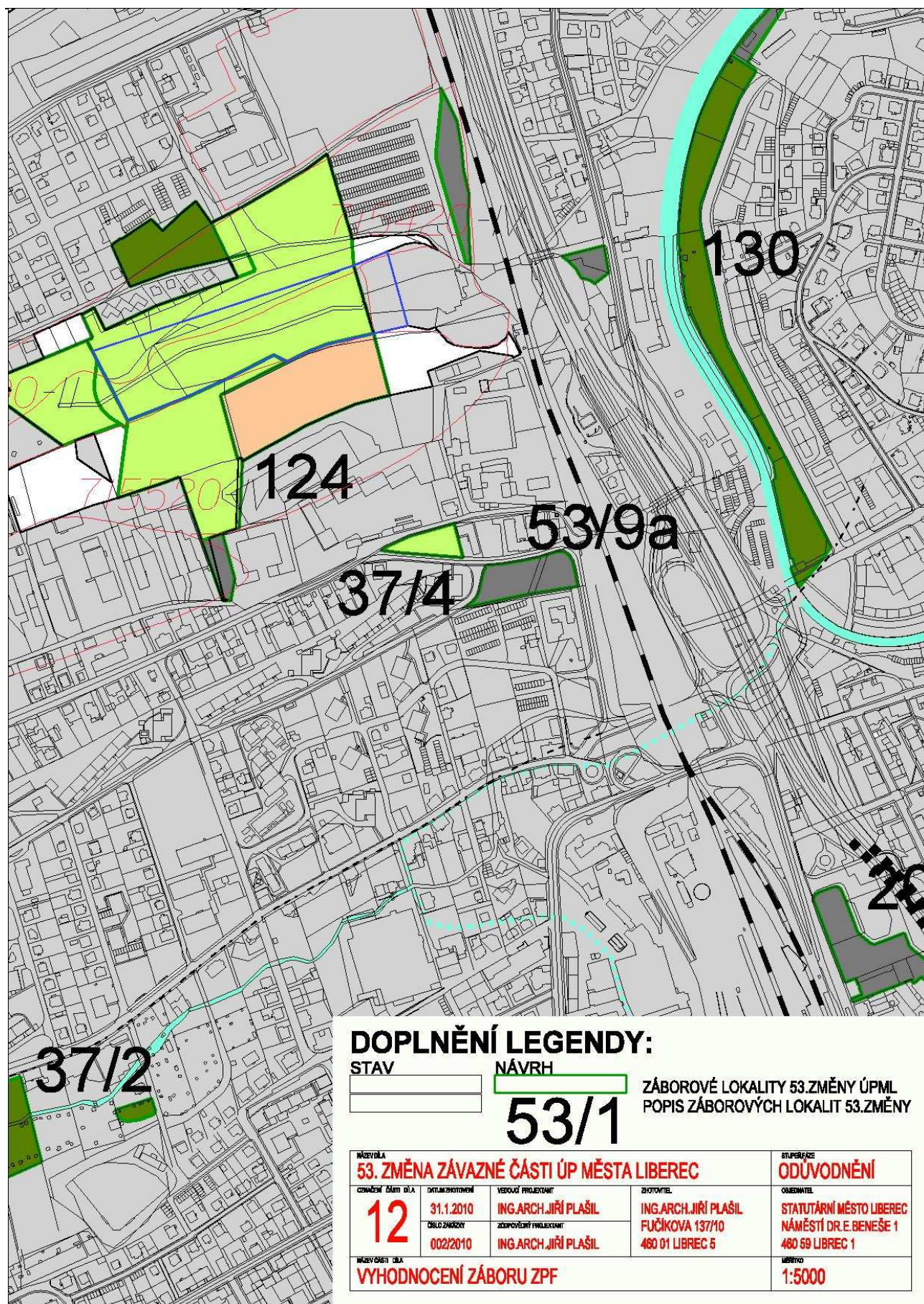
B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „, Koordinační výkres, 1 : 5 000, 3 x A4“ a výkres „, Vyhodnocení záboru ZPF, 1 : 5 000, 2 x A4“, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny ÚPML.









LEGENDA:		STAV		NÁVRH	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ				
	HRANICE SEKTORŮ MĚSTA				
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30.10.2000				
	PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO				
	PLOCHY BYDLENÍ OŠTĚHO				
	PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO				
	PLOCHY SMĚŠNÉ CENTRÁLNÍ				
	PLOCHY SMĚŠNÉ MĚSTSKÉ				
	PLOCHY SMĚŠNÉ OSTATNÍ - SLUŽBY, OBCHOD A DROBNÁ VÝROBA				
	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI				
	PLOCHY OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ VYBAVENOSTI				
	PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT				
	PLOCHY ZELEMĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY				
	PLOCHY ŠPORTU A REKREACE				
	PLOCHY ZAHŘADKŮ A OHOTOVÝCH OSAD				
	PLOCHY DOPRAVNÍ A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 2, 3				
	KOMUNIKACE SBĚRNÉ PÁTEŘNÍ (B1)				
	KOMUNIKACE SBĚRNÉ (B2) A OBSLUŽNÉ (C2)				
	KOMUNIKACE OSTATNÍ (C3, D1,2,3)				
	KOMUNIKACE SBĚRNÉ PÁTEŘNÍ A SBĚRNÉ "STŘEDNÍ" ÚZEMÍ				
	KOMUNIKACE OSTATNÍ - průběh v tunelu				
	CHRÁNĚNÁ PÁSMA KOMUNIKACÍ				
	PÁSMO ÚZEMNÍ OCHRANY PRO OBCHVATOVOU KOMUNIKACI				
	PLOCHY ŽELEZNICNÍCH TRATÍ, STANIC A ZARÍZENÍ				
	ŽELEZNICNÍ TRATĚ PRO SYSTÉM REGIOTRAM				
	TRAMVAJOVÉ TRATĚ				
	LANDVÁ DRÁHA KABNOVÁ				
	LANDVÁ DRÁHA SEDARŮVÁ				
	PÁSMO ÚZEMNÍ OCHRANY PRO ROZJEHLANOVOU DRÁHU				
	LYŽÁŘSKÉ VLEKY				
	PLOCHY LETIŠTĚ A PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU				
	HELIPORT - ZACHRANNA SLUŽBA				
	PÁSMO VZLETOVÉHO PROVOZU				
	POHONSKÁ CYKLOTRASA				
	PLOCHY PRO DOPRAVU				
	PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ				
	PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY				
	LESNÍPOROSTY				
	KRAJINNÁ ZELEN				
	TRAVNÍPOROSTY, OSTATNÍ PLOCHY V KRAJINĚ				
	DRNÁ PŮDA				
	PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENÉ				
	PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENÉ				
	OSTATNÍ MĚSTSKÁ ZELEN (LUNOVÁ, ISOLACNĚ)				
	VODNÍ PLOCHY A TOKY				
	VODNÍ TOKY A PLOCHY				
	ZAPLAVOVÁ ÚZEMÍ				
	ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 8				
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM				
	MÍSTNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ				
	MÍSTNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ				
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORODOR FUNKČNÍ				
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORODOR NEFUNKČNÍ				
	REGIONÁLNÍ BIOKORODOR FUNKČNÍ				
	REGIONÁLNÍ BIOKORODOR NEFUNKČNÍ				
	MÍSTNÍ BIOKORODOR FUNKČNÍ				
	MÍSTNÍ BIOKORODOR NEFUNKČNÍ				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				
	ENERGETIKA A SPOLE - ŘEŠENÍ VE VÝKRESE Č. 7				

Poučení:

Proti 53. změně územního plánu města Liberec, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu)

Ing.Jiří Kittner
primátor města Liberec

Ing.František Hruša
náměstek primátora