



NÁVRH 29. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI

ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

srpen • 2008

**NÁVRH 29. ZMĚNY
ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC**

**Návrh
Odůvodnění**

OBJEDNAVATEL:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1,
460 59 Liberec

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Stavební úřad
Nám. Dr. E. Beneše 1,
460 59 Liberec

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Jarmila Beranová
Havlíčková 11, 460 06 Liberec 7
ČKA č.a. 00684
IČO: 120 56 812
DIČ: 192345628062
tel. 485 131 011
E -mail:j.beranova@iol.cz

Srpen 2008

**NÁVRH 29. ZMĚNY
ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC
Návrh**

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Označení kapitoly	Název kapitoly	Strana
	Identifikační údaje	1
	Vymezení obsahu dokumentace podle přílohy 7 vyhláška 500/2006Sb	2
A	Vymezení zastavěného území	3
B	Koncepce rozvoje území města	3
C	Urbanistická koncepce	3
<i>C1</i>	<i>Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území</i>	neuplatňuje se
<i>C2</i>	<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	3
<i>C3</i>	<i>Vymezení ploch přestavby</i>	4
<i>C4</i>	<i>Vymezení nezastavitelných ploch sídelní zeleně</i>	4
D	Koncepce veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
<i>D1</i>	<i>Návrh dopravní infrastruktury</i>	neuplatňuje se
<i>D2</i>	<i>Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady</i>	neuplatňuje se
<i>D3</i>	<i>Návrh občanského vybavení</i>	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
F	Stanovení podmínek pro využití ploch	neuplatňuje se
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze využít předkupní právo	neuplatňuje se
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů k prověření regulačním plánem nebo územní studií	4
K	Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	4

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Č.v.	Název výkresu	měřítko
1 -10	Hlavní výkres 29. změny územního plánu města Liberec	1: 5 000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- a) Vymezení zastavěného území je upraveno ke dni 31. srpna 2008 podle podnětu 29/57 29. změny ÚPML. Tato lokalita je legalizací stavu.
- b) Úprava katastrálního území - převod ploch katastrálního území Machnín do katastrálního území obce Kryštofovo Údolí podle podnětu změny 29/24.

c) Zastavěné území – legalizace stavu:

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití podle stavu	Katastrální území
29/25	Bydlení venkovské BV	Ostašov u Liberce
29/33	Bydlení venkovské BV	Radčice
29/57	Bydlení venkovské BV	Vratislavice nad Nisou

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území - se v důsledku dílčích změn provedených ve 29. změně doplňuje v kapitole **5.2 Limity využití území** na str. 57 v odstavci 2. následovně:

Při umisťování staveb pro bydlení na lokalitách **29/2 a 29/16** bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovských prostorech.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části platného územního plánu města Liberec se 29. změnou rozšiřují :

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití podle 29. změny	Katastrální území
29/1	Bydlení čisté BČ	Horní Hanychov
29/6	Bydlení čisté BČ	Doubí u Liberce
29/11	Bydlení čisté BČ	Františkov u Liberce
29/13	Plochy veřejné vybavenosti – obchodní zařízení a služby	Františkov u Liberce
29/17	Bydlení čisté BČ	Karlinky
29/22	Bydlení venkovské BV	Krásná Studánka
29/32	Bydlení venkovské BV	Radčice
29/35	Bydlení venkovské BV	Starý Harcov
29/37	Bydlení venkovské BV	Starý Harcov
29/46	Bydlení venkovské BV	Doubí u Liberce
29/47	Bydlení venkovské BV	Radčice
29/52	Bydlení venkovské BV	Vratislavice nad Nisou
29/53	Obchodní zařízení a služby OS	Vratislavice nad Nisou
29/54	Bydlení venkovské BV	Vratislavice nad Nisou

C3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Přestavbové plochy vymezené v grafické části platného územního plánu města Liberec se 29. změnou upravují:

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití podle 29. změny	Stávající funkce podle ÚPML	Katastrální území
29/2	Bydlení čisté BČ	Plochy drobné výroby	Horní Hanychov
29/8	Plochy smíšené – ostatní a drobná výroba OS	Plochy zahrádek a zahrádkových osad	Doubí u Liberce
29/9	Plochy služeb pro autodopravu DS	Bydlení čisté	Doubí u Liberce
29/16	Bydlení venkovské BV	Plochy zahrádek a zahrádkových osad	Karlinky
29/38	Bydlení čisté BČ Urbanizovaná zeleň	Plocha veřejné vybavenosti	Starý Harcov
29/42	Bydlení čisté BČ	Plochy zahrádek a zahrádkových osad	Vesec u Liberce
29/44	Bydlení čisté BČ	Plochy zahrádek a zahrádkových osad	Vesec u Liberce
29/45	Bydlení venkovské BV	Plochy zahrádek a zahrádkových osad	Vratislavice nad Nisou

C4 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH SYSTÉMEM SÍDELNÍ ZELENĚ

Nezastavitelné plochy vymezené v grafické části platného územního plánu města Liberec se 29. změnou upravují:

Označení lokality podle 29. změny	Funkční využití podle 29. změny	Katastrální území
29/49	Plocha urbanizované zeleně	Vratislavice nad Nisou

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO ÚZEMNÍ STUDIÍ

Ze zadání 29. změny vyplývá požadavek na prověření lokality 29/35 včetně sousedních parcel urbanistickou studií.

K ÚDAJE O POČTU LISTŮ 29. ZMĚNY

Textová část 29. změny územního plánu města Liberec obsahuje:

Úvodní stránku s vyznačením celkového území města Liberec

4 stránky textu

Grafická část – Hlavní výkres 29. změny - 10 listů formátu A4

K.Ú. KRYŠTOFOVO ÚDOLÍ

29/24

K.Ú. MACHNÍN

Ve shůr

29/25

BV

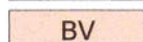
LEGENDA

návrh

stav



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ MACHNÍN)



PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

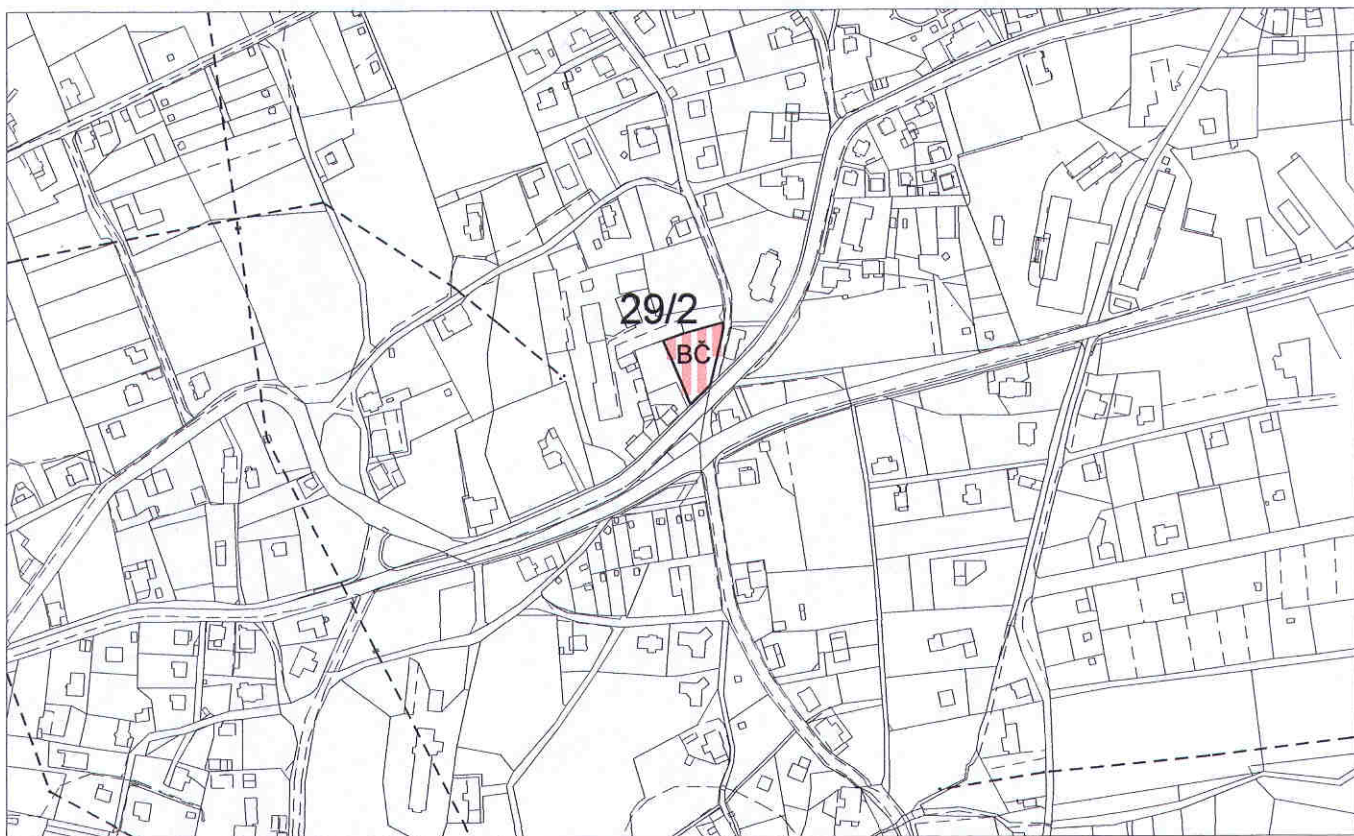
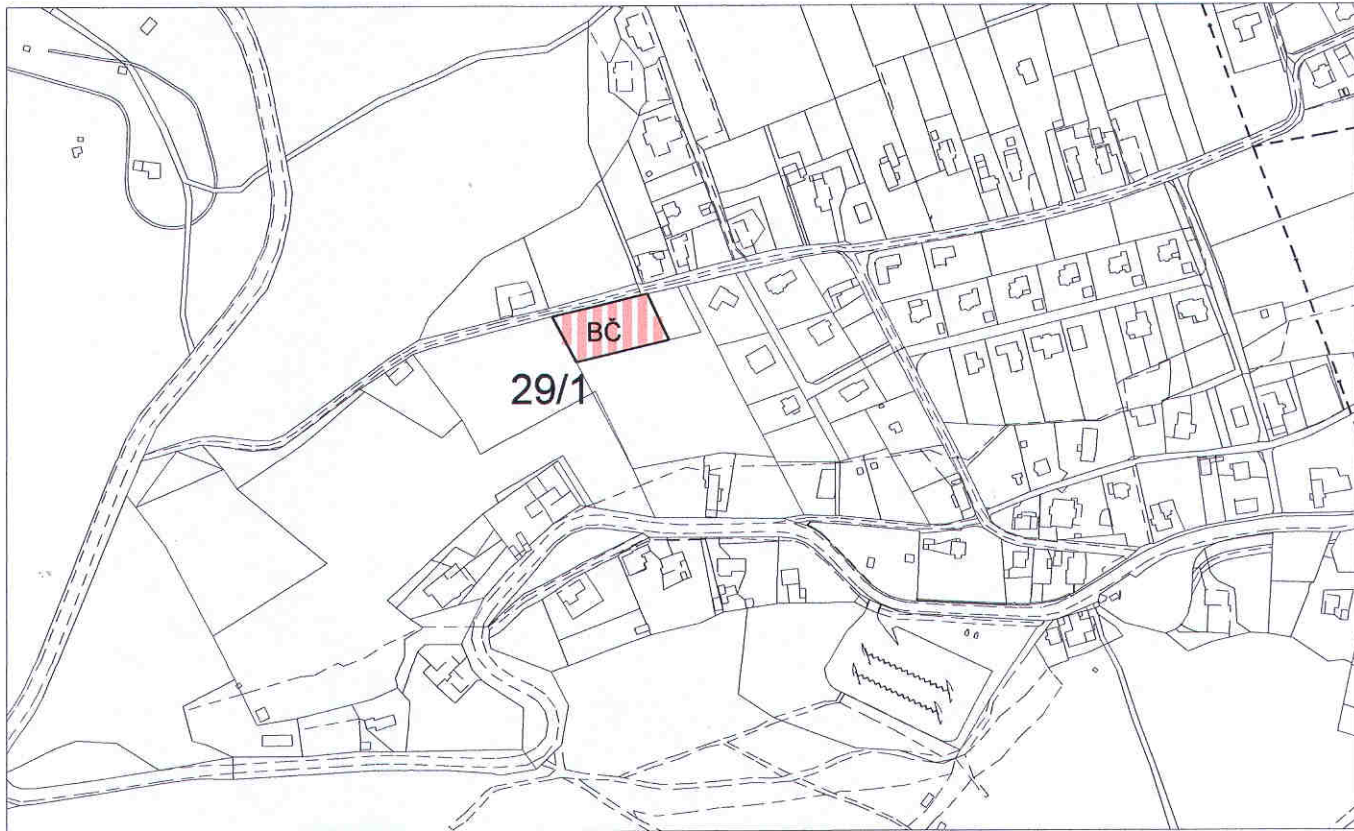
HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území MACHNÍN lokalita 29/24

Katastrální území OSTAŠOV lokalita 29/25

měř.: 1:5 000

č.v.1



LEGENDA

návrh

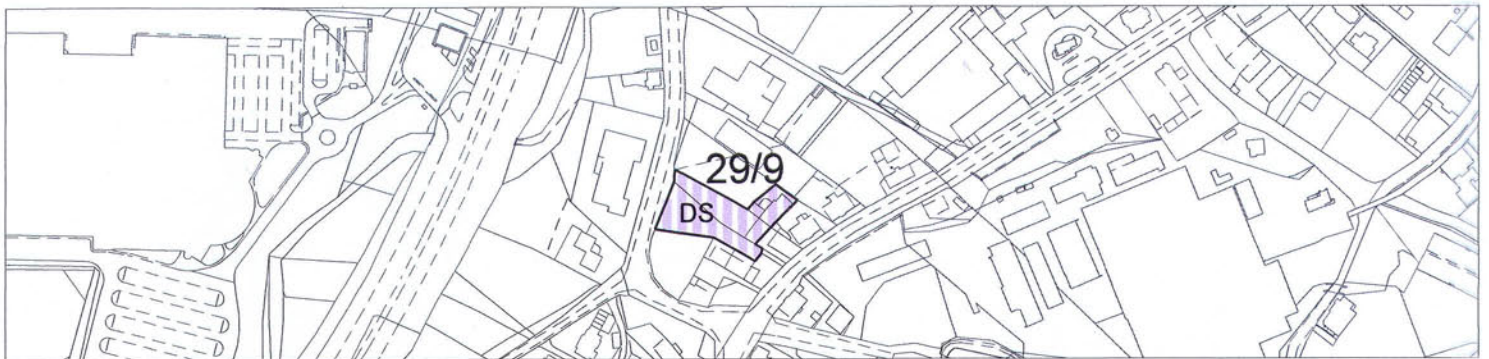
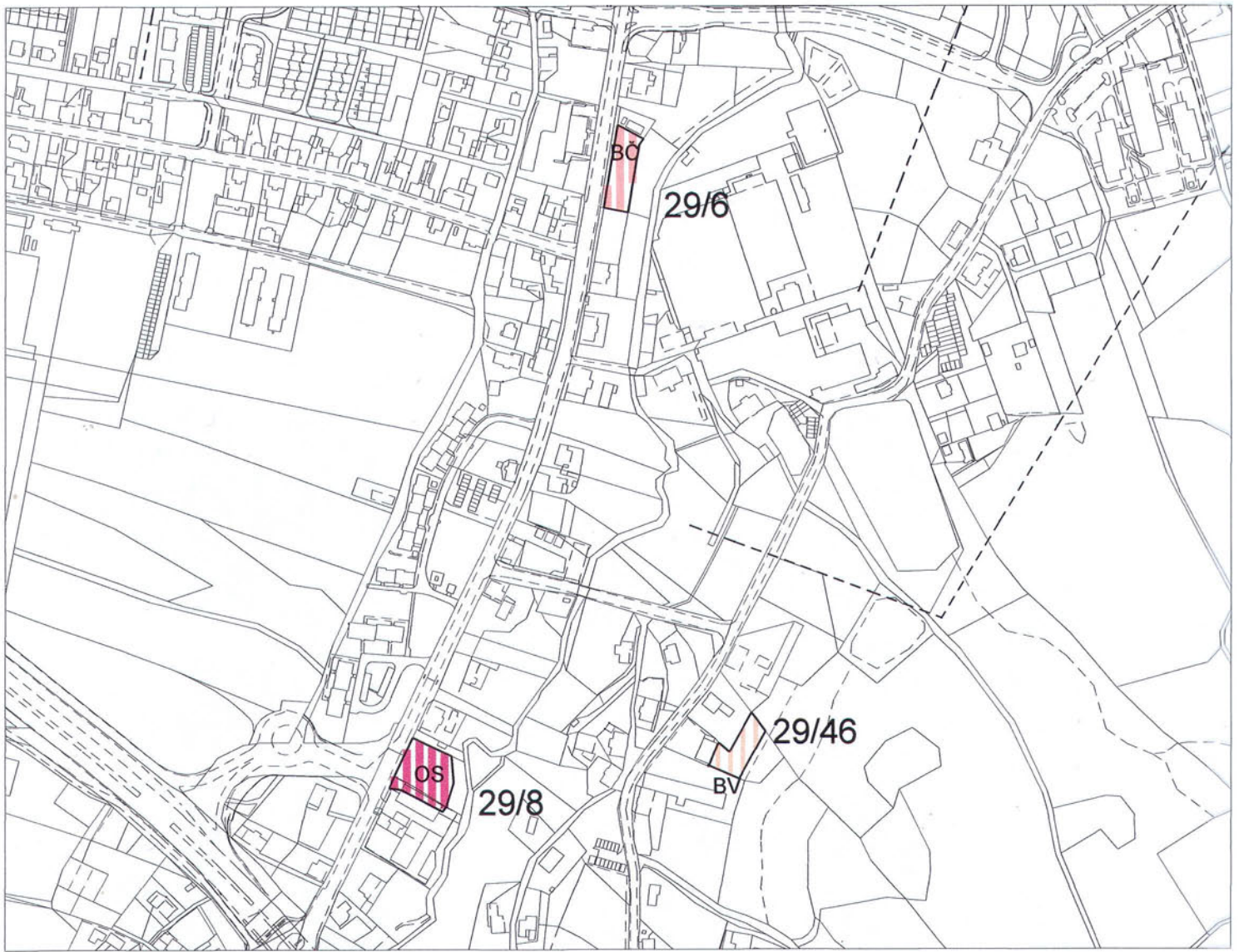
 BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území HORNÍ HANYCHOV lokalita 29/1, 29/2

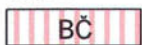
měř.: 1:5 000

č.v.2



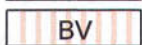
LEGENDA

návrh



BC

PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO



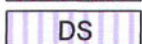
BV

PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO



OS

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI-OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY



DS

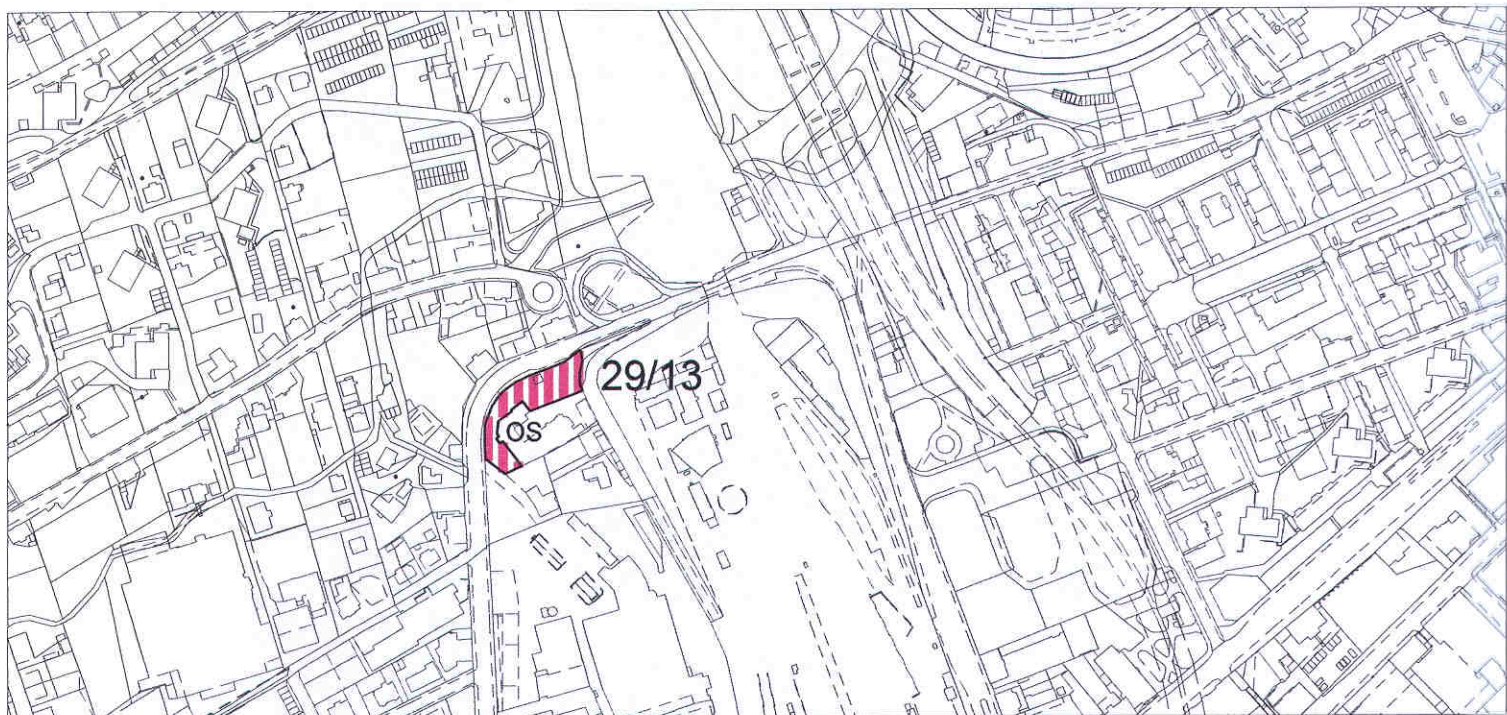
PLOCHY SLUŽEB PRO DOPRAVU

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území DOUBÍ u LIBERCE lokalita 29/6, 29/8, 29/9, 29/46

měř.: 1:5 000

č.v.3



LEGENDA

návrh

 BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

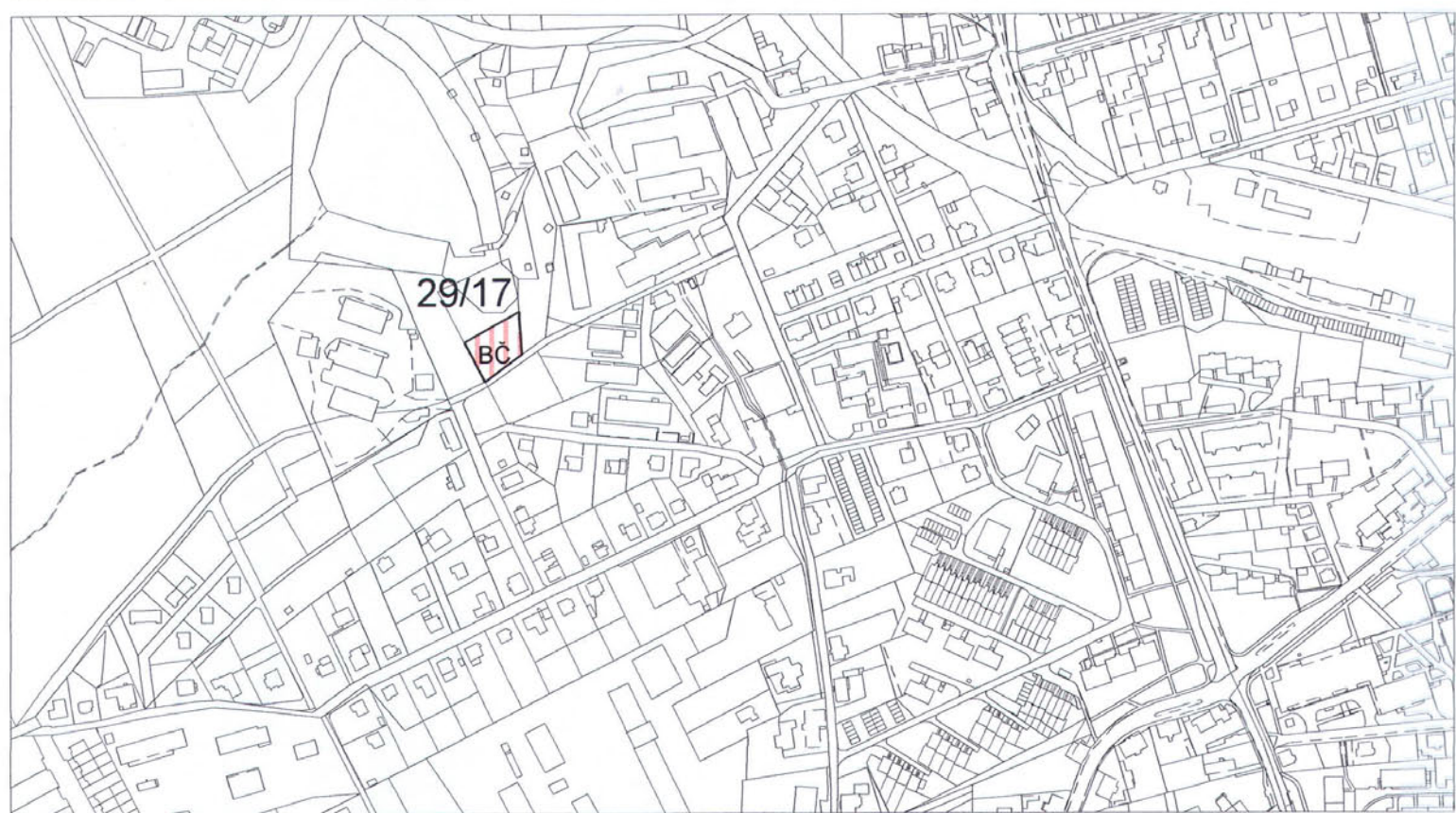
 OS PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI-OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území FRANTIŠKOV u LIBERCE lokalita 29/11, 29/13

měř.: 1:5 000

č.v.4



LEGENDA

návrh

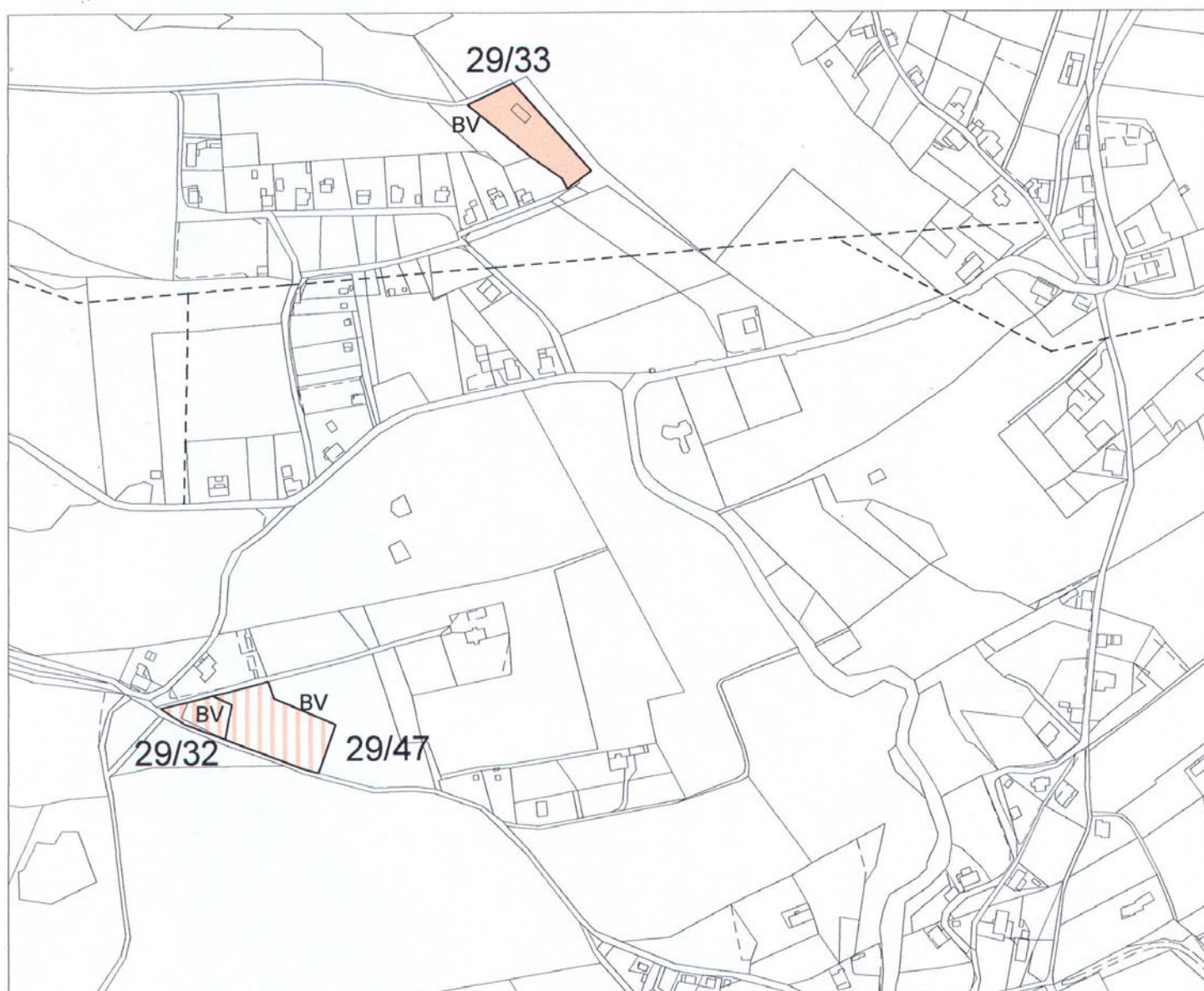
- | | |
|---|----------------------------|
|  BČ | PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO |
|  BV | PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO |

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území KARLINKY lokalita 29/16, 29/17

měř.: 1:5 000

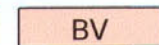
č.v.5



LEGENDA

návrh

stav



POCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

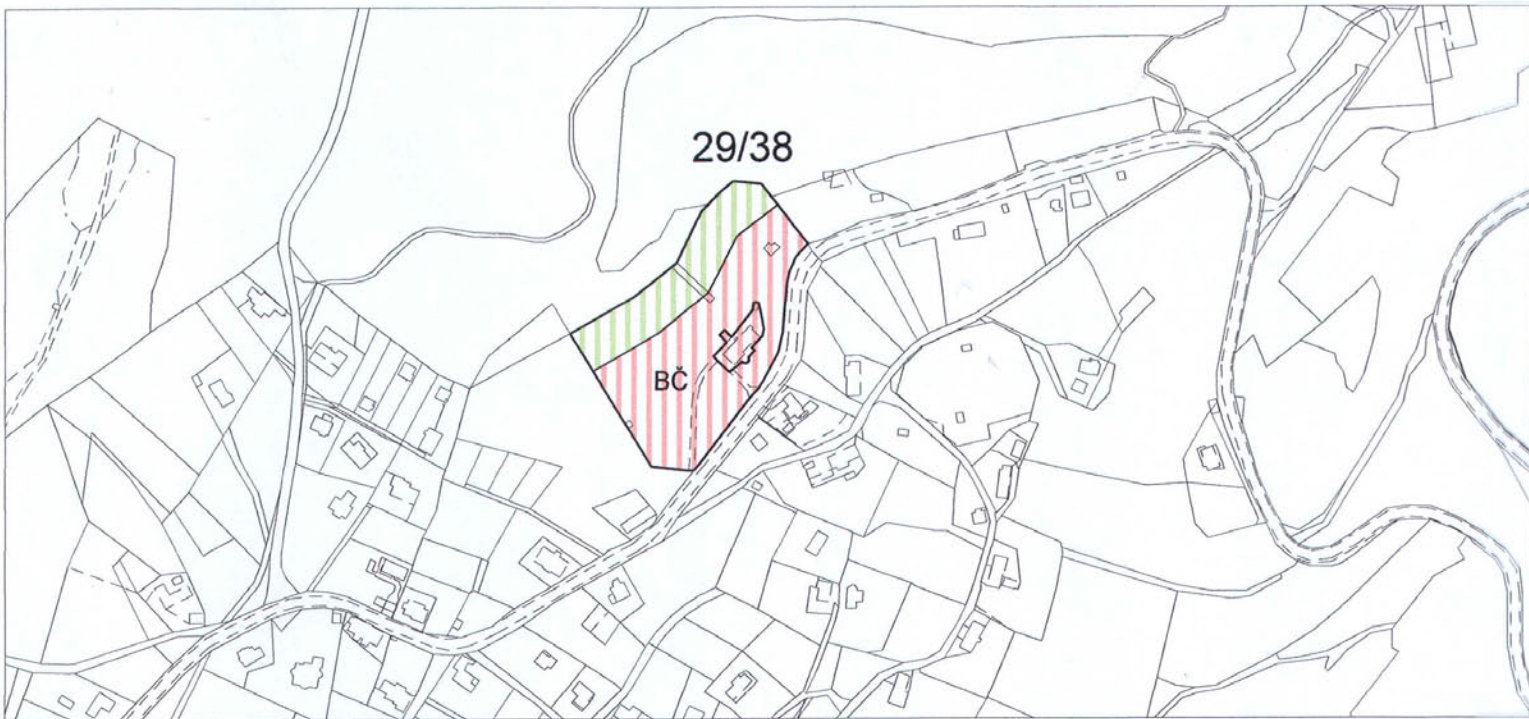
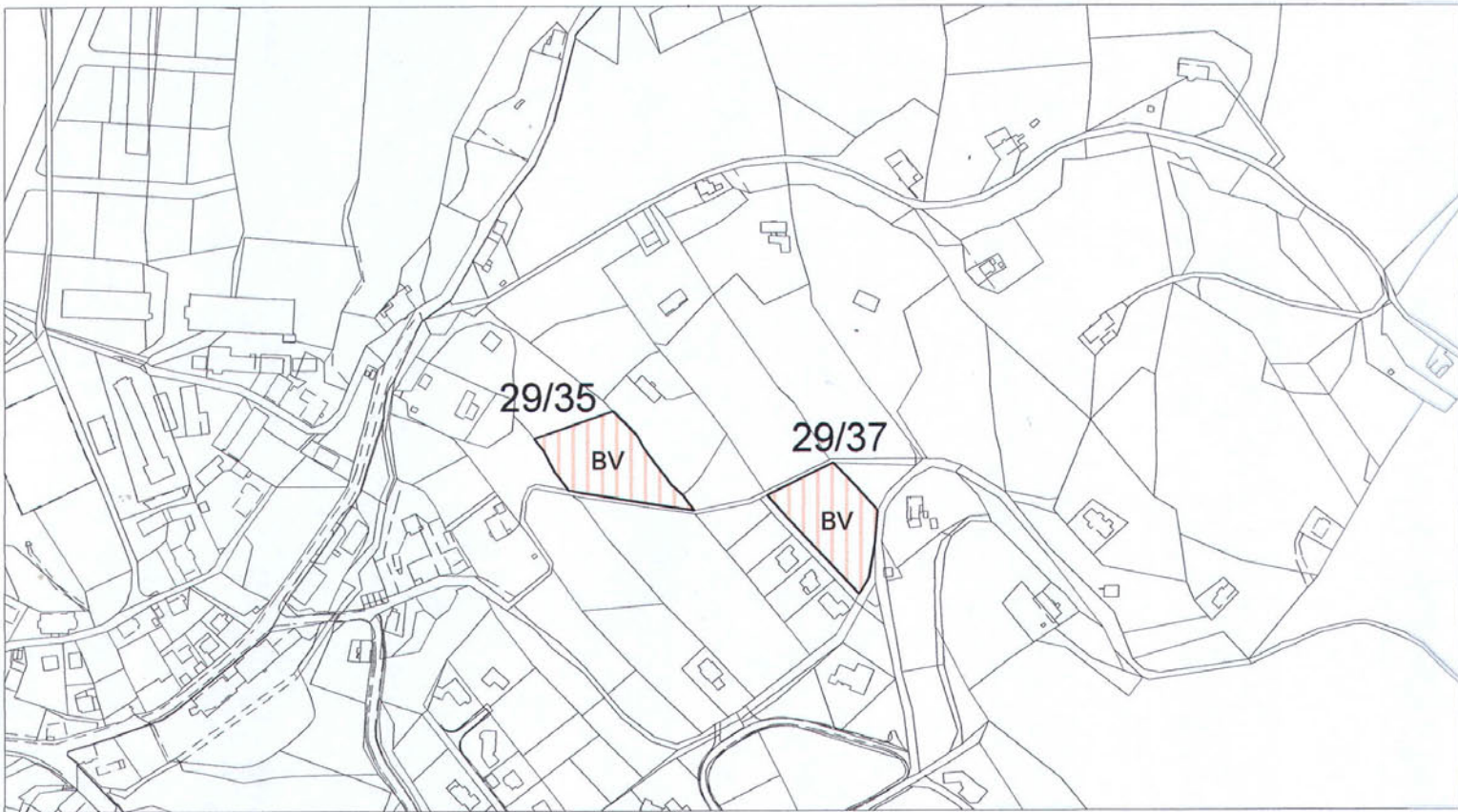
HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území KRÁSNÁ STUDÁNKA lokalita 29/22

Katastrální území RADČICE lokalita 29/33, 29/32, 29/47




měř.: 1:5 000

č.v.6



LEGENDA

návrh

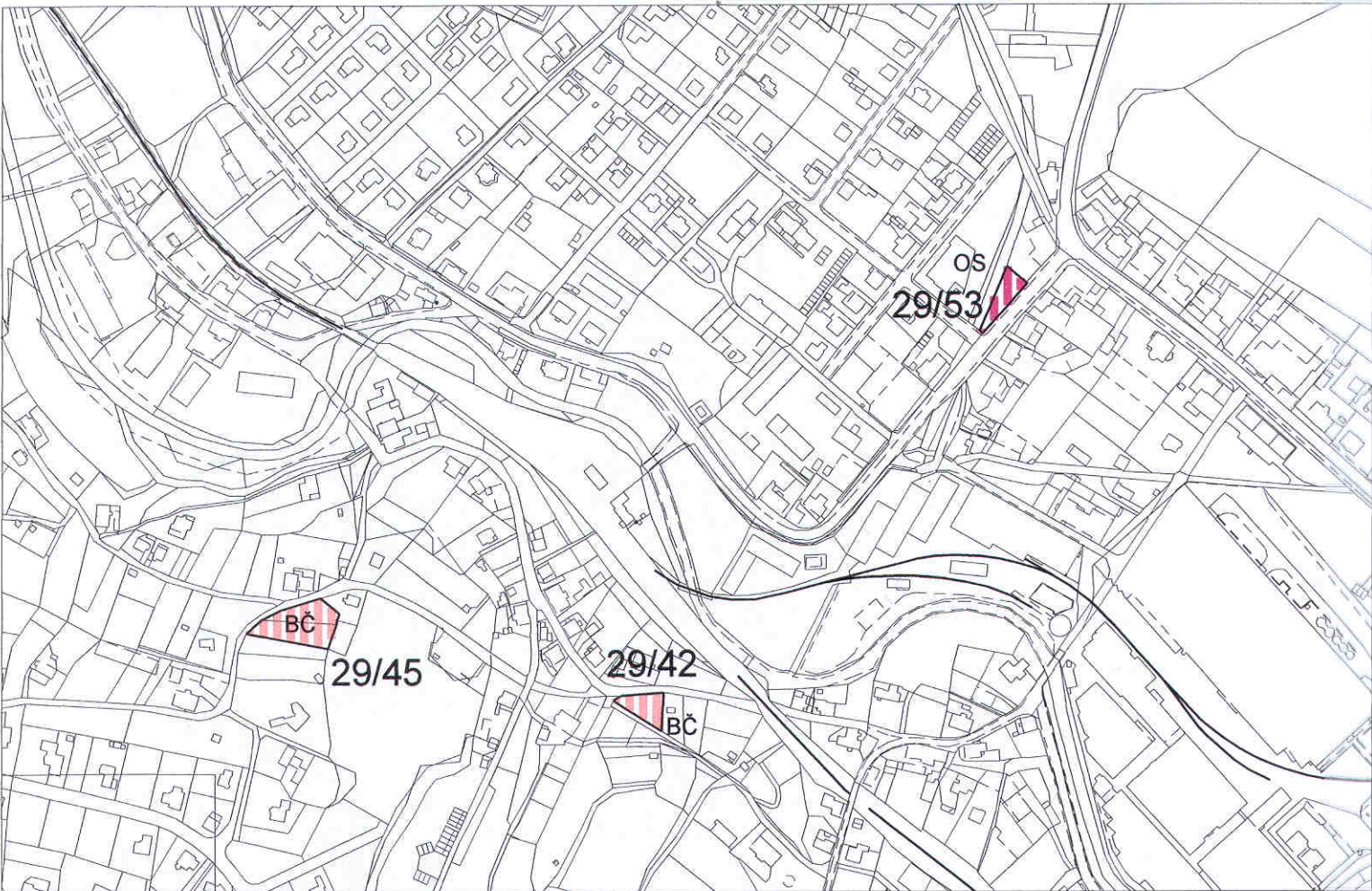
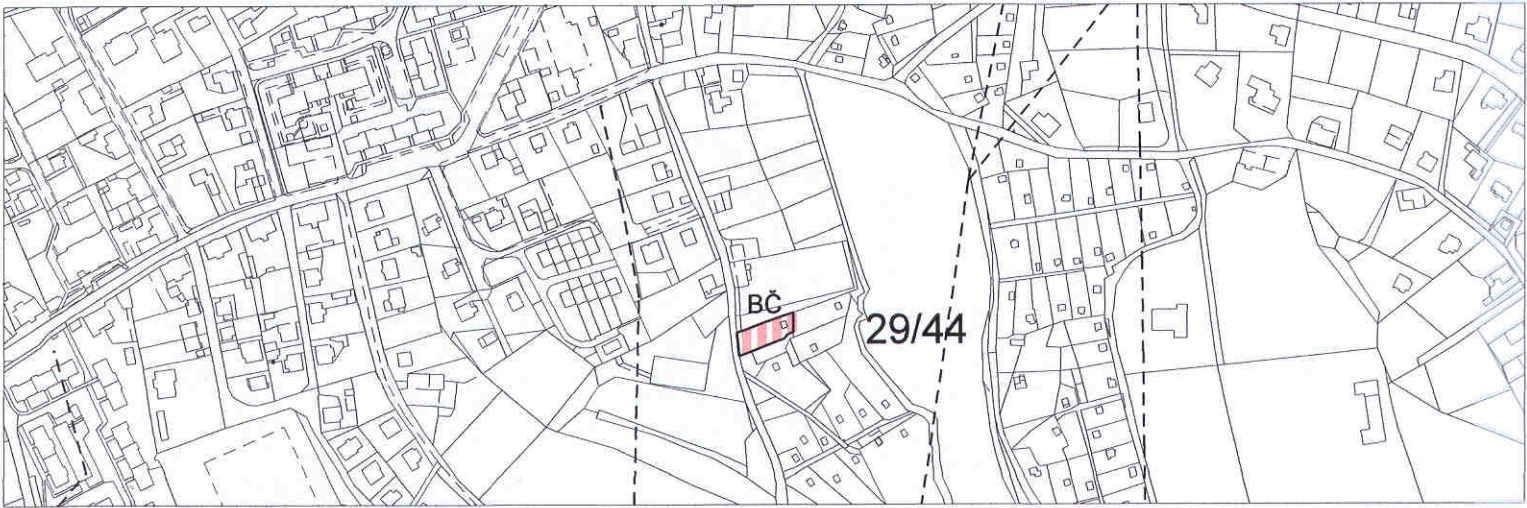
-  BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO
-  BV PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
-  PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ - OSTATNÍ MĚSTSKÁ ZELENĚ

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území STARÝ HARCOV lokalita 29/35, 29/37, 29/38

měř.: 1:5 000

č.v.7



LEGENDA

návrh



BČ

PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO



OS

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI-OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY

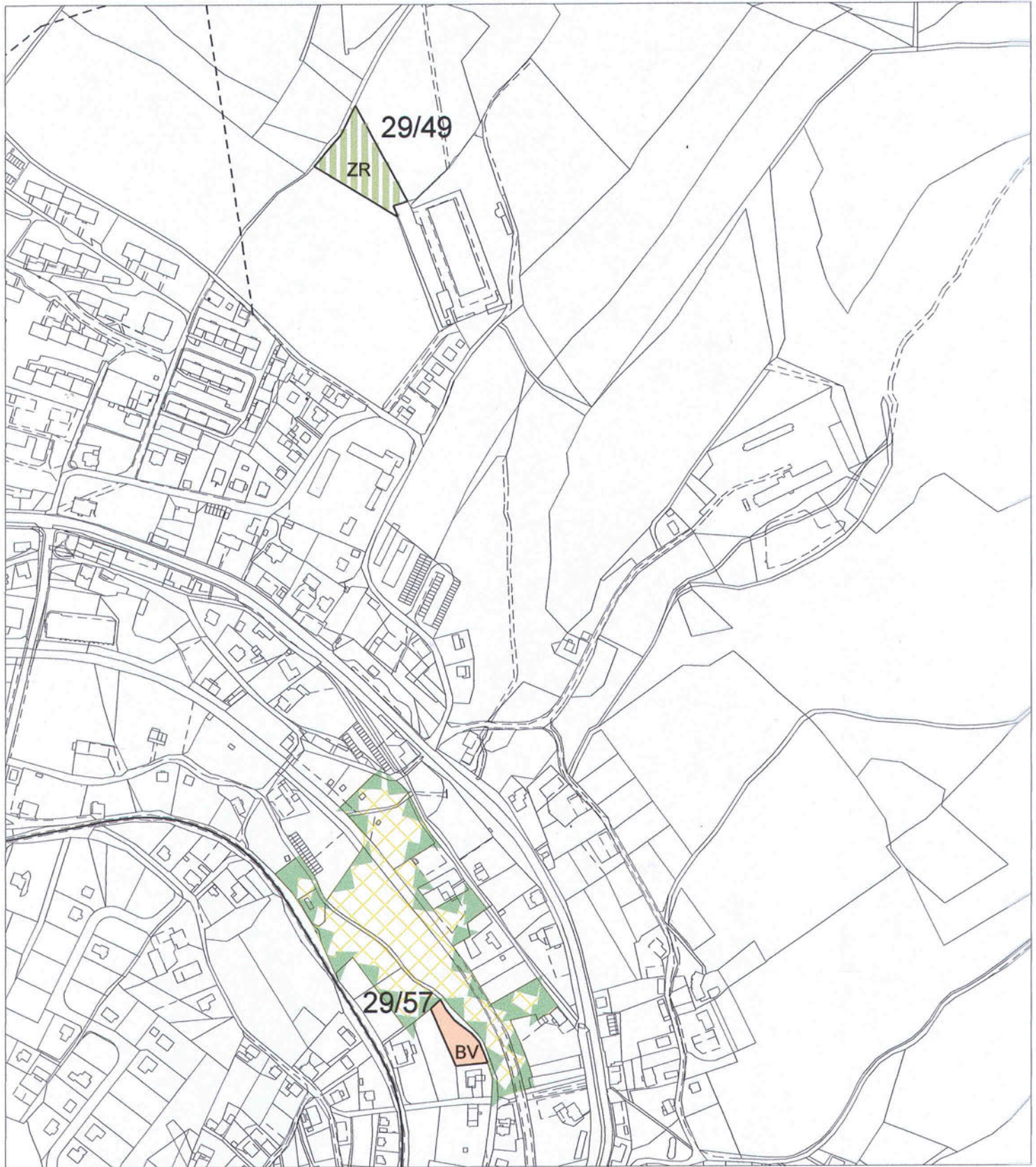
HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území VESEC u LIBERCE lokalita 29/42, 29/44, 29/45

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/53

měř.: 1:5 000

č.v.8



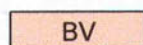
LEGENDA

návrh

stav



ZR



BV

PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ



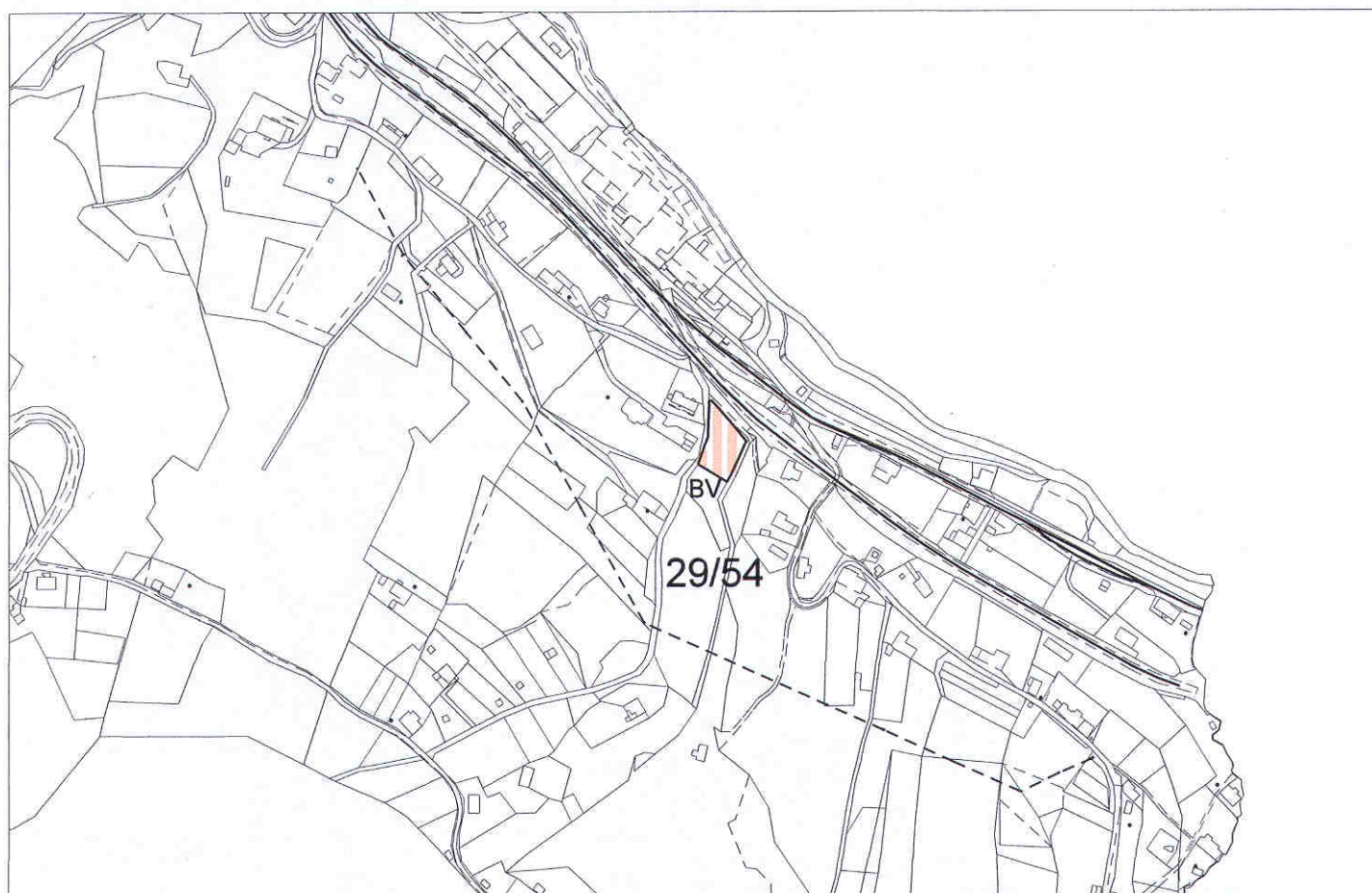
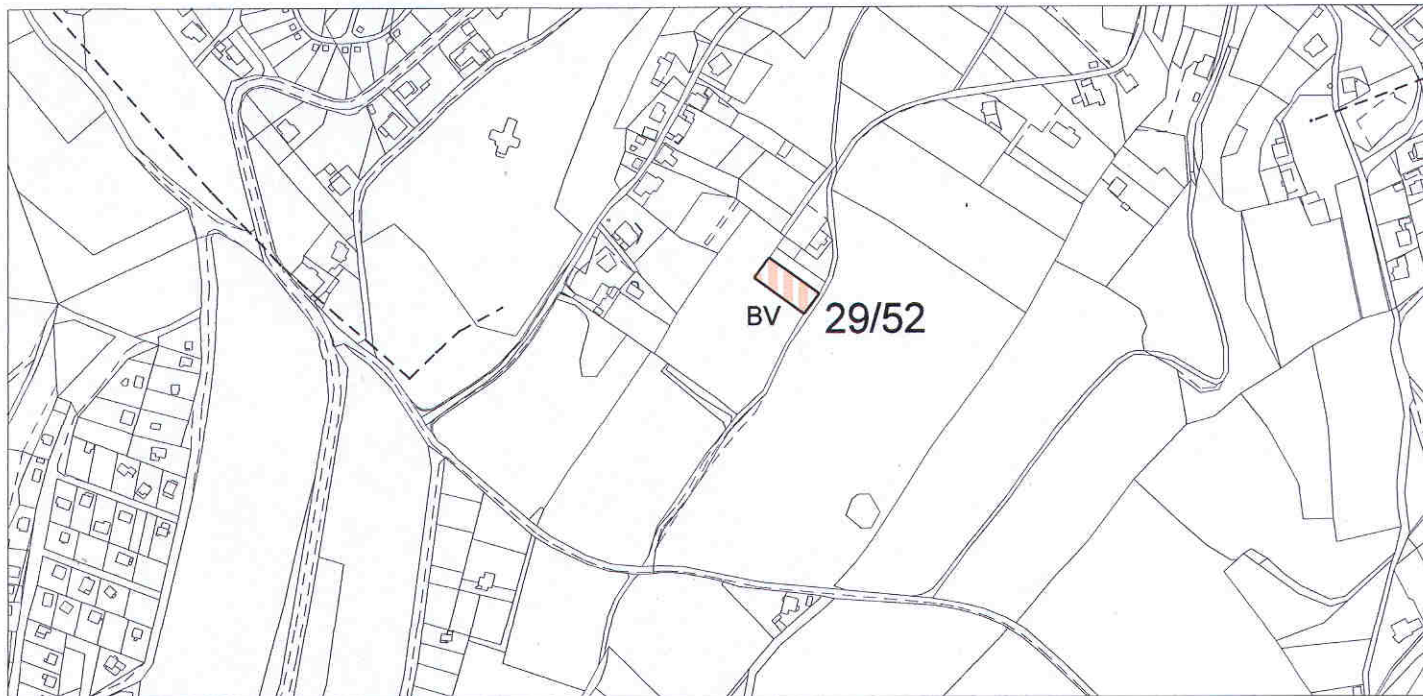
ÚPRAVA HRANICE BIOCENTRA BC42D U LOKALITY 29/57

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/49, 29/57

měř.: 1:5 000

č.v.9



LEGENDA

návrh



PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

HLAVNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/52, 29/54

měř.: 1:5 000

č.v.10

29. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC b) Odůvodnění

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Označení kapitoly	Název kapitoly	Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Libereckým krajem	6
B	Údaje o splnění zadání	6
C	Vyhodnocení vlivu přijatého řešení na bezprostřední okolí lokalit a koordinace využití území z hlediska lokálních vztahů	12
D	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	14
E	Odůvodnění přijatého řešení	14
F	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	16

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Č.v.	Název výkresu	měřítko
1 -10	Koordinační výkres (Hlavní výkres)	1: 5 000
2, 4-7, 9, 10	Výkres záboru zemědělského půdního fondu	1: 5 000
	Legenda – Hlavní výkres ÚPML	

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení širších vztahů

Lokalita 29. změny nepřesahují hranici správního území města a nemají vliv na širší vztahy území.

Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou Libereckým krajem

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje byly zpracované v r. 2007. Dosud neschválený. Pro řešení 29. změny žádné požadavky z konceptu této dokumentace nevyplývají. Vzhledem k probíhajícím změnám této dokumentace je nutno neustále sledovat soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

PÚR byla schválena usnesením vlády ČR č.561 dne 17.5.2006. 29. změna je v souladu s požadavky PÚR ČR.

Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem

29. změna je zpracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími a právními předpisy.

Vyhodnocení souladu se strategickými dokumenty

29. změna je v souladu se schválenými rozvojovými programy rozvoje města – Strategie rozvoje SML 2007 – 2020, schváleno 13.12.2007.

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh 29. změny je zpracován na základě zadání 29. změny závazné části územního plánu města Liberec, které zpracoval Magistrát města Liberec - Odbor strategie a územní koncepce a schválilo Zastupitelstvo statutárního města Liberec usnesením č. 86/08 ze 4. zasedání konaného dne 24.4. 2008.

Zadání 29. změny obsahuje 27 podnětů na jednotlivých lokalitách.

Po průzkumu a rozborů těchto záměrů byly jednotlivé lokality upraveny a omezeny:

Lokalita 29/1

p.p.č. 128/14

katastrální území:

Horní Hanychov

celková plocha pozemku v m²:

2102

funkční využití podle platného ÚP:

plochy přírody a krajiny

požadovaná změna funkčního využití:

bydlení čisté BČ

doporučená kapacita:

2-3 rodinné domy

Lokalita 29/2

p.p.č. 445/2

katastrální území:

Horní Hanychov

celková plocha pozemku v m²:

1200

funkční využití podle platného ÚP:	plochy drobné výroby VD
požadovaná změna funkčního využití:	bydlení čisté BČ
doporučená kapacita:	1 rodinný dům
limity využití území:	ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu, potenciální hluk z dopravy – řešení stavebními úpravami

Lokalita 29/6

p.p.č 525/1, p.p.č. 521/1 - část katastrální území:	Doubí u Liberce
celková plocha pozemku v m2:	1252
funkční využití podle platného ÚP:	plochy urbanizované zeleně ZP
požadovaná změna funkčního využití:	bydlení čisté BČ
doporučená kapacita:	1 rodinný dům
limity využití území:	zachování kvalitní vzrostlé zeleně, ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu, plocha byla omezena záplavovým územím a vzrostlou zelení

Lokalita 29/8

p.p.č. 552/1- část, p.p.č.552/2, p.p.č. 552/3 katastrální území:	Doubí u Liberce
celková plocha pozemku v m2:	1921
funkční využití podle platného ÚP:	plochy zahrádkářských osad a zahrádek ZZ
požadovaná změna funkčního využití:	plochy smíšené - ostatní, obchod a drobná výroba OS
záměr:	výstavba prodejny a servis zahradní techniky
limity využití území:	lokality prochází plynovod – ochranné a bezpečnostní pásmo, plocha byla omezena záplavovým územím

Lokalita 29/9

p.p.č. 400, p.p.č.401, p.p.č.403/2, p.p.č 406, p.p.č.399 katastrální území:	Doubí u Liberce
celková plocha pozemku v m2:	2618
funkční využití podle platného ÚP:	bydlení čisté BČ
požadovaná změna funkčního využití:	plochy služeb pro autodopravu DS

Lokalita 29/11

p.p.č. 962/8 katastrální území:	Františkov u Liberce
celková plocha pozemku v m2:	875
funkční využití podle platného ÚP:	ostatní městská zeleň
požadovaná změna funkčního využití:	bydlení čisté BČ
doporučená kapacita:	1 rodinný dům
limity využití území:	lokality je dotčena ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, leží na hranici OP letiště, existence stavebního povolení

Lokalita 29/13

p.p.č. 568/1

katastrální území:

celková plocha pozemku v m²:

funkční využití podle platného ÚP:

požadovaná změna funkčního využití:

limity využití území:

záměr:

Františkov u Liberce

1661

plochy přírody a krajiny

plochy smíšené – obchodní zařízení a služby OS

zachování ochranné zeleně

zatrubnění Janovodolského potoka

výstavba prodejny auto příslušenství

Lokalita 29/16

p.p.č. 368/2 - část, 368/3

katastrální území:

celková plocha pozemku v m²:

funkční využití podle platného ÚP:

požadovaná změna funkčního využití:

doporučená kapacita:

limity využití území:

Karlínky

749

plochy zahrádkářských osad a zahrádek ZZ

bydlení venkovské BV

1 rodinný dům

ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu

Lokalita 29/17

p.p.č. 441/14 - část

katastrální území:

celková plocha pozemku v m²:

funkční využití podle platného ÚP:

požadovaná změna funkčního využití:

doporučená kapacita:

limity využití území:

Karlínky

1089

plochy urbanizované zeleně

bydlení čisté BČ

1 rodinný dům nebo 1 rekreační domek

plocha byla omezena – respektování interakčního

prvku

Lokalita 29/22

p.p.č. 908/5

katastrální území:

celková plocha pozemku v m²:

funkční využití podle platného ÚP:

požadovaná změna funkčního využití:

doporučená kapacita:

limity využití území:

Krásná Studánka

2086

orná

bydlení venkovské BV

1 rodinný dům

lokalita leží v CHKO JH

Lokalita 29/24

p.p.č. 131, p.p.č. 959, p.p.č. 960, p.p.č. 961, p.p.č. 964, p.p.č.965, p.p.č. 966/1, p.p.č.968/2,

p.p.č.1119, p.p.č. 1120, st.p.130, st.p.131, st.p.311

katastrální území:

požadovaná změna:

Machnín

převod ploch do k.ú. Kryštofovo Údolí – změna

hranice katastrálního území

Lokalita 29/25

p.p.č. 87, p.p.č. 92/2, p.p.č. 88

katastrální území:

celková plocha pozemku v m²:

funkční využití podle platného ÚP:

požadovaná změna funkčního využití:

Ostašov u Liberce

1050

plocha pro výrobu a služby, pl. přírody a krajiny

bydlení venkovské BV – legalizace stavu

limity využití území:

lokalitou vede místní biokoridor BK12
část lokality leží v záplavovém území Ostašovského potoka

Lokalita 29/32

p.p.č. 283/11, p.p.č. 283/13
katastrální území:
celková plocha pozemku v m2:
funkční využití podle platného ÚP:
požadovaná změna funkčního využití:
doporučená kapacita:

Radčice u Krásné Studánky
1078
plochy přírody a krajiny
bydlení venkovské BV
1 rodinný dům

Lokalita 29/33

p.p.č. 160/1, st. p. 146
katastrální území:
celková plocha pozemku v m2:
funkční využití podle platného ÚP:
požadovaná změna funkčního využití:

Radčice u Krásné Studánky
2867
plochy přírody a krajiny
bydlení venkovské BV - legalizace stavu

Lokalita 29/35

p.p.č. 1032/3 - část
katastrální území:
celková plocha pozemku v m2:
funkční využití podle platného ÚP:
požadovaná změna funkčního využití:
doporučená kapacita:
limity využití území:

Starý Harcov
3864
plochy přírody a krajiny
bydlení venkovské BV
2 rodinné domy
lokalita je omezena ochranným pásmem vrchního vedení, leží v CHKO JH, problematická dopravní obsluha, doporučení řešení studií včetně sousedních pozemků

Lokalita 29/37

p.p.č. 1039/6 - část
katastrální území:
celková plocha pozemku v m2:
funkční využití podle platného ÚP:
požadovaná změna funkčního využití:
doporučená kapacita:
limity využití území:

Starý Harcov
3577
plochy urbanizované zeleně
bydlení venkovské BV
2 rodinné domy
lokalita je omezena ochranným pásmem vrchního vedení, leží v CHKO JH

Lokalita 29/38

p.p.č. 1355, p.p.č. 1356, p.p.č.1357
katastrální území:
celková plocha pozemku v m2:
funkční využití podle platného ÚP:
požadovaná změna funkčního využití:
p.p.č. 1355, p.p.č. 1356 - část,

Starý Harcov
15211
plocha veřejné vybavenosti – OZ zdravotní a sociální péče

p.p.č.1357 – část
záměr:

bydlení čisté BČ
změna funkce stávajícího objektu veřejné
vybavenosti na bydlení s integrovanou kanceláří
na této části lokality bude dodrženo ochranné pásmo
lesa, na kterém bude plocha urbanizované zeleně

p.p.č. 1356 - část, p.p.č.1357 – část

Lokalita 29/42

p.p.č. 1116/5
katastrální území:
celková plocha pozemku v m2:
funkční využití podle platného ÚP:
požadovaná změna funkčního využití:
doporučená kapacita:

Vesec u Liberce
566
plochy zahrádkářských osad a zahrádek ZZ
bydlení čisté BČ
1 rodinný dům

Lokalita 29/44

p.p.č. 949/9, p.p.č. 949/23
katastrální území:
celková plocha pozemku v m2:
funkční využití podle platného ÚP:
požadovaná změna funkčního využití:
doporučená kapacita:
limity využití území:

Vesec u Liberce
549
plochy zahrádkářských osad a zahrádek ZZ
bydlení čisté BČ
1 rodinný dům
ochranné pásmo vrchního vedení,
pouze malá část v zátopovém území
omezení pozemku ochranným pásmem Lučního
potoka vymezené lokálním biokoridorem

Lokalita 29/45

p.p.č. 1032, p.p.č. 1033
katastrální území:
celková plocha pozemku v m2:
funkční využití podle platného ÚP:
požadovaná změna funkčního využití:
doporučená kapacita:
limity využití území:

Vesec u Liberce
1492
plochy zahrádkářských osad a zahrádek ZZ
bydlení čisté BČ
1 rodinný dům
zachování kvalitní vzrostlé zeleně,
omezení pozemku VN 35k, leží v OP VN

Lokalita 29/46

p.p.č. 1480/1 - část
katastrální území:
celková plocha pozemku v m2:
funkční využití podle platného ÚP:
požadovaná změna funkčního využití:
limity využití území:

Vesec u Liberce
1004
plochy přírody a krajiny
bydlení venkovské BV
plocha byla omezena manipulačním pruhem od
vodní plochy, doprovodnou zelení a zátopovým
územím

Lokalita 29/47

p.p.č. 283/3 část
katastrální území:
celková plocha pozemku v m2:
funkční využití podle platného ÚP:

Radčice u Krásné Studánky
6952
plochy přírody a krajiny

požadovaná změna funkčního využití: bydlení venkovské BV
doporučená kapacita: 2 rodinné domy
limity využití území: plocha byla omezena vzrostlou zelení

Lokalita 29/49

p.p.č. 1202
katastrální území: Vratislavice nad Nisou
celková plocha pozemku v m²: 3782
funkční využití podle platného ÚP: plochy přírody a krajiny
požadovaná změna funkčního využití: plochy urbanizované zeleně Z
limity využití území: OP zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice
záměr: zázemí pro návštěvníky koupaliště

Lokalita 29/52

p.p.č. 756/2
katastrální území: Vratislavice nad Nisou
celková plocha pozemku v m²: 675
funkční využití podle platného ÚP: plochy přírody a krajiny
požadovaná změna funkčního využití: bydlení venkovské BV
doporučená kapacita: 1 rodinný dům

Lokalita 29/53

p.p.č. 1441
katastrální území: Vratislavice nad Nisou
celková plocha pozemku v m²: 565
funkční využití podle platného ÚP: zeleň parková ZP
požadovaná změna funkčního využití: plochy smíšené – obchodní zařízení a služby OS
limity využití území: zachování kvalitní vzrostlé zeleně

Lokalita 29/54

p.p.č. 3458 - část
katastrální území: Vratislavice nad Nisou
celková plocha pozemku v m²: 980
funkční využití podle platného ÚP: orná
požadovaná změna funkčního využití: bydlení venkovské BV
doporučená kapacita: 1 rodinný dům
limity využití území: potenciální hluk z dopravy – řešení stavebními úpravami, vzhledem k problematickému umístění byl omezen pozemek

Lokalita 29/57

p.p.č. 1106
katastrální území: Vratislavice nad Nisou
celková plocha pozemku v m²: 1441
funkční využití podle platného ÚP: plochy přírody a krajiny
požadovaná změna funkčního využití: bydlení venkovské BV – legalizace stavu a vyjmutí pozemku z území lokálního biocentra BC 42D

Na základě dohody zpracovatele a objednavatele s pořizovatelem byly mimo omezení některých parcel, vypuštěny a upřesněny některé celé parcely jednotlivých lokalit:

Lokalita **29/6** katastrální území Doubí u Liberce

Požadavek na změnu bydlení venkovské BV. Lokalita byla zmenšena o parcelu p.p.č. 521/4, která leží v záplavovém území a je zde vzrostlá zeleň.

Lokalita **29/25** katastrální území Ostašov u Liberce

Legalizace stavu – bydlení venkovské BV. Byly upřesněny pozemky: p.p.č. 87, p.p.č. 92/2, p.p.č. 88.

Lokalita **29/45** katastrální území Vesec u Liberce

Lokalita byla zmenšena o p.p.č. 1031, kde prochází VN 35 kV.

Byl upřesněn požadavek na lokalitu **29/17** :

Lokalita **29/17** katastrální území Karlínky část p.p.č. 441/14

Požadavek na změnu ZC chaty a chatovou oblast byl změněn na bydlení venkovské typu BV, kde jsou podle obecně závazné vyhlášky přípustné i stavby individuální rekreace.

Uspořádání podle funkčního využití

Bydlení - bydlení čisté BČ

lokality 29/1, 29/2, 29/6, 29/11, 29/17, 29/38, 29/42, 29/44, 29/45

- bydlení venkovské BV

lokality 29/16, 29/22, 29/25, 29/32, 29/33, 29/35, 29/37, 29/46,
29/47, 29/52, 29/54, 29/57

Veřejná vybavenost - obchodní zařízení, služby OS

lokality 29/8, 29/13, 29/53

Služby pro dopravu DS

lokalita 29/9

Urbanizovaná zeleň Z

lokalita 29/49

C VYHODNOCENÍ VLIVU PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ NA BEZPROSTŘEDNÍ OKOLÍ LOKALIT A KOORDINACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA LOKÁLNÍCH VZTAHŮ

Přijaté řešení nemá negativní vliv na životní prostředí okolní zástavby ani nenarušuje stávající přírodní podmínky.

Vyhodnocení vlivu ploch bydlení na bezprostřední okolí

Plochy bydlení 29. změny (bydlení venkovské BV a bydlení čisté BČ) jsou na plochách v zastavěném území, kde byly podle platného územního plánu plochami zahrádek a zahrádkářských kolonií – lokality **29/16, 29/42, 29/44, 29/45** nebo plochami drobné výroby – lokalita **29/2**. Tyto lokality bezprostředně navazují na stávající plochy bydlení.

Ostatní návrhové lokality pro bydlení jsou zastavitelnými plochami, které jsou buď mezi stávající zástavbou nebo na ní navazují. Lokality **29/1, 29/6, 29/11, 29/17, 29/22, 29/35, 29/46, 29/37, 29/47, 29/52, 29/54.**

Vyhodnocení vlivu ostatních návrhových ploch na bezprostřední okolí

Návrh 29. změny doplňuje plochy služeb OS – plochy smíšené – ostatní, obchod a drobná výroba **29/8, 29/13, 29/53**, DS – plochy služeb pro automobilovou dopravu **29/9**.

Dá se předpokládat, že služby nejednotlivých lokalitách nebudou mít negativní vliv na životní prostředí okolí.

Vyhodnocení vlivu na ochranu přírody a omezení záplavovým územím

Stávající zastavěná plocha lokality **29/57**, která je legalizací stavu zasahuje do biocentra BC 42D, úpravou biocentra byl tento zásah vyloučen.

V zastavěném území na ploše lokalitě **29/25**, která je legalizací stavu, vede místní biokoridor BK12. Biokoridor vede oplocenou zahradou podél vodoteče. Část lokality je v záplavovém území Ostašovského potoka.

Lokalita **29/22** leží v CHKO, proto je zástavba navržena pouze pro jeden rodinný dům.

Plocha lokalita **29/6** byla omezena záplavovým územím a vrostlou zelení.

Plocha lokality **29/8** byla omezena záplavovým územím.

Na lokalitě **29/13** je možné při realizaci záměru respektovat vzrostlou zeleň – ochranný zelený pruh kolem komunikace. Touto lokalitou prochází zatrubněný Janovodolský potok, který je nutno při realizaci tohoto záměru zohlednit.

Omezená lokalita inženýrskými sítěmi **29/45** je navržena pouze pro jeden rodinný dům, aby mohla být zachovaná vzrostlá hodnotná zeleň.

Plocha lokalita **29/17** byla omezena – respektování interakčního prvku.

Lokality **29/35** a **29/37** leží je v CHKO JH – lokality vždy pouze pro 2 rodinné domy.

Lokalitě **29/44** je pouze malou částí plochy v zátopovém území.

Plocha lokality **29/46** byla omezena manipulačním pruhem od vodní plochy, doprovodného porostu a záplavovým územím

Plocha lokality **29/47** byla omezena vrostlou zelení.

Lokalita **29/49** navazuje na stávající koupaliště v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, jako urbanizovaná zeleň bude vhodným zázemím tohoto sportovně rekreačního zařízení.

Vyhodnocení vlivu na dopravu

Všechny lokality jsou napojeny na komunikace bez požadavku úpravy komunikačního systému.

U některých lokalit stávající komunikace neodpovídají platným právním předpisům, mají neodpovídající průjezdnou šířku, mají špatnou povrchovou úpravu nebo neodpovídající sklon. Protože se v 29. změně jedná pouze o rozšíření stávající zástavby pro malý počet rodinných domů – výstavbu jednoho rodinného domu – lokalita **29/45**, dvou rodinných domů – lokality **29/35, 29/37, 29/47** budou tyto komunikace dostačující do doby, než budou komplexně upraveny pro další výhledovou zástavbu v okolí.

Přístup po stránce dopravní na lokalitu **29/13** se doporučuje z ulice Na Františku.

Zástavba na lokalitách **29/38 a 29/53** musí respektovat návrhovou kategorií S 7.5/60 u silnic III/29020 a III/2784, včetně šířky chodníku.

Vyhodnocení vlivu na stávající inženýrské sítě

Vzhledem k tomu, že se u jednotlivých lokalit jedná pouze o malý počet rodinných domů, bude kapacita inženýrských sítí dostačující. U lokalit, které jsou mimo dosah a možnost napojení na jednotlivé sítě musí být řešeno zásobování vodou a odkanalizování řešeno individuálně nebo skupinově – s okolní stávající zástavbou (vrtané studně, skupinové čistírny, žumpy)

Plochy služeb, které jsou rozptýlené na jednotlivých lokalitách, nebudou mít podle požadavků podstatný vliv na kapacitu infrastruktury inženýrských sítí.

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna územního plánu nemá vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality – NATURA 2000.

Změna jednotlivých lokalit nemá vliv na změnu životního prostředí a nevyplývá tedy nutnost provedení vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zvláštního zákona.

E ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem k bydlení provedeného v r.2006 odborem Strategie a územní koncepce vyplynula nutnost přípravy dalších rozvojových lokalit pro bydlení.

Vyhodnocení využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch

Předmětem 29. změny je z větší části využití nezastavitelných ploch přírody a krajiny v prolukách a ploch přímo navazujících na zastavěné území pro zastavitelné plochy bydlení čistého i venkovského a tím uspokojit individuální poptávku stavebníků pro bydlení v rodinných domech. K tomu přispějí i přestavbové plochy zahrádek a zahrádkových osad na bydlení čisté.

Plochy pro obchodní zařízení a služby 29. změny rovněž využívají nezastavitelné plochy v prolukách nebo jsou i přestavbovými plochami zahrádek a zahrádkových osad. Obchodní zařízení a služby jsou zdrojem pracovních příležitosti.

Odůvodnění urbanistická koncepce a koncepce rozvoje území města

Návrhem 29. změny vychází ze stávajícího charakteru urbanistické koncepce a vzhledem k rozptýleným jednotlivým lokalitám vymezených na různých katastrálních územích města jej výrazně neovlivňuje. Jedná se o 27 záměrů na k. ú. Horní Hanyčov, Doubí u Liberce, Františkov u Liberce, Karlínky, Krásná Studánka, Ostašov u Liberce, Radčice, Starý Harcov, Vesec u Liberce a Vratislavice nad Nisou.

Rozvojová předpokládaná koncepce v platném ÚPML v důsledku dílčích změn se nemění.

Odůvodnění ochrany hodnot území – přírodní a kulturní hodnoty

Návrhové lokality 29. změny nezasahují do lesních pozemků ani do prvků ÚSES. Úprava místního biocentra bude pouze u lokality 29/57, která je legalizací stavu. Lokální biocentrum vede přes zahradu lokality 29/25, která je rovněž legalizací stavu.

Lokality 29/22, 29/35 a 29/37 leží na hranici CHKO JH. Při realizaci zástavby budou respektovány zásady vydané Správou CHKO JH.

Následné stupně projektové dokumentace budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

Architektonické a civilizační hodnoty se 29. změnou nemění. Není dotčena žádná nemovitá kulturní památka. Lokality se vyskytují mimo městskou památkovou zónu.

U lokalit nacházejících se na území s pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidovaných KÚLK platí oznamovací povinnost stavebníka.

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury - dopravní

Dosavadní koncepce dopravy ÚPML se v důsledku 29. změny nemění.

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury – technické vybavení

Vzhledem k rozptýleným změnám lokalit se koncepce ÚPML nemění. Při řešení zásobování vodou a kanalizace se musí vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Libereckého kraje. Je však nutné umožnit dočasné řešení, které vychází ze současného technického vybavení existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, lokální ČOV, event. žumpy)

Odkanalizování lokality **29/44**, kde je nežádoucí narušení odpadními vody Luční potok jako EVL, bude řešeno žumpou s vyvážením odpadních vod na ČOV.

Lokalita **29/37** bude odkanalizovaná shodně jako okolní stávající zástavba do plánované kanalizace, provizorně bude individuální řešení – samostatnými žumpami. Rodinné domy na lokalitě **29/35** budou mít rovněž samostatné žumpy.

Některé lokality 29. změny jsou zasaženy trasami kapacitních inženýrských sítí. Na těchto lokalitách musí být zástavba mimo ochranná pásma, jejich zastavění je podmíněno udělením výjimky z bezpečnostního pásma.

Odůvodnění návrhu změny občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení platného ÚPML se v důsledku 29. změny nemění.

Obchod, služby a drobná výroba 29. změny je pouze dílčím řešením.

Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

29. změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající se zvláštních předpisů. Pro tuto změnu platí řešené požadavky civilní ochrany schválené ÚPML.

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny platného územního plánu ÚPML se nemění. Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Dílčí lokality jsou v ochranném pásmo zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblastí Vratislavice, podmínky OP budou respektovány.

Realizace lokalit 29. změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a turistických cest.

Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Z řešení 29. změny nevyplývají změny ve stanovení podmínek pro stanovení ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

Odůvodnění vymezení VPS a VPO

Z řešení 29. změny nevyplývají změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačí platného ÚPML

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření regulačním plánem a urbanistickou studií.

Ze zadání 29. změny vyplývá požadavek na prověření lokality 29/35 včetně sousedních parcel urbanistickou studií.

F VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Tabulka č. 1 Předpokládaný zábor ZPF podle funkčních souborů

Funkční soubor	ZPF v m2	Druh pozemku v m2			ZPF v ZÚ	ZPF mimo ZÚ
		orná	TTP	zahrady		
Bydlení	18469	3066	14528	875		18469
Smíšené služby	1004		1004		1004	
Urbanizovaná zeleň	3782		3782			3782
Celkem	23255	3066	19314	875	1004	22251

Tabulka č.2 Předpokládaný zábor zemědělských ploch podle jednotlivých lokalit

Číslo lokality	Název lokality	ZPF v m2	Druh pozemku v m2			ZPF v ZÚ	ZPF mimo ZÚ
			orná	TTP	zahrady		
29/1	Bydlení čisté	2102		2102			2102
29/11	Bydlení čisté	875			875		875
29/17	Bydlení čisté	1089		1089			1089
29/22	Bydlení venkovské	2086	2086				2086
29/32	Bydlení venkovské	221		221			221
29/35	Bydlení venkovské	3864		3864			3864

29/37	Bydlení venkovské	3577		3577			3577
29/46	Smíšené služby	1004		1004		1004	
29/47	Bydlení venkovské	3000		3000			3000
29/49	Urbanizovaná zeleň	3782		3782			3782
29/52	Bydlení venkovské	675		675			675
29/54	Bydlení venkovské	980	980				980
	Celkem	23255	3066	19314	875	1004	22251

Tabulka č. 3 Nárokované plochy podle BPEJ a třídy ochrany ZPF

Číslo lokality	Název lokality	ZPF v m2	BPEJ	Třída ochrany ZPF			
				I	II	IV	V
29/1	Bydlení čisté	2102	8 35 44				2102
29/11	Bydlení čisté	875	7 44 10		875		
29/17	Bydlení čisté	1089	8 50 11			1089	
29/22	Bydlení venkovské	2086	8 35 21	2086			
29/32	Bydlení venkovské	221	8 54 41			221	
29/35	Bydlení venkovské	3864	8 40 99				1801
			8 40 68				2063
29/37	Bydlení venkovské	3577	8 40 68				3577
29/46	Smíšené služby	1004	8 50 11			1004	
29/47	Bydlení venkovské	3000	8 34 41			3000	
29/49	Urbanizovaná zeleň	3782	8 35 21	60			
			8 35 44				8
			8 78 69				3714
29/52	Bydlení venkovské	675	8 40 99				675
29/54	Bydlení venkovské	980	8 40 99				980
	Celkem	23255		2146	875	5314	14920

BPEJ u jednotlivých parcel byly převzaty z informací o katastru nemovitostí ČÚZK, které neodpovídají u lokality 29/49 BPEJ uvedených v platném územním plánu ÚPML.

Tabulka č. 4 Nárokované plochy třídy ochrany v procentech

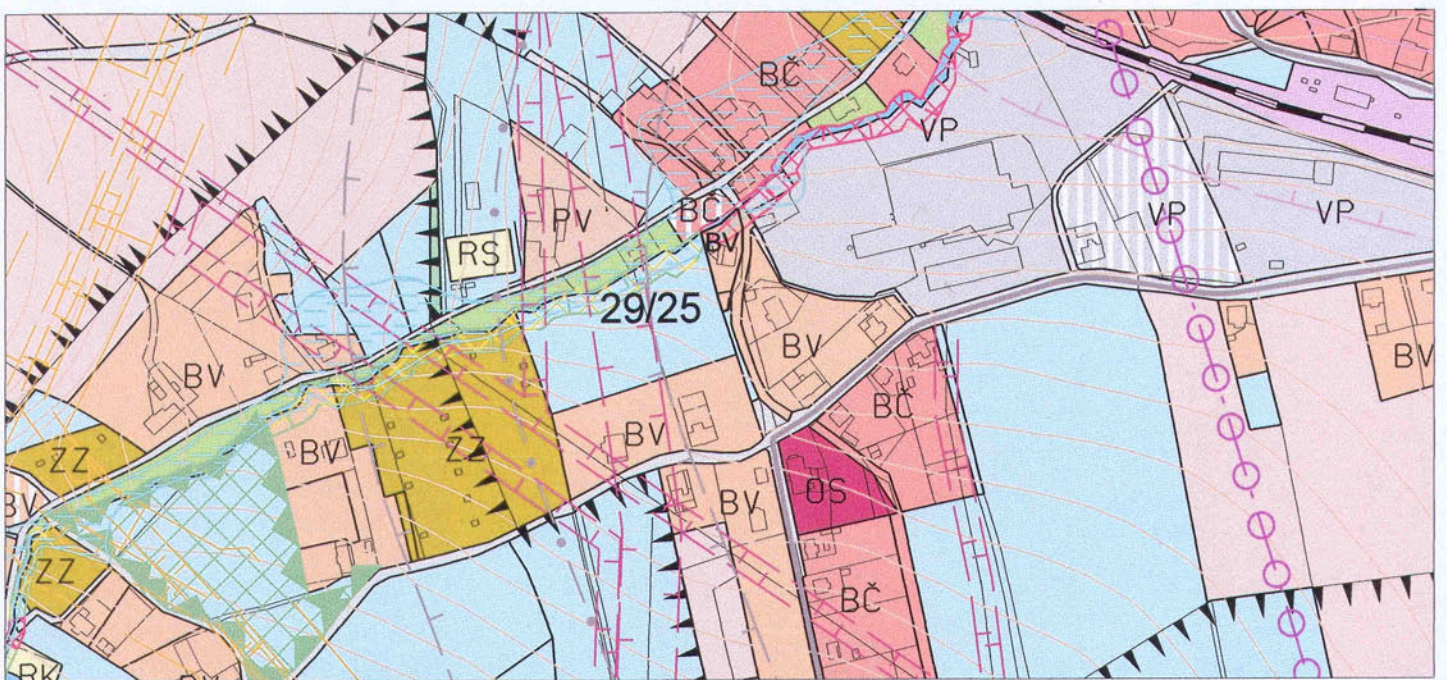
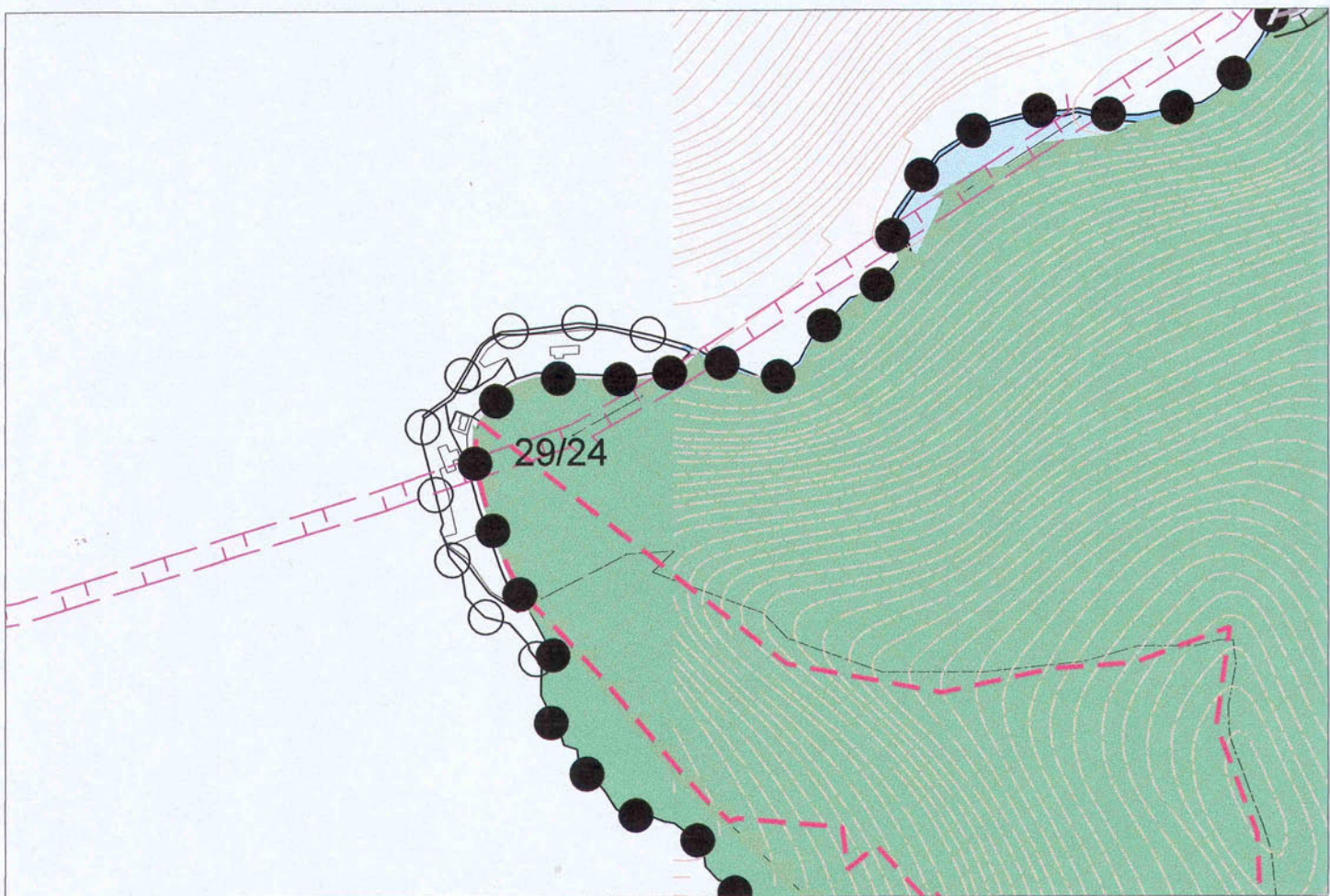
Třída ochrany ZPF	Nárokovaná plocha ZPF v m2	Nárokovaná plocha ZPF v %
I	2146	9,23
II	875	3,76
IV	5314	22,85
V	14920	64,16
Celkem	23255	100

V návrhu 29. změny je minimalizován zábor zemědělské půdy, která byla podle přílohy Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí č.j. OOLP/1067/96 zařazena do I. a II. třídy ochrany. Ve změně je zábor ZPF I. a II. třídy ochrany 12,99% a zábor ZPF IV. a V. třídy ochrany 87,01%.

Nové rozvojové plochy jsou v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v §4 zákona č. 334/1992 Sb., ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů. Rozvojové pozemky, které jsou navrhované ve volné krajině mají vždy návaznost na zastavěné území.

V Liberci dne 6. října 2008

Ing. arch. Jarmila Beranová

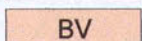
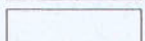


LEGENDA

návrh stav



ÚPRAVA KATASTRÁLNÍ HRANICE V K. Ú. MACHNÍN



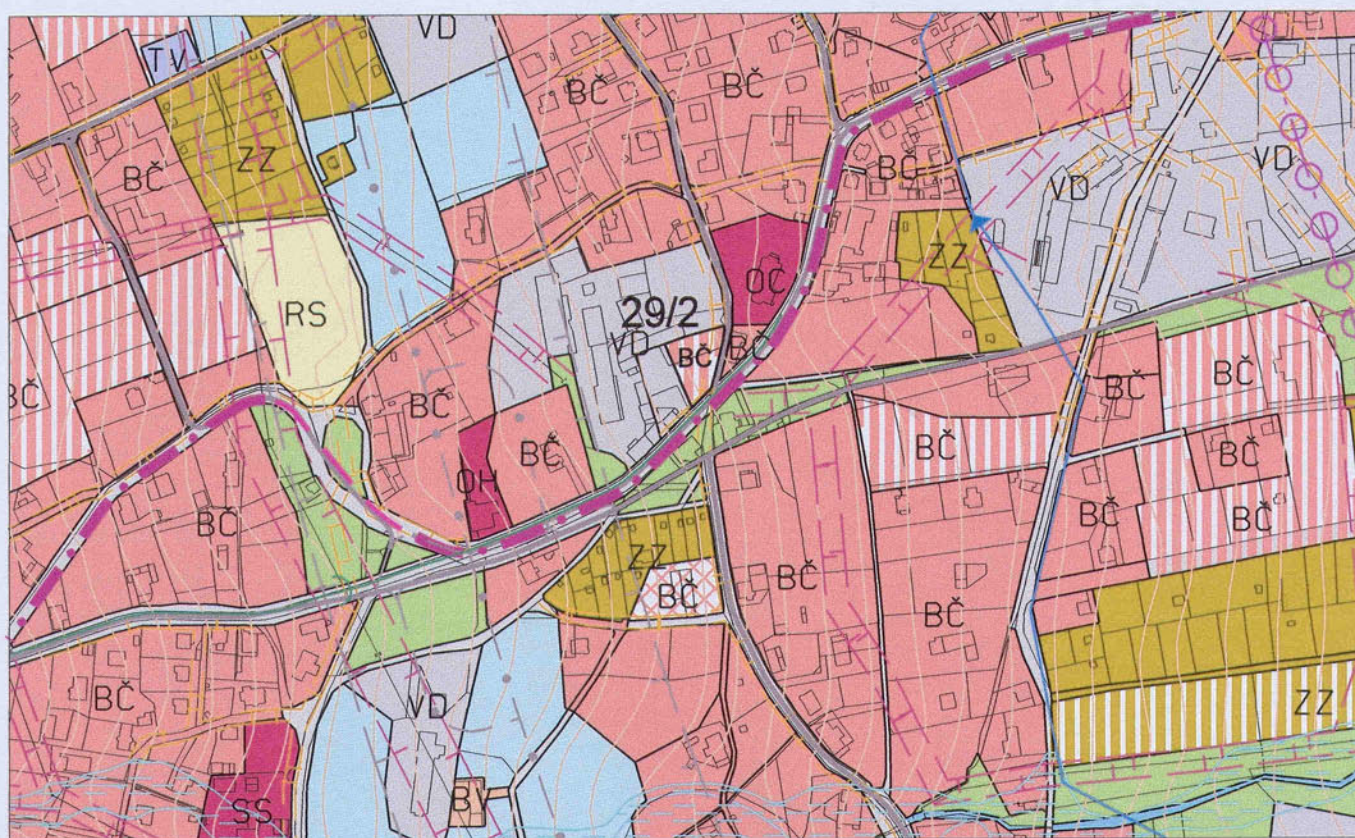
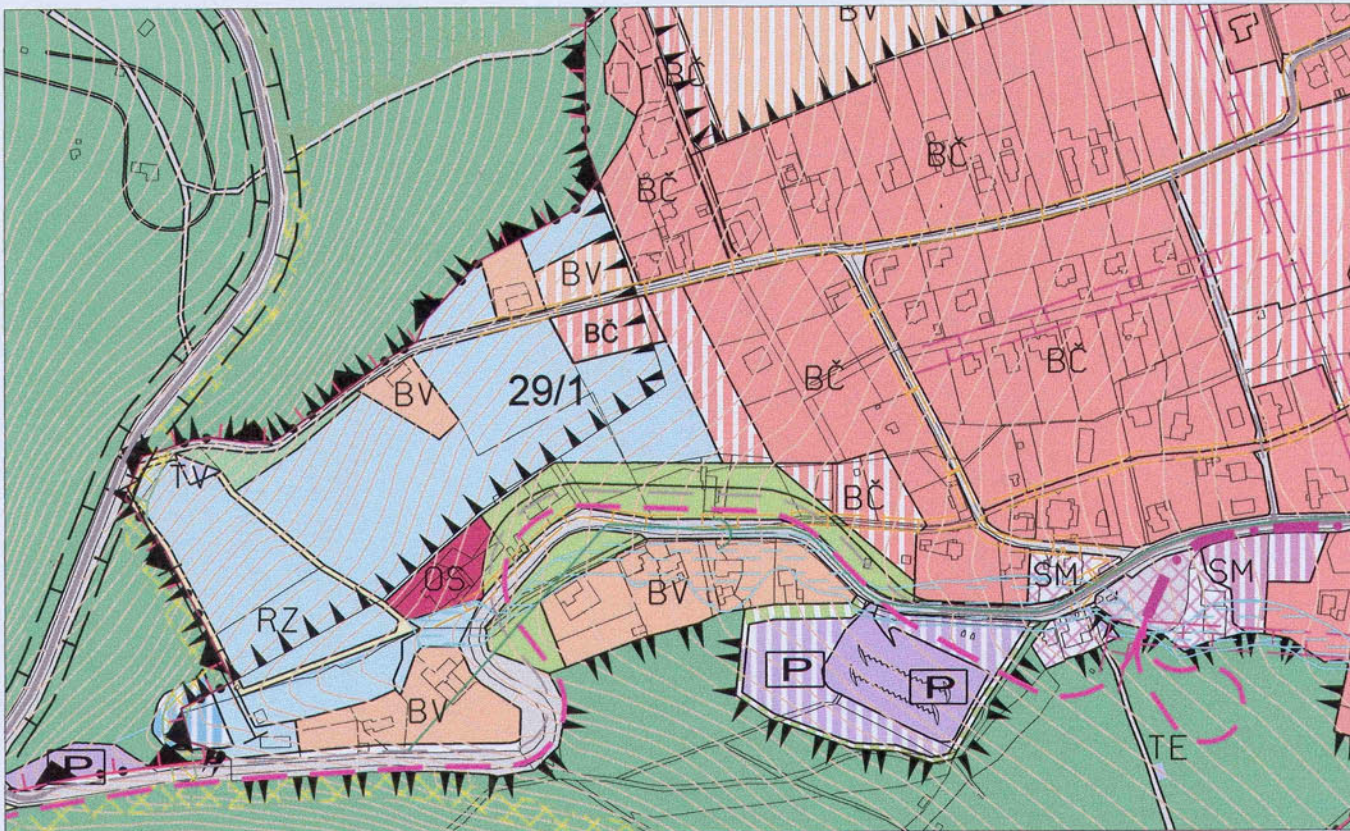
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území MACHNÍN lokalita 29/24

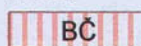
Katastrální území OSTAŠOV lokalita 29/25

měř.: 1:5 000



LEGENDA

návrh

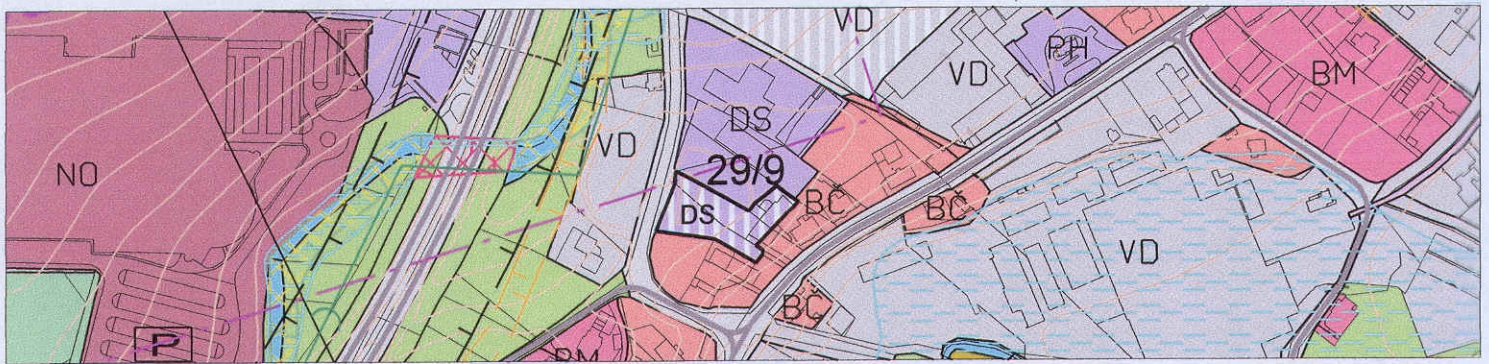
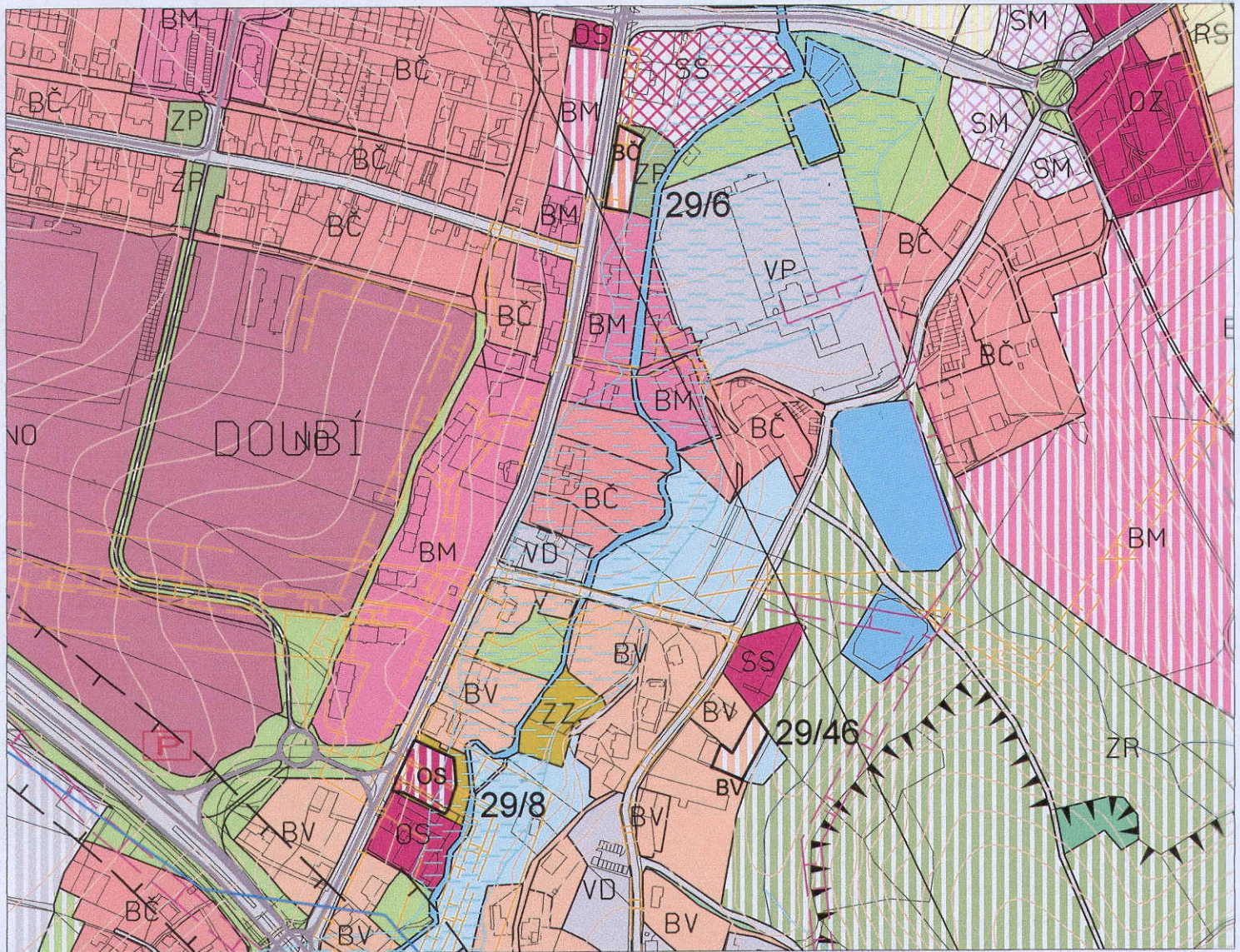
 BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

KOORDINAČNÍ VÝKRES 29. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Katastrální území HORNÍ HANYCHOV lokalita 29/1, 29/2

měř.: 1:5 000

č.v.2



LEGENDA

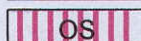
návrh



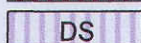
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO



PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO



PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI-OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY



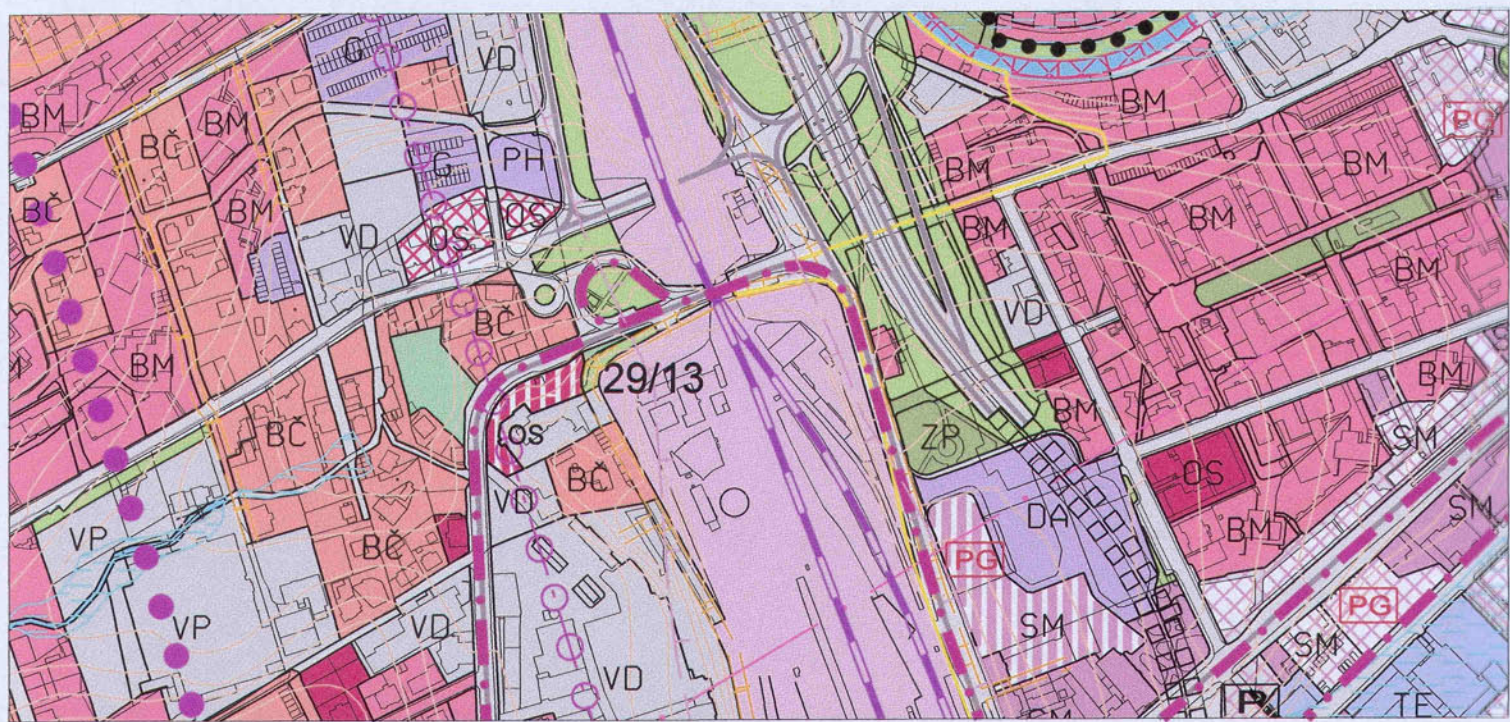
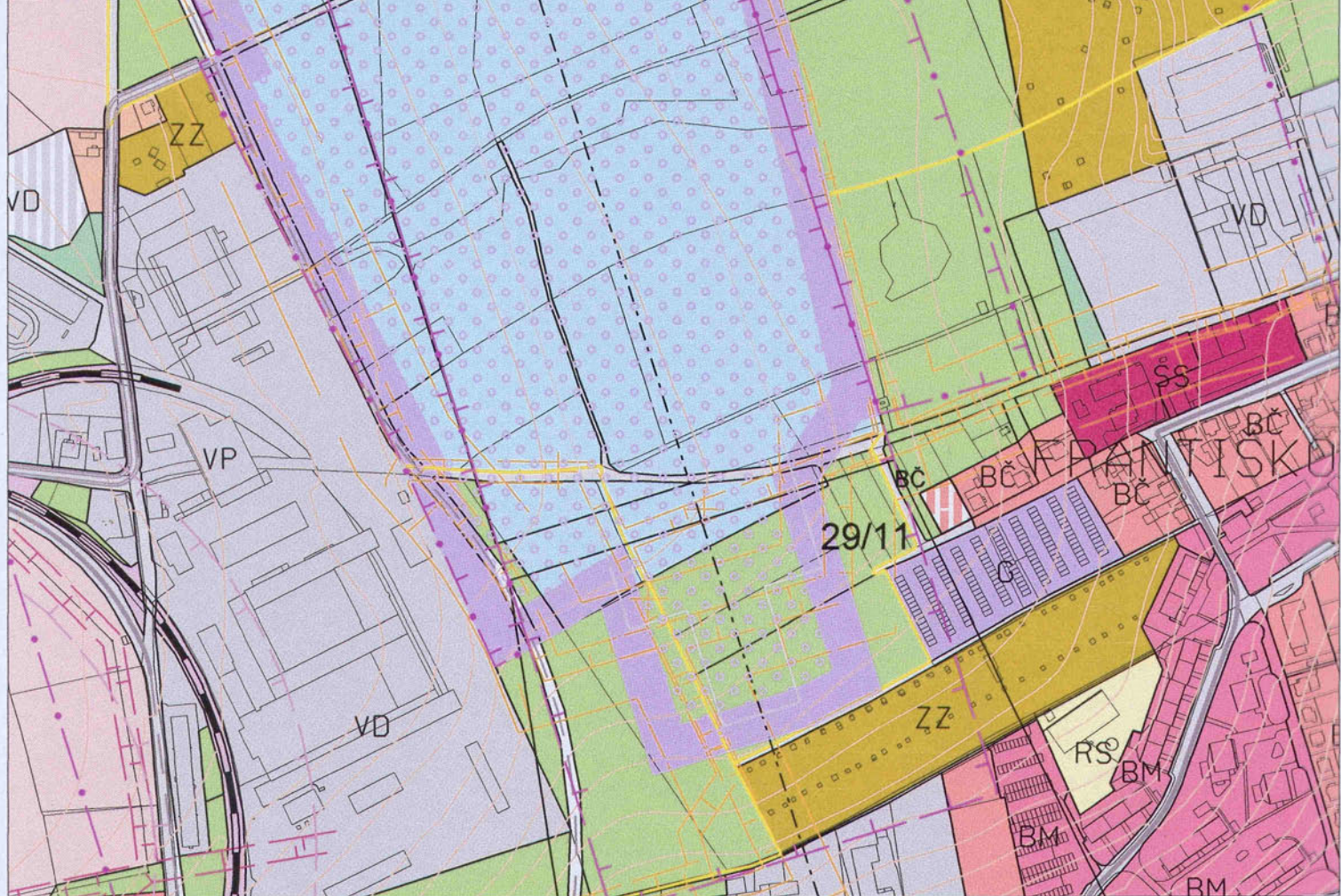
PLOCHY SLUŽEB PRO DOPRAVU

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území DOUBÍ u LIBERCE lokalita 29/6, 29/8, 29/9, 29/46

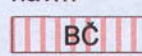
měř.: 1:5 000

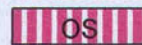
č.v.3



LEGENDA

návrh

 BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

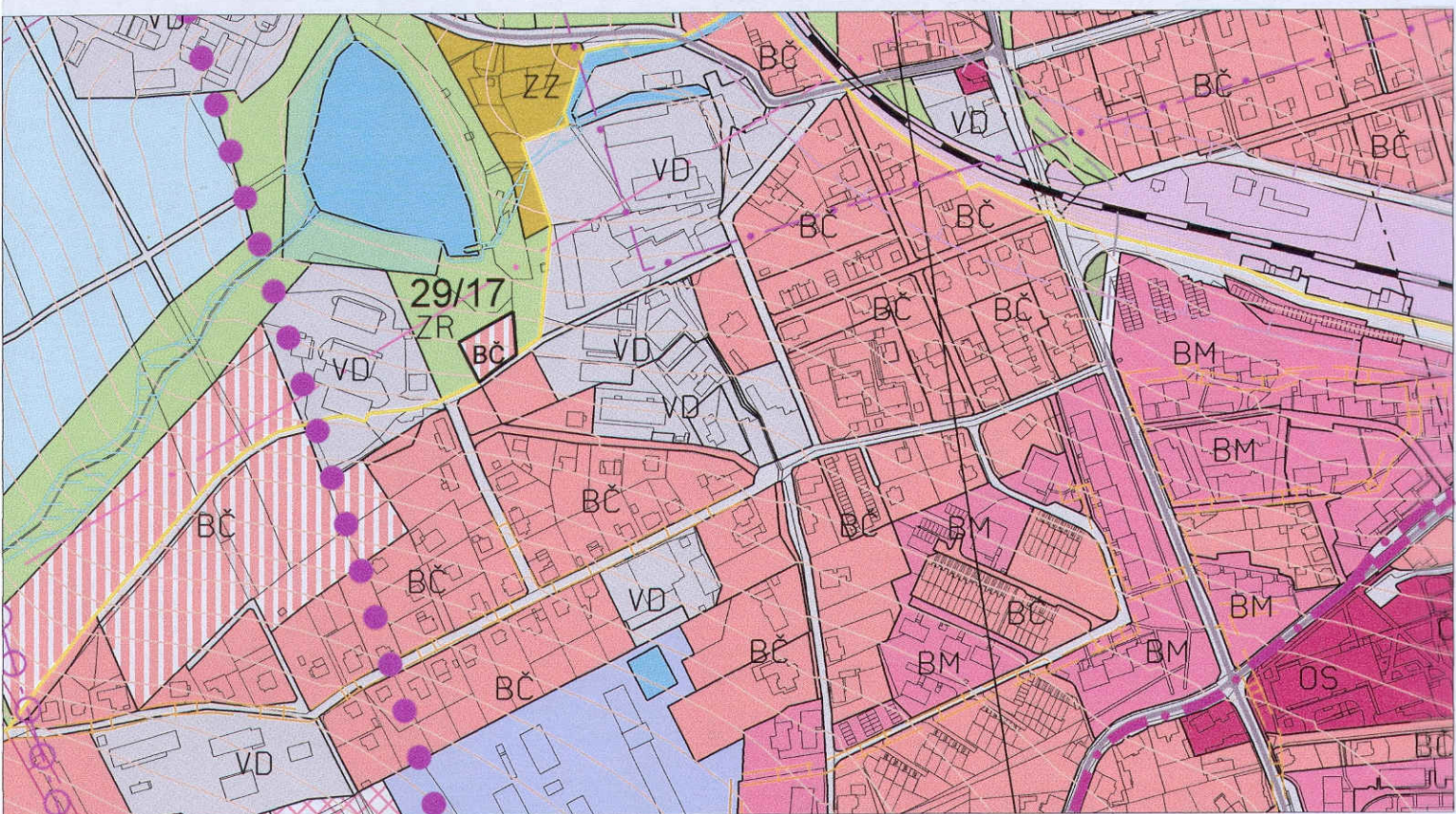
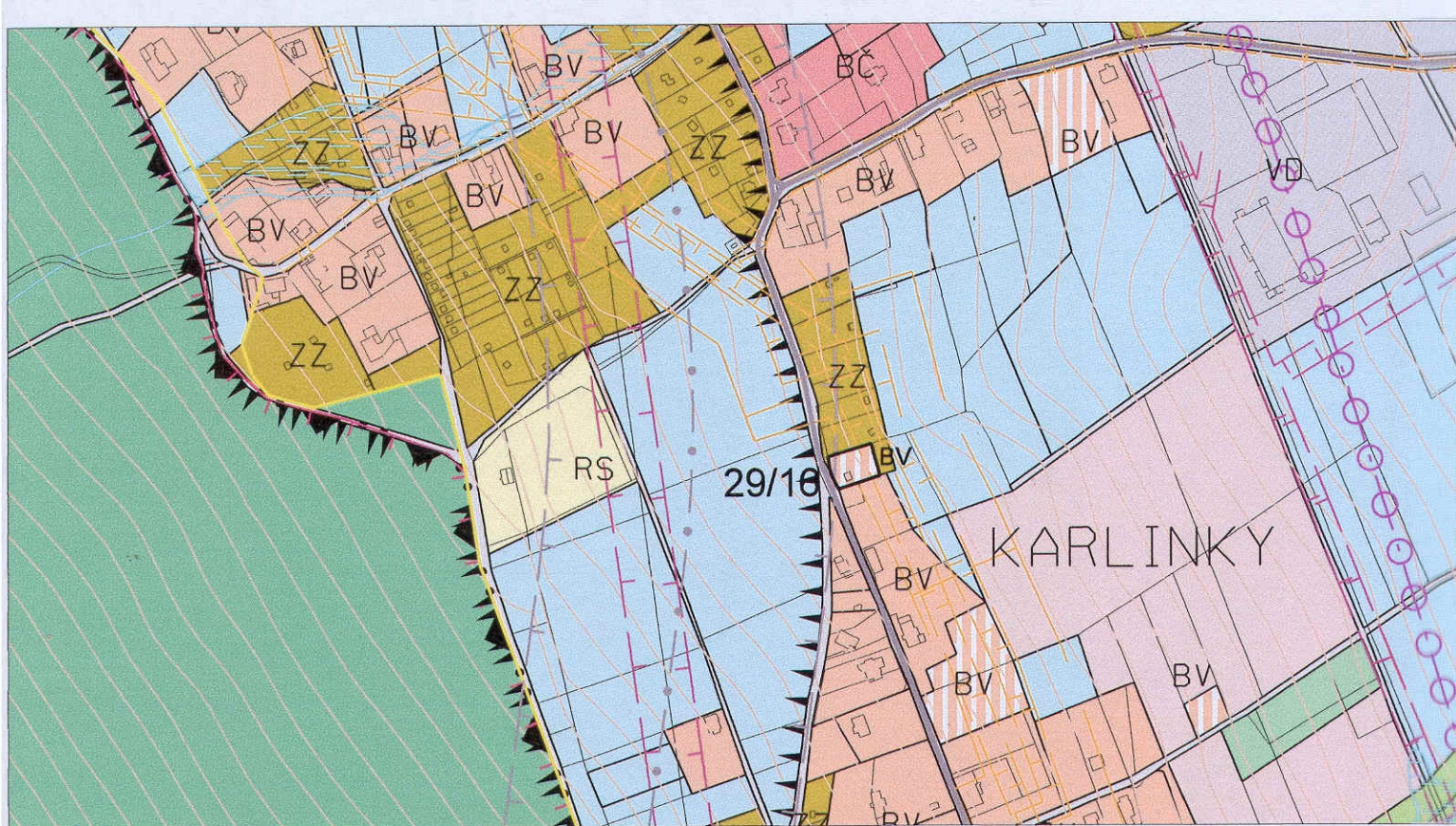
 OS PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI-OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území FRANTIŠKOV u LIBERCE lokalita 29/11, 29/13

měř.: 1:5 000

č.v.4



LEGENDA

návrh

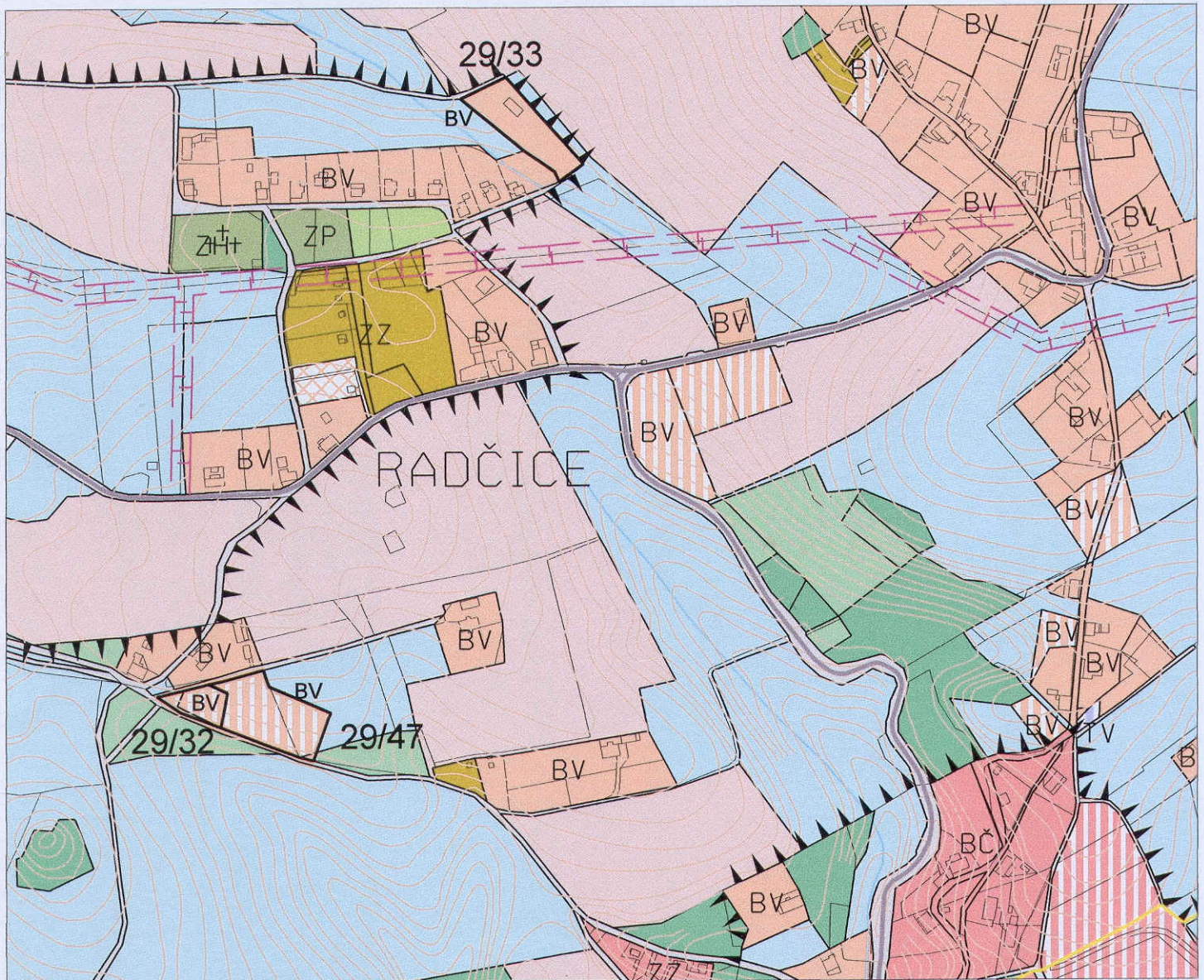
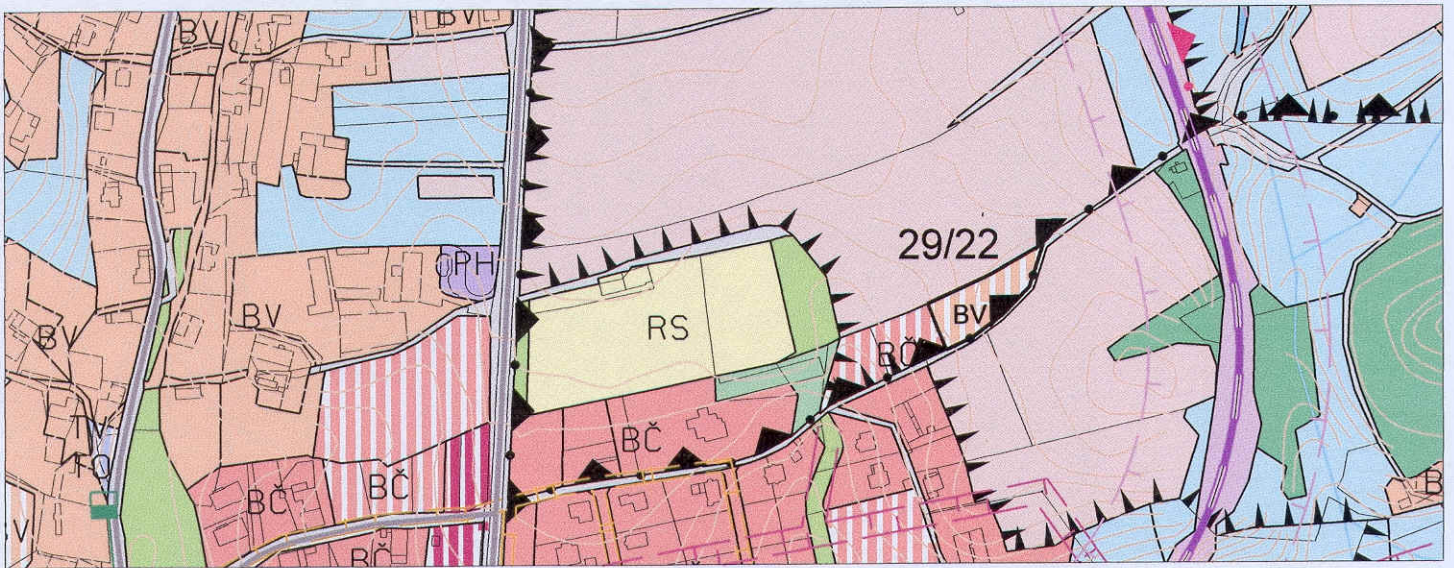
- BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO
- BV PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

KOORDINACNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území KARLÍNKY lokalita 29/16, 29/17

měř.: 1:5 000

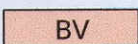
č.v.5



LEGENDA

návrh

stav



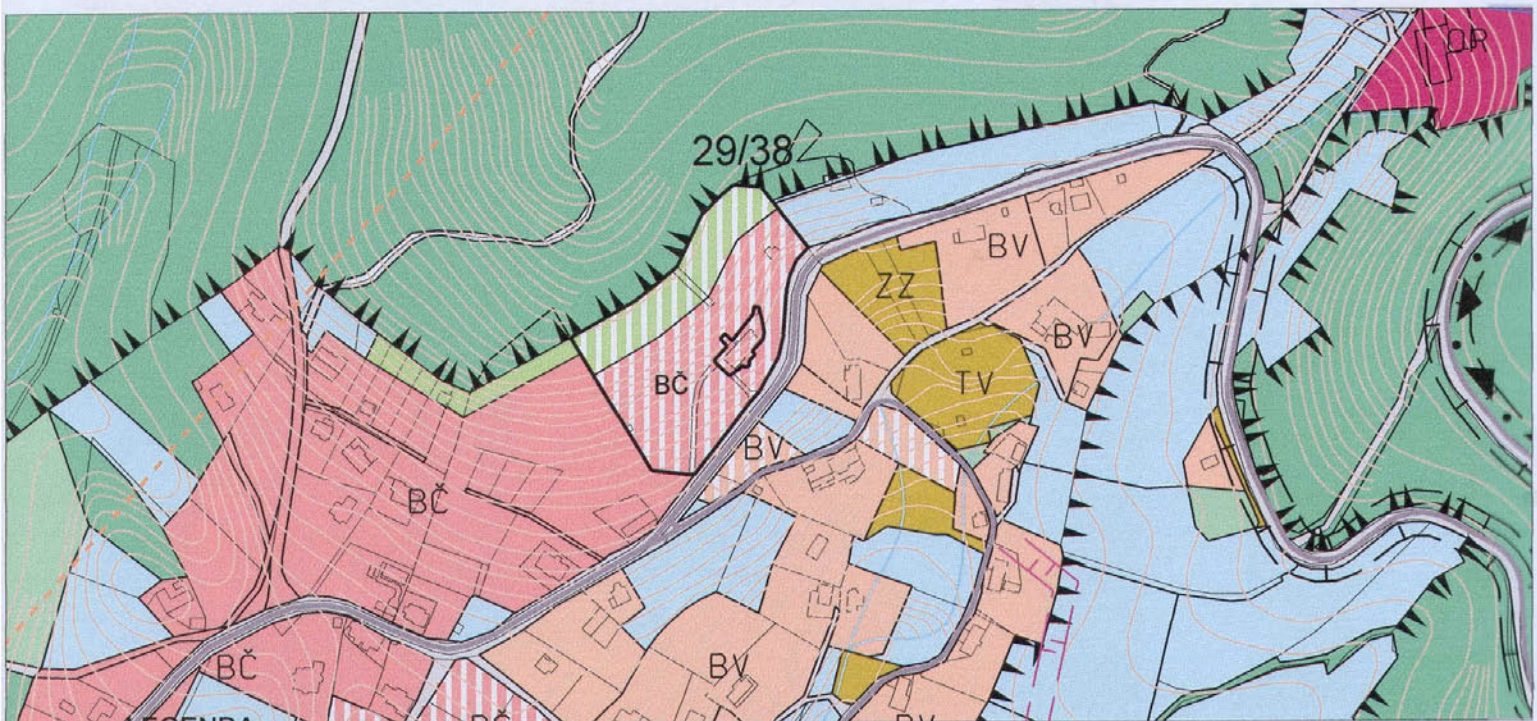
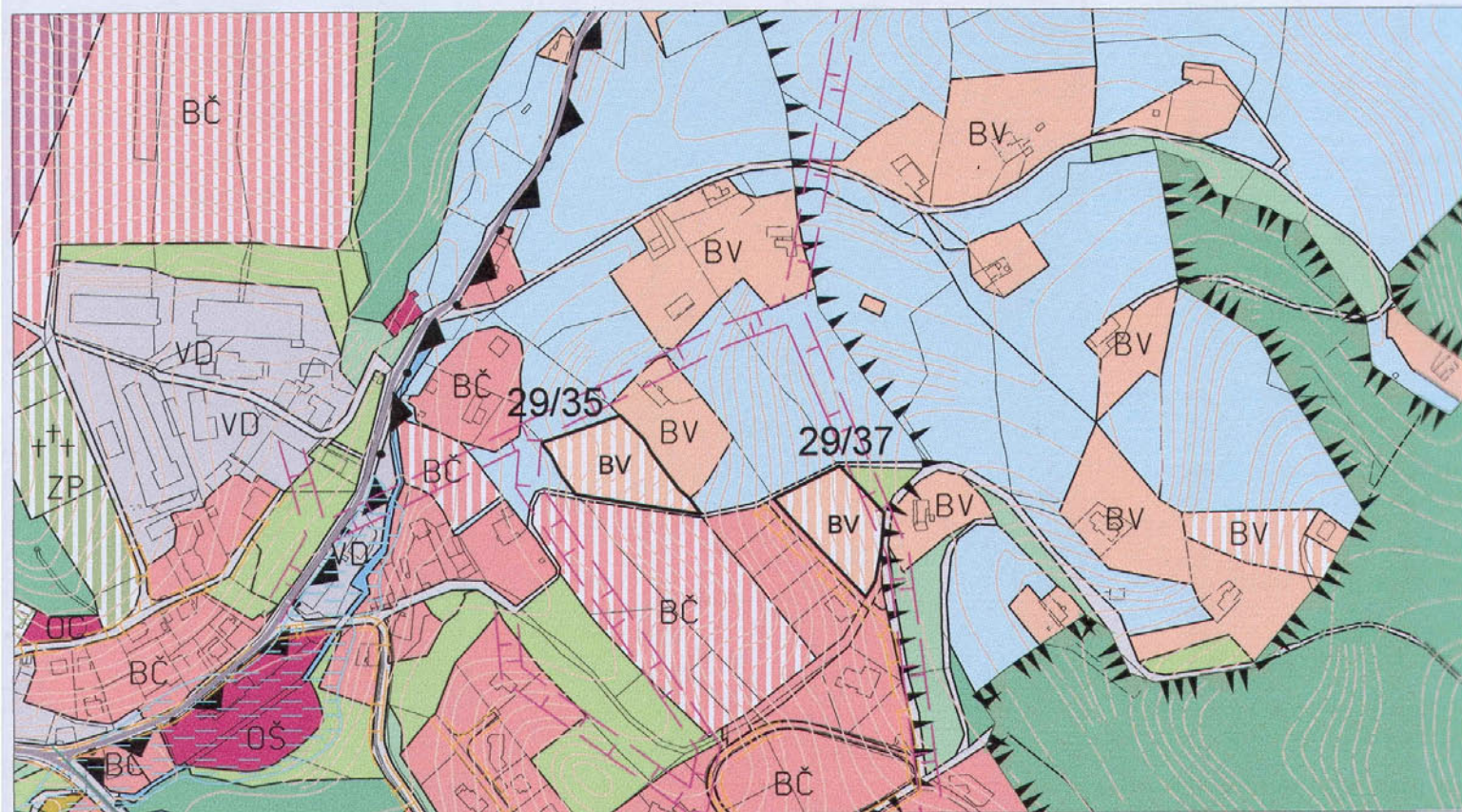
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území KRÁSNÁ STUDÁNKA lokalita 29/22

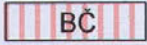
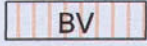
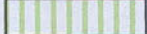
Katastrální území RADČICE lokalita 29/33, 29/32, 29/47

měř.: 1:5 000



LEGENDA

návrh

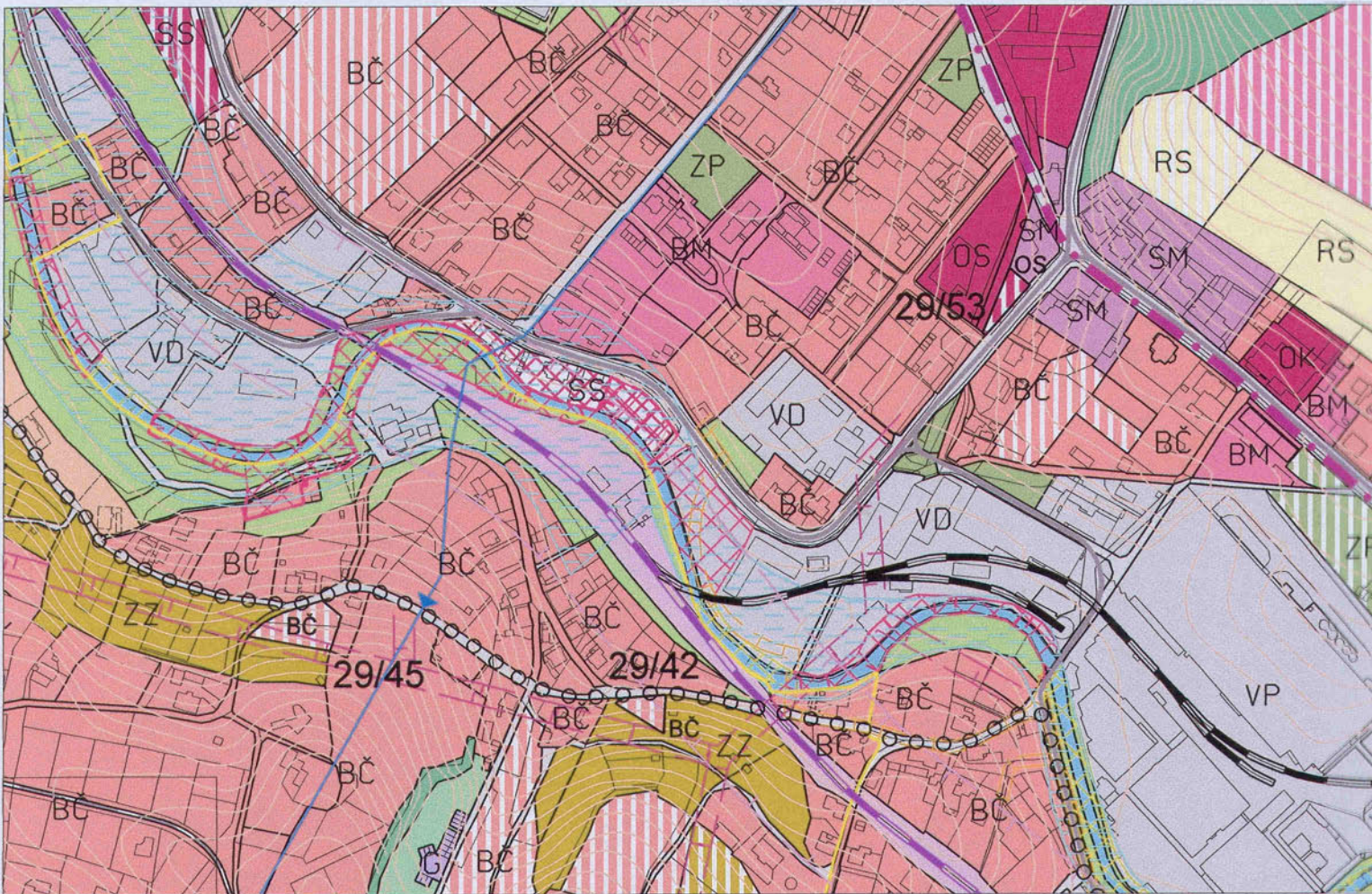
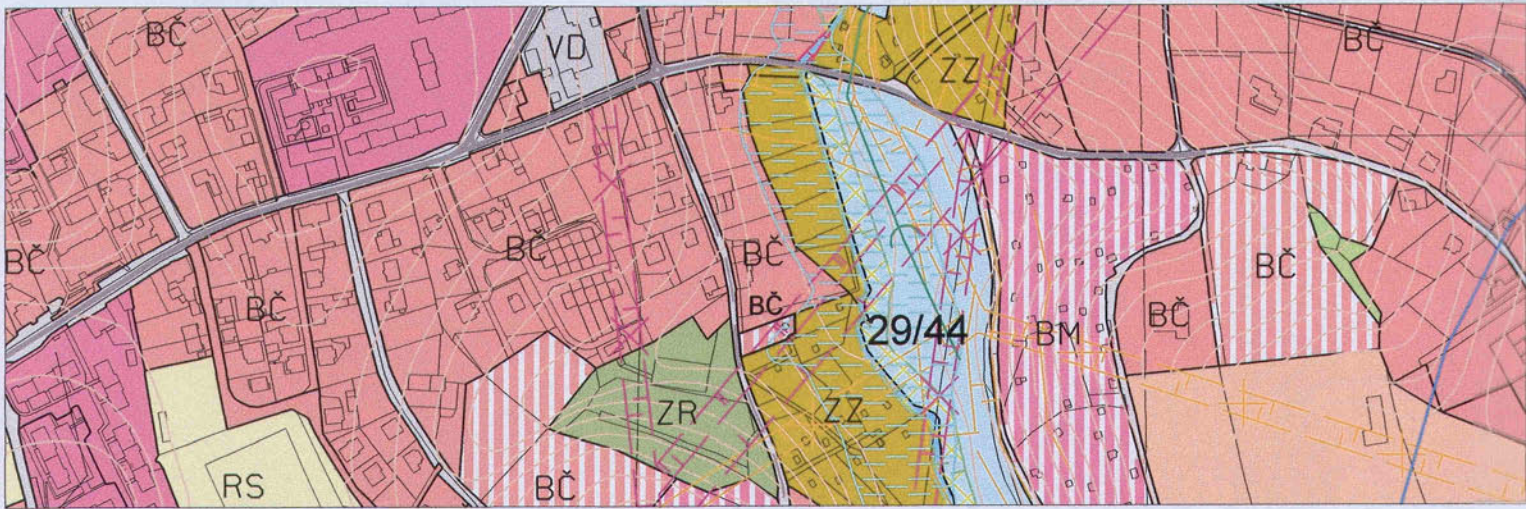
- | | | |
|---|----|----------------------------|
|  | BČ | PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO |
|  | BV | PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO |
|  | | PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ |

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území STARÝ HARCOV lokalita 29/35, 29/37, 29/38

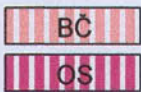
měř.: 1:5 000

č.v.7



LEGENDA

návrh



BČ PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO

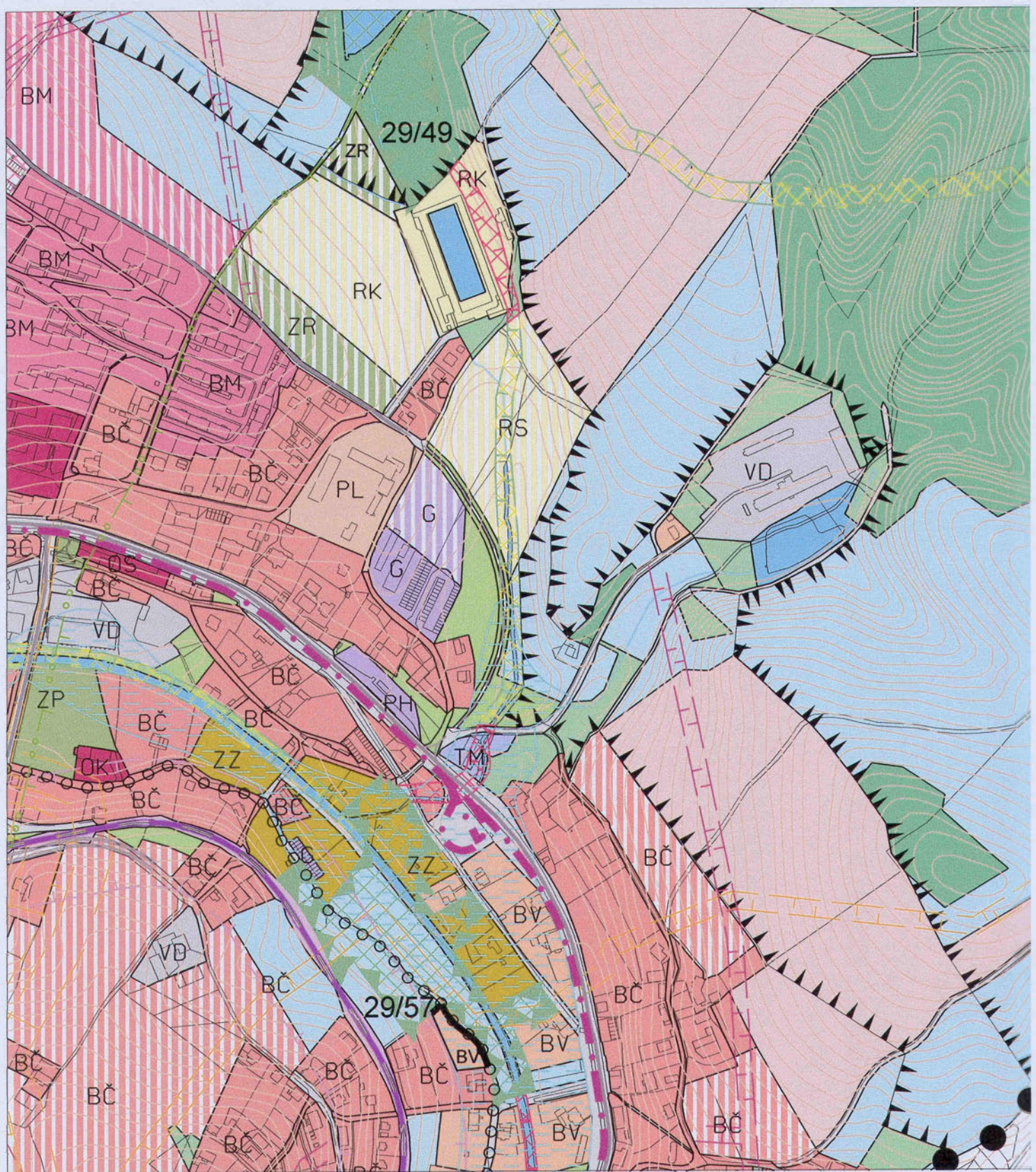
OS PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI-OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ A SLUŽBY

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území VESEC u LIBERCE lokalita 29/42, 29/44, 29/45

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/53

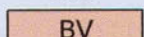
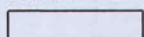
měř.: 1:5 000



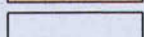
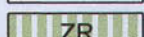
LEGENDA

návrh

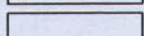
stav



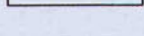
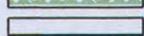
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO



PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ



ÚPRAVA HRANICE BIOCENTRA BC42D U LOKALITY 29/57



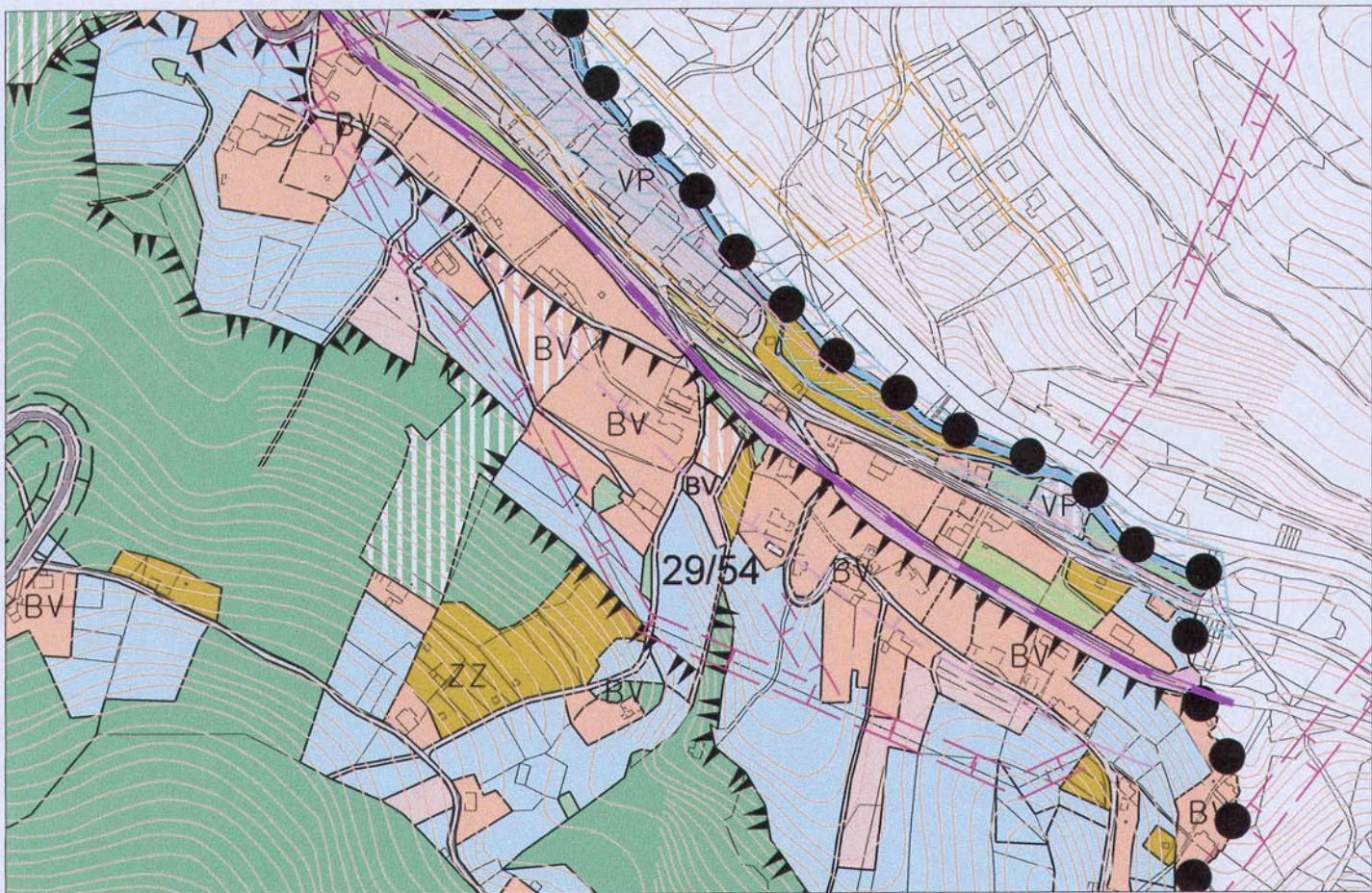
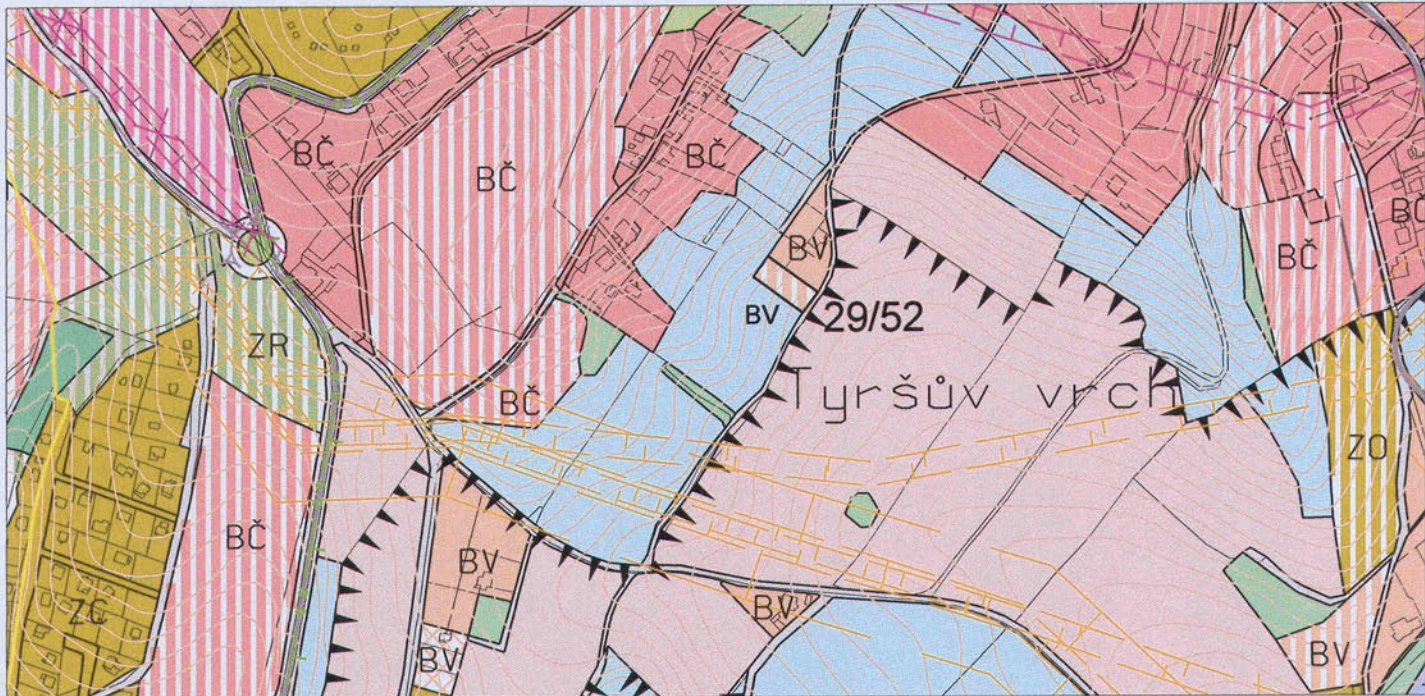
ZMĚNA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ U LOKALITY 29/57

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/49, 29/57

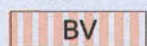
měř.: 1:5 000

č.v.9



LEGENDA

návrh



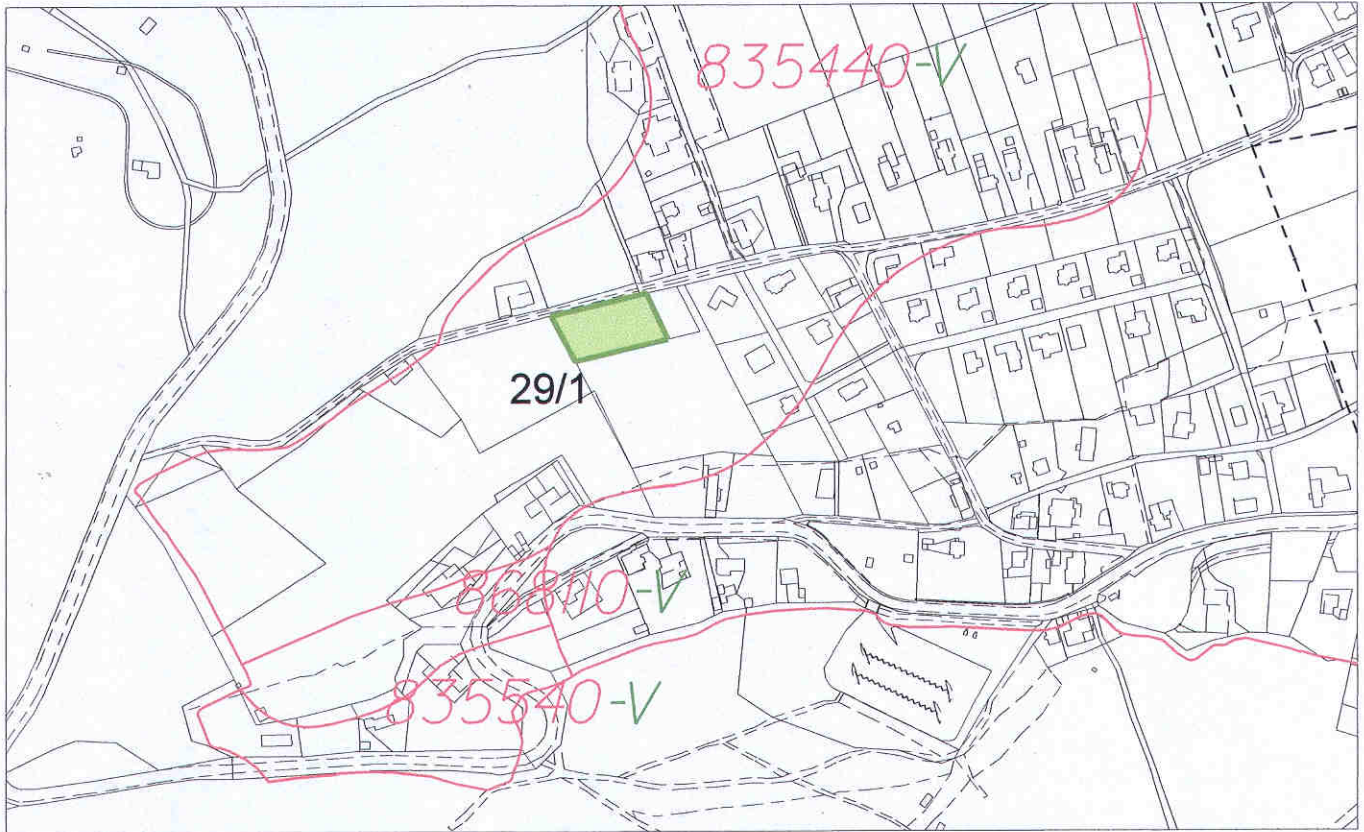
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

KOORDINAČNÍ VÝKRES (HLAVNÍ VÝKRES)

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/52, 29/54

měř.: 1:5 000

č.v.10



LEGENDA



TRVALÝ TRAVNÍ POROST



HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH



KÓD BPEJ/HRANICE BPEJ

VÝKRES ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

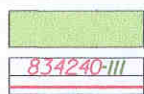
Katastrální území HORNÍ HANYCHOV lokalita 29/1

měř.: 1:5 000

č.v.2



LEGENDA



TRVALÝ TRAVNÍ POROST
KÓD BPEJ/HRANICE BPEJ



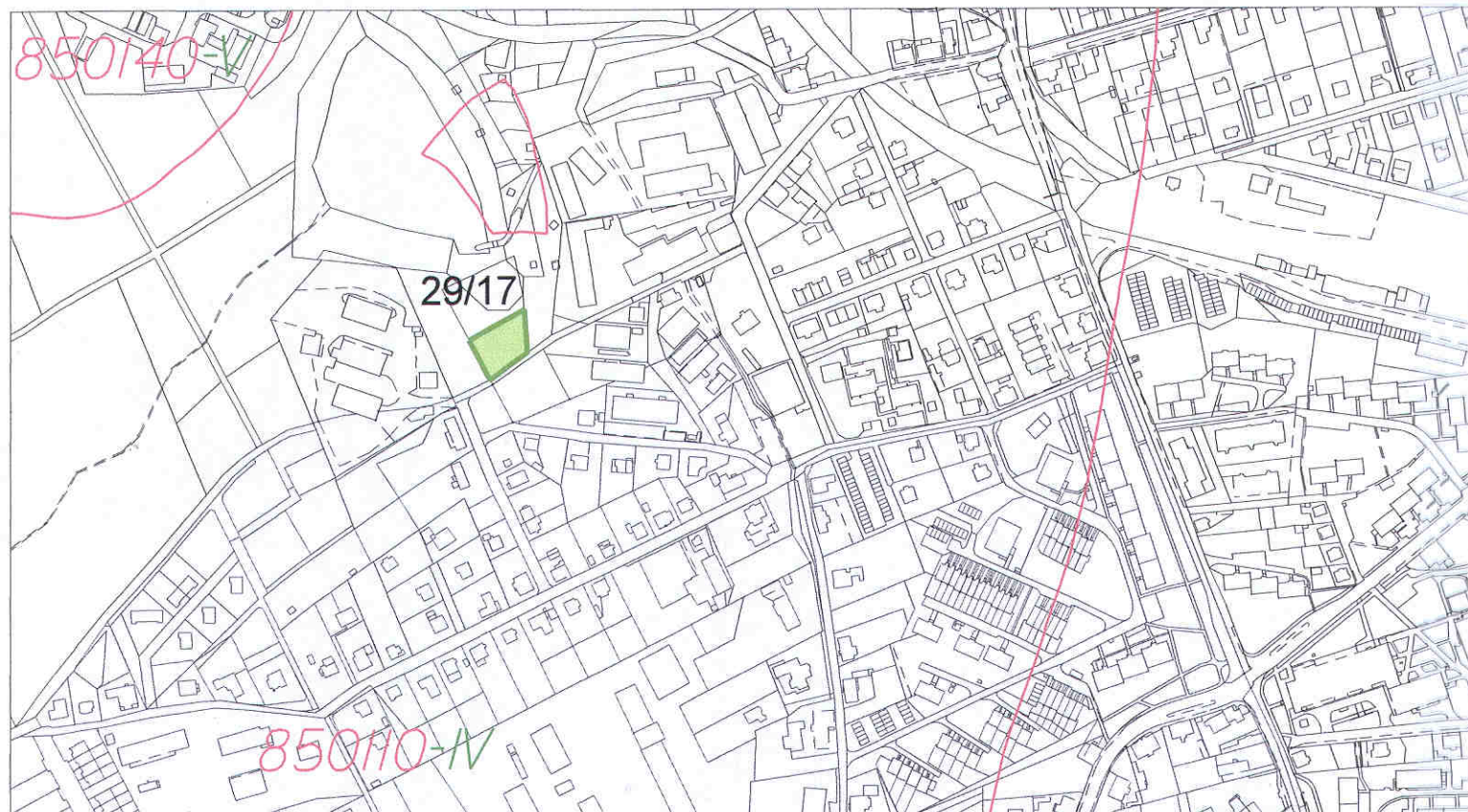
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VÝKRES ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

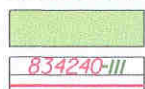
Katastrální území: FRANTIŠKOV lokalita 29/11

měř.: 1:5 000

č.v. 4



LEGENDA



TRVALÝ TRAVNÍ POROST
KÓD BPEJ/HRANICE BPEJ



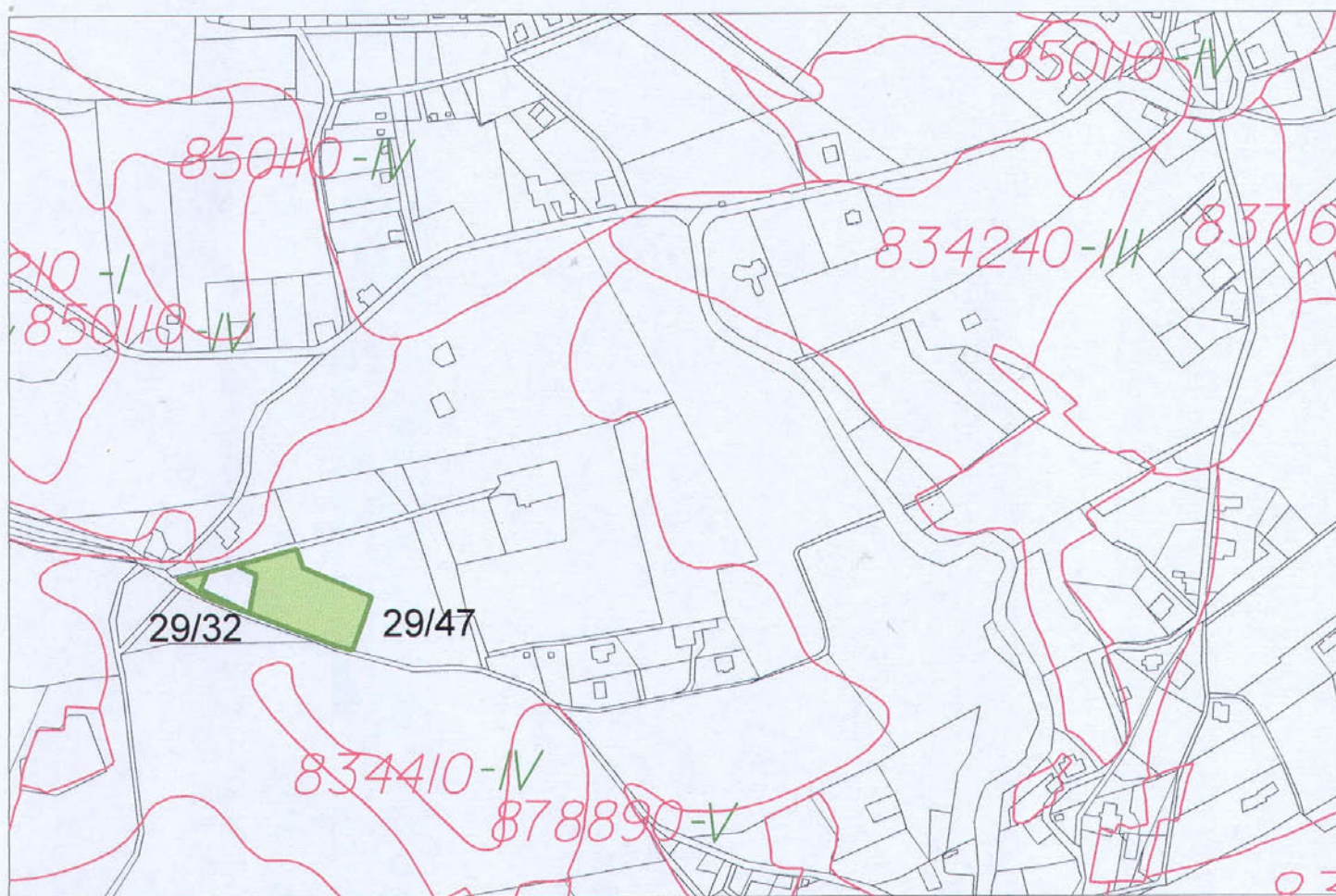
HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VÝKRES ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU



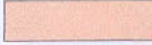

Katastrální území: KARLINKY lokalita 29/17

měř.: 1:5 000

č.v. 5



LEGENDA

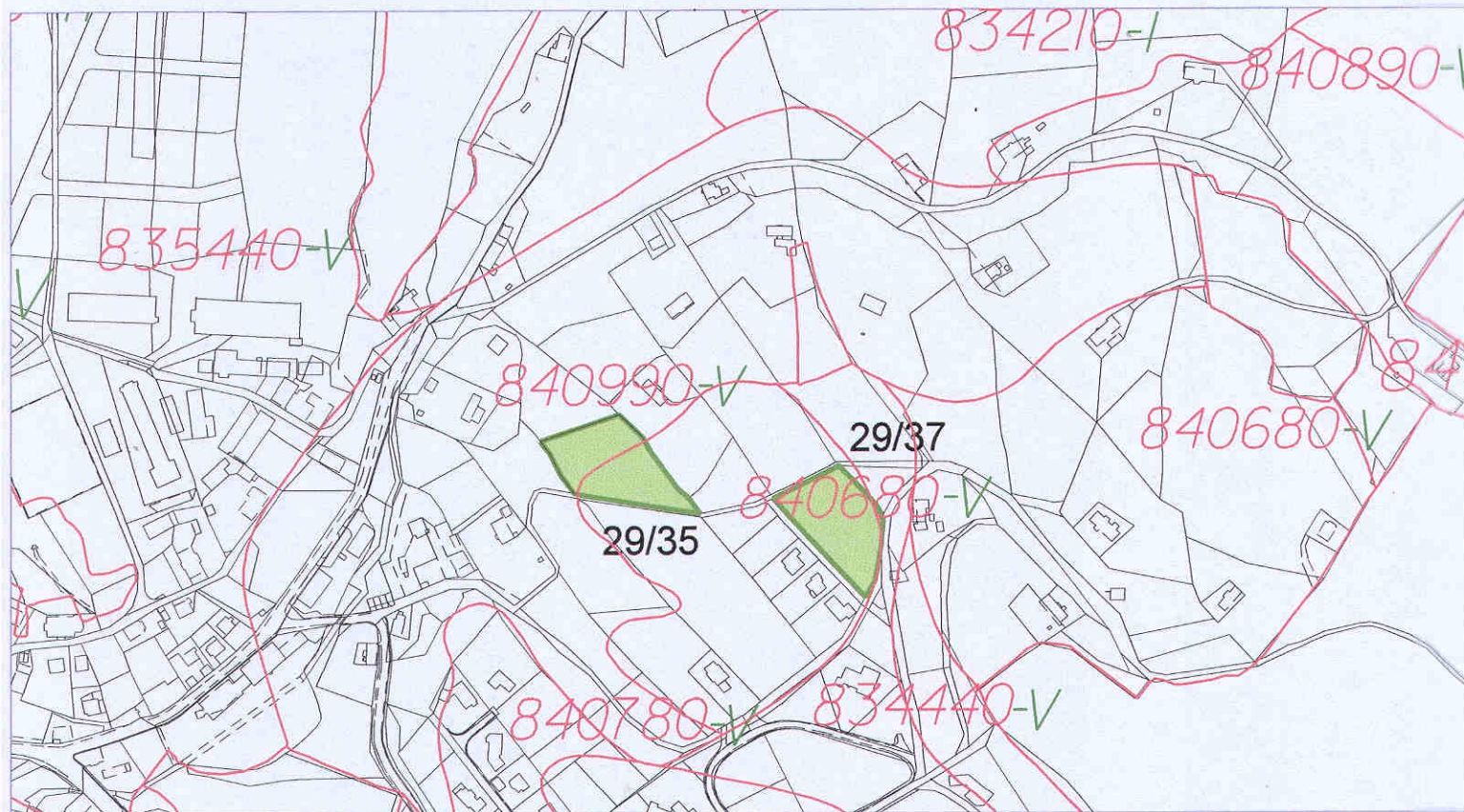
- | | | | |
|--|-----------------------|---|------------------------------|
|  | TRVALÝ TRAVNÍ POROST |  | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
|  | ORNÁ | | |
|  | KÓD BPEJ/HRANICE BPEJ | | |

VÝKRES ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU


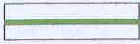
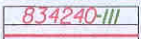
Katastrální území: KRÁSNÁ STUDÁNKA lokalita 29/22

Katastrální území: RADČICE lokalita 29/32, 29/47

měř.: 1:5 000



LEGENDA

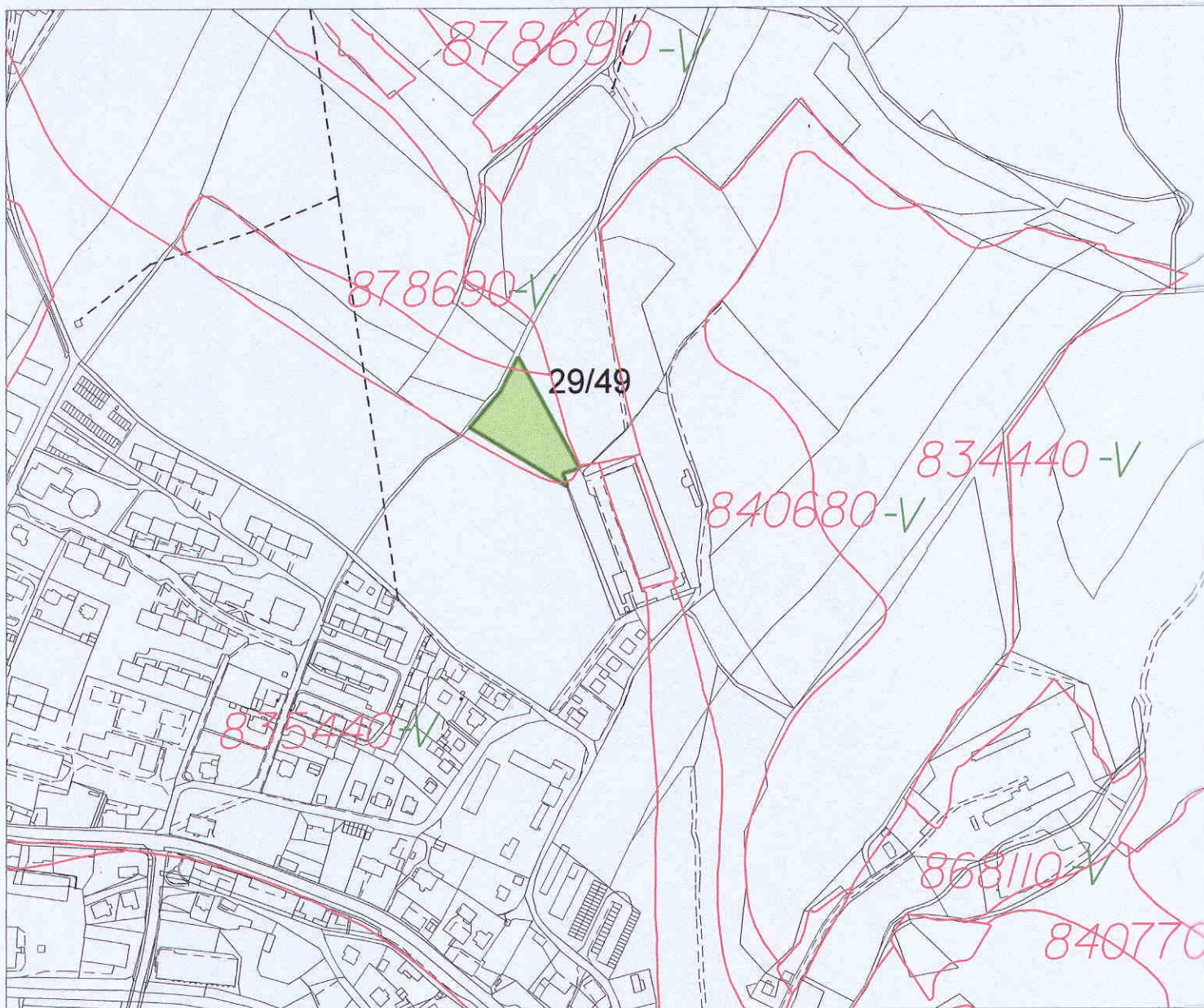
- | | | | |
|---|-----------------------|---|------------------------------|
|  | TRVALÝ TRAVNÍ POROST |  | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
|  | KÓD BPEJ/HRANICE BPEJ | | |

VÝKRES ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

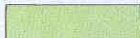

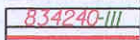
Katastrální území: STARÝ HARCOV lokalita 29/35, 29/37

měř.: 1:5 000

č.v. 7



LEGENDA

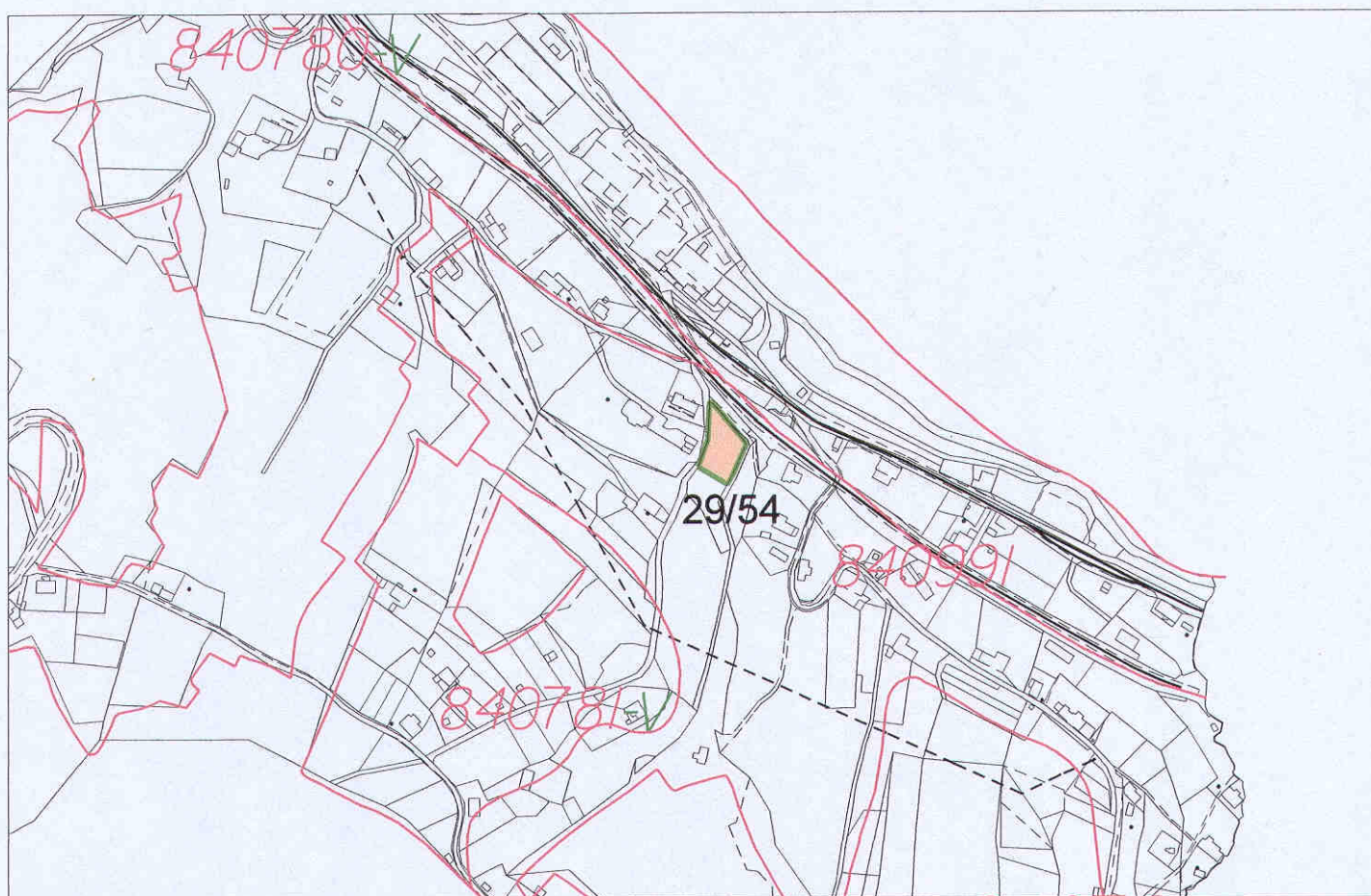
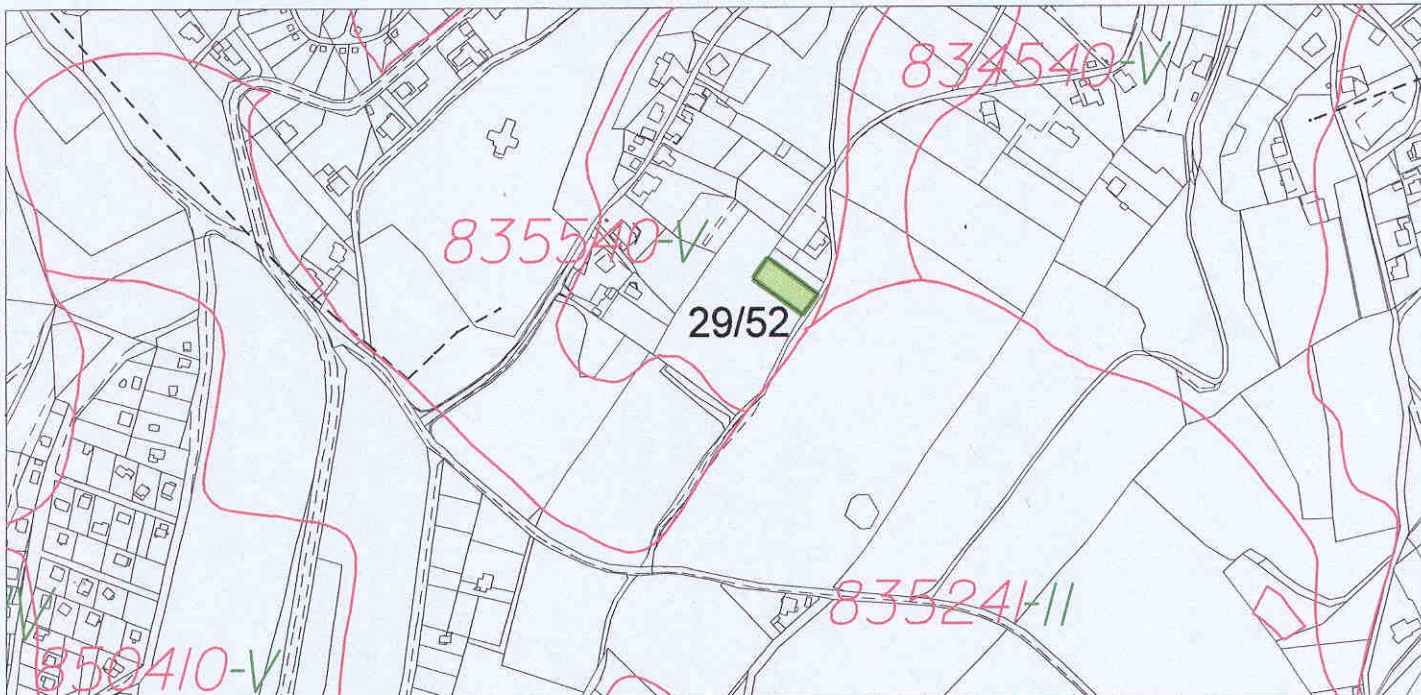
	TRVALÝ TRAVNÍ POROST		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	KÓD BPEJ/HRANICE BPEJ		

VÝKRES ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

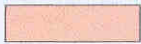

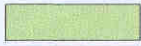

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/49

měř.: 1:5 000

č.v.9



LEGENDA

- | | | | |
|---|-----------------------|---|------------------------------|
|  | ORNÁ |  | HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH |
|  | TRVALÝ TRAVNÍ POROST | | |
|  | KÓD BPEJ/HRANICE BPEJ | | |

VÝKRES ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Katastrální území VRATISLAVIC nad NISOU lokalita 29/52, 29/54


měř.: 1:5 000

č.v.10

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 30. 10. 2000 (DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA)
		PLOCHY LESŮ
		VODNÍ PLOCHY
		ORNÁ PŮDA
		LOUKY
		PASTVINY
		ZAHRADY
		OSTATNÍ PLOCHY
		PLOCHY ODVODNĚNÍ
		PLOCHY REKULTIVACÍ
		HRANICE BPEJ
		KÓD BPEJ
		KLIMATICKÝ REGION
		HLAVNÍ PŮDNÍ JEDNOTKA
		TŘÍDA OCHRANY ZPF
		LOKALITY K ZÁBORU
		POŘADOVÉ ČÍSLO LOKALITY

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

	MAGISTRÁT MĚSTA LIBERCE ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
ZPRACOVAL : ODDĚLENÍ ÚZEMNÍ KONCEPCE		
VEDOUcí PROJEKTANT : ING. ARCH. HANA DRDOVÁ ODBOBNÝ PROJEKTANT: RNDR. IVETA LUKÁŠOVÁ		
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: VLAĐKA DAŇKOVÁ	PARE Č. 1	VÝKRES Č. 12