



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. 103

L.4.14 MACHNÍN

L.4.14 MACHNÍN

Obsah kapitoly

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0059 – Lukáš Plechatý	2
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0060 – Lukáš Plechatý	4
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0061 – Lukáš Plechatý	5
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0062 – Lukáš Plechatý	7
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0063 – Lukáš Plechatý	8
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0064 – Ing. Lukáš Plechatý	9
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0065 – Lukáš Plechatý	11
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0066 – Lukáš Plechatý	13
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0067 – Lukáš Plechatý	14
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0068 – Lukáš Plechatý	15
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0069 – Lukáš Plechatý	16
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0070 – Lukáš Plechatý	17
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0071 – Lukáš Plechatý	18
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0072 – Lukáš Plechatý	19
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0073 – Lukáš Plechatý	20
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0074 – Lukáš Plechatý	21
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0075 – Lukáš Plechatý	22
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0076 – Lukáš Plechatý	23
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0077 – Lukáš Plechatý	24

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0059 – Lukáš Plechatý

CJ MML 121960/21

katastrální území: Machnín

pozemek parc. č.: 523/7

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím s navrženým využitím území- PZ(veřejné prostranství s převahou zeleně)
Požaduji plochu scelit na plochy SM jako jsou vededny vedlejší pozemky.
Nebo žádám, aby město Liberec pozemek odkoupilo.

ODŮVODNĚNÍ:

Pozemek navazuje na zástavbu v Machníně.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s navrženým využitím území PZ (veřejné prostranství s převahou zeleně).

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen částečně v ploše sídelní zeleně a na částečně v ploše přírodní - nelesní. V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek vymezen v ploše veřejných prostranství s převahou zeleně a částečně v ploše zeleně sídelní.

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětného pozemku nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá

vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedený pozemek nebyl předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0060 – Lukáš Plechatý

CJ MML 121962/21

katastrální území: Machnín

pozemek parc. č.: 262/1

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím s navrženým využitím území AZ- plochy zemědělské.

Požaduji část pozemku převést do ploch bydlení - BO

ODŮVODNĚNÍ:

Pozemek navazuje na zástavbu v Machníně, část pozemku při komunikaci je vhodná pro bydlení - BO

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s navrženým využitím území AZ (plochy zemědělské) a požaduje část pozemku převést do ploch bydlení (BO).

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen v ploše zemědělské (K). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek vymezen v ploše zemědělské (AZ).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětného pozemku nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedený pozemek nebyl předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0061 – Lukáš Plechatý

CJ MML 121958/21

katastrální území: Machnín

pozemky parc. č.: 690, 690/2 (z grafické přílohy námitky je zřejmé, že se jedná o pozemky 690/1 a 690/2)

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím s navrženým využitím území- ZS. Nesouhlasím s biokoridorem označeným zeleně č. LK 1467/1464/1483. Nesouhlasím s plánovanou komunikací DS ze Stráže nad Nisou do Machnína.(červeně označenou podél mých pozemků).

Požaduji plochu scelit na plochy BO jako jsou vedeny vedlejší pozemky.

ODŮVODNĚNÍ:

Pozemek navazuje na zástavbu v Machníně.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s navrženým využitím území ZS a biokoridorem LK 1467/1464/1483. Dále podatel nesouhlasí s plánovanou komunikací DS ze Stráže nad Nisou do Machnína (ve skutečnosti se jedná o multifunkční turistický koridor „Lužická Nisa“ – cyklotrasa Odra – Nisa).

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky vymezeny v ploše sídelní zeleně (Z). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byly pozemky vymezeny v ploše zeleně sídelní (ZS). Biokoridor i multifunkční turistický koridor je v obou fázích vymezen ve stejné trase.

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení

v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0062 – Lukáš Plechatý

CJ MML 121954/21

katastrální území: Machnín

pozemek parc. č.: 353/1

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím s navrženým využitím území AZ- plochy zemědělské.

Požaduji část pozemku převést do ploch bydlení (BO)

ODŮVODNĚNÍ:

Pozemek navazuje na plochy bydlení v Machníně.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s navrženým využitím území AZ (plochy zemědělské) a požaduje část pozemku převést do ploch bydlení (BO).

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen v ploše zemědělské (K). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek vymezen v ploše zemědělské (AZ).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětného pozemku nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedený pozemek nebyl předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0063 – Lukáš Plechatý

CJ MML 121956/21

katastrální území: Machnín

pozemky parc. č.: 292/1, 355

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím s navrženým využitím území AZ- plochy zemědělské. Nesouhlasím s ochranným pásmem (biokoridorem) zeleně označeném viz obrázek.

Požaduji část pozemku převést do ploch ZS

ODŮVODNĚNÍ:

Ochranným pásmem dochází k znehodnocení ocenění mého pozemku.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s navrženým využitím území AZ (plochy zemědělské) a s ochranným pásmem (biokoridorem) zeleně (z přiloženého obrázku je zřejmé, že se jedná o ochranné pásmo lesa).

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky vymezeny v ploše zemědělské (K). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byly pozemky vymezeny v ploše zemědělské (AZ). Ochranné pásmo lesa je na pozemcích vymezeno v obou těchto fázích.

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0064 – Ing. Lukáš Plechatý

CJ MML 121963/21

katastrální území: Machnín

pozemek parc. č.: 206/12

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

NÁMITKA: Nesouhlasím s převedením pozemků ploch zemědělských – AZ, zároveň nesouhlasím s omezením červeně značeným. (asi ochranné pásmo plánované komunikace)

ODŮVODNĚNÍ:

Žádám o převod pozemku do ploch bydlení. Pozemek sousedí s parcelou st. 35, která je v majetku města Liberce. Navrhují obě parcely převést do ploch bydlení (BO) nebo rekreace (R) – preferuji bydlení, pro rekreaci je místo příliš odlehlé. Na městském pozemku se v minulosti stavba nacházela, ale stala se místem, kde sídlili bezdomovci. Jeden rodinný dům by tyto problémy vyřešil. V případě převodu ploch do bydlení je vhodné obě parcely sloučit (odkupem od města) a vytvořit zde krásné zázemí pro 1 RD.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s navrženým využitím území AZ (plochy zemědělské) a zároveň nesouhlasí s omezením červeně značeným (asi ochranné pásmo plánované komunikace) – červenou barvou je vyznačeno ochranné pásmo VTL plynovodů.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen v ploše zemědělské (K). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek vymezen v ploše zemědělské (AZ). Ochranné pásmo plynovodu zůstalo nezměněné.

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětného pozemku nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá

vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měňnou část, proto výše uvedený pozemek nebyl předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0065 – Lukáš Plechatý

CJ MML 123152/21

katastrální území: Machnín

pozemky parc. č.: 62/19, 62/4, 62/8, 62/1

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím s převedením pozemku do ploch ZS.

V platném ÚP je pozemek 62/19 veden jako BČ. Ostatní pozemky jako ZZ

Požadují ponechat pozemky dle platného ÚP.

ODŮVODNĚNÍ:

Pozemky navazují na plochy bydlení v Machníně a v platném ÚP je p.p.č 62/19 veden jako zastavitelný - BČ.

Tímto řešením byla porušena základní urbanistická zásada, která praví, že hranice zastavěného území a zastavitelných ploch musí tvořit souvislou hranici bez proluk. V tomto případě došlo k tomu, že mé pozemky tvoří nepřírozenou proluku zvýrazněnou navíc tím, že na sousední ploše došlo naopak k expanzi zastavitelných ploch do volného prostoru.

V této souvislosti se domnívám, že šlo o výhradně účelovou záležitost. Mimochodem, velmi bych rád viděl stanoviska příslušných dotčených orgánů, např. Ochrany ZPF nebo případně orgánů ochrany přírody, které rozvolňování zastavitelných ploch do volné krajiny trvale napadají a nepřipouštějí, resp. vyjadřují nesouhlas s takovým řešením z hlediska krajinného rázu.

Pozemky jsem zakoupil jako stavební od MMLiberec. Změnou ÚP mně vzniká velká škoda, budu nucen se bránit soudní cestou.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s navrženým využitím území ZS a požaduje ponechat pozemky dle ÚPML.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky vymezeny v ploše sídelní zeleně (Z). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byly pozemky vymezeny v ploše zeleně sídelní (ZS).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0066 – Lukáš Plechatý

CJ MML 123955/21

katastrální území: Machnín

pozemek parc. č.: 818/1

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím s převedením pozemku do ploch ZS.

V konceptu ÚP je pozemek navržen do ploch bydlení.

Požaduji pozemek částečně převést do ploch BO.

Důrazně nesouhlasím s biokoridorem funkčním LK 1469/B.

ODŮVODNĚNÍ:

Pozemky navazují na plochy bydlení v Machníně. Rád bych viděl stanoviska příslušných dotčených orgánů, např. Ochrany ZPF nebo případně orgánů ochrany přírody,

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s navrženým využitím území ZS a požaduje část pozemku převést do ploch bydlení (BO). Podatel dále nesouhlasí s biokoridorem LK 1469/B.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen v ploše sídelní zeleně (Z). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek vymezen v ploše zeleně sídelní (Z). Biokoridor 1469/B je v obou fázích veden ve stejné trase.

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětného pozemku nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedený pozemek nebyl předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0067 – Lukáš Plechatý

CJ MML 123946/21

katastrální území: Machnín

pozemky parc. č.: 346/1, 312/1

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím se zařazením ploch „ZS“ a „AZ“.

Požaduji především p.p.č. 312/1 a část 346/1 převést na plochy „BO“ .

ODŮVODNĚNÍ:

Viz obrázky.

Na pozemku 312/1 stojí základy původního RD – zbořeniště.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí se zařazením ploch „ZS“ a „AZ“ a požaduje část pozemků převést na plochy „BO“.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek parc. č. 346/1 vymezen v ploše sídelní zeleně (Z) a pozemek parc. č. 312/1 v ploše zemědělské (K). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek parc. č. 346/1 vymezen v ploše zeleně sídelní (ZS) a pozemek parc. č. 312/1 v ploše zemědělské (AZ)

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0068 – Lukáš Plechatý

CJ MML 123944/21

katastrální území: Machnín

pozemek parc. č.: 316/1

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím se zařazením ploch „AZ“.

Požaduji převést část pozemku do plochy „SM“ – výstavba 1RD

ODŮVODNĚNÍ:

Viz obrázky.

Pozemek navazuje na zástavbu v Machníně.

Výstavbou 1RD, bych řešil bytové potřeby v rodině.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s navrženým využitím území AZ (plochy zemědělské) a požaduje část pozemku převést do ploch „SM“ pro výstavbu 1 RD.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen v ploše zemědělské (K). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek vymezen v ploše zemědělské (AZ).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětného pozemku nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedený pozemek nebyl předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0069 – Lukáš Plechatý

CJ MML 123942/21

katastrální území: Machnín

pozemek parc. č.: 479/6

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Požaduji rozšíření celé plochy na „ZS“

ODŮVODNĚNÍ:

Viz obrázky.

Pozemek navazuje na golfové hřiště Machnín a plánovanou rekreační vodní nádrž.

Rozšíření plochy na ZS je vhodné.

Pozemek je obtížně zemědělsky využitelný.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel požaduje rozšíření celé plochy na „ZS“.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl severní pruh pozemku vymezen v ploše přírodní – nelesní (N), část pozemku byla vymezena v ploše zemědělské (K) a část pozemku v návrhové ploše sídelní zeleně (Z) V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl severní pruh pozemku vymezen ve stabilizované ploše zeleně sídelní (ZS) část pozemku vymezena v ploše zemědělské (AZ) a část pozemku v ploše změn zeleně sídelní (ZS).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětného pozemku nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedený pozemek nebyl předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0070 – Lukáš Plechatý

CJ MML 123634/21

katastrální území: Machnín

pozemek parc. č.: 877/9

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím se zařazením do ploch „AZ“

Požaduji rozšíření pozemku na „BO“

ODŮVODNĚNÍ:

Viz obrázky.

Pozemek navazuje na okolní zástavbu.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s navrženým využitím území AZ (plochy zemědělské) a požaduje pozemek převést do ploch bydlení (BO).

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen v ploše zemědělské (K). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek vymezen v ploše zemědělské (AZ).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětného pozemku nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedený pozemek nebyl předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0071 – Lukáš Plechatý

CJ MML 123933/21

katastrální území: Machnín

pozemek parc. č.: 790/1

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím se zařazením ploch „ZS“

Požaduji převést na plochy „BO“ .

ODŮVODNĚNÍ:

Viz obrázky.

navazují na RD v Machníně

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí se zařazením ploch „ZS“ a požaduje převedení do ploch „BO“.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen v ploše sídelní zeleně (Z). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek vymezen v ploše zeleně sídelní (ZS).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětného pozemku nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedený pozemek nebyl předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0072 – Lukáš Plechatý

CJ MML 123932/21

katastrální území: Machnín

pozemek parc. č.: 711/1

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím se zařazením do ploch „AZ“.

Požaduji rozšíření části pozemku na „BO“- 1RD venkovského typu.

Viz obrázky.

Pozemek navazuje na roztroušenou zástavbu.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s navrženým využitím území AZ (plochy zemědělské) a požaduje alespoň část pozemku převést do ploch bydlení (BO).

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen v ploše zemědělské (K). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek vymezen v ploše zemědělské (AZ).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětného pozemku nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedený pozemek nebyl předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0073 – Lukáš Plechatý

CJ MML 123930/21

katastrální území: Machnín

pozemek parc. č.: 437/9

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím se zařazením do ploch „AZ“

Požaduji rozšíření části pozemku na „BO“ – 1RD

ODŮVODNĚNÍ:

Viz obrázky.

Pozemek navazuje na okolní zástavbu.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s navrženým využitím území AZ (plochy zemědělské) a požaduje část pozemku převést do ploch bydlení (BO).

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen v ploše zemědělské (K). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek vymezen v ploše zemědělské (AZ).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětného pozemku nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedený pozemek nebyl předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0074 – Lukáš Plechatý

CJ MML 123958//21

katastrální území: Machnín

pozemky parc. č.: 206/1, 206/8

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Požaduji rozšíření lokality do plochy „BO“.

Viz obrázky.

Pozemky jsou vhodné k zastavění, navazuje na okolní zástavbu.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel požaduje rozšíření lokality do ploch „BO“.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byla část pozemku parc. č. 206/1 vymezena v návrhových plochách bydlení (B) a zbylá část pozemku parc. č. 206/1 a pozemek parc. č. 206/8 byly vymezeny v ploše zemědělské (K). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byla část pozemku parc. č. 206/1 vymezena v ploše změn bydlení všeobecného (BO) a zbylá část pozemku parc. č. 206/1 a pozemek parc. č. 206/8 byly vymezeny v ploše zemědělské (AZ).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0075 – Lukáš Plechatý

CJ MML 123959/21

katastrální území: Machnín

pozemky parc. č.: 818/5, 818/8

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím se zařazením do ploch „ZS“

Požaduji rozšíření části pozemků na „BO“

ODŮVODNĚNÍ:

Viz obrázky.

Pozemek navazuje na okolní zástavbu.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s navrženým využitím území „ZS“ a požaduje část pozemku převést do ploch bydlení (BO).

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byla severní špička pozemku parc. č. 818/5 vymezena v plochách bydlení (B) a zbylá část pozemku parc. č. 818/5 a pozemek parc. č. 818/8 byly vymezeny v ploše sídelní zeleně (Z). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byla severní špička pozemku parc. č. 818/5 vymezena v plochách bydlení všeobecného (BO) a zbylá část pozemku parc. č. 818/5 a pozemek parc. č. 818/8 byly vymezeny v ploše zeleně sídelní (ZS).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námítka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0076 – Lukáš Plechatý

CJ MML 123961/21

katastrální území: Machnín

pozemky parc. č.: 646/1, 750/1, 711/1, 705/2

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námítky včetně odůvodnění:

Nesouhlasíme s dopravní stavbou - koridorem územní rezervy pro trasu silnice II. třídy do Osečné z křižovatky Svárov – koridor: R10.3.DS. Popřípadě požadujeme, aby město Liberec od nás pozemky odkoupilo.

Koridorem DS dochází k omezení a znehodnocení mých pozemků. S koridorem budu souhlasit pouze pokud město Liberec nebo plánovaný investor ode mě pozemky odkoupí.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s dopravní stavbou – koridorem územní rezervy pro trasu silnice II. třídy do Osečné z křižovatky Svárov – koridor R10.3.DS, Případně požaduje, aby město Liberec od nich pozemky odkoupilo.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byla přes předmětné pozemky vymezena územní rezerva plochy dopravní infrastruktury silniční (M) s označením 10.R11.M. V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl přes předmětné pozemky vymezen koridor územní rezervy – doprava silniční s označením R10.3.DS. Koridor komunikace je v obou fázích veden ve stejné trase.

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0077 – Lukáš Plechatý

CJ MML 123956/21

katastrální území: Machnín

pozemky parc. č.: 90/1, 93/2

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím se zařazením ploch „AZ“.

Požaduji převést spodní části pozemků do plochy „BO“.

ODŮVODNĚNÍ:

Viz obrázky.

Pozemky jsou vhodné k zastavění, navazuje na okolní zástavbu.

Dopravní řešení je řešeno po dohodě se sousedními pozemky.

Parcely jsou ideálně oslněny a s výhledem na Ještěd.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí se zařazením ploch „AZ“ (plochy zemědělské) a požaduje spodní část pozemků převést do plochy „BO“.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl severní cíp pozemku parc. č. 90/1 vymezen v plochách přírodních – nelesních, převážná část pozemku parc. č. 90/1 a pozemek parc. č. 93/2 byly vymezeny jako plochy zemědělské (K). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl severní cíp pozemku parc. č. 90/1 vymezen v plochách zeleně sídelní (ZS), převážná část pozemku parc. č. 90/1 a pozemek parc. č. 93/2 v plochách zemědělských (AZ).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚPL dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.