



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



LIBEREC

Ú Z E M N Í P L Á N

PŘÍLOHA Č. 109

L.4.20 ROCHLICE U LIBERCE

L.4.20 ROCHLICE U LIBERCE

Obsah kapitoly

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0099 - Ing. Lukáš Plechatý.....	2
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0100 – Ing. Lukáš Plechatý	3
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0101 – Ing. Lukáš Plechatý	5
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0102 – Ing. Lukáš Plechatý	7
Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0103 - Ing. Lukáš Plechatý.....	8

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání

OVP_0099 - Ing. Lukáš Plechatý

CJ MML 121937/21

katastrální území: Rochlice u Liberce

pozemky parc. č.: 734, 744

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky:

NÁMITKA: Nesouhlasím s napojením pozemků z kruhového objezdu na ulici České mládeže a Kubelíkova, neboť můj pozemek nebude přístupný. Žádám o zakreslení VPS-komunikace pro příjezd kamionové dopravy na mé pozemky.

ODŮVODNĚNÍ:

Žádám, aby byly pozemky napojeny stejně jako v návrhu ÚP z roku 2013 přímo z ulice České mládeže. Nebo žádáme o zakreslení nadjezdu nebo podjezdu pod železniční tratí, tak aby náš pozemek byl přístupný i pro kamionovou dopravu - zakreslení VPS.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s napojením pozemků z kruhového objezdu na ulici České Mládeže a Kubelíkova, požaduje zakreslení VPS komunikace pro příjezd kamionové dopravy přes jeho pozemky.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky vymezeny v návrhové ploše výroby a skladování (E). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byly pozemky vymezeny v plochách změn (rozvojové) přestavby výroby lehké (VL).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0100 – Ing. Lukáš Plechatý

CJ MML 121926/21

katastrální území: Rochlice u Liberce

pozemek parc. č.: 1456

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námítky:

NÁMITKA: Nesouhlasím s převedením pozemku do ploch ZS, a především nesouhlasím s částečným zábořem DS – tramvajová trať a rozšíření komunikace Rochlice – Broumovská, popř. žádám, aby město tento pozemek odkoupilo.

ODŮVODNĚNÍ:

Žádám, aby byla alespoň část pozemku převedena do ploch pro bydlení. Pozemek přímo navazuje na okolní zástavbu, případná stavba by nebyla překážkou. Velmi bych rád viděl stanoviska příslušných dotčených orgánů, např. Ochrany ZPF nebo případně orgánů ochrany přírody.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s převedením pozemku do ploch ZS a nesouhlasí s vedením TT přes jeho pozemek, požaduje vymezení plochy bydlení.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen ve stabilizovaných plochách sídelní zeleně (Z), severní cíp pozemku v návrhových plochách dopravní infrastruktury silniční (M). Na severní cíp pozemku zasahuje vedení TT – 4.33.M, 4.TT.1. V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byly pozemky vymezeny ve stabilizovaných plochách zeleně sídelní (ZS), severní cíp pozemku v plochách změn (rozvojových) přestavby dopravy silniční (DS). Na severní cíp pozemku zasahuje vedení TT – Z4.33.DS, CNU-4.33.DS.

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0101 – Ing. Lukáš Plechatý

CJ MML 121932/21

katastrální území: Rochlice u Liberce

pozemky parc. č.: 436/1, 434

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námitky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námitky:

NÁMITKA: Nesouhlasím s převedením pozemku do ploch sídelní zeleně – ZS, pozemek p.č. 434 je v současném platném ÚP veden jako dopravní stavba – komunikace, změnou ÚP mně dochází ke znehodnocení pozemku.

ODŮVODNĚNÍ:

Pozemky se nacházejí v blízkosti železniční trati a oddělují ji od ploch výroby. Požadují převod ploch do ploch výroby – VL, neboť zde nemůže dojít k narušování komfortu bydlicích obyvatel – jsou zde jen plochy drážní a výrobní. Je nelogické je vést jako zezeň neboť od sebe odděluje aktivity, které mohou být v přímém sousedství jako na jiných podobných místech v Liberci.

Velmi bych rád viděl stanoviska příslušných dotčených orgánů, např. Ochrany ZPF nebo případně orgánů ochrany přírody.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s funkčním využitím ploch zeleně sídelní (ZS) na pozemcích parc. č. 436/1, 434, požaduje plochy výroby lehké (VL).

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky vymezeny v ploše sídelní zeleně (Z). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byly pozemky vymezeny v ploše zeleně sídelní (ZS).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v

dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0102 – Ing. Lukáš Plechatý

CJ MML 121930/21

katastrální území: Rochlice u Liberce

pozemky parc. č.: 881/1

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námítky:

NÁMITKA: Nesouhlasím s převedením pozemků do ploch sídelní zeleně – ZS, v platném ÚP je část pozemku vedena jako bydlení, přístup mám vyřešen přes vedlejší pozemek.

ODŮVODNĚNÍ:

Žádám, aby byly pozemek alespoň z části převeden do ploch bydlení BO. Sice se jedná o složité území, ale v dnešní době je stavebně-technicky možné jej využít. Je v těsné blízkosti rušné komunikace Dr. Milady Horákové a od sídliště zůstane odcloněn skalním masivem a zelení.

Velmi bych rád viděl stanoviska příslušných dotčených orgánů, např. Ochrany ZPF nebo případně orgánů ochrany přírody.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s funkčním využitím ploch zeleně sídelní (ZS) na pozemku 881/1, požaduje bydlení všeobecné (BO).

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byl pozemek vymezen v ploše sídelní zeleně (Z). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byl pozemek vymezen v ploše zeleně sídelní (ZS).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.

Námitka k novému návrhu pro opakované veřejné projednání OVP_0103 - Ing. Lukáš Plechatý

CJ MML 121934/21

katastrální území: Rochlice u Liberce

pozemky parc. č.: 734, 744

Rozhodnutí: K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání.

Text námítky:

NÁMITKA: Nesouhlasím s napojením pozemků z kruhového objezdu na ulici České mládeže a Kubelíkova, neboť můj pozemek nebude přístupný. Žádám o zakreslení VPS-komunikace pro příjezd kamionové dopravy na mé pozemky.

ODŮVODNĚNÍ:

Žádám, aby byly pozemky napojeny stejně jako v návrhu ÚP z roku 2013 přímo z ulice České mládeže. Nebo žádáme o zakreslení nadjezdu nebo podjezdu pod železniční tratí, tak aby náš pozemek byl přístupný i pro kamionovou dopravu - zakreslení VPS.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Opakované veřejné projednání nového návrhu ÚP (2021) se konalo dne 31. 5. 2021 formou online přenosu do sítě veřejného internetu. Veřejná vyhláška oznamující veřejné projednání byla zveřejněna od 16. 4. 2021 do 7. 6. 2021. Dle § 53 odst. 2 stavebního zákona, byl upravený nový návrh územního plánu projednáván v rozsahu měněných částí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1) stavebního zákona vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. V rámci vyhodnocení opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu Liberec (2021) byla námitka vyhodnocena v souladu s platnou legislativou, zejména pak s cíli a úkoly územního plánování.

Podatel nesouhlasí s napojením pozemků z kruhového objezdu na ulici České Mládeže a Kubelíkova, požaduje zakreslení VPS komunikace pro příjezd kamionové dopravy přes jeho pozemky.

V dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky vymezeny v návrhové ploše výroby a skladování (E). V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) byly pozemky vymezeny v plochách změn (rozvojové) přestavby výroby lehké (VL).

V dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) došlo k obecné úpravě názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však o měněnou část, protože bylo pouze formálně upraveno názvosloví jednotlivých funkčních ploch a nikoli jejich funkční využití.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že u předmětných pozemků nedošlo ke změně funkčního využití, protože vymezení v dokumentaci nového návrhu pro veřejné projednání (2018) odpovídá vymezení v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021). Nejedná se tedy o měněnou část, proto výše uvedené pozemky nebyly předmětem opakovaného veřejného projednání.

K námitce se nepřihlíží z důvodu uplatnění námítky k části řešení, která nebyla předmětem opakovaného veřejného projednání nového návrhu územního plánu.