



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



LIBEREC

Ú Z E M N Í P L Á N

PŘÍLOHA Č. 61

L.3.1 DOLNÍ HANYCHOV

L.3.1 DOLNÍ HANYCHOV

Obsah kapitoly

| | |
|--|----|
| Námitka k novému návrhu pro veřejné projednání NVP_0001 – Ing. Luboš Vít | 2 |
| Námitka k novému návrhu pro veřejné projednání NVP_0002 – Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko „Ještěd“ Liberec | 6 |
| Námitka k novému návrhu pro veřejné projednání NVP_0045 – Renata Plechatá | 8 |
| Námitka k novému návrhu pro veřejné projednání NVP_0046 – Renata Plechatá | 10 |
| Námitka k novému návrhu pro veřejné projednání NVP_0047 – Ing. Lukáš Plechatý | 12 |
| Námitka k novému návrhu pro veřejné projednání NVP_0372 – Ing. Luboš Vít | 15 |

Námítka k novému návrhu pro veřejné projednání NVP_0001 – Ing. Luboš Vít

CJ MML 146388/18

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemky parc. č.: 82/15, 82/16, 82/17, 82/18, 82/19, 82/20, 82/21, 82/22, 82/23, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27, 83/11, 83/12, 83/13, 83/14

Rozhodnutí: Námítce se nevyhovuje.

Text námítky včetně odůvodnění:

Dovolují si podat námitku k využití výše uvedených pozemků v novém ÚP Liberce, kde jsou pozemky zařazeny do zeleně bez využití pozemku se žádostí o změnu využití na zahrádky a zapracování do nového ÚP. Pozemky jsou dobře dopravně obslužné a kdysi byly Městem Liberec rozparcelovány na zahrádky s vyčleněnými přístupovými cestami a s tímto záměrem i Město Liberec pozemky prodalo v dražbě a přístupové cesty si nechal ve svém vlastnictví. V současné době jsou již na pěti ze dvanácti pozemků provozovány zahrádky s vybudovanými jednoduchými altány bez základů jako zázemím. Některé zahrádky mají k pozemku u přivedenou vodu a elektřinu. Bylo by tedy logické v původním záměru Města Liberec pokračovat a současně respektovat již vybudované zahrádky se zázemím a výše uvedené pozemky v novém ÚP zařadit do ploch s využitím jako zahrádky. Ve stávajícím ÚP jsou pozemky zařazeny do sportovišť, kdy se asi kdysi předpokládalo, že se zde bude budovat sportoviště pro přilehlé učiliště. Sportoviště zde však nevzniklo a už asi nikdy nevznikne.

Vývoj funkčního využití:

Pozemkům parc. č. 82/15, 82/16, 82/17, 82/18, 82/19, 82/20, 82/21, 82/22, 82/23, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27, 83/11, 83/12, 83/13, 83/14 v k. ú. Dolní Hanychov (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno funkční využití:

Koncept ÚP(2011): pozemek parc. č.82/21 stabilizované plochy bydlení čistého (BC),ostatní pozemky stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleň (VZ), přes pozemky p. č. 83/11, 83/12, 83/13, 83/14, 82/15, 82/17, 82/20, 82/23, 82/24 je vymezena veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství 7.14.VK,

Návrh pro společné jednání(2012): pozemek parc. č. 82/21stabilizované plochy bydlení (B), ostatní pozemky stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), přes pozemky p. č. 83/11, 83/12, 83/13, 83/14, 82/15, 82/17, 82/20, 82/23, 82/24 je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství (7.75.P),

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemek parc. č. 82/21stabilizované plochy bydlení (B), ostatní pozemky stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24 je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství (7.75.P),

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemek parc. č. 82/21stabilizované plochy bydlení (B), ostatní pozemky stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24 je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství (7.75.P),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemek parc. č. 82/21 stabilizované plochy bydlení (B), ostatní pozemky stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24 je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství (7.75.P),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemek parc. č. 82/21 stabilizované plochy bydlení všeobecné (BO), ostatní pozemky stabilizované plochy veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ), přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24 je vymezena plocha změn zastavitelná - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) Z7.75,

Dokumentace pro vydání (2022): pozemek parc. č. 82/21 stabilizované plochy bydlení všeobecné (BO), ostatní pozemky stabilizované plochy veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ), přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24 je vymezena plocha změn zastavitelná - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) Z7.75.

Územní plán z roku 2002 zahrnul převážnou část pozemku parc. č. 82/21 do návrhové plochy bydlení čistého (BČ), jihovýchodní cíp pozemku parc. č. 82/21 a ostatní pozemky zahrnul do návrhové plochy urbanizované zeleně – zeleň rekreační (ZR), do části pozemků p. č. 83/11, 83/12, 83/13, 83/14, 82/15, 82/16, 82/17, 82/20, 82/23, 82/24 zasahují návrhové plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel požaduje změnit nezastavitelné plochy zeleně na plochy rekreace (zahrádek).

Pozemek parc. č. 82/21 v katastrálním území Dolní Hanychov je jak v územním plánu z roku 2002, tak ve všech etapách projednání ÚPL zahrnut do ploch pro bydlení. Z tohoto důvodu budou předmětem vypořádání námítky pouze pozemky parc. č. 82/15, 82/16, 82/17, 82/18, 82/19, 82/20, 82/22, 82/23, 82/23, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27, 83/11, 83/12, 83/13, 83/14 v k. ú. Dolní Hanychov.

Jedná se o volnou plochu zeleně mezi střední školou a zástavbou rodinného bydlení. Přes plochu prochází vysokotlaký plynovod a elektrické vedení. Ochranná pásma technické infrastruktury fakticky znemožňují zástavbu pozemků, jak uvádí i podatel.

V územním plánu města Liberec z roku 2002 byla na ploše vymezena plocha zeleně rekreační a plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace. Tyto pozemky tedy nebyly určeny k plnění funkce zahrádek.

ÚPL dle odůvodnění vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), které zajišťují spojitost a celistvost celoměstského systému veřejných prostranství. Funkci veřejných prostranství bude navíc plnit i část ploch sídelní zeleně vyčleněná jako plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ). Veřejná prostranství zahrnují náměstí, komunikace s převládající společenskou funkcí nad dopravní – ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, charakter veřejných prostranství mají i plochy veřejné zeleně. Účelem stabilizace souboru ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, je zachování veřejně přístupného životního prostoru pro obyvatele města, jehož zejména v posledním dvacetiletí výrazně ubylo v souvislosti s restitucemi a privatizací. Přitom je třeba přijmout realitu obecné nepřístupnosti ostatních soukromých pozemků a soustředit se na zajištění prostupnosti městské i příměstské krajiny.

Dle odůvodnění ÚPL kap. C.5.4. *Odůvodnění vymezení veřejných prostranství - Veřejná prostranství*, jsou veřejná prostranství definována jako plochy zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jak s nimi pracuje ÚPL, však vyplývá ze stavebního zákona. Prováděcí

vyhláška č. 501 ke stavebnímu zákonu v hlavě II. specifikuje náplň jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, že přirozenou součástí všech mohou být pozemky veřejných prostranství.

Veřejná prostranství zahrnují náměstí, komunikace s převládající společenskou funkcí nad dopravní – ulice a další prostory přístupné každému bez omezení (časového), charakter veřejných prostranství mají i plochy veřejné zeleně. Veřejná prostranství mohou být také obecně součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud slouží bezprostředně pro zajištění hlavního a přípustného využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, resp. pro dopravní připojení staveb umístěných v souladu s ÚPL. To vyplývá z neúčelnosti zakreslování technicky a majetkoprávně neprověřitelných detailních řešení do přesného digitálního mapového podkladu ÚPL.

ÚPL dotváří ucelený systém veřejných prostranství plochami veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) pro denní pobyt a rekreaci obyvatel. Kostra zelených ploch byla oproti ÚPML 2002 upravena s ohledem na posílení propojení s okolním hodnotným přírodním prostředím zelenými pásy sledujícími zejména vodní toky, na polohu, dostupnost a význam jednotlivých ploch ve funkční i prostorové struktuře města a v neposlední řadě na reálné možnosti města na zřizování nových ploch včetně případného výkupu pozemků.

Územní studie zeleně, jejíž pořízení bylo v určité fázi požadováno návrhem ÚPL, z tohoto systému měla vyčlenit nezbytný rozsah ploch veřejné zeleně tak, aby byla zachována jejich spojitost při respektování funkčního i vlastnického charakteru ploch ostatní zeleně. Poté, co bylo zpracování územní studie zeleně nahrazeno územní studií krajiny s jiným obsahem, byla přístupnost ploch zeleně vyřešena v návrhu ÚPL jejich rozdělením na plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a zeleně sídelní (ZS).

Důvodem vymezení plochy změn zastavitelná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch Z7.75, která vede přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24, je propojení místních komunikací (Ještědská – Erbenova) k ucelení dopravní kostry, zajištění prostupnosti území a obsluhy stabilizovaných obytných ploch z kapacitní Ještědské ulice, využití zachované proluky v zástavbě díky bezpečnostnímu pásmu plynovodu a stopy stávající pěšiny, z prověřených možností má nejlepší poměr mezi přínosem řešení ve vazbě na technické podmínky a životní prostředí a finanční náročností, nejméně ovlivňuje stávající uspořádání území, vzhledem k vlastnickým poměrům v území je minimalizován zásah do soukromých pozemků.

Projektant v souladu s § 19 stavebního zákona posoudil stav v území a vyhodnotil, že v území není vyvolána potřeba změn a vymezil zde stabilizované plochy veřejná prostranství s převahou zeleně a plochy změn zastavitelná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch. Plochy veřejného prostranství s převahou zeleně tvořící nedílnou součást celoměstského systému. Plocha tedy bude v území plnit zejména funkci veřejného prostranství s převahou zeleně a veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch, ale není možné na nich realizovat zahrádkářskou kolonii.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky parc. č. 82/15, 82/16, 82/17, 82/18, 82/19, 82/20, 82/22, 82/23, 82/23, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27, 83/11, 83/12, 83/13, 83/14 v katastrálním území Dolní Hanychov vymezeny jako plochy sídelní zeleně (Z) a přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24 byla vymezena návrhová plocha veřejného prostranství. Následně byly pozemky v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazeny do stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24 byla vymezena plocha změn zastavitelná - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP). Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však podstatnou úpravu, protože došlo k formálnímu rozdělení funkční plochy sídelní zeleně (Z) do dvou kategorií a to jako zezeň sídelní (ZS) a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ).

Stanovené funkční využití veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) a veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) odpovídá funkčnímu využití, které stanovil již územní plán z roku 2002.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu se stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námítka k novému návrhu pro veřejné projednání NVP_0002 – Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko „Ještěd“ Liberec

CJ MML 150039/18

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemky parc. č.:425, 426, 427/1, 427/2, 427/3, 427/4

Rozhodnutí: Námítce se nevyhovuje.

Text námítky včetně odůvodnění:

Podáváme námítku proti zařazení vymezených pozemků do *Plochy občanského vybavení – Sport (S)*.

Výše uvedené pozemky a stavby na nich stojící tvoří objekt *Skautské základny Hanychov*. Jejím vlastníkem je *Junák - český skaut, středisko Ještěd Liberec, z. s.*, právní formou pobočný spolek *Junáka - českého skauta, z. s.* Ten je s aktuálně více než 60 000 členy největší nestátní organizací dlouhodobě se věnující ochraně dětí a mládeže. Důležitost našeho poslání pak byla potvrzena i získáním statusu *Organizace uznané MŠMT pro oblast práce s dětmi a mládeží*.

Posláním Junáka je všestranný rozvoj osobností mladých lidí, předmětem činnosti pak konkrétní aktivity zahrnující mimo jiné pořádání pravidelných schůzek, výprav a táborů stejně jako realizace vzdělávacích či dalších volnočasových aktivit založených především na dobrovolné práci jednotlivých vedoucích a dalších činovníků.

Základnu vlastníme od roku 2009, ke skautské činnosti však byla využívána jinou již neexistující organizační jednotkou Junáka již od roku 1999. Základna slouží jako hlavní místo našeho působení, současně ale nabízí prostory pro klubovny a sklady dalších libereckých jednotek Junáka, stejně jako obsahuje skautskou ubytovnu umožňující krátkodobé návštěvy českých i zahraničních skautů nebo členů jiných organizací věnujících se práci s dětmi a mládeží.

Současný návrh územního plánu zařazuje naši základnu do *Plochy občanského vybavení – Sport (S)*. To je v rozporu s našimi oprávněnými zájmy, protože podmínka na přípustné využívání staveb pro sportovní účely je v rozporu s posláním našeho spolku. Hlavní budovy základny byly podle dostupné dokumentace postaveny v 60. letech, v současné době stavby dožívají. Dříve nebo později proto budeme nuceni postavit základnu novou. To by nám však současný návrh nového územního plánu podle striktního výkladu neumožňoval.

Jelikož bude stavba nové základny finančně náročná, patrně se kvůli obvyklým podmínkám nejrůznějších dotací z operačních programů EU nevyhnete spolupráci s jinými subjekty, např. školkami nebo jinými organizacemi věnujícími se volnočasovým aktivitám. Z tohoto důvodu se nám jako nejvhodnější jeví zařazení našich pozemků do *Plochy občanského vybavení (O)*.

Vývoj funkčního využití:

Pozemkům parc. č. 425, 426, 427/1, 427/2, 427/3 a 427/4 v k. ú. Dolní Hanychov (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno funkční využití:

Koncept ÚP (2011): plochy stabilizované bydlení čistého (BC),

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č. 425, 426, 427/2, 427/3, 427/4 a část pozemku parc. č. 427/1 stabilizované plochy bydlení (B) a část pozemku parc. č. 427/1 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č. 425, 426, 427/2, 427/3, 427/4 a část pozemku parc. č. 427/1 stabilizované plochy bydlení (B) a část pozemku parc. č. 427/1 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z),

Nový návrh pro společné jednání (2016): stabilizované plochy občanského vybavení – sportu (S),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): stabilizované plochy občanského vybavení – sportu (S),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): stabilizované plochy občanské vybavení – sport (OS),

Dokumentace pro vydání (2022): stabilizované plochy občanské vybavení – sport (OS).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemek do plochy stabilizované veřejné vybavenosti – školství (OŠ).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel nesouhlasí s vymezením plochy občanského vybavení – sportu na uvedených pozemcích a požaduje vymezení pozemků do ploch občanského vybavení.

V územním plánu města Liberec z roku 2002 byly pozemky součástí zastavitelné plochy OŠ – plochy veřejné vybavenosti – školství. Dlouhodobě byly tedy pozemky plánovány pro využití ve veřejném zájmu a sloužily jako základní vybavenost území.

V konceptu ÚP (2011) byly pozemky vymezeny jako součást plochy bydlení. V návrhu pro společné jednání (2012) byla část pozemků, zařazena do ploch veřejné zeleně a to z důvodu nutnosti vymezení plochy zeleně v této části města. Na tento nedostatek upozornila veřejnost v námitkách. Na části pozemků je v současnosti volná zelená plocha vhodná pro rekreační funkci. Zbývající části pozemků byly vymezeny jako plocha bydlení.

Na základě uplatněné námítky došlo k posouzení dané lokality v širších souvislostech. Pořizovatel ve spolupráci s projektantem a určeným zastupitelem prověřil a posoudil potřebu změn v území a veřejný zájem na jejich provedení v souladu s § 19 odst. (1) písm. c) stavebního zákona. Výsledkem tohoto posouzení je zařazení předmětných pozemků do plochy občanské vybavení – sport (OS). Tímto dochází k ochraně území ve veřejném zájmu a je vyhověno požadavku v části, ve které je vyslovena potřeba zajištění možnosti rekonstrukce stávajícího skautského areálu. V plochách občanského vybavení sportu bude umožněn další rozvoj a činnost základny.

Plocha sportu podpoří soudržnost společenství obyvatel území. Na části pozemků je vhodné zachovat volnou zelenou plochu, která může být využívána pro různé doprovodné aktivity.

Je vhodné, aby na činnost Junáků mohla navazovat jiná podobná aktivita. V této části města adekvátní plocha občanského vybavení sportu v docházkové vzdálenosti neexistuje. Plochu nelze vymezit na jiných vhodnějších pozemcích.

V ÚPL jsou pozemky, po posouzení lokality v širších souvislostech, zařazeny do plochy občanské vybavení – sport (OS).

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitka nevyhovuje.

Námitka k novému návrhu pro veřejné projednání NVP_0045 – Renata Plechatá

CJ MML 151530/18

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemky parc. č.: 511/1, 554

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím s návrhem zařazení pozemku.

Žádám o převod pozemků do ploch bydlení (B).

Vývoj funkčního využití:

Koncept ÚP (2011): stabilizované plochy smíšených aktivit (SA),

Návrh pro společné jednání (2012): stabilizované plochy smíšených aktivit (A),

Návrh pro veřejné projednání (2013): stabilizované plochy smíšených aktivit (A),

Nový návrh pro společné jednání (2016): stabilizované plochy smíšených aktivit (A),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): stabilizované plochy smíšených aktivit (A),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM),

Dokumentace pro vydání (2022): stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 511/1 a 554 do stabilizované plochy bydlení čistého (BČ).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel požaduje vymezit na uvedených pozemcích plochu bydlení (B).

V souladu s § 19 stavebního zákona projektant posoudil stav území a vymezil zde plochu smíšenou obytnou městskou (SM). Dotčené pozemky se nachází v území, ve kterém se mísí několik funkcí. Plochy bydlení se stávající zástavbou velmi těsně navazují na funkční výrobní areál.

V souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je plocha vymezena s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností.

S ohledem na stávající plochy výroby a skladování není možné celou plochu vymezit jako plochu bydlení, kde není výroba a skladování součástí definovaného přípustného využití, přičemž není žádoucí

vymezovat každé konkrétní stavbě specifickou plochu s rozdílným způsobem využití. Bydlení je jedním z přípustných využití plochy smíšené obytné městské (SM).

Na pozemcích bylo vymezeno funkční využití plochy smíšených obytných městských (SM). Tato plocha odpovídá charakteru dané lokality a je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚPL.

V novém návrhu pro společné jednání (2016) a v novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky vymezeny jako plochy smíšených aktivit (A) a následně byly pozemky v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazeny do ploch smíšených obytných městských (SM). Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka k novému návrhu pro veřejné projednání NVP_0046 – Renata Plechatá

CJ MML 151523/18

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemky parc. č.: 511/1, 554

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím s návrhem zařazení pozemku.

Žádám o převod pozemků do ploch bydlení (B).

Koncept ÚP (2011): stabilizované plochy smíšených aktivit (SA),

Návrh pro společné jednání (2012): stabilizované plochy smíšených aktivit (A),

Návrh pro veřejné projednání (2013): stabilizované plochy smíšených aktivit (A),

Nový návrh pro společné jednání (2016): stabilizované plochy smíšených aktivit (A),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): stabilizované plochy smíšených aktivit (A),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM),

Dokumentace pro vydání (2022): stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM).

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č. 511/1 a 554 do stabilizované plochy bydlení čistého (BČ).

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel požaduje vymezit na uvedených pozemcích plochu bydlení (B).

V souladu s § 19 stavebního zákona projektant posoudil stav území a vymezil zde plochu smíšenou obytnou městskou (SM). Dotčené pozemky se nachází v území, ve kterém se mísí několik funkcí. Plochy bydlení se stávající zástavbou velmi těsně navazují na funkční výrobní areál.

V souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je plocha vymezena s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností.

S ohledem na stávající plochy výroby a skladování není možné celou plochu vymezit jako plochu bydlení, kde není výroba a skladování součástí definovaného přípustného využití, přičemž není žádoucí vymezovat každé konkrétní stavbě specifickou plochu s rozdílným způsobem využití. Bydlení je jedním z přípustných využití plochy smíšené obytné městské (SM).

Na pozemcích bylo vymezeno funkční využití plochy smíšených obytných městských (SM). Tato plocha odpovídá charakteru dané lokality a je v souladu s urbanistickou koncepcí ÚPL.

V novém návrhu pro společné jednání (2016) a v novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky vymezeny jako plochy smíšených aktivit (A) a následně byly pozemky v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazeny do ploch smíšených obytných městských (SM). Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu i s nově stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námitka k novému návrhu pro veřejné projednání NVP_0047 – Ing. Lukáš Plechatý

CJ MML 151521/18

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemky parc. č.: 82/16, 82/17, 83/11, 83/12

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námitky včetně odůvodnění:

Nesouhlasím s návrhem zařazení pozemku.

Žádám o převod pozemků do ploch rekreace (R). *POPĚ. ZELENI (ARD)*

Vývoj funkčního využití:

Pozemkům parc. č. 82/16, 82/17, 83/11, 83/12 v k. ú. Dolní Hanychov (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno funkční využití:

Koncept ÚP (2011): pozemky parc. č. 82/16, 82/17, 83/11, 83/12 stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleň (VZ), přes pozemky parc. č. 82/17, 83/11, 83/12 je vymezena veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství 7.14.VK

Návrh pro společné jednání (2012): pozemky parc. č. 82/16, 83/11 a SV část p.p.č 82/17 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), přes pozemky parc. č. 82/17, 83/11, 83/12 je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství (7.75.P),

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemky parc. č. 82/16, 82/17, 83/11, 83/12 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), přes západní část pozemků parc. č. 82/16, 83/11 je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství (7.75.P),

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemky parc. č. 82/16, 82/17, 83/11, 83/12 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), přes západní část pozemků parc. č. 82/16, 83/11 je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství (7.75.P),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemky parc. č. 82/16, 82/17, 83/11, 83/12 stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), přes západní část pozemků parc. č. 82/16, 83/11 je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství (7.75.P),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemky parc. č. 82/16, 82/17, 83/11, 83/12 stabilizované plochy veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ), přes západní část pozemků parc. č. 82/16, 83/11 je vymezena plocha změn zastavitelná - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) Z7.75.

Dokumentace pro vydání (2022): pozemky parc. č. 82/16, 82/17, 83/11, 83/12 stabilizované plochy veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ), přes západní část pozemků parc. č. 82/16, 83/11 je vymezena plocha změn zastavitelná - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) Z7.75.

Územní plán z roku 2002 zahrnul pozemky parc. č.82/16, 82/17, 83/11, 83/12 částečně do návrhové plochy urbanizované zeleně – zeleň rekreační (ZR) a částečně do návrhové plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel požaduje zařadit pozemky do plochy rekreace (zahrádek) popř. plochy bydlení (1RD).

Podatel zařadil výše dotčené pozemky do k.ú. Horní Hanychov, ale dle přiloženého zákresu pozemků bylo zjištěno, že se pozemky nachází v k.ú. Dolní Hanychov.

Jedná se o volnou plochu zeleně mezi střední školou a zástavbou rodinného bydlení. Přes plochu prochází vysokotlaký plynovod a elektrické vedení. Ochranná pásma technické infrastruktury fakticky znemožňují zástavbu pozemků, jak uvádí i podatel.

V územním plánu města Liberec z roku 2002 byla na ploše vymezena plocha zeleně rekreační a plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace. Tyto pozemky tedy nebyly určeny k plnění funkce zahrádek.

ÚPL dle odůvodnění vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), které zajišťují spojitost a celistvost celoměstského systému veřejných prostranství. Funkci veřejných prostranství bude navíc plnit i část ploch sídelní zeleně vyčleněná jako plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ). Veřejná prostranství zahrnují náměstí, komunikace s převládající společenskou funkcí nad dopravní – ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, charakter veřejných prostranství mají i plochy veřejné zeleně. Účelem stabilizace souboru ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, je zachování veřejně přístupného životního prostoru pro obyvatele města, jehož zejména v posledním dvacetiletí výrazně ubylo v souvislosti s restitucemi a privatizací. Přitom je třeba přijmout realitu obecné nepřístupnosti ostatních soukromých pozemků a soustředit se na zajištění prostupnosti městské i příměstské krajiny.

Dle odůvodnění ÚPL kap. C.5.4. *Odůvodnění vymezení veřejných prostranství - Veřejná prostranství*, jsou veřejná prostranství definována jako plochy zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jak s nimi pracuje ÚPL, však vyplývá ze stavebního zákona. Prováděcí vyhláška č. 501 ke stavebnímu zákonu v hlavě II. specifikuje náplň jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, že přirozenou součástí všech mohou být pozemky veřejných prostranství.

Veřejná prostranství zahrnují náměstí, komunikace s převládající společenskou funkcí nad dopravní – ulice a další prostory přístupné každému bez omezení (časového), charakter veřejných prostranství mají i plochy veřejné zeleně. Veřejná prostranství mohou být také obecně součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití, pokud slouží bezprostředně pro zajištění hlavního a přípustného využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, resp. pro dopravní připojení staveb umístěných v souladu s ÚPL. To vyplývá z neúčelnosti zakreslování technicky a majetkoprávně neprověřitelných detailních řešení do přesného digitálního mapového podkladu ÚPL.

ÚPL dotváří ucelený systém veřejných prostranství plochami veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) pro denní pobyt a rekreaci obyvatel. Kostra zelených ploch byla oproti ÚPML 2002 upravena s ohledem na posílení propojení s okolním hodnotným přírodním prostředím zelenými pásy sledujícími zejména vodní toky, na polohu, dostupnost a význam jednotlivých ploch ve funkční i prostorové struktuře města a v neposlední řadě na reálné možnosti města na zřizování nových ploch včetně případného výkupu pozemků.

Územní studie zeleně, jejíž pořízení bylo v určité fázi požadováno návrhem ÚPL, z tohoto systému měla vyčlenit nezbytný rozsah ploch veřejné zeleně tak, aby byla zachována jejich spojitost při respektování funkčního i vlastnického charakteru ploch ostatní zeleně. Poté, co bylo zpracování územní studie zeleně nahrazeno územní studií krajiny s jiným obsahem, byla přístupnost ploch zeleně vyřešena v návrhu ÚPL jejich rozdělením na plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a zeleně sídelní (ZS).

Důvodem vymezení plochy změn zastavitelná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch Z7.75, která vede přes západní část pozemků p. č. 83/11 a 82/16 je propojení místních komunikací (Ještědská – Erbenova) k ucelení dopravní kostry, zajištění prostupnosti území a obsluhy stabilizovaných obytných ploch z kapacitní Ještědské ulice, využití zachované proluky v zástavbě díky bezpečnostnímu pásmu plynovodu a stopy stávající pěšiny, z prověřených možností má nejlepší poměr mezi přínosem řešení ve vazbě na technické podmínky a životní prostředí a finanční náročností, nejméně ovlivňuje stávající uspořádání území, vzhledem k vlastnickým poměrům v území je minimalizován zásah do soukromých pozemků.

Projektant v souladu s § 19 stavebního zákona posoudil stav v území a vyhodnotil, že v území není vyvolána potřeba změn a vymezil zde stabilizované plochy veřejná prostranství s převahou zeleně a plochy změn zastavitelná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch. Plochy veřejného prostranství s převahou zeleně tvořící nedílnou součást celoměstského systému. Plocha tedy bude v území plnit zejména funkci veřejného prostranství s převahou zeleně a veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch, ale není možné na nich realizovat zahrádkářskou kolonii.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky parc. č. 82/16, 82/17, 83/11, 83/12 v katastrálním území Dolní Hanychov vymezeny jako plochy sídelní zeleně (Z) a přes západní část pozemků p. č. 83/11 a 82/16 byla vymezena návrhová plocha veřejného prostranství. Následně byly pozemky v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazeny do stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a přes západní část pozemků p. č. 83/11 a 82/16 byla vymezena plocha změn zastavitelná - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP). Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však podstatnou úpravu, protože došlo k formálnímu rozdělení funkční plochy sídelní zeleně (Z) do dvou kategorií a to jako zeleň sídelní (ZS) a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ).

Stanovené funkční využití veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) a veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) odpovídá funkčnímu využití, které stanovil již územní plán z roku 2002.

V městském sektoru 7 – jihozápad, do kterého spadají i pozemky je v návrhu ÚPL celkem navrženo a s dotčenými orgány projednáno přes 22,3 ha návrhových ploch a ploch přestavby pro bydlení. Z tohoto pohledu bude rozvojový potenciál této oblasti zajištěn. Rozšiřování návrhových ploch pro bydlení dalším navýšením jejich celkové rozlohy je z hlediska udržitelného rozvoje území bezdůvodné.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jemu stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu se stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.

Námítka k novému návrhu pro veřejné projednání NVP_0372 – Ing. Luboš Vít

CJ MML 048530/19

katastrální území: Dolní Hanychov

pozemky parc. č.: 82/15, 82/16, 82/17, 82/18, 82/19, 82/20, 82/21, 82/22, 82/23, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27, 83/11, 83/12, 83/13, 83/14

Rozhodnutí: *Námítce se nevyhovuje.*

Text námítky včetně odůvodnění:

Dovoluji si podat námitku k využití výše uvedených pozemků v novém ÚP Liberce, kde jsou pozemky zařazeny do zeleně bez využití pozemku se žádostí o změnu využití na zahrádky a zapracování do nového ÚP. Pozemky jsou dobře dopravně obslužené a kdysi byly Městem Liberec rozparcelovány na zahrádky s vyčleněnými přístupovými cestami a s tímto záměrem i Město Liberec pozemky prodalo v dražbě a přístupové cesty si nechalo ve svém vlastnictví. V současné době jsou již na pěti ze dvanácti pozemků provozovány zahrádky s vybudovanými jednoduchými altány bez základů jako zázemím. Některé zahrádky mají k pozemku u přivedenou vodu a elektřinu. Bylo by tedy logické v původním záměru Města Liberec pokračovat a současně respektovat již vybudované zahrádky se zázemím a výše uvedené pozemky v novém ÚP zařadit do ploch s využitím jako zahrádky. Ve stávajícím ÚP jsou pozemky zařazeny do sportovišť, kdy se asi kdysi předpokládalo, že se zde bude budovat sportoviště pro přilehlé učiliště. Sportoviště zde však nevzniklo a už asi nikdy nevznikne.

Vývoj funkčního využití:

Pozemkům parc. č. 82/15, 82/16, 82/17, 82/18, 82/19, 82/20, 82/21, 82/22, 82/23, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27, 83/11, 83/12, 83/13, 83/14 v k. ú. Dolní Hanychov (dále jen „pozemky“) bylo v rámci jednotlivých etap projednání stanoveno funkční využití:

Koncept ÚP(2011): pozemek parc. č.82/21 stabilizované plochy bydlení čistého (BC),ostatní pozemky stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleň (VZ), přes pozemky p. č. 83/11, 83/12, 83/13, 83/14, 82/15, 82/17, 82/20, 82/23, 82/24 je vymezena veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství 7.14.VK,

Návrh pro společné jednání(2012): pozemek parc. č. 82/21stabilizované plochy bydlení (B), ostatní pozemky stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), přes pozemky p. č. 83/11, 83/12, 83/13, 83/14, 82/15, 82/17, 82/20, 82/23, 82/24 je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství (7.75.P),

Návrh pro veřejné projednání (2013): pozemek parc. č. 82/21stabilizované plochy bydlení (B), ostatní pozemky stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24 je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství (7.75.P),

Nový návrh pro společné jednání (2016): pozemek parc. č. 82/21stabilizované plochy bydlení (B), ostatní pozemky stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24 je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství (7.75.P),

Nový návrh pro veřejné projednání (2018): pozemek parc. č. 82/21stabilizované plochy bydlení (B), ostatní pozemky stabilizované plochy sídelní zeleně (Z), přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24 je vymezena návrhová plocha veřejného prostranství (7.75.P),

Nový návrh pro opakované veřejné projednání (2021): pozemek parc. č. 82/21 stabilizované plochy bydlení všeobecné (BO), ostatní pozemky stabilizované plochy veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ), přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24 je vymezena plocha změn zastavitelná - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) Z7.75,

Dokumentace pro vydání (2022): pozemek parc. č. 82/21 stabilizované plochy bydlení všeobecné (BO), ostatní pozemky stabilizované plochy veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ), přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24 je vymezena plocha změn zastavitelná - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) Z7.75.

Územní plán z roku 2002 zahrnul převážnou část pozemku parc. č. 82/21 do návrhové plochy bydlení čistého (BČ), jihovýchodní cíp pozemku parc. č. 82/21 a ostatní pozemky zahrnul do návrhové plochy urbanizované zeleně – zeleň rekreační (ZR), do části pozemků p. č. 83/11, 83/12, 83/13, 83/14, 82/15, 82/16, 82/17, 82/20, 82/23, 82/24 zasahují návrhové plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Podatel požaduje změnit nezastavitelné plochy zeleně na plochy rekreace (zahrádek).

Pozemek parc. č. 82/21 v katastrálním území Dolní Hanychov je jak v územním plánu z roku 2002, tak ve všech etapách projednání ÚPL zahrnut do ploch pro bydlení. Z tohoto důvodu budou předmětem vypořádání námítky pouze pozemky parc. č. 82/15, 82/16, 82/17, 82/18, 82/19, 82/20, 82/22, 82/23, 82/23, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27, 83/11, 83/12, 83/13, 83/14 v k. ú. Dolní Hanychov.

Jedná se o volnou plochu zeleně mezi střední školou a zástavbou rodinného bydlení. Přes plochu prochází vysokotlaký plynovod a elektrické vedení. Ochranná pásma technické infrastruktury fakticky znemožňují zástavbu pozemků, jak uvádí i podatel.

V územním plánu města Liberec z roku 2002 byla na ploše vymezena plocha zeleně rekreační a plocha dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace. Tyto pozemky tedy nebyly určeny k plnění funkce zahrádek.

ÚPL dle odůvodnění vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), které zajišťují spojitost a celistvost celoměstského systému veřejných prostranství. Funkci veřejných prostranství bude navíc plnit i část ploch sídelní zeleně vyčleněná jako plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ). Veřejná prostranství zahrnují náměstí, komunikace s převládající společenskou funkcí nad dopravní – ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, charakter veřejných prostranství mají i plochy veřejné zeleně. Účelem stabilizace souboru ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, je zachování veřejně přístupného životního prostoru pro obyvatele města, jehož zejména v posledním dvacetiletí výrazně ubylo v souvislosti s restitucemi a privatizací. Přitom je třeba přijmout realitu obecné nepřístupnosti ostatních soukromých pozemků a soustředit se na zajištění prostupnosti městské i příměstské krajiny.

Dle odůvodnění ÚPL kap. C.5.4. *Odůvodnění vymezení veřejných prostranství - Veřejná prostranství*, jsou veřejná prostranství definována jako plochy zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jak s nimi pracuje ÚPL, však vyplývá ze stavebního zákona. Prováděcí vyhláška č. 501 ke stavebnímu zákonu v hlavě II. specifikuje náplň jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, že přirozenou součástí všech mohou být pozemky veřejných prostranství.

ÚPL dotváří ucelený systém veřejných prostranství plochami veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) pro denní pobyt a rekreaci obyvatel. Kostra zelených ploch byla oproti ÚPML 2002 upravena s

ohledem na posílení propojení s okolním hodnotným přírodním prostředím zelenými pásy sledujícími zejména vodní toky, na polohu, dostupnost a význam jednotlivých ploch ve funkční i prostorové struktuře města a v neposlední řadě na reálné možnosti města na zřizování nových ploch včetně případného výkupu pozemků.

Územní studie zeleně, jejíž pořízení bylo v určité fázi požadováno návrhem ÚPL, z tohoto systému měla vyčlenit nezbytný rozsah ploch veřejné zeleně tak, aby byla zachována jejich spojitost při respektování funkčního i vlastnického charakteru ploch ostatní zeleně. Poté, co bylo zpracování územní studie zeleně nahrazeno územní studií krajiny s jiným obsahem, byla přístupnost ploch zeleně vyřešena v návrhu ÚPL jejich rozdělením na plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a zeleně sídelní (ZS).

Důvodem vymezení plochy změn zastavitelná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch Z7.75, která vede přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24, je propojení místních komunikací (Ještědská – Erbenova) k ucelení dopravní kostry, zajištění prostupnosti území a obsluhy stabilizovaných obytných ploch z kapacitní Ještědské ulice, využití zachované proluky v zástavbě díky bezpečnostnímu pásmu plynovodu a stopy stávající pěšiny, z prověřených možností má nejlepší poměr mezi přínosem řešení ve vazbě na technické podmínky a životní prostředí a finanční náročností, nejméně ovlivňuje stávající uspořádání území, vzhledem k vlastnickým poměrům v území je minimalizován zásah do soukromých pozemků.

Projektant v souladu s § 19 stavebního zákona posoudil stav v území a vyhodnotil, že v území není vyvolána potřeba změn a vyznačil zde stabilizované plochy veřejná prostranství s převahou zeleně a plochy změn zastavitelná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch. Plochy veřejného prostranství s převahou zeleně tvořící nedílnou součást celoměstského systému. Plocha tedy bude v území plnit zejména funkci veřejného prostranství s převahou zeleně a veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch, ale není možné na nich realizovat zahrádkářskou kolonii.

V novém návrhu pro veřejné projednání (2018) byly pozemky parc. č. 82/15, 82/16, 82/17, 82/18, 82/19, 82/20, 82/22, 82/23, 82/23, 82/24, 82/25, 82/26, 82/27, 83/11, 83/12, 83/13, 83/14 v katastrálním území Dolní Hanychov vymezeny jako plochy sídelní zeleně (Z) a přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24 byla vymezena návrhová plocha veřejného prostranství. Následně byly pozemky v dokumentaci nového návrhu pro opakované veřejné projednání (2021) zařazeny do stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) a přes západní část pozemků p. č. 83/11, 83/13, 82/15, 82/16, 82/20, 82/23, 82/24 byla vymezena plocha změn zastavitelná - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP). Tato úprava je způsobena přechodem na jednotný standard vybraných částí ÚP dle metodického pokynu MMR. Nejedná se však podstatnou úpravu, protože došlo k formálnímu rozdělení funkční plochy sídelní zeleně (Z) do dvou kategorií a to jako zezeň sídelní (ZS) a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ).

Stanovené funkční využití veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ) a veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) odpovídá funkčnímu využití, které stanovil již územní plán z roku 2002.

V dokumentaci pro vydání ÚPL nedošlo ke změně funkčního využití plochy, jejíž součástí jsou dotčené pozemky, protože jim stanovená funkce v předešlých fázích projednání je v souladu se stanovenou koncepcí.

Na základě výše uvedeného odůvodnění a náležitostí uvedených v odůvodnění opatření obecné povahy se námitce nevyhovuje.