

SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
trvalé bydlení	
<ul style="list-style-type: none"> rodinné domy bytové domy domy smíšené funkce 	
specifické bydlení (zejména)	
<ul style="list-style-type: none"> domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou hospice, chráněné bydlení 	
ubytování (zejména)	
<ul style="list-style-type: none"> hotely, penziony ubytovny studentské koleje 	
obslužné funkce (zejména)	
<ul style="list-style-type: none"> vzdělávání a výchova sociální služby a péče o rodinu zdravotní služby kultura veřejná správa bezpečnost a ochrana obyvatelstva komerční služby vč. ČSPHM a myček aut stravování výstavnictví sport, zábavní aktivity 	
ekonomické aktivity (zejména)	
<ul style="list-style-type: none"> komerční administrativa věda, výzkum nerušící výroba sklady, opravný stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky zahradnictví, skleníkové areály technické služby města 	
zvláštní zájmy (zejména)	
<ul style="list-style-type: none"> obrana státu civilní ochrana vězeňství 	
rekreační a volnočasové aktivity (zejména)	
<ul style="list-style-type: none"> hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady 	
dopravní infrastruktura (zejména)	
<ul style="list-style-type: none"> odstavování OA – nekrytá, krytá stání, individuální i hromadné garáže, parkovací domy odstavování NA a autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže terminály a vozovny VDO areály údržby komunikací čerpací stanice pohonných hmot, autobazary 	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:	
<ul style="list-style-type: none"> významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů 	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
obslužné funkce	<ul style="list-style-type: none"> max. velikost pozemku 8 000 m²
zemědělsko-výrobní funkce (zejména)	<ul style="list-style-type: none"> má přímou vazbu na plochy zemědělské všeobecné (AU)
nakládání s odpady	<ul style="list-style-type: none"> nikoliv likvidace
stavby pro reklamu	<ul style="list-style-type: none"> slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	<ul style="list-style-type: none"> plocha nepřesáhne 600 m²
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména nově umísťované využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:	
<ul style="list-style-type: none"> vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů navazujících stávajících pozemků jiného přípustného využití dané plochy negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení i přes ochranná opatření překročí přípustné hygienické limity na sousedících pozemcích pro bydlení, sport a rekreaci a veřejné občanské vybavení 	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	