

SC – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

není definováno

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

- trvalé bydlení
- domy smíšené funkce

obslužné funkce (zejména)

- vzdělávání a výchova
- sociální služby a péče o rodinu
- zdravotní služby
- kultura
- veřejná správa
- bezpečnost a ochrana obyvatelstva
- komerční služby (s výjimkou myček aut)
- stravování
- výstavnictví
- sport, zábavní aktivity

ekonomické aktivity (zejména)

- komerční administrativa
- věda, výzkum

rekreační a volnočasové aktivity (zejména)

- hřiště, bazény, skleníky, komunitní zahrady

dopravní infrastruktura (zejména)

- odstavování OA – nekrytá, krytá stání, individuální i hromadné garáže, parkovací domy
- odstavování autobusů – nekrytá, krytá stání, garáže
- terminály
- čerpací stanice pohonných hmot

oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:

- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

- trvalé bydlení
- rodinné domy
- bytové domy

specifické podmínky:

- podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení

specifické bydlení (zejména)

- domovy důchodců
- domy s pečovatelskou službou
- hospice
- chráněné bydlení

- podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení

ubytování (zejména)

- hotely
- penzióny
- ubytovny
- studentské koleje

- podlaží navazující bezprostředně na veřejné prostranství bude zaujímat v ekonomicky opodstatněném rozsahu veřejně přístupné občanské vybavení

obslužné funkce

- obchodní prodej

- max. velikost pozemku 8 000 m²

stavby pro reklamu

- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití

technická infrastruktura

- liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení

- plocha nepřesáhne 600 m²

oplocení

- v souladu s ochranou krajinného rázu

základní vybavenost území

viz F.2.4.0

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:

- naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené obytné centrální

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn