

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

obslužné funkce (zejména)

- vzdělávání a výchova
- sociální služby a péče o rodinu
- zdravotní služby
- kultura
- veřejná správa
- bezpečnost a ochrana obyvatelstva
- komerční služby (s výjimkou ČSPHM, autobazarů a myček aut)
- stravování
- výstavnictví
- zábavní aktivity
- zoologické a botanické expozice

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

ubytování (zejména)

- hotely
- motely
- penziony
- studentské koleje

zvláštní zájmy (zejména)

- obrana státu
- civilní ochrana

oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:

- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

- obslužné funkce
- obchodní prodej
- sport

ekonomické aktivity (zejména)

- věda, výzkum
- drobná výroba

dopravní infrastruktura (zejména)

- odstavování OA a autobusů – nekrytá, krytá stání, parkovací domy
- terminály VDO
- čerpací stanice pohonných hmot

stavby pro reklamu

- místní technická infrastruktura
- liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení

základní vybavenost území

specifické podmínky:

- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané nebo sousedící plochy OV

- plocha nepřesáhne 300 m²

viz F.2.4.0

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:

- naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení veřejného

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn