

OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

obslužné funkce (zejména)

- obchodní prodej
- komerční služby vč. ČSPHM a myček aut

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

obslužné funkce (zejména)

- výstavnictví
- zábavní aktivity

ekonomické aktivity (zejména)

- komerční administrativa
- věda výzkum
- nerušící výroba
- sklady
- opravy
- stavby pro lesnictví a odstavování lesnické techniky
- zahradnictví
- technické služby města

oplocení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:

- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

specifické podmínky:

obslužné funkce (zejména)

- předškolní výchova
- kultura
- sport
- zdravotní služby
- stravování
- bezpečnost

- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití dané nebo sousedící plochy OK

dopravní infrastruktura (zejména)

- odstavování OA a autobusů – nekrytá, krytá stání, parkovací domy
- terminály VDO

stavby pro reklamu

technická infrastruktura

- liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení

- plocha nepřesáhne 300 m²

základní vybavenost území

viz str. 123

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:

- naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení komerčního

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn