

## ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

#### pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

není definováno

### PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

#### pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí s veřejným přístupem se souhlasem majitele (zejména)

- parky, lesoparky
- zahrady
- extenzivně využívané sady
- hospodářsky využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)

#### doprovodná zeleň (zejména)

- břehové porosty
- mokřady
- remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně
- ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí

#### nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území

### PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:

- významu v širším území,
- narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení,
- charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů

#### pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření

#### specifické podmínky:

#### sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):

- univerzální přírodní hřiště
- přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály
- přírodní tábořiště a koupaliště
- cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví

- jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných pro ně primárně určených
- budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy
- nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
- na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny

#### sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):

- specializovaná přírodní hřiště (např. golfová)
- lyžařské a cyklistické sjezdové areály
- cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,...)
- lanové dráhy a vleky
- osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení

- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
- jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených
- nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
- na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští

#### technická infrastruktura

- liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení

- plocha nepřesáhne 100 m<sup>2</sup>

#### dopravní infrastruktura

- krátkodobé odstavení autobusů – nekrytá stání

- slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití

#### oplocení

- zajišťuje bezpečnost jejich rekreační funkce, nebrání jejich prostupnosti,
- slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu
- v souladu s ochranou krajinného rázu
- na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští

#### základní vybavenost území

viz F.2.4.0

### NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:

- naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně sídelní,
- nadzemní stavby kromě podružných staveb
- mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky

### PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví