

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA	STAV	NÁVRH
OP PRŮMYSLOVÝCH PODNIKŮ		
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
OP ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY		
OP TRAMVAJOVÉ TRATI		
OP SILNIC I. - III. TŘÍDY		
OP LETIŠTĚ - KUŽELOVÁ PLOCHA		
OP LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM		
OP LETIŠTĚ - PROVOZNÍ PLOCHA		
OP LETIŠTĚ - PŘECHODOVÁ PLOCHA		
OP LETIŠTĚ - PŘIBLIŽOVACÍ PROSTOR		
OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VZDUŠNÉHO VEDENÍ		
OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB		
OP LETIŠTĚ - VKV ZAMĚŘOVACÍ STANICE VDF		
OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ		
OP LETIŠTĚ - VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ		
OP LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA		
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ A PŘÍSTÁVACÍ PÁS LETIŠTĚ		
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR		
OP LETIŠTĚ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ		
HLUKOVÁ IZOFONA 45dB - NOC / 55dB - DEN		
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		
CHOPAV JIZERSKÉ HORY		
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY I. STUPNĚ		
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ		
STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ		
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ		
ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM		
OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ		
OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ		
OP ČOV		
OP ČOV KE ZRUŠENÍ		
ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITĚ)		
ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY		
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY		
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY KE ZRUŠENÍ		
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU		
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ		
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ		
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ AČR		
OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR		
OP PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR		
ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU		
OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU		
OP GEODETICKÉHO BODU		
KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE		
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA		
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA		
NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA		
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. KATEGORIE		
BEZPEČNOST		
OP STŘELNICE		
GEOLOGIE	STAV	NÁVRH
DOBYVACÍ PROSTOR		
HYGIENICKÉ OP LOMU		
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ		
TĚŽEBNÍ ODVAL		
REGISTROVANÉ PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ		
SESUVNÉ ÚZEMÍ		
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY		
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ		
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ		
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD		
CHKO JIZERSKÉ HORY		
ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO		
MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ		
OP MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ		
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA		
PAMÁTNÝ STROM		
VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA		
VZDÁLENOST 25 M OD OKRAJE LESA		
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MO ČR Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB		

Záznam o účinnosti změny Z14 územního plánu Liberec
ZMĚNU VYDALO: statutární město Liberec - Zastupitelstvo města Liberec
ČÍSLO JEDNACÍ: SZ CJ MML 282425/23 DATUM VYDÁNÍ: 29. 4. 2026 dle usnesení ZM č. 103/2026
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 15. 5. 2026
POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec Jméno a funkce oprávněné osoby: Otisk úředního razítka a podpis oprávněné osoby
Ing. Klára Rubášová Referent oddělení úřadu územního plánování Odbor územního plánování
Mgr. Adam Pátek Vedoucí oddělení úřadu územního plánování Odbor územního plánování

INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ		
OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ		
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL		
VRSTEVNICE HLAVNÍ		
VRSTEVNICE ZESÍLENÁ		

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020		
PLOCHY STABILIZOVANÉ - OZNAČENÍ		
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ		
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ		
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ		
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERVY - OZNAČENÍ		
ČÁST DOTČENÁ ROZHODNUTÍM SOUDU NEBO VÝSLEDKEM PŘEZKUMU NADŘÍZENÉHO ORGÁNU		

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD			
BYDLENÍ VŠEOBECNÉ			
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ			
SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ			
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ			
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ			
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY			
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT			
REKREACE VŠEOBECNÁ			
VÝROBA LEHKÁ			
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ			
TĚŽBA VŠEOBECNÁ			
SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ			
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ			
DOPRAVA SILNIČNÍ			
DOPRAVA JINÁ			
DOPRAVA DRÁŽNÍ			
DOPRAVA LETECKÁ			
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ			
ZELENÍ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ			
ZELENĚ VŠEOBECNÁ			
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ			
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ			
LESNÍ VŠEOBECNÉ			
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ			

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR		
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU		
ÚSES – REGIONÁLNÍ BOKORIDOR		
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENRUM		
ÚSES – LOKÁLNÍ BOKORIDOR		

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY

TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE		
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - Z NADŘAŽENÉ DOKUMENTACE		
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ		
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRATĚ)		
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRATĚ) - KE ZRUŠENÍ		
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRATĚ) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRATĚ)		
OSA LANOVÉ DRÁHY		
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA)		
OSA ŽELEZNIČNÍ TRATI CELOSTÁTNÍ		
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRATĚ) - Z NADŘAŽENÉ DOKUMENTACE		
OSA ŽELEZNIČNÍ TRATI REGIONÁLNÍ		
OSA ŽELEZNIČNÍ VLEČKY		
ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI		
HELIPORT		
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "NOVÁ HRĚBENOVKA" - CYKLOTRASA (c) / PEŠÍ TRASA (p)		
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "LUŽICKÁ NISA" - CYKLOTRASA "ODRA - NISA"		
PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ		

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘAŽENÉ DOKUMENTACE		
REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU		
PROTIPOVODNOVÁ ŠTOLA		
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODNOVÉ OPATŘENÍ		

LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z14

NÁZEV DÍLA - STUPĚŇ - FÁZE

ODŮVODNĚNÍ NAVRHU PRO VYDÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKA DATUM 006/2023 09/2025 OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
M Ě Ř Í T K O 1 : 5 0 0 0

OBJEDNATEL MANŽELÉ URBANOVI ŠTURSOVÁ 402/14 460 01 LIBEREC
POŘIZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ 460 59 LIBEREC

ZHOTOVITEL ING.ARCH. PLAŠIL FUČÍKOVÁ 137/10 460 01 LIBEREC
SPOLUPRÁCE ING. M.KOLOUŠEK ING. O. ŠREK ING. P.KOŘÍNEK

VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH. J.PLAŠIL
--

